



**TREŚĆ:**

Poz.:

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:**

- 3768** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle na Skarpie” ..... 24946
- 3769** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Pozytywistów” ... 25005
- 3770** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Dolina Rzeki Oławy II” ... 25033
- 3771** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zasad używania herbu, barw Gminy oraz insygniów władz miasta ..... 25061
- 3772** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra ..... 25063
- 3773** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków specjalnego funduszu nagród ..... 25065
- 3774** – Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Zawidowie ..... 25066
- 3775** – Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 19 listopada 2004 r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków .... 25068
- 3776** – Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemkowie ..... 25068

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:**

- 3777** – Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Bogatynia ..... 25070

**UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 3778** – Rady Gminy Udanin z dnia 26 października 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego ..... 25071
- 3779** – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwał dotyczących uchwalenia Statutu Gminy Lewin Kłodzki ..... 25074
- 3780** – Rady Gminy Kotła z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ..... 25075
- 3781** – Rady Gminy Kotła z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 roku przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego w 2005 roku ..... 25075
- 3782** – Rady Gminy Kotła z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie podatku od posiadania psów 25076
- 3783** – Rady Gminy Kotła z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych do stosowania na terenie gminy Kotła ..... 25077

3784 – Rady Gminy Zagrodno z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .....	25092
3785 – Rady Gminy Zagrodno z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Zagrodno .....	25093
3786 – Rady Gminy Zagrodno z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych .....	25093
3787 – Rady Gminy Borów z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie zastosowania ulgi w podatku rolnym za 2005 rok oraz określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek rolny oraz informacji o gruntach .....	25096
3788 – Rady Gminy Borów z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień przedmiotowych oraz określenia wzoru formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych .....	25105
3789 – Rady Gminy Borów z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie określenia formularzy deklaracji na podatek leśny i informacji o lasach .....	25113
3790 – Rady Gminy Borów z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru .....	25118
3791 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w 2005 roku .....	25118
3792 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku w 2005 roku .....	25119
3793 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie podatku od posiadania psów w 2005 r. ....	25122
3794 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia ceny 1q żyta jako podstawy do naliczenia podatku rolnego na obszarze gminy .....	25122
3795 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy; informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, deklaracji na podatek od nieruchomości .....	25123
3796 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy; informacji w sprawie podatku rolnego, deklaracji na podatek rolny .....	25129
3797 – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy; informacji w sprawie podatku leśnego, deklaracji na podatek leśny .....	25137

---

---

## 3768

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 19 października 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OSIEDLE NA SKARPIE”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Polityki Przestrzennej Miasta i Gminy Strzelin oraz w związku z uchwałą nr XI/120/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Na Skarpie” w Strzelinie, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Na Skarpie” w Strzelinie, obejmuje obszar ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Brzegową, Zielną i Staromiejską, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## R O Z D Z I A Ł I

## Ustalenia ogólne

## § 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,
- 4) „orientacyjnej linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania” – należy przez to rozumieć linię określającą ewentualny podział terenu o tym samym sposobie użytkowania i zagospodarowania,
- 5) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 7) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi,
- 8) „terenie jednostki elementarnej” – należy przez to rozumieć poszczególne tereny, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi,

- 9) „strefie” – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
- 10) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć formę zagospodarowania lub działalności, która jako jedyna jest dopuszczona na danym terenie lub w obiekcie;
- 11) „przeznaczeniu podstawowym terenu lub obiektu” – należy przez to rozumieć kategorię formy zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie lub obiekcie,
- 12) „funkcji podstawowej” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu,
- 13) „funkcji uzupełniającej” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu nieokreślone z jego funkcją podstawową i niezmienniejące generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 14) „urządzeniu infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, jak i obiekty kubaturowe związane z nimi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie, oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne,
- 15) „urządzeniu towarzyszącym obiektowi budowlanemu” – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki,
- 16) „terenie drogi wewnętrznej” – należy przez to rozumieć wyznaczoną część terenu służącą obsłudze komunikacyjnej dla właściciela posesji w obrębie własności zarządcy terenu niebędącego organem samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 17) „usłudze nieuciążliwej o charakterze lokalnym” – należy przez to rozumieć usługę obsługującą zespół zabudowy, niezaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 18) „usłudze publicznej” – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektu realizowaną całkowicie lub z udziałem funduszy publicznych, we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 19) „wskaźniku zabudowy działki” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu,
- 20) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu,

- 21) „powierzchni terenu biologicznie czynnej” – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
- 22) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) symbole identyfikujące teren;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) szpalery zieleni wysokiej w ramach funkcji podstawowych;
  - 6) strefa zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzania terenu;
  - 7) istniejące budynki do zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy;
  - 8) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
  - 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
  - 10) granica strefy „K” ochrony krajobrazu;
  - 11) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
  - 12) granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
  - 13) istniejąca linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MW/U;
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MN/U;
  - 3) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
  - 4) Tereny zieleni miejskiej, oznaczone symbolem ZP;
  - 5) Tereny zieleni cmentarnej, oznaczone symbolem ZC;
  - 6) Tereny zieleni działkowej, oznaczone symbolem ZD;
  - 7) Tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolem KD;
  - 8) Tereny ciągów pieszo-jezdnymi, oznaczone symbolem KPJ;
  - 9) Tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolem KP;
  - 10) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;

- 11) Tereny infrastruktury technicznej – elektro-energetyka, oznaczone symbolem E;

### § 5

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

### § 6

Ustala się zakaz wydziałania działek bez dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej.

## R O Z D Z I A Ł II

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów

### § 7

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem A1ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzonej zieleni miejskiej;
3. Na terenie A1ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 121;
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
  - 8) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123.

### § 8

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A2MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A2MN/U, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki dla terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup>;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11) Teren jednostki elementarnej A2MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A2MN/U działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygor przepisów o ochronie środowiska.

## § 9

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A3MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A3MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup>;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Teren jednostki elementarnej A3MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A3MN/U działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 14) Dojazd do wydzielonych działek należy zapewnić od ulicy Łąkowej;
- 15) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11) Część terenu jednostki znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza, obowiązują ustalenia jak w § 124;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 13) Teren jednostki elementarnej A4MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A4MN/U działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;

## § 10

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A4MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A4MN/U, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;

24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 11

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A5MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych, zabudowa jednorodzinna;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30° ;
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej A5MW/U nie może być większy niż 0,3;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej A5MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 12) Teren jednostki elementarnej A5MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej A5MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 14) Na terenie jednostki elementarnej A5MW/U należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno miesz-

kanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;

- 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej A5MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 26) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 12

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem A6KPJ;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pie-

szo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 4) Teren jednostki elementarnej A6KPJ znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 13

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A7MW/U,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych, garaże dla samochodów osobowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30° ;
- 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy;
- 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej A7W/U nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki

elementarnej A7MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;

- 10) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza, obowiązują ustalenia jak w § 124;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 12) Teren jednostki elementarnej A7MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej A7MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej A7MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej A7MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;



- 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 26) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorów przepisów o ochronie środowiska.

## § 14

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem A8E.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa;
3. Na terenie A8E, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz realizacji nowych budynków;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Zabrania się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 6) W obszarze terenu jednostki elementarnej A8E należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do stacji transformatorowej z drogi publicznej;
  - 7) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 15

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A9MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych lub wolno stojące;
3. Na terenie A9MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;

- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połąci co najmniej 30°
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 10) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza, obowiązują ustalenia jak w § 124;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 12) Teren jednostki elementarnej A9MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A9MN/U działki należy zapewnić co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 15) Dojazd do wydzielonych działek należy zapewnić od ulicy Polnej;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi

przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.

- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 16

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – kościół Matki Chrystusa i Św. Jana Apostoła – oznaczony na rysunku planu symbolem A10U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi kultu religijnego ;
  - 2) Uzupełniające: obiekty towarzyszące istniejącej funkcji kultu religijnego, w tym budynki gospodarcze i garażowe;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 2) Teren jednostki elementarnej A10U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 3) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 4) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 5) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 6) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 7) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 8) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 9) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wyko-

rzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;

- 10) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 11) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 17

1. Wyznacza się teren zieleni cmentarnej oznaczony na rysunku planu symbolem A11ZC.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren dawnego cmentarza oraz budynek parafialny.
3. Na terenie A11ZC, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122.

#### § 18

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem A12ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzona zieleń miejska i urządzenia melioracji wodnych.
3. Na terenie A12ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122.

#### § 19

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A13MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące i w parterach budynków mieszkalnych.
  3. Na terenie A13MN/U, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
    - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
    - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
    - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> ;
    - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 11) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza, obowiązują ustalenia jak w § 124;
    - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
    - 13) Teren jednostki elementarnej A13MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
    - 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A13MN/U działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
    - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
    - 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 17) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
    - 18) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
    - 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
    - 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
    - 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
    - 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
    - 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
    - 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- § 20
1. Wyznacza się teren drogi publicznej –ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem A14KP,
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
    - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
    - 4) Teren jednostki elementarnej A14KP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
    - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
      - a) wodociągowa;
      - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
      - c) gazowa;
      - d) elektroenergetyczna;
      - e) telekomunikacyjna;
    - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- § 21
1. Wyznacza się teren istniejącej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem A15KDW;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Teren jednostki elementarnej A15KDW znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna.

## § 22

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A16MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych i wolno stojące;
3. Na terenie A16MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> ;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 121;
  - 12) Teren jednostki elementarnej A16MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A16MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 23) Gospodarka ciepłą związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 23

1. Wyznacza się teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 17KDW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
- 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 4) Teren jednostki elementarnej 17KDW znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna.

#### § 24

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A18MW/U,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°
- 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy.
- 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
- 7) Ustala się, że wskaźnik zabudowy dla jednostki elementarnej A18MW/U nie może być większy niż 0,3;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej A18MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz

„OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i § 122;

- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- 14) Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) Prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu tych obiektów zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 16) Teren jednostki elementarnej A18MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 17) W obszarze terenu jednostki elementarnej A18MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18) Na terenie jednostki elementarnej A18MW/U należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 19) W obszarze terenu jednostki elementarnej A18MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 20) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 21) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 22) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 23) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 24) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;

- 25) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 26) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 27) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwane go budynku;
- 28) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 29) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 25

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A19MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych.
3. Na terenie A19MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 11) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 12) Teren jednostki elementarnej A19MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A19MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 18) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 24) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 26

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem A20KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Teren jednostki elementarnej A20KP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 27

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A21MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;

3. Na terenie A21MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;

10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 121 oraz strefie OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;

12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;

13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A21MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.

19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.

20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.

21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.

23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 28

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A22MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) Uzupełniająco: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A22MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> ;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Teren jednostki elementarnej A22MN/U znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
  - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A22MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 17) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 18) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 29

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A23MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniająco: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A23MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki



elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 11) Dla części terenu znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A23MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 16) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

### § 30

1. Wyznacza się teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 24KDW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;

- 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### § 31

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A25MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A25MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A25MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe

- na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej A25MN/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 15) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 22) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- § 32
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A26MN/U.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie A26MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    1. Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    2. Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
  - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 5) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup> ;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A26MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 15) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

- 22) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 33

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem A27 ZP/KPJ.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) Urządzona zieleń miejska;
  - 2) Komunikacja pieszo-jezdna;
3. Na terenie A27ZP/KPJ, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych;
  - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 7) Ustala się obowiązek realizacji szpalerów drzew, wzdłuż projektowanych ciągów pieszo-jezdnych;
  - 8) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122
  - 9) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123.

## § 34

1. Wyznacza się teren zieleni działkowej oznaczony na rysunku planu symbolem A28ZD.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: uprawy ogrodowe;
3. Na terenie A28ZD, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 5) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza, obowiązują ustalenia jak w § 124;
  - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie drzewostanu, poza drzewami owocowymi;
  - 7) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
  - 8) Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych;

## § 35

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A29MW/U;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy.
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej A27W/U nie może być większy niż 0,3;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej A29MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 11) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
  - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej A29MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 14) Na terenie jednostki elementarnej A29MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej A29MW/U należy zapewnić czasowe miejsca

postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;

- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 18) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszony osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 26) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

### § 36

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem A30U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi komercyjne;
  - 2) Uzupełniające:
    - a) mieszkania służbowe;
    - b) parkingi;
    - c) zieleń ;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych;

- 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°
- 5) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej A33U nie może być większy niż 0,3;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej A30U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej A30U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 13) Na terenie jednostki elementarnej A30U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;

- 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 23) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

## § 37

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem A31MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie A31MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

- 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup> ;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 10) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 12) Część terenu jednostki elementarnej A31MN/U znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
- 13) Ustala się zakaz realizacji wjazdów i wyjazdów z ul. Wojska Polskiego;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej A31MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 38

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem A32KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 39

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem A33U,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) Uzupełniające:
  - a) mieszkania służbowe;
  - b) parkingi;
  - c) zieleń urządzona;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych;
- 3) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
- 5) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej A33U nie może być większy niż 0,3;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej A33U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 11) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego;

12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;

13) Ustala się zakaz realizacji wjazdów i wyjazdów z ul. Wojska Polskiego;

14) W obszarze terenu jednostki elementarnej A33U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;

15) Na terenie jednostki elementarnej A33U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;

16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;

20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;

22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;

23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;

24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwane go budynku;

25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.

26) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 40

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem A34U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi komercyjne;
  - 2) Uzupełniające:
    - a) mieszkania służbowe;
    - b) parkingi;
    - c) zieleń urządzona;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej A34U nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej A34U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 10) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 12) Ustala się zakaz realizacji wjazdów i wyjazdów z ul. Wojska Polskiego;
  - 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej A34U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 14) Na terenie jednostki elementarnej A34U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 23) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
  - 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 41

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Staromiejska) oznaczony na rysunku planu symbolem A35KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Teren jednostki elementarnej A35KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;

- b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 42

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Leśna i część ulicy Polnej) oznaczony na rysunku planu symbolem A36KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Teren jednostki elementarnej A36KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 43

1. Wyznacza się teren modernizowanej gruntowej drogi gminnej (ulica Polna) oznaczony na rysunku planu symbolem A37KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 10 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 5) Część terenu jednostki elementarnej A37KD znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;

- 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 44

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem A38KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - 2) Uzupełniające: parkingi przyuliczne;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość nie mniejszą niż 10 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 6) Teren jednostki elementarnej A38KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 45

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem A39KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;



- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 6) Dla części terenu jednostki elementarnej A39KD znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
- 7) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 46

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem A40KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 10 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Część terenu jednostki elementarnej A40KD znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 122;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 47

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Górzysta) oznaczony na rysunku planu symbolem A41KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 4) Teren jednostki elementarnej A41KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 48

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Zielna) oznaczony na rysunku planu symbolem A42KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Teren jednostki elementarnej A44KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 121 i 122;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 49

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Pułaskiego) oznaczony na rysunku planu symbolem A43KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
- 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 50

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B1MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych i wolno stojące;
3. Na terenie B1MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;

- 12) Ustala się zakaz realizacji wjazdów i wyjazdów z ul. Wojska Polskiego;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B1MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 20) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 51

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B2KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;

- 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 52

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B3MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniająca: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B3MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup> ;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B3MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 53

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B4KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszojezdny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;

e) telekomunikacyjna;;

- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 54

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B5ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzone zieleń miejska;
3. Na terenie B5ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
  - 6) Ustala się zakaz realizacji wjazdów i wyjazdów z ul. Wojska Polskiego.

#### § 55

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B6ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzone zieleń miejska;
3. Na terenie B6ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 7) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

#### § 56

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B7MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B7MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;

- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym o kalenicach równoległych do ulicy Słonecznej, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup> ;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Dla część terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B7MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 20) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;

- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 57

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B8MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B8MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym o kalenicach równoległych do ulicy Stonecznej, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;

- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B8MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 20) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 58

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B9KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenu stacji transformatorowej;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;

- d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;
- 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 59

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem B10E.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: projektowana stacja transformatorowa;
3. Na terenie B10E, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu nie może przekraczać 30 m<sup>2</sup>;
  - 2) Wysokość nie może być większa niż 4 m;
  - 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Zabrania się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 5) W obszarze terenu jednostki elementarnej B10E należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej;
  - 6) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 60

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B11MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B11MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B11MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 20) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 61

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B12MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B12MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczony na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B12MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 62

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B13MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B13MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczony na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 800 m<sup>2</sup>;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B13MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 63

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B14ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa- teren starego cmentarza;

3. Na terenie B14ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 3) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 6) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123.

## § 64

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B15MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B15MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B15MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;



- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 65

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B16KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów infrastruktury technicznej- wodociągi;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## § 66

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem B17W,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę.
3. Na terenie B17W, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu nie może przekraczać 30 m<sup>2</sup>;
  - 2) Wysokość nie może być większa niż 4m;
  - 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) W obszarze terenu jednostki elementarnej B17W należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej;
  - 5) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 67

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B18MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B18MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonych na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;

- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B18MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- § 68
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B19MN/U.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie B19MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
    - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
    - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
    - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
    - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B19MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
    - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
    - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
    - 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
    - 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
    - 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;

- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 69

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B20KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 70

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B21MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B21MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.

- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup> i większa niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B21MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń

do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.

- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 71

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B22MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B22MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usług;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B22MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki w budynku mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

- 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiające zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 72

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B23KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna pieszo-jezdna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,;
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 73

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B24ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzona zieleń rekreacyjna;
3. Na terenie B24ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 4) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

## § 74

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B25MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B25MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B25MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić,

co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 75

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B26MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B26MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B26MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń

do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.

- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 76

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B27KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych i zieleni miejskiej;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;,
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 77

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B28MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B28MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B28MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B29MN/U.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie B29MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym o kalenicach równoległych do ulicy Zawadzkiego, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
    - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
    - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
    - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B29MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 13) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 14) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 15) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.

- 16) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 17) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 18) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 19) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 20) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 21) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 79

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B30KP;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna pieszka do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych rowerowych;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 80

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B31MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B31MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe

- 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym o kalenicach równoległych do ulicy Zawadzkiego, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B31MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicz-



nych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.

- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 81

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B32MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B32MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym z, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B32MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić,

co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 82

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B33MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B33MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na jedną z możliwością realizacji dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym o kalenicach równo-

ległych do ulicy Zawadzkiego, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;

- 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się zakaz realizacji wolnostojących garaży i innych budynków gospodarczych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B33MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełnia-

jących rygoru przepisów o ochronie środowiska.

#### § 83

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B34ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzonej zieleni rekreacyjna;
3. Na terenie B34ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci;
  - 3) Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych;
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 7) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych.

#### § 84

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B35ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzonej zieleni rekreacyjna;
3. Na terenie B35ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci;
  - 3) Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych;
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 7) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych.

#### § 85

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B36MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B36MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

- przeznaczanej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B36MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- § 86
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B37MN/U.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie B37MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
    - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
    - 5) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
    - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 10) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B37MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
    - 11) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
    - 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

- 13) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
  - 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie B39MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
    - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
    - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
    - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 450 m<sup>2</sup>;
    - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B39MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
    - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
    - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
    - 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
    - 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
    - 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki do-

## § 87

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B38ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) Zieleń rekreacyjna;
  - 2) Komunikacja piesza;
3. Na terenie B38ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci;
  - 3) Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych;
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 7) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych.

## § 88

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B39MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B39MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 450 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B39MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki do-

puszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;

- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 89

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B40MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B40MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B40MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 90

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B41KP;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 15 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;

- a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna;,
- 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 91

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B42MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B42MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B42MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;

- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 92

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B43ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) Zieleń rekreacyjna;
  - 2) Komunikacja piesza;
3. Na terenie B43ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci;
  - 3) Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych;
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 7) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych.

## § 93

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B44MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B44MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B44MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki do-  
puszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorów przepisów o ochronie środowiska.

## § 94

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B45KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 95

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B46MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych i wolno stojące;
3. Na terenie B46MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;

- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 5) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 10) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B46MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 11) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 13) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 96

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem B47U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi komercyjne;
  - 2) Uzupełniające:
    - a) mieszkania służbowe;
    - b) parkingi;
    - c) zieleń ;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
  - 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej B47U nie może być większy niż 0,3;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Zabrania się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej B47U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej B47U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 13) Na terenie jednostki elementarnej B47U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie



z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

- 15) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 20) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 23) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 97

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B48ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1) Zieleń rekreacyjna;
  - 2) Komunikacja piesza;
3. Na terenie B48ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci;
  - 3) Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych;
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 7) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych.

#### § 98

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B49MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B49MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 5) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 450 m<sup>2</sup>;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B49MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 13) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 99

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B50KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 100

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem B51U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi komercyjne;
  - 2) Uzupełniające:

- a) mieszkania służbowe;
  - b) parkingi;
  - c) zieleni ;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych;
    - 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
    - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
    - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
    - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
    - 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej B51U nie może być większy niż 0,3;
    - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
    - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej B51U nie może być mniejszy niż 0,3;
    - 12) Na terenie jednostki elementarnej B51U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
    - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
    - 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
    - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;

- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 22) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadasznej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 101

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B52MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B52MN/U o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczony na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 5) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 9) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B52MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
  - 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 19) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającej zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 102

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B53KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga pu-

bliczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 103

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem B54ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzone zieleń rekreacyjna;
3. Na terenie B54ZP, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci;
  - 3) Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów sportowych;
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 8) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;

#### § 104

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem B55MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie B55MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użyt-

kowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;

- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej B55MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 21) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;

- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 105

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem B56KP,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna piesza do obsługi ruchu pieszego terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 106

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem B57U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi komercyjne;
  - 2) Uzupełniające:
    - a) mieszkania służbowe;
    - b) parkingi;
    - c) zieleni ;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
- 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 7) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej B57U nie może być większy niż 0,3;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>;
- 10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej B57U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej B57U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej B57U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 15) Ustala się zakaz realizacji wjazdów i wyjazdów z ul. Wojska Polskiego;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 18) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 21) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

- 22) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 23) Do czasu realizacji sieci gazowej, umożliwiającą zaopatrzenie w gaz terenu jednostki dopuszcza się lokalizację przydomowych zbiorników na gaz płynny;
- 24) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 25) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 26) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 27) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 28) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 107

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B58KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren skrzyżowania komunikacji publicznej;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## § 108

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B59KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren skrzyżowania komunikacji publicznej;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## § 109

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Wincentego Witosa) oznaczony na rysunku planu symbolem B60KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 110

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B61KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

- 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 111

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Słoneczna) oznaczony na rysunku planu symbolem B62KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## § 112

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B63KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,

- 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 113

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B64KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 114

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B65KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## § 115

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica K.I. Gałczyńskiego) oznaczony na rysunku planu symbolem B66KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
- 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna;
  - e) telekomunikacyjna,
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 116

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B67KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 117

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Oskara Langego) oznaczony na rysunku planu symbolem B68KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:

- a) wodociągowa;
- b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
- c) gazowa;
- d) elektroenergetyczna;
- e) telekomunikacyjna,

- 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 118

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Zawadzkiego) oznaczony na rysunku planu symbolem B69KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 119

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B70KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 120



1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem B71KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 15 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### R O Z D Z I A Ł III

#### Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

##### § 121

Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Nowe inwestycje oraz podziały nieruchomości na terenie strefy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) Na wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
- 3) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 4) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 5) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 7) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 8) Zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy;

- 9) Zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych.

##### § 122

Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i, w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 5) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwej Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 6) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

##### § 123

Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Zabudowę należy kształtować tak, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do obecnej sylwetki miejscowości.
- 2) Zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy.
- 3) Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić historyczne związki przestrzenne,
- 4) Należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych.

### R O Z D Z I A Ł IV

#### Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego

##### § 124

Ustala się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

1. Zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów prze-

chowujących artykuły żywności oraz studzien, źródła i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2. Wszystkie nowo realizowane budynki muszą być zaopatrzone w wodę z sieci wodociągowej.

## R O Z D Z I A Ł V

### Ustalenia końcowe

#### § 125

- 1) Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.
- 2) Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

#### § 126

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

#### § 127

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*EWA KURDYŚ*



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

## § 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 20.808.994 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) Program Unii Europejskiej ISPA,
  - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej,

- 4) kredyt bankowy,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

## § 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

## § 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. (poz. 3768)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, wniesionych przez:

1. **Wnoszący uwagę:** Janina Dradrach, zam. ul. Staromiejska 29, 57-100 Strzelin.
  - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 4/9 AM24 obręb Strzelin,
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: A32U, A33ZP/KPJ, A34MN/U,
  - 3) Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przeprowadzanie jakichkolwiek prac projektowych i geodezyjnych na moich gruntach uprawnych w obrębie działki 4/9 AM24,
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.
  - 5) Uzasadnienie: Tereny działki 4/9 (AM 24) obręb Strzelin, były przeznaczone na funkcję mieszkaniowo-usługową już w planie ogólnym z 1994 r., który obowiązywał do dnia 21 grudnia 2003 r. Ponadto droga publiczna, jaką jest ulica Polna, jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych oraz rolniczych. Właściwe jej funkcjonowanie wymaga doprowadzenia jej parametrów technicznych do szerokości co najmniej 10 metrów w liniach rozgraniczających, wymaganych „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.
  - 5) Uzasadnienie: Droga publiczna 40KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych. Właściwe jej funkcjonowanie wymaga doprowadzenia jej paramet-

2. **Wnoszący uwagę:** Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Chrystusa i św. Jana Apostoła, ul. Staromiejska 23, 57-100 Strzelin.

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 7, 8, 9/1 AM30, obręb Strzelin.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: A12ZP, A11ZC.
- 3) Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie terenu A12ZP położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Kościoła na parking dla samochodów osobowych. Jednocześnie proszę o uwzględnienie możliwości lokalizacji na terenie A11ZC przy istniejącej plebani.
- 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Teren jednostki A11ZC jest terenem cmentarza, co uniemożliwia lokalizację garażu w jego obrębie. Na terenie jednostki A12ZP znajdują się urządzenia melioracji wodnych, co koliduje z lokalizacją tu parkingu dla samochodów.

3. **Wnoszący uwagę:** Halina i Stanisław Szulińscy, zam. ul. Górzysta 4, 57-100 Strzelin

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 69/2, 14/4 AM30 obręb Strzelin.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: A40KD.
- 3) Treść uwagi: Jako właściciele działki 69/2 i działki nr 14/4 na ul. Górzystej nie wyrażamy zgody na budowę drogi A40KD.
- 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.

trów technicznych do szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających, wymaganych „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie wa-

- runków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie". Wymienione działki 69/2 i 14/4 (AM30) zostały wytyczone geodezyjnie na poszerzenie istniejącej drogi publicznej o numerze ewidencyjnym 1 (AM30) w Strzelinie, do wyżej wymienionej szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających pas drogowy.
4. **Wnoszący uwagę:** Grażyna Dolik, zam. ul. Górzysta 4a, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 6/1 AM31 obręb Strzelin.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: A40KD.
  - 3) Treść uwagi: Jako właścicielka działki 6/1 na ul. Górzystej nie wyrażam zgody na budowę drogi A40KD, łączącej ul. Górzystą z ul. Leśną na tyłach ul. Staromiejskiej.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.
  - 5) Uzasadnienie: Projektowana droga publiczna 40KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych. Uwaga, w części dotyczącej przebiegu drogi publicznej A40KD przez teren działki o numerze ewidencyjnym 6/1 (AM31) została uwzględniona. Pas drogowy w wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OSIEDLE NA SKARPIE”, przygotowanej do uchwalenia przez Radę Gminy, nie narusza terenu ww. działki.
5. **Wnoszący uwagę:** Jan Woźniak, zam. ul. Górzysta 6, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5/4AM31, obręb Strzelin.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: A40KD.
  - 3) Treść uwagi: Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie w wariantach po dyskusji publicznej. Dotyczy to drogi A40KD na odcinku do drogi A24KD, nie zgadzam się na przeprowadzenie drogi A40KD na tym odcinku przez moją działkę ark. 31 działka 5/4 położonej w Strzelinie przy ul. Górzystej nr 6.
- 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.
  - 5) Uzasadnienie: Projektowana droga publiczna 40KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych.
6. **Wnoszący uwagę:** Grażyna Dolik, zam. ul. Górzysta 4a, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 6/1, AM31 obręb Strzelin.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: A38KD.
  - 3) Treść uwagi: Jako właścicielka działki 6/1 na ul. Górzystej nie wyrażam zgody na budowę drogi A40KD, łączącej ul. Górzystą z ul. Leśną na tyłach ul. Staromiejskiej.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.
  - 5) Uzasadnienie: Projektowana droga publiczna 38KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych. Uwaga, w części dotyczącej przebiegu drogi publicznej A38KD przez teren działki o numerze ewidencyjnym 6/1 (AM31) została uwzględniona. Pas drogowy w wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OSIEDLE NA SKARPIE”, przygotowanej do uchwalenia przez Radę Gminy, nie narusza terenu ww. działki.
- 7) **Wnoszący uwagę:** Mieszkańcy ulic: Górzystej, Zielnej, Staromiejskiej, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1, 15, 69/2 AM30, 1, 6/1AM31.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: A40KD (A38KD).
  - 3) Treść uwagi: Nie wyrażamy zgody na budowę drogi A40KD (A38KD) łączącej ul. Górzystą z ul. Leśną na tyłach ul. Staromiejskiej.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwaga nie została uwzględniona.
  - 5) Uzasadnienie: Droga publiczna A40DK jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych.

## 3769

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 19 października 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OSIEDLE POZYTYWISTÓW”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Polityki Przestrzennej Miasta i Gminy Strzelin oraz w związku z uchwałą nr XI/121/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Pozytywistów” w Strzelinie, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Pozytywistów”

w Strzelinie, obejmujący obszar ograniczony ulicami Oławską, Marii Konopnickiej, Bolesława Prusa, Stanisława Staszica i Jana Pawła II, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## R O Z D Z I A Ł I

### Ustalenia ogólne

#### § 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,
- 4) „orientacyjnej linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania” – należy przez to rozumieć linię określającą ewentualny podział terenu o tym samym sposobie użytkowania i zagospodarowania,
- 5) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię na której musi stać ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 7) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi,
- 8) „terenie jednostki elementarnej” – należy przez to rozumieć poszczególne tereny, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi,
- 9) „strefie” – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
- 10) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć formę zagospodarowania lub działalno-

ści, która jako jedyna jest dopuszczona na danym terenie lub w obiekcie,

- 11) „przeznaczeniu podstawowym terenu lub obiektu” – należy przez to rozumieć kategorię formy zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie lub obiekcie,
- 12) „funkcji podstawowej” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu,
- 13) „funkcji uzupełniającej” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu nieokreślone z jego funkcją podstawową i niezmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego, u infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, jak i obiekty kubaturowe związane z nimi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie, oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne,
- 14) „urządzeniu towarzyszącym obiektowi budowlanemu” – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki,
- 15) „terenie drogi wewnętrznej” – należy przez to rozumieć wyznaczoną część terenu służącą obsłudze komunikacyjnej dla właściciela posesji w obrębie własności zarządcy terenu nie będącego organem samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 16) „usłudze nieuciążliwej o charakterze lokalnym” – należy przez to rozumieć usługę obsługującą zespół zabudowy, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 17) „usłudze publicznej” – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektu realizowaną całkowicie lub z udziałem funduszy publicznych, we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 18) „wskaźniku zabudowy działki” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu,
- 19) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu,
- 20) „powierzchni terenu biologicznie czynnej” – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewnia-

jącym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

- 21) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączenia dachowych.

#### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) symbole identyfikujące teren;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) szpalery zieleni wysokiej w ramach funkcji podstawowych;
  - 7) strefa zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzania terenu;
  - 8) istniejące budynki do zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy;
  - 9) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
  - 10) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MW/U;
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MN/U;
  - 3) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
  - 4) Tereny urzędzeń ciepłownictwa i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem C/U;
  - 5) Tereny zieleni miejskiej, oznaczone symbolem ZP;
  - 6) Tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolem KD;
  - 7) Tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone symbolem KDW;
  - 8) Tereny ciągów pieszo-jezdnymi, oznaczone symbolem KPJ;
  - 9) Tereny parkingów samochodów osobowych, oznaczone symbolem KS;
  - 10) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E.

#### § 5

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

#### § 6

Ustala się zakaz wydzielania działek bez dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielanie działki służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej.

## R O Z D Z I A Ł II

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów

#### § 7

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące oraz wbudowane w partach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenu jednostki elementarnej 1MW/U nie może przekroczyć 1,6;
  - 3) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 10) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 1MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej 1MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 15) Na terenie jednostki elementarnej 1MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno miesz-

kanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;

- 16) W obszarze terenu jednostki elementarnej 1MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 17) Wprowadza się zakaz bezpośrednich wyjazdów z posesji na ul. Oławską;
- 18) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 19) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 20) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 21) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 22) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 23) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 24) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 25) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 26) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 27) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 28) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska.

#### § 8

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 9

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 3MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 4) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery.
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;



- 9) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 10) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 3MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej 3MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 15) Na terenie jednostki elementarnej 3MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 16) W obszarze terenu jednostki elementarnej 3MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 17) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 21) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 22) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 23) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 24) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 25) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 26) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 27) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 28) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 10

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków;
  - 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna.

## § 11

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 5C/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe:
    - a) zabudowa usługowa;
    - b) zabudowa obiektami ciepłowniczej infrastruktury technicznej;
  - 2) Uzupełniające: mieszkania służbowe
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków;

- 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych (od trzeciej kondygnacji w górę);
- 4) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 5C/U, wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 1,6;
- 5) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,4;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 5C/U nie może być mniejszy niż 0,25;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej 5C/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej 5C/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla służbowych mieszkań w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej 5C/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 12

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 6MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 6MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 4) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 9) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 6MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej 6MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej 6MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej 6MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości, co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 16) Ścieki bytowo – gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszanej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 13

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. Jana Pawła II) oznaczony na rysunku planu symbolem 7KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 14

1. Wyznacza się teren pod poszerzenie drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 8KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna,
- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 15

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. Św. Jana) oznaczony na rysunku planu symbolem 9KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 15 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji szpalerów drzew, obustronnie wzdłuż ciągów komunikacji pieszej
  - 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 8) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 9) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 16

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 10MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
    - 2) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 10MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
    - 3) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery.
    - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
    - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 10MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
    - 10) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
    - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
    - 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej 10MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
    - 13) Na terenie jednostki elementarnej 10MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
    - 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej 10MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości, co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
    - 15) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

- 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 17

1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 11KS;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: garaże jednokondygnacyjne, parkingi samochodów osobowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się maksymalną wysokość garaży na 4 metry;
  - 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56.

