



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WROCLAW, dnia 7 października 2004 r.

nr 190

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3019** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego za Szpitalem Wojewódzkim 19190
- 3020** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego 201–219 19194
- 3021** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Karmelkowej 29–37 19197
- 3022** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren północnej części działki nr 3/7, AM – 1 obręb Kozanów 19201
- 3023** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/56/99 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna 19204
- 3024** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Międzyborzu 19204
- 3025** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych 19206
- 3026** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie 19207
- 3027** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Oława w związku z zamiarem utworzenia osiedli jako jednostek pomocniczych gminy 19209
- 3028** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu 19211
- 3029** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie przyznawania i zasad zwrotu zasiłków celowych i okresowych, pomocy rzeczowej oraz zasiłków na ekonomiczne usamodzielnienie 19213
- 3030** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie zasad i warunków zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej udzielanej uczniom 19214
- 3031** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 19215
- 3032** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości 19216

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3033** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Groblice, gmina Święta Katarzyna 19217
- 3034** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleśka położonej w północno-zachodniej części obręb Bielany Wrocławskie 19238
- 3035** – Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica 19245
- 3036** – Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Modliszów, gmina Świdnica 19249
- 3037** – Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica 19253
- 3038** – Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek numer 437/3, 437/9, 437/10, 437/11, obręb Mokrzeszów 19257
- 3039** – Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 sierpnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 19262
- 3040** – Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 14 września 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Pęcław 19263

INNE AKTY PRAWNE:**INFORMACJA:**

- 3041** – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wpisie zabytków nieruchomych do rejestru zabytków 19263

3019**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA**

z dnia 20 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego za szpitalem wojewódzkim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/322/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 września 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego za szpitalem wojewódzkim (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10 z dnia 4 października 1996 roku, poz. 125) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego za szpitalem wojewódzkim, zwany dalej planem, obejmuje działkę nr 2, AM-13 obręb Poświętne.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania i urządzania terenu;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 3) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny,
- 2) symbole terenów.

§ 5

Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł II

Ustalenia dla terenów

§ 6

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **TE** ustala się przeznaczenie: **linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności niskiej;
 - 2) lokalizacja kubaturowej stacji transformatorowej 20kV/630kVA;
 - 3) od strony torów kolejowych zachowanie parametrów obszaru widoczności dla sąsiadującego przejazdu kolejowo-drogowego, bez względu na jego kategorię;

- 4) zakaz wznoszenia budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** ustala się przeznaczenie: **parking**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) nawierzchnia ażurowa łączona z trawnikiem;
 - 2) zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 4) obsługa komunikacyjna od strony południowej;
 - 5) obsadzenie zielenią wysoką wzdłuż granic terenu;
 - 6) zapewnienie dojazdu do działki nr 5 AM-13 obręb Poświętne.

R o z d z i a ł III

Wymogi w zakresie ochrony środowiska

§ 8

Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 10

1. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i gminnych.
2. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych.

R o z d z i a ł IV

Wymogi dotyczące ochrony zabytków

§ 11

Ustala się konieczność prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwych służb do spraw ochrony zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

R o z d z i a ł V

Ustalenia końcowe

§ 12

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 1%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14

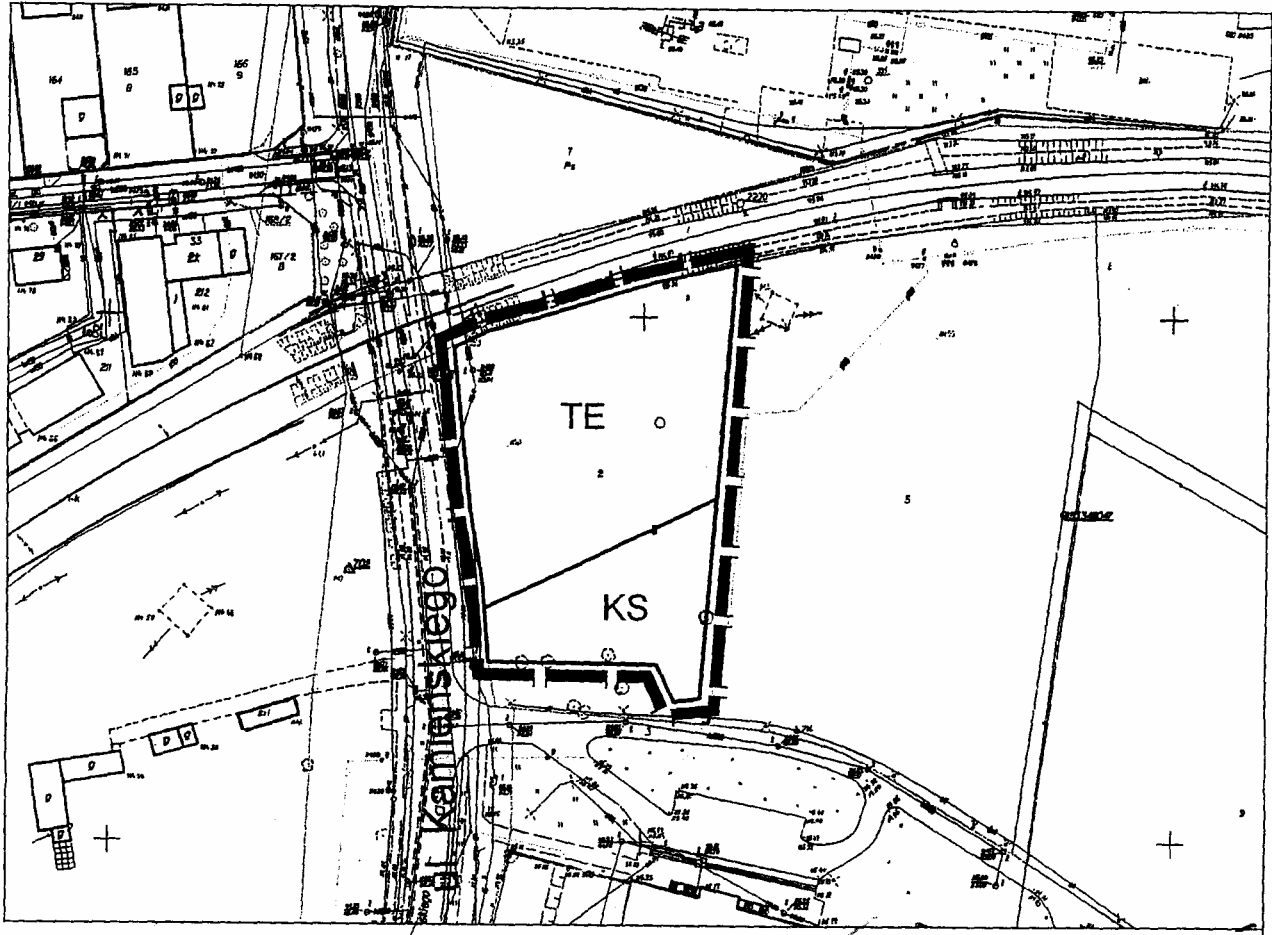
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ





JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r.
(poz. 3019)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTYCH OD WOJSK FEDERACJI ROSYJSKIEJ OBEJMUJACEGO TEREN PRZY UL. KAMIENSKIEGO ZA SZPITALEM WOJEWÓDZKIM RYSUNEK PLANU - PROJEKT

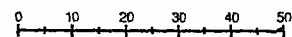


LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
	PARKING



SKALA 1:1000



3020

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 20 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego 201-219

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/362/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego 201-219 (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12 z dnia 9 grudnia 1996 roku, poz. 174) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Kamieńskiego 201-219, zwany dalej planem, obejmuje obszar zachodniej części działek nr 6/1, 6/6, AM-16 obręb Poświętne w pasie o szerokości 6 m oraz południową część działki 6/6, AM-16 obręb Poświętne w pasie o szerokości 8 m.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania i urządzania terenu,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające cele publiczne.

§ 2

Celem planu jest wyznaczenie rezerwy terenu na poszerzenie ulicy Kamieńskiego.

§ 3

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 3) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny,
- 2) symbole terenów.

§ 6

Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł II

Ustalenia dla terenów

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Zn** ustala się przeznaczenie: **zieleń niska**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności niskiej;
 - 2) od strony torów kolejowych zachowanie parametrów obszaru widoczności dla sąsiadującego przejazdu kolejowo-drogowego, bez względu na jego kategorię;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenie parkingu terenowego pod warunkiem:
 - 1) wykonania nawierzchni ażurowej łączonej z trawnikiem;
 - 2) zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KZ** ustala się przeznaczenie: **droga zbiorcza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) nawierzchnia utwardzona;
 - 2) chodnik i ścieżka rowerowa;

- 3) pas zieleni przyulicznej pomiędzy jezdnią a ścieżką rowerową;
 - 4) przeprowadzenie sieci infrastruktury obsługującej przyległe tereny;
 - 5) przebudowa istniejącej infrastruktury z dostosowaniem do nowego układu drogowego;
 - 6) oczyszczenie ścieków deszczowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar realizacji celu publicznego.

R o z d z i a ł III

Wymogi dotyczące ochrony zabytków

§ 9

Ustala się konieczność prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwych służb do spraw ochrony zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12

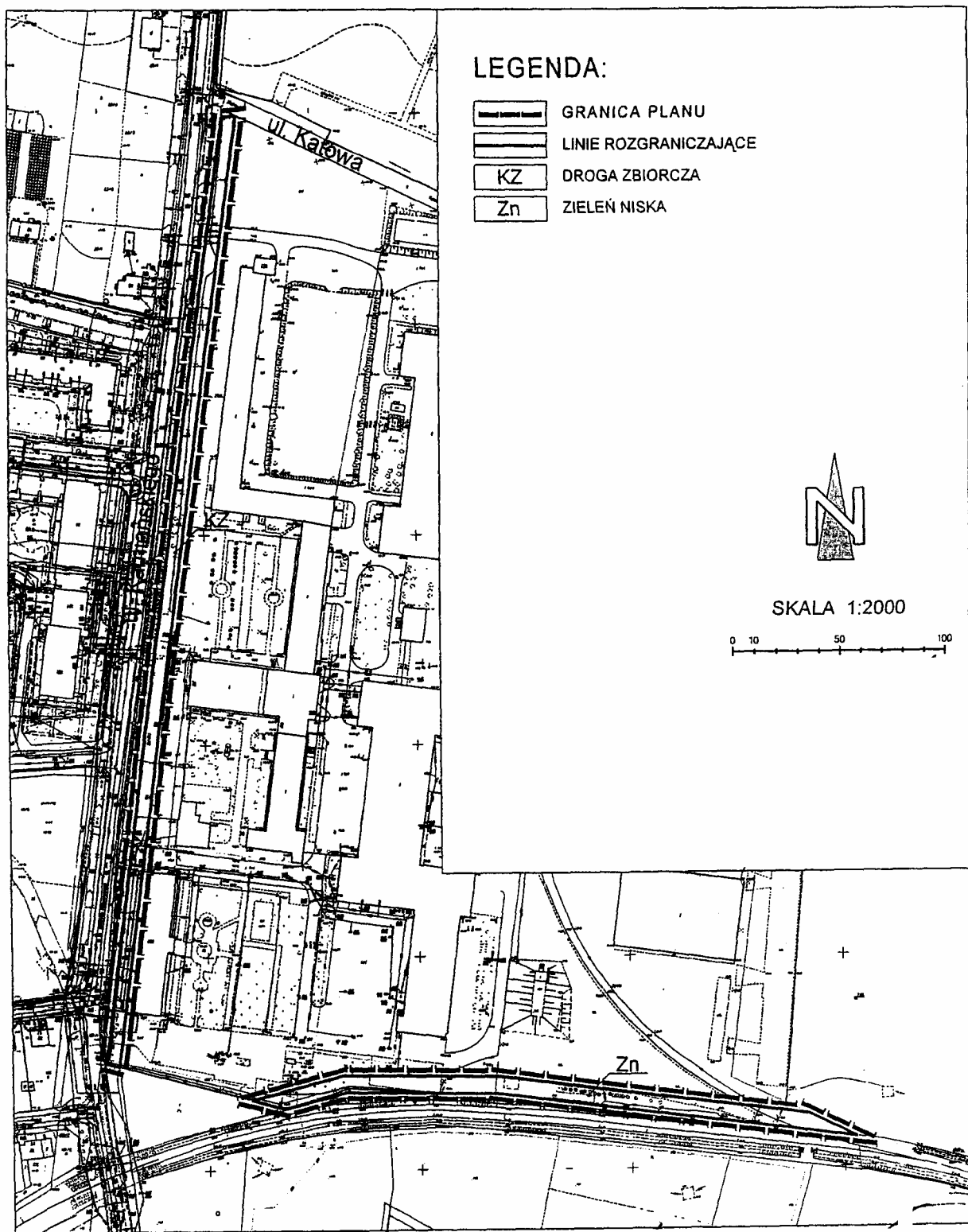
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r.
(poz. 3020)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTYCH OD WOJSK FEDERACJI ROSYJSKIEJ OBEJMUJĄCEGO TERENY WE WROCLAWIU PRZY UL. KAMIENSKIEGO 201-219 RYSUNEK PLANU - PROJEKT



3021**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 20 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Karmelkowej 29–37

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/319/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 września 1996 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Karmelkowej 29–37 (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10 z dnia 4 października 1996 r., poz. 122) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I**Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Karmelkowej 29-37, zwany dalej planem, obejmuje części działek nr 2/6, 2/19, 2/17 AM-11 obręb Oporów w pasie o szerokości 25 m wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Karmelkowej.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Celem planu jest ustalenie nowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz wyznaczenie rezerwy komunikacyjnej dla poszerzenia ulicy Karmelkowej.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków,
- 4) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) symbole terenów.

§ 6

Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł II**Ustalenia dla terenów****§ 7**

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH** ustala się przeznaczenie: **usługi handlu hurtowego z zielenią towarzyszącą**,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się inne formy działalności gospodarczej:

- 1) handel detaliczny,
- 2) obsługa firm,
- 3) gastronomia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) wysokość budynków do 9 m mierzona od poziomu przyległego terenu do najwyższego punktu dachu,
- 2) zagospodarowanie niezabudowanego terenu zespołami zieleni wysokiej i niskiej,
- 3) nasadzenie drzew wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu,
- 4) zapewnienie 1 miejsca parkingowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni sprzedażowej,

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TE** ustala się przeznaczenie: **stacja transformatorowa**.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** ustala się przeznaczenie: **droga dojazdowa**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje droga o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających,
3. Teren o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar realizacji celu publicznego.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KZ** ustala się przeznaczenie: **droga zbiorcza**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie w postaci dodatkowych elementów wyposażenia drogi.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar realizacji celu publicznego.

