



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 listopada 2004 r.

nr 219

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3404** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 października 2004 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub doto-
wanych przez Powiat Jeleniogórski 22624
- 3405** – Rady Powiatu w Lubinie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad udzielania sty-
pendiów dla uczniów finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społeczne-
go oraz budżetu państwa 22635

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3406** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 września 2004 r. w sprawie ustalenia dla zasobów
Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze stawki
czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego 22648
- 3407** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży
lokalu mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych 22648
- 3408** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydat-
ków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawanych w ramach zadań własnych
gminy na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe
i celowe przyznane pod warunkiem zwrotu 22652
- 3409** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy 22654
- 3410** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 12 października 2004 r. w sprawie określe-
nia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów „TBS” Spółka z o.o.
usytuowane przy ul. Broniewskiego 26 B w Kamiennej Górze 22665
- 3411** – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 października 2004 r. w sprawie określenia limitu
nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką do wydania
w 2005 roku 22665
- 3412** – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 października 2004 r. zmieniająca uchwałę
nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie okre-
ślenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Cho-
cianów 22666

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3413** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejsco-
wego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów 22667
- 3414** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejsco-
wego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski 22675
- 3415** – Rady Gminy Krotoszyce z dnia 24 września 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gmin-
nemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Krotoszycach 22686
- 3416** – Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 30 września 2004 r. w sprawie wyrażenia
zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej 22688

- 3417** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Grzybianach 22688
- 3418** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Spalonej 22689
- 3419** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Ziemnicach 22690
- 3420** – Rady Gminy Oleśnica z dnia 28 października 2004 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/105/04 w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oleśnica 22690

INNE AKTY PRAWNE:

ANEKS:

- 3421** – z dnia 4 października 2004 r. do Porozumienia nr 1/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Burmistrzem Miasta Lubań w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przeznaczonych na remont i naprawę uszkodzonych nagrobków z tabliczkami oraz remont pomnika i ogrodzenia na cmentarzu żołnierzy Armii Radzieckiej w Lubaniu, Park „Kamienna Góra” 22691

3404

UCHWAŁA POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Powiat Jeleniogórski

Na podstawie art. 12 pkt 10 a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Powiat Jeleniogórski.
2. W celu wyrównania szans edukacyjnych uczniom zamieszkałym na terenach wiejskich przyznawane będą stypendia finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.

§ 2

Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzupełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania 2.2. przyjętego przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Powiat** – Powiat Jeleniogórski, organ prowadzący lub dotujący szkoły, **Beneficjent** – organ przygotowujący projekt,

- 2) **Starostwo** – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, jednostka reprezentująca Beneficjenta, organ wykonawczy-prowadzący obsługę programu,
- 3) **uczeń** – osoba rozpoczynająca naukę lub ucząca się w szkole ponadgimnazjalnej kończącej się maturą, dla której organem prowadzącym lub dotującym jest Powiat Jeleniogórski,
- 4) **szkoła** – jednostka organizacyjna – szkoła ponadgimnazjalna kończąca się maturą, której Powiat Jeleniogórski przekazuje realizację projektu i środki na jego realizację,
- 5) **obszary wiejskie** – tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców oraz miasta do 20 tys. mieszkańców, o ile nie mają szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą,
- 6) **trudna sytuacja materialna** – definicja sytuacji rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę lub osoby uczącej się, nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) z uwzględnieniem progu dochodu w przeliczeniu na osobę określonym dla Województwa Dolnośląskiego w Ramowym Planie Realizacji Działania przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego jako Instytucję Wdrażającą,
- 7) **EFS i BP** – Europejski Fundusz Społeczny i budżet państwa,
- 8) **UMWD** – Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Instytucja Wdrażająca.

R o z d z i a ł 2

Formy pomocy

§ 4

1. Stypendia będą przekazywane w formie rzeczowej lub dofinansowania opłat lub częściowej albo całkowitej refundacji kosztów poniesionych wcześniej przez ucznia związanych z pobieraniem nauki, na cele szczegółowo określone w ust. 2.
2. Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów:
 - 1) zakwaterowania w bursie, internacie lub na stacji,
 - 2) posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
 - 3) zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
 - 4) związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
 - 5) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę, np. strój sportowy, przybory szkolne, opłaty za bilety wstępu do teatru lub kina, jeżeli związane jest to z realizacją programu edukacyjnego.

§ 5

Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń wymienionych w § 4 ust. 2 podejmują stypendyści.

R o z d z i a ł 3

Warunki przyznawania stypendium

§ 6

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkołach ponadgimnazjalnych, kończących się maturą, z wyłączeniem szkół dla dorosłych, lub rozpoczynają albo kontynuują naukę w dwuletnich, uzupełniających liceach ogólnokształcących lub trzyletnich technikach uzupełniających, z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
 - 2) posiadają stałe zameldowanie na obszarach wiejskich, o których mowa w § 3 pkt 5,
 - 3) pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, tzn. o dochodzie rodziny w przeliczeniu na osobę lub dochodzie osoby uczącej się nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).
2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria, cytowane w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) uczą się w pierwszych klasach szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą,
 - 2) posiadają najniższe dochody w rodzinie, z zachowaniem warunku o dochodzie na osobę w rodzinie nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w cytowanej w ust. 1 ustawie o świadczeniach rodzinnych.
3. Stypendium przyznaje się na okres nie dłuższy niż 10 miesięcy.
4. Maksymalna kwota stypendium dla ucznia na okres danego roku szkolnego nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa w § 2.
5. Stypendia przyznawane będą pod warunkiem uzyskania przez Powiat środków finansowych, o których mowa w § 1 ust. 2.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest:
 - 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) dołączenie do wniosku:
 - a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym uczeń składa wniosek o przyznanie stypendium,

- b) zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania,
 - c) orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, należy złożyć w macierzystej szkole ucznia w terminie 14 dni od dnia określonego przez Starostwo i przekazanego do ogólnej wiadomości uczniów w sposób zwyczajowo przyjęty przez szkołę i Starostwo.
 3. Składane wnioski podlegają w szkole rejestracji zgodnie z datą wpływu.
 4. Wnioski składane po terminie, o którym mowa w ust. 2, nie będą rozpatrywane.

§ 8

Listę stypendystów i wysokość stypendium zatwierdza Starosta Jeleniogórski.

R o z d z i a ł 5

Wypłata stypendium

§ 9

1. Wypłaty i rozliczenia stypendiów dokonuje szkoła.
2. Stypendium przekazywane jest uczniowi w formie rzeczowej lub dofinansowania opłat lub częściowej albo całkowitej refundacji wydatków poniesionych przez niego na cele, o których mowa w § 4 ust. 2.
3. Termin wypłaty stypendiów uzależniony jest od przyznawania Powiatowi środków z funduszy, o których mowa § 1 ust. 2.
4. W przypadku refundacji, o której mowa w ust. 2, stypendysta zobowiązany jest do udokumentowania imienną fakturą (rachunkiem) poniesionych wydatków, w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym poniesione zostały wydatki.
5. Ceny odnoszące się do wydatków, o których mowa § 4 ust. 2, nie mogą przekraczać średnich cen krajowych.
6. Wydatki, o których mowa w § 4 ust. 2, muszą zostać poniesione w racjonalnej wysokości w stosunku do powszechnie występujących cen.

R o z d z i a ł 6

Obsługa programu stypendialnego

§ 10

1. Powiat przekazuje obsługę programu stypendialnego oraz środki na jego realizację publicznym szkołom ponadgimnazjalnym kończących się maturą, dla których Powiat jest organem prowadzącym lub dotującym.
2. Przekazanie realizacji projektu i środków na jego realizację odbywa się na podstawie porozumienia zawartego między Powiatem a Dyrektorem szkoły, które określa zasady i tryb współpracy w zakresie obsługi i finansowania stypendiów. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 11

Szkoły wymienione w § 10 ust. 1 są odpowiedzialne za rekrutację stypendystów, przekazywanie stypendiów zgodnie z § 9, prawidłowe i terminowe rozliczanie otrzymanych środków, monitoring projektu, przechowywanie dokumentacji związanej z programem oraz przekazywanie odpowiedniej dokumentacji do Starostwa.

R o z d z i a ł 7

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Stypendysta traci prawo do otrzymania stypendium w przypadku:
 - 1) przerwania nauki w szkole,
 - 2) skreślenia z listy uczniów przez szkołę,
 - 3) zaprzestania spełniania kryteriów wymienionych w § 6 ust. 1,
 - 4) nieudokumentowania wydatków poniesionych na cele, o których mowa w § 4 ust. 3.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 szkoła wstrzymuje wypłatę stypendium i niezwłocznie zawiadamia Starostwo.
3. Stypendysta zobowiązany jest do:
 - 1) przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez ankiety ewaluacyjne szkoły,
 - 2) udokumentowania wydatków poniesionych w racjonalnej wysokości (w stosunku do powszechnie obowiązujących cen) na formy pomocy określone w rozdziale 2,
 - 3) poinformowania przyznającego stypendium o zaprzestaniu spełniania wymagań, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 13

1. Starostwo zastrzega sobie prawo wglądu i kontroli dokumentów związanych z realizacją programu stypendialnego.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW JAKIEL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu
Jeleniogórskiego z dnia 29 października
2004 r. (poz. 3404)

Nr ewidencyjny.....
(wypełnia szkoła)

Wniosek o przyznanie stypendium
w ramach Działania 2.2 „Wyrównanie szans edukacyjnych poprzez programy
stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego,
finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i środków Budżetu Państwa

Nazwisko ucznia															
Imiona															
PESEL ucznia															
Informacja o szkole ponadgimnazjalnej															
Nazwa i nr szkoły															
W roku szkolnym	jest uczniem klasy														
Ulica															
kod pocztowy				-											
Adres stałego zameldowania															
Ulica											Miejscowość:				
											Gmina:				
kod pocztowy				-							Województwo:				
Świadoma (-y) odpowiedzialności za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że: *															
• moja rodzina składa się z osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym • średni miesięczny dochód netto, na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi zł, słownie															
Uwagi															

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach wynikających z realizacji projektu, ich udostępniania osobom trzecim oraz ich ewentualnego przetwarzania przez osoby trzecie w celach wynikających z realizacji i rozliczeń finansowych ZPORR.

.....
(czytelny podpis prawnego opiekuna
lub pełnoletniego ucznia)

Proszę o przyznanie stypendium na pokrycie kosztów:

Tak /nie	Wyszczególnienie	Planowane wydatki na m-c (zł)
	zakwaterowania w bursie, internacie lub na stacji	
	posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot	
	zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych	
	związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej	
	innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę np. strój sportowy, przybory szkolne, opłaty za bilety wstępu do teatru	

(proszę o zaznaczenie wybranych form pomocy)

W załączeniu do wniosku przedkładam :

1. Oświadczenie o dochodach rodziny – załącznik Nr 2
2. Zaświadczenie potwierdzające miejsce stałego zameldowania.

Miejscowość data.....

.....
(czytelny podpis jednego z rodziców, opiekuna prawnego
lub pełnoletniego ucznia)

WYPEŁNIA SZKOŁA

Sprawdzono dokumenty pod względem formalnym

Wpisano na listę kandydatów do stypendium pod poz.

.....
podpis Przewodniczącego szkolnej komisji ds. pomocy stypendialnej

.....
podpis dyrektora szkoły

WYPEŁNIA STAROSTWO

Przyznaje się stypendium		W wysokości :
Nie przyznaje się stypendium		

.....
Miejscowość, data

.....
podpisy członków Zespołu ds. stypendiów z EFS i BP

* dane zgodne z załącznikiem Nr 2 - Oświadczenia o dochodach rodziny....

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu
Jeleniogórskiego z dnia 29 października
2004 r. (poz. 3404)

Oświadczenie o dochodach rodziny, uzyskanych w roku

I. Imię i nazwisko ucznia/uczenicy..... PESEL

1. Miejsce zamieszkania (dokładny adres)

2. Imiona rodziców

II. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób i w podanym wyżej okresie dochody moje i członków mojej rodziny, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, wynosiły:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Status zawodowy * (nazwa)	Stopień pokrewieństwa	** Wysokość dochodu netto w zł
Łączny dochód całego gospodarstwa domowego					

Średni łączny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi:

..... zł,

to jest miesięcznie zł.

1. Składając osobiście niniejszą deklarację o ś w i a d c z a m, że jest mi wiadome, że dokumenty na podstawie, których zadeklarowałem (am) dochody jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

2. W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzających wysokość dochodów poszczególnych członków mojej rodziny zgodnie ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) w oparciu o Pouczenie do załącznika nr 2.

* zakład pracy, szkoła, uczelnia, bezrobotny, emeryt, rencista, prowadzący własną działalność gospodarczą, gospodarstwo rolne

** wysokość dochodu netto wyliczona w oparciu o dokumenty potwierdzające wysokość dochodów poszczególnych członków mojej rodziny zgodnie ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) w oparciu o Pouczenie do załącznika nr 2

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis jednego z rodziców, opiekuna prawnego
lub pełnoletniego ucznia)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) dochód – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, zapłacone składki na ubezpieczenia społeczne niezliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz zapłacone składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- b) deklarowany w oświadczeniu dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, pomniejszony o należny podatek dochodowy i zapłacone składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznawane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenia pieniężne oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.¹⁾),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej i Biura Ochrony Rządu, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- wynagrodzenia członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu użytkowania przez spółdzielnię wniesionych wkładów gruntowych,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia określone w przepisach o systemie oświaty, o szkolnictwie wyższym oraz w przepisach o stopniach naukowych i tytule naukowym oraz o stopniach i tytule w zakresie sztuki,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966 i Nr 213, poz. 2081),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego;

Wykaz dokumentów do ustalenia dochodu rodziny

– zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz.U. Nr 45, poz. 433) – należy dołączyć zaświadczenia lub oświadczenia stwierdzające wysokość dochodu rodziny, w tym odpowiednio:

1. zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa **załącznik nr 2 do rozporządzenia**,
2. zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
3. oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa **załącznik nr 3 do rozporządzenia**,
4. oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy niepodlegający opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa **załącznik nr 4 do rozporządzenia**,
5. zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,
6. przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
7. kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
8. zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
9. dokument potwierdzający utratę dochodu oraz wysokość utraconego dochodu, jeżeli dochód rodziny uległ obniżeniu na skutek utraty dochodu przez członka rodziny.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu
Jeleniogórskiego z dnia 29 października
2004 r. (poz. 3404)

Porozumienie

Zawarte w dniu pomiędzy

Powiatem Jeleniogórskim (zwanym dalej „*Powiatem*”) reprezentowanym przez:

1.

2. Skarbnika Powiatu

działających w imieniu projektodawcy programu stypendialnego

a Szkołą

ulica nr kod pocztowy miejscowość

(zwanej dalej „*Szkołą*”) reprezentowaną przez:

1. Dyrektora szkoły

2. Głównego Księgowego

działających jako realizatorzy programu.

Mocą niniejszego porozumienia Strony postanowiły co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad i trybu współpracy Stron w zakresie obsługi programu stypendialnego dla młodzieży publicznych i niepublicznych szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, pochodzącej z terenów wiejskich i znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, który realizowany jest w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.
2. Projekt na realizację programu stypendialnego został opracowany przez *Powiat*.

§ 2

1. *Powiat* zgodnie z zapisami Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego przekazuje *Szkołę* wykonywanie zadań związanych z realizacją programu.
2. *Szkoła* będzie odpowiedzialna za:
 - 1) Przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków o przyznanie stypendium.
 - 2) Przekazywanie stypendiów uczniom *Szkoły*.
 - 3) Bieżące rozliczanie otrzymanych środków.
 - 4) Sporządzanie i przekazywanie do *Powiatu* wymaganych informacji, sprawozdań i raportów z realizacji programu.
 - 5) Prowadzenie kart obserwacji stypendystów.
 - 6) Monitorowanie losów uczniów pobierających stypendium.
 - 7) Wstrzymanie wypłaty stypendium w przypadku zaprzestania nauki lub zmiany sytuacji finansowej ucznia oraz o w/w przypadkach bieżące informowanie *Starostwa*.
 - 8) Przechowywanie dokumentacji związanej z projektem.

§ 3

1. *Szkoła* zobowiązuje się do wykonania zadań określonych w § 2 niniejszego porozumienia zgodnie z uchwałą nr XXIII/144/04 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 października 2004 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Powiat Jeleniogórski, zwana dalej „uchwałą”
2. *Uchwała* jest integralną częścią niniejszego Porozumienia.

§ 4

Wnioski o przyznanie stypendium, określone w załączniku nr 4 do uchwały, rozpatrywane będą zgodnie z § 8 uchwały.

§ 5

1. *Szkoła* zobowiązana jest do założenia wydzielonego rachunku bankowego, na którym będą gromadzone wyłącznie środki na finansowanie stypendiów.
2. Środki na finansowanie stypendiów wraz ze środkami na pokrycie kosztów administracyjnych będą przekazywane przez *Powiat* na wskazany przez *Szkołę* rachunek w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.
3. Środki będą przekazywane *Szkole* transzami.
4. *Szkoła* zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania do *Powiatu* informacji o rozliczeniu 80% przekazanych dotychczas transz dotacji wraz z potwierdzonymi z zgodność z oryginałem kopiami faktur/innych dokumentów księgowych o równorzędnej wartości dowodowej potwierdzające dokonanie wydatków, oraz kopie wyciągów bankowych potwierdzające dokonanie płatności.
5. Dyrektor szkoły zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej w szkole za obsługę finansową programu stypendialnego.

