



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WROCLAW, dnia 22 WRZEŚNIA 2004 R.

NP 177

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2928 – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego . . . . . 17708

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2929 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia . . . . . 17709
- 2930 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec . . . . . 17711
- 2931 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sońnica – Różaniec . . . . 17718
- 2932 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice . . . . . 17726
- 2933 – Rady Miejskiej Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień przyznawanych w Gminie Miasto Świdnica w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki . . . . . 17731
- 2934 – Rady Miejskiej Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy . . . . . 17733

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2935 – Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 10 sierpnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jordanowie Śląskim . . . . . 17735
- 2936 – Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 10 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia pomocy społecznej przyznane w ramach zadań własnych gminy w zakresie dożywiania dzieci . . . . . 17736
- 2937 – Rady Gminy Gromadka z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również tryb ich pobierania . . . . . 17737

### INNE AKTY PRAWNE:

#### POSTANOWIENIA:

- 2938 – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 września 2004 r. w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego o odwołanie Rady Miejskiej w Ziębicach oraz Burmistrza Ziębic przed upływem kadencji . . . . . 17739
- 2939 – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 września 2004 r. w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego o odwołanie Wójta Gminy Lewin Kłodzki przed upływem kadencji . . . . . 17742

**2928****UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

**w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg,  
których zarządcą jest Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Powiatu Kamiennogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- a) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- b) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- d) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a–c.

**§ 2**

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni pasa drogowego dróg powiatowych, o których mowa w § 1 lit. a i d ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
  - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 3,00 zł,
  - b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 5,00 zł,
  - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości – do całkowitego zajęcia jezdni – 8,00 zł.
2. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni chodnika, placu, zatoki postojowej i autobusowej, ścieżki rowerowej stawka opłaty za każdy dzień zajęcia wynosi 2,00 zł.
3. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pobocza pasa drogowego stawka opłaty za każdy dzień zajęcia wynosi 1,50 zł.
4. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny traktowany jest jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/29/04 z dnia 10 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 4).

**§ 3**

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego, na cel o którym mowa w § 1 lit. b, ustala się następujące roczne stawki opłat za rzut poziomy umieszczonego urządzenia:
  - a) poza terenem zabudowanym – 20 zł,
  - b) w terenie zabudowanym – 40 zł,
  - c) na drogowym obiekcie inżynierskim – 200 zł.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w pkt 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/29/04 z dnia 10 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 2, ust. 3).

**§ 4**

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego na cel, o którym mowa w § 1 lit. c, ustala się następujące stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
  - a) poza terenem zabudowanym – 0,50 zł,
  - b) w terenie zabudowanym – 1,00 zł.
2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości – 2,00 zł.

**§ 5**

Opłaty, o których mowa w § 2, 3 i 4, stanowią dochód środka specjalnego z przeznaczeniem na budowę, przebudowę, remont i ochronę dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/29/04 z dnia 10 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 5).

**§ 6**

Traci moc uchwała nr XIV/74/03 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 grudnia 2003 r.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 8**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW BEDNAREK

**2929**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 8 lipca 2004 r.

**w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Skwerowi usytuowanemu pomiędzy ulicami: Sępa Szarzyńskiego, Piwną, Miłą, Szczytnicką we Wrocławiu, nadaje się nazwę **Adolfa Marii Bocheńskiego**.
2. Położenie skweru określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

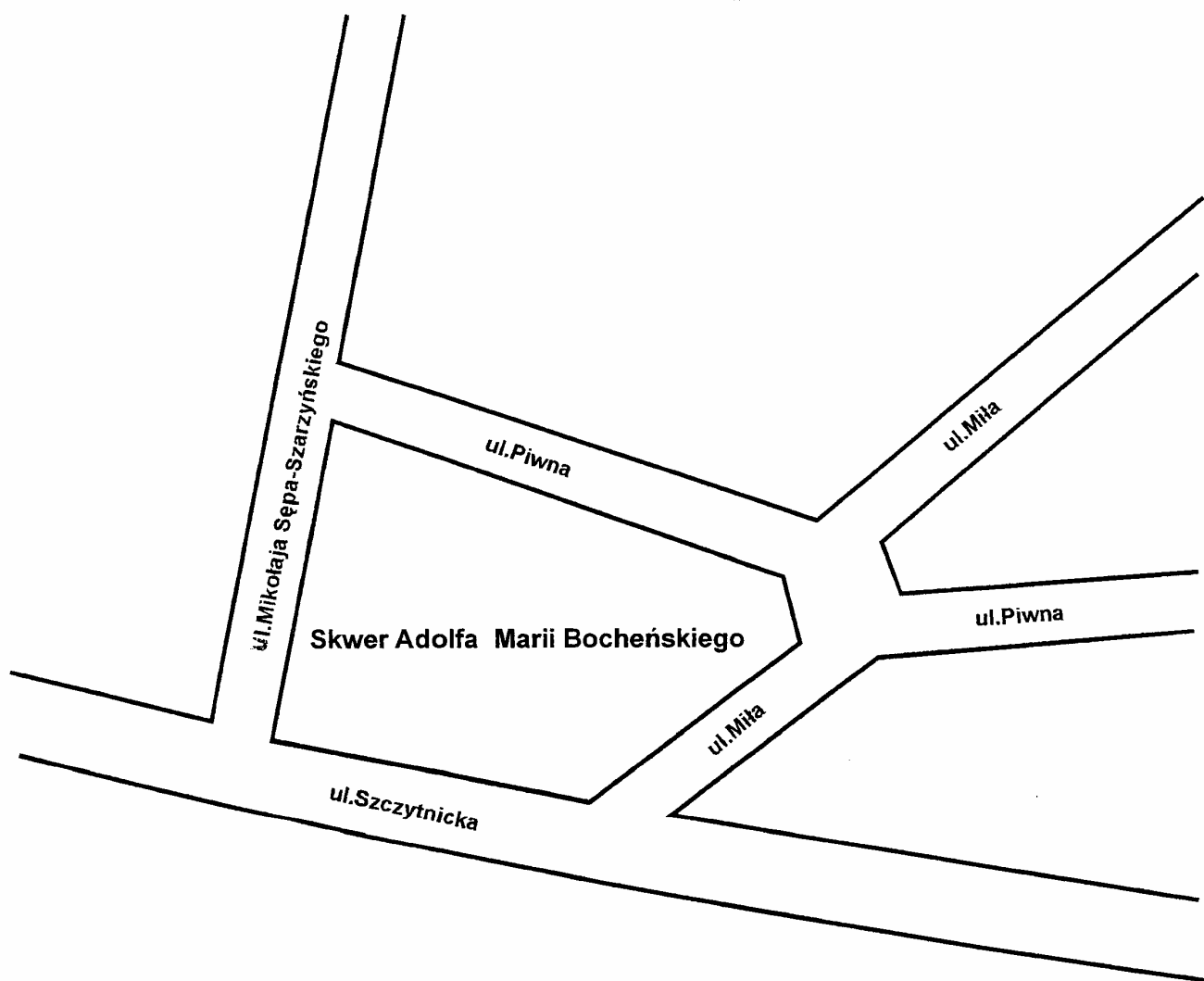
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JACEK OSSOWSKI*

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2004 r. (poz. 2929)



## 2930

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 24 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XIV/117/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 9 września 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Smolec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

## § 1

**Przedmiot uchwały**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 192/3 do 192/91 AM 2, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, zwanej dalej planem.
2. Plan jest wyrażony w postaci tekstu niniejszej uchwały oraz rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.
3. Ustalenia tekstowe ogólne wyrażone w § 3 uchwały obowiązują na całym obszarze objętym planem.
4. Ustalenia tekstowe szczegółowe wyrażone w § 4 uchwały obowiązują na terenach wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
5. Ustalenia rysunkowe wyrażone na rysunku planu obowiązują w zakresie określającym:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) granice strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - 3) granice strefy ochrony linii kolejowej,
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 5) linie zabudowy,
  - 6) funkcje terenu oznaczone symbolami,
  - 7) stanowiska archeologiczne.
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 6) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ustalone dla danego terenu jako dominujące,
- 7) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu jako dodatkowe, dopuszczalne przy spełnieniu określonych warunków;
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki;
- 9) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować budynek; na działkach narożnych linia ta jest linią nieprzekraczalną;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danym terenie, do powierzchni tego terenu;
- 12) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## § 2

**Określenie terminologii**

- Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich;
  - 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Smolec uchwaloną niniejszą uchwałą;
  - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do uchwały;

## § 3

**Ustalenia ogólne**

1. **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:**

W planie ustala się tereny przeznaczone na cele:

  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej, oznaczone symbolem MN,
  - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działal-

- ności gospodarczej we własnym budynku mieszkalnym, oznaczone symbolem MN/U,
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
  - 4) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem MW/U,
  - 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i warsztatów rzemieślniczych, oznaczone symbolem MN/U/P,
  - 6) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW<sub>1</sub> i KDW<sub>2</sub>.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) na obszarze objętym planem nie występują elementy ładu przestrzennego wymagające ochrony,
  - 2) do projektowanych elementów kształtowania ładu przestrzennego należą układ ulic, linie zabudowy, wysokość i formy zabudowy oraz wysokość i formy ogrodzeń,
  - 3) układ ulic i przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania oraz przebieg linii zabudowy należy wytyczyć jak na rysunku planu; wysokości oraz formy zabudowy i ogrodzeń należy przyjąć zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 4.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) w zakresie ochrony środowiska i przyrody należy stosować się do obowiązujących przepisów szczególnych,
  - 2) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać granic własnej posesji,
  - 3) grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią,
  - 4) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie systemy i paliwa proekologiczne,
  - 5) elementy wymagające ochrony krajobrazu kulturowego nie występują.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) na powierzchni obszaru objętego planem nie występują zabytki oraz dobra kultury
  - 2) w sąsiedztwie znajdują się stanowiska archeologiczne nr 6/13/80-27 AZP (neolityczny ślad osadnictwa) i 23/53/80-27 AZP (osada pradziejowa), obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych,
  - 3) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stanowisk archeologicznych należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie, na koszt inwestora, ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,
  - 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne poza obszarem występowania wyżej wymienionych stanowisk archeologicznych wymagają spełnienia następujących warunków:
    - a) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
    - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem DWKZ.
- 5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:**  
do przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem należą tereny oznaczone na rysunku planu symbolami E i G, których zasady zagospodarowania i użytkowania regulują przepisy szczególne.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości regulują przepisy szczególne,
  - 2) warunki podziału nieruchomości są określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 4.
- 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) zakazuje się bezpośrednich dojazdów z działek budowlanych do ulicy Chłopskiej,
  - 2) dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, wynoszącej 20 m od osi gazociągu, ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, następujące warunki zagospodarowania i użytkowania:
    - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
    - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
    - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
    - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), z dopuszczeniem wyłącznie zieleni niskiej,
    - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrożić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
    - f) wszelkie roboty prowadzone w odległości do 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem zarządcy gazociągu,
  - 3) na terenach, których granica znajduje się w odległości mniejszej niż 35 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, zabrania się lokalizacji budynków z lokalami użyteczności publicznej.
  - 4) w przypadku zaistnienia sprzyjających warunków technicznych, dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej gazociągu, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz po uzgodnieniu z operatorem gazociągu.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani tereny i obiekty podlegające ochronie,
- 2) w wypadku odkrycia zabytków archeologicznych podczas wykonywania robót ziemnych należy stosować się do ustaleń określonych w ust. 4.