R o z d z i a ł III

Infrastruktura techniczna

§ 11

Na obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w obrębie linii rozgraniczających drogi,
- 2) dopuszczenie odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, wyłącznie wtedy gdy nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- 3) obowiązek modernizacji i realizacji sieci uzbrojenia technicznego w połączeniu z remontem dróg,
- 4) dopuszczenie możliwości realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków, o których mowa w rozdziale 2.

§ 12

Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek skablowania istniejącej sieci energetycznej średniego napięcia na koszt własny inwestora.

§ 13

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w media ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) oczyszczenie ścieków deszczowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 5) dostawę z miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 6) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 14

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wykorzystanie gazu, energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych.

R o z d z i a ł IV

Wymogi w zakresie ochrony środowiska

§ 15

Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16

Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 17

1. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i gminnych.
2. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych.

R o z d z i a ł V

Wymogi dotyczące ochrony zabytków

§ 18

Na obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, gdzie występuje konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

R o z d z i a ł VI

§ 21

Ustalenia końcowe

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 19

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

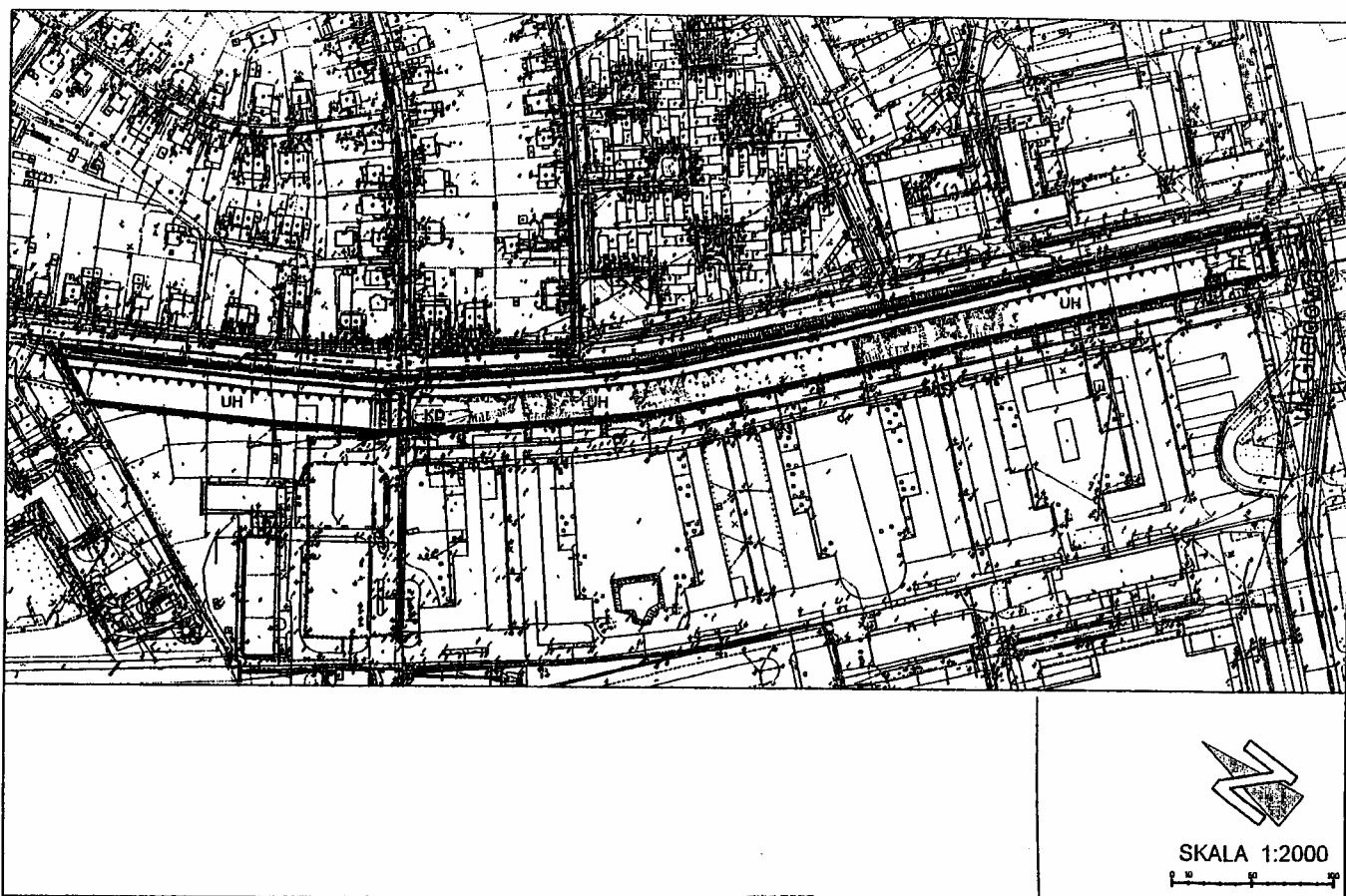
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r.
(poz. 3021)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTYCH OD WOJSK FEDERACJI ROSYJSKIEJ
OBEJMUJĄCEGO PAS TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. KARMEŁKOWEJ

RYSUNEK PLANU - PROJEKT



SKALA 1:2000

LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	USŁUGI HANDLU HURTOWEGO Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA DOJAZDOWA

3022

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 20 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren północnej części działki nr 3/7, AM-1 obręb Kozanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/318/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 września 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren północnej części działki nr 3/7, AM-1 obręb Kozanów (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10 z dnia 4 października 1996 roku, poz. 121) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren w pasie o szerokości od 43 m do 49 m od północnej granicy części działki nr 3/7, AM-1 obręb Kozanów, zwany dalej planem.
- Przedmiotem planu jest:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania i urządzania terenu.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- oznaczenia ogólne:
 - granica obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny,
- symbole terenów.

§ 5

Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł II

Ustalenia dla terenów

§ 6

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZR** ustala się przeznaczenie: **zieleń rekreacyjna**.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - urządzenie zieleni niskiej,
 - wyznaczenie ścieżek spacerowych i rowerowych o nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
 - zagospodarowanie w oparciu o szczegółowy projekt zagospodarowania opracowany dla całości działki nr 3/7, AM-1 obręb Kozanów,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - zakaz wznoszenia budynków i budowli kubaturowych.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi sportu i rekreacji pod warunkiem opracowania szczegółowego projektu zagospodarowania dla całości działki nr 3/7, AM-1 obręb Kozanów.

R o z d z i a ł III

Wymogi w zakresie ochrony środowiska

§ 7

Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 9

- W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i gminnych.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych.

R o z d z i a ł IV

Wymogi dotyczące ochrony zabytków

§ 10

Ustala się konieczność prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwych służb do spraw ochrony zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

R o z d z i a ł V

Ustalenia końcowe

§ 11

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 10%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13

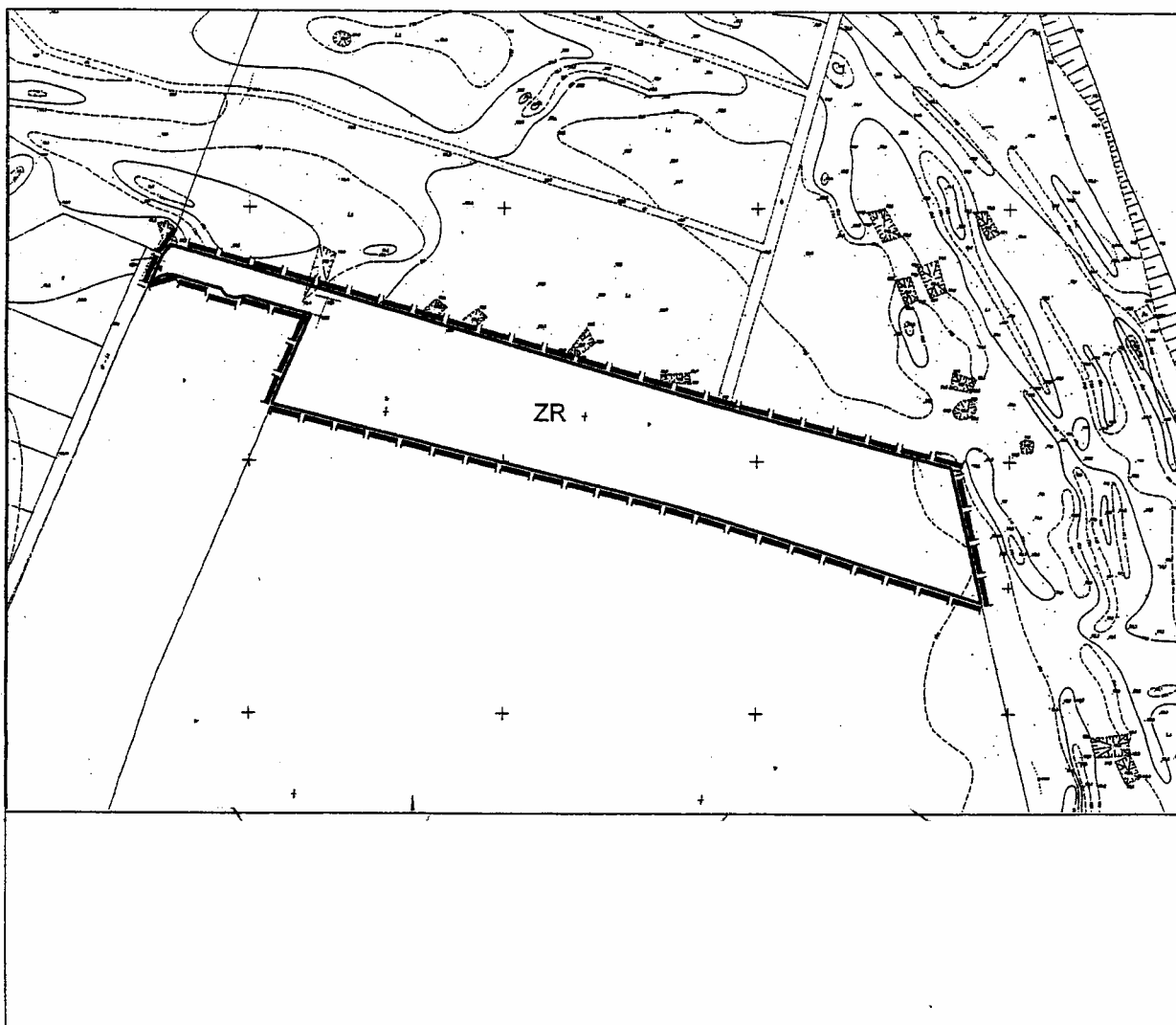
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

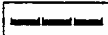
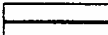

JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r.
(poz. 3022)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTYCH OD WOJSK FEDERACJI ROSYJSKIEJ OBEJMUJĄCEGO TERENY PÓLNOCNEJ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3/7, AM1 OBRĘB KOZANÓW RYSUNEK PLANU - PROJEKT

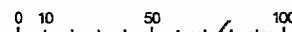


LEGENDA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
-  ZIELEŃ REKREACYJNA



SKALA 1:2000



3023**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 25 sierpnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/56/99 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 4 pkt 6a, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/56/99 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Zbywanie wydzielonego gruntu w celu spełnienia przez działkę z nim sąsiadującą wymogów działki budowlanej następuje z zastosowaniem 80% bonifikaty do ceny sprzedawanej nieruchomości.”

2) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej wraz z prawem związanym z jego własnością ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.”

3) w § 5 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:

a) 55% ceny lokalu – gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych mieszczących się w danym budynku,

b) 35% ceny lokalu – gdy następuje wykup pojedynczego lokalu mieszkalnego.”

4) w § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:

- a) 80% ceny lokalu – gdy następuje równoczesny wykup lokali w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym budynku przestają być własnością Gminy oraz w sytuacji zbywania ostatnich lokali w budynku, w którym już zawieszono wspólnotę mieszkaniową i następuje równoczesny wykup lokali,
- b) 65% ceny lokalu – gdy następuje wykup pojedynczych lokali.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW KOŚCIELNIAK

3024**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Międzyborzu

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala:

**STATUT
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W MIĘDZYBORZU**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzyborzu, zwany dalej M-GOK, jest samorządową instytucją kultury.
2. Siedzibą M-GOK jest miasto Międzybórz.
3. Terenem działania M-GOK jest miasto i gmina Międzybórz.

§ 2

Organizatorem Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury jest Rada Miejska w Międzyborzu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/30/04 z dnia 23 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

M-GOK posiada osobowość prawną i samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową.

§ 4

M-GOK realizuje swoje zadania na podstawie planu działalności instytucji.

II. CELE I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 5

1. Podstawowym celem M-GOK jest zaspokajanie potrzeb i aspiracji kulturalnych społeczeństwa poprzez tworzenie, upowszechnianie i ochronę różnych dziedzin kultury oraz sztuki amatorskiej i profesjonalnej.
2. Do zadań M-GOK należy w szczególności:
 - a) rozwój i podnoszenie poziomu życia kulturalnego mieszkańców miasta i gminy,
 - b) stwarzanie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, kół i klubów zainteresowań, sekcji i zespołów artystycznych,
 - c) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, tradycji ludowych i twórczości artystycznej,
 - d) koordynowanie działalności kulturalnej na terenie miasta i gminy,
 - e) ścisła współpraca ze szkołami i innymi placówkami oświatowymi w dziedzinie kulturalnej i oświatowej,
 - f) organizowanie spektakli, koncertów, festiwali, wystaw, przeglądów, loterii, konkursów, szkoleń, kursów itp.

§ 6

M-GOK może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej.

§ 7

M-GOK przy wykonywaniu swoich zadań współpracuje z innymi jednostkami organizacyjnymi, urzędami oraz towarzystwami i fundacjami.

**III. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE, DORADCZE
I NADZORCZE**

§ 8

1. M-GOK kieruje dyrektor powoływany i odwoływany przez Burmistrza.
2. Powołanie Dyrektora M-GOK następuje w drodze konkursu przeprowadzonego przez Burmistrza w oparciu o zasady określone w regulaminie konkursu uchwalonego przez Radę.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/30/04 z dnia 23 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 2).
3. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
 - a) kierowanie bieżącą działalnością,
 - b) reprezentowanie M-GOK na zewnątrz,
 - c) zarządzanie majątkiem M-GOK,
 - d) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
 - e) wydawanie zarządzeń, instrukcji i poleceń służbowych,
 - f) opracowywanie planu działalności instytucji,
 - g) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,
 - h) występowanie z wnioskiem o udzielenie dotacji, a w zależności od potrzeb, na dofinansowanie bieżących zadań własnych.

§ 9

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu M-GOK upoważniony jest samodzielnie dyrektor lub jego pełnomocnik, w granicach udzielonego przez Organizatora pisemnego pełnomocnictwa.
2. Główny księgowy działa w ramach kompetencji określonych w Regulaminie Organizacyjnym i udzielonych mu przez dyrektora upoważnień, ponosząc przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje i skutki swoich działań.

§ 10

Organizację wewnętrzną M-GOK określa Regulamin Organizacyjny nadany przez dyrektora M-GOK po zasięgnięciu opinii prawnie zorganizowanego przedstawicielstwa załogi oraz Organizatora.