§ 6

Powiat ma prawo wglądu i kontroli dokumentów związanych z realizacją Porozumienia.

§ 7

Zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
/podpis Dyrektora Szkoły/

.....
/podpis osoby reprezentującej *Powiat*/

.....
/podpis Księgowego Szkoły/

.....
/podpis Skarbnika *Powiatu*

3405

UCHWAŁA RADY POWIATU W LUBINIE

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Na podstawie art. 12 pkt 10 a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady udzielania przez Powiat Lubiński stypendiów dla uczniów, finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa, w ramach Działania 2.2. Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPOPR) pn. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”.

§ 2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Starostwo – Starostwo Powiatowe w Lubinie, jednostka reprezentująca projektodawcę, organ wykonawczy – prowadzący obsługę programu, jednostka zarządzająca projektem;
2. uczeń – osoba rozpoczynająca naukę lub ucząca się w szkole ponadgimnazjalnej kończącej się maturą;
3. szkoła – jednostka organizacyjna – szkoła ponadgimnazjalna kończąca się maturą, której Starostwo przekazuje realizację projektu i środki na jego realizację;
4. obszary wiejskie – tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców, miasta do 20 tys. mieszkańców, o ile nie mają szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą;
5. trudna sytuacja materialna – (definicja sytuacji rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę w rodzinie lub osoby uczącej się nie wyższym niż kwota uprawniający do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255) z uwzględnieniem progu dochodu w przeliczeniu na osobę w rodzinie, czyli nie więcej niż 504 zł netto/osobę lub 583 zł netto/osobę, gdy członkiem rodziny jest dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności lub orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności).

§ 3

1. Stypendia będą przekazywane w formie rzeczowej, na częściowe lub całkowite pokrywanie kosztów związanych z pobieraniem nauki ponoszonych przez ucznia lub refundację kosztów, na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur lub rachunków.

2. Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na całkowite lub częściowe pokrycie niżej wymienionych form pomocy:

- 1) zakwaterowania w bursie, internacie lub stancji,
 - 2) posiłków w stołówce szkolnej, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
 - 3) zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
 - 4) transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
 - 5) czesnego za naukę w szkole ponadgimnazjalnej niepublicznej posiadającej uprawnienia szkoły publicznej,
 - 6) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę.
3. Koszty poniesionych wydatków, o których mowa w ust. 2, nie mogą przekraczać średnich cen krajowych.

§ 4

Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń podejmują stypendyści.

§ 5

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie szkół ponadgimnazjalnych dla młodzieży, kończących się egzaminem maturalnym (egzaminem dojrzałości), którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) rozpoczynają (w tym samym roku kalendarzowym, w którym ukończyli edukację w gimnazjum) lub kontynuują naukę w szkołach publicznych (z wyłączeniem szkół dla dorosłych), dla których organem prowadzącym jest powiat lubiński lub niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, zarejestrowanych w powiecie lubińskim, umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości/maturalnego, albo rozpoczynają lub kontynuują naukę w publicznych dwuletnich, uzupełniających liceach ogólnokształcących lub trzyletnich technikach uzupełniających na podbudowie programowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej, z wyłączeniem szkół dla dorosłych (dla których organem prowadzącym jest powiat lubiński) lub niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, zarejestrowanych w powiecie lubińskim, umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości/maturalnego,

- 2) zamieszkują na stałe na obszarze wiejskim,
- 3) pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.
2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria, określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie:
 - 1) klas pierwszych,
 - 2) o najniższych dochodach w rodzinie na osobę,
 - 3) posiadający orzeczenie o niepełnosprawności,
 - 4) pochodzący z rodzin wielorodzinnych (czworo dzieci i więcej),
 - 5) wychowankowie domów dziecka,
 - 6) pochodzący z rodzin niepełnych,
 - 7) niepowtarzający klasy.
3. Stypendium przyznaje się na okres do 10 miesięcy w danym roku szkolnym.

§ 6

1. Warunkiem ubiegania się przez uczniów o stypendium jest:
 - 1) złożenie w macierzystej szkole ucznia wniosku o stypendium określonego załącznikiem nr 1 do uchwały,
 - 2) dołączenie do wniosku oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia określonego załącznikiem nr 2 do uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach osiągniętych w rodzinie za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym uczeń składa wniosek o przyznanie stypendium,
 - 3) dokument potwierdzający spełnienie kryteriów określonych w § 2 ust. 4.
2. Wniosek składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie określonym przez Starostwo i podanym na stronie internetowej www.powiat-lubin.pl oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie i szkołach.
3. Składane wnioski podlegają rejestracji zgodnie z datą złożenia wniosku.
4. Wniosek o którym mowa w ust. 1 pkt 1 pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:
 - 1) złożenia po ustalonym terminie – (decyduje data złożenia wniosku),
 - 2) braku dokumentów o którym mowa w ust. 1 pkt 2–3.

§ 7

1. Wnioski rozpatrywane będą przez szkolną komisję stypendialną, zwana dalej „komisją”.
2. Komisję na okres danego roku szkolnego powołuje Dyrektor Szkoły spośród osób desygnowanych przez samorząd szkolny, radę pedagogiczną, radę rodziców.
3. Komisja obraduje w co najmniej 3-osobowym składzie.
4. W posiedzeniach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Starostwa.
5. Posiedzenie komisji rozpatrującej wnioski odbywa się nie później niż w 5 dniu od otrzymania przez szkołę informacji o wysokości środków przyznanych na stypendia.
6. Komisja sprawdza prawidłowość złożonych wniosków i ustala wysokość stypendium dla poszczególnych stypendystów.

7. Z posiedzenia komisji stypendialnej sporządza się protokół obejmujący w szczególności:
 - 1) listę uczniów, którzy złożyli wnioski o przyznanie stypendium,
 - 2) listę uczniów, którym nie przyznano stypendiów z powodu niespełniania warunków określonych w § 5 ust. 1 pkt 1–3,
 - 3) listę rezerwową uczniów.
8. Ustalona przez komisję lista stypendystów podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Szkoły.
9. Szkoła w terminie maksymalnie do 5 dni od posiedzenia komisji stypendialnej ogłasza listę stypendystów.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/30/04 z dnia 4 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

1. Szkoła zawiadamia ucznia/rodziców lub opiekunów prawnych ucznia o przyznaniu i sposobie wypłaty stypendium poprzez dostarczenie zawiadomienia według wzoru określonego załącznikiem nr 3 do uchwały.
2. Dyrektor Szkoły podpisuje z rodzicami lub opiekunami prawnymi ucznia albo pełnoletnim uczniem umowę przekazania stypendium w roku szkolnym, określoną załącznikiem nr 4 do uchwały.
Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/30/04 z dnia 4 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 2).
3. Wpłaty i rozliczenia stypendiów dokonuje szkoła.
4. Roczna maksymalna kwota stypendium wynosi 2500 zł.
5. Stypendium wypłacane jest w formach określonych w § 3 ust. 1–3, w 10 ratach miesięcznych, od września do czerwca, w kwocie maksymalnie 250 zł każda.
6. Składanie dokumentów potwierdzających rozliczenie kwoty stypendium powinno odbywać się w szkole w terminie do 25 każdego miesiąca.
7. Refundacja środków określonych w § 3 następuje pod warunkiem przekazania ich na konto Starostwa przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
8. W przypadku braku środków o których mowa w ust. 7 refundacja stypendiów następuje w najkrótszym możliwym terminie po przekazaniu środków przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

1. Obsługę i realizację programu stypendialnego oraz środki na jego realizację Starostwo przekazuje publicznym i niepublicznym szkołom ponadgimnazjalnym.
2. Przekazanie realizacji projektu i środków na jego realizację odbywa się na podstawie porozumienia zawartego między Starostwem a Dyrektorem Szkoły, które określa zasady i tryb współpracy w zakresie obsługi i finansowania stypendiów. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 10

Szkoły są odpowiedzialne za rekrutację stypendystów, przekazywanie stypendiów (w formie rzeczowej, na dofinansowanie opłat m.in. za zakwaterowanie, wyżywienie, dojazdów do szkoły lub refundacji kosztów wcześniej poniesionych przez uczniów związanych z pobieraniem nauki), prawidłowe i terminowe rozliczanie otrzymanych środków, monitoring projektu, przechowywanie dokumentacji związanej z programem oraz przekazywanie odpowiedniej dokumentacji do Starostwa.

§ 11

1. Wypłacania stypendium zaprzestaje się, gdy stypendysta:
 - 1) powtarza rok nauki, chyba że wynika to z przyczyn zdrowotnych, potwierdzonych przez szkołę,
 - 2) przerwał naukę w szkole,
 - 3) został skreślony z listy uczniów,
 - 4) przestał spełniać kryteria wymienione w § 5 ust. 1.
2. W przypadkach wypłacenia stypendium po terminie wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 1, stypendysta zobowiązany jest do zwrotu otrzymanego stypendium na konto wskazane przez szkołę, w ciągu 7 dni.
3. Starostwo zastrzega sobie prawo wglądu i kontroli dokumentów związanych z realizacją programu stypendialnego.

§ 12

Środki na wypłatę stypendiów pozyskane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (Dz. U. Nr 166, poz. 1745 z dnia 26 lipca 2004 r.).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu oraz zobowiązuje do przekazania Radzie Powiatu informacji o ilości uzyskanych środków i wielkości przyznanych stypendiów.

§ 14

Traci moc uchwała nr XXVII/165/2004 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad udzielania przez Powiat Lubiński stypendiów dla uczniów i studentów finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MIROSLAW PAWLAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu
w Lubinie z dnia 30 września 2004 r.
(poz. 3405)

WNIOSEK

o przyznanie stypendium materialnego *"Wyrównywanie szans poprzez programy stypendialne"* ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego **dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych** w roku szkolnym 2004/2005.

Data wpłynięcia wniosku.....

1. Imię i nazwisko:

2. Imię ojca: Imię matki:

3. Zamieszkały: nr tel:

4. Data i miejsce urodzenia:

5. PESEL:

6. Nazwa i typ szkoły: klasa:

7. Wyjaśnienie dotyczące sytuacji materialnej w rodzinie:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Świadoma(y) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że:

- moja rodzina składa się z osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym,
- średni miesięczny dochód netto na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi..... zł, słownie..... zł.

9. Proszę o przyznanie stypendium

(podpis ucznia)

.....
(czytelny podpis ucznia / jednego z rodziców lub opiekuna)

Oświadczam, iż przyznana kwota stypendium zostanie przeze mnie wykorzystana na następujące cele:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis ucznia jednego z rodziców lub opiekuna)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w formularzu zgłoszenia w celu monitoringu i ewaluacji oraz zobowiązuję się do udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją projektu stypendialnego oraz wydatkowania przyznanych środków zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/177/2004 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 30 września 2004r. w przedmiotowej sprawie, która jest mi znana.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis ucznia jednego z rodziców lub opiekuna)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu
w Lubinie z dnia 30 września 2004 r.
(poz. 3405)

OŚWIADCZENIE O DOCHODACH RODZINY

uzyskanych w roku

1. Imię i nazwisko ucznia/uczennicy.....
2. Miejsce zamieszkania (dokładny adres)PESEL.....
3. Szkoła.....klasa.....

Oświadczam, że moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym (włącznie z uczniem):

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Status zawodowy*	Dochód netto w zł**

Łączny dochód z całego gospodarstwa rodzinnego w w/w okresie wyniósł:.....

Średni miesięczny dochód netto na 1 członka w rodzinie wyniósł:

Świadoma(y) odpowiedzialności cywilno-karnej za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że informacje podane powyżej są zgodne z prawdą

*pracownik, uczeń, student, bezrobotny, emeryt, rencista, prowadzący działalność gospodarczą, gospodarstwo rolne.

**wysokość dochodu netto wyliczona w oparciu o dokumenty potwierdzające wysokość dochodów poszczególnych członków mojej rodziny zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada 2003r. oświadczeniach rodzinnych (Dz.U.Nr 228, poz.2255, z późn.zm.) -jak niżej.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis ucznia /jednego z rodziców lub opiekun(a)

1. za dochód uważa się wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
2. do dochodu zalicza się w szczególności dochody z tytułu:
 - ✓ pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia i o dzieło,
 - ✓ świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej,

- ✓ świadczeń z pomocy społecznej,
- ✓ prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
- ✓ alimentów, stypendiów (z wyjątkiem naukowych i socjalnych Dz.U. poz.350 art.21 pkt.39 i 40, z późn.zm.), emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- ✓ innych okresowo uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów,
- ✓ oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej,
- ✓ dochodem umożliwiającym ubieganie się o stypendium jest kwota uprawniająca do zasiłku rodzinnego. Jest to dochód rodziny w przeliczeniu na osobę albo dochód osoby uczącej się nieprzekraczający kwoty 504 zł netto, a w przypadku gdy członkiem rodziny jest dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności lub orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności kwota nie może przekraczać 583 zł netto/osobę.

Składając osobiście niniejszą deklarację o s w i a d c z a m, że jest mi wiadome, że dokumenty na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 §1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis ucznia/ jednego z rodziców lub opiekuna)

Do wniosku należy dołączyć udokumentowane dochody członków rodziny¹⁾ oraz zaświadczenie o miejscu zamieszkania.

1) Wykaz dokumentów do ustalenia średniego dochodu miesięcznego na 1 osobę w rodzinie:

- zaświadczenie pracodawcy o wysokości wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia, zawierające informacje o wysokości potrąconej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe w części finansowanej przez ubezpieczonego oraz składki na ubezpieczenie chorobowe;
- zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia uzyskiwanego na podstawie umowy agencyjnej, umowy zlecenia, umowy o dzieło albo w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub spółdzielni kółek rolniczych (usług rolniczych), zawierające informacje o wysokości potrąconej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe w części finansowanej przez ubezpieczonego oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe w części finansowanej przez ubezpieczonego oraz składki na ubezpieczenie chorobowe;
- dowód otrzymania renty lub emerytury;
- zaświadczenie o otrzymywaniu stałego zasiłku z pomocy społecznej;
- orzeczenie z gminy o otrzymywaniu dodatku mieszkaniowego;
- dowód otrzymania alimentów;
- decyzja starosty o uznaniu lub odmowie uznania za osobę bezrobotną, utracie statutu osoby bezrobotnej, o przyznaniu, odmowie przyznania, wstrzymaniu, wznowieniu, wypłaty oraz utracie lub pozbawieniu prawa do zasiłku dla bezrobotnych, dodatku szkoleniowego, stypendium, stypendium, zasiłku przedemerytalnego lub świadczenia przedemerytalnego albo zaświadczenia o pozostawaniu w ewidencji bezrobotnych i innych osób poszukujących pracy;
- zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni;
- oświadczenie o wysokości dochodu osiąganego z prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające informacje o wysokości potrąconej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składki na ubezpieczenia: emerytalne, rentowe, chorobowe;
- zaświadczenie o wysokości pobieranego stypendium.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 18 września 2001r. w sprawie wywiadu środowiskowego (rodzinnego) oraz rodzaju dokumentów wymaganych do przyznania renty socjalnej (Dz.U.Nr114, poz.1220) oraz na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U.Nr 228, poz.2255).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu
w Lubinie z dnia 30 września 2004 r.
(poz. 3405)

Zawiadomienie o przyznaniu stypendium

Dyrekcja

niniejszym zawiadamia, że:

uczeń/uczenica.....

zamieszkały(a) w.....

decyzją Komisji stypendialnej z dnia..... otrzymał(a) na rok szkolny 2004/2005
stypendium w wysokościzł miesięcznie, wypłacane przez okres 10 miesięcy.

Stypendium to finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze
środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego
Rozwoju Regionalnego p.n. „*Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy
stypendialne*”.

W związku z powyższym należy zgłosić się (uczeń i rodzic lub prawny opiekun) do szkoły w
terminie 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia w celu podpisania *Umowy
przekazywania stypendium w roku szkolnym 2004/2005*.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Dyrektora Szkoły)

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Powiatu
w Lubinie z dnia 30 września 2004 r.
(poz. 3405)

UMOWA PRZEKAZYWANIA STYPENDIUM W ROKU SZKOLNYM 2004/2005

zawarta w dniu pomiędzy

Szkołą.....
(nazwa szkoły)

reprezentowaną przez.....

a.....
(imię i nazwisko ucznia/rodzica lub opiekuna prawnego)

zamieszkałym wkod pocztowy.....

ulicanr.....

Umowa dotyczy przekazywania stypendium finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego p.n. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, uczniowi/uczennicy

Imię i nazwisko.....PESEL.....

Data i miejsce urodzenia

Imiona rodziców

Zamieszkała/y wkod pocztowy.....ulica.....nr.....

§ 1

Dyrekcja Szkoły zobowiązuje się do przekazywania stypendium zgodnie z niniejszą umową.

§ 2

1. Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na niżej wymienione formy pomocy tj. na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów:

- 1) zakwaterowania w bursie, internacie lub stancji;
- 2) posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot;
- 3) zakup podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych;
- 4) związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej;
- 5) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę.

2. Koszty poniesionych wydatków o których mowa w ust.1 nie mogą przekraczać średnich cen krajowych.

§ 3

1. Otrzymujący stypendium zobowiązuje się do :

- 1) wydatkowania stypendium zgodnie z zasadami określonymi w § 2 umowy;
- 2) do systematycznego przedstawiania rachunków i faktur, dla rozliczenia stypendium;
- 3) zawiadamiania szkołę o każdej okoliczności powodującej utratę uprawnień do stypendium.