## § 18

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komu-

- nikacji wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
    - 2) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
    - 3) Dla części terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
    - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56
    - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
      - a) wodociągowa;
      - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
      - c) gazowa;
      - d) elektroenergetyczna ;
      - e) telekomunikacyjna.

## § 19

1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 13KS.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: garaże jednokondygnacyjne, parkingi samochodów osobowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się maksymalną wysokość garaży na 4 metry;
  - 2) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56.

## § 20

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 14MW/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 14MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 3) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery.

- 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 14MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 10) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej 14MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 13) Na terenie jednostki elementarnej 14MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej 14MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości, co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Istniejącym budynkom należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 21

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDW.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna.

## § 22

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 16MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 16MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 3) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż trzy i nie więcej niż cztery. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 5) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiejkolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 11) W obszarze terenu jednostki elementarnej 16MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 12) Na terenie jednostki elementarnej 16MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej 16MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości, co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 18) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych
  - 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 21) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
  - 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 23) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszanej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
  - 24) Gospodarka ciepłna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 23

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 17U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) Uzupełniające: mieszkania służbowe
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych (od trzeciej kondygnacji w górę);
  - 3) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 17U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 4) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż dwie i nie więcej niż cztery.
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;

- 7) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiejkolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 17U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej 17U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 13) Na terenie jednostki elementarnej 17U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla użytkowników tego terenu w ilości, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 14) Na obszarze terenu jednostki elementarnej 17U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe, w ilości, co najmniej trzy czasowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 15) Wprowadza się zakaz bezpośrednich wyjazdów z posesji na ul. Oławską;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 24) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 25) Zlokalizowane tu obiekty usługowe muszą posiadać własne wyodrębnione pomieszczenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 26) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska.

## § 24

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 18MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące i wbudowane w partiach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 18MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie. Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 5) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 6) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 7) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - 8) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 9) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;



- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 18MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 13) Wprowadza się zakaz bezpośrednich wyjazdów z posesji na ul. Oławską;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- § 25
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 19MN/U.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
    - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie 19MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe.
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
    - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
    - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
    - 6) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
    - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 19MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe
    - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego
    - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
    - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
    - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
    - 18) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
    - 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.

- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygor przepisów o ochronie środowiska.

## § 26

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem 20E.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: obiekty energetycznej infrastruktury technicznej
3. Na terenie 20E, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki 20E nie może być większy niż 0,7;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 20E nie może być mniejszy niż 0,25;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 5) W obszarze terenu jednostki elementarnej 20E należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej;
  - 6) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 27

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 21MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 21MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
- 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
- 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 7) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 21MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 18) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi

przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.

- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 28

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 22ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń miejska.
3. Na terenie 22ZP o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56.

#### § 29

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 23ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń miejska.
3. Na terenie 23ZP o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;

- 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56.

#### § 30

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 24ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń miejska.
3. Na terenie 24ZP o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56.

#### § 31

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 25KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Dla części jednostki znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56.

#### § 32

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 26MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 26MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekra-

- czającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 26MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe
  - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 16) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 17) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
  - 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
  - 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 23) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
  - 24) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
  - 26) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 33

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 27KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## § 34

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 28MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 28MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°
- 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
- 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
- 6) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiejkolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 7) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 9) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1500 m<sup>2</sup>,
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 28MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 22) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 35

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. J. I. Kraszewskiego) oznaczony na rysunku planu symbolem 29KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 36

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. Edwarda Lubowskiego) oznaczony na rysunku planu symbolem 30KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 4) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 37

1. Wyznacza się teren drogi publicznej –ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 31KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 38

1. Wyznacza się teren drogi publicznej –ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 32KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;

- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna,
- 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 39

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 33MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące i wbudowane w partach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 33MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 33MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego
- 13) Wprowadza się zakaz bezpośrednich wyjazdów z posesji na ul. Oławską;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 40

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. Michała Bałuckiego) oznaczony na rysunku planu symbolem 34KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna,
- 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 41

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 35MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 35MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1200 m<sup>2</sup>;
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 35MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe ;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe

na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 13) Ścieki bytowo – gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 17) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 20) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorów przepisów o ochronie środowiska.

#### § 42

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 36KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dla części jednostki znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;

- 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna,
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 43

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 37MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 37MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Ustala się strefę zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzenia terenu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> i większa niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;



- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 37MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 23) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
- 24) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 44

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. Elizy Orzeszkowej) oznaczony na rysunku planu symbolem 38KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dla części jednostki znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 45

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 39MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 39MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup> i większa niż 600 m<sup>2</sup>,
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 39MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 20) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie.
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 22) Gospodarka ciepła związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 46

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 4OKD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 55;
- 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna,
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 47

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 41MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 41MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup> i większa niż 600 m<sup>2</sup>,
  - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;

- 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 41MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 20) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 48

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 42KDW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;

- 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
- 3) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna,
- 4) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 49

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 43MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 43MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usług;
  - 2) Ustala się, że dla wydzielonej działki, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 3) Ustala się, że obowiązek realizacji nowoprojektowanych budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup> i większa niż 600 m<sup>2</sup>,
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 43MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 20) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- 3) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 44MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 4) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż dwie i nie więcej niż trzy.
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się możliwość nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych dodatkową kondygnacją poddasza użytkowego krytego dwu- lub wielospadowym dachem o nachyleniu połąci dachowych co najmniej 30°;
  - 7) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 44MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej 44MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 13) Na terenie jednostki elementarnej 44MW/U należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej 44MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
  - 15) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

## § 50

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 44MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wbudowane w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 44MW/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalno-usługowych pomiędzy istniejącymi budynkami;

- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 22) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
  - 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
  - 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorów przepisów o ochronie środowiska.
- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie 46MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
    - 2) Ustala się, że dla wydzielonej działki, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
    - 3) Ustala się obowiązek realizacji nowoprojektowanych budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
    - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
    - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 6) Ustala się, że stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
    - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
    - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup> i większa niż 600 m<sup>2</sup>,
    - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
    - 12) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 46MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
    - 13) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
    - 14) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 15) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
    - 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;

## § 51

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 45KDW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 2) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna.

## § 52

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 46MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca;

- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;

- 18) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 21) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 53

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 47MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wbudowane w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 47MW/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych budynków mieszkalno-usługowych pomiędzy istniejącymi budynkami;
  - 3) Ustala się, że dla jednostki elementarnej 47MW/U, wskaźnik intensywności zabudowy, nie może przekroczyć 1,6;
  - 4) W przypadku realizacji budynków z płaskim dachem ustala się liczbę kondygnacji naziemnych na nie mniej niż dwie i nie więcej niż trzy;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się możliwość nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych dodatkową kondygnacją poddasza użytkowego krytego dwu- lub wielospadowym dachem o nachyleniu połąci dachowych co najmniej 30°;
  - 7) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 47MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 12) W obszarze terenu jednostki elementarnej 47MW/U należy zapewnić dojścia i dojzdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
  - 13) Na terenie jednostki elementarnej 47MW/U, w kondygnacji podziemnej realizowanych tu budynków, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej 47MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
  - 15) Ścieki bytowo-gospodarcze na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 19) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 21) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 22) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania

terenu w sposób określony w niniejszym planie;

- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszanej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 54

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ul. Marii Konopnickiej) oznaczony na rysunku planu symbolem 48KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 56;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### R O Z D Z I A Ł III

#### Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

#### § 55

Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Nowe inwestycje oraz podziały nieruchomości na terenie strefy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) Na wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
- 3) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

- 4) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 5) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 7) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 8) Zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy;
- 9) Zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych.

#### § 56

Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu, w granicach której:

- 1) Zabudowę należy kształtować tak, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do obecnej sylwetki miejscowości.;
- 2) Zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy
- 3) Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać historyczne związki przestrzenne,
- 4) Należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych.

### R O Z D Z I A Ł IV

#### Ustalenia końcowe

#### § 57

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin;
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

#### § 58

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

#### § 59

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

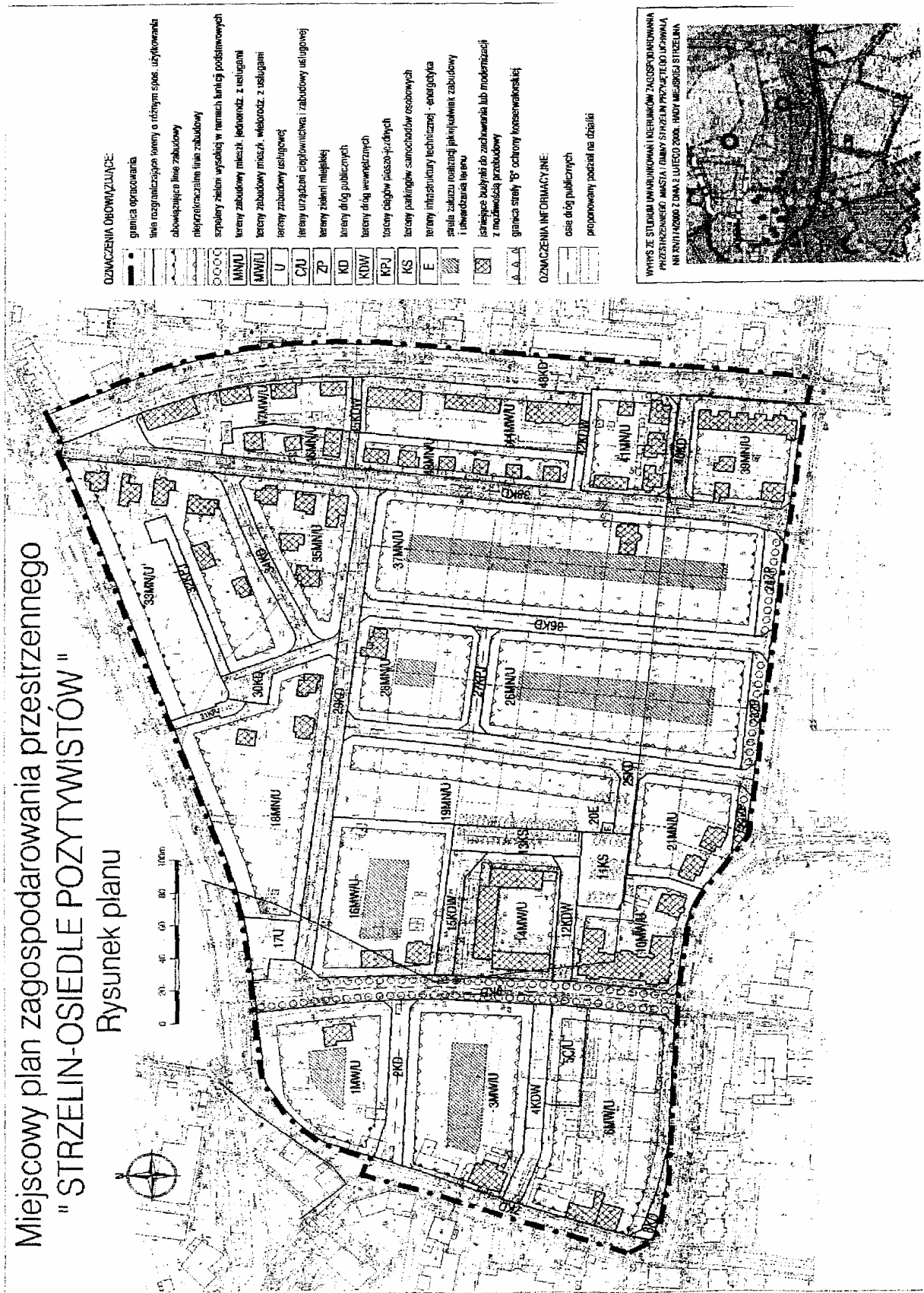
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
 Strzelina z dnia 19 października 2004 r.  
 (poz. 3769)

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN-OSIEDLE POZYTYWISTÓW"

Rysunek planu



- OZNACZENIA OBRAMOWUJĄCE:**
- granica opracowania
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
  - obwieszczone linie zabudowy
  - nieznacznym linie zabudowy
  - szpalery zieleni wyskajkiej w ramach funkcji pobliżowych
  - tereny zabudowy mieszk. jednorodn. z usługami
  - tereny zabudowy mieszk. wielorodn. z usługami
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny urządzeń ciepłowniczych i zabudowy usługowej
  - tereny zieleni miejskiej
  - tereny dróg publicznych
  - tereny dróg wewnętrznych
  - tereny dróg wewnątrzulicznych
  - tereny parkingów samochodów osobowych
  - tereny infrastruktury technicznej - energetyka
  - strefa zakazu realizacji inwestycji zabudowy i inwentaryzacji terenu
  - istniejące budynki do zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy
  - granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- ośce dróg publicznych
  - proponowany podział na działki

WYKRES ZE STUDIUM UMIARNIKIEM IERUMIKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN PRZEJĄTE DO UCHWAŁY NR XVII/140200 Z DNIA 2 LUTEGO 2000 R. RADY MIEJSCA STRZELINA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. (poz. 3769)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 5.015.802 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) Program Unii Europejskiej ISPA,
  - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

- 4) kredyt bankowy,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. (poz. 3769)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**3770**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 19 października 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – DOLINA RZEKI OŁAWY II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Polityki Przestrzennej Miasta i Gminy Strzelin oraz w związku z uchwałą nr XI/128/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Dolina Rzeki Oławy II” w Strzelinie, Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Dolina Rzeki Oławy II” w Strzelinie, obejmuje obszar ograniczony ulicami Młynarską, Brzegową, Staszica, Prusa, Konopniczej, Moniuszki, Wojska Polskiego oraz działką nr ewid.44 AM23, zwany dalej planem;
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## R O Z D Z I A Ł 1

## Ustalenia ogólne

## § 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 2) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę;
  - 3) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
  - 4) „orientacyjnej linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania” – należy przez to rozumieć linię określającą ewentualny podział terenu o tym samym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
  - 5) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
  - 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
  - 7) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi,
  - 8) „terenie jednostki elementarnej” – należy przez to rozumieć poszczególne tereny, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;
  - 9) „strefie” – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie

- sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
- 10) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć formę zagospodarowania lub działalności, która jako jedyna jest dopuszczona na danym terenie lub w obiekcie;
- 11) „przeznaczeniu podstawowym terenu lub obiektu” – należy przez to rozumieć kategorię formy zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie lub obiekcie;
- 12) „funkcji podstawowej” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
- 13) „funkcji uzupełniającej” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu niekolidujące z jego funkcją podstawową i niezmienną generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 14) „urządzeniu infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, jak i obiekty kubaturowe związane z nimi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie, oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne;
- 15) „urządzeniu towarzyszącym obiektowi budowlanemu” – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 16) „terenie drogi wewnętrznej” – należy przez to rozumieć wyznaczoną część terenu służącą obsłudze komunikacyjnej dla właściciela posesji w obrębie własności zarządcy terenu niebędącego organem samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 17) „usłudze nieuciążliwej o charakterze lokalnym” – należy przez to rozumieć usługę obsługującą zespół zabudowy, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 18) „usłudze publicznej” – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektu realizowaną całkowicie lub z udziałem funduszy publicznych, we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 19) „wskaźniku zabudowy działki” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu;
- 20) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu;
- 21) „powierzchni terenu biologicznie czynnej” – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki

lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;

- 22) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole identyfikujące teren;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szpalery zieleni wysokiej w ramach funkcji podstawowych;
- 6) strefa zakazu realizacji jakiegokolwiek zabudowy i utwardzania terenu;
- 7) istniejące budynki do zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy;
- 8) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 11) granica strefy „K” ochrony krajobrazu;
- 12) granice stanowisk archeologicznych;
- 13) strefa zalewu wody jednocentowej;
- 14) istniejące wały przeciwpowodziowe;
- 15) strefa ochronna 50m od wałów przeciwpowodziowych;
- 16) istniejące ujęcia wód podziemnych;
- 17) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- 18) strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych;
- 19) istniejąca linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MW/U;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MN/U;
- 3) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 4) Tereny zabudowy usługowej z mieszkaniami służbowymi, oznaczone symbolem U;
- 5) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 6) Tereny sportu i rekreacji oraz zieleni miejskiej, oznaczone symbolem US/ZP;
- 7) Tereny zieleni miejskiej, oznaczone symbolem ZP;
- 8) Tereny zieleni zalewowej, oznaczone symbolem ZZ;
- 9) Tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD;

- 10) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 11) Tereny ciągów pieszo-jezdnym, oznaczone symbolem KPJ;
- 12) Tereny parkingów samochodowych, oznaczone symbolem KS;
- 13) Tereny wód śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- 14) Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone symbolem W;
- 15) Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolem K;
- 16) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem E.

### § 5

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

### § 6

Ustala się zakaz wydzielania działek bez dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielanie działki, służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej. Zakazuje się stosowania służebności komunikacyjnej.

## R O Z D Z I A Ł II

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów

### § 7

1. Wyznacza się teren drogi publicznej (ulica Bolesława Prusa) oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zachowanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Teren jednostki elementarnej 1KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna ( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 8

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZZP;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa;
3. Na terenie ZZP, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 7) Teren jednostki elementarnej ZZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58.