§ 11

1. Nadzór administracyjno-finansowy nad M-GOK sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy.
2. Nadzorowi temu podlega:
 - a) prawidłowe dysponowanie przyznanymi M-GOK środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem
 - b) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy.
3. Przy M-GOK działa Rada Programowa jako organ inicjujący, doradczy i opiniodawczy. Skład i sposób powoływania Rady Programowej określa Regulamin Organizacyjny.

IV. ZASADY GOSPODARKI FINANSOWEJ

§ 16

§ 12

1. M-GOK prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z Ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz Ustawą o rachunkowości.
2. Podstawą gospodarki finansowej M-GOK jest plan działalności instytucji zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy.
3. Plan działalności M-GOK zawiera:
 - a) plan usług
 - b) plan wydatków, kosztów
 - c) plan remontów, konserwacji i inwestycji.

M-GOK używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby wg wzoru pieczęci:

Miejsko-Gminny
Ośrodek Kultury
56-513 Międzybórz
ul. Wrocławska 12
REGON:
NIP:

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 19

Tracą moc:

1. Źródłami środków finansowych są:
 - a) dotacje z budżetu miasta i gminy,
 - b) wpływy z działalności gospodarczej i statutowej,
 - c) darowizny, spadki, odpisy,
 - d) kredyty bankowe,
 - e) odsetki od lokat bankowych,
 - f) inne dozwolone prawem przychody.
2. Wpływy z działalności statutowej i gospodarczej pozyskiwane będą w szczególności z:
 - a) organizacji imprez zleconych przez inne instytucje,
 - b) wypożyczenia sprzętu,
 - c) najem sal i pomieszczeń,
 - d) sprzedaży biletów na imprezy własne, koncerty, itp.,
 - e) organizacji wycieczek turystycznych,
 - f) promocji firm na imprezach organizowanych przez M-GOK i usług reklamowych,
 - g) innych usług.

- 1) uchwała nr XV/107/04 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Międzybórz,
- 2) uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 8 marca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Międzybórz.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14

Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury może tworzyć zakładowy fundusz świadczeń socjalnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszego Statutu mogą być dokonywane w trybie jego nadania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

3025**UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami) Rada Miejska Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych:

- 1) za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym:
 - a) za zajęcie jezdni – 2 zł za 1 m² zajętej powierzchni pasa drogowego,
 - b) za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego – 0,75 zł za 1 m² zajętej powierzchni pasa drogowego,
- 2) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się roczną stawkę opłaty:
 - a) dla kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – 4 zł za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia,
 - b) dla pozostałych urządzeń – 15 zł za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia,
 - c) dla wszystkich urządzeń w pasie drogowym na obiekcie mostowym – 80 zł za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia,
- 3) za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:
 - a) za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego – 0,2 zł,
 - b) za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy terenu zajętego na cele zwią-

zane z prowadzoną działalnością gospodarczą pomniejszonej o powierzchnię obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 3 lit. a – 0,1 zł,

- c) za 1 m² powierzchni reklamy – 0,5 zł.
- 4) za zajęcie pasa drogowego na zasadach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3 ustala się stawkę opłaty w wysokości określonej w pkt 1 lit. a.

§ 2

Stawkę opłaty, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, podwyższa się o 50% w przypadku zajęcia powyżej 20% szerokości jezdni.

§ 3

Stawki opłat, o których mowa w § 1, nalicza się za każdy rozpoczęty m² zajętej powierzchni pasa drogowego, mierzonej z dokładnością do 1 cm². (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/44/04 z dnia 22 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3 uchwały).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

3026

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

**STATUT
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W OŁAWIE**

D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oławie działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593),

- 2) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z 2003 r. z późn. zmianami),
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z 2001 r. z późn. zmianami),
- 4) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873),
- 5) innych przepisów dotyczących pomocy społecznej.

§ 2

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oławie jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa.
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oławie działa na terenie miasta Oława.

D Z I A Ł II

CELE I ZADANIA MOPS

§ 3

1. Podstawowym zadaniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie jest wspieranie osób i rodzin w dążeniu do zaspokojenia podstawowych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka, poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.
2. Do zadań Ośrodka w szczególności należy:
 - a) dokonywanie rozeznania i analizy potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
 - b) poznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń,
 - c) pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
 - d) praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa mająca na celu pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi,
 - e) dysponowanie funduszami pomocy społecznej pochodzącymi z:
 - budżetu wojewody (zasiłki stałe, zasiłki celowe na pokrycie wydatków związanych z kłaską żywiolową lub ekologiczną, składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, świadczenia rodzinne);
 - budżetu samorządu gminnego (zasiłki celowe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego; zasiłki celowe na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne dla osób bezdomnych oraz innych osób niemających dochodu ani możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia; usługi opiekuńcze; ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w domu pomocy społecznej; zasiłki specjalne; dodatki mieszkaniowe),
 - f) rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb społecznych,
 - g) prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury społecznej,
 - h) inne zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.

§ 4

Decyzje w sprawach pomocy społecznej są wydawane w formie pisemnej przez kierownika Ośrodka.

§ 5

W wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej Ośrodek współdziała z:

- 1) Wydziałem Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu,
- 2) samorządem gminnym,
- 3) organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołem katolickim i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

D Z I A Ł III

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE MOPS

§ 6

W skład Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie wchodzi:

- 1) kierownik środka,
- 2) księgowość,
- 3) sekcja świadczeń,
- 4) sekcja pomocy środowiskowej,
- 5) samodzielne stanowisko informatyka,
- 6) samodzielne stanowisko radcy prawnego,
- 7) sekcja gospodarcza,
- 8) sekcja pomocy ludziom starszym,
- 9) pracownik ds. wolontariatu oraz obsługa sekretariatu,
- 10) sekcja dodatków mieszkaniowych,
- 11) sekcja świadczeń rodzinnych,
- 12) Środowiskowy Dom Samopomocy.

§ 7

1. Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej powołuje Burmistrz Miasta Oława.
2. Kierownik Ośrodka jest odpowiedzialny za prawidłowe funkcjonowanie Ośrodka i nadzoruje pracę podległego mu personelu.

§ 8

Szczegółowy zakres działania, zadania i organizację wewnętrzną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

3027

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Oława w związku z zamiarem utworzenia osiedli jako jednostek pomocniczych gminy

Na podstawie art. 5 i 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1501 ze zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Miasta Oława Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Oławy w sprawie powołania osiedli jako jednostek pomocniczych gminy za pomocą ankiety, w której zadane zostanie pytanie – „czy jesteś za utworzeniem w Oławie osiedli jako jednostek pomocniczych gminy”. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Treść ankiety podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie, w prasie lokalnej i telewizji kablowej.
Ustala się termin zakończenia konsultacji na dzień 15 listopada 2004 r.

§ 3

Konsultację uważa się za ważną, jeżeli wypowie się co najmniej 1250 osób uprawnionych do głosowania.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Oławie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Oławie z dnia 30 sierpnia 2004 r.
(poz. 3027)

A N K I E T A

**Rady Miejskiej w Oławie w sprawie powołania
osiedli jako jednostek pomocniczych gminy.**

*Czy jesteś za utworzeniem w Oławie osiedli
jako jednostek pomocniczych gminy ?*

- T A K

- N I E

Właściwą odpowiedź zaznacz znakiem „X”.

Imię i nazwisko	Adres	PESEL	Podpis

**Wypełnioną ankietę należy przekazać (przesłać) do dnia 15.11. 2004 r.
do Biura Rady Miejskiej pok. 21, I p. Urzędu Miejskiego w Oławie,
Pl. Zamkowy 15**

**- złożyć do skrzynki w punkcie informacyjnym Urzędu Miejskiego
(na parterze Urzędu).**

3028**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 września 2004 r.

**w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593), art. 20 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu nadaje się statut w brzmieniu następującym:

STATUT**Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu****Postanowienia ogólne**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414);
- 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 4) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.);
- 5) uchwały nr XI/67/90 Miejskiej Rady Narodowej w Bolesławcu z dnia 6 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu;
- 6) uchwały nr 487/2000 Zarządu Miasta Bolesławca z dnia 26 października 2000 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu gospodarstwa pomocniczego pod nazwą Dom Dniennego Pobytu;
- 7) innych przepisów i zarządzeń dotyczących Ośrodka.

§ 1

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest samodzielną jednostką budżetową Gminy Miejskiej Bolesławiec, zwanej dalej „Gminą”.
2. Podstawowym źródłem finansowania pomocy społecznej realizowanej przez Ośrodek są środki budżetowe i środki pozabudżetowe.
3. Ośrodkiem kieruje Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Bolesławiec.
4. Siedzibą Ośrodka jest budynek przy ul. Cichej 7 w Bolesławcu.
5. Ośrodek używa pieczęci podłużnej pod nazwą w pełnym brzmieniu: „Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu, ul. Cicha 7.”

6. Ośrodek nosi nazwę: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
7. Ośrodek nie posiada osobowości prawnej.

§ 2

1. Ośrodek zajmuje się rozpoznawaniem i analizowaniem potrzeb biologicznych, psychicznych i społecznych osób, rodzin i grup społecznych oraz pomocą w ich zaspokajaniu w trudnych sytuacjach życiowych. Przez trudną sytuację życiową rozumie się różnorodne typy problemów określone w ustawie o pomocy społecznej.
2. Ośrodek realizuje zadania zmierzające do rozwiązywania trudnych sytuacji życiowych, o których mowa w ust. 1 i organizuje działalność socjalną określoną w ustawie o pomocy społecznej.

§ 3

1. Ośrodek realizuje na terenie miasta Bolesławiec zadania własne i zadania zlecone.
2. Ośrodek wykonuje zadania własne Gminy oraz zadania zlecone Gminie z zakresu administracji rządowej w zakresie określonym ustawą o pomocy społecznej.
3. Środki na realizację i obsługę zadań, o których mowa w ust. 2, zapewnia budżet państwa.
4. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan dochodów i wydatków. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/97/04 z dnia 22 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 4 uchwały).

§ 4

Ośrodek realizuje zadania Prezydenta Miasta Bolesławiec w zakresie świadczeń rodzinnych wynikające z ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych w granicach upoważnienia udzielonego w formie pisemnej Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń rodzinnych, a także do wydawania w tych sprawach decyzji.

§ 5

Obszar miasta Bolesławiec dzieli się na rejony opiekuńcze. O wielkości poszczególnych rejonów decyduje Dyrektor Ośrodka.

§ 6

- Świadczenia, z wyjątkiem pracy socjalnej, przyznaje się świadczeniobiorcy na podstawie decyzji wydawanej przez Dyrektora Ośrodka.
- Odwołania od decyzji Dyrektora Ośrodka dotyczące zadań własnych i zleconych wnosi się do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego jako organu II instancji.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/97/04 z dnia 22 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 6 uchwały).

§ 7

- W skład Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wchodzi:
 - komórki organizacyjne:
 - Sekcja Pomocy Środowiskowej – rejonowi pracownicy socjalni,
 - Sekcja Świadczeń Społecznych,
 - Sekcja Świadczeń Rodzinnych,
 - ośrodki wsparcia:
 - Dom Dziennego Pobytu – gospodarstwo pomocnicze,
 - Środowiskowe Domy Samopomocy,
 - samodzielne stanowiska:
 - konsultant prawnik,
 - konsultant psycholog,
 - placówka opiekuńczo-wychowawcza wsparcia dziennego – Świetlica Terapeutyczna,
 - inne ośrodki wsparcia.
- Pracowników Ośrodka zatrudnia, awansuje i zwalnia Dyrektor Ośrodka. Zakres obowiązków pracowniczych ustala Dyrektor Ośrodka.
- Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Ośrodku regulują przepisy ustawy o pracownikach samorządowych oraz ustawy o pomocy społecznej.

§ 8

- Ośrodek organizuje współpracę w zależności od potrzeb we współpracy z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie i z placówkami służby zdrowia.
- Ośrodek współpracuje z innymi Ośrodkami Pomocy Społecznej oraz organizacjami społecznymi, związkami wyznaniowymi, stowarzyszeniami charytatywnymi, fundacjami i osobami fizycznymi.

§ 9

Zadania służb pomocy społecznej realizowane są przez zawodowych pracowników socjalnych.

§ 10

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej działający jako jednostka budżetowa oraz wchodzące w jego skład komórki organizacyjne i ośrodki wsparcia pokrywają wszystkie swoje wydatki z budżetu Gminy, z wyjątkiem wydatków na Dom Dziennego Pobytu.

- Dom Dziennego Pobytu działa jako gospodarstwo pomocnicze, finansowany jest z dotacji przedmiotowej oraz z przychodów własnych, w tym z dochodów z tytułu najmu i dzierżawy wolnej powierzchni budynku.
- Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań Ośrodka i jego komórek organizacyjnych, ośrodków wsparcia oraz wyodrębnionych stanowisk, o których mowa w § 7, a także zasady kierowania ich działalnością i tryb pracy Ośrodka określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora Ośrodka.

§ 11

Osobami upoważnionymi do składania oświadczeń w zakresie zobowiązań majątkowych w imieniu Ośrodka są:

- Dyrektor Ośrodka lub
- Zastępca Dyrektora Ośrodka – przy współudziale Głównego Księgowego.

§ 12

Nadzór merytoryczny nad działalnością Ośrodka w zakresie realizowanych zadań zleconych sprawuje Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Polityki Społecznej.

§ 13

Nadzór i koordynację w zakresie zadań własnych i zadań zleconych Gminie sprawuje Naczelnik Wydziału Społecznego Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXVI/305/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

3029**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 września 2004 r.

**w sprawie przyznawania i zasad zwrotu zasiłków celowych i okresowych,
pomocy rzeczowej oraz zasiłków na ekonomiczne usamodzielnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 96 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Osobie lub rodzinie, których dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego określoną w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, może być w szczególnie uzasadnionych przypadkach przyznana pomoc pieniężna lub pomoc rzeczowa pod warunkiem zwrotu części lub całości przyznanego świadczenia.
2. Sytuację materialną rodziny i osoby ustala się na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/96/04 z dnia 21 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 2 uchwały).

§ 2

Ustala się następujące zasady zwrotu całości lub części wydatków za udzielone następujące świadczenia z pomocy społecznej:

1. Zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie podlegają zwrotowi w całości.
2. Zasiłki celowe i okresowe oraz pomoc rzeczowa podlegają zwrotowi na następujących zasadach:
 - a) do 20% kwoty poniesionych wydatków, jeżeli dochód oscyluje w granicach 101%–120% kryterium dochodowego określonego art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
 - b) do 50% kwoty poniesionych wydatków, jeżeli dochód oscyluje w granicach 121%–150%.
 - c) do 100% kwoty poniesionych wydatków, jeżeli dochód oscyluje w granicach 151%–200% i więcej kryterium dochodowego określonego jak w pkt a.