.....
(czytelny podpis ucznia/ rodzica lub opiekuna prawnego)

.....
(podpis Dyrektora Szkoły)

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Powiatu
w Lubinie z dnia 30 września 2004 r.
(poz. 3405)

POROZUMIENIE

zawarte w dniuw..... pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Lubinie, reprezentowanym przez:

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym dalej Starostwem

a

.....
(nazwa szkoły)

ulica.....nr.....kod pocztowy..... miejscowość.....

powiat.....województwo.....

zwaną dalej Szkołą, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Szkoły.....

2. Głównego Księgowego

Mocą niniejszego porozumienia Strony postanowiły co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad i trybu współpracy Stron w zakresie obsługi programu stypendialnego dla młodzieży publicznych i niepublicznych szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości/maturalnego, pochodzącej z terenów wiejskich i znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, który realizowany jest w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego p.n. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”.

§ 2

1. Starostwo, zgodnie z zapisami Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, przekazuje Szkole wykonywanie zadań związanych z realizacją programu.
2. Szkoła będzie odpowiedzialna za:
 - 1) przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków o przyznanie stypendium,
 - 2) przekazywanie przyznanych stypendiów uprawnionym uczniom Szkoły,
 - 3) rozliczanie otrzymanych na realizację zadania środków,
 - 4) przechowywanie dokumentacji związanej z projektem.

§ 3

Szkoła zobowiązuje się do wykonywania zadań określonych w § 2 ust.2 niniejszego porozumienia.

§ 4

1. Stypendia będą przyznawane przez „szkolną komisję stypendialną” powołaną przez Dyrektora Szkoły.
3. W posiedzeniach Komisji stypendialnej może uczestniczyć przedstawiciel Starostwa.
4. Tryb i termin składania przez uczniów wniosków o przyznanie stypendium ustala Starostwo i podaje na stronie internetowej www.powiat-lubin.pl oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie i szkołach.

§ 5

1. Szkoła zobowiązana jest do założenia wydzielonego rachunku bankowego, na którym będą gromadzone środki na finansowanie stypendiów.
2. Środki na finansowanie stypendiów będą przekazywane przez Starostwo na wskazany przez Szkołę rachunek w ciągu 7 dni od ich otrzymania z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu.
3. Środki będą przekazywane transzami, przy czym pierwsza transza wynosi 20% całości środków przewidzianych na program stypendialny w Szkole.
4. Szkoła zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania do Starostwa informacji o wydatkowaniu 80% otrzymanych środków z danej transzy wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur/innych dokumentów księgowych o równorzędnej wartości dowodowej potwierdzające dokonanie wydatków oraz kopie wyciągów bankowych potwierdzające dokonanie płatności.

§ 6

Starostwo ma prawo wglądu i kontroli dokumentów związanych z realizacją Porozumienia.

§ 7

Zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i dotyczy roku szkolnego 2004/2005.

.....
(podpis Dyrektora Szkoły)

.....
(podpis osoby reprezentującej Starostwo)

.....
(podpis Głównego Księgowego Szkoły)

.....
(podpis Skarbnika Powiatu)

Decyzja szkolnej komisji stypendialnej

1. Po rozpatrzeniu wniosku ucznia / uczennicy
przyznano / nie przyznano stypendium w wysokości (niewłaściwe skreślić)
2. Sprawdzono pod względem formalnym.....

UZASADNIENIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miejscowość, dnia

Podpisy członków komisji

3406

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 27 września 2004 r.

w sprawie ustalenia dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 16, poz. 167 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 153, poz. 127, Nr 216, poz. 1824 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 65, poz. 594 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 i Nr 146, poz. 1546) uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych:

1. Dla budynku położonego przy ul. Daszyńskiego 35–37 w Legnicy, w wysokości 7,00 zł.
2. Dla zespołu budynków typu Leningrad położnych przy ul. Złotoryjskiej w Legnicy w wysokości 6,40 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

3407

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Nr 177, poz. 1725) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Dz. U. Nr 129, poz. 1447, Dz. U. Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Dz. U. Nr 25, poz. 253, Dz. U. Nr 74, poz. 676, Dz. U. Nr 126, poz. 1070, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 130, poz. 1112, Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Dz. U. Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Dz. U. Nr 1, poz. 15, Dz. U. Nr 80, poz. 717, 720 i 721), z 2004 r. Dz. U. Nr 141, poz. 1492, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Prezydenta Miasta.

§ 2

- Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które znajdują się:
 - w budynkach wskazanych w ustaleniach planu jako niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - w budynkach zlokalizowanych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega przeznaczenie inne niż dotychczas określone,
 - w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu,
 - w budynkach, które jako nieruchomości docelowo przeznaczone są na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem,
 - w budynkach nowo wybudowanych lub po kapitalnym remoncie przez okres 15 lat od daty oddania budynku do eksploatacji, jeżeli stanowią one w całości własność Gminy Wałbrzych (zwanej dalej: Gminą).
- W przypadku, gdy lokale, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 podlegały wyłączeniu w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. – podlegają wyłączeniu ze sprzedaży do czasu uchwalenia nowego planu.

§ 3

Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą udziału z nim związanego w nieruchomości gruntowej.

§ 4

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości:

- 15% ceny nieruchomości gruntowej, jeżeli jej podstawowym celem jest mieszkalnictwo,
- 25% ceny za pozostałe nieruchomości gruntowe.

§ 5

- Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu oraz po wpłaceniu zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży; wyceny lokalu na podstawie jego oględzin dokonuje rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Gminę.
- Wysokość zaliczki ustala się w oparciu o przewidywany koszt czynności określonych w ust. 1, przy czym nie może ona być niższa niż 200 złotych.
- Nabywcy lokali pokrywają w całości poniesione przez Gminę koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży.

- Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu obejmują:

- 1) sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu,
- 2) inwentaryzacji szkicowej budynku i podziału geodezyjnego, jeżeli zachodzi konieczność ich wykonania, w wysokości odpowiadającej udziałowi lokalu w częściach wspólnych budynku.

§ 6

- Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży lokalu ponosi nabywca.
- W przypadku odstąpienia przez nabywającego od wykupu lokalu w terminie wskazanym przez Gminę, poniesione koszty, o których mowa w § 5 ust. 4, nie podlegają zwrotowi.

§ 7

- Przy sprzedaży lokalu na rzecz jego najemcy Prezydent Miasta uprawniony jest na wniosek nabywcy zaliczyć na poczet ceny nabycia lokalu, w całości lub w części nakłady poczynione przez najemcę na przedmiot najmu, stanowiące ulepszenie zbywanego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Czynność, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonana w przypadku, gdy najemca poczynił nakłady za zgodą wynajmującego i nie zostały one uprzednio rozliczone.
- Wysokość nakładów, o których mowa w ust. 1 określa się w oparciu o kosztorys powykonawczy, zweryfikowany przez zarządcę budynku, a wartość tych nakładów odlicza się od ceny lokalu przed zastosowaniem bonifikat.
- Wysokość zaliczonych nakładów, o których mowa w ust. 3, nie może przekroczyć 20% ceny lokalu ustalonej zgodnie z § 8.

§ 8

Cena sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej stanowi kwotę równą jego wartości rynkowej, określoną w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena zachowuje swą ważność 12 miesięcy od daty jej ustalenia.

R o z d z i a ł II

Sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 9

Lokalem mieszkalnym w rozumieniu niniejszej uchwały jest również dom jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego.

§ 10

Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić w trybie:

- bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego wywiąże się z wszelkich zobowiązań wynikających z posiadanej umowy – na jego wniosek,
- przetargowym – wolne lokale mieszkalne, powyżej 80 m², wskazane przez Prezydenta Miasta, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy.

§ 11

Poza przypadkami wymienionymi w § 2 wyłączeniu ze sprzedaży podlegają również lokale mieszkalne, które:

- 1) zostały wynajęte na czas określony,
- 2) zostały oddane w najem za czynsz wolny, z zastrzeżeniem § 14,
- 3) położone są w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych,
- 4) zostały oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego,
- 5) tworzą zasób mieszkań dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, poruszających się na wózkach inwalidzkich, tj. przystosowane zostały do potrzeb osób niepełnosprawnych przy udziale środków finansowych Gminy.

§ 12

Pomieszczenie niebędące przedmiotem najmu i samodzielny lokalem może być sprzedane na rzecz właściciela lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na jego wniosek. Cenę sprzedaży ustala się na poziomie wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z wyłączeniem postanowień zawartych w § 16.

§ 13

Nie stosuje się bonifikat, o których mowa w § 16 przy sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkaniowego lub domu mieszkalnego na terenie Gminy.

§ 14

1. Lokal oddany w najem w zamian za czynsz wolny może zostać sprzedany na rzecz jego najemcy, jeżeli:
 - 1) sprzedawane są jednocześnie wszystkie pozostałe lokale mieszkalne w nieruchomości,
 - 2) zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy.
2. Cenę jego sprzedaży ustala się na poziomie równym wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z wyłączeniem postanowień zawartych w § 16.

§ 15

1. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek (małżonka) jest właścicielem innego lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego – może być sprzedany na rzecz jego najemcy z wyłączeniem postanowień zawartych w § 16.
2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 16

1. Cena lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/59/04 z dnia 3 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 16 ust. 1).

2. Od ceny lokalu mieszkalnego określonej w § 8 udziela się bonifikaty w wysokości:
 - a) 60% przy sprzedaży na raty,
 - b) 95% przy sprzedaży za gotówkę,
 - c) 99% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku za gotówkę.
3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2 obejmują cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością wyodrębnionego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w odpowiednim udziale, bonifikaty o których mowa w ust. 2 obejmują cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 17

Zwrotowi na rzecz Gminy Wałbrzych podlega kwota stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w sytuacji, gdy lokal mieszkalny nabyty od gminy:

- 1) został zbyty przed upływem 5 lat od dnia nabycia – nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) został wykorzystany w innym celu niż mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia nabycia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/59/04 z dnia 3 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 17).

§ 18

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w nieruchomości gruntowej, nabywca obowiązany jest uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości wynikającej z § 4 pkt 1, przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 19

1. Cena lokalu mieszkalnego po uwzględnieniu bonifikat, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt a może być na wniosek nabywcy rozłożona na 5 rocznych rat.
2. Wysokość pierwszej raty wynosi 20% ceny lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikat i jest uiszczana przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nie podlega oprocentowaniu.
4. Pozostałe raty płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, od zawarcia umowy sprzedaży.
5. W celu zabezpieczenia niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego, ewentualnych odsetek za zwłokę oraz kosztów postępowania egzekucyjnego zostanie ustanowiona hipoteka kaucyjna.
6. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, nowo wybudowanych lub kapitalnym remoncie, w których sprzedano co najmniej jeden lokal mieszkalny, bonifikat nie stosuje się przez okres 10 lat od daty oddania budynku do eksploatacji.

R o z d z i a ł III

Sprzedaż lokali użytkowych

§ 20

Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić w trybie:

- 1) bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, nieprzerwanie od co najmniej dwóch lat i prowadzi w nim działalność gospodarczą zgodnie z zawartą umową najmu i nie zalega z czynszem i innymi opłatami za lokal użytkowy,
- 2) przetargowym – wskazane przez Prezydenta Miasta wolne lokale użytkowe, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy.

§ 21

Poza przypadkami wymienionymi w § 2 wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) wynajmowane na warunkach preferencyjnych partiom, stowarzyszeniom, organizacjom społecznym oraz innym podmiotom nieprowadzącym działalności zarobkowej,
- 2) położone w obiektach użyteczności publicznej,

§ 22

1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego może zostać zapłacona gotówką lub rozłożona na raty.
2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego lub pierwsza rata ceny sprzedaży lokalu użytkowego w przypadku sprzedaży ratalnej – podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/59/04 z dnia 3 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 22).

§ 23

Przy sprzedaży lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w nieruchomości gruntowej, nabywca zobowiązany jest uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości wynikającej z § 4 pkt 2, przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.

§ 24

W przypadku sprzedaży lokali użytkowych na raty:

- 1) ustaloną cenę sprzedaży lokalu, na wniosek nabywcy rozkłada się na 5 rat,
- 2) pierwsza rata w wysokości 20% ceny lokalu wpłacana jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu,
- 3) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości równej dwukrotnej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 4) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego od zawarcia umowy sprzedaży,
- 5) w przypadku spłaty całości należności wcześniej niż to określono w umowie przenoszącej własność – oprocentowanie oblicza się proporcjonalnie do

upływu czasu, tj. od dnia ostatniego naliczenia oprocentowania do dnia wpłaty,

- 6) w celu zabezpieczenia niespłaconej części ceny lokalu, oprocentowania, ewentualnych odsetek za zwłokę oraz kosztów postępowania egzekucyjnego zostanie ustanowiona hipoteka kaucyjna.

§ 25

Przedmiotem sprzedaży wg zasad określonych w niniejszej uchwale mogą być również budynki użytkowe, jeżeli są one w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

R o z d z i a ł IV

Sprzedaż garaży

§ 26

Sprzedaż garaży może nastąpić:

- 1) w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 2) w trybie przetargowym – wolne garaże wskazane przez Prezydenta Miasta, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy.

§ 27

1. Garaże wolno stojące, przybudowane lub zespół garażowy niepołożone na posesji budynku mieszkalnego mogą zostać sprzedane przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) sprzedaż następuje po wydzieleniu poszczególnych działek gruntu niezbędnego do racjonalnego funkcjonowania budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 2) garaże będące przedmiotem najmu podlegają sprzedaży na rzecz ich najemców, natomiast garaże wolne podlegają sprzedaży w drodze przetargu.

2. Wolny garaż położony na posesji lub w budynku mieszkalnym może zostać sprzedany:

- 1) w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych lub użytkowych położonych na tej posesji lub w tym budynku z wyłączeniem postanowień pkt 2,
- 2) w razie nieustalenia nabywcy w przetargu, o którym mowa w pkt 1, garaż może być sprzedany również w przetargu, do udziału w którym uprawnieni są właściciele, a także najemcy lokali mieszkalnych lub użytkowych położonych na tej posesji lub w tym budynku,
- 3) w przypadku nieustalenia nabywcy w przetargu wg postanowień pkt 2, garaż może być sprzedany w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Garaż położony na posesji lub w budynku mieszkalnym wynajmowany właścicielowi lokalu mieszkalnego lub użytkowego na tej posesji lub w tym budynku, może być sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz tego najemcy.

4. W przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego, garaż traktowany jest jako pomieszczenie przynależne.

§ 28

1. W przypadku sprzedaży garaży, o których mowa w § 26 pkt 1 stosuje się odpowiednio postanowienia § 22, § 23 i § 24 z tym, że ustaloną cenę sprzedaży garażu na wniosek nabywcy rozkłada się na 3 raty.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

R o z d z i a ł V

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 30

1. Do spraw sprzedaży lokali wszczętych, lecz niezaoczonych umową notarialną przenoszącą własność przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Postanowienia o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz w § 20 pkt 1 nie dotyczy, najemców wnioski o nabycie lokali złożyli przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. Podstawą określenia nakładów o których mowa w § 7 ust. 3 jest operat sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę, jeżeli najemca złożył go przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 31

Tracą moc:

- 1) uchwała nr XLIV/234/2001 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych i udzielania bonifikat,
- 2) uchwała nr XLVI/3/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 stycznia 1998 r. w zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali i budynków użytkowych będących własnością Gminy Wałbrzych.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

3408

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawanych w ramach zadań własnych gminy na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i celowe przyznane pod warunkiem zwrotu

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

Osobom i rodzinom, które nie spełniają kryterium dochodowe określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyznane pomoc w postaci zasiłku na ekonomiczne usamodzielnienie, usamodzielnienie, pomoc rzeczowa, zasiłki okresowe i celowe pod warunkiem zwrotu w części lub w całości.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/57/04 z dnia 3 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

1. Z pomocy w postaci zakupu gorącego posiłku może korzystać młodzież i dzieci.

2. Odpłatność za świadczenie pomocy w postaci gorącego posiłku przedstawia się następująco:

Dochód na osobę w rodzinie liczony procentowo od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu w % kosztów, liczona w % od kosztu usługi
100.1–150%	30%
150.1–200%	50%
200.1–powyżej	100%

3. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach spowodowanych:
 - a) alkoholizmem rodziców,
 - b) niepełnością rodziny,

- c) wielodzielną,
- d) narkomanią,
- e) długotrwałą chorobą,
- f) niezaradnością

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelinie może udzielić pomocy dzieciom potrzebującym niezależnie od sytuacji materialnej (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/57/04 z dnia 3 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 3).