## § 9

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3US
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
  - 2) Uzupełniające: zielen towarzysząca, parkingi samochodów osobowych;
3. Na terenie 3US, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Ustala się maksymalną wysokość realizowanych budynków na 12 m;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 9) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew wzdłuż południowej granicy terenu 3 US;
  - 10) Dla części terenu jednostki elementarnej 3US znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 11) Dla części terenu jednostki elementarnej 3US znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia jak w § 59;

- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 13) Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 30 i nie większej niż 50;
- 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 16) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 19) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 20) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 21) Przyłączenie do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 22) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 23) Gospodarka ciepła powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 10

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 4MW/U;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterze budynku mieszkalnego;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki dla terenu jednostki elementarnej 4MW/U nie może być większy niż 0,3;
- 4) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5) Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 6) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 4MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 8) Teren jednostki elementarnej 4MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
- 9) W obszarze terenu jednostki elementarnej 4MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 10) Na terenie jednostki elementarnej 4MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 11) W obszarze terenu jednostki elementarnej 4MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 13) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 15) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 16) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 18) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 19) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 20) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 11

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 5MW/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące lub wbudowane w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 5MW/U, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczony na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;

- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej 5MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są trzy obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
  - 14) Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 15) Prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu tych obiektów zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 16) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 5MW/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 17) Na terenie jednostki elementarnej 5MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 18) W obszarze terenu jednostki elementarnej 5MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
  - 19) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 20) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 21) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 22) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 23) Dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 24) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 25) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 26) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 27) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
  - 28) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- § 12
1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KPJ;
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
    - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
    - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
    - 4) Teren jednostki elementarnej 6KPJ znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
    - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
      - a) wodociągowa;
      - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
      - c) gazowa;
      - d) elektroenergetyczna ;
      - e) telekomunikacyjna;
    - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- § 13
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 7MW/U;
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące lub wbudowane w parterach budynków mieszkalnych;
  3. Na terenie 7MW/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
- 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 12) Teren jednostki elementarnej 7MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
- 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- 14) Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) Prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu tych obiektów zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 16) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 7MW/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 17) Na terenie jednostki elementarnej 7MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 18) W obszarze terenu jednostki elementarnej 7MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 19) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 20) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 21) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 22) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 23) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 24) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 25) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 26) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 27) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 28) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 14

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 8KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: komunikacja publiczna- ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 5) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 59;

- 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 7) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
  - a) wodociągowa;
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna;
- 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 15

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 9ZP;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
3. Na terenie 9ZP o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 4) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Ustala się zachowanie i istniejącego drzewostanu;
  - 6) Teren jednostki elementarnej 9ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60.

## § 16

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 10WS;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: koryto ciek w wodnego Młynówka;
3. Na terenie 10WS o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
  - 3) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 7) Teren jednostki elementarnej 10WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;

- 8) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej;
- 9) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 17

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem 11US/ZP
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe:
    - a) obiekty usług sportu i rekreacji;
    - b) zieleń parkowa;
  - 2) Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi samochodów osobowych;
3. Na terenie 11US/ZP, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 2) Ustala się zakaz realizacji budynków i budowli;
  - 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie zalewu wody jednoprotentowej;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 7) Teren jednostki elementarnej 11US/ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 8) Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji,
  - 9) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 10) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 10 i nie większej niż 20;
  - 11) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 12) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 13) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 14) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 15) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;



- 16) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 17) Przyłączenie do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 18) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 19) Gospodarka cieplna powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 20) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 18

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 12KPJ,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: komunikacja publiczna –ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów sportu i rekreacji;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 5) Teren jednostki elementarnej 12KPJ znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 6) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie zalewu wody jednoprocentowej;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak;
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna( sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 19

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 13ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
3. Na terenie 13ZP o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;

- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 7) Teren jednostki elementarnej 13ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59.

## § 20

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 14WS.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: koryto rzeki Oławy;
3. Na terenie 14WS, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej
  - 3) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 4) Dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
  - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60
  - 7) Teren jednostki elementarnej 15WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 8) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej;
  - 9) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 21

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 15ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
3. Na terenie 15ZP, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków ;
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;
  - 3) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 5) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
  - 6) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,

- 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 8) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochronnej 50m od wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ustalenia jak w § 63;
- 9) Teren jednostki elementarnej 15ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59.

#### § 22

1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 16KS,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: parkingi samochodów osobowych i autobusów;
  - 2) Uzupełniające: obiekty usługowe obsługujące parking i podróży
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków ;
  - 2) Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na jedną;
  - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 6) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 7) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 8) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 9) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochronnej 50m od wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ustalenia jak w § 63;
  - 10) Teren jednostki elementarnej 16KS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 11) Dostęp do parkingu oraz do obiektów obsługujących należy zapewnić od ulicy Mikołaja Kopernika;
  - 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 13) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

- 14) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 15) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 16) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 18) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 19) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 20) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 23

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Mikołaja Kopernika) oznaczony na rysunku planu symbolem 17KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej 18KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 4) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia jak w § 59;
  - 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna,
  - 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 24

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z mieszkaniami służbowymi - zabytkowy zespół młyński-oznaczony na rysunku planu symbolem 18U/MW,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: usługi ;
  - 2) Uzupełniające: mieszkania służbowe;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych (od trzeciej kondygnacji w górę);
  - 3) Zakazuje się realizacji nowych budynków;
  - 4) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 5) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są dwa obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
  - 6) Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 7) Prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu tych obiektów zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 8) Teren jednostki elementarnej 18U/MW znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 9) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 10) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
  - 11) W obszarze terenu jednostki elementarnej 18U/MW należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości, co najmniej jedno na zlokalizowany tu lokal usługowy;
  - 12) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 13) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 15) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 16) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 18) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 19) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 21) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszonej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 25

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - zabytkowa kaplica szpitalna.- oznaczony na rysunku planu symbolem 19U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług kultury religijnej i kultury
  - 2) Zakazuje się realizacji nowych budynków;
  - 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekty wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków,
  - 5) Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 6) Prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu tych obiektów zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 8) Teren jednostki elementarnej 19U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 9) W obszarze terenu jednostki elementarnej 19U należy zapewnić, co najmniej trzy stałe miejsca postojowe;
  - 10) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

- 11) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 12) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 13) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 14) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 15) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 16) Dopuszcza się inne prowadzenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ogranicza one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie;
- 17) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 18) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska.

#### § 26

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 20KDW;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej zabytkowej kaplicy szpitalnej;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 3) Teren jednostki elementarnej 20KDW znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna.

#### § 27

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 21WS.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: koryto ciekłu wodnego Młynówka;
3. Na terenie 21WS o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
  - 3) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 4) Ustala się obowiązek odtworzenia koryta ciekłu wodnego na odcinkach obecnie skanalizowanych;
  - 5) Dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
  - 6) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochronnej 50m od wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ustalenia jak w § 63;
  - 8) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § 62;
  - 9) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 10) Teren jednostki elementarnej 21WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 11) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej;
  - 12) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 28

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem 22E.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa;
3. Na terenie 20E, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz realizacji nowych budynków;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Zabrania się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 5) W obszarze terenu jednostki elementarnej 22E należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej;
  - 6) Wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi

przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 29

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 23MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- wolnostojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące lub wbudowane w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 23MN/U, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30° ;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Zabrania się wtórnych podziałów nieruchomości;
  - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 13) Teren jednostki elementarnej 23MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 23MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe

na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 30

1. Wyznacza się teren zieleni zalewowej oznaczony na rysunku planu symbolem 24ZZ;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zieleń zalewowa;
  - 2) Uzupełniające: tereny sportu i rekreacji;
3. Na terenie 24ZZ, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) Zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów gospodarki wodnej;
  - 3) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 5) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochronnej 50m od wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ustalenia jak w § 63;
  - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 7) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej;

- 8) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 9) Dla części terenu jednostki elementarnej 24ZZ znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej; obowiązują ustalenia jak w § 59;
- 10) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 31

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 25WS.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: koryto rzeki Oławy;
3. Na terenie 25WS, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej
  - 3) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 4) Dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
  - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 7) Teren jednostki elementarnej 25WS znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia jak w § 59;
  - 8) Należy zapewnić dostęp do istniejących i projektowanych urządzeń gospodarki wodnej;
  - 9) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 32

1. Wyznacza się teren zieleni zalewowej oznaczony na rysunku planu symbolem 26ZZ.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zielen zalewowa;
  - 2) Uzupełniające: tereny sportu i rekreacji;
3. Na terenie 26ZZ, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istniejących budynków ;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów gospodarki wodnej;
  - 4) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 7) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej;
  - 8) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § ;

- 9) Teren jednostki elementarnej 26ZZ znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej; , obowiązują ustalenia jak w § 59;
- 10) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 33

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Brzegowa) oznaczony na rysunku planu symbolem 27KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 5) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § 76;
  - 6) Teren jednostki elementarnej 27KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 34

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Marii Konopnickiej) oznaczony na rysunku planu symbolem 28KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;

- 5) Teren jednostki elementarnej 28KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
- 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna NN;
  - e) telekomunikacyjna;
- 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 35

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 29MW/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące lub wbudowane w partach budynków mieszkalnych ;
3. Na terenie 29MW/U, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 12) Teren jednostki elementarnej 29MW/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;

- 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 29MW/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej 29MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej 29MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej.
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci.
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 36

1. Wyznacza się teren drogi publicznej –ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 30KPJ,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 4) Teren jednostki elementarnej 30KPJ znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 37

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 31KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość nie mniejszą niż 10 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 5) Teren jednostki elementarnej 31KD znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 6) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna NN;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 7) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 38

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 32MW/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące lub wbudowane w partach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie 32MN/U, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 12) Teren jednostki elementarnej 32MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 32MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 14) Na terenie jednostki elementarnej 32MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
  - 15) W obszarze terenu jednostki elementarnej 32MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce po-



stojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;

- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 39

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 33ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa;
3. Na terenie 33ZP, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 7) Teren jednostki elementarnej 33ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz

strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59.

#### § 40

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 34MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wolno stojące lub wbudowane w parterach budynków mieszkalnych ;
3. Na terenie 34MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 12) Dla część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § 62;
  - 13) Teren jednostki elementarnej 34MN/U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 34MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;

- 16) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 17) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 19) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 20) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 21) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 23) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 24) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 25) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 41

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 35KDW;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 123;
  - 4) Teren jednostki elementarnej A15KDW znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 58 i 59;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;

- i) elektroenergetyczna;
- j) telekomunikacyjna.

## § 42

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 36MW/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych lub wolno stojące;
3. Na terenie 36MW/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie.
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 12) Dla części terenu jednostki elementarnej 36MW/U znajdującej się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia jak w § 58;
  - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia jak w § 59;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 36MW/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 15) Na terenie jednostki elementarnej 32MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno miesz-

kanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;

- 16) W obszarze terenu jednostki elementarnej 32MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 17) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 18) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 19) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 20) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 21) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 22) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 23) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 24) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 25) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 26) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 43

1. Wyznacza się teren zieleni zalewowej oznaczony na rysunku planu symbolem 37ZZ.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zielen zalewowa;
  - 2) Uzupełniające: tereny sportu i rekreacji;
3. Na terenie 37ZZ, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) Zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów gospodarki wodnej;

- 3) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 5) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 6) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej;
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 8) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochronnej 50m od wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ustalenia jak w § 63;
  - 9) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § 62;
4. Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 44

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 38U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: usługi oświaty-szkoła publiczna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) tereny sportu i rekreacji,
    - b) parkingi;
    - c) mieszkania służbowe;
3. Na terenie 38U, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 4) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 5) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 6) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 8) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 9) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż nowo projektowanych ulic 31KD i 40KD;
  - 10) Wyznacza się obszar stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr1 do niniejszej uchwały;
  - 11) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia jak w § 59;

- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 17) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 18) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 19) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 20) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 21) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
  - 22) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
- 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
  - 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
  - 9) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 11) Ustala się obowiązek realizacji szpaleru drzew, wzdłuż nowoprojektowanej ulicy 40KD;
  - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 13) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 39MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
  - 14) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
  - 15) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 16) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
  - 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
  - 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
  - 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
  - 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
  - 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika

## § 45

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 39MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych lub wolno stojące;
3. Na terenie 39MN/U o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 18) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 22) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 23) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika

grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 46

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 40KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 30 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 5) Część terenu jednostki elementarnej znajduje się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § 76;
  - 6) Ustala się obowiązek realizacji szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
  - 7) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna NN;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 8) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### § 47

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 41MW/U,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 6) Ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy dla jednostki elementarnej 41W/U nie może być większy niż 0,3;

- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 41MW/U nie może być mniejszy niż 0,3;
- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 11) W obszarze terenu jednostki elementarnej 41MW/U należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 12) Na terenie jednostki elementarnej 41MW/U, należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 metrów kwadratowych powierzchni całkowitej;
- 13) W obszarze terenu jednostki elementarnej 41MW/U należy zapewnić czasowe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu, w ilości co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na dziesięć mieszkań oraz co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy;
- 14) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 16) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 17) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 18) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 19) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 20) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 21) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;

- 22) Należy zapewnić możliwość korzystania z zadanej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 23) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina;
- 24) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 48

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 42KD,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych; o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 10 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 49

1. Wyznacza się teren zieleni miejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem 43ZP;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;
3. Na terenie 43ZP, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli
  - 2) Zabrania się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
  - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 4) Ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew;
  - 5) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 6) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60.

## § 50

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 44KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych; o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość 10 metrów w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 4) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa;
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna NN;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 51

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – wodno-kanalizacyjnej;
2. Oznaczony na rysunku planu symbolem 45W;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) Podstawowe: urządzenia obsługi sieci wodno-kanalizacyjnej;
  - 2) Uzupełniające:
    - a) Zabudowa usługowa biurowo-administracyjna;
    - b) Mieszkania służbowe;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zakaz realizacji jakichkolwiek nowych budynków usługowych i mieszkaniowych;
  - 2) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
  - 3) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży;
  - 4) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 5) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 45W nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie zalewu wody jednoprocetowej;
  - 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 8) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla pracowników tego terenu w liczbie nie mniejszej niż 10 i nie większej niż 20;

- 9) Należy zapewnić 5 czasowych miejsc postojowych;
- 10) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 11) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 12) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 13) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 14) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 15) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 16) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 17) Zlokalizowane tu obiekty usługowe muszą posiadać własne wyodrębnione pomieszczenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 18) Istniejącym budynkom należy zapewnić możliwość korzystania z zadaszanej osłony lub pomieszczenia na czasowe gromadzenia odpadów stałych w odległości nie dalszej niż 80 metrów od wejścia do obsługiwanego budynku;
- 19) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
- 20) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 52

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Brzegowa) oznaczony na rysunku planu symbolem 46KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 metrów;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;

- 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
  - a) wodociągowa
  - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
  - c) gazowa;
  - d) elektroenergetyczna ;
  - e) telekomunikacyjna;
- 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 53

1. Wyznacza się teren zieleni zalewowej oznaczony na rysunku planu symbolem 47ZZ;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie;
  - 1) Podstawowe: zieleń zalewowa;
  - 2) Uzupełniające: tereny sportu i rekreacji;
3. Na terenie 47ZZ, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) Zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów gospodarki wodnej;
  - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 4) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
  - 7) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej;
  - 8) Wyznacza się obszar stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr1 do niniejszej uchwały;
  - 9) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 10) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 54

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – wodno-kanalizacyjnej;
2. oznaczony na rysunku planu symbolem 48K;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi sieci wodno-kanalizacyjnej istniejąca oczyszczalnia ścieków;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się zakaz realizacji jakichkolwiek nowych budynków usługowych i mieszkaniowych;
  - 2) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej 48K nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;

- 5) Należy zapewnić 2 miejsca postojowe;
- 6) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 7) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 8) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą lub rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 9) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 10) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 11) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 12) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 13) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
- 14) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## § 55

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 49MN/U;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
  - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym w parterach budynków mieszkalnych lub wolno stojące;
3. Na terenie 49MN/U, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinny jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
  - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
  - 3) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 5) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie

z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 6) Ustala się, że wskaźnik zabudowy wydzielonej działki nie może być większy niż 0,3;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 10) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
- 11) Na terenie każdej wydzielonej z jednostki elementarnej 49MN/U działki, należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;
- 12) Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym i usługami należy zapewnić, co najmniej 2 tymczasowe miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanego tu lokalu usługowego;
- 13) Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 14) Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 15) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 16) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną.
- 17) Zaopatrzenie w gaz zapewnić z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 18) Przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci telefonicznej według technicznych warunków przyłączenia lokalnego operatora sieci;
- 19) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami;
- 20) Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło miasta Strzelina.
- 21) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## § 56

1. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej (ulica Wojska Polskiego) oznaczony na rysunku planu symbolem 50KD;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren ko-



munikacji publicznej głównej do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych, oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 5) Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej takich jak:
    - a) wodociągowa
    - b) kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa);
    - c) gazowa;
    - d) elektroenergetyczna ;
    - e) telekomunikacyjna;
  - 6) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

#### § 57

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem 51W, 52W, 53W, 54W;
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: istniejące ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej;
3. Na terenach 51W, 52W, 53W, 54W o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustala się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy, poza urządzeniami gospodarki wodnej;
  - 2) Tereny znajdują się w strefach bezpośredniej ochrony ujęć wody, obowiązują ustalenia jak w § 61;
  - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia jak w § 60;
  - 4) Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą, rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 5) Teren jednostki elementarnej przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### R O Z D Z I A Ł III

#### Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

#### § 58

Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Nowe inwestycje oraz podziały nieruchomości na terenie strefy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) Na wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
- 3) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Woje-

wódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i, w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

- 4) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 5) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 7) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 8) Zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy;
- 9) Zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych.