§ 3

Zwrot przyznanego świadczenia w całości lub w części może być rozłożony maksymalnie na 10 miesięcznych rat, w terminach uzgodnionych ze świadczeniobiorcą.

§ 4

Określone w § 2 formy pomocy społecznej przyznaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu w drodze decyzji.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/96/04 z dnia 21 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 4 uchwały).

§ 5

Traci moc uchwała nr XXII/188/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie przyznawania i zasad zwrotu zasiłków celowych, pomocy rzeczowej, zasiłków na ekonomiczne usamodzielnienie i wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławca.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

3030**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie zasad i warunków zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej udzielanej uczniom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 14 i art. 48 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie art. 104 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej Ustawą, można odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłków dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych oraz ponadgimnazjalnych, z wyjątkiem szkół policealnych.
2. Odstąpienie od żądania zwrotu wydatków, o którym mowa w ust. 1, następuje na podstawie wniosku zgłoszonego do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu przez rodziców lub opiekunów dziecka, pracownika socjalnego lub dyrektora szkoły, do której dziecko uczęszcza, lub innej osoby posiadającej informację o głodnym dziecku.
3. Odstąpienie od żądania zwrotu wydatków, o którym mowa w ust. 1, następuje w trybie i na zasadach przewidzianych w Ustawie.
4. Odstąpienie od żądania zwrotu wydatków, o którym mowa w ust. 1, wobec dzieci i młodzieży głodnej lub niedożywionej następuje niezależnie od sytuacji materialnej rodziny lub opiekunów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/96/04 z dnia 21 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1 uchwały).

§ 2

Na podstawie art. 104 ust. 4 ustawy można odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłku, jeżeli dochód na osobę w rodzinie ucznia kształtuje się poniżej 200% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy.

§ 3

Przyznanie pomocy uczniom i młodzieży, których dochód rodziny kształtuje się powyżej 200% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy, odbywać się będzie na zasadach zwrotu części lub całości wydatków za udzielone świadczenia:

- a) przy dochodzie rodziny od 200% do 250% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 – od 10% do 50% poniesionych wydatków,

- b) przy dochodzie rodziny powyżej 250% ww. kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy – od 50% do 100% poniesionych wydatków.

§ 4

Zwrot wydatków za przyznane świadczenie w całości lub części może być rozłożony maksymalnie na 5 miesięcznych rat, a termin spłat poszczególnych rat następuje w uzgodnieniu ze świadczeniobiorcą.

§ 5

Pomoc określoną w § 1 przyznaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu w drodze decyzji.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/96/04 z dnia 21 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 5 uchwały).

§ 6

Traci moc uchwała nr IX/61/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie zasad i warunków udzielania uczniom pomocy w formie dożywiania.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

3031**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 50 ust. 1–6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Usługi opiekuńcze świadczone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu, zwany w dalszej części uchwały „Ośrodkiem”, przyznaje się na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.
2. Usługi opiekuńcze obejmują:
 - a) utrzymanie mieszkania w porządku i czystości:
 - w przypadku mieszkania wielopokojowego tych pomieszczeń, z których bezpośrednio korzysta osoba objęta usługami,
 - utrzymanie w czystości niezbędnych naczyń, urządzeń sanitarnych oraz schodów jeżeli są,
 - prześcielanie łóżka,
 - zmiana bielizny osobistej i pościelowej,
 - mycie osoby niepełnosprawnej fizycznie,
 - zapobieganie odleżynom i odparzeniom,
 - pomoc w załatwieniu potrzeb fizjologicznych przez chorego,
 - zakupienie niezbędnych artykułów żywnościowych, za pieniądze osoby objętej usługami oraz prowadzenie zeszytu rozliczeń pieniężnych z podopiecznym,
 - przygotowanie posiłków (z uwzględnieniem diety zalecanej przez lekarza), lub dostarczenie posiłków z miejsca stołowania się osoby objętej usługami,
 - karmienie osoby niedołącznej,
 - przepieranie bielizny osobistej, ręczników itp.,
 - odniesienie i przyniesienie bielizny pościelowej z pralni,
 - przynoszenie wody z zewnątrz,
 - zaopatrzenie chorego w opał oraz palenie w piecu,
 - mycie okien w razie potrzeb;
 - b) Załatwienie pilnych spraw podopiecznego (wezwanie lekarza, pielęgniarki środowiskowej, uiszczenie opłat itp.);
 - c) Powiadomienie pracownika socjalnego o ewentualnych potrzebach materialnych osoby objętej usługami oraz o każdorazowym opuszczeniu miejsca stałego zamieszkania (pobyt w szpitalu, wyjazd do rodziny itp.);
 - d) Zapewnienie choremu świadczeniobiorcy kontaktów z otoczeniem;

e) Wykonywanie usług opiekuńczych w godzinach przyznanych na podstawie kontrolki pracy w razie potrzeb również w święta i dni wolne od pracy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/96/04 z dnia 21 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 2 uchwały).

§ 2

Ilość przyznanych godzin usług opiekuńczych winna odpowiadać ustalonym w trakcie wywiadu środowiskowego potrzebom osoby wymagającej pomocy z uwzględnieniem możliwości finansowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu.

§ 3

Ustala się tabelę odpłatności za świadczone usługi określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się, że wydatki na usługi opiekuńcze podlegają zwrotowi w części lub całości od usługobiorcy przy zachowaniu kryteriów określonych w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej według zasad ustalonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Usługi opiekuńcze mogą być świadczone na warunkach określonych niniejszą uchwałą również w ośrodkach wsparcia działających w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 6

Usługobiorca usług opiekuńczych niespełniający kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej może zostać całkowicie zwolniony z odpłatności za usługi opiekuńcze w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na podstawie wyniku wywiadu środowiskowego.

§ 7

Decyzje o przyznaniu usług opiekuńczych wydane przed 1 maja 2004 r. zachowują swoją ważność do dnia wydania nowej decyzji zgodnie z treścią niniejszej uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/96/04 z dnia 21 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 7 uchwały).

§ 8

Traci moc uchwała nr XXII/187/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zwolnienia z odpłatności.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławca.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. (poz. 3031)

Tabela odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze

Dochód na osobę w rodzinie wg kryterium określonym w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w procentach		
	art. 50 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	art. 50 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej	
	Osoba samotna	Osoba samotnie gospodarująca	Osoba w rodzinie
101–150%	5%	5%	15–30%
151–200%	10–15%	10–25%	30–50%
201–300%	15–30%	25–50%	50–100%
301–350%	30–50%	50–80%	100%
351–400%	50–100%	80–100%	100%
powyżej 400%	100%	100%	100%

3032

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 września 2004 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 32, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 9 i ust. 3, art. 69 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.) Rada Miasta Bolesławiec uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym, jak miejsca posto-

jowe, drogi wewnątrzosiedlowe, ogródki przybłokowe, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, tj.:

1) spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub przeniesie-

- niem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych,
- 2) właściciele lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych, będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w których lokale te są położone.
 2. Bonifikata będzie udzielana w takiej wysokości, aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 5% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.
 3. Bonifikata nie dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi w innym celu niż mieszkalny.
 4. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkalne i użytkowe, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.
Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali znajdujących się na zbywanej nieruchomości.

5. Bonifikata będzie udzielana, o ile nabywca nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Spółdzielnie ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zlecanej przez miasto Bolesławiec, koszty umów notarialnych sprzedaży nieruchomości oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

3033

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 8 lipca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice, gmina Święta Katarzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/171/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 15 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice, Gmina Święta Katarzyna, uchwała się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice, gmina Święta Katarzyna, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralnymi częściami ustaleń planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu bądź innymi obowiązującymi elementami:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) granica opracowania w skali 1:2000,
 - 3) linie rozgraniczające,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) symbole i oznaczenia funkcji terenów (jednostek),
 - 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 7) strefa „K” ochrony krajobrazu,
 - 8) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 9) stanowiska archeologiczne,

- 10) obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna,
 - 11) istniejące szpalery drzew do zachowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mogą być zmienione:
- 1) orientacyjne linie wewnętrznego podziału,
 - 2) orientacyjny przebieg projektowanego wału przeciwpowodziowego od polderu Kotowice.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 4

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,
- 3) orientacyjnej linii wewnętrznego podziału – należy przez to rozumieć linię określającą zasadę ewentualnego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania np. na działki różnych właścicieli. Przebieg linii jest jedynie orientacyjny i nie określa ściśle podziału terenu,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg wszelkiej kubaturowej zabudowy działki,

- 5) terenie lub jednostce – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 6) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
- 7) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
- 8) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające, które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu,
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
- 10) zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub zespołami takich budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym,
- 11) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do wykonywania funkcji: administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, poczty i łączności oraz inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do wykonywania podobnych funkcji,
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcje terenów lub obiektów: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług dla ludności w tym rzemiosła o charakterze usługowym, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, usług informatycznych, poradnictwa prawnego, finansowego lub im pokrewnych, prywatnych jednostek projektowych i biurowych, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska) poza granicami własności,
- 13) obiektach oraz urządzeniach usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko – należy przez to rozumieć te inwestycje, które zgodnie z przepisami szczególnymi zaliczone są do:
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

§ 5

1. W planie wyznaczono tereny (jednostki) o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
 - 4) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 5) **USU** – tereny usług sportu z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - 6) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
 - 7) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 8) **R** – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk,
 - 9) **RPO** – tereny produkcji rolnej,
 - 10) **NUR** – tereny urządzeń oczyszczania ścieków rolniczych i upraw rolnych,
 - 11) **W** – tereny wód otwartych,
 - 12) **KGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego,
 - 13) **KZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 14) **KL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 15) **KD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 16) **KP** – tereny ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych,
 - 17) **KK** – tereny komunikacji kolejowej.
2. Na każdym z terenów zakazuje się z zastrzeżeniem ust. 3, przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w niniejszym planie.
 3. Na każdym z terenów dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających.

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenia szczegółowe, które obowiązują na całym obszarze objętym planem

§ 6

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym obiektów kubaturowych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 7

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

- 1) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m.
- 2) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
- 3) Istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzają będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

- 4) Dachy budynków należy kształtować jako spadziste o symetrycznym nachyleniu pości wynoszącym 37°–45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji. Dla budynków parterowych położonych poza strefami „B”, „K” i „OW” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się kształtowanie dachów o symetrycznym nachyleniu pości wynoszącym 20°–30°. Doświetlenie lukarnami lub za pomocą okien pościowych. Należy stosować pokrycie dachów materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją.

§ 8

1. Dopuszcza się różne formy ogrodzenia granic działek poprzez ogrodzenie, a w szczególności:
 - 1) parkany, mury lub ekrany izolacji przeciwdźwiękowej, zalecane wzdłuż ul. Opolskiej, o wysokości niezbędnej dla spełnienia funkcji ochrony przed hałasem,
 - 2) małą architekturą,
 - 3) zieleni w formie szpalerów, żywopłotów, w zależności od funkcji i lokalizacji zabudowy.
2. Dla terenów o funkcji mieszkaniowej lub usługowej od strony publicznych ciągów komunikacyjnych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9

Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) Proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane określają orientacyjne linie wewnętrznego podziału pokazane na rysunku planu nr 1.
- 2) Dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek.
- 3) Na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek ustala się na:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – 750 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej – 1000 m²,
 - c) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – 2000 m².
- 4) Minimalna szerokość frontu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej zostaje ustalona na:
 - a) dla zabudowy niskiej intensywności w układzie wolno stojącym – ok. 20 m,
 - b) dla zabudowy niskiej intensywności w układzie bliźniaczym – ok. 14 m.

§ 10

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania układu komunikacyjnego na obszarze planu:

- 1) Wzdłuż ciągów dróg publicznych klasy lokalnej, obowiązuje w granicach linii rozgraniczających tych dróg urządzenie pasów postojowych dla samochodów osobowych, szpalerów drzew lub zieleni niskiej.
- 2) Parkingi przewidziane dla obsługi obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są lokalizowane.

- 3) Dojazdy do działek w obrębie poszczególnych jednostek niewyznaczone w planie należy projektować w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów koncepcje podziałów gruntów zgodne z ustaleniami niniejszego planu. Szerokość jezdni dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 m.

R O Z D Z I A Ł 3

Ustalenia szczegółowe, które obowiązują w poszczególnych strefach wyznaczonych w planie

§ 11

Zasady ochrony dóbr kultury określają obowiązujące strefy objęte ochroną konserwatorską:

- 1) strefa „B” – strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca dawny folwark i cmentarz pokazana na rysunku planu nr 1,
- 2) strefa „K” – strefa ochrony krajobrazu obejmująca najstarszą część wsi, pokazana na rysunku planu nr 1,
- 3) strefa „OW” – strefa obserwacji archeologicznej, pokazana na rysunku planu nr 1,
- 4) strefy stanowisk archeologicznych z lokalizacją pokazaną na rysunkach planu.

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej obowiązujące w strefach, o których mowa w § 11.

- 1) Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych (budyków), przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenia wszelkich prac ziemnych. Wszelkie inwestycje prowadzone na obszarze strefy „B” nie mogą naruszać charakteru układu przestrzennego dawnego folwarku.
- 2) Na obszarach strefy „K” ochrony krajobrazu nowo projektowane budynki należy dostosować gabarytami i sposobem kształtowania bryły do otoczenia oraz pożądane jest stosowanie dachów stromych o połaciach symetrycznych krytych dachówką ceramiczną lub materiałem naśladowującym dachówkę. Odnośnie nowych inwestycji ustala się wymóg uzyskania opinii konserwatorskiej.
- 3) Na terenie strefy „OW” prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Ustala się wymóg uzyskania uzgodnienia wszelkich prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych w obrębie strefy „OW” należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
- 4) W miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych, prace budowlano-ziemne bezwzględnie muszą być prowadzone za zezwoleniem Wojewódzkiego Kon-

serwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.

§ 13

1. Na terenie objętym planem występują:
 - 1) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia,
 - 2) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia.
2. Granice stref ochronnych oraz ograniczenia w sposobie zagospodarowania określają obowiązujące decyzje administracyjne lub zarządzenia.

R O Z D Z I A Ł 4

Ustalenia szczegółowe, które obowiązują na poszczególnych wyznaczonych w planie terenach

§ 14

1. Określa się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla terenów (jednostek) oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami:
 - 1) **1R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznacza się pod runty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Na terenie jednostki przewiduje się realizację wału przeciwpowodziowego od polderu zalewowego Kotowice. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
 - 2) **2MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 12.