§ 3

1. Świadczenie pieniężne w celu ekonomicznego usamodzielnienia może być przyznane w formie jednorazowego zasiłku celowego.
2. Wysokość zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie nie może przekraczać 5-krotności kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
3. Osoba lub rodzina ubiegająca się o świadczenie pieniężne na ekonomiczne usamodzielnienie się musi spełniać łącznie niżej wymienione warunki:
 - a) zamieszkuje na terenie Miasta Gminy Strzelin,
 - b) nie jest obciążona zaległościami płatniczymi wobec Skarbu Państwa i instytucji bankowo-kredytowych, jednostek komunalnych w zakresie opłat mieszkaniowych (czynsz, woda, energia, gaz, opłaty eksploatacyjne),
 - c) przedstawi plan zamierzenia wraz ze wstępnym wyliczeniem kosztów jego realizacji,
 - d) nie otrzymała pomocy na ten cel z innego źródła,
 - e) nie uchylała się w okresie 2 lat przed złożeniem wniosku od podjęcia odpowiedniej pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, 1001) lub poddaniu się przeszkoleniu zawodowemu.
4. Świadczenia pieniężne mogą być przyznane na:
 - a) podjęcie działalności gospodarczej,
 - b) koszty przyuczenia do zawodu lub przekwalifikowania się, a przekwalifikowanie rokuje poprawę jego sytuacji materialnej,
 - c) pokrycia kaucji na użyczenie przedmiotów i urządzeń ułatwiających niepełnosprawnym funkcjonowanie w środowisku lub podjęcie pracy zarobkowej.
5. W decyzji o przyznaniu jednorazowego zasiłku celowego określa się termin i sposób spłaty, biorąc pod uwagę sytuację materialną i rodzinną osoby ubiegającej się o zasiłek.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/57/04 z dnia 3 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 5).

6. Świadczenia pieniężne podlegają zwrotowi w całości. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być zwrócone w części wg niżej wymienionych zasad:
 - a) w części stanowiącej 25% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wynosi od 101 do 125% kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej,

- b) w części stanowiącej 50% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków wynosi od 126 do 150% kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej,
- c) w części stanowiącej 75% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków wynosi od 151 do 200% kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej,
- d) w całości – 100% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza ponad 200% kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

§ 4

Zwrot wydatków za świadczenia n pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu przedstawia się następująco:

Dochód na osobę wg kryterium art. 8 ustawy o pomocy społecznej w %	Zwrot przyznanego świadczenia w %
od 100.1 do 110%	15
od 110.1 do 120%	20
od 120.1 do 130	30
od 130.1 do 150	40
od 150.1 do 200	50
powyżej 200.1	100

§ 5

Tracą moc uchwały nr XL/361/97 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania pomocy pieniężnej pod warunkiem zwrotu na wydatki lecznicze, pomoc rzeczową, zasiłek celowy, nr XL/360/97 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie sposobu dokonywania przez gminę pochówku zmarłych oraz szczegółowe zasady zwrotu kosztów pogrzebu i uchwała Rady Miejskiej w Strzelinie nr XXXIX/352/97 z dnia 16 kwietnia 1997 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznawane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do żywienia dzieci oraz zmiana: uchwała nr XXXIV/392/02 Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 2002 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

3409

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy, zwany dalej „planem”, którego ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Obowiązuje granica obszaru objętego planem oznaczona na Rysunku planu.
3. W granicy obszaru objętego planem, Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod: zabudowę jednorodzinną (MN), zabudowę jednorodzinną z usługami (MNU), usługi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (UMN), usługi sportu i rekreacji (US), zabudowę garażową (KS), zieleń urządzonej (ZP), obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (WW), obiekty i urządzenia odprowadzania ścieków (NO), obiekty i urządzenia elektroenergetyki (EE), ulice dojazdowe (KD), ciągi piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe (KX), lasy (RL), użytki rolne (RP), użytki rolne przeznaczone pod zalesienie (RPL) i wody otwarte (W) oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania.

§ 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – rozumie się przez to budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.),
- 2) usługach – rozumie się przez to usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, usług świadczonych klientom (fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne, solaria itp.), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki i rekreacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura; handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samo-

chodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych magazynowanych na otwartym składowisku oraz targowisk, a powierzchnia sprzedaży handlu, na jednej działce budowlanej, nie może przekroczyć 300 m²,

- 3) budynku garażowo-gospodarczym – rozumie się przez to budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy; definicję budynku gospodarczego określa § 3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- 4) urządzeniach budowlanych – rozumie się przez to urządzenia techniczne, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami),
- 5) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość i cechy geometryczne spełniają wymogi realizacji obiektu budowlanego ustalonego planem,
- 6) ulicy dojazdowej (KD) – rozumie się przez to drogę publiczną o kategorii gminnej.

§ 5

1. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu. Na obszarze strefy działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących. Należy zachować istniejącą zieleń jako integralny składnik krajobrazu.
2. Pozwolenie na budowę dotyczące nowo realizowanego obiektu kubaturowego, orzekane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, może być wydane w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

§ 6

Na obszarze objętym planem utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione.

§ 7

Obszar objęty planem jest zdrenowany (drenaż sprzed 1945 r.). Przerwanie sączków lub zbieraczy wymaga przebudowy sieci drenarskiej w rejonie uszkodzenia.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 8

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **1 MN** przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się jedną działkę budowlaną.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - 1) budynek wolno stojący; budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
 - 2) budynek do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 3) poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,5 m,
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego:
 - 1) budynek należy usytuować na terenie oznaczonym na Rysunku planu jako „rejon lokalizacji budynku gospodarczego”,
 - 2) budynek jednokondygnacyjny; wysokość budynku nie powinna przekraczać 4,0 m,
 - 3) kalenicę budynku należy usytuować na linii wewnętrznego podziału; dach jednospadowy: kąt połaci dachowej 15°; pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 9

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **2 EE** przeznaczona się pod obiekty i urządzenia elektroenergetyki – istniejąca stacja transformatorowa murowana. Stację należy pozostawić bez zmian, o ile spełniać będzie wymagania techniczne. Dopuszcza jej rozbiórkę lub budowę nowej stacji (typu kontenerowego).

§ 10

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **3 MN** przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, trzynaście działek budowlanych.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „standardowego” i budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.
4. Przez teren przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20 kV. Działki budowlane, oznaczone na Rysunku planu, kolidują z ww. liniami.

§ 11

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **4 MN** przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, trzy działki budowlane oraz zjazd indywidualny.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3 nie obowiązują.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „standardowego” określone w rozdziale 3.
4. Dojazd do działek budowlanych należy zapewnić istniejącym zjazdem indywidualnym (z ulicy Marcinkowskiej), stanowiącym drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

§ 12

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **5 MN/RP** przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Dopuszcza się zabudowę terenu, pod warunkiem przeznaczenia terenu bezpośrednio przylegającego do zachodniej granicy obszaru objętego planem, pod zabudowę jednorodzinną.
2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1, teren należy pozostawić jako użytek rolny.

§ 13

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **6 KX** przeznaczona się pod ciąg pieszo-jezdny.

§ 14

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **7 ZP** przeznaczona się pod zieleń urządzoną. Należy przewidzieć zieleń niską (np. krzewy, żywopłoty itp.) oraz wysoką o funkcji krajobrazowej.

§ 15

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **8 KS** przeznaczona się pod zabudowę garażową.
2. Należy szczególnie zadbać o architekturę zabudowy. Istniejący budynek (boks garażowy), kolidujący z drogą ozn. 01 KD, należy przeznaczyć do likwidacji.

§ 16

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **9 MN** przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, dwie działki budowlane.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Nie dopuszcza się lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „tarasowego” określone w rozdziale 3.

§ 17

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **10 MN** przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, siedem działek gruntowych przeznaczonych na poprawę funkcjonowania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bezpośrednio przylegających do wschodniej granicy obszaru objętego planem.

§ 18

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **11 MN** przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, jedenaście działek gruntowych przeznaczonych na poprawę funkcjonowania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bezpośrednio przylegających do wschodniej granicy obszaru objętego planem.

§ 19

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **12 WW** przeznaczają się pod obiekty i urządzenie zaopatrzenia w wodę – istniejąca stacja wodociągowa ze zbiornikami wodnymi, do pozostawienia. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę stacji.

§ 20

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **13 EE** przeznaczają się pod obiekty i urządzenia elektroenergetyki – istniejąca stacja transformatorowa słupowa.
2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 1, o ile spełniać będą wymagania techniczne, przeznaczają się do pozostawienia. Dopuszcza się ich rozbórkę oraz budowę nowej stacji.

§ 21

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **14 ZP** przeznaczają się pod zieleń urządzoną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, trzy działki, w tym dwie działki gruntowe przeznaczone na poprawę funkcjonowania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bezpośrednio przylegających do południowej granicy obszaru objętego planem.

§ 22

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **15 RL** stanowi las. Teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 23

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **16 RL** stanowi las. Teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 24

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **17 KX** przeznaczają się pod ciąg pieszo-rowerowy. Należy pozostawić bez zmian istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną SN 20 kV, jeżeli spełniać będzie wymagania techniczne i użytkowe. Dopuszcza się składowanie linii.

§ 25

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **18 MN** przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się jedną działkę budowlaną.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Nie dopuszcza się lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „tarasowego” określone w rozdziale 3.

§ 26

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **19 KX/ZP** przeznaczają się pod ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną. Należy przewidzieć zieleń niską.

§ 27

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **20 ZP** przeznaczają się pod zieleń urządzoną. Istniejący las przebudować na park.

§ 28

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **21 UMN** przeznaczają się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Wyznacza się jedną działkę budowlaną.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek usługowy wraz z urządzeniami budowlanymi oraz parking. W budynku usługowym dopuszcza się usytuowanie mieszkania.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku usługowego:
 - 1) budynek powinien zawierać pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia usług,
 - 2) budynek należy usytuować w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
 - 3) budynek jedno- lub dwukondygnacyjny, mieszkanie może być usytuowane wyłącznie na drugiej kondygnacji,
 - 4) dach dwu- lub wielospadowy.
4. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20 kV. Linię przeznaczają się do likwidacji lub przebudowy. Linia może pozostać bez zmian, pod warunkiem, że odległość linii od obiektów i urządzeń budowlanych będzie zgodna z przepisami, w tym dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 29

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **22 MNU** przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Wyznacza się dwie działki budowlane.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi. Usługi należy lokalizować w formie wbudowanej w budynek mieszkalny (budynek mieszkalno-usługowy) albo w formie usługowego budynku wolno stojącego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 1) budynek dwukondygnacyjny z drugą kondygnacją w poddaszu,
- 2) dach dwu- lub wielospadowy.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalno-usługowego:
 - 1) budynek powinien zawierać nie więcej niż dwa mieszkania oraz pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia usług,
 - 2) budynek należy usytuować w linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
 - 3) budynek dwukondygnacyjny,
 - 4) poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,5 m,
 - 5) dach dwu- lub wielospadowy.
5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące usługowego budynku wolno stojącego:
 - 1) budynek powinien zawierać pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia usług,
 - 2) budynek należy usytuować w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
 - 3) budynek jednokondygnacyjny,
 - 4) poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,3 m,
 - 5) dach dwu- lub wielospadowy.
6. Na działce budowlanej nie dopuszcza się lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego.
7. Na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów o liczbie dostosowanej do potrzeb właściciela (użytkownika) działki.
8. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20 kV. Linia przeznaczona się do likwidacji lub przebudowy. Linia może pozostać bez zmian, pod warunkiem, że odległość linii od obiektów i urządzeń budowlanych będzie zgodna z przepisami, w tym dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 30

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **23 MNU** przeznaczony się pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, cztery działki budowlane.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” lub mieszkalno-usługowy wraz z urządzeniami budowlanymi.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „standardowego” określone w rozdziale 3.
4. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalno-usługowego określone w § 29 ust. 4. Dopuszcza się usytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 4 m od linii wewnętrznego podziału (granicy sąsiedniej działki budowlanej), w tym bezpośrednio przy granicy działki, o ile wynikać to będzie z wymagań programowo-przestrzennych inwestycji, a ponadto spełnione zostaną warunki określone w przepisach odrębnych, w tym w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Na działce budowlanej nie dopuszcza się lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego.
6. Na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów o liczbie dostosowanej do potrzeb właściciela (użytkownika) działki.
7. Dopuszcza się dojazd do działek budowlanych z ciągu pieszo-jezdnego ozn. 24 KX.

§ 31

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **24 KX** przeznaczony się pod ciąg pieszo-jezdny.

§ 32

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **25 ZP** przeznaczony się pod zieleni urządzoną. Należy przewidzieć zieleni niską (np. krzewy, żywopłoty, kwietniki itp.) oraz zieleni wysoką o funkcji krajobrazowej(w formie pojedynczych drzew).
2. Należy pozostawić istniejące przejście piesze (do ul. Norwida).

§ 33

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **26 EE** przeznaczony się pod obiekty i urządzenia elektroenergetyki – planowana stacja transformatorowa (typu kontenerowego).

§ 34

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **27 KX** przeznaczony się pod ciąg pieszy lub pieszo-jezdny.

§ 35

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **28 RPL** stanowi użytek rolny przeznaczony pod zalesienie.

§ 36

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **29 MN** przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, dziesięć działek budowlanych.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny: „standardowy” „rezydencjonalny” lub „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Usytuowanie budynku „standardowego”, „rezydencjonalnego” i „tarasowego” określa Rysunek planu.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego”, „rezydencjonalnego” i „tarasowego” określone w rozdziale 3.
4. Na działce z budynkiem „standardowym” i „rezydencjonalnym” dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.
5. Na działce z budynkiem „tarasowym” nie dopuszcza się lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego.

§ 37

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **30 KX** przeznaczony się pod ciąg pieszy (na osi kompozycyjnej).

§ 38

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **31 MN** przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, cztery działki budowlane.

2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” lub „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Usytuowanie budynku „standardowego” i „tarasowego” określa Rysunek planu.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” i „tarasowego” określone w rozdziale 3.
4. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.

§ 39

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **32 KX** przeznaczona się pod ciąg pieszy (na osi kompozycyjnej).

§ 40

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **33 MN** przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, cztery działki budowlane.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” i garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.

§ 41

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **34 KX/ZP** przeznaczona się pod ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną. Skarpy ziemne należy umocnić, odpowiednio ukształtować i zagospodarować (np. tarasami i obiektami małej architektury).
2. W osi ciągu pieszego ozn. symbolami 32 KX i 37 KX, nad ciągiem pieszo-rowerowym, należy usytuować kładkę pieszą. Do czasu realizacji kładki dopuszcza się budowę schodów terenowych.

§ 42

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **35 MNU** przeznaczona się pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, dwie działki budowlane.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” lub mieszkalno-usługowy wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkiem.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” określone w rozdziale 3.
4. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku mieszkalno-usługowego określone w § 29 ust. 4.
5. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.
6. Na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów o liczbie dostosowanej do potrzeb właściciela (użytkownika) działki.

§ 43

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **36 MN** przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, dwie działki budowlane.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” i budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.

§ 44

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **37 KX** przeznaczona się pod ciąg pieszy (na osi kompozycyjnej).

§ 45

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **38 MN** przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, dwanaście działek budowlanych.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” lub „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Usytuowanie budynku „standardowego” i „tarasowego” określa Rysunek planu.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” i „tarasowego” określone w rozdziale 3.
4. Na działce z budynkiem „standardowym” dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.
5. Na działce z budynkiem „tarasowym” nie dopuszcza się lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego.

§ 46

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **39 KX** przeznaczona się pod ciąg pieszy (na osi kompozycyjnej).

§ 47

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **40 MN** przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, osiem działek budowlanych, w tym sześć wolno stojących i dwie bliźniacze.
2. Na działce budowlanej wolno stojącej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” określone w rozdziale 3.
3. Na działce budowlanej bliźniaczej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, z drugą kondygnacją w poddaszu.
4. Na terenie dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.

§ 48

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **41 WW/NO** przeznaczona się pod obiekty i urządzenia

zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków – istniejąca stacja wodociągowa i przepompownia ścieków.

2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 1, przeznacza się do pozostawienia. Dopuszcza się ich rozbudowę lub przebudowę.

§ 49

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **42 MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, szesnaście działek budowlanych.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” lub „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Usytuowanie budynku „standardowego” i „tarasowego” określa Rysunek planu.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” i „tarasowego” określone w rozdziale 3.
4. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, oznaczony na Rysunku planu, należy pozostawić. Dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę.
5. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego określone w rozdziale 3.
6. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20 kV. Działki budowlane, oznaczone na Rysunku planu, kolidują z ww. linią.

§ 50

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **43 KX** przeznacza się pod ciąg pieszy (na osi kompozycyjnej).

§ 51

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **44 ZP** przeznacza się pod zieleń urządzoną – skwer uliczny. Należy przewidzieć zieleń niską i wysoką o funkcji krajobrazowej. Na osi kompozycyjnej, w miejscu ustalonym na Rysunku planu, należy zlokalizować subdominantę przestrzenną.

§ 52

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **45 NO** przeznacza się pod obiekty i urządzenia odprowadzania ścieków – planowana przepompownia ścieków. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną (na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej położonej na terenie ozn. symbolem 46 MN), pod warunkiem wyznaczenia nowej lokalizacji przepompowni ścieków (poza obszarem objętym planem) i przyjęcia przez tę przepompownię ścieków z obszaru objętego planem.

§ 53

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **46 MN** przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, siedem działek budowlanych.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” lub „rezydencjonalny” wraz z urządzeniami budowlanymi. Usytuowanie budynku „standardowego” i „rezydencjonalnego” określa Rysunek planu.

3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” i „rezydencjonalnego” określone w rozdziale 3.

4. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku określone w rozdziale 3.

5. Część działki budowlanej, sąsiadującej bezpośrednio z terenem ozn. 47 ZP, znajduje się w pasie bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej SN 20 kV. W pasie nie należy lokalizować budynków, a także innych naziemnych obiektów budowlanych.

§ 54

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **47 ZP** przeznacza się pod zieleń urządzoną. Należy przewidzieć wyłącznie zieleń niską.