#### § 59

Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i, w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- 2) Prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora;
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 5) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwej Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 6) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,

#### § 60

Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Zabudowę należy kształtować tak, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do obecnej sylwetki miejscowości;
- 2) Zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy;

- 3) Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić historyczne związki przestrzenne;
- 4) Należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych.

#### R O Z D Z I A Ł IV

##### Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego

###### § 61

Wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Zabrania się użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) Wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 3) Teren należy zagospodarować zielenią;
- 4) Należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 5) Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

###### § 62

Ustala się strefę ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- 1) Zakazuje się wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) Zakazuje się stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin;
- 3) Zakazuje się wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych;
- 4) Zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt;
- 5) Zakazuje się lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;

- 6) Zakazuje się lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- 7) Zakazuje się lokalizowanie nowych ujęć wody;
- 8) Zakazuje się lokalizowanie cementarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- 9) Zakazuje się urządzenie przyzmy kieszonkowych;
- 10) Zakazuje się chowu lub hodowli ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie;
- 11) Zakazuje się pojenie oraz wypasanie zwierząt;
- 12) Zakazuje się wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu.

###### § 63

Ustala się strefę ochroną 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

#### R O Z D Z I A Ł V

##### Ustalenia końcowe

###### § 64

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

###### § 65

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

###### § 66

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*EWA KURDYŚ*



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. (poz. 3770)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 6.376.554 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) Program Unii Europejskiej ISPA,

- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

**§ 2**

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3**

Wykonanie inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 października 2004 r. (poz. 3770)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, wniesionych przez:

1. **Wnoszący uwagę:** Krystyna i Kazimierz Barys, zam. ul. M. Konopnickiej 29, 57-100 Strzelin.
  - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 32, 36/3 AM22, obręb Strzelin.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 32KD, 30MW/U.
  - 3) Treść uwagi: Składamy protest przeciwko poszerzeniu drogi na działkę nr 32 i 36/3 arkusz mapy 22. Prosimy jednocześnie o dopuszczenie usługi wolno stojącej zgodnie z prowadzoną od 25 lat działalnością gospodarczą.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwagę uwzględniono w zakresie usług. Nie uwzględniono w zakresie poszerzenia drogi.
  - 5) Uzasadnienie: Projektowana droga publiczna 32KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych. Właściwe jej funkcjonowanie wymaga doprowadzenia jej parametrów technicznych do wymaganych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. W ostatecznej wersji projektu planu zrezygnowano z szerokości 15 metrów pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmniejszając go do wartości minimalnej 10 metrów.

2. **Wnoszący uwagę:** Mieszkańcy ulicy Brzegowej, 57-100 Strzelin.
  - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Nieruchomości, przez które w wyłożonym do publicznego wglądu planie miejscowym przebiegała droga 5KD.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 5KD, 7KPJ.
  - 3) Treść uwagi: Wnosimy protest do jego założeń, głównie w kwestii drogi planowanej do realizacji jako łącznik ul. Kościelnej (biegnącej od strony Rynku) z ul. M. Konopnickiej – symbol 5KD i 7KPJ – drogi łączącej planowanej drogi 5KD z ulicą Brzegową.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwagę uwzględniono w zakresie drogi 5KD. Nie uwzględniono w zakresie ciągu pieszo-jezdnego 7 KPJ.
  - 5) Uzasadnienie: Projektowana droga publiczna 32KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkaniowo-usługowych. Właściwe jej funkcjonowanie wymaga doprowadzenia jej parametrów technicznych do wymaga-

- nich rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. W ostatecznej wersji projektu planu zrezygnowano z szerokości 15 metrów pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmniejszając go do wartości minimalnej 10 metrów.
3. **Wnoszący uwagę:** Jan Libera, zam. ul. M. Konopnickiej 40, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 20/9, 20/10 AM22, obręb Strzelin.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 5KD, 8MW/U.
  - 3) Treść uwagi: Składam protest przeciwko poszerzeniu drogi na działkę. Jednocześnie proszę o dopuszczenie uwagi wolno stojącej zgodnie z prowadzoną od lat działalnością.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwagę uwzględniono w zakresie usług. Nie uwzględniono w zakresie poszerzenia drogi.
  - 5) Uzasadnienie: W oparciu o posiadane dane z rejestru gruntów, wg których wnoszący uwagę jest właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 20/9 i 20/10 AM22, stwierdzamy, że jego tereny nie zostały naruszone przez poszerzenie jakiegokolwiek drogi.
4. **Wnoszący uwagę:** Zofia Janda, ul. Chopina 3/1, 57-100 Strzelin; Bolesław Mierzwiński, ul. Chopina 3/2, 57-100 Strzelin; Anna Kubisz, ul. G. Roweckiego 27/6, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 31AM22.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 32KD.
  - 3) Treść uwagi: Składamy protest przeciwko rozszerzeniu drogi, tj. ul. Moniuszki – kosztem naszej działki 31 (AM-22) oraz uwagi do ww. projektu planu.
- 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwagi nie uwzględniono.
- 5) Uzasadnienie: Projektowana droga publiczna 32 KD jest niezbędna do obsługi położonych przy niej terenów mieszkalno-usługowych. Właściwe jej funkcjonowanie wymaga doprowadzenia jej parametrów technicznych do wymaganych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Jednocześnie informujemy, że w ostatecznej wersji projektu zrezygnowano z szerokości 15 metrów pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmniejszając go do wartości minimalnej 10 metrów.
5. **Wnoszący uwagę:** Czesław Wyrozumski, zam. ul. Wojska Polskiego 7, 57-100 Strzelin.
- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 24/8, 24/9, 24/10 AM21, obręb Strzelin.
  - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 26ZZ.
  - 3) Treść uwagi: Protestuję przeciwko planowanemu uznaniu terenu mojej działki przy ul. Wojska Polskiego za teren zalewowy.
  - 4) Treść rozstrzygnięcia: Uwagi nie uwzględniono.
  - 5) Uzasadnienie: Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Polityki Przestrzennej Gminy Strzelin, uchwalonym przez Radę Miejską Strzelina, przedmiotowe tereny są położone w strefie ochrony ekosystemu Doliny Rzeki Oławy i są terenami narażonymi na powódź. Tak więc zgodnie z ustaleniami ww. Studium nie mogą być przeznaczone pod nowe inwestycje.

## 3771

### UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 października 2004 r.

#### w sprawie zasad używania herbu, barw Gminy oraz insygniów władz miasta

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 6 ust. 3 uchwały nr II/24/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 16, poz. 449), zwanego dalej „Statutem” Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

#### I. Zasady używania herbu Gminy

##### § 1

1. Herb Gminy jako symbol i znak tożsamościowy miasta Bolesławiec stanowi jego własność i może być umieszczany w szczególności:
  - 1) na fladze miasta,
  - 2) na sali obrad Rady Miasta,
  - 3) w gabinetach przewodniczącego Rady Miasta i Prezydenta Miasta i jego Zastępców,
  - 4) w sali ślubów,
  - 5) na budynkach i w ich wnętrzach – siedzibach Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy,
  - 6) na tablicach pamiątkowych fundowanych przez władze Gminy,
  - 7) na blankietach korespondencyjnych, zaproszeniach, materiałach promocyjnych wydawanych przez Prezydenta Miasta albo za jego zgodą,

- 8) na słupach i rogatkach usytuowanych na granicach miasta w i punktach informacyjnych
  - 9) w innych pomieszczeniach lub w miejscach w czasie uroczystości państwowych i lokalnych.
2. Na używanie herbu przez inne podmioty niż Gmina i jej jednostki organizacyjne, wymagana jest każdorazowo zgoda Prezydenta Miasta. Dotyczy to zwłaszcza wykorzystywania herbu dla celów komercyjnych i reklamowych na czas określony i nieokreślony. Prezydent miasta może wyrażoną zgodę cofnąć, jeżeli uprawniona osoba lub jednostka narzą dobre imię lub interes miasta na szkodę.
  3. Herb Gminy winien być używany zgodnie z obowiązującym wzorem graficznym określonym w Statucie Gminy i może być wykorzystywany w sposób i w okolicznościach zapewniających mu szacunek.

## II. Zasady używania barw Gminy

### § 2

1. Barwy Gminy w postaci jej flagi są zewnętrznym znakiem reprezentacyjnym, symbolizującym miasto Bolesławiec.
2. Flagę wywiesza się:
  - 1) na stałe na budynku Ratusza,
  - 2) w miejscu i w dniu odbywania sesji Rady Miasta,
  - 3) na innych obiektach z okazji oficjalnych świąt, jak również uroczystości gminnych,
3. Flaga Gminy zachowuje pierwszeństwo w czasie wszystkich wydarzeń o charakterze gminnym na terenie miasta oraz w wydarzeniach o znaczeniu ponadlokalnym, odbywających się na terenie Gminy. W takich okolicznościach flagę wystawia się w miejscu najbardziej honorowym lub równorzędnym z flagą Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Flaga Gminy winna być utrzymywana w czystości i chroniona przed zniszczeniem.

## III. Zasady używania insygniów władz

### § 3

1. Do insygniów władzy zalicza się: łańcuch ceremonialny z godłem i sztandar Gminy.

2. Łańcuch ceremonialny nosi na szyi:
  - 1) Przewodniczący obrad w czasie sesji inauguracyjnej nowej kadencji do czasu wyboru Przewodniczącego nowej Rady, któremu łańcuch przekazuje,
  - 2) Przewodniczący Rady podczas sesji Rady, oraz w czasie uroczystości państwowych i samorządowych.
3. Sztandar Gminy występuje:
  - 1) na sesji Rady,
  - 2) podczas lokalnych uroczystości o szczególnym znaczeniu,
  - 3) podczas innych uroczystości za zgodą Prezydenta Miasta.
4. Sztandarowi Gminy towarzyszy poczet sztandarowy składający się z trzech radnych wyznaczonych przez Przewodniczącego Rady.
5. Na uroczystościach organizowanych przez Gminę, sztandar Gminy ma pierwszeństwo przed innymi sztandarami.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

### § 6

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicach ogłoszeń Rady Miasta i Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

**3772****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 5 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art.13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, poz. 720, poz. 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwała określa zasady i warunki gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, a w szczególności:

- zbywania nieruchomości lokalowych,
- wyrażenia zgody na stosowanie bonifikat,
- zbywania nieruchomości w formie bezprzetargowej,
- oddawanie nieruchomości w dzierżawę i najem.

Powołane artykuły w niniejszej uchwale, bez bliższego określenia, oznaczają artykuły z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Przeznacza się nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w trwałą zarząd, w najem lub dzierżawę, użyczenie, darowiznę, użytkowanie, a także obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne ( aporty) do spółek, przekazywanie jako wyposażenie tworzonych gminnych jednostek organizacyjnych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

**§ 3**

Nabycie nieruchomości przez gminę może nastąpić na:

- 1) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) cele uzasadniające wywłaszczenie na rzecz gminy,
- 3) cele związane z realizacją zadań własnych gminy.

**§ 4**

Wyraża się zgodę na:

1. Obciążenie odpłatnymi i nieodpłatnymi służebnościami drogowymi (przechodu lub przejazdu) nieruchomości stanowiących własność gminy.
2. Dokonywanie darowizn na cele publiczne między Skarbem Państwa a gminą.

**3. Zawieranie umów określonych w art. 14 ust.1-4.****§ 5**

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu:

- 1) nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 6**

Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych mają osoby fizyczne i prawne, które są najemcami lub dzierżawcami lokali na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

**§ 7**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana :

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – 50%,
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową , a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – 70%.

- 3) jako lokal mieszkalny:
- jeżeli nabywca dokona jednorazowej zapłaty - 80%,
  - jeżeli nabywca dokona zapłaty w ratach w ciągu 5 lat - 40%.

§ 8

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- 1) oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - 5%,
- 2) oddawane osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - 5%.

§ 9

1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu.
2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy wartości nieruchomości, jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością po jej podziale.

§ 10

1. Nieruchomości „wolne” mogą być oddawane w najem lub w dzierżawę osobom fizycznym i prawnym w drodze przetargu.
2. W trybie bezprzetargowym oddawane mogą być nieruchomości w najem lub w dzierżawę:
  - 1) które nie zostały wynajęte lub wydzierżawione w wyniku nie dojścia do skutku drugiego przetargu, w okresie nie dłuższym niż 1 rok licząc od dnia pierwszego przetargu,
  - 2) użytkowane rolniczo i przeznaczone na ten cel, jeżeli dotychczasowy dzierżawca złoży wniosek o zamiarze dalszej kontynuacji dzierżawy,
  - 3) na których są usytuowane tymczasowe obiekty handlowo-usługowe wzniesione przez dotychczasowych dzierżawców,

- 4) nieruchomości są niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz jako ogrody przydomowe,
- 5) przeznaczone na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, naukową, badawczą, organizacjom, stowarzyszeniom oraz partiom politycznym,
- 6) użytkowane przez dzierżawców lub najemców nieruchomości, jeżeli złożą wnioski o zamiarze dalszej kontynuacji dzierżawy lub najmu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 12

Traci moc uchwała nr XXV/269/00 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra, uchwała nr II/17/02 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany do uchwały nr XXV/269/00, uchwała nr II/100/95 Rady Miejskiej w Górze z dnia 15 listopada 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami oraz wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Góra, uchwała nr XVIII/137/04 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/100/95 Rady Miejskiej w Górze, uchwała nr XXIV/254/00 Rady Miejskiej z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie miasta i gminy Góra oraz uchwała nr XXXV/376/02 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie miasta i gminy Góra.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIĘBIEŃ



**3773****RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 5 listopada 2004 r.

**w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków specjalnego funduszu nagród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 49 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy, z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

**§ 1**

Nagrody otrzymują nauczyciele za szczególne osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, a przede wszystkim:

1. W zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, polegającej na:
  - a) osiągnięciu dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
  - b) podejmowaniu działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania,
  - c) stwierdzonych, przynajmniej dobrych wynikach w nauczaniu danego przedmiotu,
  - d) zakwalifikowaniu się uczniów do konkursów i olimpiad przedmiotowych szczebla ponadszkolnego,
  - e) posiadaniu udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce.
  - f) prowadzeniu urozmaiconej działalności wychowawczej – kształcącej umiejętności wykorzystania i organizowania czasu wolnego uczniów,
  - g) prowadzeniu znaczącej działalności wychowawczej w klasie, szkole lub przedszkolu przez organizowanie wycieczek, udział uczniów (dzieci) w imprezach kulturalnych i sportowych,
  - h) przygotowaniu i wzorowym zorganizowaniu uroczystości szkolnych, przedszkolnych lub środowiskowych,
  - i) prawidłowym organizowaniu i prowadzeniu letniego lub zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży.
2. W zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej, polegającej na:
  - a) organizowaniu pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - b) prowadzeniu działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,

- c) organizowaniu współpracy z jednostkami opieki społecznej, Policją, organizacjami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
  - d) organizowaniu udziału rodziców w życiu szkoły lub przedszkola, rozwijanie form współdziałania szkoły lub przedszkola z rodzicami.
3. W zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
    - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
    - b) udziale aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

**§ 2**

Tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych osobowych wynagrodzeń, który przeznaczona się na nagrody dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Góra.

Ustala się następujący podział funduszu nagród:

- 1) 20% tego funduszu na nagrody organu prowadzącego, zwanymi dalej Nagrodami Burmistrza,
- 2) 80% tego funduszu na nagrody dyrektorów szkół i przedszkoli, zwanymi dalej Nagrodami Dyrektora.

**§ 3**

Nagrody Burmistrza mogą być przyznawane:

- 1) dyrektorom szkół i przedszkoli prowadzonym przez Gminę Góra,
- 2) nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonym przez Gminę Góra.

Nagrody mogą być przyznane po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku.

**§ 4**

Nagrody Burmistrza mogą być przyznawane z okazji:

- 1) Dnia Edukacji Narodowej,
- 2) ważnych wydarzeń w życiu szkoły lub przedszkola.

**§ 5**

Przy przyznawaniu Nagród Burmistrza uwzględnia się:

- 1) przestrzeganie prawa oświatowego,
- 2) właściwe gospodarowanie środkami budżetowymi,
- 3) działania innowacyjne,

- 4) dobrą współpracę z organem prowadzącym szkołę, przedszkole oraz z innymi jednostkami,
- 5) dobrą współpracę z radą pedagogiczną, radą rodziców, samorządem szkolnym,
- 6) prowadzenie prawidłowej polityki kadrowej,
- 7) szczególne obciążenie pracami związanymi z organizacją szkoły lub przedszkola.
- 8) troskę o dobro szkoły lub przedszkola.

## § 6

Nauczyciel, któremu została przyznana Nagroda Burmistrza otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

## § 7

Wnioski o nagrodę Burmistrza mogą składać:

- 1) rada pedagogiczna,
- 2) rada rodziców szkoły lub przedszkola,
- 3) dyrektor szkoły lub przedszkola,
- 4) związki zawodowe.

## § 8

Nagrody Dyrektora ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora przyznaje i wypłaca dyrektor szkoły lub przedszkola po zasięgnięciu opinii zakładowych związków zawodowych i rady pedagogicznej.