- 3) **3UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne. Bez zgody zarządcy drogi zabrania się bezpośrednich podłączeń poszczególnych działek do drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem 01KGP. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem 01KGP zagospodarować zielenią.
- 4) **4MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod istniejącą zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, obiekty inwentarskie, gospodarcze i garaże) oraz ogrody i zieleń. Z uwagi na sąsiedztwo terenu z projektowanym wałem przeciwpowodziowym zabrania się realizacji nowych budynków, nadbudowy lub rozbudowy istniejących obiektów oraz realizacji piwnic. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren częściowo leży w strefie „OW” ochrony krajobrazu – dla części terenu leżącego w strefie „OW” obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 5) **5RPO/MN** – (tereny produkcji rolnej oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę służącą produkcji rolnej oraz pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla części terenu leżącego w strefie „OW” i „K” obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie jednostki 5 RPO/MN należy zarezerwować teren pod budowę nowej stacji transformatorowej, zasilaną linią prowadzoną w przylegającej ulicy klasy lokalnej.
- 6) **6MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu, na terenie znajduje się również stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 7) **7RPO** – (tereny produkcji rolnej) przeznaczają się pod zabudowę służącą produkcji rolnej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 8) **8MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i remontów a także zmiany sposobu użytkowania.
- 9) **9MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku, urządzenia towarzyszące i zieleń urządzoną. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych

w zakresie przebudowy i remontów a także zmiany sposobu użytkowania.

- 10) **10 MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren częściowo leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej” oraz częściowo w strefie „K” i „OW” ochrony krajobrazu i obserwacji archeologicznej – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i remontów a także zmiany sposobu użytkowania.
- 11) **11MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 12.
- 12) **12MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Z uwagi na sąsiedztwo terenu z projektowanym wałem przeciwpowodziowym zabrania się realizacji piwnic. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 13) **13MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i remontów a także zmiany sposobu użytkowania. Na terenie jednostki 13MN należy zarezerwować teren pod budowę nowej stacji transformatorowej.
- 14) **14MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie o funkcji usługowej nieuciążliwej lub gospodarczej oraz garaży wolno stojących. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami O7KD i O8KD. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 15) **15MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, obiekty inwentarskie, gospodarcze i garaże) oraz ogrody i zieleń. Na terenie jednostki przewiduje się realizację wału przeciwpowodziowego od polderu zalewowego Kotovice. Zabrania się realizacji piwnic. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

wewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren częściowo leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – dla części terenu leżącego w strefie „OW” obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

- 16) **16MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne, obiekty inwentarskie i gospodarcze) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się na terenie zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności a także lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 17) **17R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Na terenie jednostki przewiduje się realizację wału przeciwpowodziowego od polderu zalewowego Kotowice. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 18) **18MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem O9KD. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i remontów a także zmiany sposobu użytkowania.
- 19) **19R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Na terenie jednostki przewiduje się realizację wału przeciwpowodziowego od polderu zalewowego Kotowice. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 20) **20MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Z uwagi na sąsiedztwo terenu z projektowanym wałem od polderu zalewowego Kotowice, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Na terenie jednostki 20MN ustala się minimalną rzędną terenu wynoszącą 125 m dla usytuowania obiektów budowlanych. Zakazuje się realizacji piwnic. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 21) **21UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O9KD i O10KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem O1KGP zagospodarować zielenią.
- 22) **22MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej

50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Z uwagi na sąsiedztwo terenu z projektowanym polderem zalewowym zabrania się realizacji piwnic. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

23) **23UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem 01KGP zagospodarować zielenią.

24) **24MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Z uwagi na sąsiedztwo terenu z projektowanym polderem zalewowym Kotowice, zabrania się realizacji piwnic. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

25) **25UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę miesz-

kaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie jednostki 25UMN należy zarezerwować teren pod budowę nowej stacji transformatorowej. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem 01KGP zagospodarować zielenią.

26) **26MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Z uwagi na sąsiedztwo terenu z projektowanym polderem zalewowym Kotowice, zabrania się realizacji piwnic. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

27) **27UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem 01KGP zagospodarować zielenią.

- 28) **28R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Teren jednostki znajduje się w zasięgu projektowanego polderu Kotowice. Zabrania się realizacji jakiegokolwiek zabudowy, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 29) **29MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem O12KD.
- 30) **30ZI/R** – (tereny zieleni izolacyjnej oraz upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod zagospodarowanie zielenią o właściwościach izolacyjnych. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jako grunty orne, łąki lub pastwiska oraz realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy z wyjątkiem kubaturowej stacji transformatorowej.
- 31) **31MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem O12KD.
- 32) **32ZI/R** – (tereny zieleni izolacyjnej oraz upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod zagospodarowanie zielenią o właściwościach izolacyjnych. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jako grunty orne, łąki lub pastwiska oraz realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy z wyłączeniem kubaturowej stacji transformatorowej.
- 33) **33MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych.
- 34) **34MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych.
- 35) **35MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 36) **36USU** – (tereny usług sportu i zabudowy usługowej) przeznaczają się pod lokalizację obiektów i urządzeń usług sportu i rekreacji. Na terenie, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową, zieleń wysoką i niską, miejsca postojowe dla samochodów osobowych wyłącznie dla użytkowników terenu. Na terenie możliwa jest lokalizacja obiektu sakralnego, dla którego nie obowiązują ograniczenia wysokości i kształtu dachu o którym mowa w § 7. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 37) **37ZP** – (tereny zieleni parkowej) przeznaczają się pod park stanowiący zieleń publiczną, ogólnodostępną pełniącą funkcje rekreacyjno-wypoczynkową z dominacją wypoczynku biernego. Na terenie, określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy zachować i uwzględnić jako elementy projektowanego parku zachowane zadrzewienie i istniejące oczka i ciek wodne. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury, a także miejsc wypoczynku dla dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych.

Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/54/04 z dnia 13 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 14 ust. 1 pkt 37).

- 38) **38MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i usług wbudowanych w obiekty mieszkalne. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Zakazuje się lokalizacji obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 39) **39MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 40) **40MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie produkcji w istniejących na terenie obiektach budowlanych oraz lokalizację zieleni urządzonej i usług wbudowanych w obiekty mieszkalne. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się lokalizację garaży oraz budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej, produkcyjnej lub usługowej. Zakazuje się lokalizacji obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Na terenie jednostki 40MNU należy zarezerwować teren pod budowę nowej stacji transformatorowej, zasilanej linią prowadzoną w ulicy klasy lokalnej.
- 41) **41MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 42) **42MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych.
- 43) **43MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 44) **44MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie produkcji w istniejących na terenie obiektach budowlanych oraz lokalizację zieleni urządzonej i usług wbudowanych w obiekty mieszkalne. Dopuszcza się lokalizację garaży oraz budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej, produkcyjnej lub usługowej. Zakazuje się lokalizacji obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 45) **45MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć

- wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 46) **46MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 47) **47MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i remontów, a także zmiany sposobu użytkowania.
- 48) **48MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 49) **49MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 50) **50MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 51) **51MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 52) **52MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Znajdujący się w granicach jednostki istniejący fragment rowu melioracyjnego przeznaczają się do zachowania. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 53) **53MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej

budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie jednostki 53MNU należy zarezerwować teren pod budowę nowej stacji transformatorowej.

- 54) **54MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 55) **55MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 022KD. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury Gminy Święta Katarzyna, wobec którego ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i remontów a także zmiany sposobu użytkowania.
- 56) **56MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 57) **57MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 58) **58MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 022KD. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 59) **59MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 60) **60MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

- 61) **61MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 62) **62ZP** – (tereny zieleni parkowej) przeznacza się pod park stanowiący zieleń publiczną, ogólnodostępną pełniącą funkcje rekreacyjno-wypoczynkową. Na terenie, określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy zachować i uwzględnić jako elementy projektowanego parku zachowane zadrzewienie. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury, a także miejsc wypoczynku dla dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych. Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Część jednostki stanowiąca teren zlikwidowanego cmentarza leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i wymaga uporządkowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Dla części jednostki leżącej w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wytyczonej jak na rysunku planu ustala się wymagania zawarte w § 12. Wprowadza się zakaz podziału terenu. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 63) **63R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznacza się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów kubaturowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 64) **64MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznacza się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, obiekty inwentarskie i gospodarcze) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się na terenie zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności a także lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 65) **65UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznacza się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem O23KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Na terenie jednostki 65UMN należy zarezerwować teren pod budowę nowej stacji transformatorowej. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem O1KGP zagospodarować zielenią.
- 66) **66MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznacza się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, obiekty inwentarskie i gospodarcze) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się na terenie zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności a także lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 67) **67UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznacza się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem O23KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla

- miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem O1KGP zagospodarować zielenią.
- 68) **68MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, obiekty inwentarskie i gospodarcze) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się na terenie zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności a także lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 69) **69UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem O23KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Obszar leżący wzdłuż granicy jednostki z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem O1KGP zagospodarować zielenią.
- 70) **70MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, obiekty inwentarskie i gospodarcze) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się na terenie zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności a także lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 71) **71R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów kubaturowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 72) **W** – (tereny wód otwartych) przeznaczają się pod rowy melioracyjne, wody powierzchniowe płynące i stojące. Część jednostek oznaczonych symbolami W należy (zgodnie z rysunkiem planu) do strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla jednostek leżących w tej strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 73) **O1KGP** – (tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego) przeznaczają się pod drogę krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 74) **O2KZ** – (tereny drogi publicznej klasy zbiorczej) przeznaczają się pod drogę powiatową klasy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 20 m. Część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 75) **O3KL** – (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznaczają się pod drogę powiatową klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 15 m. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla części terenu obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 12.
- 76) **O4KL** – (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 12 m. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Częściowo teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

- 77) **05KL** – (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 12 m.
- 78) **06KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Istniejący rów melioracyjny przeznaczają się do zarurowania po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowu. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 79) **07KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, ok. 12 m i nie mniej niż 10 m. Znajdujące się na terenie jednostki istniejące szpalery drzew przeznaczają się do zachowania i uzupełniania tymi samymi gatunkami drzew. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 80) **08KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 81) **09KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 12 m. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowiska archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 82) **010KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Teren zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20x20m.
- 83) **011KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 84) **012KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m.
- 85) **013KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Teren zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20x20 m.
- 86) **014KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m.
- 87) **015KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m.
- 88) **016KD/KP** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej lub drogi wewnętrznej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej lub pod drogę wewnętrzną, a także pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne urządzenia towarzyszące. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Teren zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20x20m.

- 89) **017KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Znajdujący się na terenie istniejący rów melioracyjny przeznaczają się do zachowania lub zaruwania po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowu. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 90) **018KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej a także pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne urządzenia towarzyszące. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 91) **019KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Teren zakończyć, jak na rysunku planu, placikiem do zawracania o wymiarach 20x20m. Zaleca się wprowadzenie na teren jednostki szpaleru drzew. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 92) **020KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z planem publicznym, a także pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne urządzenia towarzyszące. Ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1:
- a) nie mniej niż 10 m w części przeznaczonej pod drogę klasy dojazdowej,
 - b) 40x40 m w części przeznaczonej pod na lokalizację placu.
- Zaleca się wyróżnienie i szczególne opracowanie nawierzchni placu. Dopuszcza się zagospodarowanie placu poprzez wykorzystanie różnych form zieleni oraz lokalizację obiektów małej architektury. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 93) **021KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m oraz w części jak na rysunku planu nr 1 – 20 m. Zaleca się wprowadzenie na teren jednostki szpaleru drzew. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 94) **022KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 10 m. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Dopuszcza się powiązanie jednostki z terenem drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonym na rysunku planu nr 1 symbolem 01KGP, na zasadach pasów jezdnych dla pojazdów skręcających w prawo w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami terenów dróg.
- 95) **023KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1, nie mniej niż 12 m. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 96) **KP** – (tereny ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych) przeznaczają się pod ciągi pieszo-rowerowe lub drogi wewnętrzne. Teren należy kształtować w formie utwardzonych jezdni i chodników lub pasów pieszo-jezdnych. Dopuszcza się zieleń towarzyszącą. Możliwe jest wykorzystanie terenu na drogi pożarowe po spełnieniu wszelkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych stwierdzonych przez odpowiednie organy. Część jednostek oznaczonych symbolami KP należy w całości lub części, zgodnie z rysunkiem planu nr 1, do strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla tych jednostek obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Część jednostek oznaczonych symbolami KP należy w całości lub części zgodnie z rysunkiem planu nr 1, do strefy „OW” obserwacji archeologicznej lub strefy „K” ochrony krajobrazu – dla tych terenów obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 12.
2. Określa się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla terenów (jednostek) oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami:
- 1) **1R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Teren jednostki znajduje się w zasięgu projektowanego polderu Kotowice. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy, kopania, sadzawek i dołów. Na terenie jednostki przewiduje się realizację wału przeciwpowodziowego od polderu zalewowego Kotowice. Obowiązują ograniczenia w zago-

- spodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- 2) **2NUR** – (tereny urządzeń oczyszczania ścieków rolniczych i upraw rolnych) przeznaczają się w części pod urządzenia służące oczyszczaniu ścieków rolniczych oraz pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Teren jednostki znajduje się w zasięgu projektowanego polderu Kotowice. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy, kopania studni, sadzawek i dołów. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń technicznych związanych z oczyszczaniem ścieków rolniczych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, oraz częściowo w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Wzdłuż granicy terenu z terenem jednostki oznaczonym na rysunku planu nr 2 symbolem W, postuluje się tworzenie kilkunastometrowego pasa ochronnego składającego się z roślinności wodnej, niskiej oraz zadrzewień.
 - 3) **3R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Teren jednostki znajduje się w zasięgu projektowanego polderu Kotowice. Zabrania się realizacji jakiegokolwiek zabudowy, kopania studni, sadzawek i dołów. Na terenie jednostki przewiduje się realizację wału przeciwpowodziowego od polderu zalewowego Kotowice. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, mające na celu zapewnienie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
 - 4) **4R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Teren jednostki znajduje się w zasięgu projektowanego polderu Kotowice. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy, kopania studni, sadzawek i dołów. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, oraz częściowo w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Wzdłuż granicy terenu z terenem jednostki oznaczonym na rysunku planu nr 2 symbolem W, postuluje się tworzenie kilkunastometrowego pasa ochronnego składającego się z roślinności wodnej, niskiej oraz zadrzewień.
 - 5) **5R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 12. Dopuszcza się zadrzewienia spełniające wymagania przepisów szczególnych.
 - 6) **6R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienia spełniające wymagania przepisów szczególnych.
 - 7) **7R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
 - 8) **8R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Dopuszcza się zadrzewienia spełniające wymagania przepisów szczególnych.
 - 9) **9R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienia spełniające wymagania przepisów szczególnych.
 - 10) **10KK** – (tereny komunikacji kolejowej) przeznaczają się pod linię kolejową relacji Wrocław – Opole. Dopuszcza się podział geodezyjny terenu oznaczonego symbolem 10KK polegający na wydzieleniu gruntów pod linię kolejową od pozostałych gruntów leżących na obszarze jednostki.
 - 11) **11MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu) oraz ogrody i zieleń.