§ 55

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **48 KX** przeznacza się pod ciąg pieszy. Dopuszcza się przebudowę ciągu na ulicę dojazdową, o ile konieczność realizacji ulicy wynikać będzie z potrzeb prawidłowego zagospodarowania terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 5 (poza granicą obszaru objętego planem).

§ 56

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **49 EE** przeznacza się pod obiekty i urządzenia elektroenergetyki – planowana stacja transformatorowa (typu kon-tenerowego).

§ 57

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **50 ZP** przeznacza się pod zieleń urządzoną. Należy przewidzieć wyłącznie zieleń niską.

§ 58

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **51 MN** przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, pięć działek budowlanych.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „standardowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Nie dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „standardowego” określone w rozdziale 3.
4. Części dwóch działek budowlanych, znajdują się w pasie bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej SN 20 kV. W pasie nie należy lokalizować budynków, a także innych naziemnych obiektów budowlanych.

§ 59

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **52 US** przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji. Należy przewidzieć m.in. niewymiarowe boisko do piłki nożnej.

§ 60

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **53 MN** przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, pięć działek budowlanych.

2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny „tarasowy” wraz z urządzeniami budowlanymi. Nie dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku „tarasowego” określone w rozdziale 3.

§ 61

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **54 KX/ZP** przeznacza się pod ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną. Należy przewidzieć wyłącznie zieleń niską.

§ 62

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **55 KX/W** przeznacza się pod ciąg pieszo-rowerowy; teren w części stanowi wody otwarte (rów melioracji szczegółowej RJ).
2. Rów melioracyjny należy rozbudować i przystosować do zwiększonego spływu wód powierzchniowych z terenów zabudowanych.

§ 63

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **56 KX** przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny. Należy pozostawić istniejące podziemne sieci infrastruktury technicznej, jeżeli spełniać będą wymagania techniczne i użytkowe.

§ 64

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **01 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m, a na wysokości terenu ozn. symbolem 8 KS nie mniej niż 9 m.
2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik w poziomie jezdni. Jezdnię i chodniki wykonać z różnych materiałów budowlanych lub z tych samych materiałów, ale w różnych kolorach. Dopuszcza się usytuowanie pasa postojowego ze stanowiskami na samochody, a także lokalizację enklaw zieleni niskiej i wysokiej.

§ 65

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **02 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m.
2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik w poziomie jezdni. Jezdnię i chodniki wykonać z różnych materiałów budowlanych lub z tych samych materiałów, ale w różnych kolorach. Dopuszcza się usytuowanie pasa postojowego ze stanowiskami na samochody, a także lokalizację enklaw zieleni niskiej i wysokiej.

§ 66

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **03 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D), przeznaczoną do pełnienia funkcji w sieci drogowej odpowiadającej kategorii gminnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających na odcinku przylegającym do terenu oznaczonego w Rysunku planu

symbolem 20 ZP nie powinna być większa niż 12 m, w pozostałej części 15 m.

2. Należy przewidzieć jezdnię i obustronny chodnik, a także lokalizację pasów zieleni niskiej i wysokiej (na odcinku przylegającym do terenu oznaczonego w Rysunku planu symbolem 20 ZP, w celu ochrony istniejącego drzewostanu dopuszcza się realizację drogi w sposób pozwalający na ominięcie istniejących drzew).

§ 67

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **04 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m.
2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik. Dopuszcza się chodnik w poziomie jezdni. W przypadku usytuowania chodnika w poziomie jezdni obowiązują ustalenia, o których mowa w § 56 ust. 2.
3. Na osi kompozycyjnej, w dwóch miejscach oznaczonych na Rysunku planu, należy zlokalizować subdominantę przestrzenną.
4. Przez część terenu przebiega linia elektroenergetyczna SN 20 kV. Występuje kolizja pomiędzy przebiegiem linii a projektowaną ulicą.

§ 68

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **05 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m.
2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik w poziomie jezdni. Jezdnię i chodniki wykonać z różnych materiałów budowlanych lub z tych samych materiałów, ale w różnych kolorach. Dopuszcza się usytuowanie pasa postojowego ze stanowiskami na samochody, a także lokalizację enklaw zieleni niskiej i wysokiej.

§ 69

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **06 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m.
2. Należy przewidzieć jezdnię i dwustronny chodnik w poziomie jezdni. Jezdnię i chodniki wykonać z różnych materiałów budowlanych lub z tych samych materiałów, ale w różnych kolorach. Dopuszcza się usytuowanie pasa postojowego ze stanowiskami na samochody, a także lokalizację enklaw zieleni niskiej i wysokiej.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia wspólne dla terenów zabudowy
jednorodzinnej (MN)

§ 70

Budynek mieszkalny jednorodzinny należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy, jeżeli jest ona określona na Rysunku planu.

§ 71

W budynku mieszkalnym jednorodzinnym może występować pomieszczenie gospodarcze i techniczne (lub zespół tych pomieszczeń), w rozumieniu § 3 pkt 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), a także garaż do dwóch stanowisk.

§ 72

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „standardowego”:

- 1) budynek wolno stojący, parterowy, z poddaszem mieszkalnym; dopuszcza się:
 - a) poddasze nieużytkowe,
 - b) budynek bez stropu nad parterem, umożliwiający tworzenie pomieszczeń jednoprzestrzennych, w tym z antresolą,
 - c) wypełnienie przestrzeni nad parterem konstrukcyjnymi elementami dachowymi (np. kratownicami stalowymi lub drewnianymi),
- 2) poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,5 m,
- 3) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m,
- 4) dach dwuspadowy, symetryczny, w układzie kalenicowym; kąt połaci dachowej 25–30°; pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) wymaga się, żeby elewacja budynku, minimum od strony ulicy, była urozmaicona detalem architektonicznym.

§ 73

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „tarasowego”:

- 1) budynek wolno stojący; poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,5 m,
- 2) poziomy budynek należy dostosować do spadku terenu; bryłę budynku należy kształtować na kilku poziomach; wysokość poszczególnych części budynku nie powinna przekroczyć 5 m (do gzymsu dachowego),
- 3) należy stosować dachy płaskie (stropodachy) i dachy dwuspadowe (symetryczne) lub wyłącznie stropodachy,
- 4) elewacje budynku należy kształtować w układzie horyzontalnym; układ ten należy podkreślić detalami architektonicznymi.

§ 74

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego „rezydencjonalnego”:

- 1) budynek wolno stojący, jedno- lub dwukondygnacyjny, z poddaszem (użytkowym lub nieużytkowym),
- 2) poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,5 m,
- 3) całkowita wysokość budynku nie powinna przekroczyć 12 m,
- 4) wymaga się, żeby elewacja budynku od strony ulicy była zaprojektowana w układzie symetrycznym, przy czym za oś symetrii należy przyjąć oś kompozycyjną, określoną na Rysunku planu; na osi usytuować główne wejście do budynku i zaakcentować

je detalem architektonicznym (np.: wykuszem, balkonem, lukarną itp.),

- 5) dach dwuspadowy, symetryczny lub wielospadowy o kącie połaci dachowej 30°–45° lub mansardowy; pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 75

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku garażowo-gospodarczego:

- 1) budynek jednokondygnacyjny; wysokość budynku nie powinna przekraczać 4,0 m,
- 2) w przypadku usytuowania budynku na granicy działki budowlanej obowiązuje dach jednospadowy (budynek bliźniaczy); kalenicę budynku należy usytuować na linii wewnętrznego podziału (na granicy z działką sąsiednią); kąt połaci dachowej 15°; pokrycie materiałem dachówkopodobnym w kolorze jak pokrycie dachowe budynku jednorodzinnego,
- 3) w przypadku usytuowania budynku w oddaleniu od granicy działki budowlanej (budynek wolno stojący), obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie i pokryciu, jak w pkt 2.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 76

1. Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub ogólnospławnej, gazowe, kable zasilające elektroenergetyczne SN i NN, kable oświetlenia ulicznego, doziemne kable telekomunikacyjne oraz inne sieci i urządzenia należy lokalizować w ulicach dojazdowych (KD), ciągach pieszych, pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych (KX) oraz na terenach zieleni urządzonej (ZP).
2. W przypadku, kiedy ze względów technicznych sieć (urządzenie) nie może być usytuowane w sposób określony w ust.1, dopuszcza się jego lokalizację na pozostałym terenie w granicy obszaru objętego planem, pod warunkiem, że będzie prowadzona w sposób nieutrudniający prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów (wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi) o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 77

Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego należy przewidywać z istniejącej sieci wodociągowej oraz z sieci planowanych, poprzez istniejące obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (w tym, m.in. stacje ciśnieniowe i zbiorniki wodne oznaczone na Rysunku planu symbolami 12 WW i 41 WW). O ile warunki techniczne będą na to pozwalać, sieci wodociągowe należy spinać pierścieniowo.

§ 78

1. W granicy obszaru objętego planem ścieki sanitarne należy odprowadzić do planowanych, grawitacyjnych sieci kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej).

2. Ścieki wytworzone na terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami 1 MN i 3 MN należy skierować do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy ozn. 01 KD i dalej do sieci istniejącej podłączonej do ul. Marcinkowskiej.
3. Ścieki wytworzone na terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem 4 MN należy skierować bezpośrednio do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej) w ul. Marcinkowskiej.
4. Ścieki wytworzone na terenie oznaczonym na Rysunku planu symbolem 9 MN należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych lub skierować do istniejącej w ulicy Piaskowskiego sieci kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej) za pomocą planowanej sieci ciśnieniowej lub tłocznej.
5. Ścieki wytworzone na obszarze objętym planem, z wyjątkiem ścieków z terenów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4, należy skierować do istniejących lub planowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Sieci te należy podłączyć do istniejącej przepompowni ścieków na terenie ozn. symbolem 41 WW/NO lub do planowanej przepompowni ścieków na terenie ozn. symbolem 45 NO, z zastrzeżeniem § 52.
6. Do czasu oddania do użytku planowanych sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się ścieki sanitarne gromadzić w zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych albo stosować indywidualne systemy oczyszczania ścieków. Urządzenia oczyszczania lub gromadzenia ścieków oraz ich usytuowanie powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 79

Ścieki deszczowe należy odprowadzić do planowanych sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się ścieki umownie czyste odprowadzić na własny teren nieutwardzony. Nie należy powierzchniowych wód opadowych kierować na teren sąsiedniej działki budowlanej.

§ 80

1. Dla obiektów budowlanych wymagających ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów technologicznych i socjalnych, jako czynnik grzewczy należy przyjąć paliwa ekologiczne, a w szczególności: gazowe (gaz ziemny, propan), płynne (olej opałowy lekki), energię elektryczną; dopuszcza się paliwa stałe (koks, węgiel, odpady drzewne itp.). Ograniczenia, związane z ochroną zasobów środowiska, dotyczące rodzajów lub jakości paliw, mogą wynikać wyłącznie z rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego, wydanego w trybie ustawy – Prawo ochrony środowiska.
2. Zaopatrzenie w gaz ziemny, na cele określone w ust. 1 (przyłączanie obiektów budowlanych), należy przewidzieć z rozdzielczej sieci gazowej, której realizacja wymaga spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z zasadami ujętymi w Prawie Energetycznym.

§ 81

1. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących linii i kabli elektroenergetycznych NN oraz z planowanych kabli zasilających NN. Planowane kable zasilających NN należy wyprowadzić z istniejących stacji transformatorowych (w tym m.in. ze stacji oznaczonych na Rysunku planu symbolami 2 EE i 13 EE), oraz z dwóch planowanych stacji transformatorowych (kontenerowych), których lokalizacje ustala się na terenach, oznaczonych na Rysunku planu, symbolami 26 EE i 49 EE.
2. Działka budowlana, kolidująca z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 20 kV, oznaczona na Rysunku planu, do czasu usunięcia kolizji nie powinna być zabudowywana.
3. Istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną, kolidującą z zabudową, należy przebudować na linię kablową, w porozumieniu z Zakładem Energetycznym Wrocław S.A.

§ 82

1. Wytworzone odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów ustawianych w wyznaczonych miejscach na poszczególnych działkach budowlanych; miejsca te powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Postępowanie z odpadami stałymi (komunalnymi) określa właściwa uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy dotycząca szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Trzebnica.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 83

1. Poziom zerowy budynku należy liczyć od poziomu terenu przy narożniku budynku, który położony jest na najwyższej rzędnej.
2. Wysokość budynku należy liczyć od poziomu terenu, przy narożniku położonym na najwyższej rzędnej, do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowej; do wysokości budynku nie wlicza się wieżyczek, masztów i innych podobnych elementów budowlanych wystających ponad krawędź dachu.

§ 84

Obowiązującą linię zabudowy, określoną na Rysunku planu, należy odnosić do głównego korpusu budynku; linia zabudowy nie dotyczy ganków, werand, ryzalitów, wykuszy i innych podobnych elementów budynku.

§ 85

Stawka procentowa służąca ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi:

- 1) dla terenów ozn. symbolami: 1 MN, 2 EE, 3 MN, 4 MN, 5 MN/RP, 6 KX, 7 ZP, 9 MN, 18 MN, 01 KD, 02 KD – 0%,

- 2) dla terenów pozostałych – 30%.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/52/04 z dnia 4 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 85 we fragmencie:

- „1) dla terenów ozn. symbolami: 1 MN, 2 EE, 3 MN, 4 MN, 5 MN/RP, 6 KX, 7 ZP, 9 MN, 18 MN, 01 KD, 02 KD – 0%,

- 2) dla terenów pozostałych – 30%.”.

§ 86

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

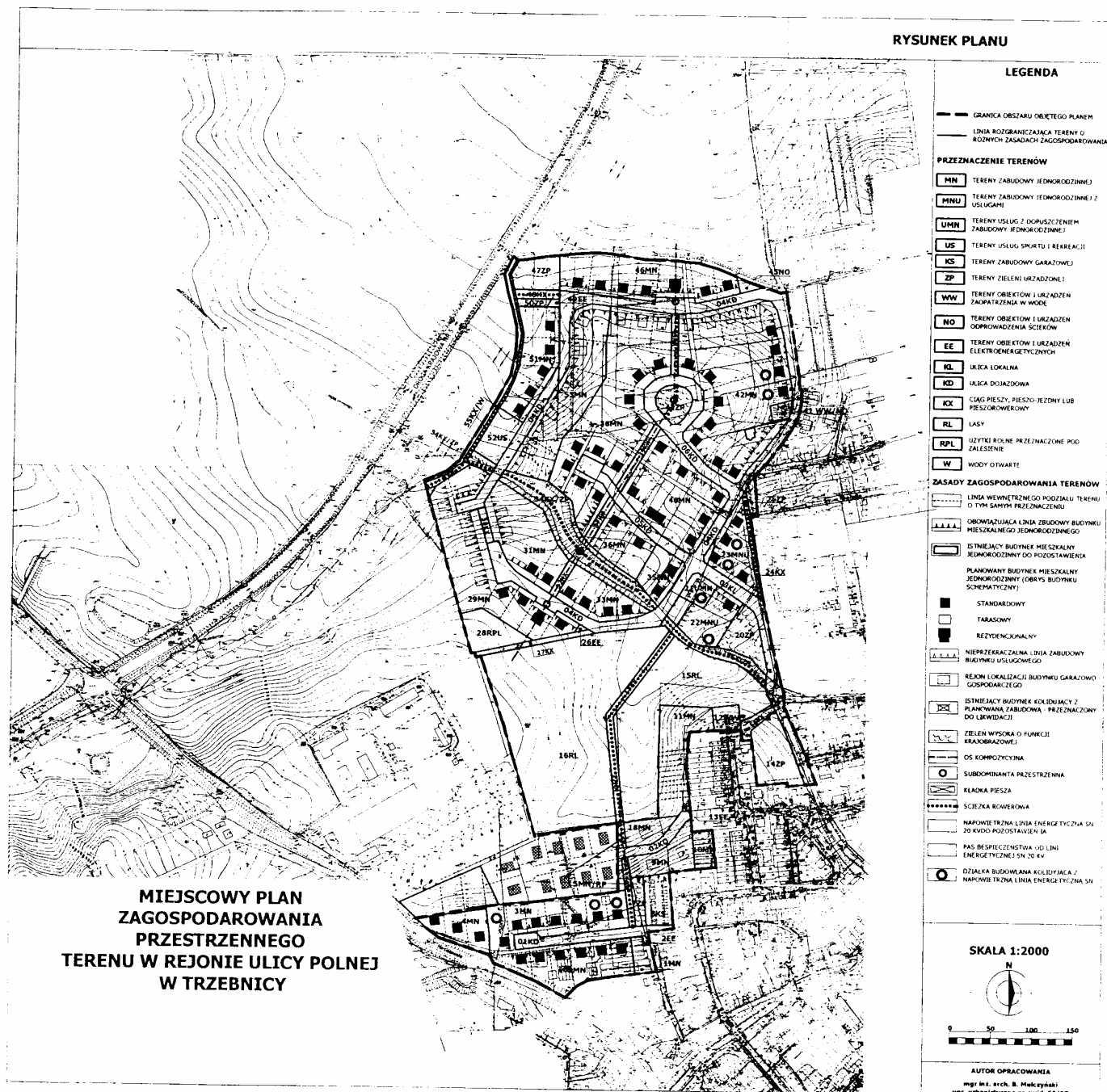
§ 87

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy z dnia 30 września
2004 r. (poz. 3409)



3410

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów „TBS” Spółka z o.o. usytuowane przy ulicy Broniewskiego 26 B w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Osoby, z którymi zostanie zawarta umowa najmu w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. prowadzący eksploatację mieszkań w celach niezarobkowych w Kamiennej Górze przy ulicy Broniewskiego 26 B, zobowiązane są do opłacania czynszu w wysokości **6,90 zł za m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń, znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkowy, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/23/04 z dnia 2 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/23/04 z dnia 2 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

3411

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie określenia limitu nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką do wydania w 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Miejskiej Głogów, przeznaczonych do wydania w 2005 r. – określa się w ilości 30.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

1412

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 28 października 2004 r.

zmieniająca uchwałę nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1,7 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 65, poz. 595) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

- „1. Burmistrz udziela bonifikaty od ceny ustalonej w przepisany trybie dla nieruchomości sprzedawanych jako lokal mieszkalny w wysokości:
- 1) 10% wartości lokalu dla każdego nabywcy,
 - 2) 30% wartości lokalu w przypadku jednorazowej zapłaty za wykupywany lokal bez rozłożenia na raty,
 - 3) 30% wartości lokalu w przypadku jednoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku,
 - 4) 2% wartości lokalu za każdy rok zamieszkiwania w wykupywanym lokalu nie więcej jednak niż 45% jego wartości,

5) 15% wartości lokalu za zastosowanie ogrzewania ekologicznego (gazowego, energia elektryczną),

6) suma udzielonych bonifikat ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 85% wartości lokalu.

