



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 października 2004 r.

nr 193

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3049** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zacisza we Wrocławiu 19642
- 3050** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Spółka z o.o. usytuowane przy zbiegu ulic Zacisznej i Iwazkiewicza w Oławie 19653
- 3051** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Spółka z o.o. usytuowane przy ul. Andersa 1, 2, 2a w Oławie 19653
- 3052** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz zasad spłaty należności wynikających ze sprzedaży mieszkań i budynków po byłym PFZ (Państwowym Funduszu Ziemi) 19654
- 3053** – Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 2 września 2004 r. w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie gminy Kudowa Zdrój oraz dodatkowym oznaczeniem taksówek 19655
- 3054** – Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 19660
- 3055** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec 19661
- 3056** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Domu Dziennego Pobytu w Bolesławcu 19671
- 3057** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Bolesławcu 19673
- 3058** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Drugim Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób dorosłych upośledzonych umysłowo w Bolesławcu 19676
- 3059** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 9 września 2004 r. w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum w gminie Żarów oraz ustalenia granic ich obwodów 19679
- 3060** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 9 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Żarów 19679

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3061** – Rady Gminy Długotłęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Bąków . 19692

3062	– Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa	19699
3063	– Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Godziszowa	19714
3064	– Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pietrzykowice	19722
3065	– Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec	19729
3066	– Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Sliwice	19743
3067	– Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków	19756
3068	– Rady Gminy Złotoryja z dnia 17 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z świetlic wiejskich	19770

3049

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 17 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zacisza we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/857/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zacisza we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 355) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zacisza we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar wyznaczony przez granice przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/857/00 z dnia 16 listopada 2000 roku.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego go-

spodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu;
- 11) granice obszarów:
 - a) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - b) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – są to ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) przepisach szczególnych – są to przepisy prawne aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowl naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 0,25 płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;
- 7) powierzchni użytkowej (p.u.) – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych;
- 8) dominancie – jest to obiekt budowlany lub forma ukształtowania terenu, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 9) akcencie formalnym – jest to element kompozycji przyciągający uwagę obserwatora i w ten sposób podkreślający inny element kompozycji;
- 10) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
- 11) terenie – jest to obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

12) uciążliwości – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami. Są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako:

- 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć lokalizację budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub 1 mieszkanie i jedno pomieszczenie usługowe lub budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym i bliźniaczym zawierających nie więcej niż 4 mieszkania;
- 2) zabudowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków;
- 3) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii – należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbariarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych,
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno-rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi, np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych,
 - d) kultury – należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czyteln, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - e) opieki zdrowotnej – należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich,
 - f) sportu, rekreacji lub wypoczynku – należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. stadionów, boisk, kortów tenisowych, basenów, pływalni lub kąpielisk, hal sportowych, siłowni, ośrodków wodniackich, rekreacji i rozryw-

ki, np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych itp.,

- g) turystyki – należy przez to rozumieć działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów,

3. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 2) oznaczenia struktury funkcjonalno-przestrzennej:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności / usługi komercyjne,
 - e) tereny usług sportu i rekreacji / usługi turystyki,
 - f) tereny usług turystyki plenerowej,
 - g) tereny usług innych,
 - h) tereny zieleni parkowej / skwery,
 - i) tereny zieleni parkowo-rekreacyjnej,
 - j) tereny zieleni przyulicznej / zieleń izolacyjna,
 - k) tereny zieleni nadbrzeży rzeki Odry,
 - l) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - m) tereny rzeki Odry,
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
 - a) ulica główna,
 - b) ulica lokalna,
 - c) ulice dojazdowe
 - d) ciągi pieszo-jezdne,
 - e) parkingi,
 - f) istniejące ścieżki rowerowe,
 - g) projektowane ścieżki rowerowe,
 - h) przystań wodna,
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa „K” ochrony krajobrazu,
 - c) strefa „E” ochrony ekspozycji,
 - d) obiekty wpisane do wykazu zabytków,
 - e) stanowiska archeologiczne,
 - f) istniejące drzewa i szpalery drzew do zachowania,
 - g) projektowane szpalery drzew,
 - h) strefa ochronna obwałowania rzeki Odry,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
 - a) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, 110 kV,
 - b) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) istniejące stacje transformatorowe,
 - d) stacje transformatorowe przeznaczone do przeniesienia.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Określone w planie przeznaczenia terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznacza to dopuszczenie wprowadzania przeznaczeń uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, nieprzekraczających 50% powierzchni poszczególnych działek na danym terenie, niezmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5

W ramach potrzeb związanych z ochroną środowiska przyrodniczego ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) wprowadza się strefę ochrony Odry w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, stanowiącą jednocześnie strefę wyłączoną z zabudowy, dla której obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych;
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w punkcie 1) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 6

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych,
 - e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewolucyjnym,
 - f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu

- maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- g) nowe inwestycje oraz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji obiektów ujętych w wykazie zabytków należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków zgodnie z kompetencjami;
- 2) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
- b) utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących,
- c) inwestycje kubaturowe należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków zgodnie z kompetencjami;
- 3) Przed wydaniem pozwolenia na budowę związaną z pracami ziemnymi należy uzyskać opinię właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z kompetencjami, a w przypadku ewentualnego odkrycia zabytków archeologicznych należy wstrzymać prace i przeprowadzić badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa.
3. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której:
- 1) wszelkie prace ziemne wymagają uzyskania opinii właściwej służby ochrony zabytków;
- 2) w przypadku nowych odkryć archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych: 1 – znalezisko luźne z neolitu, 1/123/79-29 AZP – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza, 70 (15/101/79-29 AZP) – ślad osadnictwa z neolitu, 88 (3/129/79-29 AZP) – ślad osadnictwa z neolitu oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych.
- § 7
1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego – projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, za zgodą zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, urządzeń telekomunikacji bezprzewodowej jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, dopuszcza się poza strefą ochronną obwałowania rzeki Odry wykorzystanie wód podskórnych na cele gospodarcze typu podlewanie ogrodu;
- 5) w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:
- a) na terenach ulic i parkingów wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej,
- b) na terenach zabudowanych niewymienionych w lit. a) preferuje się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
- c) na terenach zabudowanych niewymienionych w lit. a) zapewnia się możliwość odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej,
- 6) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) dostawę energii z istniejącej sieci SN i nN,
- b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych w granicach opracowania planu;
- c) wyznacza się strefę ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) w strefie ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, wymóg zachowania obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów do sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wymóg dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub z kotłowni lokalnych, zasilanych energią elektryczną, gazem sieciowym, lub innym paliwem ekologicznym.
2. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- 1) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) zakaz gromadzenia odpadów na terenach publicznych komunikacji i zieleni parkowej;
- 3) na teren zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi inwestor zobowią-

zany jest utwardzić i skanalizować teren, a ścieki zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizować i oczyścić przed odprowadzeniem do odbiornika tych ścieków.

§ 8

Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami: KG, KL, KD, KP 9 terenami realizacji celów publicznych.

R o z d z i a ł III

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 9

1. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MNU, MN/UC, wprowadza się następujące ustalenia w zakresie zasad kształtowania budynków:

1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących z wyjątkiem budynków wpisanych do wykazu zabytków z dachami płaskimi wprowadza się następujące zasady dotyczące kształtowania dachów:

- a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35–60°,
- b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
- c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
- d) budynki muszą mieć charakter dostosowany do kameralnego charakteru zespołu urbanistycznego;

2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;

3) dopuszcza się modernizację istniejących garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, bez prawa ich rozbudowy, dopasowując ich formę do charakteru zabudowy osiedla;

4) w przypadku budowy nowych: garaży, budynków gospodarczych i obiektów związanych z funkcją usługową ich realizacja jest możliwa tylko jako obiektów wbudowanych nadziemnych lub podziemnych.

2. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MNU, MN/UC, wprowadza się następujące ustalenia w zakresie zasad dotyczących sposobu zagospodarowania terenu:

1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2 pkt 3) lit. c), e);

2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2 pkt 3);

3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniu terenu;

4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;

5) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska postojowe w przypadku powierzchni użytkowej usług do 40 m², a powyżej 40 m² powierzchni użytkowej usług dodatkowe stanowiska postojowe według zasady, 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;

6) nie dopuszcza się wznoszenia budynków w odległości mniejszej niż 2,0 m od granicy sąsiedniej posesji;

7) wprowadza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 30% powierzchni działki, o ile zapisy w rozdziale IV nie stanowią inaczej.

3. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MNU, MN/UC w zakresie zasad parcelacji gruntów dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich, o ile ustalenia dla terenów zawarte w rozdziale IV, nie będą stanowiły inaczej.

4. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MNU, MN/UC, wprowadza się następujące ustalenia w zakresie zasad dotyczących ochrony i kształtowania środowiska:

1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;

2) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w rozdziale IV;

3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu MNU należy wzdłuż granicy z terenem MN utworzyć pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną.

§ 10

Dla terenów zieleni, oznaczonych symbolem ZP, ZP/ZR, ZNo oraz terenów komunikacji, oznaczonych

na rysunku planu symbolami KD, KP, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych,
 - b) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury,
 - c) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
 - d) dopuszcza się uzupełnienie szaty roślinnej,
 - e) dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury,
 - f) dla terenów zieleni dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, placów zabaw dla dzieci bez obiektów kubaturowych,
 - g) dzikie uprawy ogrodnicze przeznacza się do likwidacji,
 - h) pas terenu wzdłuż wałów przeciwpowodziowych rzeki Starej Odry należy zagospodarować z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
 - i) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
- 2) Zasady dotyczące kompozycji:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zieleni parkowej, oznaczonych symbolem ZP, ZP/ZR, poprzez nowe nasadzenia zieleni dekoracyjnej od strony rzeki,
 - b) wymaga się akcentowania wejść poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni,
 - c) kompozycja zieleni oraz dobór roślinności winien uwzględniać gatunki roślin zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym,
 - d) w przypadkach urządzania terenów zieleni należy nawiązywać do form o liniach łagodnych krzywizn układających się do osi rzeki.
- 3) Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - a) obejmuje się ochroną zachowane fragmenty środowiska naturalnego,
 - b) wymaga się konserwacji istniejącego drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia.
- 4) Zasady dotyczące systemu komunikacyjnego:
 - a) wymaga się realizacji systemu ciągów pieszo-rowerowych, co najmniej w zakresie wskazanym w rysunku planu,
 - b) ustala się wprowadzenie nawierzchni utwardzonej dla ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się rozbudowy, przebudowy i zmian detali architekto-

nicznych lub form stolarki budynku obiektu historycznego wpisanego do wykazu zabytków.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1 i 5,0 m od ulicy KD 6 według rysunku;
 - 2) dopuszcza się podział działki leżącej w sąsiedztwie terenu KP 4 w sposób nawiązujący do istniejącego podziału od strony wschodniej;
 - 3) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1, 5,0 m od ulicy KD 5 i 6,0 m od ulicy KD 6 według rysunku;
 - 2) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1, 5,0 m od ulicy KD 4 i KD 5 według rysunku;
 - 2) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1, 5,0 m od ulicy KD 3 i KD 4 według rysunku;

2) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1, 6,0 m od ulicy KD 2 i 4,0 m od ulicy KD 3 według rysunku;
 - 2) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 11 według rysunku w części wschodniej terenu, 4,0 m od ulicy KD 11 w części zachodniej oraz 4,0 m od ulicy KD 12 według rysunku;
 - 2) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5;
 - 3) na terenie obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 11 według rysunku;
 - 2) w obrębie strefy ochrony obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 8, 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1, 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 9 i 4,0 m od terenu KP 7 według rysunku.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 9 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy KL 1 i 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 9, KD 10 i KP 6 według rysunku.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 10 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic według rysunku.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 11 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 13, 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 11, KD 12 według rysunku.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 12 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 8 i 8,0 m od południowej granicy terenu według rysunku.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 13 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 9 i 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 8, 4,0 m od terenu KP 7 według rysunku.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 14 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 9, KD 10 i terenu KP 6 według rysunku,
 - 2) na terenie obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 15 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 14, 4,0 m od ulicy KD 11 i KD 13 według rysunku.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 16, MN 17 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających ulic według rysunku.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 18 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD 16 według rysunku.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU 1, MNU 2, MNU 3, MNU 4, MNU 5, MNU 6, MNU 7, MNU 8, MNU 9, MNU 10, MNU 11, MNU 12 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2).
2. Na terenie MNU 3, MNU 4, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic według rysunku, dla terenu MNU 1, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy KG i 5,0 m od ulicy KL 1 według rysunku, dla terenu MNU 2, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy KG i 7,0 m od ulicy KD 12 według rysunku, dla terenu MNU 3, MNU 5, MNU 6, MNU 8,

MNU 9, MNU10, MNU 12 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających ulic według rysunku, dla terenu MN 7, MNU 11 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic według rysunku.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UC ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe z zakresu o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2),
 - 2) obowiązuje reprezentacyjny charakter zabudowy.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/UT ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu,
 - b) usługi turystyki,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) dojazdy, parkingi, place manewrowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - d) zieleń urządzona.
2. Przez teren, o którym mowa w ust. 1 przebiega strefa ochronna obwałowania rzeki Odry, obowiązują ustalenia z § 5.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UI ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych związanych z obsługą urządzeń hydrotechnicznych,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi turystyki plenerowej;
 - 2) uzupełniające – rzemiosło artystyczne nieuciążliwe typu pracownia rzeźbiarska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 2 kondygnacji w tym poddasze;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usług turystyki plenerowej typu: wypożyczalnia kajaków, klub żeglarski;
 - 3) dostęp klientów usług turystyki plenerowej dopuszcza się tylko jako ciąg pieszy;
 - 4) dopuszcza się powiększenie terenu za zgodą właściciela terenu według uzgodnień z odpowiednimi organami.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZP 1 ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa typu skwer.

2. Dopuszcza się lokalizację pomnika lub innego elementu plastycznego.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZP 2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe, place,
 - b) elementy małej architektury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się wprowadzenia zieleni reprezentacyjnej;
 - 2) dopuszcza się organizację terenu dydaktyczno-wystawowego np. do ekspozycji obiektów pływających;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych typu mini golf, ścieżka zdrowia.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZP 3, ZP 4 ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się wprowadzenia zieleni reprezentacyjnej;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew na terenie ZP 4;
 - 3) na terenie ZP 3 obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZP/ZR 1, ZP/ZR 2 ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zieleń parkowa;
 - 2) zieleń rekreacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportu i rekreacji z wyjątkiem obiektów kubaturowych;
 - 2) zakazuje się lokalizowania parkingów;
 - 3) dopuszcza się organizację terenu dydaktyczno-wystawowego np. do ekspozycji obiektów pływających.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZI ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń ochronna
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się organizację terenu dydaktyczno-wystawowego np. do ekspozycji obiektów pływających;
 - 2) obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt 7 ppkt c i d.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W 1, W 2, W 3, W4 ustala się przeznaczenie podstawowe – powierzchniowe wody płynące – rzeka Odra.
2. W miejscu oznaczonym symbolem P1 na terenie W 4 dopuszcza się organizację turystycznej przystani rzecznej.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie: podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZNo 1, ZNo 2, ZNo 3, ZNo 4, ZNo 5 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) tereny zieleni nadbrzeży rzeki Odry,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) wał przeciwpowodziowy,
 - d) na terenie ZNo 2 dopuszcza się organizację przystani rzecznych,
 - e) zaleca się lokalizację obiektu typu latarnia na cyplu w zachodniej części terenu ZNo 4;
 - 2) uzupełniające:
 - a) placyki wypoczynkowe z siedziskami i stolikami,
 - b) szpaler drzew.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie ZNo 1 dopuszcza się lokalizację budowli łatwo rozbieralnych, pływających lub budynków trwałych typu przystań rzeczna o reprezentacyjnej formie, której warunki techniczne wymagają uzgodnienia z odpowiednimi organami;
 - 2) wszelkie działania związane z nasadzeniem i uzupełnianiem zieleni należy uzgodnić z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
 - 3) na terenie ZNo 3 i ZNo 4 w obszarze wskazanym na rysunku obowiązują ustalenia § 6 ust. 5;
 - 4) na terenie ZNo 3 i ZNo 4 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt 7 ppkt c i d;
 - 5) na terenie ZNo 3, ZNo 4, ZNo 5 dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 42

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego w rysunku planu symbolem KG ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica główna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 25,0 m, maksymalna 46,0 m – według rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się możliwość poszerzenia terenu w obrębie skrzyżowań;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowych;
 - 4) wskazana jest lokalizacja zabezpieczeń, typu ekrany ochronne, związanych z uciążliwością ulicy.

§ 43

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KL 1, KL 2 ustala się przeznaczenie podstawowe – ulice lokalne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – minimalna 24,0 m, maksymalna 27,0 m – według rysunku;
- 2) dopuszcza się możliwość poszerzenia terenu w obrębie skrzyżowań;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 44

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KD 1 ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) zaleca się chodnik od strony południowej;
 - 3) zaleca się szpaler drzew po stronie północnej;
 - 4) dopuszcza się miejsca parkingowe wzdłuż ulicy po stronie północnej.

§ 45

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KD 2, KD 3, KD 4, KD 5, KD 6, KD 8, KD 9, KD 10, KD 11, KD 12, KD 13, KD 14, KD 15, KD 16 ustala się przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku:
 - a) ulica KD 2 – minimalna 6,0 m, maksymalna 8,0 m,
 - b) ulica KD 3, KD 4, KD 5, KD 6, KD 8, KD 10, KD 11, KD 12, KD 13, KD 14, KD 16 minimalna 8,0 m, maksymalna 10,0 m,
 - 2) ulica KD 6 zakończona placem manewrowym;
 - 3) dopuszcza się możliwość poszerzenia terenu w obrębie skrzyżowań.

§ 46

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KD 9, KD 15 ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 47

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KP 1, KP 2, KP 3, KP 5, KP 8 ustala się przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku.
 - a) dla terenu KP 1 minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, dopuszcza się place manewrowe,
 - b) dla terenu KP 2 minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, dopuszcza się place manewrowe,
 - c) dla terenu KP 3 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 4,0 m, maksymalna 12,0 m, dopuszcza się place manewrowe,
 - d) dla terenu KP 5 minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, obowiązuje plac zawrotny o średnicy 19,0 m,
 - e) dla terenu KP 8 minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

- 2) na terenie KP 2 obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.
- 3) na terenie KP 1 obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt 7 ppkt c i d.

§ 48

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolem KP 4 ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - 2) zaleca się organizację ruchu kołowego dopuszczającą tylko dojazd do terenu US/UT tylko użytkownikom terenu US/UT;
 - 3) zaleca się ograniczenie prędkości pojazdów do 30 km/h.

§ 49

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KP 6, KP 7 ustala się przeznaczenie podstawowe – ciągi piesze.
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m.

§ 50

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolem KP 9 ustala się przeznaczenie podstawowe – rezerwa komunikacyjna pod zlokalizowanie kładki pieszo-rowerowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem w rejonie przyczółka do 29,0 m.