- 12) **12MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu) oraz ogrody i zieleń.
- 13) **13MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu) oraz ogrody i zieleń.
- 14) **W** – (tereny wód otwartych) przeznaczają się pod wody powierzchniowe płynące i stojące. Część jednostek oznaczonych symbolami W należy (zgodnie z rysunkiem planu) do strefy ochrony pośredniej zewnętrznej lub wewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla jednostek leżących w tych strefach obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
- 15) **03KL** – (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznaczają się pod drogę powiatową nr 47 332 klasy lokalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 17 m. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej, oraz częściowo w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wód dla miasta Wrocławia – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

ROZDZIAŁ 5

Zasady uzbrojenia terenu

§ 15

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z magistrali Wrocław – Oława, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia.
2. Na terenie opracowania przebiega magistrala wodociągowa oznaczona na rysunku planu nr 1 symbolem Ø 500 i opisana jako główna sieć wodociągowa. Dla terenów przylegających do magistrali wymaga się na etapie projektowania realizacyjnego szczegółowych uzgodnień z właściwym zarządcą wodociągu dotyczących odległości projektowanego zainwestowania od wyżej wymienionej sieci.

§ 16

1. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowo-gospodarczych należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (sieci, przepompowni, oczyszczalni).
2. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dopuszcza się w obszarach istniejącej zabudowy stosowa-

nie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia i wstępnego podczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów z wykluczeniem metody rozsączania ścieków. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

3. Wyklucza się realizację inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków technologicznych i przemysłowych.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności dopuszcza się działalność gospodarczą wytwarzającą nie więcej niż 0,5 m³ ścieków technologicznych na dobę.

§ 17

1. Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać poprzez rozbudowę systemu kanalizacyjnego (sieci, przepompowni), w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Wody deszczowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Zaleca się zachowania maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych w obrębie działek budowlanych.

§ 18

1. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia.
2. Na terenie opracowania przebiega gazociąg średniego ciśnienia zaznaczony na rysunku planu nr 1. Dla terenów przylegających do gazociągu średniego ciśnienia wymaga się na etapie projektowania realizacyjnego szczegółowych uzgodnień z właściwym Zakładem Gazowym dotyczących odległości projektowanego zainwestowania od wyżej wymienionej sieci i urządzeń gazowych.

§ 19

W nowo projektowanych indywidualnych kotłowniach zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska.

§ 20

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.
3. Zasilanie realizowanych inwestycji w energię elektryczną w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.
4. Budowa nowych kubaturowych stacji transformatorowych możliwa na zasadach określonych w niniejszym planie. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji transformatorowych dla obsługi technicznej.

Na terenach jednostek: 5RPO/MN, 13MN, 25UMN, 33MN, 40MNU, 49MNU, 53MNU, 65UMN należy zarezerwować tereny pod budowę nowych stacji transformatorowych.

5. Dopuszcza się likwidację nieczynnej linii średniego napięcia zaznaczonej na rysunku planu nr 1, lub skablowanie linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV staraniem i na koszt inwestora w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.
6. Dopuszcza się możliwość zabudowy terenów położonych w zasięgu stref oddziaływania napowietrznych linii energetycznych po ich likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu.

§ 21

Przyłączenia do telefonicznej sieci miejscowej, poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 22

1. Na terenie objętym planem istnieje sieć drenarska, w przypadku jej uszkodzenia należy natychmiast powiadomić zarządcę urządzeń melioracyjnych oraz działające na terenie spółki wodne, a następnie dokonać naprawy na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.
2. Zarurowanie rowów melioracyjnych dopuszcza się jedynie po wcześniejszym skomunalizowaniu tych rowów.
3. Wzdłuż urządzeń melioracyjnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem W (tereny wód otwartych) należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń pas terenu o szerokości min. 3 m w celu umożliwienia prac konserwacyjnych.

4. Przed przystąpieniem do inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu o powierzchni przekraczającej 1 ha (w tym podziałów geodezyjnych na terenach nierolniczych) oraz modernizacji i budowie nowych dróg, należy zaprojektować na koszt inwestora przebudowę istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych.
5. Zakazuje się korzystania z rowów odwadniających tereny kolejowe użytkownikom spoza PKP.

R O Z D Z I A Ł 6

Ustalenia końcowe

§ 23

Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące, z wyjątkiem gruntów będących własnością gminy Święta Katarzyna.

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

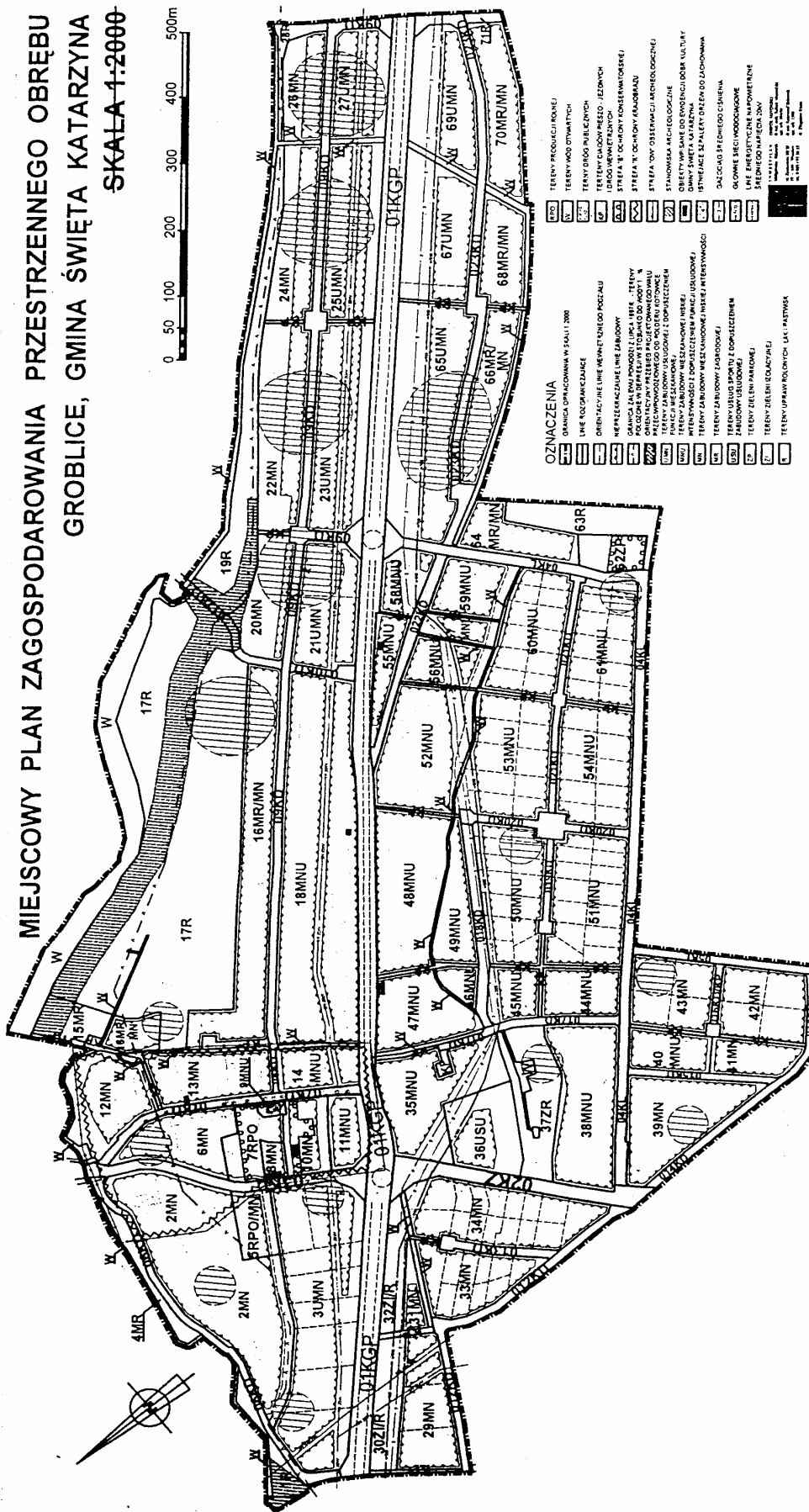
§ 25

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

LEOPOLD GOMUŁKIEWICZ

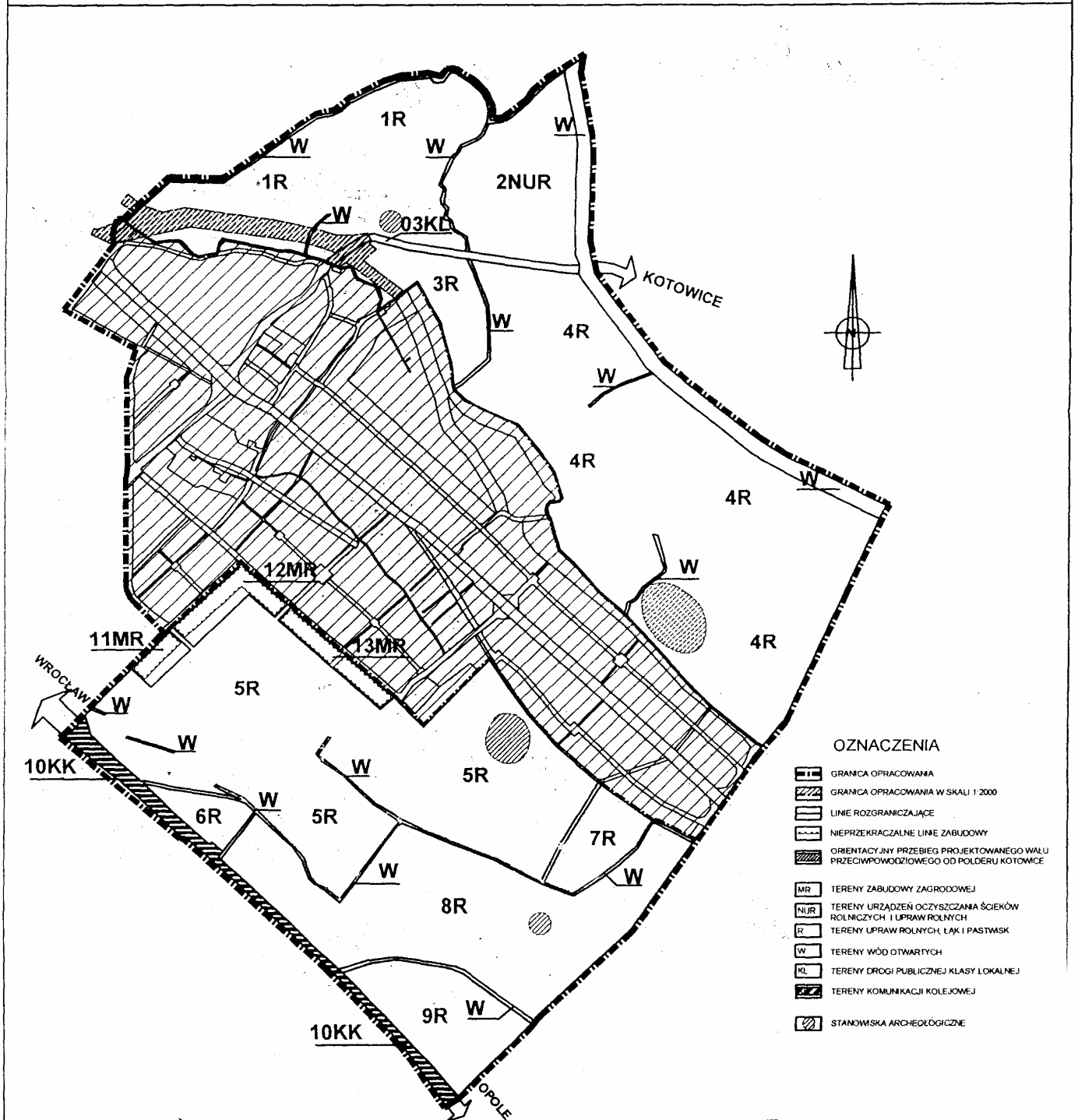
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
 Święta Katarzyna z dnia 8 lipca 2004 r.
 (poz. 3033)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna z dnia 8 lipca 2004 r.
(poz. 3033)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GROBLICE, GMINA ŚWIĘTA KATARZYNA SKALA 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500m



3034

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą) oraz zgodnie z uchwałą nr XVI/167/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 września 2003 r. oraz ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/183/97 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 marca 1997 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) niniejszej uchwały.

D Z I A Ł I

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 2

1. Plan obejmuje fragment działki nr 259/14, ograniczony od północnego-zachodu granicą administracyjną miasta Wrocławia oraz od wschodu zachodnią granicą działki nr 259/2.
2. W planie ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych;
 - 7) **środkach ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko,

- tj. ekrany akustyczne poziome i pionowe, pasy gęstej zieleni izolacyjnej;
- 8) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć miejsca parkingowe na terenie o dużym udziale zieleni, gdzie na jedno stanowisko parkingowe przyjmuje się 30 m²;
 - 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek iloczynu powierzchni zajętej przez budynki, składowiska i inne budowle oraz liczby kondygnacji do całkowitej powierzchni terenu;
 - 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą wegetację roślin, nieutwardzoną bądź utwardzoną oraz powierzchnię ścian i murów pokrytych roślinami pnącymi.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą);
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718);
 - 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1) i 2).

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **obsługa firm i klienta** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;
- 2) **transport** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, materiałów i produktów a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych;
- 3) **handel hurtowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów;
- 4) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 5) **finanse** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z po-

- średnictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;
- 6) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów;
- 7) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 8) **wypoczynek** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki;
- 9) **kultura** – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.

§ 7

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych SOZ we Wrocławiu. Warunkuje się stały nadzór archeologiczny w trakcie odhumusowania terenu. Ratownicze badania archeologiczne i stały nadzór konserwatorski finansuje inwestor po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

§ 8

Ustala się lokalizację środków ochrony czynnej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 1KZ a linią zabudowy ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu od drogi 1KZ, jeśli ich szkodliwość przekroczy dopuszczalne normy.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10

Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

D Z I A Ł III

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12

1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) obsługa firm i klienta;
 - 2) finanse;
 - 3) transport;
 - 4) handel hurtowy, handel detaliczny;
 - 5) wypoczynek;
 - 6) turystyka;
 - 7) gastronomia;
 - 8) kultura;
 - 9) parkingi zielone.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek takiego kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi ko-

rzystny ich odbiór z trasy przejazdu drogą 1KZ 1x2 (2x2).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako zasadę ochrony środowiska ustala się zakaz wykraczania ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 2 poza granice tych terenów.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi 1KZ 1x2 (2x2).
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązek takiego ukształtowania zabudowy, który umożliwi ekspozycję, strony reprezentacyjnej budynków w obszarze obserwacji z trasy przejazdu drogą 1KZ 1x2 (2x2);
 - 3) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 3,1-4,0;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m;
 - 5) dopuszcza się na 10% powierzchni zabudowanej przekroczenie o nie więcej niż 3 m, określonej w pkt 4) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy;
 - 6) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000 m²;
 - 7) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - 8) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi 1KZ 1x2 (2x2).
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 4000 m²;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1) o 10%.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji:
 - 1) zapewnienie wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenach własnych inwestorów;
 - 2) obowiązuje minimalny wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej.