#### **9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej, pierwszorzędnej, nr 274 relacji Wrocław – Jelenia Góra – Zgorzelec:
  - a) zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi i usługowymi w odległości mniejszej niż 20 m od skrajnego toru linii kolejowej,
  - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, których wysokość może przekroczyć 10 m,
  - c) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (np. podtorza lub rowu odwadniającego) należy pozostawić pas gruntu o szerokości 3 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej,
  - d) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z terenów niekolejowych do kolejowych rowów melioracyjnych,
  - e) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych, na warunkach uzgodnionych z zarządem kolei,
- 2) w zakresie budowy układu komunikacji drogowej ustala się:
  - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem będzie pełnić istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej, tj. ul. Chłopska,
  - b) do ulicy Chłopskiej z obszaru objętego planem dopuszcza się tylko jedno włączenie ulicy wewnętrznej, jak na rysunku planu,
  - c) do drogi wojewódzkiej nr 370 z obszaru objętego planem nie dopuszcza wjazdów,
  - d) wewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić poprzez budowę ulic wewnętrznych, jak na rysunku planu,
  - e) szerokość projektowanych ulic wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW<sub>1</sub> nie może być mniejsza niż 10 m w liniach rozgraniczających,
  - f) szerokość projektowanych ulic wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW<sub>2</sub>, nie może być mniejsza niż 8 m,
  - g) projektowanym ulicom wewnętrznym należy nadać jezdnię o szerokości min. 5 m, o dwóch kierunkach ruchu,
  - h) przy włączeniu ulicy wewnętrznej KDW<sub>1</sub> do ulicy klasy zbiorczej, tj. do ul. Chłopskiej należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających o bokach min. 5 x 5 m, a przy wzajemnych połączeniach ulic wewnętrznych należy wykonać ścięcia linii rozgraniczających o bokach min. 3 x 3 m,
  - i) niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów należy zapewnić na terenie własnej posesji,

- j) teren zawarty w liniach rozgraniczających ulic jest jednocześnie terenem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
  - k) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenach leżących poza liniami rozgraniczającymi ulic, na warunkach uzgodnionych z właścicielami tych terenów,
  - k) do terenów ulic w obrębie ich linii rozgraniczających ustala się dostęp bez ograniczeń,
- 3) w zakresie budowy infrastruktury technicznej ustala się:
    - a) zaleca się aby realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie poprzedzała realizację zabudowy,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających ulic, z dopuszczeniem ich lokalizacji również na innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów oraz ustanowienia stosownej służebności gruntowej dla budowy i konserwacji tych sieci i urządzeń,
    - c) realizację infrastruktury technicznej przez inwestorów we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właściwymi dysponentami sieci i urządzeń tej infrastruktury,
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminy Kąty Wrocławskie lub miasta Wrocławia, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
    - b) rozbudowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej,
    - c) zaleca się budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców,
  - 5) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
    - a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do kolektora „Ślęza”, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, lub do zbiorowej oczyszczalni ścieków w Kątach Wrocławskich,
    - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów zainwestowania,
    - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych ulic lub na terenach własnych inwestora, albo na innych terenach za zgodą ich właścicieli,
    - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z wywozem ścieków do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
    - a) docelowo wszystkie tereny zainwestowania należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej,
    - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,

- c) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej, substancje ropopochodne lub inne szkodliwe, należy uprzednio zneutralizować i oczyścić na terenie własnym inwestora,
  - d) wszelkie prace melioracyjne należy uzgadniać z zarządcą sieci i urzędzeń melioracyjnych,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) obowiązek zachowania strefy ochronnej, względem istniejącej linii napowietrznej 20 kV L-3532, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) w przypadku kolizji ww. linii z planowaną zabudową, dopuszcza się jej przebudowę staraniem i na koszt zainteresowanych inwestorów, w porozumieniu z Zakładem Energetycznym Wrocław S.A.,
  - c) zaopatrzenie obszaru objętego niniejszym planem przewiduje się ze stacji transformatorowej 20/0,4 kV planowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E,
  - d) w zależności od potrzeb dopuszcza się możliwość wykorzystania drugiej stacji transformatorowej 20/0,4 kV na terenie zarezerwowanym i wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru sąsiedniego, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych, oraz w porozumieniu z ZEW S.A.,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
  - b) budowę rozdzielczej sieci gazowej,
  - c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych i socjalnych,
  - d) obowiązek zachowania stref bezpieczeństwa od istniejących gazociągów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) realizację lokalnych źródeł ciepła opartych wyłącznie na paliwach proekologicznych,
  - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów należy prowadzić według zasad obowiązujących w gminie,
  - b) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem,
  - c) po wprowadzeniu w gminie systemu odbioru odpadów należy prowadzić segregację odpadów stałych.

#### 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Nie przewiduje się szczególnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 4

#### Ustalenia szczegółowe

dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

##### 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- 1) Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu wolno stojącego, typu bliźniacze-go i typu szeregowego.
- 3) W zabudowie typu szeregowego dopuszcza się zespoły liczące nie więcej niż 6 segmentów.
- 4) Powierzchnia działki budowlanej dla domu jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
  - a) w zabudowie typu wolno stojącego: 660 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie typu bliźniacze-go: 420 m<sup>2</sup>,
  - c) w zabudowie typu szeregowego: 225 m<sup>2</sup>,
- 5) Szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
  - a) w zabudowie typu wolno stojącego: 22 m,
  - b) w zabudowie typu bliźniacze-go: 14 m,
  - c) w zabudowie typu szeregowego: 7,5 m.
- 6) Dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną.
- 7) Linie zabudowy określone na rysunku planu są obowiązujące, z wyjątkiem działek narożnych, na których linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.
- 8) Zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu nie może przekraczać 9 m.
- 9) Zabudowie należy nadać dachy strome o symetrycznym i jednakowym nachyleniu połaci pod kątem w granicach 30–45°, oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 10) Garaże dopuszcza się jako wbudowane lub przybudowane do budynków.
- 11) Parkingi należy lokalizować wyłącznie na terenie własnej posesji, w ilości wynikającej z potrzeb.
- 12) Powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki.
- 13) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną.
- 14) Wysokość ogrodzeń frontowych działek nie może przekraczać 1,5 m. Zamiast ogrodzeń zaleca się żywopłoty. Wyklucza się stosowanie betonowych prefabrykowanych ogrodzeń od ulicy.
- 15) Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych zaleca się wkomponować w ogrodzenia frontowe oraz zadaszyć i osłonić zielenią.
- 16) W przypadku lokalizowania we frontowej części działki zbiornika na paliwo płynne, zbiornik ten zaleca się osłonić zielenią lub innym estetycznym ekranem, w zakresie dopuszczonym przez przepisy szczególne.



17) Powierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów należy ograniczyć do wielkości niezbędnych i utwardzić, z wykluczeniem stosowania asfaltu.

## 2. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/U:

- 1) Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej prowadzonej we własnym domu.
- 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu wolno stojącego, typu bliźniaczego i typu szeregowego.
- 3) W zabudowie typu szeregowego dopuszcza się zespoły liczące nie więcej niż 6 segmentów.
- 4) Powierzchnia działki budowlanej dla domu jednorodzinnego nie może być mniejsza niż:
  - a) w zabudowie typu wolno stojącego: 660 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie typu bliźniaczego: 420 m<sup>2</sup>,
  - c) w zabudowie typu szeregowego: 225 m<sup>2</sup>,
- 5) Szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
  - a) w zabudowie typu wolno stojącego: 22 m,
  - b) w zabudowie typu bliźniaczego: 14 m,
  - c) w zabudowie typu szeregowego: 7,5m.
- 6) Dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną,
- 7) Linie zabudowy określone na rysunku planu są obowiązujące, z wyjątkiem działek narożnych, na których linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.
- 8) Zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu nie może przekraczać 9 m.
- 9) Zabudowie należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem w granicach 30–45°, pod warunkiem zachowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachów w poszczególnych kwartałach zabudowy, oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 10) Garaże dopuszcza się jako wbudowane lub przybudowane do budynków.
- 11) Parkingi należy lokalizować wyłącznie na terenie własnej posesji, w ilości wynikającej z potrzeb.
- 12) Powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki.
- 13) Część frontową działek należy zagospodarować zielenią ozdobną.
- 14) Wzdłuż granicy terenu przyległego do ul. Chłopskiej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej zimozielonej.
- 15) Wysokość ogrodzeń frontowych działek nie może przekraczać 1,5 m. Zamiast ogrodzeń zaleca się żywopłoty. Wyklucza się stosowanie betonowych prefabrykowanych ogrodzeń od ulicy.
- 16) Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych zaleca się wkomponować w ogrodzenia frontowe oraz zadasyć i osłonić zielenią.

