



**TREŚĆ:**

Poz.:

**AKTY NORMATYWNE:**

**UCHWAŁA RADY GMINY:**

**3017** – Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody ..... 19183

**INNE AKTY PRAWNE:**

**OBWIESZCZENIE:**

**3018** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 28 września 2004 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radkowie przeprowadzonych w dniu 26 września 2004 r. .... 19187

---

---

**3017**

**UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.
2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:
  - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.),
  - 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Ciepłowody,

- 3) mieszkaniowym zasobie gminy lub zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Ciepłowody,
- 4) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Ciepłowody,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych,
- 6) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć lokatora samodzielnie zajmującego lokal mieszkalny tzw. gospodarstwo jednoosobowe lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora, tzw. gospodarstwo wieloosobowe.

## § 2

1. Gmina wynajmuje lokale mieszkaniowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności:
  - 1) lokale mieszkalne na czas nieoznaczony dla osób:
    - a) umieszczonych w wykazie, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu,
    - b) spełniających warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
    - c) zawierających umowy najmu w związku z zamianą lokali mieszkalnych,
    - d) które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
    - e) którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego,
    - f) z którymi zawierane są umowy o najem lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>;
  - 2) lokale mieszkalne na czas oznaczony dla osób:
    - a) którym wyrokiem sądu przyznano uprawnienia do lokalu socjalnego,
    - b) umieszczonych w wykazie, z którymi mogą być zawarte umowy najmu na lokal socjalny.
2. Gmina wynajmuje lokale, o których mowa w ust. 1 pkt 1, osobom, które spełniają następujące warunki:
  - a) są pełnoletnie,
  - b) są stałymi mieszkańcami Gminy Ciepłowody,
  - c) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków, żadne z nich nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

## § 3

Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokale mieszkalne, które przeznaczone są na najem jako lokale socjalne.

## § 4

1. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy pomiędzy Gminą Ciepłowody a najemcą lokalu mieszkalnego, zwanej dalej umową najmu.
2. Zawarcie umowy najmu następuje po uprzednim zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

## R o z d z i a ł II

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

## § 5

Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych.

## § 6

Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jed-

nego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych.

## § 7

1. Dla potrzeb ustalenia dochodów, o których mowa w § 5 i § 6, uwzględnia się kwotę najniższej emerytury, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w wysokości obowiązującej na koniec roku kalendarzowego poprzedzającego datę złożenia wniosku o najem lokalu.
2. Podstawę ustalenia wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o którym mowa w § 5 i § 6, stanowią oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wraz z dokumentami potwierdzającymi te dochody.

## R o z d z i a ł III

**Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

## § 8

1. Wnioskodawcy, starający się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony dla poprawy dotychczasowych warunków zamieszkiwania muszą spełniać łącznie następujące warunki:
  - 1) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego dotychczas zajmowanego lokalu nie może być wyższy niż określony w § 5, ponadto § 7 stosuje się odpowiednio,
  - 2) powierzchnia pokoi dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie domowym wieloosobowym lub mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,
  - 3) na najemcy dotychczas zajmowanego lokalu, stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy, nie ciąży zobowiązania z tytułu zaległości czynszowych oraz opłat za dostawę wody, odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych.

## R o z d z i a ł IV

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

## § 9

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, bądź zajmują pomieszczenia nie nadające się na stały pobyt ludzi, a wysokość dochodu przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w § 5,
- 2) osobom pozbawionym lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wskutek klęski żywiołowej i katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego oraz zajmującym lo-

kale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, bez względu na dochody członków gospodarstwa domowego,

- 3) osobom, które opuściły Dom Dziecka z uzyskaniem pełnoletności, i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają warunek uzyskiwanych dochodów określony w § 5,
- 4) osobom zamieszkującym lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które nie są dostosowane do potrzeb wynikających z inwalidztwa lub konieczności odosobnienia w związku z chorobą oraz spełniającym warunek określony w § 5. Uprawnienia w przedmiocie inwalidztwa lub konieczności odosobnienia w związku z chorobą należy potwierdzić odpowiednim orzeczeniem lekarskim.

#### § 10

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

- 1) osobom, którym przyznano wyrokiem sądu uprawnienie do lokalu socjalnego,
- 2) osobom bezdomnym i nieposiadającym dochodów wyższych niż określone w § 6,
- 3) osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 6,
- 4) osobom opuszczającym Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, i których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 6,
- 5) osobom, które zajmują lokal nienadający się do zamieszkiwania ze względu na stan techniczny i wyposażenie lub którego powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym oraz spełniają kryteria dochodu gospodarstwa domowego określone w § 6.

#### § 11

W przypadkach orzeczenia przez sąd o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się w pierwszej kolejności.

### R o z d z i a ł V

#### Warunki dokonywania zamian lokali mieszkalnych

#### § 12

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać między sobą zamiany wynajmowanych lokali mieszkalnych, a także z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, za zgodą wynajmujących lub właścicieli tych lokali wyrażonych na piśmie.

#### § 13

Wniosek w sprawie zamiany lokali mieszkalnych wien zawierać:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy wraz z aktualnymi adresami zamieszkania,
- 2) imiona i nazwiska osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,

- 3) dokument potwierdzający prawo do lokalu będącego przedmiotem zamiany,
- 4) potwierdzoną przez administratora informację dotyczącą zaległości czynszowych lokali będących przedmiotem zamiany,
- 5) uzasadnienie wniosków.

#### § 14

Wyłącza się możliwość dokonania zamiany lokali mieszkalnych, jeżeli w jej wyniku na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przypadać mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m<sup>2</sup>.