R o z d z i a ł 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13

1. Wyznacza się teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem 1KZ 1x2 (2x2) w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie pod drogę klasy technicznej Z 1x2 z możliwością rozbudowy do klasy Z 2x2, szeroko-

- kość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa po południowej stronie.
3. Wyklucza się wjazdy na drogę 1KZ1x2 (2x2).
 4. Droga, o której mowa w ust. 1 przekroczy linię kolejową, będącą poza obszarem opracowania planu, bezkolizyjnie wiaduktem nad torami na następujących zasadach:
 - 1) zamierzenie inwestycyjne nie może powodować utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego, w tym wszelkich prac ładunkowych na obszarze kolejowym, leżącym poza obszarem opracowania planu;
 - 2) realizacja drogi 1KZ1x2 (2x2) musi uwzględniać:
 - a) przepisy zachowania parametrów skrajni budowlanej dla potrzeb kolei,
 - b) analizy prawidłowych lokalizacji przyczółków i podpór dla wiaduktów wieloprzęsłowych,
 - c) prawidłowy dobór oświetlenia na wiadukcie nad torami kolejowymi,
 - d) przebieg ścieżki rowerowej odizolowanej od przestrzeni bezpośrednio sąsiadującej ze strefą obszaru kolejowego, leżącą poza obszarem opracowania planu, z zastosowaniem ekranów akustycznych;
 - 3) prace inwestycyjne nie mogą zmieniać układu torowego w planie i profilu;
 - 4) wyklucza się lokalizację podpór i przyczółków na terenie obszaru kolejowego, leżącego poza obszarem opracowania planu;
 - 5) prace inwestycyjne w sąsiedztwie obszaru kolejowego, leżącego poza obszarem opracowania planu, wymagają każdorazowego uzgodnienia z jego zarządcą.
 - 6) wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci wodociągowej;
 - 7) zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
 - 8) rozbudowa i budowa nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnątrzowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 9) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 10) obowiązek odprowadzenia wszystkich ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - 11) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej:
 - a) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne,
 - b) obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
 - 12) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązują niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
 - 13) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 14) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić ją z administratorem tych sieci;
 - 15) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
 - 16) obowiązek natychmiastowego powiadomienia administratora sieci drenarskiej w przypadku jej uszkodzenia podczas wykonywania robót oraz naprawy jej na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych;
 - 17) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
 - 18) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 17);
 - 19) dostawa gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi 1KZ1x2 (2x2) możliwa tylko za zgodą zarządzającego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci oraz związanych z nimi urządzeń uzbrojenia na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) budowa odcinka magistrali wodociągowej, ułożonej wzdłuż planowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ1x2 (2x2) za zgodą zarządzającego drogą;

- 20) zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi;
- 21) lokalizacja zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi, wybuchowymi i łatwopalnymi w odległości, od obszaru kolejowego znajdującego się poza granicami opracowania planu, większej niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu;
- 22) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 23) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 24) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych w odległości, od obszaru kolejowego znajdującego się poza granicami opracowania planu, większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego;
- 25) urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej;
- 26) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 16

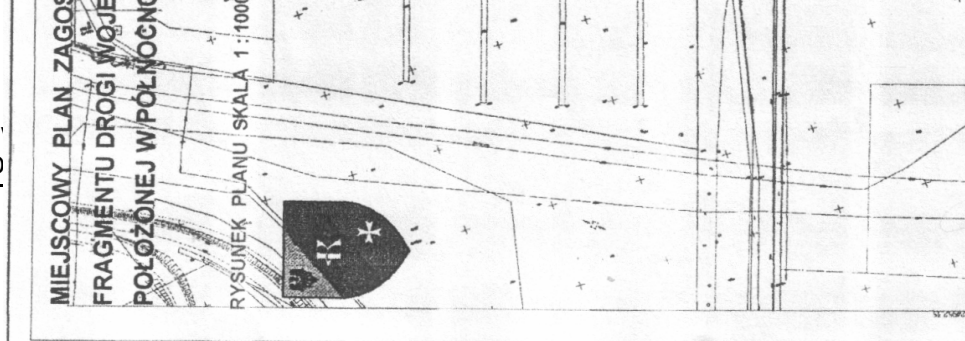
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca
2004 r. (poz. 3034)

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleśka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kobierzyce nr RBPPiZN. 7322/PD-11/10/2004 z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleśka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca
2004 r. (poz. 3034)

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleśka położonej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Specyfikacja lokalizacji terenów usług oznaczonych 1U przy uwzględnieniu przepisu szczegółowego zawartego w § 12 pkt 7 ust. 1, wskazuje na potrzebę lokalizacji funkcji usługowych inwestorów

silniejszych ekonomicznie, którzy powinni infrastrukturę mieć w zadaniach własnych.

2. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

3035

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 5 sierpnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny, gm. Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr X/133/2003 Rady Gminy Świdnica z dnia 7 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Świdnica uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej, położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny, gm. Świdnica.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,40 ha, którego granice wyznaczają: droga wojewódzka nr 379, droga dojazdowa do pól oraz otaczające tereny rolne (dz. nr 951).
3. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

Ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu.

- **1 UT** – Użytki rolne. Ustala się przeznaczenie terenu pod budowę obiektu hotelowo-gastro-nomicznego wraz z miejscami postojowymi. Przedstawiona na rysunku planu lokalizacja obiektu usługowego oraz parkingu, oznaczonych symbolami A i B ma charakter orientacyjny. Obowiązuje ustalona na rysunku planu zasada obsługi komunikacyjnej.
- **2 ZP** – Teren obejmujący zieleni wysoką, staw i częściowo użytki rolne przeznacza się pod

urządzenie zieleni rekreacyjnej, towarzyszącej funkcji usługowej. Wprowadza się zakaz wyjazdów na drogę wojewódzką 379.

- **KDW** – Istniejąca droga dojazdowa. Ustala się użytkowanie bez zmian jako drogi dojazdowej do obiektów usługowych.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:

- projektowanej zabudowy usługowej,
- zieleni wysokiej,
- komunikacji.
- Na terenie projektowanej zabudowy usługowej ustala się realizację obiektu hotelowo-gastro-nomicznego, możliwa jest realizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń.
- Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno być poprzedzone opracowaniem koncepcji zagospodarowania obejmującej cały teren.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochronie podlega:

- istniejący drzewostan na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego,
- powietrze atmosferyczne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnia ziemi.
- Należy zachować istniejący drzewostan na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego oraz terenach do niego przyległych,
- Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, itp.).
- Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- Dla ochrony wód powierzchniowych należy dążyć do realizacji pełnego wyposażenia w urządzenia komunalne.
- Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

Na obszarze zabudowy usługowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę usługową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu regulują:

- usytuowanie budynku na działce,
- intensywność zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- geometrię i sposób pokrycia dachów,
- minimalną powierzchnię działki przeznaczoną pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT obowiązują następujące ustalenia:

- zasada usytuowania obiektu usługowego oraz miejsc postojowych,
- powierzchnia ogólna zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,

- wysokość projektowanej zabudowy usługowej nie może przekraczać trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne;
- w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, trawniki).

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- Należy zachować istniejący starodrzew.
- Sposób zagospodarowania zielenią winien być ustalony w planie, który powinien być integralną częścią projektu zagospodarowania terenu.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

W obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się realizację jednego zadania inwestycyjnego.

9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- Na terenach projektowanej zabudowy usługowej (1UT) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- Dla terenu ZP – zieleń parkowa, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem elementów małej architektury.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

a) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego.

Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogą wewnętrzną (KDW) skomunikowaną z drogą wojewódzką nr 379 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m, ulica pieszo-jezdna. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

b) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

- Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - w celu zaopatrzenia w energię elektryczną niezbędna będzie budowa sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej,
 - zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych,
 - w zakresie gospodarki ściekowej ustala się obowiązek realizacji lokalnej oczyszczalni ścieków,

- odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do rowu przydrożnego na warunkach określonych przez jego zarządcę.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

LEGENDA:	
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
1 UT	- TEREN ZABUDOWY USŁU
2 ZP	- TEREN ZIELENI URZĄDZ
KDW	- DROGA WEWNĘTRZNA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
- LINIE ROZGRANICZAJĄC	
- ZASADA OBSŁUGI KOMU	
OZNACZENIA INNE:	
- GRANICA OPRACOWANI	
A	- ORIENTACYJNA LOKALIZ
B	- ORIENTACYJNA LOKALIZ

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. (poz. 3035)

Zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Świdnica ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Gazecie Świdnickiej z dnia 1 czerwca 2004 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny, gm. Świdnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie planu ustalono na okres od 8 czerwca do 29 czerwca 2004 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 28 czerwca 2004 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Świdnica można było składać do dnia 14 lipca 2004 r. Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Witoszów Dolny, gm. Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym:

1. Gmina nie ponosi skutków finansowych uchwalenia planu w postaci nakładów na transformację terenu. Wszelkie nakłady związane z transformacją terenu obecnie wykorzystywanego rolniczo na teren budownictwa usługowego leżą po stronie inwestora.
2. Efekty finansowe traktowane jako wpływy do budżetu gminy to podatek od nieruchomości w wysokości 43.260 PLN.

3036

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 5 sierpnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Modliszów, gm. Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr X/134/2003 Rady Gminy Świdnica z dnia 7 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Modliszów, gm. Świdnica.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,66 ha, którego granice wyznaczają: droga wojewódzka nr 379,

boisko sportowe oraz tereny rolne i drogi dojazdowe.

3. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

Ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu.

- **1 MN** – Obecnie grunty rolne. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (KDW); zasady podziału terenu na działki budowlane, lokalizacji budynków na działkach oraz obsługi komunikacyjnej (lokalizacja wjazdów). Obowiązująca linia zabudowy dotyczy projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dla zabudowy gospodarczej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.
- **2 Ro** – Obecnie grunty rolne. Ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy ogrodnicze funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową. Wprowadza się zakaz wyjazdów na drogę wojewódzką 379.
- **KDW** – Teren użytkowany rolniczo oraz droga dojazdowa do pól. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenie drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą wojewódzką nr 379 poprzez fragment istniejącej drogi gminnej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:

- projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenu upraw ogrodniczych,
- komunikacji.

a) Ustalenia dotyczące projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się realizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, możliwa jest realizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;

- projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek.

b) Ustalenia dotyczące kształtowania terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze.

W zagospodarowaniu działek ogrodniczych należy uwzględnić ich powiązanie z sąsiednią zabudową mieszkaniową. Wzdłuż drogi wojewódzkiej należy wykonać zieleń izolacyjną (żywopłot).

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochronie podlega:

- istniejący drzewostan wzdłuż drogi wojewódzkiej,
 - powietrze atmosferyczne,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - powierzchnia ziemi,
 - klimat akustyczny.
- Należy zachować istniejące zadrzewienie wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dokonać jego uzupełnienia.
- Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.).
 - Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza

się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu regulują:

- usytuowanie budynku na działce,
- intensywność zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- geometrię i sposób pokrycia dachów,
- minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują następujące ustalenia:

- linie zabudowy: obowiązująca dla zabudowy mieszkaniowej, która jednocześnie stanowi nieprzekraczalną dla zabudowy gospodarczej,
- powierzchnia ogólna zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
- obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°. Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
- w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, trawniki).

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają grunty rolne przeznaczone pod uprawy ogrodnicze i oznaczone na rysunku planu jako 2Ro.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę z zachowaniem następujących kryteriów:

- zapewniony będzie bezpośredni dojazd do drogi wewnętrznej (KDW),
- minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m²,
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 28,0 m,
- możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.

9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej (1MN), na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

- Na terenie upraw ogrodniczych (2Ro) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów małej architektury.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- a) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego.

Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogą wewnętrzną (KDW) o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, ulica pieszo-jezdna.

- b) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

- Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych,
- odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do rowu przydrożnego na warunkach określonych przez jego zarządcę.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

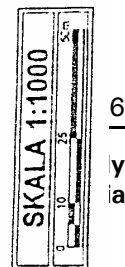
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia
2004 r. (poz. 3036)

Zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Świdnica ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Gazecie Świdnickiej z dnia 1 czerwca 2004 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Modliszów, gm. Świdnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie planu ustalono na okres od 8 czerwca do 29 czerwca 2004 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 28 czerwca 2004 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Świdnica można było składać do dnia 14 lipca 2004 r. Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finan-

sowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Modliszów, gm. Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym:

1. Gmina nie ponosi skutków finansowych uchwalenia planu w postaci nakładów na transformację terenu. Wszelkie nakłady związane z transformacją terenu obecnie wykorzystywanego rolniczo na teren budownictwa mieszkaniowego leżą po stronie przyszłych realizatorów tego budownictwa.
2. Efekty finansowe traktowane jako wpływy do budżetu gminy to:
 - podatek od nieruchomości w wysokości 530 PLN,
 - jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości 75.198 PLN.

3037

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 5 sierpnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gm. Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XII/149/2003 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, położonego w obrębie wsi Burkatów, gm. Świdnica.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,00 ha, którego granice wyznaczają: droga gminna, droga powiatowa relacji Świdnica – Burkatów, tereny rolne oraz w części przyległej do drogi powiatowej teren zadrzewiony.

3. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

Ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu.

- **1 MN, 3 MN** – Grunty rolne. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (KDW); zasady podziału terenu na działki budowlane, oraz zasada lokalizacji budynków na działkach oraz obsługi komunikacyjnej (lokalizacja wjazdów). Obowiązująca linia zabudowy dotyczy projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dla zabudowy gospodarczej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.
- **2 Ro** – Grunty rolne. Ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy ogrodnicze funkcjonalnie związanego z projektowaną zabudową mieszkaniową.
- **KDW** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenie drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą powiatową.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:

- projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenu upraw ogrodniczych,
- komunikacji.

a) Ustalenia dotyczące projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się realizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, możliwa jest realizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;
- projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie

architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;

- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniami działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek.

b) Ustalenia dotyczące kształtowania terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze.

W zagospodarowaniu działek ogrodniczych należy uwzględnić ich powiązanie z sąsiednią zabudową mieszkaniową.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochronie podlega:

- istniejący drzewostan wzdłuż drogi powiatowej 2876D,
- powietrze atmosferyczne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnia ziemi,
- klimat akustyczny.
- Należy zachować istniejący drzewostan wzdłuż drogi powiatowej i gminnej.
- Obowiązują stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.).
- Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu regulują:

- usytuowanie budynku na działce,
- intensywność zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- geometrię i sposób pokrycia dachów,
- minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN i 3MN obowiązują następujące ustalenia:

- linie zabudowy: obowiązująca dla zabudowy mieszkaniowej, która jednocześnie stanowi nieprzekraczalną dla zabudowy gospodarczej,
- powierzchnia ogólna zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
- obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°. Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
- w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, trawniki).