§ 51

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KP 10, KP 11 ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 52

Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolem KS 1, KS 2, KS 3 ustala się przeznaczenie podstawowe – parking.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 53

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 54

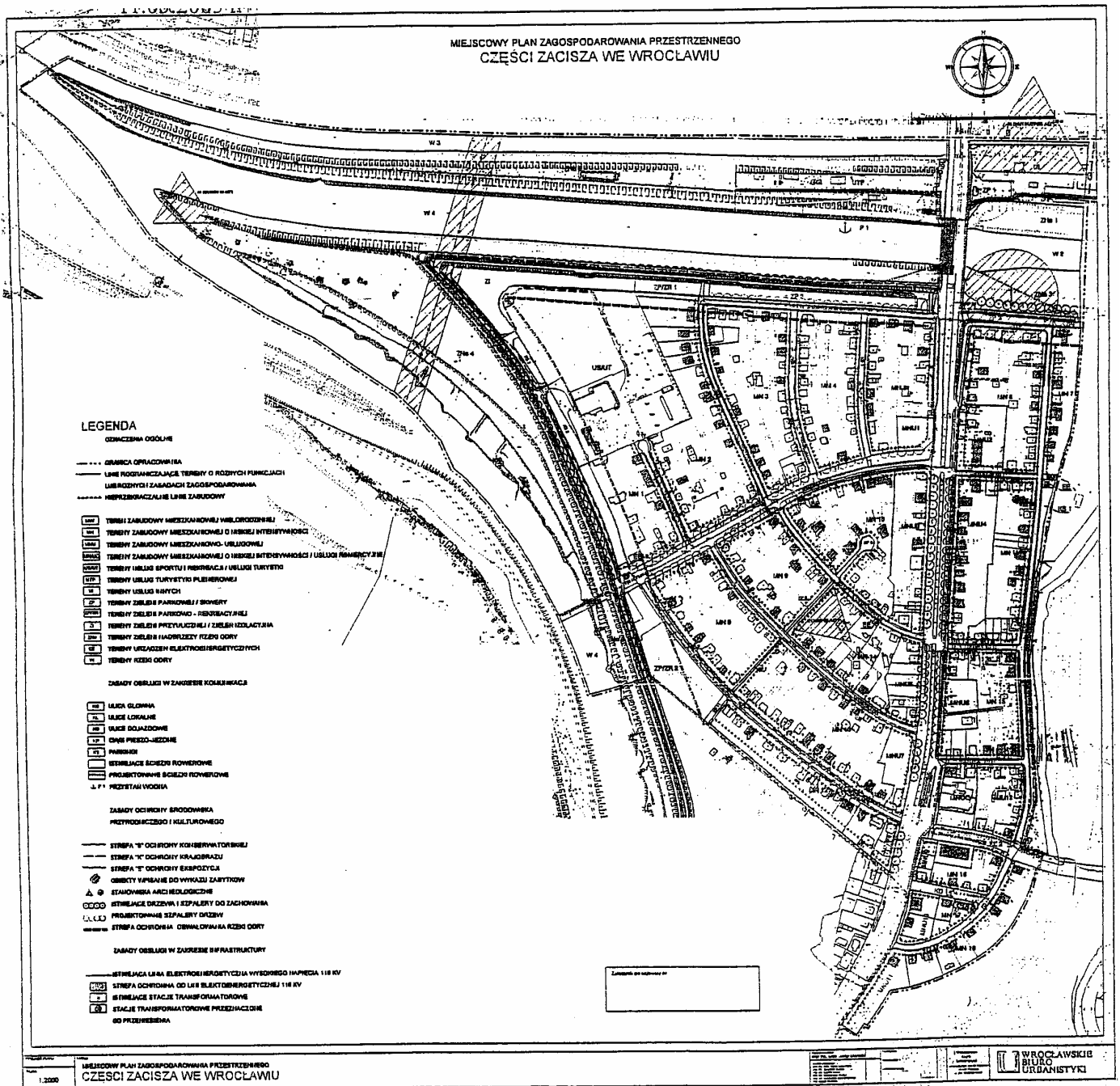
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
WŁADYSŁAW GUT

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 r.
(poz. 3049)



3050**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Spółka z o. o. usytuowane przy zbiegu ulic Zaciszej i Iwazkiewicza w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) oraz uchwałą nr II/10/2000 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Oława do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” spółka z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS Spółka z o. o. prowadzący eksploatację mieszkań w celach niezarobkowych zobowiązani są do opłacania czynszu w wysokości 7,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń, znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkowy, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/47/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 uchwały).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. w Kamiennej Górze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KLAPKO

3051**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Spółka z o. o. usytuowane przy ul. Andersa 1, 2, 2a w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) oraz uchwałą nr II/10/2000 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Oława do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS Spółka z o. o. prowadzący eksploatację mieszkań w celach niezarobkowych zobowiązani są do opłacania czynszu w wysokości 6,50 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń, znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkowy, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/47/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 uchwały).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. w Kamiennej Górze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

3052**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz zasad spłaty należności wynikających ze sprzedaży mieszkań i budynków po byłym PFZ (Państwowym Funduszu Ziemi)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przepisom niniejszej uchwały podlegają wyłącznie nieruchomości gminne – obiekty mieszkalne przejęte w drodze komunalizacji w 1991 r. z dawnego Państwowego Funduszu Ziemi wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przepisy uchwały dotyczą tych najemców mieszkań, którzy w terminie do 31 grudnia 2004 r. złożą wnioski o wykup mieszkania w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz w terminie do 30 czerwca 2003 r. podpiszą umowę przenoszącą własność.

§ 3

1. Przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych w budynkach byłych PFZ nabywcom udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny określonej w operacie szacunkowym.
2. 5% ceny, którą nabywca jest zobowiązany uiścić, może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty nie dłużej niż na 10 lat.
3. Pierwsza rata podlega spłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Pozostałe raty roczne z oprocentowaniem wynoszącym 1% w stosunku rocznym podlegają zapłacie

w terminach ustalonych w umowie przenoszącej własność.

§ 4

Sprzedaż gruntów pod sprzedawanymi mieszkaniami i budynkami odbywa się na zasadzie ustanowienia współwłasności według udziałów określonych w operacie szacunkowym.

§ 5

1. Przy sprzedaży działek (udziałów) nabywcom udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny określonej w operacie szacunkowym.
2. 5% ceny, którą nabywca jest zobowiązany uiścić, może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty nie dłużej niż na 10 lat.
3. Pierwsza rata podlega spłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Pozostałe raty roczne z oprocentowaniem wynoszącym 1% w stosunku rocznym podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie przenoszącej własność.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 30 sierpnia
2004 r. (poz. 3052)**

Wykaz nieruchomości gminnych – obiektów mieszkalnych po byłym Państwowym Funduszu Ziemi

Chwalisław: nr 30, nr 81
Laski: nr 2a
Mąkolno: nr 69b
Płonica: nr 38

3053

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KUDOWIE ZDROJU

z dnia 2 września 2004 r.

**w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób
i bagażu taksówkami na terenie gminy Kudowa Zdrój oraz dodatkowym
oznaczeniem taksówek**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 15 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) Rada Miejska w Kudowie Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się „Przepisy porządkowe związane z przewozem osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie gminy Kudowa Zdrój oraz dodatkowym oznaczeniem taksówek”.

§ 2

Obowiązek stosowania przepisów porządkowych spoczywa na właścicielach taksówek, kierujących taksówkami oraz pasażerach.

§ 3

Pojęcia podstawowe:

1. Taksówkarz – przedsiębiorca, który uzyskał – zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371. z późniejszymi zmianami) – licencję na wykonywanie transportu drogowego taksówką.
2. Taksówka – pojazd samochodowy odpowiednio wyposażony i oznaczony, przeznaczony do przewozu za ustaloną na podstawie taksometru opłatą:
 - 1) osób w liczbie nie większej niż 9 łącznie z kierowcą oraz ich bagażu podręcznego (taksówka osobowa),

2) ładunków o masie nieprzekraczającej 2,5 t (taksówka bagażowa)

zgodnie z art. 2 ust. 43 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 58, poz. 515 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Ustala się następujące zasady funkcjonowania taksówek na postojach:

1. Taksówki mogą oczekiwać na pasażerów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, które są ograniczone znakami oznaczającymi początek i koniec postoju TAXI lub zakreślone kopertami.
2. Taksówki są zobowiązane oczekiwać pasażerów wg kolejności przyjazdu na postój.
3. Kierowcy taksówek na postoju są zobowiązani znajdować się w swoim pojeździe lub przy nim.
4. Taksówka może być zatrzymana i zajęta poza postojem, jeżeli nie jest to zabronione przepisami o ruchu drogowym.
5. Pierwszeństwo zajęcia taksówki na postoju przysługuje osobie pierwszej w kolejności.
6. Kierowca taksówki, w miarę możliwości powinien uwzględnić pierwszeństwo przewozu osób wyma-

gających natychmiastowej pomocy lub znajdujących się w szczególnej potrzebie.

7. Pasażer zamierzający skorzystać z taksówki ma prawo swobodnego jej wyboru spośród stojących na postoju.
8. Prawo korzystania z telefonu umieszczonego na postoju taksówek przy ul. Kombatantów przysługuje każdemu kierowcy taksówki spełniającemu warunki określone w § 3. Przyjęcie zamówienia telefonicznego na usługę przewozową przysługuje pierwszemu kierowcy wg kolejności przyjazdu na postój.

§ 5

Zawarcie umowy przewozu następuje w chwili zajęcia miejsca w taksówce przez pasażera bądź w chwili telefonicznego lub ustnego przyjęcia zamówienia na przejazd. W przypadku zgłoszenia telefonicznego kierowca, który dokonuje przyjęcia zgłoszenia zobowiązany jest podać informację, że dojazd taksówki do punktu wskazanego przez pasażera jest płatny zgodnie ze wskazaniem kasy rejestrującej spełniającej warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie kryteriów i warunków technicznych, którym muszą odpowiadać kasy rejestrujące, oraz warunków stosowania tych kas przez podatników (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 948) zwanej dalej „taksometrem fiskalnym”.

§ 6

1. Pasażer ma prawo zabrać ze sobą do taksówki, z której sam korzysta, inne osoby na wolne miejsca, bez uiszczania za to dodatkowej opłaty. Kierowca taksówki bez zgody pasażera nie może dysponować wolnymi miejscami w taksówce.
2. Zezwala się na przewóz dzieci tylko pod opieką dorosłych, chyba że osoba, pod której opieką dziecko się znajduje, upoważni kierowcę do przewożenia dziecka samego; w takim razie należność za usługę opiekun dziecka uiszcza z góry.
3. Kierowca taksówki jest obowiązany wykonać zamówiony przewóz najkrótszą drogą, chyba że pasażer zgodzi się na przewóz inną drogą lub gdy tego żąda.
4. Kierowca taksówki może przewozić pasażerów lub bagaż po uprzednim włączeniu sprawnie działającego i zalegalizowanego taksometru fiskalnego, podając niezwłocznie po zajęciu przez pasażera miejsca w taksówce cenę za 1 kilometr. Taksometr fiskalny powinien być zainstalowany w miejscu umożliwiającym swobodne odczytanie jego wskazań.
5. Rozpoczęcie przewozu powinno nastąpić niezwłocznie po zajęciu miejsca przez pasażera z zachowaniem postanowień z ust. 4.
6. Jeżeli w czasie trwania przewozu następuje zmiana taryfy dziennej na nocną lub odwrotnie, albo następuje przekroczenie granicy strefy opłaty taryfowej, kierowca jest zobowiązany przełączyć taksometr na odpowiednią taryfę i powiadomić o tym pasażera.
7. Taryfa nocna na terenie gminy Kudowa Zdrój obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00 rano.
8. Po zakończeniu przewozu kierowca taksówki jest obowiązany niezwłocznie przełączyć taksometr na pozycję „kasa”.

9. Ustaloną należność za przejazd taksówką osobową określają wskazania taksometru fiskalnego; pasażer jest obowiązany uiszczyć należność nie później niż w chwili zwolnienia pojazdu. Należność za przejazd taksówką osobową reguluje tylko jeden pasażer, kierowca taksówki nie może żądać zapłaty od pozostałych osób znajdujących się w taksówce, bez względu na okoliczności, w jakich korzystali oni z pojazdu.
10. Na żądanie pasażera kierowca jest zobowiązany wydać rachunek za przejazd.
11. Rachunek powinien zawierać w szczególności: datę wystawienia, kwotę należności za przejazd oraz dane identyfikacyjne kierowcy (imię i nazwisko, adres, numer boczny taksówki).
12. Po zakończeniu przewozu kierowca taksówki jest obowiązany przypomnieć pasażerowi o zabraniu bagażu oraz sprawdzić, czy nie zostawił on w taksówce jakichkolwiek przedmiotów. W razie znalezienia rzeczy pozostawionych przez pasażera kierowca taksówki zobowiązany jest przekazać je na posterunek Policji.
13. W razie odmowy uiszczenia opłaty za przejazd, kierowca ma prawo odwieźć pasażera na posterunek policji celem wylegitymowania pasażera.
14. Przewóz pasażerów bez włączonego taksometru fiskalnego jest zabroniony.

§ 7

1. Kierowca taksówki osobowej ma prawo odmówić wykonania przewozu lub rozpoczęty przewóz przerwąć, jeżeli pasażer:
 - 1) swoim zachowaniem zdradza objawy odurzenia alkoholem lub innymi środkami odurzającymi,
 - 2) spożywa w taksówce alkohol,
 - 3) swoim zachowaniem uzasadnia obawę zanieczyszczenia lub uszkodzenia pojazdu.
2. Odmowa wykonania przewozu następuje także w sytuacji, gdy z taksówki ma zamiar skorzystać liczba osób przekraczająca liczbę miejsc określona w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.
3. Pasażer jest odpowiedzialny za powstałe z jego winy uszkodzenia lub zanieczyszczenia taksówki na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Pasażer ma prawo zabrać ze sobą do pojazdu, bez uiszczania dodatkowej należności bagaż podręczny oraz za zgodą kierowcy psy lub inne małe zwierzęta domowe, które można umieścić tak, aby nie uszkodziły lub nie zanieczyściły pojazdu, a ich ciężar i wielkość nie przekraczają dopuszczalnej ładowności pojazdu i nie zagrażają bezpieczeństwu jazdy.
2. Do bagażu podręcznego zalicza się w szczególności: walizki, plecaki, worki turystyczne oraz inne przedmioty, które zarówno swoją wielkością jak i sposobem opakowania nie spowodują uszkodzenia lub zanieczyszczenia pojazdu oraz nie ograniczają pola widzenia kierowcy i nie utrudniają prowadzenia pojazdu.
3. Z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 i 2 dopuszcza się przewóz wózków dzieciennych, inwalidzkich składanych, nart z kijkami itp. oraz na ryzyko pasażera między innymi telewizorów, radioodbiorników itp.

4. Nie dopuszcza się przewożenia taksówką osobową bagażu wystającego poza granice pojazdu.

§ 9

1. Bagaż podręczny pasażera można przewozić w bagażniku znajdującym się wewnątrz lub na dachu taksówki.
2. Bagażnik taksówki powinien być utrzymany w należytej czystości i wolny od wszelkiego sprzętu dodatkowego (poza sprzętem służącym do napraw samochodu oraz butli gazowej będącej elementem instalacji gazowego zasilania pojazdu).
3. Dopuszcza się przewóz bagażu podręcznego wewnątrz taksówki z zachowaniem warunków, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 10

Zabrania się przewozu taksówkami osobowymi przedmiotów i materiałów niebezpiecznych w szczególności broni naładowanej (palnej, myśliwskiej, i gazowej) materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, radioaktywnych oraz trujących.

§ 11

1. Taksówką bagażową należy przewozić rzeczy w sposób zgodny z przepisami ruchu drogowego.
2. Taksówką bagażową można również przewozić zwierzęta w klatkach, skrzyniach itp. jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu jazdy, chyba że jest to sprzeczne z przepisami szczególnymi.
3. Pasażer przewożący bagaż taksówką bagażową może zająć miejsce obok kierowcy.
4. Kierowca taksówki bagażowej, na żądanie pasażera, powinien udzielić pomocy przy załadunku i wyładunku przewożonego bagażu za umówionym wynagrodzeniem.

§ 12

Warunki techniczne jakim winny odpowiadać taksówki oraz zasady ich oznakowania:

1. Taksówki dopuszczone do ruchu na drogach powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w powszechnie obowiązujących przepisach.
2. Taksówkę wyposaża się w:
 - 1) taksometr oraz kasę rejestracyjną z ważnym dowodem legalizacji;
 - 2) co najmniej dwa miejsca dla pasażerów, a taksówkę bagażową – co najmniej w jedno miejsce dla pasażera;
 - 3) co najmniej dwoje drzwi z każdego boku nadwozia lub dwoje drzwi z prawej strony, jedno z lewej strony i jedno z tyłu nadwozia; przepisu nie stosuje się do taksówki bagażowej;
 - 4) pomieszczenie na podręczny bagaż pasażerów taksówki osobowej;
 - 5) gaśnicę umieszczoną w miejscu łatwo dostępnym w razie potrzeby jej użycia;
 - 6) apteczkę doraźnej pomocy;
 - 7) ogumione koło zapasowe;
 - 8) dodatkowe światło z napisem „TAXI”, odpowiadające następującym warunkom:
 - a) rozmieszczenie: na dachu,
 - b) barwa: biała lub żółta samochodowa z czarnymi napisami widocznymi z przodu i z tyłu

pojazdu; w taksówce bagażowej napis może być widoczny tylko z przodu pojazdu,

- c) połączenia elektryczne: światło może być włączone wówczas, gdy taksometr jest wyłączony, niezależnie od włączenia innych świateł i położenia urządzenia umożliwiającego pracę silnika; włączenie lub wyłączenie taksometru powinno powodować równoczesne odpowiednio wyłączenie lub włączenie światła,
 - d) powinno być widoczne po zapadnięciu zmroku z odległości co najmniej 50 m przy dobrej przejrzystości powietrza.
3. Dopuszcza się uzupełnienie światła, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, o dwa światła migające barwy żółtej samochodowej, umieszczone po obu stronach lampy we wspólnej obudowie. Światła te mogą być włączane i wyłączane odrębnym wyłącznikiem przez kierowcę taksówki w razie zagrożenia jego bezpieczeństwa.
4. Dopuszcza się stosowanie dodatkowych lamp z napisami określającymi firmę, jej telefon lub inne dane dodatkowo identyfikujące taksówkę, odpowiadających następującym warunkom:
- 1) rozmieszczenie: na dachu, symetrycznie z lewej i z prawej strony światła z napisem „TAXI”;
 - 2) barwa: biała lub żółta samochodowa;
 - 3) nie mogą one utrudniać czytelności i widoczności napisu „TAXI”,
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z dnia 26 lutego 2003 r. Nr 32, poz. 262 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie kryteriów i warunków technicznych, którym muszą odpowiadać kasy rejestrujące, oraz warunków stosowania tych kas przez podatników (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 948).

§ 13

1. Taksówki winny być dodatkowo oznaczone w sposób następujący:
 - 1) po obu stronach pojazdu na przednich drzwiach należy trwale umieścić emblemat z numerem bocznym taksówki, herbem Kudowy Zdroju i nazwą miejscowości „Kudowa Zdrój”,
 - 2) kierowca taksówki jest zobowiązany do umieszczenia na szybie prawych tylnich drzwi informacji widocznej dla pasażera z zewnątrz i wewnątrz pojazdu o stosowanych cenach za przejazd obejmujących:
 - a) wysokość stawki początkowej,
 - b) stawkę należności za jeden kilometr przejazdu w taryfie dziennej i nocnej,
 - c) stawki za inne oferowane usługi.
2. Wzór emblematu, o którym mowa w ust. 1, oraz jego opis stanowi załącznik nr 1 do Przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie gminy Kudowa Zdrój oraz dodatkowym oznaczeniem taksówek.
3. W taksówce może być umieszczona wywieszka zakazująca palenia tytoniu.

§ 14

1. Kierowca taksówki jest zobowiązany, na żądanie pasażera, udostępnić mu do wglądu egzemplarz przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami.
2. W każdej taksówce powinna być zamieszczona widoczna informacja dotycząca:
 - 1) możliwości kierowania skarg i wniosków dotyczących wykonanej usługi przewozowej do Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju,
 - 2) posiadania przez kierowcę egzemplarza przepisów porządkowych, o których mowa w ust. 1.
3. Kierowcy taksówki, który przewozi osobę, zabrania się palenia tytoniu lub spożywania pokarmów w czasie jazdy.

§ 15

W razie zaprzestania prowadzenia działalności polegającej na zarobkowym przewozie osób i bagażu, wymagane oznaczenie taksówki powinno być zlikwidowane.