## § 9

Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:

- 1) posiadania dobrej oceny pracy,
- 2) otrzymywania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającego rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego przez co najmniej sześć miesięcy,
- 3) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

## § 10

Nagrody Dyrektora mogą być przyznawane z okazji:

- 1) Dnia Edukacji Narodowej,
  - 2) Ważnych wydarzeń w życiu szkoły lub przedszkola.
- W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Burmistrza może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

## § 11

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

## § 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

## § 13

Traci moc § 3 ust. 6 uchwały nr XXII/229/00 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

### 3774

#### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE

z dnia 19 listopada 2004 r.

#### w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Zawidowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

## § 1

1. Nadaje się nazwę nowej ulicy w mieście Zawidowie:
  - ulica **CZESŁAWA MIŁOSZA** – biegnąca w granicach działki nr 888 AM-2 Obręb I.
2. Przebieg i granica ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczona jest na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

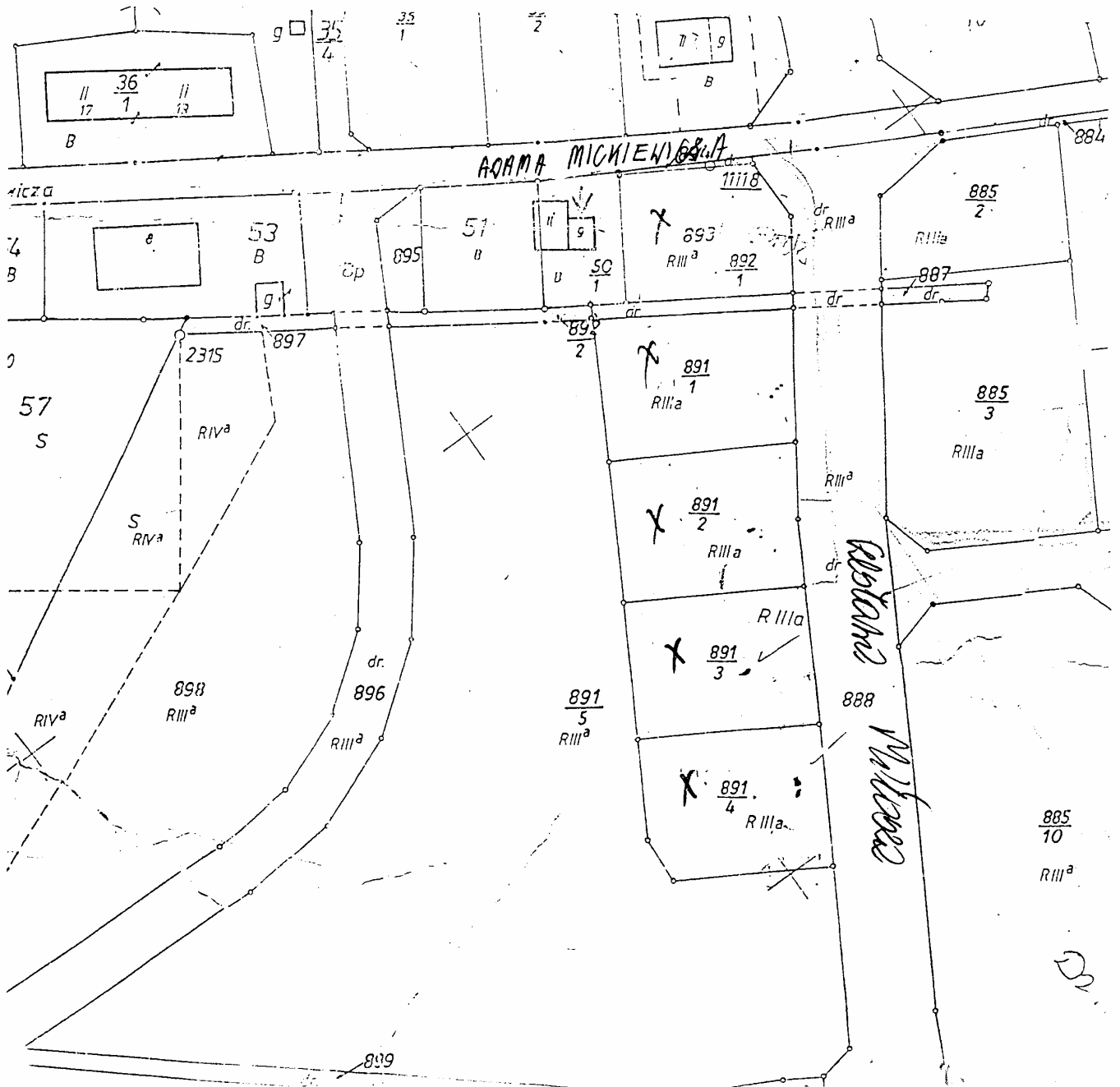
## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

DOMINIK TRACZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Zawidowie z dnia 19 listopada 2004 r.  
(poz. 3774)



**3775****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE**

z dnia 19 listopada 2004 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 2, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków zmienionej uchwałą nr IV/33/99 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 15 marca 1999 r., uchwałą nr XVII/138/2000 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 marca 2000 r., uchwałą nr XIX/159/2000 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 10 czerwca 2000 r., uchwałą nr XXXI/217/01 z dnia 30 czerwca 2001 r. oraz uchwałą nr XVI/79/03 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10, poz. 229 z dnia 19 stycznia 2004 r., uchwałą nr XXI/117/04 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 8 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122, poz. 2151 z 29 czerwca 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

Po § 25 dodaje się § 25a, który otrzymuje brzmienie:

„Przy sprzedaży na własność wieczystemu użytkownikowi nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe ustala się bonifikatę w wysokości 50% plus 1% za każdy rok trwania użytkowania wieczystego, jednak nie więcej niż 70% jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*IRENA ORŁOWSKA*

**3776****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE**

z dnia 19 listopada 2004 r.

**w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemkowie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

## STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMKOWIE

### I. Postanowienie ogólne

#### § 1

Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemkowie działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.);
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
4. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.);
5. Uchwały nr X/56/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Przemkowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej;
6. Niniejszego statutu.

#### § 2

Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemkowie jest jednostką budżetową.

#### § 3

Siedzibą Ośrodka Pomocy Społecznej jest miejscowość Przemków.

#### § 4

Obszarem działania Ośrodka Pomocy Społecznej jest Gmina Przemków.

#### § 5

1. Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne gminy o charakterze obowiązkowym określone w ustawie o pomocy społecznej.
2. Zadania zlecone z zakresu administracji rządowej określone w ustawie o pomocy społecznej.

### II. Cele i zakres działania

#### § 6

Do zadań Ośrodka należy w szczególności realizacja odpowiednich przepisów:

- 1) ustawy o pomocy społecznej,
- 2) ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych,
- 3) ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
- 4) ustawa o świadczeniach rodzinnych,
- 5) innych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### III. Struktura Organizacyjna Ośrodka Pomocy Społecznej

#### § 7

1. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje kierownik i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy.

3. Bezpośrednim zwierzchnikiem służbowym kierownika jest Burmistrz Gminy.
4. Kierownikowi podlegają pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zakresy czynności o odpowiedzialności pracowników określa kierownik.

#### § 8

Do kompetencji i obowiązków kierownika OPS należy w szczególności:

1. Kierowanie bieżącą pracą OPS.
2. Bezpośredni nadzór nad czynnościami wykonywanymi przez pracowników OPS.
3. Podejmowanie decyzji w sprawach kadrowych.
4. Wydawanie decyzji administracyjnych zgodnie z upoważnieniem udzielonym przez Burmistrza Gminy.
5. Opracowanie regulaminu organizacyjnego OPS.
6. Kierownik jest upoważniony do zawierania umów w zakresie obowiązujących przepisów prawa w sprawach związanych z działalnością Ośrodka.
7. Wydaje akty o charakterze wewnętrznym.
8. Jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu pracy.

#### § 9

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej składa Radzie Miejskiej coroczne sprawozdanie z działalności OPS oraz przedstawia potrzeby z zakresu pomocy społecznej.

#### § 10

Kierownik Ośrodka ustala szczegółową wewnętrzną organizację ośrodka w formie regulaminu organizacyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Gminy Przemków.

### IV. Gospodarka finansowa

#### § 11

1. Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z ustawą o Finansach Publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest roczny plan finansowy.
3. Do źródeł finansowania Ośrodka należą w szczególności:
  - a) dotacja z budżetu państwa w zakresie zadań zleconych gminie, a realizowanych przez Ośrodek,
  - b) dotacja z budżetu gminy w zakresie zadań własnych realizowanych przez Ośrodek.

### V. Zmiana Statutu

#### § 12

Zmiany w Statucie dokonuje Rada Miejska w drodze uchwały.

#### § 13

W sprawach nieregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

**VI. Przepisy końcowe**

## § 14

Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemkowie używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

## § 15

Traci moc uchwała nr XXX/214/01 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemkowie.

## § 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Przemkowie.

## § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*IRENA ORŁOWSKA*

**3777****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA W BOGATYNIA**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Bogatynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

## § 1

Pobiera się opłatę za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w wysokości i na warunkach określonych w § 2 uchwały.

## § 2

1. Za każdy 1 m<sup>2</sup> pow. jezdni w wysokości 0,60 zł za każdy dzień zajmowania pasa drogowego.
2. Za każdy 1 m<sup>2</sup> pow. chodnika w wysokości 1,20 zł za każdy dzień zajmowania pasa drogowego.
3. Za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego stosuje się stawki określone w ust. 1 zmniejszone o połowę.
- 4.1. W przypadku zajęcia pasa ruchu drogowego od 20–50% szerokości jezdni, opłatę o której mowa w ust. 1, podwyższa się o 50%.
- 4.2. W przypadku zajęcia pasa drogowego powyżej 50% szerokości jezdni, opłatę o której mowa w ust. 1, podwyższa się o 100%.
5. Za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, stawka roczna za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi:
  - a) poza obszarem zabudowanym 10,00 zł,
  - b) w obszarze zabudowanym 20,00 zł,
  - c) na obiekcie mostowym 160,00 zł.

6. Za umieszczanie obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (obiektów handlowych i usługowych) w wysokości 0,20 zł za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.
7. Za umieszczenie reklam w pasie drogowym w wysokości 0,90 zł za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.
8. Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1, 2, 3, 5, 6, 7 pobiera się odpowiednio opłaty określone w ust. 1 pomniejszone o 30%.

## § 3

Opłaty, o których mowa w § 2, uiszcza się w kasie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia lub na rachunek bankowy Urzędu.

## § 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY I MIASTA

*HENRYK BORUTA*

**3778****UCHWAŁA RADY GMINY UDANIN**

z dnia 26 października 2004 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy Udanin uchwała, co następuje:

**§ 1**

W załączniku do uchwały nr XXIII/73/2000 Rady Gminy Udanin z dnia 3 października 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 otrzymuje brzmienie:

1. Nagrody przyznawane są z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ustawy Karta Nauczyciela będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.
2. Środki finansowe specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
  - a) 20% tego funduszu przypada do dyspozycji wójta Gminy,
  - b) 80% tego funduszu przypada do dyspozycji dyrektora szkoły.
3. Nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej jeden rok, za jego osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły może być przyznana nagroda dyrektora szkoły lub nagroda Wójta Gminy Udanin.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
5. Przyznanie nagrody nauczycielowi uzależnione jest w szczególności od:
  - a) posiadania aktualnej oceny pracy co najmniej dobrej z ostatnich pięciu lat
  - b) legitymowania się szczególnymi osiągnięciami w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej

potwierdzone między innymi w sprawdzianach i egzaminach uczniów

- c) realizacji zadań statutowych szkoły
  - d) nowatorskich rozwiązań pedagogicznych w zakresie metod kształcenia, wychowania i opieki, form organizacyjnych i środków dydaktycznych
  - e) organizowania, prowadzenia i udziału z dziećmi i młodzieżą w imprezach oświatowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, charytatywnych w szkole i na terenie gminy
  - f) udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce, w odniesieniu do dyrektorów szkół dodatkowo:
    - a) prowadzenia racjonalnej polityki kadrowej, doskonalenia zawodowego nauczycieli i własnego,
    - b) uzyskiwania dobrych efektów w organizacji pracy placówki,
    - c) właściwego realizowania budżetu placówki
    - d) dbania o stan techniczny i estetykę budynków i otoczenia
    - e) angażowania się we współpracę z instytucjami i organizacjami przynoszącymi korzyść szkole i uczącym się w niej dzieciom.
6. Zasady przyznawania nagród przez dyrektora szkoły:
- a) nagrodę nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły po pozytywnym zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i związki zawodowe
  - b) wnioski z uzasadnieniem może składać w terminie do 30 września danego roku:
    - dyrektor,
    - rada rodziców po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
    - organizacja zakładowa związków zawodowych.
7. Zasady przyznawania nagród przez Wójta Gminy Udanin następuje według następujących zasad:

- a) podstawą przyznania nagrody jest złożony w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie do 30 września danego roku wniosek stanowiący załącznik do niniejszego regulaminu,
- b) nagrodę może otrzymać dyrektor, który kieruje szkołą co najmniej rok oraz nauczyciele gminnych jednostek oświatowych,
- c) wnioskowanie o nagrodę ministra lub kuratora nie wyklucza możliwości składania wniosku o nagrodę wójta w danym roku szkolnym. W przypadku przyznania nagrody ministra lub kuratora wniosek o przyznanie nagrody wójta nie jest rozpatrzony.
- d) wysokość nagrody ustala wójt gminy,
- e) prawo wnioskowania o nagrodę wójta przysługuje:
  - zastępcy wójta,
  - radzie rodziców po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
  - wizytatorowi kuratorium oświaty sprawującemu nadzór pedagogiczny nad szkołą,
  - organizacji zakładowej związków zawodowych,
  - dyrektorom szkół po pozytywnym zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i związki zawodowe.

8. Osoby, którym przyznano nagrodę, otrzymują zawiadomienie na piśmie, które wraz z wnioskiem uzasadniającym przyznanie nagrody umieszcza się w teczce akt osobowych.
- 2) § 13 otrzymuje brzmienie:
    - „1. Nagrody, o których mowa w § 12, przyznawane są w październiku każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.
    2. Nagrodę wypłaca się w terminie wypłaty wynagrodzenia z dołu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN WINIARZ



Załącznik do uchwały Rady Gminy  
Udanin z dnia 26 października 2004 r.  
(poz. 3778)

### W N I O S E K

o przyznanie nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze lub opiekuńczo-wychowawcze.

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody dla:

Imię i nazwisko.....

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony.....

Wykształcenie.....

Staż pracy w szkole.....

Ostatnia ocena pracy nauczyciela.....

Stopień awansu zawodowego.....

Uzasadnienie wniosku .....

Opinia rady pedagogicznej.....

Opinia związków zawodowych.....

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć

.....  
podpis

## 3779

## UCHWAŁA RADY LEWIN KŁODZKI

z dnia 3 listopada 2004 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwał dot. uchwalenia Statutu Gminy Lewin Kłodzki**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, w związku z art. 18 ust. pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr IV/32/03 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Lewin Kłodzki oraz w uchwale nr V/45/03 Rady Gminy Lewin Kłodzki dnia 5 marca 2003 r., w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały dot. uchwalenia Statutu Gminy Lewin Kłodzki oraz w uchwale nr XIII/96/03 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 22 października 2003 r., w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały dot. uchwalenia Statutu Gminy Lewin Kłodzki, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„ust. 3 liczba członków Komisji wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu wynosi od 5 do 7 radnych”,
- 2) w § 30 dodaje się ust. 3a o brzmieniu:  
„ust. 3a W skład Komisji wymienionej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wchodzi 3 radnych, z uwzględnieniem zapisów art.18a ust. 2 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym”,
- 3) w § 45 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„ust. 1 Warunkiem utworzenia klubu, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 5 radnych”,
- 4) w § 46 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:  
„ust. 3 Kluby podlegają rozwiązaniu, gdy ich liczba członków spadnie poniżej liczby określonej w § 45 ust. 1 niniejszego Statutu”,
- 5) w § 77 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„ust. 1 zgodnie z ustawą i Statutem, a przedłożone przez podmioty wymienione w § 75 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Statutu”,
- 6) po § 79 dodaje się „Rozdział 4a o brzmieniu: Zasady podejmowania uchwał” oraz § 79a–§ 79c w brzmieniu:  
„§ 79a  
1. Uchwały Rady zapadają w trybie dwóch czytań, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.  
2. W trybie jednego czytania zapadają uchwały:  
1) w sprawach personalnych,  
2) uchwały do projektów, których nie wniesiono wniosków, uwag i propozycji poprawek,  
3) rezolucje.

## § 79b

1. Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady obejmuje:  
1) uzasadnienie projektodawcy,

- 2) prezentację opinii właściwej Komisji Rady wraz z wnioskami mniejszości,
  - 3) zgłaszanie wniosków, uwag i propozycji poprawek,
  - 4) dyskusję nad projektem.
2. Prawo zgłaszania poprawek do projektu uchwały przysługuje wójtowi, komisjom rady, klubom radnym.
  3. Ogłaszając zakończenie pierwszego czytania, przewodniczący Rady określa termin wprowadzenia autopoprawek oraz późniejszy od niego termin zgłaszania poprawek do projektu uchwały Rady.
  4. Wszystkie autopoprawki i poprawki składa się na piśmie wraz z uzasadnieniem podaniem autorów tych poprawek.
  5. Wszystkie autopoprawki i poprawki wymagają opinii zgodnie z § 76 ust. 3 Statutu.
  6. Brak uzasadnienia, o którym mowa w ust. 4 oraz opinii, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powoduje odrzucenie autopoprawki i poprawki.
- § 79c
1. Drugie czytanie obejmuje dyskusję nad autopoprawkami i poprawkami zgłoszonymi w terminie i trybie określonym w § 79b ust. 1–5.
  2. Autopoprawki i poprawki zgłoszone do projektu uchwały głosowane są zgodnie z § 84 ust. 1 i 2 oraz § 85 Statutu.
  3. W miarę możliwości głosowanie powinno odbyć się na tym samym posiedzeniu sesji.
  4. Projekt uchwały, który nie uzyskał w głosowaniu wymaganej przepisy prawa większości, uznaje się za odrzucony.”
  - 7) w § 82 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„ust. 3 Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania imiennego”.
  - 8) w § 82 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:  
„ust. 5 Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej”.