17) W przypadku lokalizowania we frontowej części działki zbiornika na paliwo płynne, zbiornik ten zaleca się osłonić zielenią lub innym estetycznym ekranem, w zakresie dopuszczonym przez przepisy szczególne.

18) Powierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów należy ograniczyć do wielkości niezbędnych i utwardzić, z wykluczeniem stosowania asfaltu.

## 3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/U/P:

- 1) Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i warsztatów rzemieślniczych.
- 2) Dopuszcza się wyłącznie działalność, której uciążliwość nie przekracza granic własnej posesji.
- 3) Linie zabudowy: określone na rysunku planu są nieprzekraczalne.
- 4) Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 660 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22 m.
- 5) Zabudowa: do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu.
- 6) Wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu nie może przekraczać 12 m.
- 7) Budynkom należy nadać dachy strome o symetrycznym i jednakowym nachyleniu połaci pod kątem w granicach 30–45° oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 8) Stolarce okiennej należy nadać podziały symetryczne, lub stosować stolarkę bezpodziałową.
- 9) Wysokość ogrodzenia terenu nie może przekraczać 1,5 m. Zamiast ogrodzeń zaleca się żywopłoty. Wyklucza się stosowanie betonowych prefabrykowanych ogrodzeń od ulicy.
- 10) Powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki.
- 11) Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych zaleca się wkomponować w ogrodzenia frontowe działek, zadasyć i osłonić zielenią.
- 12) Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych są określone w § 3 ust. 9 pkt 1.
- 13) Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania ze względu na istniejącą napowietrzną linię energetyczną 20 kV L-3532 są określone w § 3 ust. 9 pkt 7.

## 4. Dla terenu oznaczonego symbolem MW:

- 1) Funkcja podstawowa: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2) Funkcja uzupełniająca: zieleń towarzysząca i miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- 3) Linie zabudowy: określone na rysunku planu są nieprzekraczalne.
- 4) Zabudowa: do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu.
- 5) Wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu nie może przekraczać 12 m.

- 6) Budynkom należy nadać dachy strome o symetrycznym i jednakowym nachyleniu połaci pod kątem w granicach 30–45° oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 7) Stolarce okiennej należy nadać podziały symetryczne, lub stosować stolarkę
  - 8) Wysokość ogrodzenia terenu nie może przekraczać 1,5 m. Zamiast ogrodzeń zaleca się żywopłoty. Wyklucza się stosowanie betonowych prefabrykowanych ogrodzeń od ulicy.
  - 9) Niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów należy zapewnić na terenie własnym, z zachowaniem odległości od mieszkań określonych w przepisach ogólnych.
  - 10) Garaże i pomieszczenia gospodarcze dopuszcza się jako wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej.
  - 11) Powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki.
  - 12) Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych zaleca się wkomponować w ogrodzenia frontowe działek, zadaszyć i osłonić zielenią.
  - 13) Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów ze względu na istniejące gazy o wysokim ciśnieniu są określone w § 3 ust. 7 pkt 2–4.
- 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U:**
- 1) Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
  - 2) Funkcja uzupełniająca: zieleni towarzysząca i miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
  - 3) Linie zabudowy określone na rysunku planu są nieprzekraczalne.
  - 4) Zabudowa: do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu.
  - 5) Wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu nie może przekraczać 12 m.
  - 6) Budynkom należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod jednakowym kątem w granicach 30–45° oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 7) Stolarce okiennej należy nadać podziały symetryczne lub stosować stolarkę
  - 8) Wysokość ogrodzenia terenu nie może przekraczać 1,5 m. Zamiast ogrodzeń zaleca się żywopłoty. Wyklucza się stosowanie betonowych prefabrykowanych ogrodzeń od ulicy.
  - 9) Niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów należy zapewnić na terenie własnym, z zachowaniem odległości od mieszkań określonych w przepisach szczególnych.
  - 10) Garaże i pomieszczenia gospodarcze dopuszcza się jako wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej.
- 11) Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 25% powierzchni działki.
- 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E:**
- 1) Funkcja podstawowa: teren urządzeń elektroenergetyki – stacji transformatorowej R-20/0,4 kV.
  - 2) Wszelkie działania na tym terenie należy uzgadniać z Zakładem Energetycznym S.A. Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20.
- 7. Dla terenu oznaczonego symbolem G ustala się:**
- 1) Funkcja podstawowa: teren urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa.
  - 2) Wszelkie działania na tym terenie należy uzgadniać z PGNiG w Warszawie Regionalny Oddział Przesyłu we Wrocławiu, 50-513 Wrocław, ul. Gazowa 3.
- 8. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW<sub>1</sub> ustala się:**
- 1) Funkcja podstawowa: tereny dróg wewnętrznych.
  - 2) Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania są określone w § 3 ust. 9 pkt 2e, 2g, 2l.
- 9. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW<sub>2</sub> ustala się:**
- 1) Funkcja podstawowa: tereny dróg wewnętrznych.
  - 2) Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania są określone w § 3 ust. 9 pkt 2f, 2g, 2l.

## § 5

**Przepisy końcowe**

1. W razie sprzedaży terenu przez właściciela zostanie naliczona jednorazowa opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosząca 15%.
2. Tracą moc, w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec uchwalonego uchwałą nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002 r.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

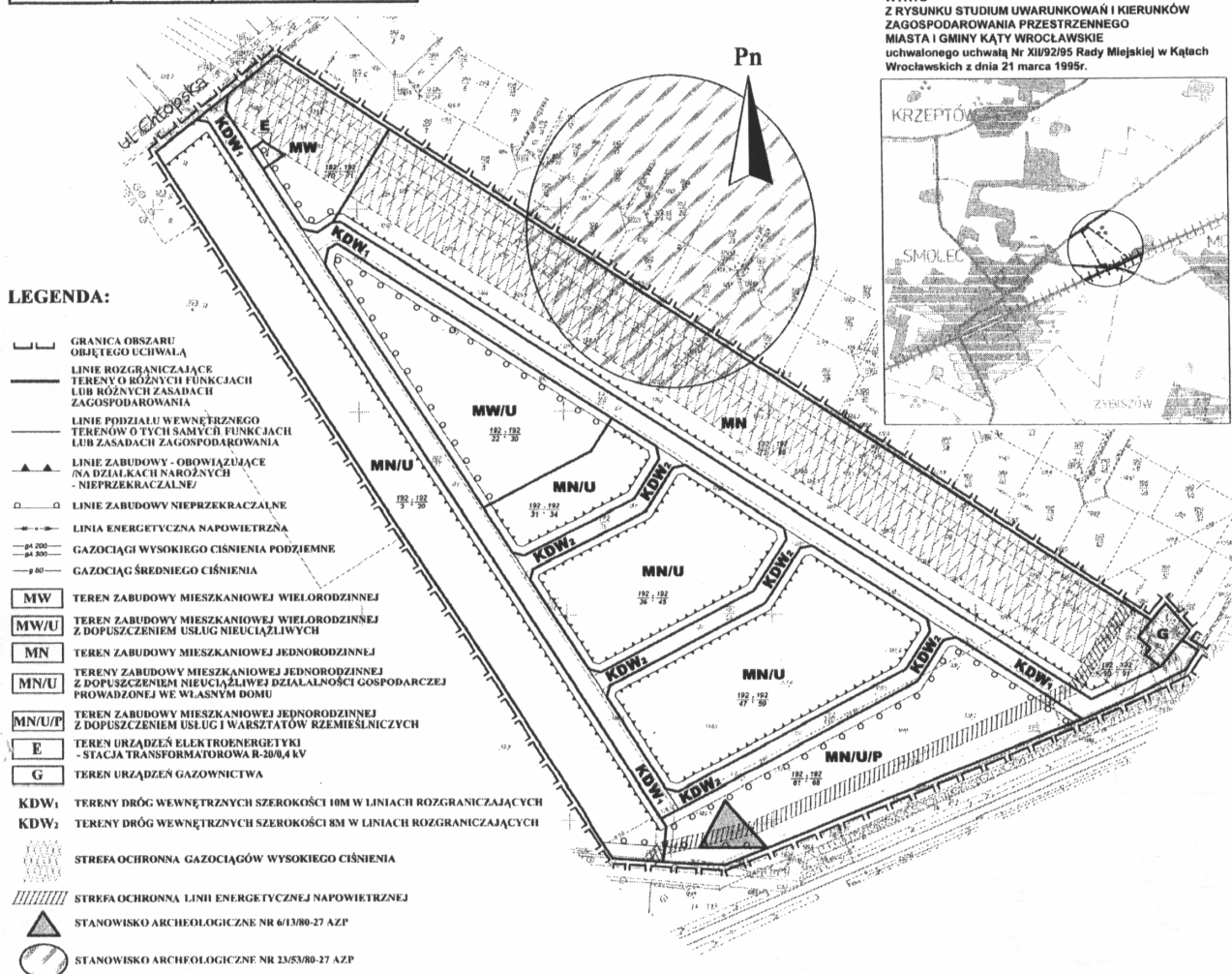
Załącznik graficzny do uchwały Rady  
Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2930)

# ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

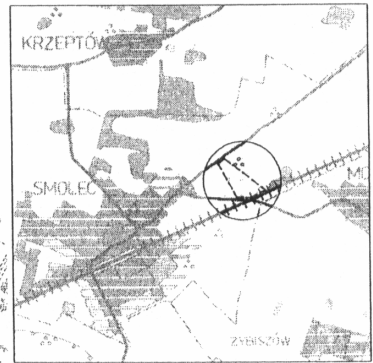
## RYSUNEK PLANU SKALA --- 1:1000

# OBRĘB SMOLEC GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

0m 50m 100m 150m 200m



WYRYS  
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE  
uchwalonego uchwałą Nr XII/92/95 Rady Miejskiej w Kątach  
Wrocławskich z dnia 21 marca 1995r.



Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2930)

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI**  
**planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego**

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiana: (Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 192/3 do 192/91 AM 2 obręb Smolec został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą nr XII/92/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 marca 1995 r.