§ 16

Kontrola taksówkarzy wykonujących zarobkowy przewóz osób i bagażu w zakresie przestrzegania przepi-

sów porządkowych wynikających z niniejszej uchwały dokonywana jest przez osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój.

§ 17

Rażące naruszenie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie gminy Kudowa Zdrój oraz dodatkowym oznaczeniem taksówek może stanowić podstawę do cofnięcia licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 18

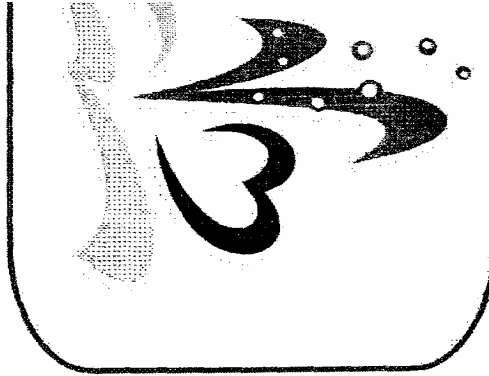
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa Zdrój.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER



3054

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 2 września 2004 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 8, art. 9, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Kudowie Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasady częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również ich pobierania.

§ 2

Prawo do usług opiekuńczych przysługuje tym mieszkańcom Kudowy Zdroju, którzy z powodu wieku, przewlekłej choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób a są tego pozbawione.

§ 3

1. Nieodpłatnie usługi przysługują osobom, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 Ustawy o pomocy społecznej.
2. Osoby niespełniające warunków, o których mowa w ust. 1 zwracają wydatki za usługi na zasadach określonych w tabeli:

Dochód na osobę w rodzinie – % kryterium dochodowego określony w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za usługę liczona od dochodu osoby	
	samotnie gospodarujące	w rodzinie
101 – 150%	15%	20%
151 – 200%	20%	25%
201 – 300%	30%	40%
301 – 400%	50%	60%
powyżej	100%	100%

§ 4

Ośrodek Pomocy Społecznej ustala na podstawie wywiadu środowiskowego sytuację osoby i rodziny oraz wydaje decyzję administracyjną, w której określa:

1. wymiar usług,
2. zakres usług,
3. odpłatność,
4. pełny koszt usług,
5. częściowe lub całkowite zwolnienie od opłat.

§ 5

1. Miesięczną odpłatność za usługi ustaloną decyzją Ośrodka Pomocy Społecznej zgodnie z ilością przeprowadzonych w danym miesiącu godzin pobiera usługodawca i przekazuje je na konto Urzędu Miasta.

§ 6

2. Usługodawca sporządza na koniec każdego miesiąca szczegółowe zestawienie ilości przepracowanych w danym miesiącu godzin.

Wymienione w cytowanej na wstępie ustawie o pomocy społecznej kwoty określające wysokości dochodu uprawniającego do świadczeń pomocy społecznej podlegają weryfikacji zgodnie z art. 9 cytowanej ustawy.

§ 7

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kudowie Zdroju.

§ 8

Traci moc uchwała nr XXVI/179/96 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 31 grudnia 1996 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

3055**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin stypendialny za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec, ustalający zasady udzielania stypendiów dla uczniów zamieszkujących stale na terenie miasta Bolesławiec i uczęszczających do publicznych szkół podstawowych oraz gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec, w brzmieniu następującym:

**Regulamin stypendialny
za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół
podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Stypendium przyznawane jest za wybitne osiągnięcia ucznia w szkole i poza nią, których miarą jest średnia ocen szkolnych i ponadprzeciętne wyniki uzyskiwane przez niego w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu.

§ 2

1. Stypendia przyznawane są w dwóch kategoriach:
 - a) stypendium za wyniki w nauce,
 - b) stypendium za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu.
2. Stypendia za wyniki w nauce przyznawane są:
 - a) uczniom klas VI szkół podstawowych,
 - b) uczniom klas III gimnazjum.
3. Stypendia za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu przyznawane są:
 - a) uczniom klas IV–VI szkół podstawowych,
 - b) uczniom klas I–III gimnazjów.

§ 3

Stypendium może być przyznane tylko uczniom szkół podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem

prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec i zameldowanych w Bolesławcu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091-13/98/04 z dnia 28 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na stypendia ustala Rada Miasta Bolesławiec w uchwale budżetowej.

§ 5

1. Stypendium przyznaje się za okres roku szkolnego (tj. 10 miesięcy nauki: od września do czerwca).
2. Stypendium przyznawane jest i wypłacane jednorazowo po zakończeniu roku szkolnego.
3. Termin wręczenia stypendiów dla uczniów ustala Prezydent Miasta po otrzymaniu protokołu Komisji, o którym mowa w § 14 regulaminu.

STYPENDIA ZA WYNIKI W NAUCE

§ 6

1. Podstawowym warunkiem kwalifikacyjnym ucznia klasy VI szkoły podstawowej do ubiegania się o stypendium za wyniki w nauce jest spełnienie następujących warunków:
 - a) uczeń uzyskał wzorową ocenę zachowania,
 - b) uczeń uzyskał średnią ocen ustalonych z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,6,
 - c) uczeń uzyskał ze wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych oceny ustalone stopniem co najmniej bardzo dobry,
 - d) uczeń klasy VI uzyskał co najmniej 35 punktów na sprawdzianie przeprowadzonym przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną, co stanowi 87,5% z maksymalnej ilości punktów.
2. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wyniki w nauce:
 - a) punktacja za wyniki w nauce:

Średnia ocen ucznia	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	50	55	60	65	70

b) punktacja za wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej:

Wynik sprawdzianu w punktach	35	36	37	38	39	40
Punktacja	50	55	60	65	70	75

§ 7

1. Podstawowym warunkiem kwalifikacyjnym ucznia klasy III gimnazjum do ubiegania się o stypendium za wyniki w nauce jest spełnienie następujących warunków:

a) uczeń uzyskał średnią ocen ustalonych z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,4,

b) uczeń uzyskał ze wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych oceny ustalone stopniem co najmniej bardzo dobry,

c) uczeń klasy III uzyskał co najmniej 45 punktów w przeliczeniu na punkty rekrutacyjne, tj. 86% z maksymalnej ilości punktów na egzaminie gimnazjalnym.

2. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wyniki w nauce:

a) szkoły gimnazjalne – średnia ocen:

Średnia ocen ucznia	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	50	55	60	65	70	75	80

b) szkoły gimnazjalne – wynik egzaminu gimnazjalnego w przeliczeniu na punkty rekrutacyjne:

Wynik egzaminu w punktach	45	46	47	48	49	50
Punktacja	50	55	60	65	70	75

STYPENDIA ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA UCZNIĄ W DZIEDZINIE NAUKI, SZTUKI LUB SPORTU

§ 8

1. Stypendia za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu przyznawane są laureatom konkursów międzynarodowych, ogólnopolskich, wojewódzkich lub powiatowych.
2. Dodatkowym kryterium różnicującym uczniów są wyniki w nauce.
3. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu zawarte są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 9

O stypendium dla uczniów występują na wniosek rady pedagogicznej dyrektorzy szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec.

§ 10

1. Dyrektor szkoły składa wniosek o przyznanie stypendium na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu, dołączając do niego dokumenty potwierdzające osiągnięcia naukowe, sportowe lub artystyczne ucznia.
2. Maksymalnie w danym roku szkolnym dyrektor może złożyć 5 wniosków o przyznanie stypendium, w terminie do dnia 10 lipca.

PRACA KOMISJI STYPENDIALNEJ

§ 11

Decyzję o przyznaniu stypendium podejmuje Komisja Stypendialna w składzie:

- a) Wiceprezydent Miasta – przewodniczący Komisji Stypendialnej;
- b) Naczelnik lub Zastępca Naczelnika Wydziału Społecznego Urzędu Miasta Bolesławiec;
- c) Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miasta Bolesławiec;

d) Członkowie Komisji Edukacji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miasta Bolesławiec (2 osoby).

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091-13/98/04 z dnia 28 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 11).

§ 12

Posiedzenie Komisji Stypendialnej zwołuje Wiceprezydent Miasta, który jest jednocześnie przewodniczącym Komisji Stypendialnej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091-13/98/04 z dnia 28 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 12).

§ 13

Komisja przyznaje każdemu wnioskowi określoną liczbę punktów ustalonych dla poszczególnych typów szkół zgodnie z § 6, 7 oraz załącznikiem nr 1 uchwały. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091-13/98/04 z dnia 28 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 13).

§ 14

Z posiedzenia Komisji Stypendialnej sporządza się protokół, do którego dołącza się karty punktacji stanowiące załącznik nr 3 i 4 do uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091-13/98/04 z dnia 28 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 14).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Informacje o przyznaniu stypendium wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 16

Komisja Stypendialna ma prawo podać listę stypendystów do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu.

§ 2

Środki finansowe na realizację stypendiów, o których mowa w § 1 zapewnia się corocznie w budżecie miasta.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3055)

Szczegółowe kryteria przyznawania uczniom punktów za wybitne osiągnięcia w jakiejś dziedzinie nauki, sztuki lub sportu

Laureaci lub finaliści konkursów i olimpiad przedmiotowych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu międzynarodowym	50
2.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	30
3.	Finaliści konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	22
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	20
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	15
6.	Laureaci konkursów regionalnych	12
7.	Finaliści konkursów regionalnych	11
8.	Laureaci konkursów powiatowych	10

Laureaci lub finaliści zawodów sportowych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci zawodów międzynarodowych	50
2.	Laureaci zawodów ogólnopolskich	30
3.	Finaliści zawodów ogólnopolskich	15
4.	Laureaci zawodów wojewódzkich	12
5.	Finaliści zawodów wojewódzkich	10
6.	Laureaci zawodów regionalnych	9
7.	Finaliści zawodów regionalnych	8
8.	Laureaci zawodów powiatowych	5

Laureaci lub finaliści konkursów artystycznych i innych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów międzynarodowych	50
2.	Laureaci konkursów ogólnopolskich	30
3.	Finaliści konkursów ogólnopolskich	15
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	12
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	10
6.	Laureaci konkursów regionalnych	8
7.	Finaliści konkursów regionalnych	6
8.	Laureaci konkursów powiatowych	5

Wyniki w nauce

1. Szkoły podstawowe – średnia ocen

Średnia ocen ucznia	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32

2. Szkoły gimnazjalne – średnia ocen

Średnia ocen ucznia	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3055)

WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM ZA WYNIKI W NAUCE I ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA UCZNIĄ W DZIEDZINIE NAUKI, SZTUKI LUB SPORTU

I. Dane osobowe ucznia

1. Imię i nazwisko:
2. Adres zamieszkania:.....
3. Data urodzenia:.....
4. Nazwa i adres szkoły:.....
5. Klasa.....
6. Imię i nazwisko wychowawcy klasy.....

II. Spełnienie przez ucznia kryteriów podstawowych

1. Ocena zachowania
2. Średnia ocen
3. Uczeń uzyskał ze wszystkich obowiązkowych zajęć co najmniej ocenę dobrą*:
a) TAK b) NIE
4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez ucznia w sprawdzianie po szkole podstawowej lub egzaminie gimnazjalnym

III. Inne dane o uczniu

1. Sytuacja materialna ucznia:

Bolesławiec, dnia 200 ... r.

podpis dyrektora

* niepotrzebne skreślić

IV. Spełnienie przez ucznia kryteriów dodatkowych.

A. Wyniki w konkursach lub olimpiadach (finaliści lub laureaci konkursów szczebla co najmniej powiatowego)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu.

B. Wyniki w zawodach sportowych (co najmniej I - III miejsce na szczeblu powiatowym)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

C. Wyniki w konkursach artystycznych i inne osiągnięcia ucznia
(finaliści lub laureaci konkursów szczebla co najmniej powiatowego)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

Inne osiągnięcia ucznia:

Bolesławiec, dnia 200 ... r.

podpis wychowawcy

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3055)

**KARTA PUNKTACYJNA
UCZNIĄ UBIEGAJĄCEGO SIĘ O STYPENDIUM
ZA WYNIKI W NAUCE**

Imię i nazwisko ucznia

Klasa

Szkoła

Spełnienie kryteriów przez ucznia:

Lp.	Nazwa	Liczba punktów
1.	Średnia ocen	
2.	Wynik sprawdzianu lub egzaminu gimnazjalnego	
Ogółem:		

Podpisy Komisji stypendialnej:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3055)

**KARTA PUNKTACYJNA
UCZNIA UBIEGAJĄCEGO SIĘ O STYPENDIUM
ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA
W DZIEDZINIE NAUKI, SZTUKI LUB SPORTU**

Imię i nazwisko ucznia

Klasa

Szkoła

1. Laureaci lub finaliści konkursów i olimpiad przedmiotowych:

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Finaliści konkursów międzynarodowych	
2.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu międzynarodowym	
3.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	
4.	Finaliści i konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	
5.	Laureaci konkursów wojewódzkich	
6.	Finaliści konkursów wojewódzkich	
7.	Laureaci konkursów międzypowiatowych	
8.	Laureaci konkursów powiatowych	
Ogółem:		

2. Laureaci lub finaliści zawodów sportowych:

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci zawodów na szczeblu międzynarodowym	
2.	Laureaci zawodów ogólnopolskich	
3.	Finaliści zawodów ogólnopolskich	
4.	Laureaci zawodów wojewódzkich	
5.	Finaliści zawodów wojewódzkich	
6.	Laureaci zawodów regionalnych	
7.	Finaliści zawodów regionalnych	
8.	Laureaci zawodów powiatowych	
Ogółem:		

3. Laureaci lub finaliści konkursów artystycznych i innych:

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów międzynarodowych	
2.	Laureaci konkursów ogólnopolskich	
3.	Finaliści konkursów ogólnopolskich	
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	
6.	Laureaci konkursów regionalnych	
7.	Finaliści konkursów regionalnych	
8.	Laureaci konkursów powiatowych	
Ogółem:		

4. Spełnienie kryteriów dodatkowych:

Lp.	Nazwa	Liczba punktów
1	Średnia ocen	
Ogółem:		

Podsumowanie punktów:

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Wyniki w olimpiadach i konkursach przedmiotowych	
2.	Wyniki w sporcie	
3.	Wyniki w konkursach artystycznych i sportowych	
4.	Wyniki w nauce	
Ogółem:		

Podpisy Komisji stypendialnej:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

3056

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Domu Dziennego Pobytu w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 2 pkt 3, art. 51 ust. 1, 2, 4 i art. 97 ust. 1, 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) i uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXIII/227/04 z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dom Dziennego Pobytu – gospodarstwo pomocnicze utworzone Zarządzeniem Wewnętrznym Kierownika MOPS w Bolesławcu nr 10/2000 z dnia 4 grudnia 2000 r. w sprawie utworzenia gospodarstwa pomocniczego pod nazwą Dom Dziennego Pobytu w Bolesławcu, zwane dalej Domem jest jednostką organizacyjną Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu – organizacyjnie i finansowo wyodrębnione z jego podstawowej działalności.
2. Środki na realizację i prowadzenie działalności Domu zapewnia budżet Miasta Bolesławiec w formie dotacji przedmiotowej. Stawkę dotacji na każdy rok budżetowy ustala Rada Miasta Bolesławiec.
3. Przychody z wynajmu pomieszczeń Domu oraz odpłatność za świadczone przez Dom usługi stanowią przychody własne Domu.
4. Przychody Domu przeznaczone są na jego bieżącą działalność.
5. Dom jest lokalnym ośrodkiem wsparcia dla osób starszych, samotnych, które mają trudności w zorganizowaniu życia codziennego i wymagają pomocy w zakresie socjalno-terapeutycznym oraz aktywizująco-kulturalnym.
6. Dom jest ośrodkiem pobytu dziennego dysponujący limitem miejsc na 100 osób.
7. Podstawowym zadaniem Domu jest utrzymanie w dobrej sprawności psychofizycznej, niezbędnej do samodzielnego, niezależnego życia osób korzystających z usług Domu. Usługi te zapewniają stosowną opiekę osobom o stałej niesprawności

- życiowej, które ze względu na brak rodziny lub wobec niemożności pełnienia tej opieki przez rodzinę, bądź innej ważnej przyczyny kwalifikują się do korzystania z usług Domu.
8. Dom posiada pomieszczenia i jest wyposażony w sprzęt niezbędny do realizacji wyznaczonych zadań.
 9. Dom działa 5 dni w tygodniu w godz. od 8:00 do 16:00 z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt.
 10. Dom działa w oparciu o roczne plany pracy zatwierdzone przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

1. Decyzję o przyznaniu pomocy w postaci usług świadczonych przez Dom wydaje na podstawie wywiadu środowiskowego dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
 2. Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Dom Dziennego Pobytu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 1 i ust. 2).
3. Korzystający z usług Domu ponoszą odpłatność za obiady wg tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 4. Ustala się tabelę odpłatności za pobyt w Domu Dziennego Pobytu, w brzmieniu:

**Tabela odpłatności
za pobyt w Domu Dziennego Pobytu w Bolesławcu**

Dochód w % według kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Miesięczna wysokość odpłatności za pobyt w DDP w zł	
	Osoby samotne i samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie
1	2	3
Poniżej 175%	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
176%–200%	5,50 zł	6,50 zł
201%–225 %	6,50 zł	7,50 zł

cd. tabeli

1	2	3
226%–250%	7,50 zł	9 zł
251%–275%	9 zł	10,50 zł
276%–300%	11,50 zł	12,50 zł
301%–325%	12,05 zł	14 zł
326%–350%	14 zł	16 zł
351%–375%	16 zł	18 zł
376%–400%	18 zł	20 zł
Powyżej 400%	20 zł	22,50 zł

§ 3

1. W celu realizowania zadań Domu zatrudniony jest: kierownik, instruktor terapii, pracownicy kuchni, pracownicy gospodarczy.
2. Obsługę finansową Domu prowadzi Sekcja Ekonomiczno-Administracyjna Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
3. Nadzór nad jakością, zakresem i efektywnością usług świadczonych w Domu sprawuje kierownik Domu oraz Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

1. Organizacja Domu jest dostosowana do zadań socjalno-terapeutycznych oraz aktywizujących i kulturalnych.
2. Kierownik Domu opracowuje, a Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu zatwierdza, regulamin wewnętrzny Domu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Dom prowadzi rejestr decyzji uprawniających do korzystania z usług Domu oraz wykaz osób korzystających z obiadów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Dla zapewnienia integracji społecznej ze środowiskiem lokalnym Dom Dziennego Pobytu podejmuje współpracę z ośrodkami kultury, placówkami kultury, placówkami oświatowymi, organizacjami pozarządowymi, innymi osobami prawnymi i fizycznymi w zależności od potrzeb, z innymi ośrodkami wsparcia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Decyzje o przyznaniu usług świadczonych przez Dom Dziennego Pobytu wydane przed 1 maja 2004 r. zachowują swoją ważność do dnia wydania nowej decyzji zgodnie z treścią niniejszej uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 8).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3056)

Zakres usług świadczonych przez Dom Dziennego Pobytu w Bolesławcu

1. Aktywizacja fizyczna seniorów.
2. Aktywizacja umysłowa seniorów.
3. Pogłębianie i stosowanie zdobytych umiejętności – pracownia plastyczna.
4. Określenie indywidualnych potrzeb zdrowotnych i społecznych pensjonariuszy.
5. Uniwersytet III wieku – prelekcje i wykłady zaproszonych gości.
6. Integracja ze środowiskiem lokalnym.
7. Zaspokajanie potrzeb kulturalnych i towarzyskich pensjonariuszy.
8. Doskonalenie umiejętności śpiewu.
9. Przygotowanie obiadów dla pensjonariuszy oraz okazjonalnych poczęstunków.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 1 do uchwały).

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3056)

Tabela odpłatności za obiady w Domu Dziennego Pobytu

Dochód na osobę liczony wg kryterium określonym w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej			Tabela odpłatności za obiad
Przedział w %	Przedział w zł		
	Osoby samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie	
do 150%	do 691,50	do 534,00	3,80
powyżej 150% do 200%	od 691,50 do 922,00	od 534,01 do 712,00	4,50
powyżej 200% do 250%	od 922,01 do 1.152,50	od 712,01 do 890,00	5,50
powyżej 250%	od 1.152,51	od 890,01	6,00

Osobom skierowanym (niebędącymi pensjonariuszami Domu) do korzystania z posiłków (obiad) w Domu decyzją Dyrektora MOPS w Bolesławcu przysługują uprawnienia do odpłatności 3,80 zł za obiad.