## § 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JERZY SYPEK

**3780****UCHWAŁA RADY GMINY KOTLA**

z dnia 16 listopada 2004 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy Kotła uchwała, co następuje:

## § 1

**Ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2005 rok na terenie Gminy Kotła w wysokości:****1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności – **11,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.**

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle, oraz grunty związane z:

- działalnością kulturalną,
  - działalnością sportową i rekreacyjną,
  - ochroną przeciwpożarową,
  - gospodarką odpadami,
  - działalnością w zakresie pomocy społecznej,
  - pochówkiem zmarłych,
- z wyjątkiem wykorzystania do działalności gospodarczej.

## § 3

Traci moc uchwała Rady Gminy w Kotli nr XI/61/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*TADEUSZ ŁOTOCKI*

**3781****UCHWAŁA RADY GMINY KOTLA**

z dnia 16 listopada 2004 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 roku przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego w 2005 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) Rada Gminy Kotła uchwała, co następuje:

## § 1

1. Obniża się cenę żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 roku przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego w 2005 roku z kwoty 37,67 złotych do 33,00 złotych za 1 q.
2. Cena 33,00 złotych za 1 q będzie podstawą do naliczania podatku rolnego w 2005 r.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

## § 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Kotła z dnia 28 listopada 2003 roku nr XI/60/03 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech

kwartałów 2003 roku przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego w 2004 roku.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

TADEUSZ ŁOTOCKI

## 3782

### UCHWAŁA RADY GMINY KOTLA

z dnia 16 listopada 2004 r.

#### w sprawie podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Gminy Kotła uchwała, co następuje:

## § 1

Stawka podatku od posiadania psów na obszarze gminy Kotła wynosi rocznie za każdego psa 15,00 złotych.

## § 2

Podatek od posiadania psów pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w § 1, jeżeli osoba fizyczna weszła w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego.

## § 3

Zwalnia się z podatku od posiadania psów szczenięta w wieku do 8 tygodni.

## § 4

Podatek od posiadania psów jest płatny z góry, bez wezwania, w terminie do 31 maja roku podatkowego albo w terminie dwóch tygodni od wejścia w posiadanie psa, w Banku Spółdzielczym Wschowa O/Kotła na konto Urzędu Gminy Nr 55 8669 0001 0180 8317 2000 0032.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

## § 6

Traci moc uchwała Rady Gminy Kotła nr XI/62/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie podatku od posiadania psów.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

TADEUSZ ŁOTOCKI

**3783**

**UCHWAŁA RADY GMINY KOTLA**

z dnia 16 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych  
do stosowania na terenie Gminy Kotla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) Rada Gminy Kotla uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wzory informacji i deklaracji podatkowych do stosowania na terenie Gminy Kotla określone w załącznikach do uchwały.

- załącznik nr 1 - Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN - 1,
- załącznik nr 2 - Informacja w sprawie podatku rolnego IR - 1,
- załącznik nr 3 - Informacja w sprawie podatku leśnego IL - 1,
- załącznik nr 4 - Deklaracja na podatek od nieruchomości DN - 1,
- załącznik nr 5 - Deklaracja na podatek rolny DR - 1,
- załącznik nr 6 - Deklaracja na podatek leśny DL - 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotla.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Kotla z dnia 11 grudnia 2002 roku nr III/9/02 w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych do stosowania na terenie Gminy Kotla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*TADEUSZ ŁOTOCKI*

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Kotla  
Nr XVIII/104/04 z dnia 16 listopada 2004r.

IN - 1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok

na

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).  
**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.  
**Miejsce składania:** Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Wójt Gminy KOTLA, ul. Głogowska nr 93

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ****B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )

9. Numer PESEL/REGON

**B.2 ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy     2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.	..... m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21.	..... ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22.	..... m <sup>2</sup>

<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>		
	1. mieszkalnych - ogółem	23. .... m <sup>2</sup>
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. .... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
<b>* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</b>		
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. .... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. .... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. .... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28. .... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29. ....
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą:		
	30. Imię	31. Nazwisko
	32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	34. Uwagi organu podatkowego	
	35. Identyfikator przyjmującego formularz	36. Data i podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Gminy Kotła

Nr XVIII/104/04 z dnia 16 listopada 2004r.

IR – 1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
 Miejsce składania: Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy KOTLA, ul. Głogowska 93

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

## B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok  2. korekta uprzednio złożonej informacji

## D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych						RAZEM
	Uwaga! Należy wykazać w/g numeru działek z dokładnością do 1 m. kw.						
	Nr .....	Nr .....	Nr .....	Nr .....	Nr .....	Nr .....	
<b>Grunty orne</b>							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VII							
Sady							
I							
II							



	IIIa							
	IIIb							
	IVa							
	IVb							
	V							
	VI							
	VIz							
	<b>Użytki zielone</b>							
	I							
	II							
	III							
	IV							
	V							
	VI							
	VIz							
	<b>Grunty rolne zabudowane</b>							
	I							
	II							
	IIIa							
	IIIb							
	IIIb							
	IVa							
	IV							
	IVb							
	V							
	VI							
	VIz							
	<b>Grunty pod stawami</b>							
	a) zarybione lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem							
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)							
	c) grunty pod stawami niezarybionymi							
	<b>Rowy</b>							
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>							
	I							
	II							
	IIIa							
	III							
	IIIb							
	IVa							
	IV							
	V							
	VI							
	VIz							
	<b>Razem</b>							

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię

21. Nazwisko

22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

24. Uwagi organu podatkowego

25. Identyfikator przyjmującego formularz

26. Data i podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

.....

Załącznik Nr 3

do Uchwały Rady Gminy Kotła

Nr XVIII/104/04 z dnia 16 listopada 2004r.

IL-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

2. Rok

.....

Podstawa prawna: ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
 Miejsce składania: Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy KOTLA, ul. Głogowska 93

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  
 5. użytkownik wieczysty  6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

## B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr domu/Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta złożonej uprzednio informacji

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>	
<b>D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH</b>	
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)	
4. Razem (w. 1-3)	
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Rady Gminy Kotla  
Nr XVIII/104/04 z dnia 16 listopada 2004r.

DN - 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok

na

<p><b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).  <b>Składający:</b> Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  <b>Termin składania:</b> Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  <b>Miejsce składania:</b> Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>		
3. Wójt Gminy KOTLA, ul. Głogowska 93		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )		
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )		
8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**		
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) **		
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby		

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Kotla (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ..... ha	25. .....	26. .....
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
	w tym:	33. ..... m <sup>2</sup>	34. .....	35. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	36. ..... m <sup>2</sup>	37. .....	38. .....
	w tym:	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	39. ..... m <sup>2</sup>	40. .....	41. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym:	42. ..... m <sup>2</sup>	43. .....	44. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego w tym:	45. ..... m <sup>2</sup>	46. .....	47. .....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48. .....	49. .....	50. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	<b>Kwota podatku*</b> Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)			51. .....

<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> <b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>	
52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

**\*) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Rady Gminy Kotła  
Nr XVIII/104/04 z dnia 16 listopada 2004r.

DR – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy KOTŁA, ul. Głogowska nr 93

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)\*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)</b>						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m. kw			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł,gr	Wymiar podatku rolnego w zł,gr
	Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
<b>Grunty orne</b>						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
<b>Sady</b>						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
<b>Użytki zielone</b>						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
<b>Grunty rolne zabudowane</b>						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
IVb						
V						
VI						
VIz						
<b>Grunty pod stawami</b>						
a) zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem						
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
c) grunty pod stawami niezarybionymi						
<b>Rowy</b>						
<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						



	IVa						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Razem ( bez zwolnień)						

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

<b>F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW</b>		
	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. górskie	
	4. inne	
	Razem	

<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>		
	Kwota podatku*	
	Różnica kwot z D-F ( należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy )	

<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
23. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

**\*) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. G lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Rady Gminy Kotla  
Nr XVIII/104/04 z dnia 16 listopada 2004r.

DL-1

## DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

2. Rok

na

Podstawa prawna: ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samodzielnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.  
 Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
 Miejsce składania: **Wójt Gminy KOTLA** właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. **Wójt Gminy KOTLA ul. Głogowska nr 93**

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna    2. osoba prawna    3. jednostka organizacyjna    4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel    2. współwłaściciel    3. posiadacz samodzielny    4. współposiadacz samodzielny    5. użytkownik wieczysty  
 5. współużytkownik wieczysty    6. posiadacz zależny (np. dzierżawca)    7. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu/Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>			
<b>D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH</b>			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m <sup>3</sup> drewna x cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr - należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy (rubr. 2 x rubr.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w. 1 i 2)			
4. Razem (w. 1-3)*			
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> <b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>			
21. Imię		22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
25. Uwagi organu podatkowego			
26. Identyfikator przyjmującego formularz		27. Data i podpis przyjmującego formularz.	

**\*) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z kolumny D lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

**3784****UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 16 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966 i Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

## § 1

Roczna wysokość stawki podatku od nieruchomości wynosi:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **11,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **4,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*EDWARD KACHNIARZ*

**3785****UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 16 listopada 2004 r.

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa  
obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, oraz z 2003 r. Nr 110, poz. 1039 i Nr 162, poz. 1568) oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2004 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 r. (M. P. Nr 43, poz. 765) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Średnią cenę skupu żyta, przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy, obniża się z kwoty 37,67 zł za 1 q do kwoty 33,20 za 1 q.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

EDWARD KACHNIARZ

**3786****UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 16 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 10 ust. 1 i 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Roczna wysokość stawki podatku od jednego środka transportowego, z uwzględnieniem § 2, wynosi:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
  - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – **450,00 zł**,
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – **800,00 zł**,
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – **1000,00 zł**,
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały,
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
  - a) ciągnik siodłowy: **1250,00 zł**,
  - b) ciągnik balastowy: **1250,00 zł**,
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w wysokości określonej w **załączniku nr 2** do niniejszej uchwały,
- 5) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego **350,00 zł**,
- 6) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związa-

nych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w wysokości określonej w **załączniku nr 3** do niniejszej uchwały,

- 7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc **1250,00 zł**,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc **1600,00 zł**.

## § 2

Dla środków transportowych określonych w § 1 pkt 1, 3, 5 i 7 wysokość stawek podatku, z uwzględnieniem roku produkcji i wpływu na środowisko naturalne, określa **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały.

## § 3

Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy wykorzystywane do przewozu dzieci do szkół.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

EDWARD KACHNIARZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 16 listopada 2004 r. (poz. 3786)**

**STAWKI PODATKU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH  
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	13	1050,00	1250,00
13	14	1150,00	1350,00
14	15	1250,00	1450,00
15		1350,00	1550,00
<b>Trzy osie</b>			
12	17	1250,00	1450,00
17	19	1460,00	1550,00
19	21	1560,00	1650,00
21	23	1660,00	1760,00
23	25	1770,00	1860,00
25		1870,00	1960,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	1580,00	1680,00
25	27	1680,00	1790,00
27	29	1780,00	1890,00
29	31	1880,00	2452,80
31		2090,00	2452,80

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 16 listopada 2004 r. (poz. 3786)**

**STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH LUB BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH  
DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ  
ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	18	1250,00	1350,00
18	25	1350,00	1450,00
25	31	1450,00	1550,00
31		1550,00	1937,76
<b>Trzy osie</b>			
12	40	1670,00	1820,00
40		2090,00	2548,65

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 16 listopada 2004 r. (poz. 3786)**

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM  
POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Jedna oś</b>			
12	18	350,00	450,00
18	25	450,00	550,00
25		550,00	750,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	550,00	750,00
28	33	860,00	1050,00
33	38	1070,00	1291,07
38		1380,00	1699,87
<b>Trzy osie</b>			
12	38	1200,00	1410,00
38		1400,00	1610,00

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 16 listopada 2004 r. (poz. 3786)**

**STAWKI PODATKU DLA ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OKREŚLONYCH W § 1 PKT 1, 3, 5 i 7 UCHWAŁY,  
Z UWZGLĘDNIENIEM ROKU PRODUKCJI I WPLYWU NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Rodzaj środka transportowego	Stawka podatku w złotych		
	Rok produkcji po 1995, z katalizatorem spalin	Rok produkcji 1995 i przed 1995, z katalizatorem spalin	Rok produkcji po 1995, bez katalizatora spalin
1. Samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton: a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	350,00 700,00 800,00	400,00 750,00 900,00	400,00 750,00 900,00
2. Ciągnik siodłowy lub balastowy przystosowany do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton: a) ciągnik siodłowy: b) ciągnik balastowy	960,00 990,00	1080,00 1110,00	1080,00 1110,00
3. Przyczepa lub naczepa, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego	250,00	280,00	280,00
4. Autobus o liczbie miejsc do siedzenia: a) mniejszej niż 30 miejsc b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1000,00 1250,00	1110,00 1400,00	1110,00 1400,00

**3787**

**UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie zastosowania ulgi w podatku rolnym za rok 2005 oraz określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek rolny oraz informacji o gruntach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 6a ust. 11, art. 13 e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. z 1993 r. Dz. U. Nr 94, poz. 431 ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:



§ 1

Ustala się ulgę dla gruntów gospodarstw rolnych o powierzchni do 100 ha fizycznych w wysokości 4,33%.

§ 2

1. Określa się wzory formularzy;
  - a) deklaracji na podatek rolny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych i jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych,
  - b) informacji o gruntach, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*TADEUSZ MASOŁA*

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

NIP.....

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Borów

Nr XXI/119/2004 z dnia 17 listopada 2004 r.

DR - 1

## DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy ..... właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuj się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuj się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuj się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)\*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)</b>							
	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m. kw			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł,gr	Wymiar podatku rolnego w zł,gr
		Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
	<b>Grнты orne</b>						
	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	<b>Sady</b>						
	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						
	VI						
	VIz						
	<b>Użytki zielone</b>						
	I						
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	<b>Grнты rolne zabudowane</b>						
	I						
	II						
	IIIa						
	IIIb						
	IVa						
	IVb						
	V						

	<b>VI</b>						
	<b>VIz</b>						
	<b>Grunty pod stawami</b>						
	a) zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palia i pstrągiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	<b>Rowy</b>						
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>						
	<b>I</b>						
	<b>II</b>						
	<b>IIIa</b>						
	<b>III</b>						
	<b>IIIb</b>						
	<b>IVa</b>						
	<b>IV</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>VIz</b>						
	<b>Razem ( bez zwolnień)</b>						

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW**

	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. górskie	
	4. inne	
	Razem	

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

	Kwota podatku	
	Różnica kwot z D-F (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)	

<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>	
21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
23. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

NIP.....

Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Gminy

Nr XXI/119/2004 z dnia 17 listopada 2004r.

IR - 1

## INFORMACJA O GRUNTACH

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

## B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok  2. korekta uprzednio złożonej informacji

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)</b>		
	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m. kw.
	<b>Grunty orne</b>	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	<b>Sady</b>	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	<b>Użytki zielone</b>	
	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	<b>Grunty rolne zabudowane</b>	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	<b>Grunty pod stawami</b>	
	a) zarybione łososiem, trocią, głowacica, palia i pstrągiem	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	

	e) grunty pod stawami niezarybionymi	
	<b>Rowy</b>	
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>IIIa</b>	
	<b>III</b>	
	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Razem</b>	

### E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Rodzaj gruntu	Klasa gruntu	Powierzchnia gruntu z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Przepis prawa, z jakiego tytułu występuje zwolnienie
20	21	22	23
24	25	26	27
28	29	30	31
32	33	34	35
36	37	38	39

### F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

40. Imię	41. Nazwisko
42. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	43. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

### G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

44. Uwagi organu podatkowego	
45. Identyfikator przyjmującego formularz	46. Data i podpis przyjmującego formularz



**3788****UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień przedmiotowych oraz określenia wzoru formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 84 z 2002 r. ze zm.), w oparciu o obwieszczenie Ministra Finansów dnia 26 października 2004 r (M. P. z 8 listopada 2004 r. Nr 46, poz. 794) Rada Gminy Borów uchwała, co następuje:

**§ 1**

Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy uchwała się w następującej wysokości:

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,59 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni.

**2. Od budynków i ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,49 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,67 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,57 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,76 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
  - budynki gospodarcze jedno i wielokondygnacyjne – **5,31 zł**,
  - garaże – **5,78 zł**,od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli – 2% ich wartości:**

- a) ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącej podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszonej o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamor-

tyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego, a w przypadku powstania obowiązków podatkowych w ciągu roku podatkowego – wartości do obliczenia amortyzacji na dzień jego powstania,

- b) jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przyjęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej,
- c) jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

**§ 2**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części należące do osób fizycznych, prowadzących gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym.
2. Zwalnia się od podatku budynki mieszkalne oraz gospodarcze, będące własnością rencistów i emerytów, którzy przekazali gospodarstwo rolne za rentę lub emeryturę, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle i grunty wykorzystywane bezpośrednio do pobierania i odprowadzania wody oraz oczyszczania ścieków, a także rurociągi i przewody wodnej sieci rozdzielczej, które służą do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.
4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle i grunty wykorzystywane bezpośrednio do składowania odpadów stałych, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

**§ 3**

1. Określa się wzory formularzy:
  - a) deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, spółek

niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,

- b) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,  
zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 5

Traci moc uchwała nr XII/75/2003 Rady Gminy Borów z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień przedmiotowych oraz określenia wzoru formularzy

deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*TADEUSZ MASOŁA*

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Borów  
Nr ..... z dnia .....