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają grunty rolne przeznaczone pod uprawy ogrodnicze i oznaczone na rysunku planu jako 2Ro.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę z zachowaniem następujących kryteriów:

- zapewniony będzie bezpośredni dojazd do drogi wewnętrznej (KDW),
- minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m²,
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 28,0 m,
- możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.

9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej (1MN i 3MN), na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego; obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu,
- na terenie upraw ogrodniczych (2Ro) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów małej architektury.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- a) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego.

Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogą wewnętrzną (KDW) o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, ulica pieszo-jezdna.

- b) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

- Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych,
- odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do rowu przydrożnego na warunkach określonych przez jego zarządcę.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia
2004 r. (poz. 3037)

Zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Świdnica ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Gazecie Świdnickiej z dnia 1 czerwca 2004 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gm. Świdnica wraz z prognoza oddziaływania na środowisko. Wyłożenie planu ustalono na okres od 8 czerwca do 29 czerwca 2004 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 28 czerwca 2004 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Świdnica można było składać do dnia 14 lipca 2004 r. Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finan-

sowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gm. Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

1. Gmina nie ponosi skutków finansowych uchwalenia planu w postaci nakładów na transformację terenu. Wszelkie nakłady związane z transformacją terenu obecnie wykorzystywanego rolniczo na teren budownictwa mieszkaniowego leżą po stronie przyszłych realizatorów tego budownictwa.
2. Efekty finansowe traktowane jako wpływy do budżetu gminy to:
 - podatek od nieruchomości w wysokości 3.823 PLN,
 - jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości 82.000. PLN.

3038

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 5 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek numer 437/3, 437/9, 437/10, 437/11, obręb Mokrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz zgodnie z uchwałą nr X/135/2003 Rady Gminy Świdnica z dnia 7 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działek nr 437/3, 437/9, 437/10, 437/11, obręb Mokrzeszów, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar działek nr 437/3, 437/9, 437/10, 437/11, obręb Mokrzeszów.
 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,49 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 3. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.
 4. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ilekczo w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działek nr 437/3, 437/9, 437/10, 437/11, obręb Mokrzeszów,
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy poza którą zabrania się usytuowania budynku z tolerancją do 1,5 m dla wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych i wykuszy,
 - 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 7) **terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, obejmującej:
 - a) przemysł, rzemiosło, usługi,
 - b) magazyny, składy, bazy.

§ 3

Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony symbolem „P”, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 4

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków dla potrzeb nowego przeznaczenia przy spełnieniu zapisów określonych w § 5,
- 2) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejącą oraz projektowaną zieleń, szczególnie o cechach izolacyjnych,
- 3) prowadzenie działalności produkcyjno-usługowej nie może generować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi oraz przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych.

§ 2

§ 5

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	P Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
1	2

Funkcja dopuszczalna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Funkcja administracyjna – jako pomieszczenia biurowe. 2. Funkcja mieszkaniowa – mieszkanie służbowe. 3. Łączna powierzchnia funkcji wymienionych w pkt 1 i 2 nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku. 4. Zieleń izolacyjna, place. 5. Urządzenia infrastruktury technicznej.
----------------------	--

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynku nr 33, zlokalizowanego na działce nr 437/10 oraz budowa nowych obiektów, z zachowaniem następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, od drogi powiatowej, w odległości 6 metrów od lica istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 437/3 – zgodnie z rysunkiem planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5. 3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 metrów. 4. Dachy strome o symetrycznym układzie połączeń dachowych i o kącie nachylenia od 30–45°. 5. Minimalna powierzchnia terenów zielonych – 20% powierzchni całkowitej terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Dla budynku nr 33, zlokalizowanego na działce nr 437/10 będącego w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wprowadza się następujące zasady ochrony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz jego rozbudowy oraz przebudowy, w tym zmiany geometrii dachu i rodzaju pokrycia (dachówka ceramiczna); • restaurację zabytkowych elementów, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem; • wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonijnych; • wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu modernizacji oraz adaptacji budynku.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie ustala się.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie ustala się.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Na obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się przeprowadzenie scalań nieruchomości oraz wtórny ich podział pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w planie.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Określa się strefy ograniczonego użytkowania i wyłączone spod zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • obszar istniejącej i projektowanej zieleni izolacyjnej i ozdobnej – zgodnie z rysunkiem planu, • pas szerokości 2 m od osi gazociągu niskiego ciśnienia g 150. 2. Na terenie należy przewidzieć miejsca parkingowe.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji (zabudowy zagrodowej), pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy nie zostaną powiększone.

§ 6

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.
- 2) Ustala się dostawę wody z istniejących systemów wodociągowych i odprowadzanie ścieków do istnie-

jących systemów kanalizacyjnych funkcjonujących na terenie wsi za zgodą i na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

- 3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - a) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlo-

- kalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- b) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - c) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów.
- 4) Ustala się zaopatrzenie energetyczne z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 5) Rozbudowa sieci energetycznej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych źródeł.
- 7) Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane energią elektryczną, paliwem stałym, paliwem płynnym, gazem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 7

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. (poz. 3038)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 437/3, 437/9, 437/10, 437/11 we wsi Mokrzeszów.

Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. (poz. 3038)

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w miejscowym planie sporządzonym dla terenu działek nr 437/3, 437/9, 437/10, 437/11 we wsi Mokrzeszów.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 437/3, 437/9, 437/10, 437/11 we wsi Mokrzeszów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica” przyjętym dnia 28 września 2000 roku, uchwałą nr XXXII/281/2000.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem zabudowanym i uzbrojonym. Dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem nie ma potrzeby budowy infrastruktury technicznej.
3. Rozbudowa i przebudowa sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną realizowana będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i na warunkach określonych odpowiednio przez zarządców sieci.
4. Teren objęty planem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa).

3039

UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/135/04 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się § 2,
2. w § 3 skreśla się ust. 4,
3. w § 4 skreśla się ust. 2, 3, 4 i 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN KUŚNIEREWSKI

3040**UCHWAŁA RADY GMINY W PĘCŁAWIU**

z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Pęcław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/170/02 Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy Pęcław wprowadza się następujące zmiany:

w § 2

1) w ust. 1 pkt 1 liczbę „15” zastępuje się liczbą „18”

2) w ust. 3 dodaje się zapis:

„- lokal socjalny znajdujący się we wsi Białotęka 51A/1

- lokal socjalny znajdujący się we wsi Białotęka 51A/2”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ALEKSANDER SOKOŁOWSKI

3041**INFORMACJA
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW****o wpisie zabytków nieruchomych do rejestru zabytków**

Spis zabytków do ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

1. Numer rejestru 237/A/03 z dnia 16 grudnia 2003 r.

Kościół parafialny pw. św. Barbary, położony w mieście Nowa Ruda, ul. Jana Pawła II, powiat kłodzki, w granicach murów obwodowych z gruntem pod obiektem, na działce geodezyjnej nr 161 AM-8, obręb Drogosław. Granice wpisu do rejestru zabytków określono na załączniku nr 3 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. Numer rejestru 282/A/04 z dnia 10 marca 2004 r.

Dom Zdrojowy, d. hala spacerowa i pijalnia wód, z wyłączeniem współczesnej, południowej części

budynku, położony w Długopolu Zdroju ul. Wolna 2, gm. Bystrzyca, powiat kłodzki, na działce geodezyjnej nr 99 AM-3, z gruntem pod budynkiem, jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

3. Numer rejestru 283/A/04/1-2 z dnia 5 kwietnia 2004 r.

Willa nr 12 wraz z ogrodem we Wrocławiu przy Al. Akacyjnej nr 10-12, położone na działce geodezyjnej nr 89 AM-2 obręb Borek wraz z częścią działki nr 89 w granicach jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

4. Numer rejestru 286/A/04/1-2 z dnia 28 kwietnia 2004 r.

- Zespół komponowanej zieleni wraz z oryginalnym ogrodzeniem, usytuowany we Wrocławiu, al. Platanowa 4 i 6 w granicach działek geodezyjnych nr 9/3 AM-4, nr 9/4 AM-4 i na części działki nr 13/1 AM-4, przy willi al. Platanowa nr 4 wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.07.1985 r. nr rejestru 181/434/Wm (wyłączonej z niniejszej decyzji). Granice wpisu do rejestru zabytków określono na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji.
5. Numer rejestru 320/A/04 z dnia 19 lipca 2004 r.
Dwór w granicach murów obwodowych, położony na działce nr 219/15 AM-1 w Jastrzębcach nr 49 gm. Środa Śląska oraz otoczenie przy ww. zabytku w granicach działki nr 219/15 AM-1. Granice wpisu do rejestru zabytków określono w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
 6. Numer rejestru 234/A/1-2/03 z dnia 17 grudnia 2003 r.
Kościół parafialny pw. MB Nieustającej Pomocy w Bolesławcu wraz z wolno stojącą wieżą położone przy pl. Zamkowym 1B, w granicach murów obwodowych, na działce nr 196, AM 2 oraz otoczenie zabytku w granicach dz. nr 196 AM-2, KW 11 533.
 7. Numer rejestru 284/A/1-2/04 z dnia 21 kwietnia 2004 r.
Kościół parafialny pw. Matki Bożej Królowej Polski wraz z cmentarzem, położone na działce geodezyjnej nr 262, AM 2, KW 49997 w m. Borowa Oleśnicka, gm. Długołęka, wraz z przedmiotową działką.
 8. Numer rejestru :303/A/04 z dnia 2 lipca 2004 r.
Piekarnia ze sklepem i częścią mieszkalną, ob. dom mieszkalny nr 33 w miejscowości Grabiszycy Dolne, gmina Leśna, pow. Lubań położony na działce nr 226/6, AM 2, w granicach murów obwodowych, KW 9413.
 9. Numer rejestru 285/A/1-2/04 z dnia 27 kwietnia 2004 r.
Kościół parafialny pw. św. Urszuli wraz z cmentarzem, położone na działce nr 217, w miejscowości Gwizdanów, gm. Rudna, pow. Lubin, KW 8936.
 10. Numer rejestru 301/A/1-2/04 z dnia 21 kwietnia 2004 r.
Cmentarz przykościelny z murem położony na działce nr 328 wraz z działką w miejscowości Kostomłoty, pow. Wrocław (z niniejszej decyzji wyłącza się kościół pw. Podwyższenia Krzyża Św. wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1659 z dnia 7 maja 1966 r.)
 11. Numer rejestru 204/A/04/1-10 z dnia 12 stycznia 2004 r.
Zespół budowlany opactwa cysterskiego w Krzeszowie, powiat Kamienna Góra w granicach działek geodezyjnych nr: 651 (KW 18026); 652 (KW 11952); 653; 654/3 (KW 15783); 655 (KW 10693); 656, 657 (KW 4062); 658; 659 (KW 2164); 660 (KW 7047); 661 (KW 4036); 662 (KW 2135); 664 (KW 2135); 665; 666 (KW 7047); 667; 676; 677 (KW 16 46); 678 (KW 1469); 679/1 (KW 15 283); 679/2 (KW 10693); 680; 681 (KW 12916); 682/1 (KW 10509); 682/2 (KW 10509); 696; 699 (KW 7047); 731; 732; 733 (KW 2149); 739; 889/1; 889/2 (KW 189) wraz z gruntem, oraz następujące nieruchomości:
 1. Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 254, położony na dz. nr 657, wzniesiony w XVIII w. przebudowany w 2 poł. XIX w.
 2. Wozownia obecnie budynek gospodarczy, położony na dz. nr 652, wzniesiony w I poł. XVIII w. Wozownia w pierwotnej formie była dłuższa i wypełniała przestrzeń pomiędzy Domem Opata a budynkiem nr 285.
 3. Budynek administracyjny, ob. gospodarczy nr 285, położony na dz. nr 651 obecnie mieszkalny wzniesiony w I poł. XVIII w.
 4. Budynek mieszkalny nr 255, położony na dz. nr 666 wzniesiony na pocz. XIX w. na terenie dawnego folwarku.
 5. Budynek mieszkalny nr 256, położony na dz. nr 699 w XVIII w. przebudowany w końcu XIX w.
 6. Budynek tzw. „Długi Dom” wzniesiony w XVI w. położony na dz. nr 681. Przebudowany w l. 30. XVIII w. oraz I poł. XIX w.
 7. Cmentarz przykościelny powstały w l. 30. XVIII w. położony na dz. nr 680.
 8. Mur klasztorny z dwiema bramami, otaczający cały zespół opactwa od strony pn., pd., wsch., zach. wzniesiony w XIV w. przebudowywany w 30. i 40. latach XVIII w., po 1810 r. oraz l. 90. XX w. Brama południowa reprezentacyjna – architektoniczna oraz brama zachodnia, jednoprzelotowa, dwukondygnacyjna.
 9. Kaplica południowo-zachodnia wzniesiona przy murze klasztornym przed 1740 r.
 10. Kaplica południowo-wschodnia wzniesiona przy murze klasztornym przed 1740 r. wraz z otoczeniem w granicach dz. nr: 668 (KW 10780); 669; 670; 675; 700; 701; 698 (KW 2049).
 12. Numer rejestru 319/A/04 z dnia 15 lipca 2004 r.
Kaplica Groty Narodzenia Pańskiego w Krzeszowie – Betlejem położona na dz. nr 953, AM 13 w granicach murów obwodowych wraz z gruntem pod budynkiem jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
 13. Numer rejestru 281/A/04 z dnia 26 marca 2004 r.
Park krajobrazowy przy „Zamku Paulinum” w Jeleniej Górze położony przy ul. Nowowiejskiej 62, na dz. nr 2/2, KW 61712.
 14. Numer rejestru 318/A/04 z dnia 14 lipca 2004 r.
Budynek mieszkalno-gospodarczy położony w zespole pałacowym w Podgórkach 110,

- pow. Złotoryja na działce nr 486/1, AM 3, KW 26 081, w granicach murów obwodowych jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
15. Numer rejestru 346/A/04 z dnia 23 sierpnia 2004 r.
Dawna oficyna przy wieży rycerskiej, ob. budynek mieszkalny w Siedlęcinie, ul. Długa 21, gm. Jeżów Sudecki, pow. Jelenia Góra, w granicach murów obwodowych wraz z gruntem pod budynkiem, położona na dz. nr 369/3, KW 40 980.
16. Numer rejestru 302/A/04 z dnia 28 maja 2004 r.
Park krajobrazowy „Wenecja” w Sulistrowiczkach, gm. Sobótka obejmujący część działki nr 76/1.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ANDRZEJ KUBIK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1