3057

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 1 pkt 5 i 6, art. 18 ust. 2, art. 51 ust. 1, 2, 4 oraz art. 97 ust. 1, 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) oraz art. 8 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535, ze zm.), porozumienia z dnia 12 lutego 1997 r. w sprawie utworzenia i powołania Środowiskowego Domu Samopomocy na terenie miasta Bolesławiec (zawartego pomiędzy Wojewodą Jeleniogórskim a Zarządem Miasta Bolesławiec oraz MOPS w Bolesławcu) i uchwały nr XXIII/227/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Środowiskowy Dom Samopomocy, zwany dalej Domem, działa w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
2. Środki na prowadzenie działalności Domu zapewnia budżet państwa jako zadanie zlecone Gminie Miejskiej Bolesławiec (dotacja celowa).
3. Dom jest lokalnym ośrodkiem wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi (chorych psychicznie oraz niepełnosprawnych intelektualnie, gdy występuje sprzężenie z innymi zaburzeniami), które mają poważne trudności w życiu codziennym, wymagają pomocy niezbędnej do życia w środowisku rodzinnym i społecznym.
4. Dom jest ośrodkiem pobytu dziennego i dysponuje 30 miejscami.
5. Podstawowym zadaniem Domu jest prowadzenie postępowania wspierająco-rehabilitacyjnego, tj. podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności osób uczestniczących w zajęciach terapeutycznych niezbędnych im do możliwie jak najbardziej samodzielnego życia.
6. Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Dom określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

1. Przyznanie pomocy w postaci usług świadczonych przez Dom następuje w drodze decyzji Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
2. Świadczeniobiorca starający się o skorzystanie z usług świadczonych przez Dom po raz pierwszy kierowany jest przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu do lekarza psychiatry, neurologa lub lekarza pierwszego kontaktu. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

w Bolesławcu w razie potrzeby zarządza także sporządzenie wywiadu środowiskowego.

3. Wysokość odpłatności za usługi Domu ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 1, ust. 2 i ust. 3).
4. Ustala się tabelę odpłatności za świadczone przez Dom usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w brzmieniu:

**Tabela odpłatności
za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze,
z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi świadczone przez
Środowiskowy Dom Samopomocy w Bolesławcu**

Dochód w % według kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Miesięczna wysokość odpłatności za pobyt w ŚDS w zł	
	Osoby samotne i samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie
Poniżej 175%	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
176%–200%	5,50 zł	6,50 zł
201%–225%	6,50 zł	7,50 zł
226%–250%	7,50 zł	9 zł
251%–275%	9 zł	10,50 zł
276%–300%	11,50 zł	12,50 zł
301%–325%	12,05 zł	14 zł
326%–350%	14 zł	16 zł
351%–375%	16 zł	18 zł
376%–400%	18 zł	20 zł
Powyżej 400%	20 zł	22,50 zł

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (zdarzenie losowe, usprawiedliwiona nieobecność trwająca powyżej 15 dni, poniesienie bardzo dużych kosztów na zakup dodatkowych leków itp.), osoba zainteresowana może być na jej pisemny wniosek, na wniosek pracownika socjalnego lub kierownika Domu częściowo lub całkowicie zwolniona w danym miesiącu z ponoszenia odpłatności za usługi placówki. Wniosek musi zostać zaakceptowany przez Dyrektora MOPS w Bolesławcu.
6. Odpłatność uiszcza się u Kierownika Domu.

§ 3

1. W Domu zatrudniony jest personel przygotowany do wykonywania zadań związanych ze wspieraniem osób będących uczestnikami zajęć i realizowaniem zadań rehabilitacyjnych.
2. Kierownik Domu zatrudnia merytorycznie przygotowanych pracowników minimalnie 1 etat na 5 uczestników zajęć oraz pracowników obsługi.
3. Dom zapewnia uczestnikom terapii korzystanie z pomocy psychologa klinicznego.
4. Obsługę finansową Domu prowadzi Sekcja Ekonomiczno-Administracyjna Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.

5. Nadzór nad jakością, zakresem i efektywnością usług świadczonych w Domu sprawuje kierownik Domu, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wojewoda.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

1. Organizacja Domu jest dostosowana do zadań wspierająco-rehabilitacyjnych. Dom posiada pomieszczenia i sprzęt niezbędny do realizacji wyznaczonych zadań.
2. Dom działa w oparciu o roczne plany pracy zatwierdzone przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
3. Rodzaj schorzenia lub niepełnosprawności uczestników zajęć terapeutycznych jest objęty tajemnicą. W szczególności zakazane jest ujawnianie takich informacji na tabliczkach, pieczętkach i papierach firmowych.
4. Dom działa co najmniej 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie, w tym 7 godzin pracy z uczestnikami zajęć w Domu. Szczegółowy czas pracy Domu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Zajęcia w Domu organizuje się w grupach i indywidualnie.
6. Kierownik Domu i pracownicy merytoryczni stanowią zespół wspierająco-rehabilitacyjny, który opracowuje indywidualne plany postępowania dla uczestników terapii oraz dokonuje okresowej oceny ich realizacji.
7. Kierownik Domu opracowuje a Dyrektor MOPS w Bolesławcu zatwierdza regulamin wewnętrzny Środowiskowego Domu Samopomocy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

1. Dom prowadzi dokumentację zbiorczą i dokumentację indywidualną każdego uczestnika zajęć terapeutycznych.
2. Dokumentację indywidualną przechowuje się w Domu w sposób zgodny z ustawą o ochronie danych osobowych.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Dla zapewnienia integracji społecznej uczestników terapii w Środowiskowym Domu Samopomocy personel Domu podejmuje współpracę z:

- rodzinami i opiekunami uczestników zajęć,
- osobami pozostającymi w bliskiej relacji z uczestnikami zajęć spoza Domu,
- społecznością lokalną,
- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej,
- Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie,
- poradnią zdrowia psychicznego i innymi placówkami opieki zdrowotnej,

- Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu,
- organizacjami pozarządowymi reprezentującymi interesy osób niepełnosprawnych będących uczestnikami zajęć w Domu,
- ośrodkami kultury,
- placówkami oświatowymi,
- innymi osobami prawnymi i fizycznymi w zależności od potrzeb,
- z innymi ośrodkami wsparcia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Decyzje o przyznaniu usług świadczonych przez Środowiskowy Dom Samopomocy wydane przed 1 maja 2004 r. zachowują swoją ważność do dnia wydania nowej decyzji zgodnie z treścią niniejszej uchwały.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3057)

Zakres usług świadczonych przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Bolesławcu

1. Spotkania indywidualne i grupowe z psychologiem.
2. Rozwój zainteresowań muzycznych, plastycznych, fotograficznych i innych zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem podopiecznych placówki.
3. Nauka i doskonalenie umiejętności hafciarskich, krawieckich, majsterkowania.
4. Zajęcia sportowe i rekreacyjne.
5. Profilaktyka zdrowotna.
6. Zajęcia socjoterapeutyczne.
7. Treningi umiejętności społecznych i interpersonalnych w zależności od deficytów funkcjonowania uczestnika terapii.
8. Biblioterapia.
9. Relaksacja.
10. Poradnictwo w tym zwłaszcza psychologiczne, także dla opiekunów uczestnika zajęć w Domu.
11. Psychoedukacja ukierunkowana na samodzielne korzystanie z różnych ofert publicznych, w tym z usług medycznych.
12. Wspólne imprezy kulturalno-rozrywkowe i krajoznawcze.
13. Wspólne śniadania w porach określonych regulaminem wewnętrznym Domu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 1 do uchwały).

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3057)

**Szczegółowy czas pracy
Środowiskowego Domu Samopomocy w Bolesławcu**

Środowiskowy Dom Samopomocy czynny jest w godzinach:	
Poniedziałek	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Wtorek	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Środa	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Czwartek	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Piątek	od 7 ¹⁵ do 15 ¹⁵
Niedziela – dyżur w godzinach	od 9 ⁰⁰ do 14 ⁰⁰

3058

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Drugim Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób dorosłych upośledzonych umysłowo w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 1 pkt 5 i 6, art. 18 ust. 2, art. 51 ust. 1, 2, 4 oraz art. 97 ust. 1, 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) oraz art. 8 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535, ze zm.) i uchwały nr XXIII/227/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Drugi Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób dorosłych upośledzonych umysłowo, zwany dalej Domem, działa w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
2. Środki na prowadzenie działalności Domu zapewnia budżet państwa jako zadanie zlecone Gminie Miejskiej Bolesławiec (dotacja celowa).
3. Dom jest lokalnym ośrodkiem wsparcia dla osób z upośledzeniem umysłowym, które mają poważne trudności w życiu codziennym, wymagają pomocy niezbędnej do życia w środowisku rodzinnym i społecznym.
4. Dom jest ośrodkiem pobytu dziennego i dysponuje 30 miejscami.
5. Podstawowym zadaniem Domu jest prowadzenie postępowania wspierająco-rehabilitacyjnego, tj. podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności osób uczestniczących w zajęciach terapeutycznych niezbędnych im do możliwie jak najbardziej samodzielnego życia.

6. Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Dom określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

1. Przyznanie pomocy w postaci usług świadczonych przez Dom następuje w drodze decyzji Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
2. Decyzję o przyznaniu pomocy w postaci usług świadczonych przez Dom wydaje dyrektor MOPS w Bolesławcu, na podstawie wywiadu środowiskowego oraz kompletu dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 1 i ust. 2).

3. Wysokość odpłatności za usługi świadczone przez Dom ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną.

4. Ustala się tabelę odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne świadczone przez Dom.

**Tabela odpłatności
za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze,
świadczone przez Drugi Środowiskowy Dom Samopomocy w Bolesławcu**

Dochód w % według kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Miesięczna wysokość odpłatności za pobyt w ŚDS w zł	
	Osoby samotne i samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie
Poniżej 175%	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
176%–200%	5,50 zł	6,50 zł
201%–225%	6,50 zł	7,50 zł
226%–250%	7,50 zł	9 zł
251%–275%	9 zł	10,50 zł
276%–300%	11,50 zł	12,50 zł
301%–325%	12,05 zł	14 zł
326%–350%	14 zł	16 zł
351%–375%	16 zł	18 zł
376%–400%	18 zł	20 zł
Powyżej 400%	20 zł	22,50 zł

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (zdarzenie losowe, usprawiedliwiona nieobecność trwająca powyżej 15 dni, poniesienie bardzo dużych kosztów na zakup dodatkowych leków itp.), osoba zainteresowana może być na jej pisemny wniosek, na wniosek pracownika socjalnego lub kierownika Domu częściowo lub całkowicie zwolniona w danym miesiącu z ponoszenia odpłatności za usługi placówki. Wniosek musi zostać zaakceptowany przez Dyrektora MOPS w Bolesławcu.
6. Odpłatność uiszcza się u Kierownika Domu.

§ 3

1. W Domu zatrudniony jest personel przygotowany do wykonywania zadań związanych ze wspieraniem osób będących uczestnikami zajęć i realizowaniem zadań rehabilitacyjnych.
2. Zatrudnia się merytorycznie przygotowanych pracowników (minimalnie 1 etat na 5 uczestników zajęć) oraz pracowników obsługi.
3. Dom zapewnia uczestnikom terapii korzystanie z pomocy psychologa klinicznego.
4. Obsługę finansową Domu prowadzi Sekcja Ekonomiczno-Administracyjna Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
5. Nadzór nad jakością, zakresem i efektywnością usług świadczonych w Domu sprawuje kierownik Domu, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wojewoda.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

1. Organizacja Domu jest dostosowana do zadań wspierająco-rehabilitacyjnych. Dom posiada pomieszczenia i sprzęt niezbędny do realizacji wyznaczonych zadań.

2. Dom działa w oparciu o roczne plany pracy zatwierdzone przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
3. Rodzaj schorzenia lub niepełnosprawności uczestników zajęć terapeutycznych jest objęty tajemnicą. W szczególności zakazane jest ujawnianie takich informacji na tabliczkach, pieczętkach i papierach firmowych.
4. Dom działa co najmniej 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie, w tym przez 7 godzin z uczestnikami zajęć Domu. Szczegółowy czas działania Domu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zajęcia w Domu organizuje się w grupach i indywidualnie.

6. Kierownik Domu i pracownicy merytoryczni stanowią zespół wspierająco-rehabilitacyjny, który opracowuje indywidualne plany postępowania dla uczestników terapii oraz dokonuje okresowej oceny ich realizacji.
7. Kierownik Domu opracowuje a Dyrektor MOPS w Bolesławcu zatwierdza regulamin wewnętrzny II Środowiskowego Domu Samopomocy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

1. Dom prowadzi dokumentację zbiorczą i dokumentację indywidualną każdego uczestnika zajęć terapeutycznych.
2. Dokumentację indywidualną przechowuje się w Domu w sposób zgodny z ustawą o ochronie danych osobowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Dla zapewnienia integracji społecznej uczestników terapii w Środowiskowym Domu Samopomocy personel Domu podejmuje współpracę z:

- rodzinami i opiekunami uczestników zajęć,
- osobami pozostającymi w bliskiej relacji z uczestnikami zajęć spoza Domu,
- społecznością lokalną,
- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej,
- Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie,
- placówkami opieki zdrowotnej
- organizacjami pozarządowymi reprezentującymi interesy osób niepełnosprawnych będących uczestnikami zajęć w Domu,
- ośrodkami kultury,
- placówkami oświatowymi,
- innymi osobami prawnymi i fizycznymi w zależności od potrzeb,

- z innymi ośrodkami wsparcia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3058)

Zakres usług świadczonych przez II Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób dorosłych upośledzonych umysłowych w Bolesławcu

1. Spotkania indywidualne i grupowe z psychologiem.
2. Rozwój zainteresowań muzycznych, plastycznych, fotograficznych i innych zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem podopiecznych placówki.
3. Nauka i doskonalenie umiejętności hafciarskich, krawieckich, majsterkowania,
4. Zajęcia sportowe i rekreacyjne.
5. Profilaktyka zdrowotna.
6. Zajęcia socjoterapeutyczne.
7. Treningi umiejętności społecznych i interpersonalnych w zależności od deficytów funkcjonowania uczestnika terapii.
8. Biblioterapia.
9. Relaksacja.
10. Poradnictwo w tym zwłaszcza psychologiczne, także dla opiekunów uczestnika zajęć w Domu.
11. Psychoedukacja ukierunkowana na samodzielne korzystanie z różnych ofert publicznych, w tym z usług medycznych.
12. Wspólne imprezy kulturalno-rozrywkowe i krajoznawcze.
13. Wspólne śniadania w porach określonych regulaminem wewnętrznym Domu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 1 do uchwały).

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3058)

Szczegółowy czas pracy II Środowiskowego Domu Samopomocy w Bolesławcu

Środowiskowy Dom Samopomocy czynny jest w godzinach:

Poniedziałek	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Wtorek	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Środa	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Czwartek	od 7 ¹⁵ do 17 ⁰⁰
Piątek	od 7 ¹⁵ do 15 ¹⁵
Niedziela	– dyżur w godzinach od 9 ⁰⁰ do 14 ⁰⁰

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/99/04 z dnia 27 września 2004 r. stwierdzono nieważność załącznika nr 2 do uchwały).

3059**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 9 września 2004 r.

w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum w gminie Żarów oraz ustalenia granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. Nr 67 z 1996 r., poz. 329 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się sieć szkolną w gminie Żarów, którą tworzą:

I. PUBLICZNE SZKOŁY PODSTAWOWE prowadzone przez Gminę Żarów:

1. Szkoła Podstawowa w Żarowie ul. 1 Maja 2,
2. Szkoła Podstawowa w Imbramowicach ul. Żarowska 45,
3. Szkoła Podstawowa w Mrowinach ul. Wojska Polskiego 43,

II. PUBLICZNE SZKOŁY GIMNAZJALNE:

1. Gimnazjum im. Jana Pawła II w Żarowie ul. Piastowska 10.

§ 2

Ustala się granice obwodów szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żarów:

1. Szkoła Podstawowa w Żarowie ul. 1 Maja 2 obejmuje:
 - 1) miasto Żarów,
 - 2) wsie: Bożanów, Kalno, Kruków, Łażany, Gołaszyce, Mielęcín, Mikoszowa, Pyszczyń, Przyłęgów, Wierzbna i Zastruże,
 - 3) przysiółki: Kalno – Wostówka.
2. Szkoła Podstawowa w Imbramowicach ul. Żarowska 45 obejmuje:
 - 1) wsie: Buków, Imbramowice, Marcinowiczki, Pożarzysko, Siedlimowice, Tarnawa.
3. Szkoła Podstawowa w Mrowinach ul. Wojska Polskiego 43 obejmuje wieś Mrowiny.

4. Gimnazjum im. Jana Pawła II w Żarowie ul. Piastowska 10 obejmuje:

- 1) miasto Żarów,
- 2) wszystkie wsie na terenie gminy Żarów: Buków, Bożanów, Gołaszyce, Imbramowice, Kalno, Kalno – Wostówka, Kruków, Łażany, Mielęcín, Mikoszowa, Marcinowiczki, Mrowiny, Pożarzysko, Pyszczyń, Siedlimowice, Tarnawa, Wierzbna, Zastruże.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4

Traci moc uchwała nr XII/64/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 15 maja 2003 roku.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

STANISŁAW SZCZĘSNY

3060**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 9 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala:

STATUT MIASTA I GMINY ŻARÓW**C Z Ę Ś Ć I****POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

Użyte w statucie Gminy Żarów sformułowania oznaczają:

Statut	Statut Gminy Żarów,
Ustawa	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
Gmina lub Żarów	Gminę Żarów,
Rada radny	Radę Miejską w Żarowie, członka Rady Miejskiej w Żarowie,
Przewodniczący	Przewodniczącego Rady Miejskiej w Żarowie,
Wiceprzewodniczący	Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Żarowie,
Burmistrz komisja	Burmistrza Miasta Żarów, komisję Rady Miejskiej w Żarowie,
Urząd	Urząd Miejski w Żarowie.

§ 2

Mieszkańcy Gminy Żarów stanowią wspólnotę samorządową.

§ 3

Gmina obejmuje obszar o powierzchni 88 km².

§ 4

Granice Gminy oraz jej jednostek pomocniczych określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Statutu.

§ 5

Siedzibą władz Gminy jest miasto Żarów.

§ 6

- Herbem Gminy jest drzewo dębu na czerwono-żółtym tle. Prawa część herbu przedstawia zieloną koronę drzewa, lewa część ma kształt płomieni.
- Wzór herbu stanowi załącznik nr 2 do Statutu.
- Herb podlega ochronie prawnej.

§ 7

- Barwy Gminy określa jej flaga w kolorach: zielony, czerwony, żółty – ułożone w poziome pasy.
- Wzór flagi i jej wymiary stanowi załącznik nr 3 do Statutu.

§ 8

- Osoby i organizacje szczególnie zasłużone dla Gminy mogą być uhonorowane odznaczeniem „Złoty dąb”.
- Zasady i tryb przyznawania odznaczenia określa odrębna uchwała.

ORGANY GMINY**C Z Ę Ś Ć II****RADA GMINY****R o z d z i a ł I****Zadania Rady****§ 9**

Rada składa się z piętnastu radnych, wybieranych przez mieszkańców w wyborach powszechnych, przeprowadzanych zgodnie z ustawą – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 roku Nr 95, poz. 602 z późniejszymi zmianami).