DN - 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok

na

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )\*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja na dany rok  2. korekta deklaracji rocznej  3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku  5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Borów (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Dolnośląskiego) w zł,gr</b>	<b>Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)</b>
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ..... ha	25. .....	26. .....
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	34. ..... .....	35. ..... .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	37. ..... ..... .....	38. ..... ..... .....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	40. ..... ..... .....	41. ..... ..... .....
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	43. ..... ..... .....	44. ..... ..... .....
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - garaży	45. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m	46. ..... ..... ..... .....	47. ..... ..... ..... .....

<b>D.3 BUDOWLE</b>				
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.	49.	50.	
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)				51.
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
<b>F. 1 ZWOLNIENIA USTAWOWE I UCHWAŁĄ RADY GMINY BORÓW</b>				
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota zwolniona Podatku	Przepis prawa- z jakiego tytułu występuje zwolnienie Należy podać : nr uchwały, § pkt...itp.
1. Budynki mieszkalne	52.	53	54.	55
2. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	56	57.	58.	59
3. Budynki zw. z dział. Gospodar.	60.	61.	62	63.
4. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	64.	65	66.	67
5. Grunty zw. z dział. gospodarczą	68.	69	70.	71.
6. Budowle zw. z dział. gospod.	72.	73	74.	75
<b>RAZEM</b>	X	X	76	X
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>				
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
77 Imię		78 Nazwisko		
79 Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		80 Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
81 Uwagi organu podatkowego				
82 Identyfikator przyjmującego formularz		83 Data i podpis przyjmującego formularz		

**\*) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

NIP.....

Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Gminy Borów

Nr XXI/120/2004 z dnia 17 listopada 2004 r.

IN - 1

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH  
BUDOWLANYCH**

2. Rok

na

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ****B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (nr działki), budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

**B.2 ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>		
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ( Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.	..... m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21.	..... ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22.	..... m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>		
1. mieszkalnych - ogółem	23.	..... m <sup>2</sup>
w tym:	24.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:	25.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	26.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem w tym:	27.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:	28.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
- garaże		..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29.	.....

**E. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH****E.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka Podatku	Kwota zwolniona podatku	Przepis prawa-z jakiego tytułu występuje zwolnienie należy podać : ustawę art. § pkt. itp
1. Budynki mieszkalne	30	31	32	33
2. Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34	35	36	37
3. Budynki zw. z dział. gospodarczą	38	39	40	41
4. Grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42	43	44	45
5. Grunty zw. z dział. gospodarczą	46	47	48	49
6. budowle zw. z dział. gospodarczą	50	51	52	53
<b>RAZEM</b>	X	x	54	x

**E. 2 ZWOLNIENIA UCHWAŁĄ RADY GMINY BORÓW**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota zwolniona podatku	Przepis prawa- z jakiego tytułu występuje zwolnienie Należy podać : nr uchwały, § pkt...itp.
1. Budynki mieszkalne	55.	56.	57.	58
2. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	59	60.	61.	62
3. Budynki zw. z dział. Gospodar.	63.	64.	65	66.
4. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67.	68.	69.	70.
5. Grunty zw. z dział. gospodarczą	71.	72	73.	74.
6. Budowle zw. z dział. gospod.	75.	76.	77.	78.
<b>RAZEM</b>	X	X	79.	X

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ**

**SKŁADAJĄCEGO** Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

80. Imię	81. Nazwisko
82. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	83. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

84. Uwagi organu podatkowego	
85. Identyfikator przyjmującego formularz	86. Data i podpis przyjmującego formularz



**3789**

**UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia formularzy deklaracji na podatek leśny i informacji  
o lasach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 6 ust 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z 2002 r., ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wzory formularzy:

- a) Deklaracji na podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych i jednostek organizacyjnych państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- b) Informacji o lasach, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**TADEUSZ MASOŁA**

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

NIP.....

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Borów  
Nr XXI/122/2004 z dnia 17 listopada 2004 r.

DL-1

## DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

2. Rok

na

Podstawa prawna: ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej..  
 Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
 Miejsce składania: Wójt Gminy ..... właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy .....  
Adres .....

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna    2. osoba prawna    3. jednostka organizacyjna    4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel    2. współwłaściciel    3. posiadacz samoistny    4. współposiadacz samoistny    5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty    7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)    8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> .)			
<b>D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH</b>			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m <sup>3</sup> drewna x cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr - należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy (rubr. 2 x rubr.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w. 1 i 2)			
4. Razem (w. 1-3)			
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
21. Imię		22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
25. Uwagi organu podatkowego			
26. Identyfikator przyjmującego formularz		27. Data i podpis przyjmującego formularz	

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

NIP.....

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Borów  
Nr XXI/122/2004 z dnia 17 listopada 2004 r.

IL-1

## INFORMACJA O LASACH

2. Rok

Podstawa prawna: ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
Miejsce składania: Wójt Gminy ..... właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty

6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr domu/Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok

2. korekta złożonej uprzednio informacji

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>	
<b>D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH</b>	
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w hektarach fizycznych</b> (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w. 1 i 2)	
4. Razem (w. 1-3)	
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

**3790****UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów,  
terminów płatności i sposobu jego poboru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 84 z 2002 r. ze zm.), w oparciu o obwieszczenie Ministra Finansów dnia 26 października 2004 r. (M. P. z 8 listopada 2004 r. Nr 46, poz. 794) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

## § 1

Roczną stawkę podatku od posiadania psów na terenie gminy Borów ustala się od każdego psa w wysokości – 17 zł.

## § 2

1. Podatek ustala się na podstawie oświadczeń osób fizycznych posiadających psy.
2. Podatek płatny jest z góry bez wezwania do końca marca każdego roku, a w razie powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku w terminie 14 dni od daty nabycia psa.
3. Podatek ustala się i pobiera w wysokości połowy obowiązującej stawki, jeżeli podatnik nabył psa po 30 czerwca roku podatkowego.

## § 3

1. W celu wykonania obowiązku podatkowego ustanawia się sposób poboru podatku w drodze inkasa.
2. Inkasentami podatku są sołtysi, którzy za czynności inkasa otrzymują wynagrodzenia w wysokości 20% pobranego podatku.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów

## § 5

Traci moc uchwała nr XII/77/2003 Rady Gminy Borów z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru.

## § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

TADEUSZ MASOŁA

**3791****UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Łagiewniki ustala się jak niżej:

1. Od budynków lub ich części :
  - a) mieszkalnych – **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych – **6,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne rotacyjne lub elektrowni wodnych – **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych – **0,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle stanowiące własność gminy Łagiewniki będące w użytkowaniu gminnych jednostek organizacyjnych,
- 2) budynki i budowle służące działalności prowadzonej w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) budynki i budowle, w których prowadzona jest działalność sportowa, kulturalna oraz oświatowa – wychowawcza,
- 4) grunty pod budynkami wymienionymi w pkt 1–3,
- 5) obiekty wybudowane przed 1939 r. wykorzystywane do przechowywania produktów rolnych i opału, pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 6) budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup> związane z hodowlą inwentarza żywego dla potrzeb własnych,
- 7) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ANDRZEJ KACZMARCZYK

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dz. Urz. Unii Europejskiej – wydanie specjalne; (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

## 3792

### UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 17 listopada 2004 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku w 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46, poz. 794) i obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 8 października 2004 r. w sprawie podatku od środków transportowych obowiązujących w 2005 r. (M. P. Nr 43, poz. 753) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 615,00,
- powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 1.020,00,
- powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton – 1.220,00.

2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton wg poniższej tabeli:

Masa całkowita		Stawka podatku	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12 ton	13 ton	52,00	175,00
13 ton	14 ton	175,00	410,00
14 ton	15 ton	410,00	570,00
15 ton		570,00	1.270,00
Trzy osie			
12 ton	17 ton	175,00	270,00
17 ton	19 ton	270,00	520,00
19 ton	21 ton	520,00	675,00
21 ton	23 ton	675,00	1.030,00
23 tony	25 ton	1.030,00	1.600,00
25 ton		1.030,00	1.600,00
Cztery osie i więcej			
12 ton	25 ton	675,00	685,00
25 ton	27 ton	685,00	1.070,00
27 ton	29 ton	1.070,00	1.690,00
29 ton	31 ton	1.690,00	2.452,80
31 ton		1.690,00	2.452,80

3. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 615,00 zł,
- od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 1.020,00 zł,
- od 9 ton i poniżej 12 ton – 1.430,00 zł.

4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg poniższej tabeli:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa w tonach		Stawka podatku	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12 ton	18 ton	52,00	85,00
18 ton	25 ton	290,00	485,00
25 ton	31 ton	575,00	930,00
31 ton		1.445,00	1.950,00
Trzy osie			
12 ton	40 ton	1.280,00	1.730,00
40 ton		1.730,00	2.548,65



5. Od przyczep i naczep, które z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:  
– od 7 ton i poniżej 12 ton – 1.220,00 zł.
6. Od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego według poniższej tabeli:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa, przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12 ton	18 ton	52,00	75,00
18 ton	25 ton	210,00	335,00
25 ton		335,00	575,00
Dwie osie			
12 ton	28 ton	240,00	325,00
28 ton	33 tony	630,00	870,00
33 tony	38 ton	870,00	1.325,00
38 ton		1.180,00	1.740,00
Trzy osie			
12 ton	38 ton	700,00	965,00
38 ton		965,00	1.315,00

7. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:  
a) mniej niż 30 miejsc – 1.440,00,  
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.820,00.

## § 2

Zwalnia się od podatku od środków transportowych środki transportowe:

- 1) wykorzystywane wyłącznie dla potrzeb jednostek i zakładów budżetowych Gminy Łagiewniki,
- 2) autobusy stanowiące własność klubów sportowych, wykorzystywane dla potrzeb prowadzonej działalności statutowej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

## § 4

Traci moc uchwała nr II/84/2003 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku w 2004 r.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ANDRZEJ KACZMARCZYK

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dz. Urz. Unii Europejskiej – wydanie specjalne; (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**3793****UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie podatku od posiadania psów w 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się na terenie gminy Łagiewniki stawkę od posiadania psów w wysokości **10,00 zł** od jednego psa.

## § 2

Podatek jest płatny jednorazowo do końca III kwartału 2005 r.

## § 3

1. Wyznacza się sołtysów z terenu gminy Łagiewniki do ustalenia ilości psów w swoich sołectwach w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa i wyznacza się na inkasentów sołtysów poszczególnych sołectw gminy Łagiewniki.
3. Wynagrodzenie dla inkasenta wynosi 50% sumy podatku zebranego podatku od posiadania psów.

## § 4

Podatku od posiadania psów nie pobiera się:

1. Z tytułu posiadania psów będących pomocą dla osób niepełnosprawnych (niewidomych, głuchoniemych, niedośćężnych).

2. Od osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielne gospodarstwo domowe od jednego psa.
3. Z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw rolnych.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 6

Traci moc uchwała nr XI/85/03 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie podatku od posiadania psów w 2004 r.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ KACZMARCZYK*

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dz. Urz. Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**3794****UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie ustalenia ceny 1 q żyta jako podstawy do naliczenia podatku rolnego na obszarze gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2004 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2004 r. (M. P. Nr 43, poz. 675) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Średnią cenę skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2004 r. podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 37,67 zł za 1 q obniża się jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2005 r. do kwoty 35,50 zł za 1 q.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ KACZMARCZYK*

**3795****UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Określa się wzory formularzy:

1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Deklaracja na podatek od nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ KACZMARCZYK*

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dz. Urz. Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

## Wzór Nr 1

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy  
Nr XVIII/167/04 z dnia 17.11.2004

IN - 1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )

9. Numer PESEL/REGON

## B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

## C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy  2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

## D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

## D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ( Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

20.

..... m<sup>2</sup>

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

21.

..... ha

	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	22. ..... m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>		
	1. mieszkalnych - ogółem	23. ..... m <sup>2</sup>
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29. .....
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
30. Imię		31. Nazwisko
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
34. Uwagi organu podatkowego		
35. Identyfikator przyjmującego formularz		36. Data i podpis przyjmującego formularz

**Wzór Nr 2**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2...

do Uchwały Rady Gminy

Nr XVII/10/04 z dnia

Rajonally  
17 listopada 2004

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok

na

2005

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. osoba fizyczna    2. osoba prawna    3. jednostka organizacyjna    4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel    2. współwłaściciel    3. posiadacz samoistny    4. współposiadacz samoistny    5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty    7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)    8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja na dany rok    2. korekta deklaracji rocznej    3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku    5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa ..... w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł,gr	Kwota podatku w zł, gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ..... ha	25. .....	26. .....
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	34. .....  .....	35. .....  .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	37. .....  ..... .....	38. .....  ..... .....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	40. .....  ..... .....	41. .....  ..... .....
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	43. .....  ..... .....	44. .....  ..... .....
	5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	46. .....  ..... .....	47. .....  ..... .....

<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48. .....	49. .....	50. .....

<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>	
Kwota podatku* Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)	51. .....

<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

**\*) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).



**3796**

**UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy: informacji w sprawie podatku  
rolnego, deklaracji na podatek rolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wzory formularzy:

1. Informacja w sprawie podatku rolnego stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Deklaracja na podatek rolny stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ KACZMARCZYK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Lagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r.  
(poz. 3796)

## Wzór Nr 111

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

IR – 1

### INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

na 2. Rok  
2005

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

#### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

##### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Numer PESEL/REGON

##### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

#### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok  2. korekta uprzednio złożonej informacji

#### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m. kw.
Grunty orne	
I	
II	

	<b>IIIa</b>	
	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IVb</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Sady</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>IIIa</b>	
	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IVb</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Użytki zielone</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>III</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Grunty rolne zabudowane</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>IIIa</b>	
	<b>III</b>	
	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>IVb</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Grunty pod stawami</b>	
	a) zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palia i pstrągiem	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	
	<b>Rowy</b>	
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>	
	<b>I</b>	
	<b>II</b>	
	<b>IIIa</b>	
	<b>III</b>	

	<b>IIIb</b>	
	<b>IVa</b>	
	<b>IV</b>	
	<b>V</b>	
	<b>VI</b>	
	<b>VIz</b>	
	<b>Razem</b>	

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Lagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r.  
(poz. 3796)

## Wzór Nr 112

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DR - 1

### DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok  
na 2005

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Wójt Gminy ..... właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy .....

Adres .....

#### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

##### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)\*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

##### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

#### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m. kw			Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł,gr	Wymiar podatku rolnego w zł,gr*
	Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe	Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
<b>Grunty orne</b>						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
<b>Sady</b>						
I						
II						
IIIa						
IIIb						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
<b>Użytki zielone</b>						
I						
II						
III						
IV						
V						
VI						
VIz						
<b>Grunty rolne zabudowane</b>						
I						
II						
IIIa						
III						
IIIb						
IVa						
IV						
IVb						
V						

	<b>VI</b>						
	<b>VIz</b>						
	<b>Grunty pod stawami</b>						
	a) zarybione łososiem, trocią, głowacica, palią i pstrągiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	<b>Rowy</b>						
	<b>Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR</b>						
	<b>I</b>						
	<b>II</b>						
	<b>IIIa</b>						
	<b>III</b>						
	<b>IIIb</b>						
	<b>IVa</b>						
	<b>IV</b>						
	<b>V</b>						
	<b>VI</b>						
	<b>VIz</b>						
	<b>Razem ( bez zwolnień)</b>						

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW**

	1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. górskie	
	4. inne	
	<b>Razem</b>	

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

	Kwota podatku	
	Różnica kwot z D-F (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy )	

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

23. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz



**3797**

**UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 17 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy: Informacji w sprawie podatku  
leśnego, deklaracji na podatek leśny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wzory formularzy:

1. Informacja w sprawie podatku leśnego stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Deklaracja na podatek leśny stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ KACZMARCZYK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Łagiewniki z dnia 17 listopada 2004 r.  
(poz. 3797)

## Wzór Nr 151

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację .....
--

IL-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

2. Rok

2005

Podstawa prawna: ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania: Wójt Gminy ..... właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. Wójt Gminy .....		
Adres .....		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia lasu oraz identyfikator/y działek (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )		
9. Numer PESEL/REGON		
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu/Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta złożonej uprzednio informacji		

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>	
<b>D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH</b>	
Wyszczególnienie 1	Powierzchnia w hektarach fizycznych (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.) 2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)	
4. Razem (w. 1-3)	
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz



<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)			
<b>D.1 Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH</b>			
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m <sup>3</sup> drewna x cena drewna) w zł, gr	Podatek w zł, gr - należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy (rubr. 2 x rubr.3)
1	2	3	4
1. Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w w. 1 i 2)			
4. Razem (w. 1-3)			
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
21. Imię		22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
25. Uwagi organu podatkowego			
26. Identyfikator przyjmującego formularz		27. Data i podpis przyjmującego formularz	

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
  - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
  - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
  - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
  - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1