2. 1) Na okres od 1 września 2004 r. do 30 grudnia 2004 r. Burmistrz udziela 99% bonifikaty od ceny ustalonej za dany lokal.

2) W okresie wymienionym w pkt 1 nie stosuje się bonifikat ustalonych w ust. 1.

3) Bonifikaty 99% wartości lokalu mieszkalnego przysługują nabywcom pod warunkiem, że złożą wnioski o nabycie lokalu w terminie do dnia 30 grudnia 2004 r.

3. Jeżeli nieruchomość zbywana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, stosuje się bonifikatę

w wysokości 100% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana pod budownictwo mieszkaniowe, w związku z realizacją lub utrzymaniem urządzeń infrastruktury technicznej (placów zabaw, terenów zieleni, dróg wewnętrznych itp.) związanych z działalnością statutową spółdzielni mieszkaniowej, stosuje się bonifikatę w wysokości 100% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego."

2) w § 10 uchyla się ust. 3.

§ 2

1. Traci moc uchwała nr XVI/136/2004 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 5 kwietnia 2004 r. zmieniająca uchwałę nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów.

2. Traci moc uchwała nr XX/164/2004 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 sierpnia 2004 r. zmieniająca uchwałę nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

3413

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr LVII/452/02 z dnia 7 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów zwany dalej planem.

§ 2

1. Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu stanowi integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
- 1) Granica terenu objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 4) Granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW” oraz lokalizacje stanowisk archeologicznych.

- 5) Obiekty ujęte w wykazie obiektów historycznych.

- 6) Granice stref ochronnych.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
5. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające minimalne zbliżenie budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych.
8. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
9. **Obiektach i urządzeniach służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi** – należy przez to rozumieć altany, zadaszenia, murowane paleniska (typu „grill”), zbiorniki wodne służące celom rekreacyjnym itp.
10. **Usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej oraz innych mających charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.
11. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w zakresie: niepublicznych placówek opieki zdrowotnej, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, administracji gospodarczej i finansowej, jednostek projektowych i consultingowych, działalności gospodarczej wolnych zawodów, działalności wytwórczej i usługowej artystów plastyków i fotografików oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi o ww. charakterze, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności.
12. **Rzemiośle** – należy przez to rozumieć indywidualną działalność gospodarczą o charakterze usługowym i drobnej produkcji, o uciążliwościach ograniczonych do granic własności.
13. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie.
14. **Urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, dojazdowe i gospodarcze drogi wewnętrzne, obiekty gospodarcze, parkingi i garaże, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia i inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących oraz zieleń urządzoną.

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. **01 – 07 MR/MN** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.
 - 2) Zezwala się na wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6) oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych.
 - 3) W istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzoną produkcją rolną oraz lokalizację usług lub rzemiosła, z wyłączeniem usług handlu hurtowego materiałami masowymi i budowlanymi.
 - 4) Powierzchnia użytkowa przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekraczać 80 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub rzemieślniczą.
 - 5) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - 6) Zabrania się budowy przemysłowych ferm tużu zwierząt.
2. **01 – 03 MW/MN** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, alternatywnie jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - 2) Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 3) Dopuszcza się adaptację pomieszczeń mieszkalnych na cele usług nieuciążliwych o charakterze administracyjnym lub gabinetów niepublicznej służby zdrowia.
- 4) Ustalenia adresowane:
 - a) **01 MW** – dopuszcza się adaptację zabytkowego budynku pałacowego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nieuciążliwej (w zakresie usług administracji, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej itp.), wymagane uzgodnienie z właściwą służbą ochrony zabytków.
 - b) **03 MW** – dopuszcza się adaptację budynku podworskiego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nieuciążliwej (w zakresie usług administracji, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej itp.), wymagane uzgodnienie z właściwą służbą ochrony zabytków.
3. **01, 02 ZUp** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni publicznej, urządzonej z zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych, lokalizacja wewnętrznych dróg dojazdowych oraz miejsc parkingowych wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu wysokiego ciśnienia WC Ø 300 PN 6,3 MPa relacji Wrocław (Ołtaszyn) – Kudowa.
 - 2) Ustalenia adresowane:
 - a) **01 ZUp** – dopuszcza się wyłącznie lokalizację plenerowych urządzeń sportu i rekreacji o nawierzchni naturalnej (trawiastej, żwirowej, piaszczystej), bez możliwości wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu WC Ø 300 PN 6,3 MPa relacji Wrocław (Ołtaszyn) – Kudowa oraz z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.
 - b) **02 ZUp** – dopuszcza się budowę obiektów związanych z publiczną oświatą i kulturą wraz z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
4. **UP** – przeznaczenie podstawowe – **teren usług publicznych z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Przeznaczenie dopuszczalne – komunalne urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.
5. **UP/ZP** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych w zieleni, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę obiektów oświaty, kultury i rekreacji oraz napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 - 2) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.
6. **01, 02 RPZ/U** – przeznaczenie podstawowe – **teren obsługi rolnictwa alternatywnie usług lub rzemiosła, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na prowadzenie działalności rolnej, w tym hodowli o obsadzie przekraczającej 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych; dopuszcza się wyłącznie hodowlę w systemie ściółowym.
 - 2) Zabrania się budowy przemysłowych obiektów tuczu zwierząt.
 - 3) Zezwala się na adaptację istniejących obiektów na cele usług lub rzemiosła.
 - 4) Wszelkie działania inwestycyjne oraz przebudowy i rozbiorów obiektów należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. **WZ** – przeznaczenie podstawowe – **teren urządzeń zaopatrzenia w wodę z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.

Przeznaczenie dopuszczalne – napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
8. **EE** – przeznaczenie podstawowe – **teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa)**.
9. **RO** – przeznaczenie podstawowe – **sady i ogrody przydomowe**.
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi.
 - 2) Zaleca się prowadzenie podziemnej (kablowej) infrastruktury technicznej.
10. **RP** – przeznaczenie podstawowe – **grunty rolne**.
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych kubaturowych obiektów związanych z produkcją rolną.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych (konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej) o ile nie znajdują się bliżej niż 800 m od budynków lub budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz terenów, na których mogą powstać takie budynki lub budowle a także zajmują wydzielony teren o powierzchni nieprzekraczającej 100 m², realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora.
 - 5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **RP** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
 - 6) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.

11. **W** – przeznaczenie podstawowe – **wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (rowy melioracyjne** – oznaczone numerami urządzeń melioracji).

§ 5

Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla nowo lokalizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - 1) 8 m od linii rozgraniczającej drogi **KL 1/2**,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczającej dróg **KD 1/2**,
 - 3) 5–6 m od linii rozgraniczającej dróg **KDg**.
2. Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - 1) Nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące, o takiej samej funkcji, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
 - 2) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 3) Adaptację na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
3. Wysokość zabudowy (z wyłączeniem silosów zbożowych lub paszowych lokalizowanych w zabudowie zagrodowej) nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
4. W nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznym układzie nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), dopuszcza się dachy wielospadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

§ 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Dopuszcza się wykonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia działek budowlanych lub zmianę istniejących granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie **MR/MN** (działki zagrodowe) = 24 m,
 - 2) w zabudowie **MR/MN** (działki mieszkaniowe jednorodzinne) = 20 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie **MR/MN** (działki zagrodowe) = 2000 m²,
 - 2) w zabudowie **MR/MN** (działki mieszkaniowe jednorodzinne):
 - a) wolno stojącej = 1500 m²,
 - b) bliźniaczej = 750 m².
 - 3) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.

3. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych terenów przeznaczonych na cele zabudowy **MR/MN**:

- 1) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 2) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić ulicę dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających; ulica ta o parametrach odpowiadających ulicy dojazdowej **KD 1/2** stanowić będzie ulicę wewnętrzną, niepubliczną realizowaną i utrzymaną przez właściciela terenu.
 - 3) Powyższy warunek uznaje się za spełniony, jeżeli istnieje możliwość zapewnienia dojazdu do działki budowlanej wytyczonej w drugiej linii zabudowy z drogi (ulicy) wewnętrznej wydzielonej z działek przyległych.
4. Wydzielane w wyniku podziałów publiczne i niepubliczne ulice dojazdowe i dojazdy do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych (drogi i ulice wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi) i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) **01 KL 1/2** – publiczna droga lokalna Szczepanów – Rolantowice,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 6,5 m,
 - 2) **KD 1/2** – publiczna ulica dojazdowa,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
 - 3) **KDg** – publiczne drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne, służące do obsługi terenów rolnych.
2. Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących węzłów komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i urządzeń reklamowych wyłącznie pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
5. Postuluje się wytyczenie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi **01 KL 1/2** i **KD 1/2**, o przebiegu oznaczonym na rysunku planu.
6. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwe jest na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Dopuszcza się ze względu na uwarunkowania wysokościowe i szczegółowe rozwiązania techniczne prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne z rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Budziszów, zasilanej z SUW Kobierzyce lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 2) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 3) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

3. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Kobierzyce lub innego odbiornika ścieków komunalnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 4) Do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

- 5) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo oraz systemem kolektorów deszczowych.

- 1) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

5. Elektroenergetyka – zasilanie elektroenergetyczną napowietrzną i kablową siecią niskiego napięcia.

- 1) Przez teren objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV: L-443, L -2659 zasilające tereny istniejącej stacji transformatorowej nr R 2659.
- 2) Dopuszcza się skablowanie istniejących odcinków napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowaną lub istniejącą zabudową, kosztem i staraniem zainteresowanego, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Przez teren objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia WC Ø 300 o ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa relacji Wrocław (Ołtaszyn) – Kudowa, gazociąg może służyć do zasilania w gaz sieciowy wyłącznie poprzez stację redukcyjno-pomiarową I^o.
- 2) Dopuszcza się przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia WC Ø 300 PN 6,3 MPa w celu poprawy parametrów wytrzymałościowych po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu oraz na koszt inwestora – po przebudowie obowiązujące są warunki lokalizacji obiektów i zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z gazociągami zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami szczególnymi.
- 3) Sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi, przyłączanie obiektów do sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

7. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Przewody kablowej sieci telekomunikacyjnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg

i ulic, w ciągach chodników lub zieleni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 3) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
8. **Usuwanie odpadów komunalnych** – wywóz na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
9. **Melioracje:**
 - 1) Należy zapewnić możliwość dostępu do istniejących rowów melioracyjnych w celu prowadzenia bieżących konserwacji i napraw niezabudowanym pasem terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż górnych krawędzi rowów.
 - 2) Zaleca się obsadzanie cieków i rowów melioracyjnych zielenią (o charakterze biologicznej obudowy cieków), z zapewnieniem dostępu dla służb konserwujących ciek.
 - 3) W przypadku realizacji inwestycji budowlanych na terenach, na których występuje sieć melioracyjna należy uwzględnić potrzeby odtworzenia uszkodzonej sieci w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych – koszty odtworzenia sieci melioracyjnej spoczywają na Inwestorze zabudowy.
 - 4) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 5) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

1. Ochrona środowiska kulturowego.

- 1) W granicach **strefy „B” ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - b) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - c) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
 - d) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.

e) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obrębie tej strefy należy konsultować i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

- 2) Dla oznaczonych na rysunku planu **obiektów ujętych w wykazie** historycznych obiektów architektury i budownictwa:
 - a) Zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Słoneczna 1:
 - dom mieszkalny (dwór),
 - obora,
 - chlewnia.
 - b) Zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Słoneczna 16:
 - dom mieszkalny,
 - budynek mieszkalno-gospodarczy,
 - budynek gospodarczy z gołębnikiem,
 - stodoła.
 - c) Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:
 - należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.
 - należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
 - remonty i przebudowy tych obiektów należy uzgadniać w urzędzie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 3) W granicach **strefy „OW” obserwacji archeologicznej** oraz w obszarze występowania **stanowisk archeologicznych** oznaczonych na rysunku planu ustala się ochronę konserwatorską, w której obowiązują następujące wymogi:
 - a) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
 - b) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stanowisk archeologicznych należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - c) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego

- Konserwatora Zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
- d) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub konieczności zmiany technologii.
- e) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
- 4) Ustala się następujące warunki realizowania inwestycji w zakresie archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów (poza strefą „OW” obserwacji archeologicznej i terenami występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych):
- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie ich rozpoczęcia i zakończenia, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- b) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych prac wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) Bez powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
2. **Ochrona środowiska przyrodniczego.**
Ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
3. **Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.**
- 1) **Sieci gazowe:**
- a) Ustala się strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia WC Ø 300 PN 6,3 MPa o szerokościach:
- po 15 m od osi gazociągu, w obrębie której zagospodarowanie terenów oraz lokalizacja podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu,
 - po 35 m od osi gazociągu, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów usługowych wolno stojących oraz wbudowanych (jako funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym).
- b) W strefie ochronnej operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
- c) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej.

- d) W miejscach skrzyżowania gazociągu wysokiego ciśnienia WC Ø 300 PN 6,3 MPa z projektowanymi drogami, przejazdami i przejściami należy zapewnić zachowanie parametrów bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych – sposób zabezpieczenia gazociągu wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu.
- e) Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2 m od osi gazociągu.
- 2) **Sieci elektroenergetyczne** – w strefie ochronnej od nadziemnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV, w odległości 5 m od osi linii ustala się:
- a) Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
- b) Lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- c) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów zgodnie z funkcjami podstawowymi dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 23 września
2004 r. (poz. 3413)



3414

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 ze zm.) w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr LVII/457/02 z dnia 7 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski zwany dalej planem

§ 2

1. Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu stanowi integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
Granica terenu objętego planem.
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 2) Granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW” oraz lokalizacje stanowisk archeologicznych.
 - 3) Obiekty i zespoły zabudowy ujęte w wykazie obiektów historycznych.
 - 4) Granice stref ochronnych.

§ 3

Ilekrót w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
5. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podsta-

wowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

6. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające minimalne zbliżenie budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych.
8. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
9. **Obiektach i urządzeniach służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi** – należy przez to rozumieć altany, zadaszenia, murowane paleniska (typu „grill”), zbiorniki wodne służące celom rekreacyjnym itp.
10. **Usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej oraz innych mających charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.
11. **Usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w zakresie: niepublicznych placówek opieki zdrowotnej, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi turystyki, w tym motele i hotele, kultury i rozrywki, administracji gospodarczej i finansowej, jednostek projektowych i consultingowych, działalności gospodarczej wolnych zawodów oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter

usługi i obsługi, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności.

12. **Rzemiośle** – należy przez to rozumieć indywidualną działalność gospodarczą o charakterze usługowym i drobnej produkcji, o uciążliwościach ograniczonych do granic własności.
13. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa).
14. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie.
15. **Urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, dojazdowe i gospodarcze drogi wewnętrzne, obiekty gospodarcze, parkingi i garaże, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia i inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących oraz zieleń urządzoną.

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. **01 – 07 MR/MN** - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.

- 1) Zezwala się na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.
- 2) Zezwala się na wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6) oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych.
- 3) W istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzoną produkcją rolną oraz usług, z wyłączeniem usług handlu hurtowego materiałami masowymi i budowlanymi.
- 4) Powierzchnia użytkowa przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekraczać 100 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub rzemieślniczą.
- 5) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

- 6) Zabrania się przemysłowego tuczu zwierząt.
2. **01 – 04 MN** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garaży, oraz innych urządzeń towarzyszących.
 - 2) Zezwala się wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6).
 - 3) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi niewymagające uciążliwego transportu dostawczego oraz nieprzekraczające powierzchni użytkowej 50 m² dla każdej z działek (w szczególności w zakresie obsługi firm, handlu detalicznego itp.). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
 - 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - 5) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek.
3. **MR** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży oraz innych urządzeń towarzyszących.
 - 2) Zezwala się wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6) oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych.
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej, w tym hodowli o obsadzie nieprzekraczającej 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych; dopuszcza się hodowlę w systemie ściółkowym.
 - 4) Zabrania się przemysłowego tuczu zwierząt.
4. **UP** – przeznaczenie podstawowe – **teren usług publicznych z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę obiektów oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.