§ 10

Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i jednego wiceprzewodniczącego bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

§ 11

- Rada powołuje Komisję Rewizyjną. Komisja Rewizyjna jest stałą komisją Rady – realizującą na bieżąco jej funkcje kontrolne.
 - Przedmiotem kontroli komisji jest:
 - realizacja uchwał Rady,
 - działalność Burmistrza,
 - działalność podporządkowanych jednostek organizacyjnych gminy.
- Komisja rozpatruje sposób załatwiania interpelacji i wolnych wniosków radnych, obywateli i komisji Rady.
- Komisja dokonuje kontroli uwzględniając kryterium:
 - legalności,
 - gospodarności,
 - celowości,
 - rzetelności,
 - zgodności z prawem.
- Komisja podejmuje kontrole na wniosek Rady.
- Biuro Rady zawiadamia jednostkę kontrolowaną o kontroli, na 3 dni przed planowanym terminem kontroli.
- Pracami komisji kieruje jej przewodniczący.
- Do przeprowadzania kontroli uprawnienia imienne upoważnienie wystawione przez Przewodniczącego Rady.
- W związku z wykonywaną działalnością komisja ma prawo:
 - wstępu do pomieszczeń i innych obiektów jednostek kontrolowanych,
 - wglądu do ksiąg, rejestrów, planów, sprawozdań oraz innych aktów i dokumentów znajdujących się w jednostce kontrolowanej i związanych z jej działalnością,
 - zabezpieczenia dokumentów i innych dowodów,
 - żądania od wszystkich właściwych w sprawie podmiotów złożenia wyjaśnień i informacji,

- 5) powołania biegłych, rzeczoznawców, specjalistów do uczestnictwa w pracach kontrolnych – po uzyskaniu akceptacji Rady.
9. Działalność komisji nie może naruszać obowiązującego w jednostce kontrolowanej porządku pracy.
10. Kontrolujący są zobowiązani do przestrzegania przepisów BHP, tajemnicy służbowej, handlowej i innych chronionych ustawowo tajemnic, kodeksu pracy i przepisów przeciwpożarowych.
11. Z przebiegu kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji przeprowadzający kontrolę. Jeden egzemplarz protokołu przekazywany jest kierownikowi jednostki kontrolowanej.
12. Protokół powinien zawierać:
 - 1) nazwę jednostki kontrolowanej,
 - 2) nazwisko kierownika jednostki i osób obecnych w czasie kontroli,
 - 3) określenie przedmiotu kontroli,
 - 4) czas trwania kontroli,
 - 5) ocenę jednostki kontrolowanej, uchybienia i nieprawidłowości jak również pozytywne oceny działalności,
 - 6) uwagi i zastrzeżenia kierownika jednostki kontrolowanej,
 - 7) w przypadku przeprowadzenia kontroli finansowej, wymagany jest podpis głównego księgowego jednostki.
13. Wyniki kontroli wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami merytorycznie odpowiedzialnych osób omawiane są przez Komisję Rewizyjną i po zatwierdzeniu w składzie komisji, przedstawiane są wraz z wnioskami Burmistrzowi, Radzie i właściwym jednostkom organizacyjnym.
14. Jednostki organizacyjne, do których został skierowany protokół z kontroli i Burmistrz, zobowiązani są w wyznaczonym przez Radę terminie, złożyć informację o sposobie wykonania zaleceń kontroli.
15. W razie braku możliwości wykonania wniosków należy podać uzasadnienie, przyczyny niewykonania ich i propozycje co do sposobu i terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 12

Rada może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza z przyczyn i w trybie określonym w Ustawie.

R o z d z i a ł II

Radni

§ 13

Radni mają obowiązek:

- 1) kierować się dobrem Gminy oraz powszechnie akceptowanymi zasadami współżycia społecznego, uniwersalnymi normami etyki i kultury,
- 2) brać udział w pracach Rady i jej komisjach oraz innych instytucjach samorządowych, do których zostali wybrani lub desygnowani,
- 3) utrzymywania stałej więzi z wyborcami przez:
 - a) konsultowanie spraw wnoszonych pod obrady Rady,

- b) propagowanie zamierzeń i dokonań Rady,
- c) informowanie mieszkańców o swojej działalności w Radzie,
- d) przyjmowanie zgłaszanych przez mieszkańców gminy postulatów i przedstawianie ich organom Gminy do rozpatrzenia

§ 14

Radni w szczególności mają prawo:

- 1) wnioskować o umieszczenie w porządku obrad Rady oraz komisji spraw, które uważają za społecznie pilne i uzasadnione,
- 2) kierować interpelacje, zapytania, wnioski we wszystkich sprawach publicznych wspólnoty samorządowej,
- 3) uczestniczyć w posiedzeniach komisji, których nie są członkami – mogą zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa udziału w głosowaniu.

§ 15

1. Radni mogą tworzyć kluby, które łączą radnych o wspólnych celach działania.
2. Klub może liczyć nie mniej niż 4 radnych. Radny może należeć tylko do jednego klubu.
3. Powstanie klubu następuje z chwilą doręczenia Przewodniczącemu Rady powiadomienia zawierającego: nazwę klubu, listę członków wraz z oświadczeniem o przystąpieniu do klubu, nazwisko przewodniczącego klubu oraz regulamin klubu.
4. Działalność klubu nie może ograniczać uprawnień poszczególnych radnych, zagwarantowanych w ustawach i niniejszym Statucie.

§ 16

1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisami na liście obecności.
2. Radny winien usprawiedliwić każdorazowo nieobecność na sesji składając stosowne wyjaśnienie Przewodniczącemu Rady.

§ 17

Radni ponoszą przed wyborcami odpowiedzialność za udział i wyniki pracy w Radzie.

§ 18

1. W przypadku wniosku zakładu pracy, zatrudniającego radnego, o rozwiązaniu z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną dla szczególnego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja przedkłada Radzie swoje ustalenia i propozycje w formie pisemnej.
3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna wysłuchać radnego.

§ 19

Podstawą do udzielenia przez pracodawcę czasowego zwolnienia Radnego od pracy zawodowej w trybie art. 25 ust. 3 Ustawy jest zawiadomienie, zaproszenie lub upoważnienie do wykonywania danych prac, zawierające określenie terminu i charakteru zajęć podpisane przez Przewodniczącego Rady.

§ 20

1. Radny otrzymuje legitymację podpisaną przez Przewodniczącego, w której stwierdza się pełnienie funkcji radnego.

2. Wzór legitymacji określa odrębna uchwała Rady.

R o z d z i a ł III

Sesje Rady

§ 21

1. Rada obraduje na sesjach:

- 1) zwyczajnych – w ilości potrzebnej do wykonywania zadań Rady, zwoływanych nie rzadziej niż raz na kwartał,
- 2) nadzwyczajnych – zwoływanych na wniosek Burmistrza lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku – w sprawach istotnych i niecierpiących zwłoki.

2. Sesje zwyczajne mogą mieć także charakter uroczysty lub tematyczny.

§ 22

Sesję przygotowuje i zwołuje Przewodniczący, proponując porządek obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji.

§ 23

1. O terminie i miejscu obrad Rady powiadamia się jej członków najpóźniej na 3 dni przed terminem obrad, z wyjątkiem określonym w punkcie 2.
2. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji należy dołączyć porządek obrad oraz załączyć projekty uchwał i inne niezbędne materiały związane z porządkiem. Zawiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi uchwalania budżetu lub sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 7 dni przed sesją.
3. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie Gminy najpóźniej na 3 dni przed sesją.
4. O terminie i miejscu sesji zawiadamia się sołtysów wsi Gminy Żarów.

§ 24

Przed każdą sesją Przewodniczący Rady w uzgodnieniu z Burmistrzem ustala szczegółową listę osób zaproszonych na sesję.

§ 25

1. Sesje są jawne.
2. Jawność sesji oznacza, że podczas obrad na sali może być publiczność, która zajmuje wyznaczone w tym celu miejsca.

§ 26

Rada może obradować i podejmować uchwały przy obecności co najmniej połowy ustawowej liczby radnych (kworum), chyba że Ustawa stanowi inaczej.

§ 27

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego Rady, bądź radnych – można postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie – na drugim posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 można postanowić w szczególności ze

względu na niemożność wyczerpania porządku obrad lub konieczności jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub rozstrzygnięcie spraw.

§ 28

Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba zastąpienia w obradach, Wiceprzewodniczący, któremu przysługują prawa Przewodniczącego.

§ 29

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego formuły: „otwieram sesję Rady Miejskiej w Żarowie”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§ 30

1. Po stwierdzeniu prawomocności obrad – Przewodniczący przedstawia porządek obrad Rady.
2. Z wnioskiem o uzupełnienie, bądź zmianę porządku obrad – może wystąpić radny, Burmistrz i jego Zastępca. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
3. Porządek obrad winien przewidywać:
 - 1) tematykę obrad,
 - 2) sprawozdanie z pracy Burmistrza,
 - 3) zgłoszenie interpelacji, zapytań i wolnych wniosków radnych,
 - 4) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

§ 31

1. Interpelacje składa się do Burmistrza, w istotnych sprawach wspólnoty samorządowej, przy czym winny one być sformułowane jasno i zwięźle.
2. Interpelacje mogą być złożone na piśmie, na ręce Przewodniczącego w czasie sesji, przed jej rozpoczęciem lub ustnie na sesji Rady.
3. Burmistrz lub upoważniona przez niego osoba udziela odpowiedzi na interpelacje w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia interpelacji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach – termin odpowiedzi może ulec przedłużeniu do jednego miesiąca.
4. Na wniosek radnego – Rada może włączyć sprawę rozpatrzenia odpowiedzi na jego interpelacje do porządku obrad następnej sesji.

§ 32

1. Radni w trakcie sesji mogą składać wnioski. Wnioski mogą być formalne, merytoryczne i wolne.
2. Wniosek formalny dotyczy przebiegu obrad sesji, a w szczególności:
 - 1) stwierdzenia kworum,
 - 2) zdjęcia określonego punktu z porządku obrad, odesłania projektu uchwały do Burmistrza lub komisji,
 - 3) wprowadzenia określonego punktu do porządku obrad,
 - 4) zakończenia dyskusji,
 - 5) podjęcia uchwały,
 - 6) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,

- 7) ograniczenia czasu wystąpienia,
 - 8) przeliczenia głosów,
 - 9) przestrzegania porządku obrad,
 - 10) zarządzenia głosowania imiennego.
3. Rada rozstrzyga o wniosku formalnym po wysłuchaniu wnioskodawcy oraz ewentualnej dyskusji nad wnioskiem.
 4. W sprawie wniosków natury formalnej – Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.
 5. Wnioski merytoryczne dotyczą spraw będących przedmiotem obrad.
 6. Pozostałe wnioski jako wnioski wolne rozpatrywane są w punkcie obrad: „Interpelacje, zapytania i wolne wnioski”.
 7. Wszystkie wnioski podlegają głosowaniu.

§ 33

1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według porządku – otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
2. W uzasadnionych wypadkach Rada, na wniosek Przewodniczącego, może dokonać zmian w kolejności realizacji poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń, może także w uzasadnionych przypadkach udzielić głosu poza kolejnością.
4. W przypadku stwierdzenia braku kworum w trakcie posiedzenia, Przewodniczący przerywa obrady i jeżeli nie można zwołać kworum wyznacza nowy termin posiedzenia tej samej sesji.

§ 34

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad.
2. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególności uzasadnionych przypadkach – przywoływać mówcę „do rzeczy”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad, bądź uchylają powołanie sesji – Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku” a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego w protokole.

§ 35

Na wniosek radnego Przewodniczący przyjmie do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie lecz niewy ogłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 36

1. Przewodniczący może udzielić głosu osobie spośród publiczności.
2. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swym zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 37

1. Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący kończy Sesję wypowiadając formułę: „zamykam sesję Rady Miejskiej w Żarowie”.

2. Czas trwania od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 38

1. Z sesji Rady sporządza się protokół, który zawiera:
 - 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazuje numery uchwał, nazwisko i imię Przewodniczącego i protokolanta,
 - 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
 - 3) nazwiska i imiona nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
 - 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - 5) porządek obrad,
 - 6) przebieg obrad, a w szczególności streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych jak również uchwalonych wniosków, a nadto zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosujących, głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”,
 - 8) podpis Przewodniczącego i osoby sporządzającej protokół.
2. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, złożone na piśmie usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.
3. Wyciąg z protokołu doręcza się zainteresowanym jednostkom organizacyjnym, lub zobowiązanym do określonych działań.
4. Protokół numeruje się kolejnymi liczbami rzymskimi odpowiadającymi numerowi sesji w danej kadencji i oznaczeniem roku kalendarzowego.

§ 39

1. Protokół z sesji znajduje się do publicznego wglądu w Biurze Rady.
2. Protokół z poprzedniej sesji winien być udostępniony radnym do osobistego zapoznania się w Biurze Rady co najmniej na jeden dzień przed terminem obrad i w trakcie obrad.
3. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienie do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący po wysłuchaniu protokolanta.
4. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 3 nie będzie uwzględniony, wnioskodawca może odwołać się do Rady.

§ 40

1. Rada na Sesji podejmuje:
 - 1) uchwały,
 - 2) rezolucje i apele,
 - 3) stanowiska,
 - 4) opinie.
2. W uchwałach Rada ustala sposoby rozwiązania zagadnień lub odnosi się do spraw będących przedmiotem obrad.

3. W sprawach ogólnospołecznych Rada podejmuje rezolucje i apele, zajmuje stanowiska lub wyraża opinie.

§ 41

Inicjatywę uchwałodawczą posiadają radni i Burmistrz.

§ 42

Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób czytelny, niebudzący wątpliwości co do treści i zawierać:

- 1) nazwę organu podejmującego uchwałę,
- 2) datę i tytuł,
- 3) podstawę prawną,
- 4) dokładną merytoryczną treść uchwały,
- 5) określenie organu, któremu powierza się wykonanie uchwały,
- 6) termin wejścia w życie uchwały i ewentualnie czas jej obowiązywania,
- 7) uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 43

1. Uchwałę Rady podpisuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady.
2. Uchwały numeruje się uwzględniając numer sesji (cyframi rzymskimi), kolejny numer uchwały (cyframi arabskimi) i rok podjęcia uchwały.

§ 44

1. Biuro Rady ewidencjonuje uchwały i przechowuje wraz z protokołami sesji oraz prowadzi rejestr uchwał.
2. Odpisy uchwał przekazuje się merytorycznym pracownikom Urzędu oraz właściwym jednostkom do wiadomości i do realizacji, zależnie od ich treści.

§ 45

Burmistrz przedkłada Wojewodzie uchwały Rady w ciągu 7 dni od ich podjęcia, natomiast akty ustanawiające przepisy porządkowe w ciągu 2 dni od ich ustanowienia.

§ 46

Burmistrz przedstawia właściwej Regionalnej Izbie Obrachunkowej uchwałę budżetową, uchwałę w sprawie absolutorium oraz inne uchwały Rady i zarządzenia Burmistrza objęte zakresem nadzorczym Izby, w terminie 7 dni od daty ich podjęcia lub ustanowienia.

§ 47

1. W głosowaniu mogą brać udział wyłącznie radni.
2. Głosowanie może być jawne, tajne lub imienne.

§ 48

1. Głosowanie jawne odbywa się poprzez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący, przelicza głosy oddane „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównuje z listą radnych obecnych na sesji, nakazując odnotowanie wyników głosowania w protokole.
3. Do przeliczania głosów Przewodniczący może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący.

§ 49

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza zebranim proponowaną treść w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, który może wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować i dopiero po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów i zarządza wybory.

§ 50

1. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, chyba że Ustawa stanowi inaczej.
2. Zwykła większość głosów oznacza, że wniosek uważa się za uchwalony wówczas, gdy opowiedziało się za nim większa liczba głosujących z wyłączeniem tych, którzy wstrzymali się od głosu.
4. Bezwzględna większość oznacza, iż wniosek uważa się za uchwalony wówczas, gdy opowiedziało się za nim więcej niż połowa ważnie oddanych głosów.

§ 51

1. Głosowanie tajne stosuje się w przypadkach wskazanych w Ustawie.
2. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą ponumerowanych kart ostemplowanych pieczęcią Rady, głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady komisja skrutacyjna z wybranym spośród siebie przewodniczącym komisji.
3. Komisja skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania.
4. Po przeprowadzonym głosowaniu, komisja przelicza głosy, przewodniczący komisji odczytuje protokół podając wyniki głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół z głosowania stanowią załącznik do protokołu obrad sesji.

§ 52

Głosowanie imienne przeprowadza się w przypadkach wskazanych w Ustawie.

§ 53

1. Po wyczerpaniu procedury określonej w art. 18a ust. 3 ustawy, Rada podejmuje uchwałę o udzieleniu lub nieudzieleniu absolutorium Burmistrzowi.
2. Podejmując uchwałę o absolutorium Rada obok sposobu realizacji budżetu bierze pod uwagę wykonanie innych uchwał Rady oraz prawidłowość działania Burmistrza we wszystkich sprawach należących do jego kompetencji.
3. Uchwałę w sprawie absolutorium Rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nieudzielenia Burmistrzowi absolutorium jest równoznaczne z podjęciem inicjatywy przeprowadzenia referendum w sprawie odwołania Burmistrza.

5. Rada może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady w głosowaniu imiennym na sesji, zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia Burmistrzowi absolutorium.
6. Przed podjęciem uchwały o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania Burmistrza, Rada zapoznaje się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie uchwały Rady o nieudzieleniu Burmistrzowi absolutorium oraz wysłuchuje wyjaśnień Burmistrza.

§ 54

1. Rada może odbywać sesje z innymi radami gmin w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia wspólnych spraw.
2. Wspólną sesję organizują przewodniczący zainteresowanych rad.
3. Zawiadomienia o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub wiceprzewodniczący wszystkich zainteresowanych rad.

§ 55

1. Wspólna sesja jest prawomocna, gdy uczestniczy w niej co najmniej połowa radnych ustawowego składu każdej z rad.
2. W drodze głosowania wybiera się przewodniczącego wspólnej sesji.
3. Koszty organizacji wspólnej sesji ustalają zainteresowane rady.
4. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem przed przystąpieniem do obrad, a jeżeli to nie nastąpi stosuje się odpowiednio przepisy statutowe rad, które biorą udział we wspólnej sesji.

R o z d z i a ł I V

Komisje Rady

§ 56

1. Rada ze swojego grona powołuje stałe i doraźne komisje.
2. Komisje Rady podejmują wszystkie przedsięwzięcia objęte właściwością Rady, które służą wykonywaniu zadań Gminy.
3. Liczbę, skład oraz zakres działania stałych i doraźnych komisji ustala Rada odrębną uchwałą.
4. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów.

§ 57

1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami rad innych gmin i powiatów, a nadto z organizacjami społecznymi i zawodowymi, działającymi na obszarze Gminy.
3. Komisje podejmują rozstrzygnięcia w formie opinii i wniosków przedkładanych Radzie do rozpatrzenia.
4. Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady, mogą polecić zwołanie posiedzenia komisji i złożenia Radzie sprawozdania z działalności.

§ 58

1. Pracami Komisji kieruje przewodniczący komisji, powołany przez Radę.
2. Komisje pracują na posiedzeniach, w których dla ich prawomocności winna uczestniczyć co najmniej połowa składu komisji.
3. Szczegółowe zasady działania, w tym odbywania posiedzeń, obradowania, powoływania podkomisji i zespołów, komisje ustalają w miarę potrzeb we własnym zakresie, działając w porozumieniu z Przewodniczącym Rady.

§ 59

1. Przewodniczący stałych komisji co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdanie z działalności komisji.
2. Sprawozdanie z prac komisji i zespołów doraźnie powołanych przez Radę składa przewodniczący po zakończeniu prac komisji.

§ 60

Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

C Z Ę Ś Ć III

ORGAN WYKONAWCZY GMINY

R o z d z i a ł I

Burmistrz

§ 61

Organem wykonawczym Gminy jest Burmistrz.

§ 62

Burmistrz wybierany jest w wyborach powszechnych, równych, bezpośrednich w głosowaniu tajnym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 2002 roku o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późniejszymi zmianami).