#### § 15

1. Osoby wnioskujące o zamianę lokali uzgadniają między sobą sposób usunięcia ewentualnych nieprawidłowości w realizowaniu umów najmu lokali, w tym w szczególności:
  - a) uregulowania zaległości czynszowych za najem lokali,
  - b) zlikwidowania samowoli budowlanej w lokalu lub w lokalach będących przedmiotem wzajemnej zamiany.
2. Wójt Gminy może odmówić zgody na zamianę lokali, jeśli informacje zawarte we wnioskach i załączonych do nich dokumentach oraz wyniki przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie dają gwarancji wykonania w wyznaczonym terminie zobowiązań, o których mowa w ust. 1.

#### § 16

Zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami z terenów różnych gmin dokonywane mogą być po uprzednim otrzymaniu zgody Wójtów tych gmin. Postanowienia § 14 i § 15 stosuje się odpowiednio.

### R o z d z i a ł VI

**Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

#### § 17

Prawo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy, na czas nieoznaczony przysługuje także: małżonkowi niebędącemu współnajemcą lokalu, dzieciom najemcy i jego współmałżonka, innym osobom, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobie, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) opuścił lokal i wymeldował się zmieniając miejsce zamieszkania,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym zamieszkiwanie wspólnie z dotychczasowymi lokatorami spowodowałoby, iż na jedną osobę przypadłoby mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi.

#### § 18

Prawo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy, przysługuje również osobom innym niż wymienione w § 17, które pozostały

w mieszkaniu po śmierci najemcy, jeżeli stale zamieszkiwały z tym najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5 lat.

## R o z d z i a ł VII

### Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>

#### § 19

Wolne lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddawane są w najem w drodze przetargu.

## R o z d z i a ł VIII

### Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

#### § 20

1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy składa do Kierownika Zakładu Usług Komunalnych wniosek w sprawie najmu.
2. Wniosek, o który mowa w ust. 1, winien zawierać:
  - a) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz adres do korespondencji,
  - b) imiona i nazwiska osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
  - c) opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej potwierdzony przez administratora domu,
  - d) dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

#### § 21

1. Dla zapewnienia społecznej kontroli nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych Wójt Gminy w szczególności:
  - 1) powołuje Komisję Mieszkaniową w składzie 3 osobowym,
  - 2) podaje do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu,
  - 3) podaje do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń wykaz osób, z którymi zawarto umowy najmu.
2. Komisja Mieszkaniowa wybiera ze swojego grona przewodniczącego i działa na podstawie regulaminu określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

#### § 22

1. Wnioski w miarę ich wpływu podlegają analizie i zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową w oparciu o kryteria określone w § 9–11. Osoby spełniające kryteria, po uprzednim zaopiniowaniu wpisane są do wykazu osób, którym przysługuje

pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony bądź lokalu socjalnego.

2. O sposobie rozpatrzenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego wnioskodawcy informowani są na piśmie w terminie 60 dni od daty wpływu wniosku.
3. Odwołanie od decyzji podjętej w wyniku rozpatrzenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego wnosi się do Wójta Gminy w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli odwołanie zasługuje na uwzględnienie, ust. 1–2 stosuje się odpowiednio.

#### § 23

Osoby umieszczone na wykazie osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu, zobowiązane są do aktualizowania informacji zawartych we wnioskach o najem lokalu w zakresie:

- a) dochodów członków gospodarstwa domowego,
- b) zmian w sytuacji rodzinnej dotyczącej członków gospodarstwa domowego (rodzine dziecka, zawarcie związku małżeńskiego, rozwód, zgon itp.),
- c) zmiany i adresu zamieszkania.

## R o z d z i a ł IX

### Postanowienia końcowe

#### § 24

Przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Ciepłowody rezygnuje się z pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu.

#### § 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

#### § 26

Traci moc uchwała nr 54/16/95 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 czerwca 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu na lokale mieszkalne i socjalne powinny być zawierane oraz uchwała nr 152/XXXVI/97 zmieniająca tą uchwałę.

#### § 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAROSŁAW BEREŹNICKI

**3018**

**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 28 września 2004 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radkowie  
przeprowadzonych w dniu 26 września 2004 r.**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radkowie w okręgu wyborczym nr 1, które zostały przeprowadzone w dniu 26 września 2004 r.

**A. Rada Miejska w Radkowie**

**I**

W okręgu wyborczym nr 1 wybierano 1 radnego. Głosowanie przeprowadzono. Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła – 2.172
2. W głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) – 221 wyborców, co stanowi 10,17% uprawnionych do głosowania.
3. Głosów ważnych oddano – 220
4. Głosów nieważnych oddano – 1

**II**

Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1	Komitet Wyborczy Wytborców „Nowi”	– 54
	1) WIERBIŁOWICZ Przemysław	– 54
Lista nr 2	Komitet Wyborczy Wyborców „DYDA”	– 94
	1) DYDA Piotr Andrzej	– 94
Lista nr 3	KWW ALEKSANDER	– 37
	1) SZWED Aleksander	– 37
Lista nr 4	Komitet Wyborczy Wyborców „PROSTY WYBÓR”	– 35
	1) ORLIK Janusz Zdzisław	– 35

**III**

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:

**DYDA Piotr Andrzej**

z listy nr 2 Komitet Wyborczy Wyborców „DYDA”.

KOMISARZ WYBORCZY

*JAN LINOWSKI*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
  - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
  - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
  - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
  - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---