5. **UPi** – przeznaczenie podstawowe – **teren usług publicznych – remiza straży pożarnej (OSP) z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
6. **UKs** – przeznaczenie podstawowe – **teren usług sakralnych z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
7. **01 – 05 UC** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usług komercyjnych, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
 - 1) Zezwala się na budowę budynków usługowych (w tym prowadzenie działalności rzemieślniczej), hoteli, moteli, budynków gospodarczych, garaży oraz innych urządzeń towarzyszących, z wyłączeniem możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca funkcja mieszkaniowa, standardy zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m².
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z segregacją i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
 - 5) Uciążliwość prowadzonej działalności należy bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
 - 6) Zezwala się wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6.
8. **01 – 03 U/M** – przeznaczenie podstawowe – **teren usług z zachowaniem funkcji mieszkaniowej, urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
 - 1) Zezwala się na budowę budynków usługowych (w tym prowadzenie działalności rzemieślniczej), gospodarczych, garaży oraz innych urządzeń towarzyszących, z wyłączeniem możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca funkcja mieszkaniowa.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m².
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z segregacją i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
 - 5) Uciążliwość prowadzonej działalności należy bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
9. **UO** – przeznaczenie podstawowe – **teren usług publicznych w zakresie oświaty z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
 - 1) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi kultury, towarzysząca funkcja mieszkaniowa (lokale mieszkalne o charakterze służbowym).
 - 2) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.
10. **UPs/UZ** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych o charakterze sportowo-rekreacyjnym, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
 - 1) Zezwala się na budowę obiektów sportu i rekreacji wraz z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
 - 2) Dopuszcza się alternatywnie lokalizację obiektów publicznej opieki zdrowotnej.
11. **01 U/P** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usługowo-produkcyjne, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
 - 1) Zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem towarów i urządzeń oraz obiektów obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego (z wyłączeniem działalności o wodorotłonnej technologii) oraz usług i rzemiosła.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m².
 - 3) Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca funkcja mieszkaniowa dla właściciela zakładu lub osób dozorujących obiekt.
 - 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część terenu należy zagospodarować zielenią urządzoną.
 - 5) Wzdłuż granic skrajnych działek, sąsiadujących z terenami o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, ustala się obowiązek założenia pasa zieleni wysokiej o charakterze osłonowym o minimalnej szerokości 5 m.
 - 6) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.
 - 7) Dojazdy, place manewrowe oraz parkingi należy utwardzić oraz zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi (kanalizacje deszczową należy wyposażać w osadniki, separatory i łapacze tłuszczów).
 - 8) Ustala się obowiązek zachowania pasa terenu o szerokości min. 5 m wzdłuż cieków – urządzeń melioracji podstawowych, umożliwiającego dostęp do koryta cieków w celu prowadzenia konserwacji lub innych prac melioracyjnych.
 - 9) Dopuszcza się lokalizację masztów i innych konstrukcji wieżowych w odległości nie mniejszej niż wynosi planowana wysokość obiektu od terenu kolejowego KK.
12. **KK, KK/U** – przeznaczenie podstawowe – **tereny kolejowe z towarzyszącymi funkcjami oraz urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
 - 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń, sieci i instalacji niezbędnych dla funkcjonowania komunikacji kolejowej.
 - 2) W części terenu oznaczonej symbolem **KK/U** dopuszcza się wydzielanie terenów w celu wyodrębnienia części nieruchomości niezwiązanych bezpośrednio z obsługą ruchu kolejowego; na wydzielonych częściach terenu dopuszcza się funkcje mieszkaniowe oraz usługowe, nieuciążliwe.
13. **01, 02 EE** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).**

14. **TK** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń telekomunikacyjnych (stacja bazowa telefonii komórkowej).**
15. **ZC/ZU** – przeznaczenie podstawowe – **teren cmentarza, alternatywnie zieleni urządzona.**
- 1) Dopuszcza się reaktywowanie cmentarza na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 2) W przypadku reaktywacji cmentarza należy wydzielić teren pod miejsca parkingowe w liczbie nie mniejszej niż 12 stanowisk.
 - 3) Dopuszcza się alternatywnie przeznaczenie terenu nieczynnego cmentarza na cele zieleni urządzonej o charakterze parkowym.
16. **RO** – przeznaczenie podstawowe – **sady i ogrody przydomowe.**
- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi.
 - 2) Zaleca się prowadzenie podziemnej (kablowej) infrastruktury technicznej.
17. **RP** – przeznaczenie podstawowe – **grunty rolne.**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekątnikowych (konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej) o ile nie znajdują się bliżej niż 800 m od budynków lub budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz terenów, na których mogą powstać takie budynki lub budowle a także zajmują wydzielony teren o powierzchni nieprzekraczającej 100 m²; realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora.
 - 5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **RP** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
 - 6) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.
18. **LZ** – przeznaczenie podstawowe – **las i zadrzewienia.**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów małej architektury związanej z rekreacją plenerową.
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.
19. **RLd** – przeznaczenie podstawowe – **tereny do rekultywacji w kierunku leśnym.**
20. **W** – przeznaczenie podstawowe – **wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (rowy melioracyjne – oznaczone numerami urządzeń melioracji).**

§ 5

Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Dla nowo lokalizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - 1) 10–20 m od linii rozgraniczającej drogi **01 KGP 2/2**,
 - 2) 6–10 m od linii rozgraniczającej drogi **KZ 1/2**,
 - 3) 6 m od linii rozgraniczającej dróg **KL 1/2**,
 - 4) 6 m od linii rozgraniczającej dróg **KD 1/2**.
2. Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - 1) Nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące, o takiej samej funkcji, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
 - 2) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 3) Adaptację na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
3. Wysokość zabudowy **MR/MN** (z wyłączeniem silosów zbożowych lub paszowych lokalizowanych w zabudowie zagrodowej), **MN, UP, UPi, UC, U/M, UO, UKs** nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
4. W nowo projektowanych budynkach mieszkalnych w granicach terenów **MR/MN i MN**, w budynkach usługowych w granicach terenów **UP, UPi, UC, U/M, UO, UKs** (poza budynkami w granicach terenów **U/P**) należy stosować dachy o symetrycznym układzie nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), dopuszcza się dachy wielospadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, minimalne nachylenie połaci dachowych 35°.

§ 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Linie podziałów oznaczone na rysunku planu nie są obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę na warunkach określonych w ust. 2–5.
2. Dopuszcza się wykonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia działek budowlanych lub zmianę istniejących granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie **MR/MN** (działki zagrodowe) = 24 m,

- 2) w zabudowie **MR/MN** (działki mieszkaniowe jednorodzinne) oraz **MN** = 20 m,
- 3) w zabudowie **U/P** = 40 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie **MR/MN** (działki zagrodowe) = 2000 m²,
 - 2) w zabudowie **MR/MN** (działki mieszkaniowe jednorodzinne) oraz **MN**:
 - a) wolno stojącej = 1500 m²,
 - b) bliźniaczej = 750 m²,
 - 3) w zabudowie **UC** = 2000 m²,
 - 4) w zabudowie **U/P** = 2500 m².
- 5) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.
4. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych terenów przeznaczonych na cele zabudowy **MR/MN, MN, UC i U/P**:
 - 1) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 2) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić ulicę dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających; ulica ta o parametrach odpowiadających ulicy dojazdowej **KD 1/2** stanowić będzie ulicę wewnętrzną, niepubliczną realizowaną i utrzymaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi powiatowej **KZ 1/2** wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
5. Wydzielane w wyniku podziałów publiczne i niepubliczne ulice dojazdowe i dojazdy do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych (ulice wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi) i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) **01 KGP 2/2** – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego, śladem drogi krajowej nr 8 Wrocław – Kudowa.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m – ustala się poszerzenie pasa drogowego w sposób oznaczony na rysunku planu,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7,0 m,
 - c) ustala się ograniczenie dostępności z terenów bezpośrednio przyległych – zakaz wykonywania nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów oznaczonych symbolami **01, 04 i 06 MR/MN, 02 i 03 U/M, 01 MN, 03 i 04 UC** – obsługa terenów przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższej klasy funkcjonalnej,
 - d) w związku z poszerzeniem linii rozgraniczających drogi **01 KGP 2/2** ustala się docelowo likwidację budynków oznaczonych na rysunku planu,
 - e) na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę ustala się budowę obustronnych chodników.
 - 2) **02 KZ 1/2** – publiczna droga zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 924 (1963D) (Pustków Wilczkowski – Tyniec nad Ślężą),
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 16–20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 6,5 m,
 - c) na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę ustala się budowę obustronnych chodników,
 - d) zaleca się zachowanie istniejącej nawierzchni brukowej, przebudowa drogi na odcinku występowania nawierzchni brukowej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 3) **03 KL 1/2** – publiczna droga lokalna, śladem drogi powiatowej nr 925 (1964D) (Pustków Wilczkowski – Biskupice),
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14–20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 6,5 m,
 - c) na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę ustala się budowę obustronnych chodników.
 - 4) **04 KL 1/2** – publiczna droga lokalna, śladem drogi gminnej (Pustków Wilczkowski – Damianowice),
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14–20 m,
 - b) na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę ustala się budowę chodnika.
 - 5) **05 KL 1/2** – publiczna droga lokalna, obejście odcinka drogi gminnej Pustków Wilczkowski – Damianowice w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 8,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę ustala się budowę chodnika.
 - 6) **01 – 02 KD 1/2** – publiczne ulice dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających 10–12 m.
 - 7) **KDg** – publiczne drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne, służące do obsługi terenów rolnych.
 - 8) **KDx** – publiczny ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.
2. W przypadku podziału działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do drogi powiatowej **02 KZ 1/2** na więcej niż 2 nowo wydzielane działki ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia do drogi zbiorczej, możliwość i warunki włączenia wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
3. Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogą główną ruchu przyspieszonego **01 KGP 2/2**

- oraz drogą zbiorczą **KZ 1/2**, drogą lokalną **KL 1/2**, drogą dojazdową **KD 1/2** lub drogą gospodarczą transportu rolnego **KDg** – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
4. Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
 5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
 6. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i urządzeń reklamowych wyłącznie pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
 7. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwe jest na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Dopuszcza się ze względu na uwarunkowania wysokościowe i szczegółowe rozwiązania techniczne prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne z rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Pustków Wilczkowski, zasilanej z SUW Tyńiec nad Ślężą lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 2) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 3) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

3. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ście-

ków zlokalizowanej w obrębie Kobierzyce lub do innego odbiornika ścieków komunalnych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- 2) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
 - 4) Do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
 - 5) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- #### 4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo oraz systemem kolektorów deszczowych.
- 1) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- #### 5. Elektroenergetyka – zasilanie elektroenergetyczną napowietrzną i kablową siecią niskiego napięcia.
- 1) Przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV L-665 zasilająca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy stacją transformatorową **01 EE (R 663-39)** i **02 EE (R-663-48)**.
 - 2) Dopuszcza się skablowanie istniejących odcinków napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowaną lub istniejącą zabudową, kosztem i staraniem zainteresowanego, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - 3) Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.
- #### 6. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) Docelowo, po realizacji gazociągu doprowadzającego gaz do terenu objętego planem, przewiduje się budowę rozdzielczej sieci gazowej.

- 2) Sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi, przyłączanie obiektów do sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.
- 7. Telekomunikacja:**
- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
 - 2) Przewody kablowej sieci telekomunikacyjnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w ciągach chodników lub zieleni, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
- 8. Usuwanie odpadów komunalnych** – wywóz na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 9. Melioracje:**
- 1) Należy zapewnić możliwość dostępu do istniejących rowów melioracyjnych w celu prowadzenia bieżących konserwacji i napraw niezabudowanym pasem terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż górnych krawędzi rowów.
 - 2) Zaleca się obsadzanie cieków i rowów melioracyjnych zielenią (o charakterze biologicznej obudowy cieków), z zapewnieniem dostępu dla służb konserwujących cieki.
 - 3) W przypadku realizacji inwestycji budowlanych na terenach, na których występuje sieć melioracyjna należy uwzględnić potrzeby odtworzenia uszkodzonej sieci w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych – koszty odtworzenia sieci melioracyjnej spoczywają na Inwestorze zabudowy.
 - 4) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 5) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- § 9
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów**
- 1. Ochrona środowiska kulturowego.**
- 1) W granicach **strefy „B” ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - b) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - c) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
 - d) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - e) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obrębie tej strefy należy konsultować i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
- 2) Dla oznaczonych na rysunku planu **obiektów i zespołów zabudowy ujętych w wykazie** obiektów historycznych architektury i budownictwa:
- a) Zespół pałacowo-parkowy, ul. Wrocławska 23:
 - pałac – obecnie w ruinie,
 - spichlerz (obecnie dom mieszkalny),
 - zadrzewienie parkowe.
 - b) Stacja kolejowa, ul. Kolejowa 1.
 - c) Dom mieszkalny, ul. Konopnickiej 8.
 - d) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 17.
 - e) Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:
 - Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
 - Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
 - Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
 - W przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
 - Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.
 - Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym.
 - Remonty i przebudowy tych obiektów należy uzgadniać w urzędzie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 3) W granicach **strefy „OW” obserwacji archeologicznej** oraz w obszarze występowania **stanowisk archeologicznych** oznaczonych na rysunku planu, tj.:
- a) stanowisko nr **8/60** – ślad osadniczy (neolit), ślad osadniczy (pradzieje),
 - b) stanowisko nr **9/61** – ślad osadniczy (pradzieje),
 - c) stanowisko nr **10/62** – ślad osadniczy (pradzieje), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze faza młodsza), osada (II połowa XIII w. – XIV w.),

- d) stanowisko nr **11/63** – ślad osadniczy kultury pucharów lejowatych (neolit), ślad osadniczy kultury łużyckiej (hallstatt), ślad osadniczy kultury przeworskiej (okres rzymski późny), osada (pradzieje), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze),
- e) stanowisko nr **12/64** – ślad osadniczy (pradzieje),
- f) stanowisko nr **13/65** – ślad osadniczy kultury pucharów lejowatych (neolit), ślad osadniczy kultury przeworskiej (okres rzymski późny), osada (pradzieje),
- g) stanowisko nr **16/68** – ślad osadniczy kultury pucharów lejowatych (neolit), osada kultury łużyckiej (okres rzymski późny), osada kultury przeworskiej (pradzieje), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze),
- h) stanowisko nr **17/69** – ślad osadniczy (cykl wstęgowy neolit), ślad osadniczy kultury łużyckiej, ślad osadniczy kultury celtyckiej (II–I w. p.n.e), osada kultury przeworskiej (okres rzymski późny), ślad osadniczy (pradzieje), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze, faza młodsza),
- i) stanowisko nr **18/70** – ślad osadniczy (neolit), ślad osadniczy kultury łużyckiej, ślad osadniczy (pradzieje),
- j) stanowisko nr **19/71** – ślad osadniczy (neolit), ślad osadniczy kultury łużyckiej, ślad osadniczy kultury przeworskiej (okres rzymski późny), ślad osadniczy (pradzieje),
- k) ustala się ochronę konserwatorską, w której obowiązują następujące wymogi:
- Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
 - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stanowisk archeologicznych należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółnymi.
 - Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
 - W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub konieczności zmiany technologii.
 - Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
- 4) Ustala się następujące warunki realizowania inwestycji w zakresie archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów (poza strefą „OW” obserwacji archeologicznej i terenami występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych):
- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie ich rozpoczęcia i zakończenia, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- b) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych prac wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) Bez powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
- 5) Przebudowa drogi **02 KZ 1/2** na odcinku występowania nawierzchni brukowej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. **Ochrona środowiska przyrodniczego.**
Ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
3. **Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.**
Sieci elektroenergetyczne – w strefie ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV, w odległości 5 m od osi linii ustala się:
- a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- b) lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- c) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółnymi.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów zgodnie z funkcjami podstawowymi dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 11

W granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą ustalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce – obszar położony we wsi Pustków Wilczkowski, zatwierdzonej uchwałą nr XX/101/2000 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 lutego

2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 14 kwietnia 2000 r., poz. 248.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