§ 63

Wybrany w wyborach, o których mowa w § 62, Burmistrz może być odwołany jedynie w drodze referendum lub decyzją Prezesa Rady Ministrów w trybie i na zasadach określonych ustawą.

§ 64

Kadencja Burmistrza rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia kadencji Rady i upływa z dniem upływu kadencji Rady.

§ 65

Burmistrz, w drodze zarządzenia, powołuje swojego Zastępcę.

§ 66

Burmistrz i Zastępca Burmistrza – pełnią swą funkcję etatowo i nie mogą łączyć swojego stanowiska z mandatem radnego w gminie.

§ 67

Wygaśnięcie mandatu Burmistrza przed upływem kadencji jest równoznaczne z odwołaniem Zastępcy Burmistrza.

§ 68

1. Wynagrodzenie Burmistrza ustala Rada w drodze uchwały.
2. Pozostałe czynności z zakresu prawa pracy wobec Burmistrza wykonuje Przewodniczący Rady.
3. Wynagrodzenie Zastępcy Burmistrza ustala Burmistrz.

R o z d z i a ł I I**Zadania Burmistrza**

§ 69

Burmistrz odpowiada za prawidłową gospodarkę finansową Gminy, kieruje bieżącymi sprawami Gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz. W szczególności do jego zadań należy:

- 1) przygotowywanie wszelkich spraw, o których stanowi Rada, w tym zwłaszcza projektu budżetu i uchwał Rady,
- 2) wykonywanie uchwał Rady,
- 3) informowanie mieszkańców Gminy o założeniach projektu budżetu, kierunkach polityki społeczno-gospodarczej, wykorzystywaniu środków budżetu,
- 4) wykonywanie budżetu Gminy i jego ogłaszanie a w szczególności:
 - a) dysponowanie rezerwami budżetu gminy,
 - b) dokonywanie wydatków budżetowych,
 - c) zgłaszanie propozycji zmian w budżecie,
 - d) blokowanie środków budżetowych w wypadkach określonych ustawą,
- 5) przedkładanie Radzie sprawozdań z działalności finansowej i wykonania budżetu,
- 6) gospodarowanie mieniem komunalnym,
- 7) prowadzenie spraw w zakresie zwykłego zarządu majątkiem, zaciąganie zobowiązań finansowych do wysokości ustalonej przez Radę, w tym zaciąganie zobowiązań w zakresie podejmowanych inwestycji i remontów,
- 8) emitowanie papierów wartościowych w ramach upoważnień udzielonych przez Radę,
- 9) dokonywanie czynności prawnych polegających na zaciąganiu kredytów i pożyczek oraz udzielaniu pożyczek, poręczeń i gwarancji oraz emisji papierów wartościowych (zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych Dz. U. z 1998 roku Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami),
- 10) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
- 11) udzielanie kierownikom jednostek organizacyjnych pełnomocnictw zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy,
- 12) kierowanie pracą Urzędu,
- 13) nawiązywanie i rozwiązywanie umów z pracownikami samorządowymi,
- 14) powoływanie Zastępcy Burmistrza,
- 15) zgłaszanie Radzie wniosków w sprawie kandydatów na stanowisko Sekretarza Gminy oraz Skarbnika Gminy,
- 16) wykonywanie czynności prawnych zastrzeżonych dla Burmistrza (organu wykonawczego) w ustawach i przepisach szczególnych.

§ 70

1. Burmistrz wykonuje swe zadania przy pomocy Urzędu.

2. Określa organizację i zasady funkcjonowania Urzędu w formie regulaminu organizacyjnego, nadanego w drodze zarządzenia.

§ 71

1. Oświadczenie woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu majątkiem (mieniem) składa jednoosobowo Burmistrz albo działający na podstawie jego upoważnienia Zastępca Burmistrza samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez Burmistrza osobą.
2. Czynność prawna mająca spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych jest bezskuteczna bez kontrasygnaty Skarbnika Gminy (głównego księgowego budżetu) lub osoby przez niego upoważnionej. Skarbnik Gminy (główny księgowy budżetu) może odmówić kontrasygnowania czynności, lecz w razie wydania mu pisemnego polecenia przez zwierzchnika wykonuje czynności, zawiadamiając równocześnie o odmowie kontrasygnaty Radę i Regionalną Izbę Obrachunkową.
3. Kierownicy jednostek organizacyjnych pozostających w strukturze Gminy, składają jednoosobowo oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie udzielonego im pełnomocnictwa do zarządzania tymi jednostkami. Pełnomocnictwa udziela Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 72

Sekretarz Gminy:

- 1) zapewnia sprawne funkcjonowanie Urzędu oraz organizację pracy Urzędu,
- 2) prowadzi sprawy Gminy powierzone mu przez Burmistrza.

§ 73

1. Skarbnik Gminy jest głównym księgowym budżetu, który organizuje całokształt gospodarki finansowej Gminy.
2. Szczegółowy zakres zadań Skarbnika Gminy określa Burmistrz.

§ 74

1. Powołanie na funkcję Sekretarza i Skarbnika Gminy następuje na podstawie uchwał Rady na wniosek Burmistrza.
2. Odwołanie z funkcji Sekretarza i Skarbnika Gminy następuje w tym samym trybie co powołanie.
3. Wysokość wynagrodzenia Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy ustala Burmistrz.

C Z Ę Ś Ć I V**MIENIE I GOSPODARKA FINANSOWA GMINY**

§ 75

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe Gminy i związków z udziałem Gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

§ 76

Gmina samodzielnie prowadzi własną gospodarkę finansową na podstawie rocznego budżetu gminy.

§ 77

1. Zgodnie z ustaloną przez Radę procedurą, projekt budżetu wraz z informacją o stanie mienia komu-

nalnego i objaśnieniami, Burmistrz przedstawia Radzie najpóźniej do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy i przesyła Regionalnej Izbie Obrahunkowej, celem zaopiniowania.

2. Budżet jest uchwalany do końca roku poprzedzającego rok budżetowy. Do czasu uchwalenia budżetu przez Radę, jednak nie później niż do 31 marca roku budżetowego, podstawą gospodarki budżetowej jest projekt budżetu przedłożony Radzie.

§ 78

1. Wydatki budżetu nie mogą przekroczyć dochodów.
2. Uchwały Rady i zarządzenia Burmistrza dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła dochodów, z których zobowiązania te zostaną pokryte.
3. Uchwały Rady, o których mowa w pkt 2 zapadają bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.

§ 79

Wydatki wykonywane są w miarę wpływów dochodów budżetowych w granicach uchwalonych przez Radę.

§ 80

1. Za prawidłową gospodarkę finansową Gminy odpowiada Burmistrz.
2. Gospodarka finansowa Gminy jest jawna.
3. Burmistrz ogłasza:
 - 1) uchwałę budżetową,
 - 2) sprawozdanie z wykonania budżetu.

§ 81

Sprawozdanie z działalności finansowej Gminy podlega sprawdzeniu i zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną przed złożeniem wniosku w sprawie absolutorium dla Burmistrza.

C Z Ę Ś Ć V

GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I INSTYTUCJE KULTURY

§ 82

1. W celu wykonywania swoich zadań Rada w drodze odrębnych uchwał tworzy gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury.
2. Wykaz gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury zawiera załącznik nr 4 do Statutu.

§ 83

1. Gminnej jednostce organizacyjnej posiadającej osobowość prawną lub bez osobowości prawnej, a także instytucjom kultury Rada uchwała Statut.
2. Statut jednostki organizacyjnej i instytucji kultury określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.

C Z Ę Ś Ć VI

JEDNOSTKI POMOCNICZE GMINY

§ 84

Na terenie Gminy działają sołectwa jako jednostki pomocnicze Gminy.

§ 85

1. Sołectwo tworzy się w Gminie w drodze uchwały Rady.
2. Podjęcie przez Radę uchwały w sprawie utworzenia sołectwa poprzedzone jest konsultacją z mieszkańcami Gminy.
3. Konsultacje przeprowadza się poprzez umożliwienie mieszkańcom Gminy zgłaszania uwag do projektu uchwały o utworzeniu sołectwa, wyłożonego przez okres 14 dni w siedzibie Biura Rady i u sołtysów wsi, z obrębu których ma być wydzielone sołectwo.

§ 86

1. Łączenie, znoszenie lub podział sołectwa może nastąpić w drodze uchwały Rady, na wniosek prawomocnego zebrania wiejskiego podjęty w formie uchwały.
2. Przebieg granic sołectwa powinien w miarę możliwości uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne i komunikacyjne, więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

§ 87

1. Organizację i zakres działania sołectwa określa Rada odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.
2. Statut sołectwa określa w szczególności:
 - 1) nazwę i obszar sołectwa,
 - 2) zasady i tryb wyborów organów sołectwa,
 - 3) organizację i zadania sołectwa,
 - 4) zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez sołectwo w zakresie przysługującego mu mienia,
 - 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów Gminy nad działalnością sołectw.

§ 88

1. Rada odrębną uchwałą może przekazać sołectwu część mienia należącego do Gminy.
2. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie.

§ 89

1. Rada Sołecka i radni w terminach i na zasadach określonych przez Radę w odrębnej uchwale dotyczącej procedury uchwalania budżetu, składają wnioski do projektu budżetu.
2. Rada w projekcie budżetu i w uchwale budżetowej określa wysokość środków przeznaczonych do dyspozycji poszczególnych jednostek pomocniczych i wskazuje na określone zadania mające być z tych środków zrealizowane.
3. Burmistrz informuje poszczególne Rady Sołeckie o wysokości przyznanych środków i ich przeznaczeniu.
4. Rady Sołeckie na najbliższym zebraniu wiejskim informują mieszkańców o wysokości przyznanych środków i zadaniach, które z tych środków będą realizowane, powierzając ich wykonanie sołtysowi, który współpracuje w tym celu z merytorycznym pracownikiem Urzędu.
5. Sołtys informuje Radę Sołecką o wykorzystaniu środków przyznanych jednostce pomocniczej.

6. Sołtys i Rada Sołecka na zebraniu wiejskim składają sprawozdanie z wykorzystania otrzymanych środków.
7. Obsługę finansowo-księgową jednostek pomocniczych prowadzi Urząd Miejski.

§ 92

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Ponadto zostaje wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu, o czym powiadamia się mieszkańców poprzez informację na tablicy ogłoszeń.

C Z Ę Ś Ć VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 90

Zmiana Statutu następuje w trybie właściwym do jego podjęcia.

§ 91

Traci moc uchwała nr XXIII/130/2004 z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Żarów.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie z dnia 9 września 2004 r.
(poz. 3060)

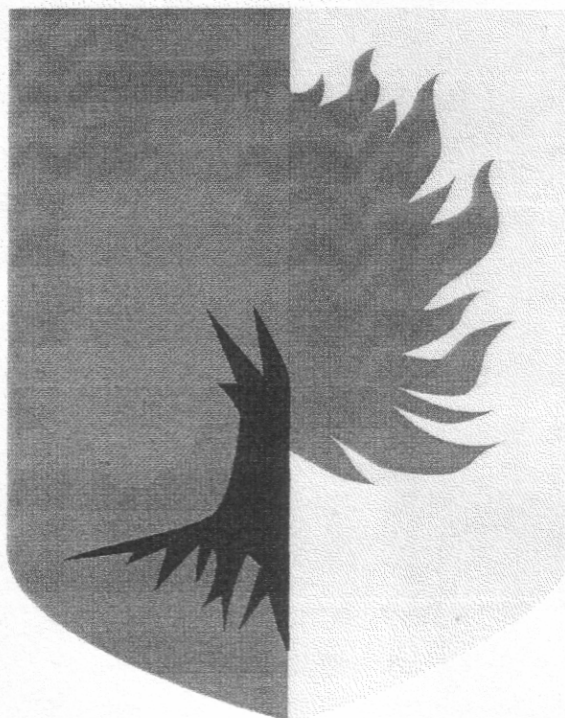
MAPA GMINY ŻARÓW



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie z dnia 9 września 2004 r.
(poz. 3060)

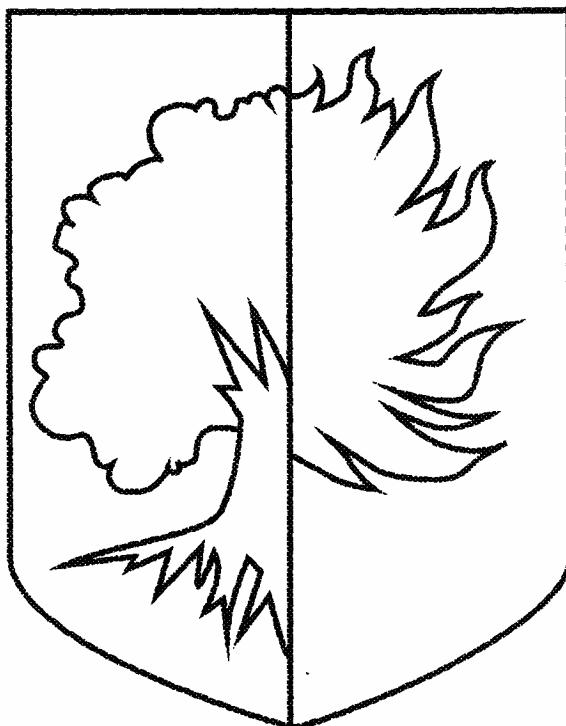
HERB GMINY ŻARÓW

HERB GMINY ŻARÓW



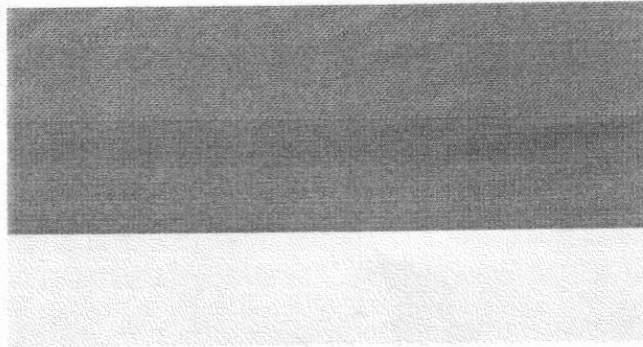
nazwa barwy	separacja barw „CMYK”		Paleta barw „PANTONE”
	kolor podstawowy	nasycenie	na papierze z połyskiem
czerwony	C	0%	485 CV
	M	100%	
	Y	100%	
	K	0%	
zielony	C	100%	355 CV
	M	0%	
	Y	100%	
	K	0%	
żółty	C	0%	102 CV
	M	0%	
	Y	100%	
	K	0%	
czarny	C	0%	426 CV
	M	0%	
	Y	0%	
	K	100%	

W przypadku stosowania herbu w publikacjach prasowych i wydawnictwach herb Gminy można publikować jako obrys pól, według poniższego wzoru:



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie z dnia 9 września 2004 r.
(poz. 3060)

WZÓR FLAGI GMINY ŻARÓW



- 1) Flagę stanowi prostokątny płat o stosunku szerokości do długości 5:8.
- 2) Barwy Gminy stanowią kolory: zielony, czerwony, żółty – ułożone w wymienionej kolejności licząc od góry, w równe i równoległe pasy o szerokości 1/3 szerokości flagi.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie z dnia 9 września 2004 r.
(poz. 3060)

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŻARÓW

- 1) Urząd Miejski w Żarowie,
- 2) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów,
- 3) Gimnazjum w Żarowie,
- 4) Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie,
- 5) Przedszkole Miejskie w Żarowie,
- 6) Szkoła Podstawowa w Żarowie,
- 7) Szkoła Podstawowa w Imbramowicach,
- 8) Szkoła Podstawowa w Mrowinach,
- 9) Zakład Gospodarki Lokalowej,
- 10) Żarowski Ośrodek Kultury

3061

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Bąków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/444/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Bąków, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Bąków w gminie Długołęka – zwany dalej **MPZP BĄKÓW**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, lokalizacji stanowiska archeologicznego, lokalizacji stanowisk roślin chronionych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz zalecanego przebiegu trasy planowanej elektroenergetycznej sieci średniego napięcia;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP BĄKÓW**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;

- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) **USR** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 3) **U/P** – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 4) **EE** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 5) **RP** – tereny gruntów rolnych,
 - 6) **RL** – tereny lasów i gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 7) **WS** – tereny wód otwartych stojących,
 - 8) **KZ, KD, KPJ** – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 3) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (granica strefy w odległości

- 15 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
 - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
 - 6) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 7) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
 - 8) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 9) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 10) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 11) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy „D” – dojazdowych;
 - 12) Nieokreślone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
 - 13) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 14) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują na różne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „D”;
 - 15) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
 - 16) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
 - 17) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
 - 18) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 19) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
 - 20) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
 - 21) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
 - 22) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej;
 - 23) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację łądowisk dla śmigłowców w terenach gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

- c) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° – 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 800 m².
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość obiektów maksymalnie 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych oraz obiektów związanych z produkcją rolniczą,
 - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 10 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału = min. 2000 m².
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej;
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Wiodąca funkcja terenów: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.
- c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**;
- 2) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;
- 3) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **KZ, KD**.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m.
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,

R O Z D Z I A Ł III

§ 10

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację jednego masztu telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 7.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

**Tereny, na których przewiduje się stosowanie
systemów indywidualnych lub grupowych
oczyszczania ścieków**

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
7. Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenie RP 2, w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MN.
8. Określona na rysunku planu strefa bezpieczeństwa od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV stanowi proponowany obszar ograniczonego użytkowania.
9. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”;

- 2) orientacyjną lokalizację stanowisk roślin chronionych.
10. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych zakładów przemysłowych,
 - 4) zakaz lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową oraz wszelkich ośrodków gospodarki hodowlanej posługujących się metodą bezściółkową,
 - 5) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
11. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”, obowiązować będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
12. Ustala się bezwzględną ochronę stanowisk roślin chronionych na obszarze ich występowania.
13. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 12

Szczegółne zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego nr 1 – stan. nr 1/27/78-30 AZP, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowiska archeologicznego i w bezpośrednim jego sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Dla pozostałego obszaru, bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
3. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
 - 1) budynek gospodarczy, obok nr 4,
 - 2) budynek mieszkalno-gospodarczy nr 7.
4. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Bąków obejmującego działkę nr 70/2 oraz część działki nr 64/4 – MPZP BĄKÓW uchwalonego dnia 16 maja 2001 r., uchwałą nr XXXIII/268/2001 Rady Gminy Długoleka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 64, poz. 821 z dnia 25 czerwca 2001 r., w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JACEK WIERZBICKI