**2931**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 24 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**wsi Sośnica – Różaniec**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), w nawiązaniu do uchwały nr XV/128/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

§ 1

**Przedmiot uchwały**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Niniejsza uchwała wyrażona jest w postaci:
  - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
  - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
  - 3) rozpatrzenia sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów na cele:
    - a) zabudowy usługowej – oznaczonej symbolem **U**,
    - b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczonej symbolem **RM**,
    - c) rowu melioracyjnego – oznaczonego symbolem **W**,
    - d) drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczonej symbolem **1 KD**,
    - e) drogi publicznej pieszo-jezdnej – oznaczonej symbolem **2 KD**,
  - 2) zasad i warunków zagospodarowania ww. terenów.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) funkcje terenów oznaczone symbolami,
  - 4) nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - 5) strefę ochronną dla rowu melioracyjnego,
  - 6) rezerwa na poszerzenie drogi 1KD.

§ 2

**Określenie terminologii**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania rysowaną na rysunku planu kreską ciągłą,
- 7) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny i budynki gospodarcze obsługujące gospodarstwo rolne, hodowlane i ogrodnicze,
- 8) **mieszkaniamu funkcyjnym** – należy przez to rozumieć mieszkanie lub budynek mieszkalny jednorodzinny dla osób prowadzących działalność, lub związanych z działalnością prowadzoną na terenie o funkcji innej niż mieszkaniowa, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 9) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dachy o połaciach nachylonych pod kątem 35°–45° ,
- 10) **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku zlokalizowanego na danym terenie do powierzchni tego terenu,
- 11) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na którym można lokalizować budynek.

### § 3

#### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego uchwałą

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajozobrazowego „Dolina Bystrzycy” należy:
  - 1) zabudowę kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy charakteryzującej się wysokimi walorami architektonicznymi,
  - 2) wszelkie inwestycje prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
  - 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska,
  - 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki, na której działalność ta jest prowadzona,
  - 3) wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako tereny zielone,

w obrębie których zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej zimozielonej wielopiętrowej, lokalizowanej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolem U i RM,

- 4) do celów grzewczych należy stosować wyłączenie systemy i paliwa proekologiczne,
  - 5) nawierzchnię dróg dojazdowych do budynków, placów manewrowych i miejsc postojowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
  - 6) dopuszcza się wycinkę drzew tylko w przypadku konieczności poprawy widoczności na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 347 z planowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 1 KD, po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego organu administracyjnego.
3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - 1) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, proporcji architektonicznych oraz użytych materiałów, a projekty budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - 2) z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
    - 3) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 4. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) wymagane parametry planowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD należy uzyskać poprzez poszerzenie drogi gminnej (nr dz. 119) do szerokości 10 m, kosztem działki nr 120/1,
- 2) zakazuje się wprowadzania reklam wielkopłaszczyznowych wzdłuż pasma drogi wojewódzkiej nr 347,
- 3) dopuszcza się stosowanie reklam na terenie oznaczonym symbolem U.

#### 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) nie przewiduje się scalania nieruchomości,
- 2) nie przewiduje się podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami RM i U.

#### 6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo strefy A ochrony konserwatorskiej podano w ust. 3 pkt 1,

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, podano w ust. 1 pkt 1,
  - 3) wyznacza się strefę ochrony i dostępu do rowów melioracyjnych o szerokości min. 4 m umożliwiającą prowadzenie prac konserwacyjnych, w obrębie której zakazuje się, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi rowów melioracyjnych, lokalizowania obiektów budowlanych, zadrzewiania i zakrzewiania.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
- 1) wprowadza się strefę ochrony rowu melioracyjnego szerokości 4 m, dla której sposoby zagospodarowania podano w ust. 6 pkt 3,
  - 2) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego:
    - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi wojewódzkiej nr 347 poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KD i 2 KD,
    - b) w miejscu włączenia drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD do drogi wojewódzkiej nr 347 należy zastosować trójkąty widoczności zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4 ust. 4 pkt 2e niniejszej uchwały,
    - c) obsługę komunikacyjną terenów położonych w obrębie planu ustala się z gminnej drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KD i 2KD,
    - d) parametry drogi, o której mowa w § 4 ust. 4, należy uzyskać poprzez poszerzenie istniejącej gminnej drogi (dz. nr 119) kosztem dz. nr 120/1 AM1,
    - e) miejsca parkingowe dla samochodów, w ilości wynikającej z potrzeb prowadzonej działalności, należy zapewnić na terenach własnych,
    - f) niezbędną ilość miejsc parkingowych należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki,
    - g) nawierzchnie dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
    - h) zakazuje się lokalizowania nowych zjazdów z terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 347.
  - 2) Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
    - a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KD i 2KD,
      - b) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady przy niezmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w § 4 ust. 1 i 2,
      - c) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
      - d) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, telefonię, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
      - e) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
      - f) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
        - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przez inwestorów na terenach własnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej w miejscowym – gminnym systemie gospodarki ściekami,
        - w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wymagane jest wstępne oczyszczenie tych ścieków przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu gospodarki ściekami,
        - bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy wykonać w technologii szczelnej i z elementów posiadających atest,
        - dopuszcza się budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków jednak tylko w przypadku występowania odpowiednich warunków gruntowo-wodnych,
      - g) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
        - kanalizację deszczową należy ułożyć zgodnie z ustaleniami podanymi w pkt a)–d),
        - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
      - h) w zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
        - wprowadza się strefę ochronną rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3,
        - w przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod za-inwestowanie, wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego tereny, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno-drenarskich,

- i) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - zasilanie obiektów lokalizowanych na terenach objętych planem – z istniejących sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - w przypadku braku mocy zapotrzebowanej należy zbudować nową linię elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz nową stację transformatorową, na terenie własnym inwestora i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- j) zaopatrzenie w gaz ustala się poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej, ułożonej zgodnie z zapisem pkt a)–d), na warunkach określonych przez operatora sieci; sposób zaopatrzenia w paliwo gazowe planowanych obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem, zostanie określone na etapie sporządzania projektów przyłączy do sieci gazowej oraz na warunkach określonych przez operatora sieci,
- k) zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się poprzez wprowadzenie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw proekologicznych,
- l) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację połączeń telekomunikacyjnych z sieci istniejącej lub z sieci innego dysponenta,
- m) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
  - odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
  - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
  - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
  - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej i produkcji rolnej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

#### **9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- 1) nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) do czasu realizacji planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

#### **10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy podano w § 4.**

#### **§ 4**

#### **Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi**

##### **1. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się:**

- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej, w tym między innymi: obsługi komunikacji

- 2) samochodowej, handlu, rzemiosła, gastronomii itp.,
- 2) ewentualna uciążliwość usługi nie może przekroczyć granic działki, na której usługa ta się znajduje,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) mieszkania funkcyjnego, pod warunkiem uzyskania zgody właściwej inspekcji sanitarnej,
  - b) obiektów gospodarczych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 5) planowanej zabudowie należy nadać charakter zharmonizowany z historycznie ukształtowanym krajobrazem kulturowym,
- 6) w celu zmniejszenia uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 347 zaleca się wprowadzenie następujących zabezpieczeń:
  - a) dla wszystkich obiektów budowlanych – specjalnych konstrukcji odpornych na drgania i wibracje,
  - b) w budynkach z mieszkaniem funkcyjnym – stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
- 7) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej:
  - a) 16 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 347,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej i parkingów pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji tych obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
- 9) należy zachować min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której należy urządzić zieleń izolacyjną zimozieloną wielopiętrową, lokalizowaną wzdłuż granic terenu, z wyjątkiem granicy przyległej do drogi wojewódzkiej nr 347,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,0,
- 11) zakazuje się lokalizowania zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 347,
- 12) miejsca parkingowe dla samochodów, w ilości wynikającej z prowadzonej usługi, należy zapewnić wyłącznie na terenie własnym,
- 13) niezbędny plac manewrowy o wymiarach minimum 20 m x 20 m należy urządzić na terenie własnym,
- 14) dostęp do terenu ustala się od drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD,
- 15) wyznacza się rezerwę terenową na poszerzenie drogi 2KD,
- 16) rezerwę, o której mowa w pkt 15, należy wykorzystać w przypadku koniecznym do prawi-

- dłowej obsługi komunikacyjnej planowanych usług,
- 17) rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określono w ustaleniach ogólnych w § 3 ust. 8 pkt 2,
- 18) część terenu objęta jest strefą ochrony rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3.
- 2. Dla terenu oznaczonego symbolem RM ustala się:**
- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
  - 2) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , krytych dachówką,
  - 3) planowanej zabudowie należy nadać charakter zharmonizowany z historycznie ukształtowanym krajobrazem kulturowym,
  - 4) z uwagi na sąsiedztwo autostrady, w budynku mieszkalnym zaleca się stosowanie stolarki okiennej o podwyższonych parametrach ochrony akustycznej,
  - 5) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 2KD,
  - 6) dopuszcza się:
    - a) prowadzenie upraw sadowniczych,
    - b) zalesienie terenu,
    - c) lokalizowanie obiektów szklarniowych,
    - d) stawy hodowlane,
    - e) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej,
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,5,
  - 8) wskaźnik, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy obiektów szklarniowych,
  - 9) dostęp do terenu ustala się z drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 2KD,
  - 10) miejsca parkingowe dla samochodów należy zapewnić wyłącznie na terenie własnym,
  - 11) rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określono w ustaleniach ogólnych w § 3 ust. 8 pkt 2,
  - 12) część terenu objęta jest strefą ochrony rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3.
- 3. Dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się:**
- 1) teren przeznaczony na cele rowu melioracyjnego,
  - 2) wyznacza się strefę ochronną rowu melioracyjnego, dla której ustalenia podano w § 3 ust. 6 pkt 3,
  - 3) wszelkie działania w obrębie rowu uzgadniać każdorazowo z zarządcą rowu.
- 4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD ustala się:**
- 1) teren przeznaczony na cele publicznej drogi klasy dojazdowej,
  - 2) parametry techniczne:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) jedna jezdnia szerokości 6 m, dwa pasy ruchu,
    - c) jednostronnie chodnik szerokości min. 1,5 m,
    - d) pas zieleni ze szpalerem drzew, o szerokości min. 1,5 m,
    - e) na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 347 wprowadzić narożne ścięcia linii rozgraniczających, o wymiarach:
      - dla narożnika zachodniego, z uwagi na istniejące zagospodarowanie – 5 m x 5 m,
      - dla narożnika wschodniego – 10 m x 10 m,
  - 3) wymagane parametry drogi należy uzyskać poprzez poszerzenie drogi gminnej (nr dz. 119) kosztem działki nr 120/1,
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD ustala się:**
- 1) teren przeznaczony na cele publicznej drogi pieszo-jezdnej,
  - 2) parametry techniczne: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m,
  - 3) wyznacza się rezerwę terenową o szerokości 4 m na poszerzenie drogi, na cel, o którym mowa w ust. 1 pkt 15,
  - 4) parametry rezerwy, o której mowa w pkt 3), należy uzyskać kosztem działek nr 120/1 i 120/2, jak pokazano na rysunku planu,
  - 5) w przypadku poszerzenia określonego na rysunku planu odcinka drogi, należy nadać jej szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m,
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 5