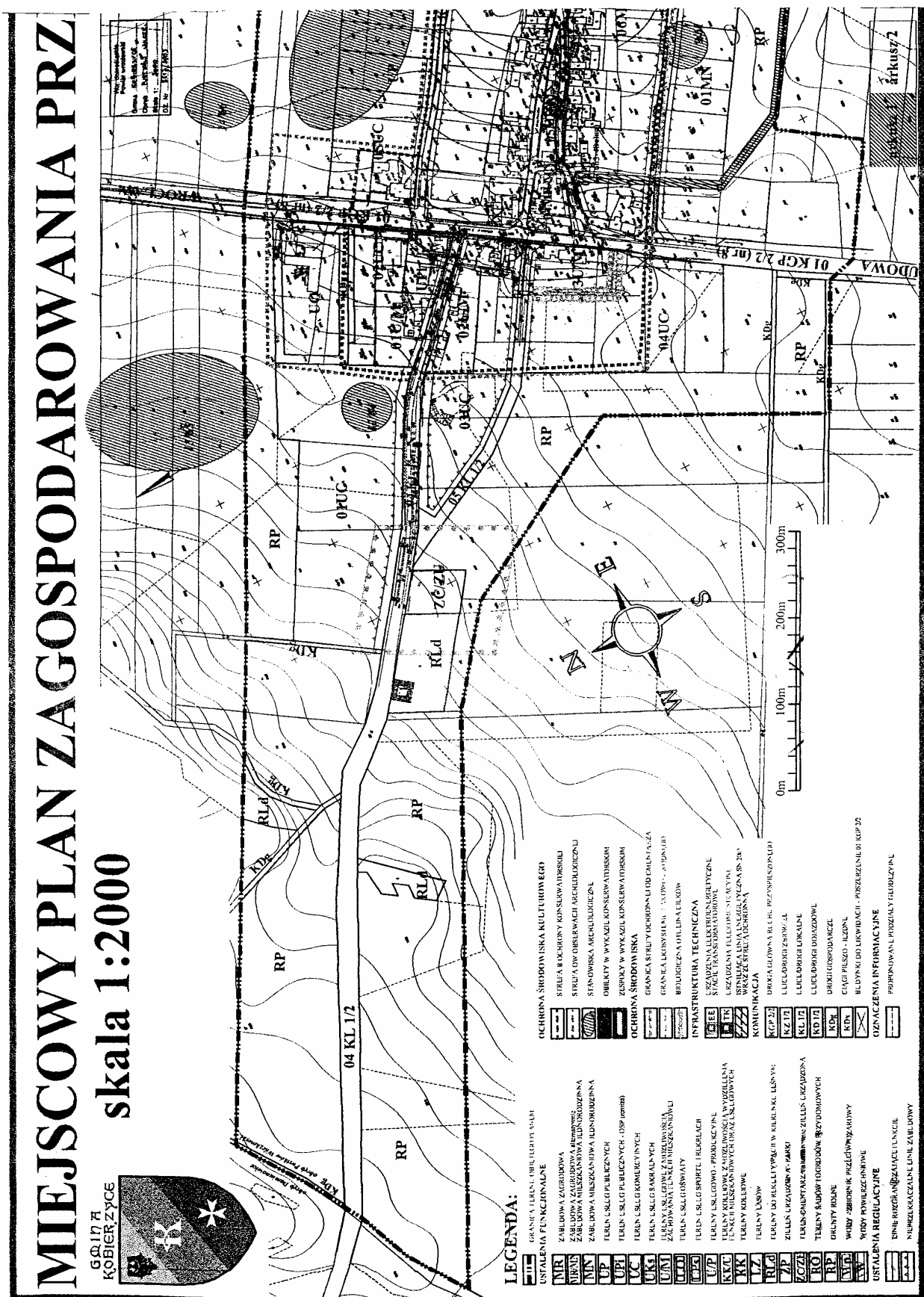
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

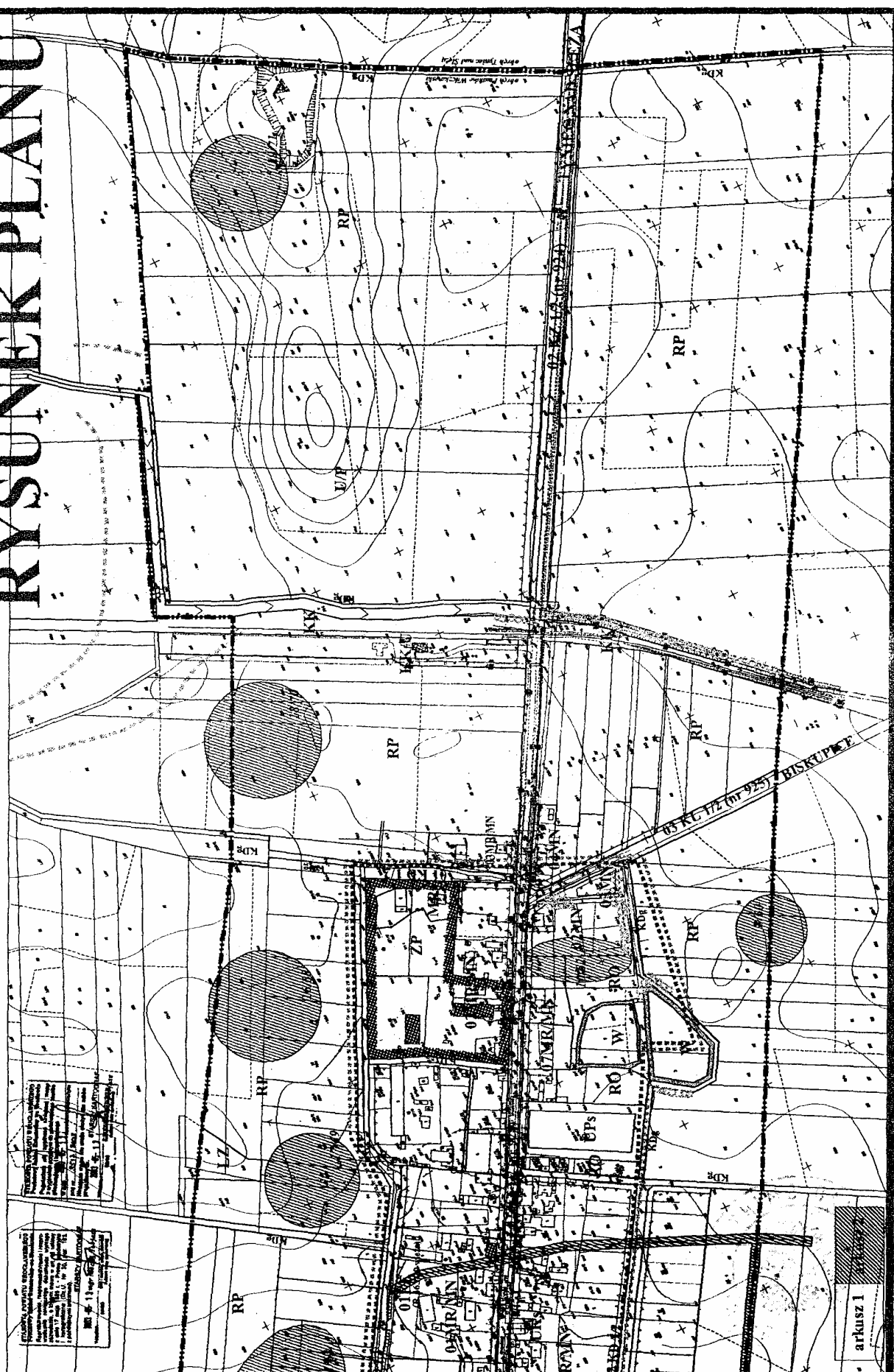
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce z dnia 23 września 2004 r.
(poz. 3414)**



ESTRZENNEGO WSI PUSTKÓW WILCKOWSKI RYSUNEK PLANU



Arkusz 1

3415

UCHWAŁA RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 24 września 2004 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Krotoszycach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96) Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Krotoszycach nadaje się statut w poniższym brzmieniu.

R o z d z i a ł I

§ 2

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Krotoszycach zwany dalej Ośrodkiem Kultury utworzony został na mocy uchwały nr XIII/49/91 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 26 marca 1991 roku w sprawie zmiany nazwy i przedmiotu działania Gminnego Ośrodka Kultury w Krotoszycach oraz nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Krotoszycach.

§ 3

Siedzibą Ośrodka Kultury jest wieś Krotoszyce, a terenem działania gmina Krotoszyce.

§ 4

Bezpośredni nadzór nad działalnością Ośrodka Kultury sprawuje Wójt Gminy Krotoszyce.

§ 5

Ośrodek Kultury prowadzi działalność na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zmianami).

R o z d z i a ł II

Zasady organizacyjne

§ 6

1. Ośrodkiem Kultury zarządza dyrektor powołany przez Wójta Gminy.

§ 7

1. Strukturę organizacyjną Ośrodka Kultury określa dyrektor instytucji, który nią zarządza i reprezentuje na zewnątrz.
2. Zadania, organizację i szczegółowy zakres działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Krotoszycach, Gminnej Biblioteki Publicznej w Warmątowicach Sienkiewiczowskich, Muzeum „Bitwy nad Kacząwą” w Duninie, Gminnego Centrum Informacji

w Krotoszycach, wchodzących w skład Ośrodka Kultury, określają regulaminy nadane przez dyrektora Ośrodka Kultury.

3. Świetlice wiejskie i boiska sportowe podlegają administracji Ośrodka Kultury.

§ 8

1. Pracowników merytorycznych i administracyjnych przyjmuje do pracy, awansuje i zwalnia dyrektor, który również ustala zakres czynności dla pracowników.
2. Wymagania kwalifikacyjne i tryb stwierdzania kwalifikacji pracowników Ośrodka Kultury określają odrębne przepisy.

§ 9

Regulamin pracy Ośrodka Kultury ustala dyrektor.

§ 10

Ośrodek Kultury samodzielnie opracowuje plany swojej działalności, w których uwzględniane są dotacje Gminy Krotoszyce.

§ 11

Organem doradczym Ośrodka Kultury jest Społeczny Komitet ds. Kultury, Sportu i Turystyki powołany przez dyrektora Ośrodka Kultury, składający się z przedstawiciela Wójta Gminy, przedstawiciela Rad Sołectkich Wsi, przedstawicieli szkół.

R o z d z i a ł III

Zakres działalności

§ 12

Ośrodek Kultury jest instytucją koordynującą całość kształtu działalności kulturalnej, sportowej i turystycznej gminy Krotoszyce.

§ 13

Ośrodek Kultury prowadzi działalność zgodnie z potrzebami środowiska, na podstawie własnego, społecznie akceptowanego programu.

§ 14

Celem Ośrodka Kultury jest przygotowanie społeczeństwa do aktywnego uczestnictwa w kulturze i sporcie.

§ 15

1. Do podstawowych zadań Ośrodka Kultury należą:
 - 1) rozpoznawanie, rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych i sportowych społeczeństwa gminy, w tym szczególnie młodzieży,
 - 2) przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych i sportowych,
 - 3) kształtowanie wzorów aktywnego uczestnictwa w kulturze i sporcie,
 - 4) rozwijanie zainteresowań artystycznych, podnoszenie kultury życia codziennego, pracy i wypoczynku,
 - 5) udzielanie pomocy organizacjom społecznym i stowarzyszeniom działającym na rzecz rozwoju kultury i sportu,
 - 6) utrzymywanie w należyтым stanie powierzonego mienia.
2. W ramach Gminnych Bibliotek Ośrodka Kultury:
 - 1) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych,
 - 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych,
 - 3) obsługa czytelników,
 - 4) prowadzenie działalności bibliograficznej, dokumentacyjnej, edukacyjnej, popularyzatorskiej.
3. W ramach Gminnego Centrum Informacji:
 - 1) pomoc dla bezrobotnych w zakresie:
 - a. udostępniania wzorów pism,
 - b. zamieszczania ogłoszeń w serwisach dotyczących pracy,
 - c. pomoc w znalezieniu ofert pracy,
 - d. korzystania przez bezrobotnego z internetu – dostęp do serwisów dotyczących pracy,
 - 2) organizowanie kursów,
 - 3) promocja gminy Krotoszyce,
 - 4) prowadzenie działalności informacyjnej.
4. W ramach Muzeum „Bitwy nad Kaczawą” w Duniu:
 - 1) udostępnianie zbiorów muzealnych,
 - 2) współpraca z innymi instytucjami kulturalnymi, muzeami na zasadach wymiany zbiorów,
 - 3) organizacja prelekcji historycznych przy współpracy z placówkami szkolnymi.

§ 16

Ośrodek Kultury może na zasadach określonych w odrębnych przepisach realizować dodatkowe zadania:

- 1) prowadzić naukę języków obcych,
- 2) organizować imprezy rozrywkowe i turystyczne,
- 3) prowadzić impresariat artystyczny,
- 4) prowadzić działalność wydawniczą,
- 5) świadczyć usługi poligraficzne, fonograficzne, filmowe, plastyczne i inne z zakresu kultury i sportu,
- 6) prowadzić wypożyczalnię sprzętu technicznego i sportowo-turystycznego oraz organizować giełdy,
- 7) świadczyć usługi gastronomiczne,
- 8) realizować imprezy zlecone.

§ 17

Ośrodek Kultury realizując swoje zadania może zawierać umowy i porozumienia z innymi instytucjami, organizacjami i stowarzyszeniami.

R o z d z i a ł IV

Zasady finansowania

§ 18

Środki finansowe Ośrodka Kultury uzyskiwane są z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) przychodów własnych,
- 3) darowizn,
- 4) sponsoringu.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym do jego uchwalenia.
2. Likwidacja Ośrodka Kultury następuje na podstawie uchwały Rady Gminy i na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 21

Traci moc uchwała nr XIV/87/2004 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Krotoszycach.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW KĄDZIOLKA

3416

UCHWAŁA RADY GMINY W KONDRATOWICACH

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy nabywaniu prawa własności gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi we wsi Kondratowice, od ceny sprzedaży na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Strzeżynie, pozostających w jej użytkowaniu wieczystym, w związku z ustanowieniem członkom spółdzielni odrębnej własności lokali, w wysokości określonej w ust. 2.
2. Bonifikatę udziela się od ceny gruntu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, zabudowanych budynkami mieszkalnymi w wysokości 90%.
3. Zastosowanie bonifikaty przy przekształceniu wieczystego użytkowania gruntów na odrębną wła-

sność, bonifikata zostanie uwzględniona w takiej samej wysokości przy przekształceniu na odrębną własność mieszkań członków Spółdzielni we wsi Kondratowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kondratowicach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

BRONISŁAW KORYŚ

3417

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Grzybianach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla ulic położonych w miejscowości Grzybiany ustala się nazwy:

- 1) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – cz. 545, 17/4, 434, 10/2, 435/1, 435/2, 436, 469, 546 – „ulica Legnicka”,
- 2) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 407/3, 408/4, 475 – „ulica Lipowa”,
- 3) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 439 – „ulica Kunicka”,
- 4) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 450, 68/1, 70/5, 77/5, 451 – „ulica Ogrodowa”,
- 5) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 79/6, 447 – „ulica Polna”,
- 6) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 79/3, 71/3, 24/5, 68/4 – „ulica Łukowa”,
- 7) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 437 – „ulica Topolowa”,
- 8) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 480/1, 461/1 – „ulica Słoneczna”,

- 9) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 462 – „ulica Spokojna”,
10) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 440/1, 440/2, 440/3 – „ulica Koskowska”,
11) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 577/2, 368/5 – „ulica Gwiazdka”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

ZDZISŁAW TERSA

3418**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH**

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Spalonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla ulic położonych w miejscowości Spalona ustala się nazwy:

- 1) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 124, 114/17 – „ulica Młyńska”,
- 2) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 114/5 – „ulica Okrężna”,
- 3) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 129 – „ulica Plażowa”,
- 4) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 140/5 – „ulica Wesoła”,
- 5) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 162/1, 154/11, 155/9, 155/12, 156/6, 157/12, 157/14, 161/2 – „ulica Spokojna”,
- 6) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 286, 181 – „ulica Kaczawska”,
- 7) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 268/1 – „ulica Kręta”,
- 8) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 287, 285/5 – „ulica Poprzeczna”,
- 9) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 299 – „ulica Krótka”,
- 10) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 300 – „ulica Leśna”,
- 11) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 255/3 – „Akacyjowa”,
- 12) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 323/9 – „ulica Jagodowa”,
- 13) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 329 – „ulica Zielona”,
- 14) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 314, 315, 311/10 – „ulica Różana”,
- 15) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 326 – „ulica Jaśkowicka”,
- 16) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 405 – „ulica Ogrodowa”,

- 17) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 399/10, 389, 428, 425 – „ulica Lipowa”,
- 18) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 400, 427, 426 – „ulica Spacerowa”,
- 19) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 444 – „ulica Brzozowa”,
- 20) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 443/11 – „ulica Morelowa”,
- 21) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 450/18 – „ulica Klonowa”,
- 22) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 449, 450/5 – „ulica Dębowa”,
- 23) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 464/1, 464/2, 450/11 – „ulica Modrzewiowa”,
- 24) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 467 – „ulica Cisowa”,
- 25) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 446 – „ulica Legnicka”,
- 26) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 429/1, 429/2 – „ulica Lwowska”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

1419

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Ziemnicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla ulic położonych w miejscowości Ziemnice ustala się nazwy:

- 1) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 478 – „ulica Pogodna”,
- 2) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – cz. 420/5, 417/9, 416/10, 416/11 – „ulica Radosna”,
- 3) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – cz. 420/5, 472, 429/2, 427/1 – „ulica Szczęśliwa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

3420

UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 28 października 2004 r.

zmieniająca uchwałę nr XIV/105/04 w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/105/04 Rady Gminy Oleśnica z dnia 19 maja 2004 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oleśnica uchyla się § 1 ust. 5 w brzmieniu nadanym tą uchwałą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDRA SIERUGA

3421

ANEKS NR 1/1/04

z dnia 4 października 2004 r.

do Porozumienia nr 1/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przeznaczonych na remont i naprawę uszkodzonych nagrobków z tabliczkami oraz remont pomnika i ogrodzenia na cmentarzu żołnierzy Armii Radzieckiej w Lubaniu, Park „Kamienna Góra”

zawarty pomiędzy

Panem Stanisławem Łopatowskim – Wojewodą Dolnośląskim
a Panem Konradem Rowińskim – Burmistrzem Miasta Lubań

§ 1

Zmienia się w treści § 2 pkt 2 Porozumienia datę przedstawienia pisemnego sprawozdania z wykonania zamówienia pod względem rzeczowym oraz rozliczenia realizacji zadania, z „... nie później jednak niż do 5 października 2004 r.” na „... nie później jednak niż do 5 listopada 2004 r.”.

§ 2

Pozostała treść Porozumienia nie ulega zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i został sporządzony w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Gminy, a cztery dla Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ

KONRAD ROWIŃSKI

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1