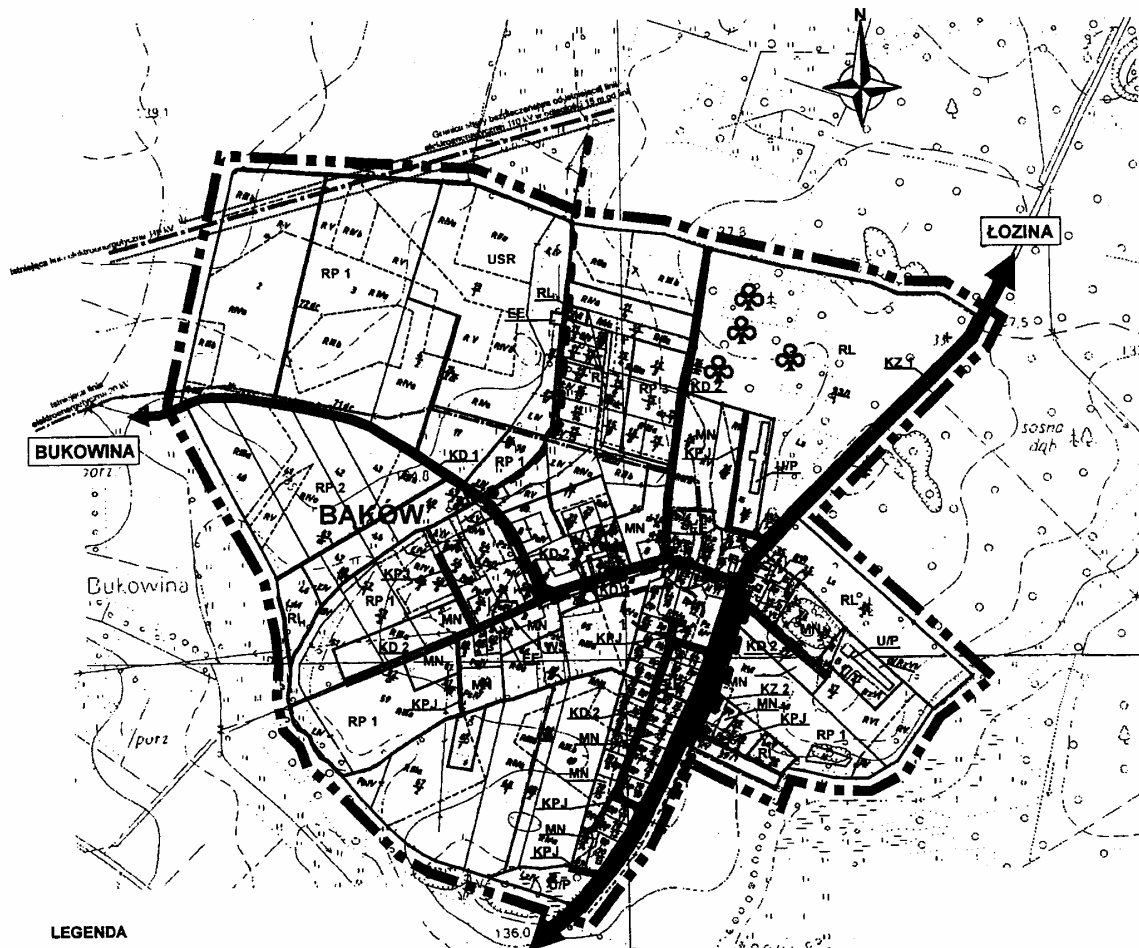
Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Długofęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (poz. 3061)

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU WSI BAKÓW



















MPZP BAKÓW

POMNIEJSZENIE

0 100 m 500 m



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
-  GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZĘKI DOBREJ"
-  TRASA PRZEBIEGU ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 110 KV WRAZ Z GRANICĄ STREFY BEZPIECZEŃSTWA (W ODLEGŁOŚCI 15 m OD OSI LINII) STANOWIĄCEJ PROPONOWANY OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA O SZEROKOŚCI 30 m
-  ZALECANY PRZEBIEG TRASY PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- FUNKCJE TERENÓW**
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  USR TERENY SPORTU I REKREACJI
-  UP TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z WYKŁUCZENIEM INWESTYCJI UCIAŁLWYCH
-  EE TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA
-  RP TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
-  RL TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ OBSZARY DO ZALEŚNIENIA
-  WS TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
-  KZ TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
-  KD - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
-  KPJ - DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
-  KPJ - CIĄGI PIESZO - JEZDNE

3062

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/446/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa w gminie Długoleka – zwany dalej **MPZP OBREB BOROWA**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji pomników przyrody, drzew pomnikowych oraz stanowisk zwierząt chronionych, granic projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, granic stref ochronnych od cmentarza, strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV oraz zalecanego przebiegu tras planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBREB BOROWA**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) MN/ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w obrębie parku zabytkowego,
 - 3) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 4) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - 5) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 6) USRW/ZP – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku w obrębie parku zabytkowego,
 - 7) U – tereny usług publicznych,
 - 8) UK – tereny usług kultury,
 - 9) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
 - 10) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 11) UKS – tereny usług związanych z obsługą komunikacji,
 - 12) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 13) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 14) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybackiej,

- 15) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 16) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 17) ZC – tereny cmentarzy,
 - 18) ZP – tereny zieleni parkowej – park zabytkowy,
 - 19) ZI – tereny zieleni niskiej,
 - 20) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych – ekosystem wodno-łęgowy,
 - 21) ZN/ZP – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych w obrębie parku zabytkowego,
 - 22) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 23) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 24) RL/ZP – tereny lasów i gruntów leśnych w obrębie parku zabytkowego,
 - 25) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 26) KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - 27) KGP, KZ, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
 - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90 m (granice w odległości 45 m od osi linii w obu kierunkach),
 - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m (granice w odległości 15 m od osi linii w obu kierunkach);
 - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (tj. 5m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
 - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
 - 6) Obowiązuje strefa ochronna podstawowa od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, PN 6,3 Mpa, o szerokości 30 m (15 m od osi gazociągu),
 - 7) Strefa ochronna podstawowa od gazociągu w/c stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 8) W granicach strefy ochronnej podstawowej od gazociągu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - 9) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 10) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 11) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
 - 12) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 13) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 14) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, położonych w obrębie obszarów zainwestowanych przylegających do drogi kl. „GP” – głównej ruchu przyspieszonego, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 70,0 m od krawędzi jezdni – dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) min. 50,0 m od krawędzi jezdni – dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) min. 10,0 m od krawędzi jezdni – dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 15) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;

- 16) Zaleca się, aby budynki lokalizowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego, realizowane były w maksymalnej od nich odległości;
- 17) Obsługa komunikacyjna nowych obiektów na działkach przylegających do drogi wojewódzkiej KZ 2 winna być realizowana poprzez ulice o niższej klasie;
- 18) W terenach MN oraz U/MN, w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi klasy „GP”, dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
- 19) Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z przepisem szczególnym;
- 20) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 21) Chodniki wzdłuż terenów kolejowych winny mieć ogrodzenie zapobiegające przypadkowym wtargnięciom na teren kolejowy;
- 22) Nieokreślone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
- 23) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 24) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „GP” i „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z ulicami klasy „D”;
- 25) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 26) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 27) Nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
- 28) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 29) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 9 ust. 16;
- 30) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 31) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenów RP 2);
- 32) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 33) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
 - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m;
- 34) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybnej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wyłączeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzenia terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci = 35°–45°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym

- jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna w obrębie parku zabytkowego**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie i remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem lokalizacji nowych budynków;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach istniejących,
- c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania, w tym podziały terenów należy prowadzić w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
- c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
- b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci = 35°–45°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1000 m².
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
- b) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- b) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów usługowych,
- c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów: wysokość obiektów nie więcej niż 6 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USRW/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu, rekreacji i wypoczynku w obrębie parku zabytkowego**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami sportu, rekreacji, wypoczynku i hotelarstwa;
- b) wykorzystywanie terenu do celów sportu, rekreacji i wypoczynku,
- c) lokalizację urządzeń wypoczynkowych, sportowych i rekreacyjnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,

- b) lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej,
c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania, w tym podziały terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlice, biblioteki itp;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację usług gastronomii,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UKS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi związane z obsługą komunikacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym związanym z obsługą ruchu samochodowego;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m,
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 10 m;
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 10 m,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację stawów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację cmentarza;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń sanitarnych,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: wszelkie działania, w tym podziały terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zieleni niska**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zagospodarowanie terenu zielenią niską;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zieleni nieurządzona na gruntach rolnych – ekosystem wodno-łęgowy**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.
22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleni nieurządzona na gruntach rolnych w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania, w tym podziały terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenów: **lasy, grunty leśne i obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RL/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **lasy i grunty leśne w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) urządzenie parku z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania, w tym podziały terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – linia kolejowa**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga krajowa kl. „GP” – główna ruchu przyspieszonego**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (min. 35 m),
 - b) obowiązuje oświetlenie uliczne.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 20 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;

- 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m,
 - b) dopuszcza się rezygnację z realizacji ciągu.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**;
- 2) Teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) Tereny usług kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**;
- 4) Teren usług oświaty i wychowania – oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 5) Teren usług zdrowia i opieki społecznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**;
- 6) Teren cmentarzy – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 7) Tereny zieleni parkowej – park zabytkowy – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 8) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **WZ** i **EE**;
- 9) Teren komunikacji kolejowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**;
- 10) Tereny komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KGP**, **KZ** i **KD**.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach w własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozproszczenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację jednego masztu telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 10.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
16. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż \varnothing 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
 - 2) w obrębie stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi;
 - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. Podbudowę nawierzchni drogi kl. „GP” należy uszczelnić oraz zapewnić zorganizowany sposób odprowadzenia wód opadowych z tej nawierzchni z uwzględnieniem obowiązku neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed odprowadzaniem tych wód do odbiornika.
7. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.

§ 12

**Szczególne zasady zagospodarowania terenu
wynikające z potrzeb ochrony środowiska
kulturowego**

8. Dla ewentualnej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie uciążliwości emisji hałasu od drogi krajowej kl. „GP” należy przewidzieć wykonanie zabezpieczeń akustycznych przed przenikaniem ponadnormatywnego hałasu do pomieszczeń (np. ekrany akustyczne, szyby dźwiękoszczelne).
 9. W strefie uciążliwości drogi klasy „GP” zaleca się nielocalizowanie przydomowych ogrodów i sadów z uprawami roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.
 10. Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach P/U lub RP 1 położonych poza granicami projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
 11. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania.
 12. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) granice (połączonych) projektowanych obszarów chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej” i „Doliny rzeki Widawy”,
 - 2) orientacyjne lokalizacje pomników przyrody,
 - 3) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych,
 - 4) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych.
 13. Na obszarze projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, do czasu ich utworzenia obowiązuje:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 14. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
 15. Ustala się bezwzględną ochronę: pomników przyrody, drzew pomnikowych oraz stanowisk zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
 16. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji studni,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej.
 17. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od czynnego cmentarza wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy.
 18. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
 4. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
 5. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
 - 1) Pałac, ob. szkoła – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 635/W, decyzją z dnia 16 stycznia 1990 r.,
 - 2) Park pałacowy – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 635/W, decyzją z dnia 16 stycznia 1990 r.
 6. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące

- objektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
7. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) Kościół p.w. Matki Boskiej Królowej Polski,
 - 2) Brama wjazdowa do pałacu,
 - 3) Zabudowania dworca kolejowego,
 - 4) Domy mieszkalne nr: 1, 7, 8, 10, 14, 15, 24, 30, 35, 63, 65/66, 73, 78,
 - 5) Zabudowania folwarczne w zespole pałacowym.
8. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Borowa (działka nr: 284 AM-2) uchwalonego dnia 27 lutego 2001 r., uchwałą nr XXXVI/241/2001 Rady Gminy Długoleka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 33/2001 z 2001 r., w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R O Z D Z I A Ł V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

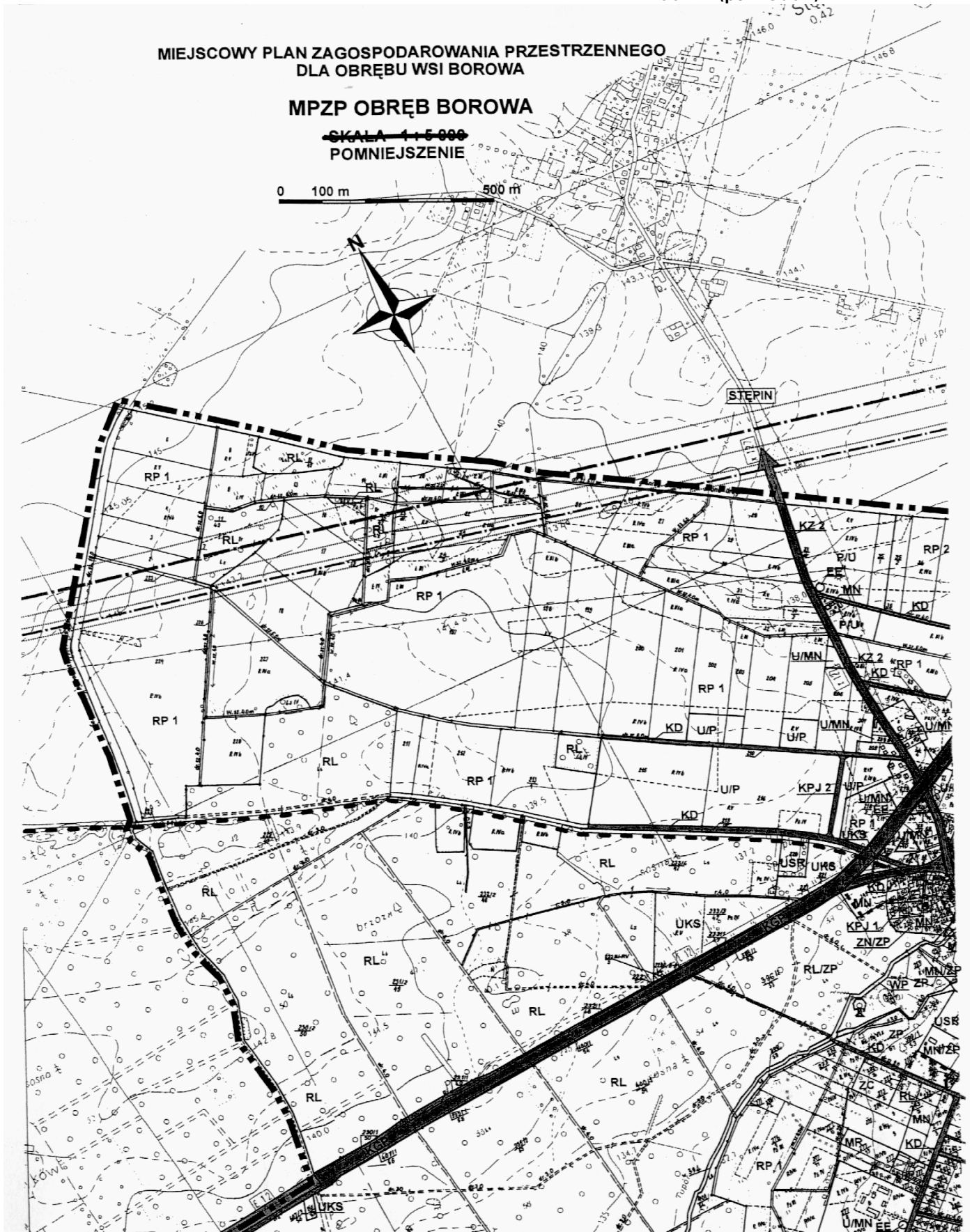
Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:

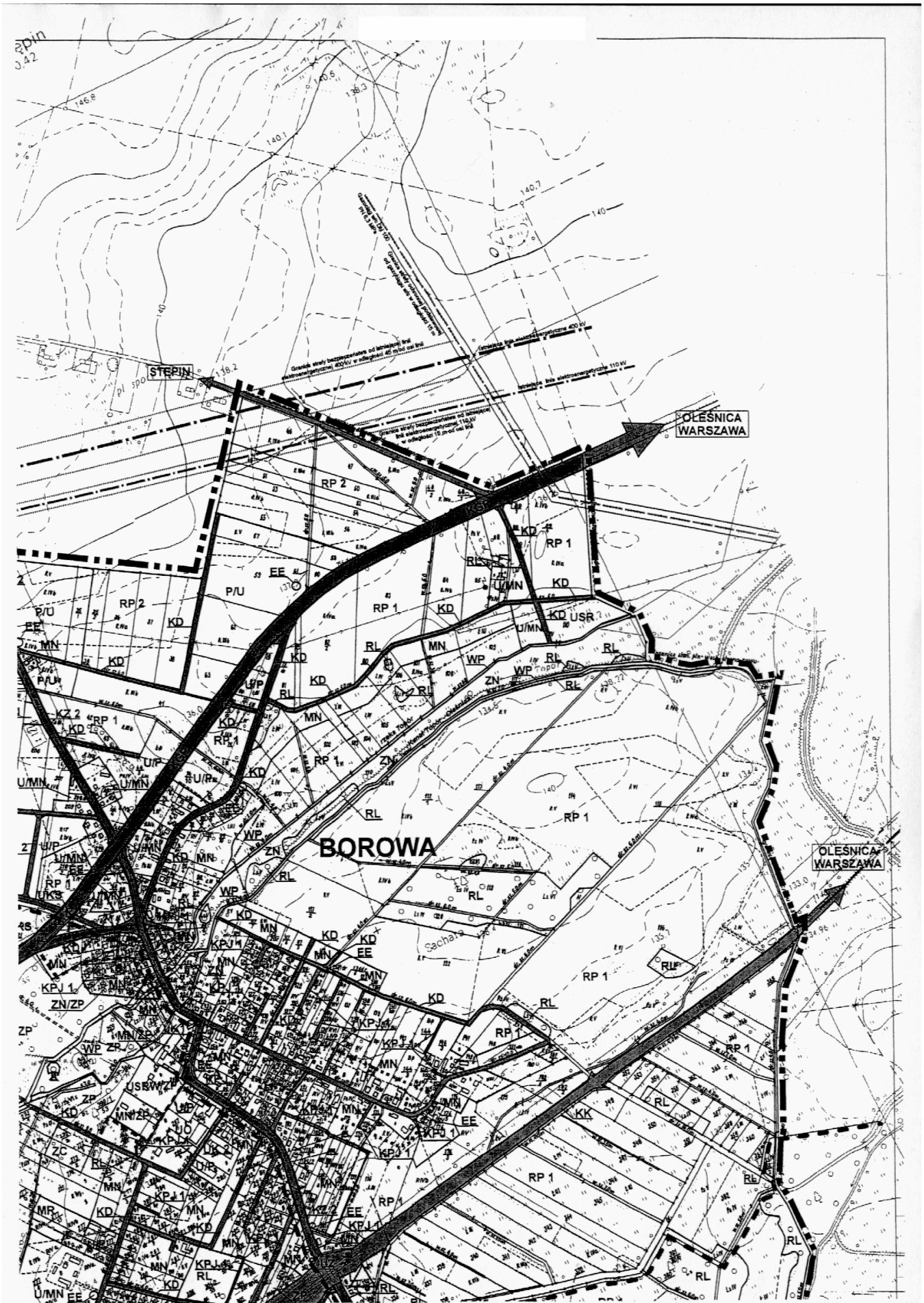
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Borowa Oleśnicka (działki nr: 267/4, 267/5 oraz 251/3) uchwalonego dnia 26 maja 1999 r., uchwałą nr XI/117/99 Rady Gminy Długoleka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego Nr 23 z dnia 13 sierpnia 1999 r., poz. 1128,