**Ustalenia końcowe**

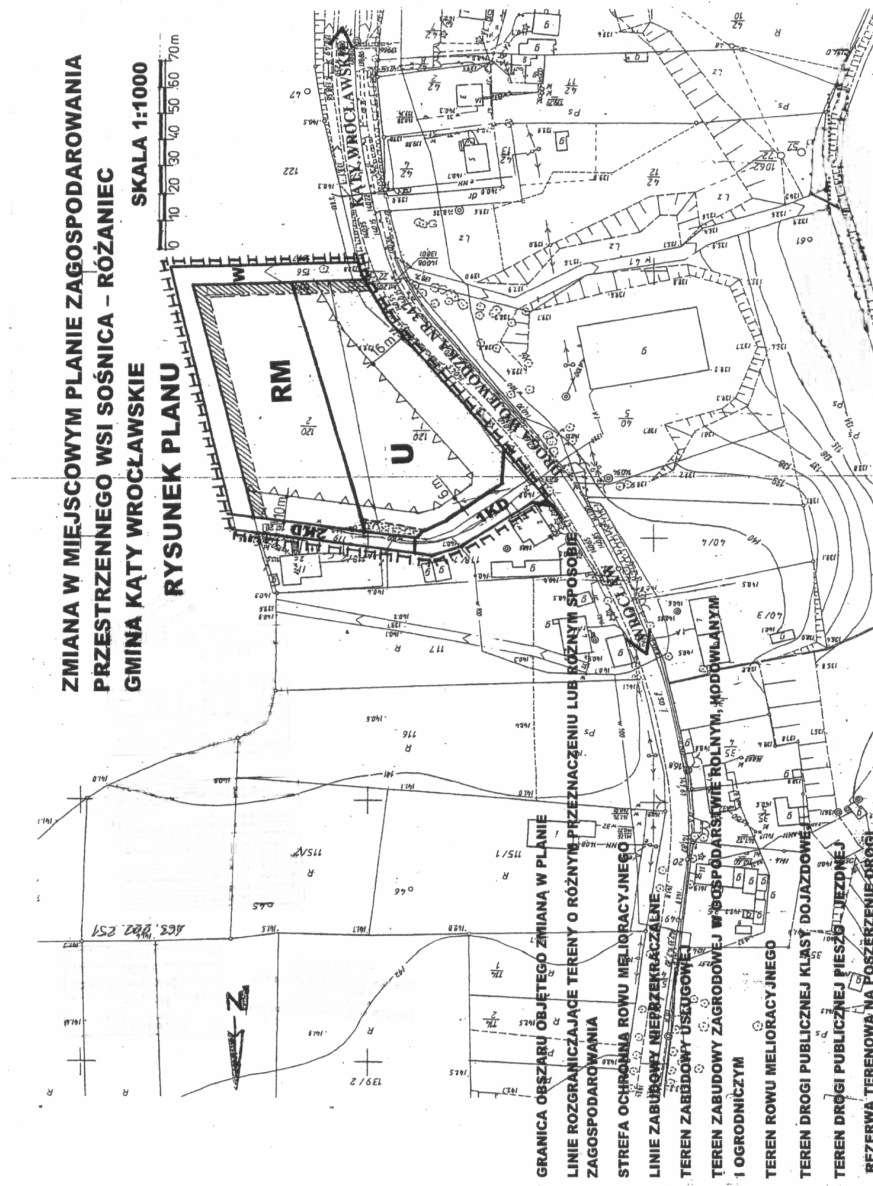
1. Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 20%.
2. Tracą moc w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sońnica – Różaniec uchwalonego uchwałą nr XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 171 z dnia 30 grudnia 1996 r.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2931)



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE SKALA 1:10000**  
**OBZAR OBJĘTY PLANEM WSKAZUJE STRZĄJAKA**



- |||
- 
- ▨
- U
- RM
- W
- 1KD
- 2KD

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2931)****Rozpatrzenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 40) oraz w związku z: art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami: Dz. U. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, z 2004 r. Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1264), art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1628, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 152, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880), w nawiązaniu do prognozy skutków finansowych do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec dla obszaru działek nr 120/1 i 120/2 AM 1, ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

**1. Odnośnie realizacji drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KD,**

- 1) zgodnie z zapisem § 4 ust. 4 pkt 3 ustaleń zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec wymagane parametry drogi oznaczonej symbolem 1 KD należy uzyskać poprzez poszerzenie istniejącej drogi gminnej (dz. nr 119 AM1) do szerokości 10 m kosztem terenu działki nr 120/1,
- 2) teren na poszerzenie ww. drogi zostanie przekazany na rzecz gminy na podstawie porozumienia zawartego w dniu 22 czerwca 2004 r. pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie a właścicielami działki nr 120/1,
- 3) zgodnie z ww. porozumieniem Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie poniesie kosztów odszkodowania za wywłaszczenie terenu na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 119 AM1),
- 4) zgodnie z tabelą nr 6 ww. prognozy przyjmuje się następujące skutki finansowe związane z uchwaleniem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec:

**Tabela 6: Prognoza skutków finansowych związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

| Prognoza wydatków związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego            |   |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
|---|---|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Lp.   | Rodzaj wydatków   | Rok 2004        | Rok 2005    | Rok 2006          | Rok 2007         | Rok 2008        | Rok 2009        | Rok 2010        |
| 1.  | Koszty prowadzenia dokumentacji formalno-prawnej  | 2 176 zł        |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| 2.  | Wydatki związane z wykupieniem nieruchomości, niezbędnych do realizacji celów publicznych                                   |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| 3.  | Wydatki o których mowa w art. 36 Ustawy o zagospod. przestrz. (opłaty i odszkodowania)                                      |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| 4.  | Wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym: |                 |             | 130 175 zł        |                  |                 |                 |                 |
| 4 a   | - drogi   |                 |             | 130 175 zł        |                  |                 |                 |                 |
| 4 b   | - wodociąg  |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| 4 c   | - kanalizacja   |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| 5.  | Inne  |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
|   | <b>Razem wydatki</b>  | <b>2 176 zł</b> | <b>0 zł</b> | <b>130 175 zł</b> | <b>0 zł</b>      | <b>0 zł</b>     | <b>0 zł</b>     | <b>0 zł</b>     |
| Prognoza dochodów związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego            |   |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| Lp.   | Rodzaj dochodów   | Rok 2004        | Rok 2005    | Rok 2006          | Rok 2007         | Rok 2008        | Rok 2009        | Rok 2010        |
| 1.  | Dochody o których mowa w art. 36 Ustawy o zagospod. przestrz. ("renta planistyczna")  |                 |             | 23 816 zł         |                  |                 |                 |                 |
| 2.  | Dochody z tytułu opłat adiacenckich   |                 |             |                   | 22 273 zł        |                 |                 |                 |
| 3.  | Zwiększenie wpływów z tyt. wzrostu podatku od nieruchomości, w tym:   |                 |             | 1 917 zł          | 8 731 zł         | 8 931 zł        | 9 131 zł        | 9 330 zł        |
| 3 a   | - podatek od gruntu   |                 |             | 1 917 zł          | 1 978 zł         | 2 039 zł        | 2 100 zł        | 2 161 zł        |
| 3 b   | - podatek od budynków   |                 |             |                   | 5 753 zł         | 5 892 zł        | 6 031 zł        | 6 169 zł        |
| 3 c   | - podatek od budowli  |                 |             |                   | 1 000 zł         | 1 000 zł        | 1 000 zł        | 1 000 zł        |
| 4.  | Inne  |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
|   | <b>Razem dochody</b>  | <b>0 zł</b>     | <b>0 zł</b> | <b>25 733 zł</b>  | <b>31 004 zł</b> | <b>8 931 zł</b> | <b>9 131 zł</b> | <b>9 330 zł</b> |
| Prognoza skutków finansowych związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |   |                 |             |                   |                  |                 |                 |                 |
| Lp.   |   | Rok 2004        | Rok 2005    | Rok 2006          | Rok 2007         | Rok 2008        | Rok 2009        | Rok 2010        |
| 1.  | Wydatki   | 2 176 zł        | 0 zł        | 130 175 zł        | 0 zł             | 0 zł            | 0 zł            | 0 zł            |
| 2.  | Dochody   | 0 zł            | 0 zł        | 25 733 zł         | 31 004 zł        | 8 931 zł        | 9 131 zł        | 9 330 zł        |
| 3.  | Skutki finansowe  | -2 176 zł       | 0 zł        | -104 442 zł       | 31 004 zł        | 8 931 zł        | 9 131 zł        | 9 330 zł        |
| 4.  | Zdyskontowane skutki finansowe  | -2 176 zł       | 0 zł        | -94 732 zł        | 26 975 zł        | 7 489 zł        | 7 415 zł        | 7 374 zł        |

5) finanse na budowę drogi zostaną ujęte w uchwale budżetowej określającej limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych, w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji na terenie oznaczonym w planie symbolem U oraz po przekazaniu na rzecz gminy terenu na poszerzenie drogi (dz. nr 119 AM1), o którym mowa w pkt 2.