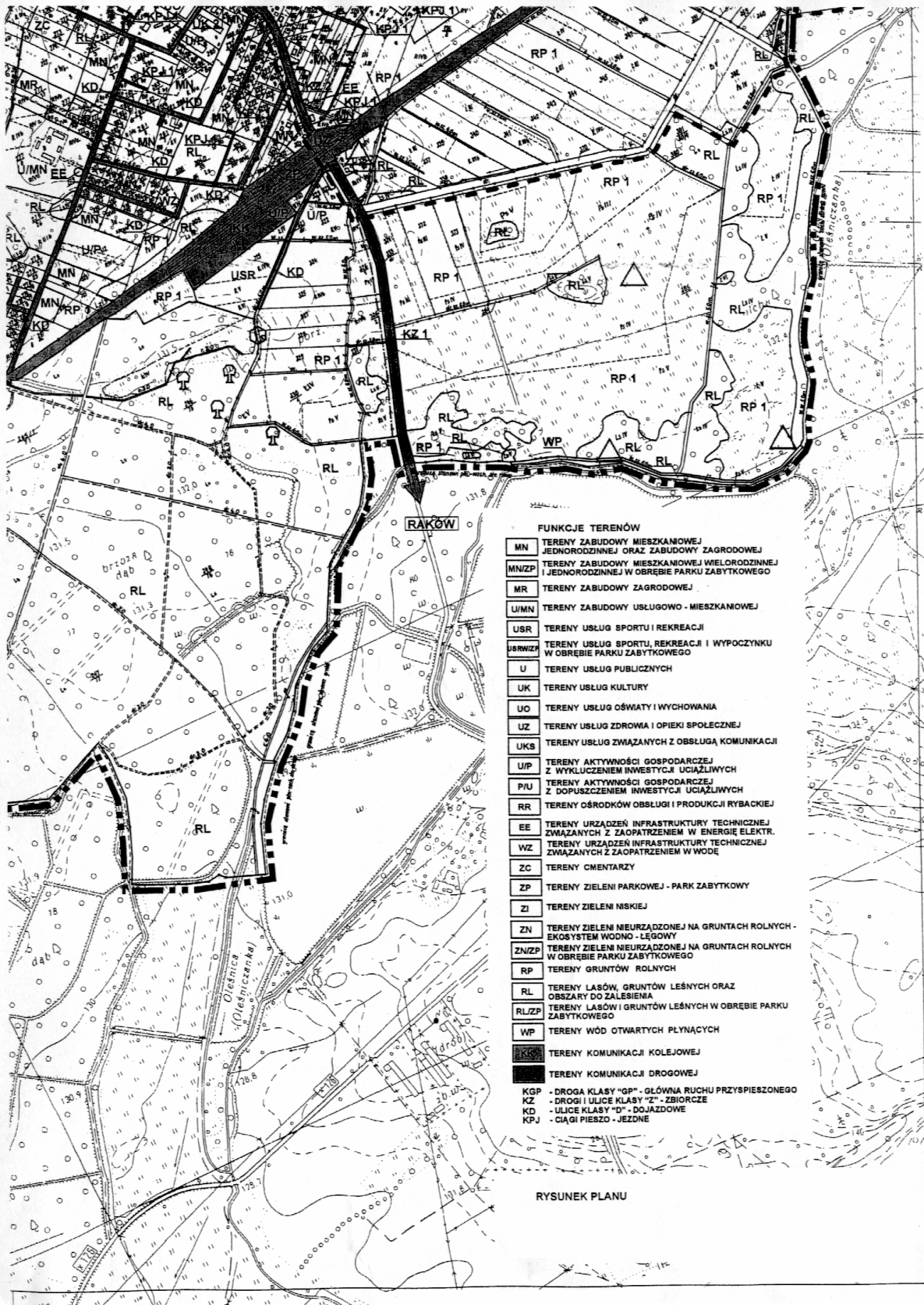
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK WIERZBICKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (poz. 3062)







3063

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Godzieszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/455/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Godzieszowa, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Godzieszowa w gminie Długoleka – zwany dalej **MPZP GODZIESZOWA**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji drzew pomnikowych oraz zalecanego przebiegu tras planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP GODZIESZOWA**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;

- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - 3) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 4) UK – tereny usług kultury,
 - 5) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 6) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 7) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 8) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 9) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 10) KZ, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;

- 3) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 4) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
- 5) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
- 6) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 8) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych, ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 9) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 10) Nieokreślone na rysunku planu dojazdu do pól, dojazdu gospodarcze oraz dojazdów do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
- 11) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 12) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach ulicami klasy „D”;
- 13) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 14) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 15) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 16) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 17) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
- 18) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 19) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybactwej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wyłączeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzenia terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym

- jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1200 m².
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów usługowych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów maks. 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej,
 - b) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,

- b) lokalizację obiektów pomocniczych,
c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość budynków maksymalnie 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację zabudowy zagrodowej;
b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
a) wykorzystywanie terenu dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących zbiorników wodnych;
3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
a) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
2) Zasady i standardy urządzania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
2) Zasady i standardy urządzania terenu:
a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
2) Zasady i standardy urządzania terenów:
a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem USR;
- 2) Teren usług kultury – oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 3) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 4) Tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ i KD.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.

7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozproszczenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację jednego masztu telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 5.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.

2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
5. Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
6. Na rysunku planu oznaczono obiekty cenne przyrodniczo-orientacyjną lokalizację pomników przyrody.
7. Ustala się bezwzględną ochronę: pomników przyrody na obszarze ich występowania.
8. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 12

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.
3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 1 – stan. nr 1/20/77-29 AZP;
 - 2) 10 – stan. nr 10/29/77-29 AZP;
 - 3) 11 – stan. nr 11/30/77-29 AZP.
5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

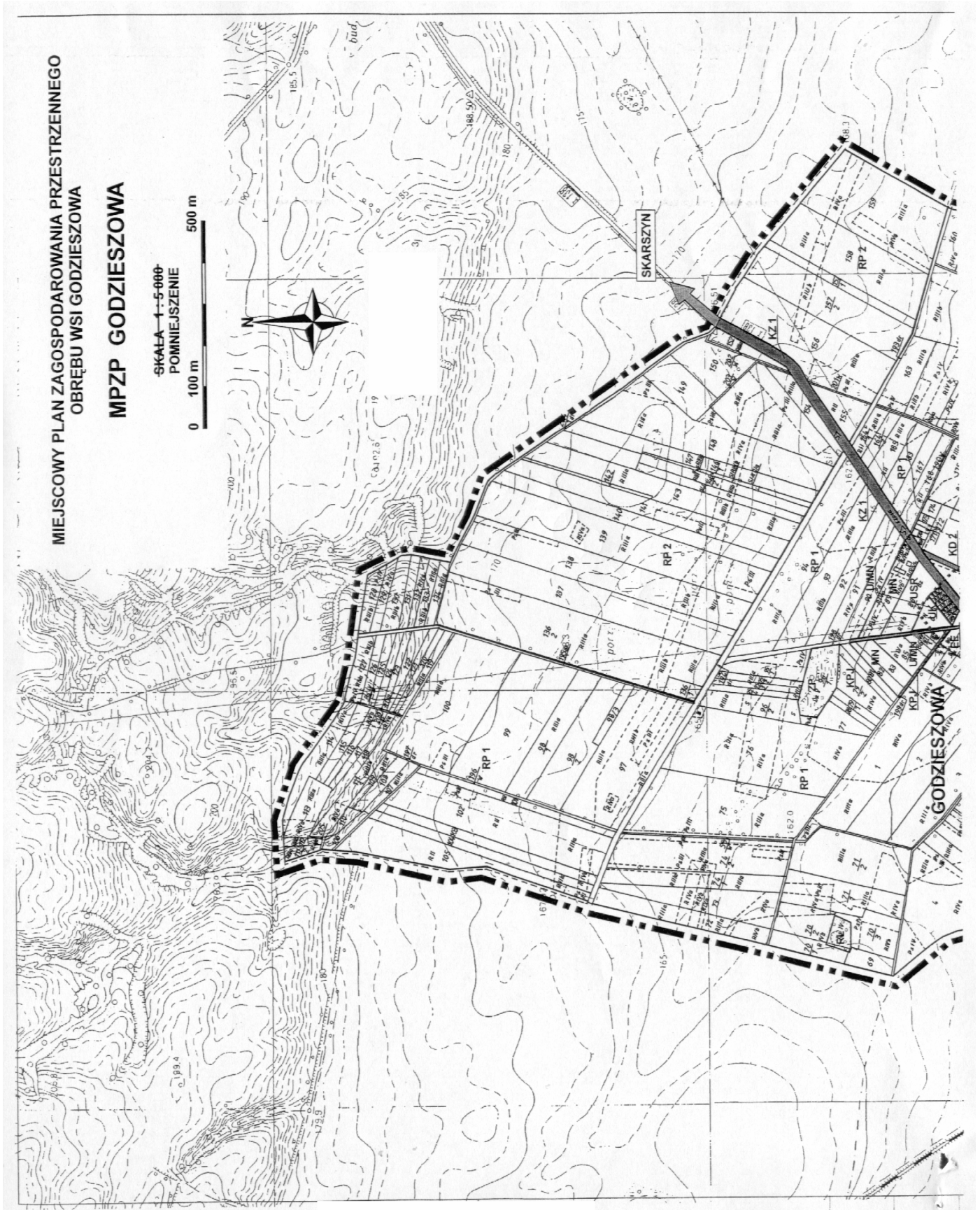
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JACEK WIERZBICKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (poz. 3063)





3064

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pietrzykowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/468/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pietrzykowice, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pietrzykowice w gminie Długoleka – zwany dalej **MPZP PIETRZYKOWICE**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk zwierząt chronionych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu oraz zasięgu zalewu wodami powodziowymi;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP PIETRZYKOWICE**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;

- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wyłączeniem inwestycji uciążliwych,
 - 3) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 4) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 5) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 6) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 7) KZ, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 3) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;

- 4) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 5) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
- 6) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
- 7) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 8) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 9) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulicy klasy „Z” – zbiorczej,
 - b) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych, ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 10) Nieokreślone na rysunku planu dojazdu do pól, dojazdu gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
- 11) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 12) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z ulicą klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z ulicami klasy „D”;
- 13) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 14) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 15) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 16) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 17) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- 18) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą;
- 19) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 20) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,

- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy nowych budynków dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenów: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 2) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ i KD.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowana zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozproszanie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację jednego masztu telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 5.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z do-

- puszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
 3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
 4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
 5. Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP, poza granicami projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MN.
 6. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawy”,
 - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych;
 7. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawy”, do czasu jego utworzenia obowiązuje:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 8. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
 9. Ustala się bezwzględną ochronę stanowisk zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
 10. Na obszarach położonych w obrębie, oznaczonej na rysunku planu, granicy zasięgu zalewu powodzią do czasu opracowania studium zagrożenia powodziowego sporządzonego w trybie art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.), obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się gromadzenie ścieków, środków chemicznych oraz materiałów mogących zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku, składowanie lub unieszkodliwianie odpadów;
 - 2) wyklucza się zmiany ukształtowania terenu z wyłączeniem inwestycji związanych z regulacją cieku;
 - 3) wyklucza się wykonywania robót i czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
 - 4) zakazuje się prowadzenia działań mogących naruszyć stosunki wodno-gruntowe;
 - 5) zaleca się ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, nawozów sztucznych i naturalnych, oraz rolniczego wykorzystania ścieków;

6) zaleca się wykorzystanie gruntów rolnych jako trwałych użytków zielonych.

11. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 12

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 3 pkt 2 uchwały, stanowisko archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
 - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.
3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 1 – stan. nr 1/40/79-30 AZP,
 - 2) 10 – stan. nr 10/39/79-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
4. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dla pozostałego obszaru bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
6. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa – domy mieszkalne nr: 2, 3, 4, 7, 12.
7. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

R O Z D Z I A Ł V
P R Z E P I S Y K O Ń C O W E

§ 13

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

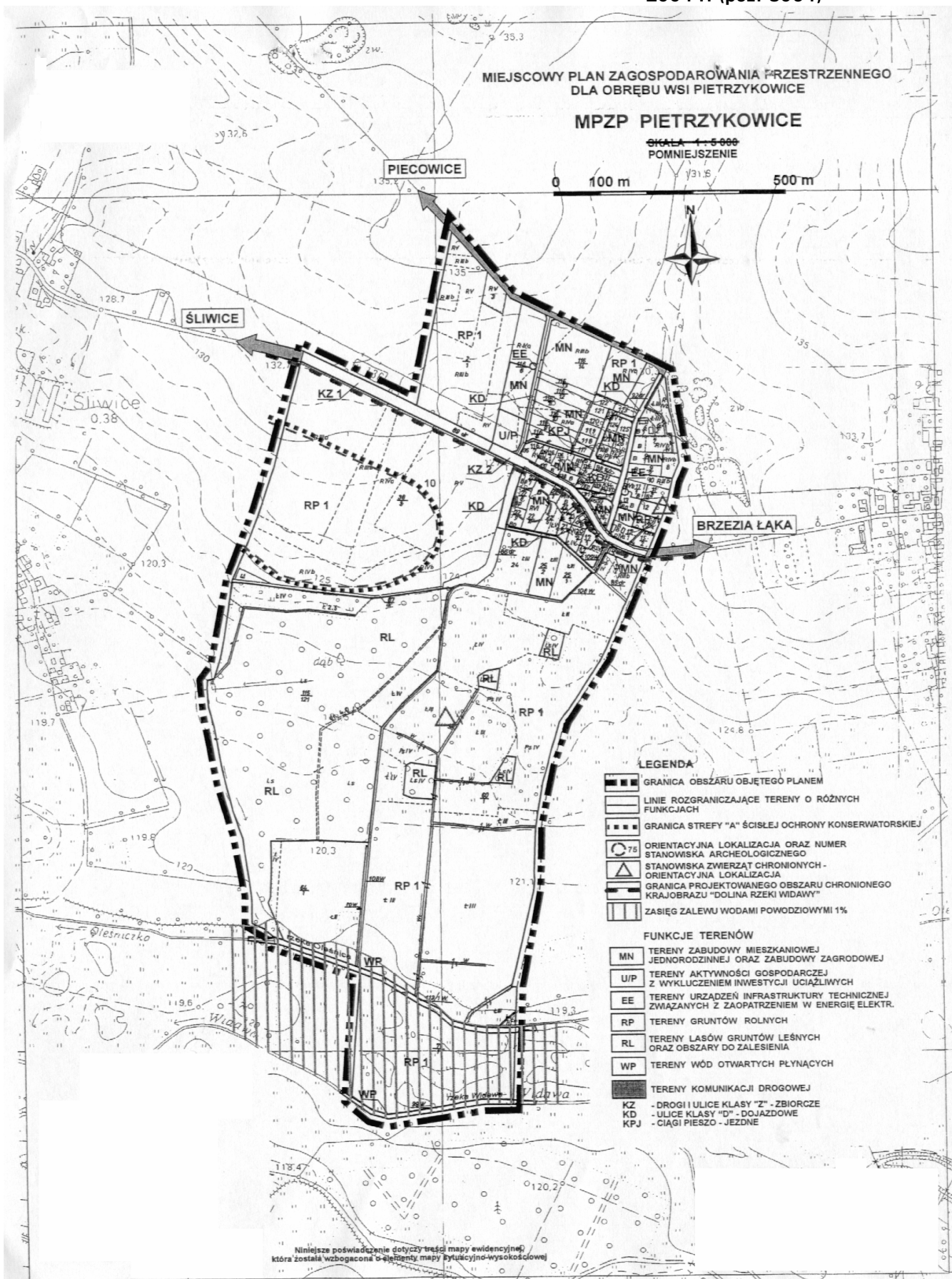
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

P R Z E W O D N I C Z A J A C Y
R A D Y G M I N Y

JACEK WIERZBICKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (poz. 3064)



3065

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/472/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec, Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec w gminie Długoleka – zwany dalej **MPZP OBRĘB SIEDELEC**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji drzew pomnikowych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV oraz zalecanego przebiegu planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB SIEDELEC**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) MN/ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w obrębie parku zabytkowego,
 - 3) USRW – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - 4) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 5) U – tereny usług publicznych,
 - 6) UO/ZP – tereny usług oświaty i wychowania w obrębie parku zabytkowego,
 - 7) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 8) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 9) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 10) EE/ZP – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną w obrębie parku zabytkowego,
 - 11) WZ/ZP – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie parku zabytkowego,
 - 12) ZP – tereny zieleni parkowej – park zabytkowy,
 - 13) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,

- 14) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 15) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 16) WS/ZP – tereny wód otwartych stojących w obrębie parku zabytkowego,
 - 17) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 18) KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - 19) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
 - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90 m (granice w odległości 45 m od osi linii w obu kierunkach),
 - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m (granice w odległości 15 m od osi linii w obu kierunkach);
 - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (granice w odległości 5 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
 - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
 - 6) Obowiązuje strefa ochronna podstawowa od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa o szerokości 30 m (15 m od osi gazociągu), w granicach której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 7) W granicach strefy ochronnej podstawowej od gazociągu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - 8) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach strefy ochronnej od gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 9) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 10) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
 - 11) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 12) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 13) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
 - 14) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
 - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 15) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy „L” – lokalnych;
 - 16) Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z przepisem szczególnym;
 - 17) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
 - 18) Chodniki wzdłuż terenów kolejowych winny mieć ogrodzenie zapobiegające przypadkowym wtargnięciom na teren kolejowy;
 - 19) Nieokreślone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące

drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;

- 20) Za zgodne z planem uznaje się lokalizacje w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 21) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z ulicami klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
- 22) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 23) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 24) Nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
- 25) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 26) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 9 ust. 16;
- 27) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 28) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
- 29) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 30) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
 - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m;
- 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - e) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem lokalizacji nowych budynków;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

- b) lokalizację usług nieuciążliwych w obiektach istniejących,
c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową i remontem budynków a także wydzielenie działek należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USRW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu, rekreacji i wypoczynku**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - b) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - c) lokalizację nowych obiektów i urządzeń usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami oświaty i kultury,
 - b) lokalizację nowych obiektów usług oświaty i kultury,
 - c) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 10 m,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
 - d) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EE/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) utrzymanie i lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **zieleń parkowa – park zabytkowy**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: zachowanie istniejącego parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 12 ust. 4 pkt 3 i 4,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,

- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mianowicie,
- c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenów: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) zalesianie obszarów rolnych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 12 ust. 4 pkt 3 i 4.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte stojące w obrębie parku zabytkowego**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – linia kolejowa**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**;
- 2) Tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) Teren usług oświaty i wychowania w obrębie parku zabytkowego – oznaczony na rysunku planu symbolem **UO/ZP**;
- 4) Teren usług zdrowia i opieki społecznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**;
- 5) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **EE**, **EE/ZP** i **WZ/ZP**;
- 6) Tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KK**, **KZ**, **KL** i **KD**.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje

transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.

7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozproszony drenaż lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 7.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
16. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż \varnothing 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
 - 2) W obrębie stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.
 - 3) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł I V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenie P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
7. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
8. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin,
 - 2) po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.
9. Na rysunku planu oznaczono obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych,
 - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
 - 3) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych.

10. Ustala się bezwzględną ochronę: drzew pomnikowych stanowisk roślin chronionych oraz stanowisk zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
11. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 12

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 1 – stan. nr 1/37/77-29 AZP,
 - 2) 2 – stan. nr 2/38/77-29 AZP,
 - 3) 3 – stan. nr 3/39/77-29 AZP,
 - 4) 4 – stan. nr 4/40/77-29 AZP,
 - 5) 9 – stan. nr 9/45/77-29 AZP,
 - 6) 10 – stan. nr 10/46/77-29 AZP,
 - 7) 11 – stan. nr 11/47/77-29 AZP,
 - 8) 13 – stan. nr 13/49/77-29 AZP,
 - 9) 15 – stan. nr 15/51/77-29 AZP,
 - 10) 16 – stan. nr 16/52/77-29 AZP,
 - 11) 17 – stan. nr 17/53/77-29 AZP,
 - 12) 18 – stan. nr 18/54/77-29 AZP,
 - 13) 19 – stan. nr 19/55/77-29 AZP,
 - 14) 20 – stan. nr 20/56/77-29 AZP,
 - 15) 21 – stan. nr 21/52/77-29 AZP.
4. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
6. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
 - 1) Zespół pałacowo-folwarczny – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 639/W, decyzją z dnia 16 maja 1990 r.
 - 2) Pałac ob. szkoła – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 639/W, decyzją z dnia 16 maja 1990 r.,
 - 3) Park pałacowy – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 639/W, decyzją z dnia 16 maja 1990 r.,
7. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
8. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
 - 1) W zespole pałacowo-folwarcznym:
 - a) brama,
 - b) oficyna I (nr 61),
 - c) oficyna II (nr 61a),
 - d) oficyna III (nr 61),
 - e) obora I (nr 61),
 - f) stajnia (nr 61),
 - g) stodoła (nr 61),
 - h) spichlerz (nr 61),
 - i) stacja trafo (nr 61),
 - 2) Domy mieszkalne nr: 8, 14, 16, 17, 24, 27, 31, 38, 41,
 - 3) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 45,
 - 4) Domy mieszkalne nr: 49, 59, 73.
9. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

R O Z D Z I A Ł V

§ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 13

Ustalenia Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka – Siedlec Trzebnicki – Chlewnie, uchwalonej uchwałą nr XXXIII/47/97 z dnia 7 czerwca 1997 r. Rady Gminy Długoleka, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JACEK WIERZBICKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (poz. 3065)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU WSI SIEDLEC

MPZP OBREB SIEDLEC

SKALA 1:5 000
POMNIEJSZENIE

0 100 m 500 m