2. Zadania dotyczące realizacji podstawowej infrastruktury technicznej:

1) z zakresu uzbrojenia w gminną sieć kanalizacyjną – nie występują z uwagi na to, iż przed uchwaleniem niniejszej uchwały rozpoczęto wstępne prace nad realizacją gminnej sieci kanalizacyjnej w obrębie wsi Sośnica – Różaniec, obejmujące również obszar, o którym mowa. Prace te podjęto zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec uchwalonym uchwałą nr XXIX/224/96 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r.,

2) w zakresie uzbrojenia w gminną sieć wodociągową oraz uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną – nie występują, z uwagi na to, iż obszar objęty niniejszą uchwałą posiada ww. uzbrojenie.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2931)

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI**  
**planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego**

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica – Różaniec dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą nr XII/92/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 marca 1995 r.

**2932**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 24 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**wsi Sadowice**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianą z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) w nawiązaniu do uchwały nr XX/161/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

**Przedmiot uchwały**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.
2. Niniejsza uchwała jest wyrażona w postaci:
  - 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały,
  - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenu na cele zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczonego symbolem RM,
  - 2) zasad i warunków zagospodarowania ww. terenu.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) funkcję terenu oznaczoną symbolem RM,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) drzewo o walorach pomnikowych,
  - 6) obiekt kultu religijnego – krzyż przydrożny.

§ 2

**Określenie terminologii**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania rysowaną na rysunku planu kreską ciągłą,
- 7) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny i budynki gospodarcze obsługujące gospodarstwa rolne, hodowlane i ogrodnicze,

- 8) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dachy o połaciach nachylonych pod kątem 35°–45°,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku zlokalizowanego na danym terenie do powierzchni tego terenu,
- 10) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na którym można lokalizować budynki.

### § 3

#### Ustalenia dla obszaru objętego uchwałą

##### 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Z uwagi na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” należy:

- 1) zabudowie należy nadać wysokie walory architektoniczne,
- 2) planowaną zabudowę zagrodową należy lokalizować w układzie zwartym lub skupionym, nie dopuszczając do jej rozproszenia na całym terenie,
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego zespołu zabudowy zagrodowej,
- 4) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie ogrodzeniem niskim i ażurowym, niestanowiącym przestrzennej bariery widokowej.

##### 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) we wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów szczególnych dotyczących:
  - a) Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”,
  - b) ochrony środowiska,
  - c) ochrony przyrody,
  - d) prawa budowlanego,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki, na której działalność ta jest prowadzona,
- 3) wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako tereny upraw polowych, ogrodniczych, sadowniczych lub leśnych,
- 4) zainwestowanie terenu nie może naruszyć stanowisk drzew istniejących,
- 5) zaleca się objąć ochroną okaz lipy drobnolistnej (*tillia cordata*) i poddać ją zabiegom pielęgnacyjno-konserwacyjnym,
- 6) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą działki zaleca się niedokonywania nasadzeń drzew, ze względu na wyeksponowanie istniejącej alei znajdującej się na terenie sąsiednim,
- 7) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie systemy i paliwa proekologiczne,
- 8) nawierzchnię dróg dojazdowych, placów manewrowych i miejsc postojowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, do rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn.

##### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego uchwałą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i bezpośrednio sąsiedztwo obiektu wpisanego do rejestru zabytków – decyzja nr 362/W z 27 lipca 1976 r., tj. założenia pałacowo-parkowego, należy:
  - a) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali bryły, zastosowania materiałów, podziałów architektonicznych oraz współczesne formy nawiązać do tradycji architektonicznej,
  - b) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) z uwagi na położenie obszaru objętego uchwałą w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej obszarów o metryce średniowiecznej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zmierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, w tym także robót ziemnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 4) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) ochronie podlega aleja lipowo-sosnowa zlokalizowana wzdłuż powiatowej drogi nr 834, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne nie mogą naruszyć stanowisk drzew.

##### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Dla terenu oznaczonego symbolem **RM** ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
- 2) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) planowanej zabudowie należy nadać charakter zharmonizowany z historycznie ukształtowanym krajobrazem kulturowym,
- 4) dopuszcza się prowadzenie:
  - a) upraw polowych, ogrodniczych, sadowniczych, zalesienia,
  - b) hodowli,
  - c) usług agroturystycznych,

- 5) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) stawu hodowlanego,
    - b) obiektów infrastruktury technicznej,
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,3,
  - 7) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej:
    - a) 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej gminnej drogi publicznej – dz. nr 123/2dr AM1 zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
    - b) 20 m od linii rozgraniczającej terenu biegnącej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem.
- 5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych**
- 1) należy zachować i poddać konserwacji obiekt kultu religijnego – przydrożny krzyż zlokalizowany na wschodniej granicy obszaru objętego planem,
  - 2) na obszarze objętym planem nie przewiduje się terenów dla przestrzeni publicznych.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem RM wprowadza się zakaz podziału nieruchomości w celu wydzielenia odrębnych działek budowlanych,
  - 2) nie przewiduje się scalania nieruchomości.
- 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
- 1) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem RM, z uwagi na:
    - a) bezpośrednie sąsiedztwo strefy wpisanej do rejestru zabytków, położenia w strefie „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej, alei podlegającej ochronie podano w ust. 1 i 3,
    - b) położenie w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” podano w ust. 1 i 2.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.
  - 2) ustalenia wynikające z odrębnych przepisów określono w ust. 1, 2 i 3.
- 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego
    - a) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi gminnej klasy dojazdowej (dz. nr 123/2dr AM1),
    - b) miejsca parkingowe dla samochodów obsługujących wyłącznie gospodarstwo rolne należy zapewnić na terenie własnym,
  - 2) Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury
    - a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejącej drogi gminnej dz. nr 123/2 AM1,
    - b) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń uzbrojenia technicznego towarzyszących inwestycjom na terenie własnym inwestora, pod warunkiem nienaruszenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w ust. 4,
    - c) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, telefonię, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
    - d) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej Ø100, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
    - e) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
      - do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przez inwestorów, na terenach własnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej w miejscowym – gminnym systemie gospodarki ściekami,
      - w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wymagane jest wstępne oczyszczenie ścieków przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu gospodarki ściekami,
      - zabrania się budowy zbiorników na nieczystości ciekłe z kręgów betonowych,
      - bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy wykonać w technologii szczelnej,
      - dopuszcza się budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków jednak tylko w przypadku występowania odpowiednich warunków gruntowo-wodnych,
      - dopuszcza się, wyłącznie za zgodą zarządcy sieci, odprowadzenie ścieków do istniejącej, niestanowiącej własność gminy, sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 biegnącej w drodze dz. nr 112dr AM1, zlokalizowanej poza obszarem planu.

- f) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- w kanalizację deszczową należy wyposażyć tereny zainwestowania,
  - kanalizację deszczową należy ułożyć zgodnie z ustaleniami podanymi w pkt a) – c),
  - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych, na warunkach określonych przez administratora rowów,
- g) w zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
- w przypadku występowania na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie sieci drenarskich, wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego terenu, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno-drenarskich,
- h) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie obiektów lokalizowanych na terenach objętych planem – z istniejących sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - w przypadku braku mocy zapotrzebowanej istniejącej sieci nN należy zaopatrzenie w energię elektryczną planować ze stacji transformatorowej, dla której lokalizację ustalono w uchwale nr III/16/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12.12.2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice dla obszaru dz. nr 168/4 i 169,
  - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie własnym inwestora i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - nową sieć elektroenergetyczną należy skablować i zrealizować na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- i) zaopatrzenie w gaz ustala się poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej, ułożonej zgodnie z zapisem pkt a) – c) i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- j) zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się poprzez wprowadzenie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń oraz zastosowanie paliw proekologicznych,
- k) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację połączeń telekomunikacyjnych z sieci istniejącej lub z sieci innego dysponenta,
- l) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
  - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
  - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
  - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności rolniczej, hodowlanej lub ogrodniczej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**  
Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## § 4

**Ustalenia końcowe**

1. Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 15%.
2. Tracą moc w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice uchwalonego uchwałą nr XXXII/265/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 32 z dnia 21 lutego 1997 r.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

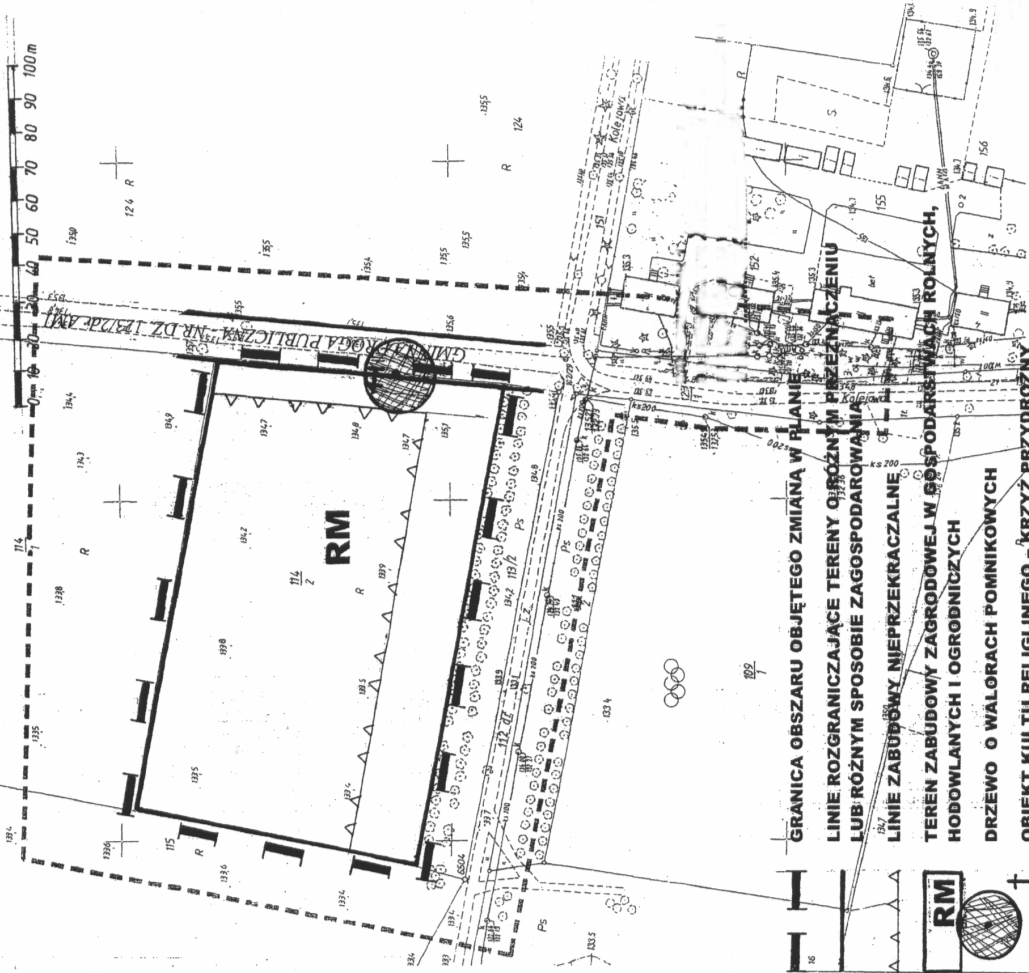
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2932)

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SADOWICE GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

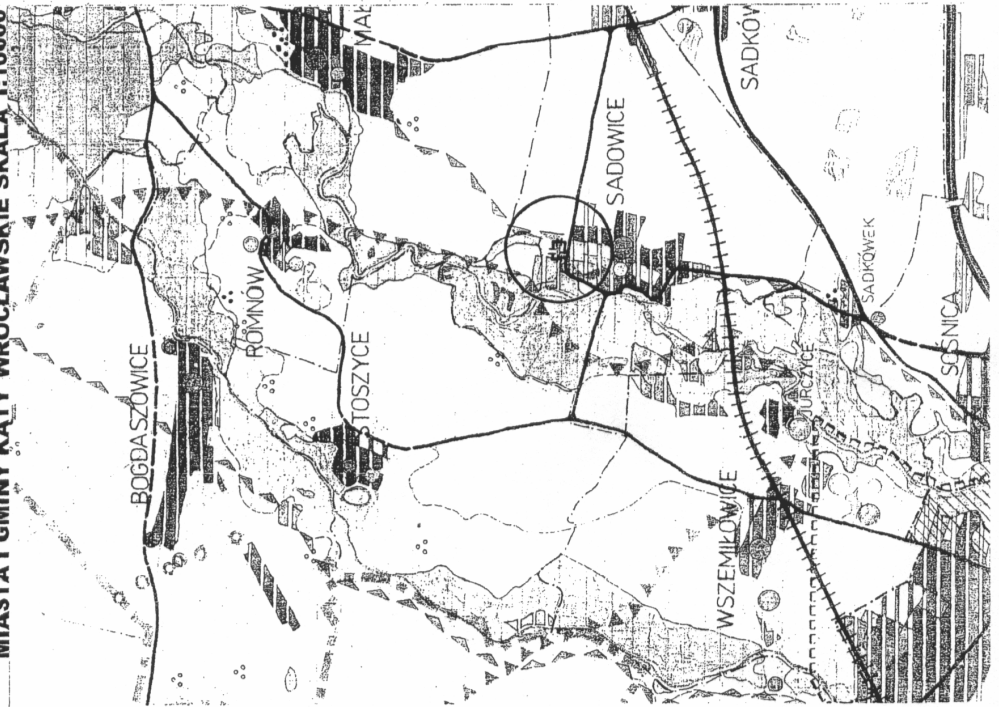
**SKALA 1:1000**



GRANICA OBRZĘBU PUBLICZNEGO  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ODRÓŻNIWIONE W REZERWACJI  
LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA  
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE  
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH,  
HODOWLANEY I OGRODNICZYCH  
DRZEWO O WALORACH POMNIKOWYCH  
OBIEKT KULTURY RELIGIJNEGO – KRZYŻ PRZYDROŻNY

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE SKALA 1:10000**





Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 sierpnia 2004 r. (poz. 2932)

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI**  
**planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego**

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą nr XII/92/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 marca 1995 r.

**2933**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień**  
**przyznawanych w Gminie Miasto Świdnica w dziedzinie kultury fizycznej**  
**i turystyki**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) orz art. 22 ust. 6 i art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień przyznawanych w Gminie Miasto Świdnica w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki, zwany dalej regulaminem.

§ 2

Regulamin określa:

- 1) zasady i tryb postępowania w sprawie przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych;
- 2) zasady przyznawania nagród i wyróżnień za osiągnięcie wysokich wyników sportowych oraz za szczególną aktywność i osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki.

§ 3

1. Stypendia sportowe:

- 1) Stypendia sportowe przyznaje Prezydent Miasta Świdnicy;
- 2) Stypendia sportowe przyznawane są zawodnikom posiadającym status amatora, osiągającym wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym;
- 3) Stypendium sportowe może otrzymać zawodnik reprezentujący stowarzyszenie kultury fizycznej mające siedzibę w Świdnicy, który:

- a) zajął miejsce od pierwszego do trzeciego w mistrzostwach kraju, brał udział w igrzyskach olimpijskich, mistrzostwach świata lub Europy, bezpośrednio poprzedzających przyznanie stypendium sportowego,
  - b) został objęty programem przygotowań do igrzysk olimpijskich, mistrzostw świata, Europy, opracowanym przez właściwy związek sportowy i zobowiązał się do udziału w tych zawodach.
- 4) Osiągnięcia sportowe muszą zostać potwierdzone przez właściwy związek sportowy;
  - 5) W przypadku kilku wybitnych osiągnięć sportowych, uprawniony może otrzymać tylko jedno stypendium;
  - 6) Z wnioskiem o przyznanie stypendium mogą wystąpić:
    - a) stowarzyszenia kultury fizycznej, mające siedzibę w Świdnicy,
    - b) świdnickie szkoły.
  - 7) Wniosek o przyznanie stypendium powinien zawierać:
    - a) dane osobowe zawodnika,
    - b) dokument potwierdzający przynależność zawodnika do danego stowarzyszenia kultury fizycznej,
    - c) opis osiągnięć sportowych zawodnika,
    - d) dokumenty potwierdzające opisane osiągnięcia.

- 8) Wnioski o przyznanie stypendium rozpatruje powołana przez Prezydenta Miasta komisja, w składzie:
    - a) zastępca Prezydenta Miasta, odpowiedzialny za sprawy kultury fizycznej w mieście – przewodniczący,
    - b) przedstawiciel komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego właściwej do spraw kultury fizycznej,
    - c) dwóch przedstawicieli komisji Rady Miejskiej w Świdnicy właściwej do spraw kultury fizycznej,
    - d) przedstawiciel stowarzyszenia, niebędącego wnioskodawcą w danym roku.
  - 9) Podstawą naliczenia stypendium jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, ogłoszone w obwieszczeniu Prezesa GUS w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający rok, w którym przyznawane jest stypendium;
  - 10) Wysokość stypendium sportowego wynosi 30% miesięcznie przeciętnego wynagrodzenia określonego w pkt 9;
  - 11) Stypendium może być przyznane na okres nie dłuższy niż 1 rok i wypłacane jest w okresach miesięcznych;
  - 12) Zawodnikowi wstrzymuje się stypendium sportowe w sytuacji gdy:
    - a) zaniedbuje realizację przygotowań do udziału w zawodach sportowych,
    - b) został zawieszony w prawach zawodnika.
  - 13) Wstrzymane stypendium wypłaca się zawodnikowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały przyczyny jego wstrzymania;
  - 14) Zawodnika pozbawia się stypendium sportowego w sytuacji gdy:
    - a) samowolnie przerwał realizację programu szkoleniowego,
    - b) utracił status zawodnika,
    - c) popełnił czyn karalny,
    - d) odmówił udziału w zawodach sportowych bez podania przyczyny uzasadniającej odmowę,
    - e) przeszedł do innego stowarzyszenia mającego siedzibę poza terenem Świdnicy.
  - 15) Prezydent Miasta wstrzymuje lub pozbawia zawodnika stypendium sportowego na uzasadniony wniosek stowarzyszenia sportowego, szkoły lub z własnej inicjatywy;
  - 16) Organ wnioskujący zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Prezydenta Miasta o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wstrzymanie lub pozbawienie zawodnika stypendium;
  - 17) W przypadku stwierdzenia przez organ udzielający stypendium, że wstrzymanie stypendium nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez zawodnika, może ono być wypłacone za cały okres wstrzymania.
2. Nagrody i wyróżnienia:
- 1) Nagrody i wyróżnienia w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki przyznaje Prezydent Miasta Świdnicy;
  - 2) Nagrody i wyróżnienia przyznawane są, w formie pieniężnej lub rzeczowej, za osiągnięcia w danym roku kalendarzowym;
  - 3) Nagrody przyznawane są za osiągnięcia indywidualne, zespołowe zawodnikom posiadającym status amatora, trenerom, instruktorom, działaczom stowarzyszeń kultury fizycznej i turystyki z siedzibą w Świdnicy oraz niezrzeszonym zawodnikom posiadającym status amatora, zamieszkałym w Świdnicy;
  - 4) Wyróżnienia przyznawane są młodym utalentowanym zawodnikom stowarzyszeń kultury fizycznej z siedzibą w Świdnicy;
  - 5) Ustanawia się następujące rodzaje nagród i wyróżnień:
    - a) nagroda dla zawodników przyznawana za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym, krajowym, za osiągnięcie wysokiego wyniku sportowego o niewymiernym charakterze,
    - b) nagroda dla trenerów, instruktorów przyznawana za osiągnięcie przez szkolnych zawodników wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym, krajowym, za osiągnięcia sportowe w pracy z dziećmi i młodzieżą.
    - c) nagroda dla działaczy w dziedzinie kultury fizycznej przyznawana za aktywność i osiągnięcia w działalności społecznej w dziedzinie kultury fizycznej,
    - d) nagroda dla działaczy turystyki za aktywność i osiągnięcia w działalności społecznej w dziedzinie turystyki,
    - e) jednorazowa nagroda za całokształt działalności w zakresie kultury fizycznej, turystyki,
    - f) wyróżnienie dla młodego utalentowanego sportowca.
  - 6) W danym roku można przyznać maksymalnie 7 nagród i wyróżnień.
  - 7) Uprawnionymi do składania wniosków o przyznanie nagród i wyróżnień są:
    - a) stowarzyszenia działające w zakresie kultury fizycznej i turystyki w mieście,
    - b) jednostki oświatowe, kultury fizycznej i turystyki w mieście,
    - c) komisja Rady Miejskiej w Świdnicy właściwa ds. kultury fizycznej, turystyki,
    - d) komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Świdnicy właściwa do spraw kultury fizycznej, turystyki.
  - 8) Wniosek o przyznanie nagród i wyróżnień powinien zawierać:
    - a) dane osobowe kandydata (zespołu),
    - b) dane dotyczące dotychczasowej działalności albo informacje o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana,
    - c) uzasadnienie (osiągnięcie sportowe, efekt pracy trenerów, działaczy) wraz z ewentualną dokumentacją.
  - 9) Wnioski o przyznanie nagród i wyróżnień za dany rok kalendarzowy należy składać do dnia 31 stycznia roku następnego w Urzędzie Miejskim w Świdnicy;

- 10) Wnioski o przyznanie nagród i wyróżnień rozpatruje komisja powołana przez Prezydenta Miasta w składzie:
- a) zastępca Prezydenta Miasta, odpowiedzialny za sprawy kultury fizycznej w mieście – przewodniczący,
  - b) jeden przedstawiciel komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego właściwej do spraw kultury fizycznej, turystyki,
  - c) dwóch przedstawicieli komisji Rady Miejskiej w Świdnicy właściwej do spraw kultury fizycznej, turystyki,
  - d) dwóch laureatów nagród poprzedniej edycji pod warunkiem, że nie są kandydatami do nagrody w danym roku.
- 11) Wysokość nagrody indywidualnej może wynosić do dwukrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, ogłoszonego w obwieszczeniu Prezesa GUS w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający rok, w którym przyznawana jest nagroda;
- 12) Suma nagród pieniężnych dla członków zespołu, który osiągnął wysoki zespołowy wynik sportowy może wynosić do czterokrotności kwoty, o której mowa w pkt 11;
- 13) Wysokość wyróżnienia nie może przekroczyć 50% wysokości nagrody indywidualnej w danym roku.
- § 4
- Traci moc uchwała nr XXIV/295/01 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie ustanowienia nagród za osiągnięcie wysokich wyników sportowych oraz za szczególną aktywność i osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki.
- § 5
- Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.
- § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY RADY
- MICHAŁ OSSOWSKI*

## 2934

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 27 sierpnia 2004 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 2–11 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6, art. 37, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte w uchwale, w różnej liczbie i przypadku, wyrazy „Zarząd Miasta: zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrazami „Prezydent Miasta”;

- 2) § 1 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku – rozumie się przez to sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych (oprócz socjalnych”;

- 3) § 2 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokale socjalne i mieszkalne, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach wynikających

z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Prezydent Miasta może zbywać lokale ujęte w załączniku nr 1 pod warunkiem równoczesnego zbycia wszystkich lokali w budynku”;

4) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemca nabywający najmowany lokal mieszkalny i związany z nim grunt, otrzymuje ulgę od ceny określonej wg szacunku bieglego w wysokości zależnej od zasad płatności, w sposób następujący:

1) W przypadku zapłaty jednorazowej:

a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. – 60% ceny lub 70% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,

b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. – 70% ceny lub 80% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,

c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 90% lub 95% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

2) W przypadku zapłaty jednorazowej, dla najemców lokali mieszkalnych, we wspólnotach mieszkaniowych (budynki, w których sprzedany został co najmniej jeden lokal), którzy złożą kompletny wniosek o nabycie lokalu do dnia 30 czerwca 2006 r., a zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie określonym przez Prezydenta Miasta, bonifikatę zwiększa się odpowiednio:

a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. – 80% ceny lub 90% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,

b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. – 90% ceny lub 95% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,

c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 roku – 95% lub 99% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

3) W przypadku zapłaty ratalnej:

a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. – 50% ceny lub 60% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do

całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,

b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. – 60% ceny lub 70% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku,

c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 r. – 70% lub 80% ceny w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku.

4) Podwyższone ulgi w przypadku, gdy zawarcie umowy doprowadza do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynku stosuje się również do nieruchomości będących w 100% własnością gminy.

5) Ustalone zasady udzielania ulg cenowych dotyczą również budynków, którym przywrócono pełną wartość użytkową, w wyniku wykonania remontu kapitalnego i modernizacji w wyżej wymienionych okresach czasowych. Wysokość ulgi ustala się według daty zakończenia remontu kapitalnego.

6) Ulgi cenowe nie dotyczą pomieszczeń użytkowych, przynależnych do lokalu mieszkalnego, o których mowa w § 2 ust. 5, a także lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1995 roku oraz w budynkach mieszkalnych, w których w wyniku prac remontowo-modernizacyjnych wykonanych po tym roku przywrócono pełną wartość użytkową.

7) Udzielona ulga podlega zwrotowi w przypadku, gdy przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu będzie on wykorzystany na inne cele niż mieszkalne lub zostanie on zbyty poza krąg osób bliskich nabywcy. Dla zabezpieczenia zwrotu udzielonej ulgi na zbywanej nieruchomości ustanawia się hipotekę na koszt nabywcy”.

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy spłacie ceny lokalu mieszkalnego w formie ratalnej, należność może zostać rozłożona do 10 lat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, a pozostałe do 31 marca kolejnego roku. Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Niespłacona należność Miasta z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Prawo do korzystania z pomocy finansowej, o której mowa w § 3 ust. 4 i 5 obowiązuje od 1 stycznia 1997 r. do 31 grudnia 2004 r. i nabywają je jedynie właściciele lokali

mieszkalnych, którzy nabyli lokale mieszkalne bezprzetargowo z zasobów komunalnych Gminy Miasta Świdnica jak również osoby, które nabyły lokale mieszkalne na własność w trybie i na zasadach ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, przed datą wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym”.

- 5) Załącznik nr 1 do uchwały nr L/519/98 z dnia 27 lutego 1998 r. otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. (poz. 2934)

**Wykaz budynków, mieszkaniowego zasobu miasta,  
w których lokale wyłączone ze sprzedaży**

| Lp. | Ulica           | Nr budynku                    | Ilość lokali   |
|-----|-----------------|-------------------------------|----------------|
| 1.  | Chopina         | 23-25                         | 16             |
| 2.  | Dworcowa        | 1-3                           | 20             |
| 3.  | Folwarczna      | 3                             | 8              |
| 4.  | Garbarska       | 26                            | 6              |
| 5.  | Gdyńska         | 1-1a, 3-3a, 5-5a, 5b, 7-7a-7b | 64             |
| 6.  | Kraszowicka     | 32, 34, 35, 41, 55, 67, 71    | 38             |
| 7.  | Kręta           | 1                             | 6              |
| 8.  | Mleczna Droga   | 3, 7                          | 35             |
| 9.  | Plac Ludowy     | 6                             | 11             |
| 10. | Przechodnia     | 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14     | 60             |
| 11. | Piekarska       | 8, 10                         | 12             |
| 12. | Sprzymierzeńców | 7                             | 6              |
| 13. | Spółdzielcza    | 29, 31                        | 29             |
| 14. | Wrocławska      | 63                            | 15             |
| 15. | Parkowa         | 19                            | 47             |
|     |                 |                               | R A Z E M: 373 |

**2935**

**UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 10 sierpnia 2004 r.

**w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Jordanowie Śląskim**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 35, poz. 305, Nr 64, poz. 593 i Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Nadaje się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jordanowie Śląskim.

## § 2

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Jordanowie Śląskim, zwany dalej Ośrodkiem jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy, prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jordanowie Śląskim działa w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności na podstawie:
  - 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),
  - 4) Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).

## § 3

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną Gminy, nad którą nadzór sprawuje Wójt Gminy.
2. Obszarem działania Ośrodka jest teren Gminy Jordanów Śląski.
3. Siedziba Ośrodka znajduje się we wsi Jordanów Śląski.

## § 4

1. Ośrodkiem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik zgodnie z zakresem pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.
2. W sprawach dyscyplinarnych i odpowiedzialności służbowej Kierownik Ośrodka podlega bezpośrednio Wójtowi Gminy.
3. Nadzór nad pracą pracowników Ośrodka sprawuje Kierownik.

## § 5

W skład Ośrodka wchodzi następujące stanowiska pracy:

1. Kierownik Ośrodka
2. Główny Księgowy Ośrodka
3. Pracownicy socjalni
4. Osoba realizująca świadczenia rodzinne.

## § 6

Celem działania Ośrodka jest:

1. Zaspakajanie na terenie Gminy wielostronnych i dostępnych świadczeń z pomocy społecznej.
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, Ośrodek osiąga poprzez realizację zadań własnych, w tym o charakterze obowiązkowym i zleconych gminie wynikających z obowiązujących ustaw.

## § 7

Szczegółowy zakres działania Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny zatwierdzony przez Wójta Gminy na wniosek Kierownika Ośrodka.

## § 8

Zmiany w statucie Ośrodka mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

## § 10

Traci moc uchwała nr XI/48/2003 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jordanowie Śląskim.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jordanowie Śląskim.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ZENON FESZCZUK

**2936****UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 10 sierpnia 2004 r.

**w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia pomocy społecznej przyznane w ramach zadań własnych gminy w zakresie dożywiania dzieci**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Pomoc w postaci jednego posiłku dziennie może mieć charakter świadczenia doraźnego, bądź okresowego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/45/04 z dnia 13 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1)

## § 2

Z bezpłatnej pomocy w postaci zakupu posiłku mogą korzystać dzieci z rodzin, w których dochód jest równy lub nie przekracza 200% kryterium dochodowego rodziny określonego w przepisach ustawy o pomocy społecznej.

## § 3

1. Z pomocy w postaci posiłku mogą korzystać również dzieci z rodzin, których dochód kształtuje się powyżej 200% kryterium dochodowego rodziny określonego w ustawie o pomocy społecznej pod warunkiem zwrotu wg zasad określonych w ust. 2.
2. Wysokość odpłatności jest uzależniona od dochodu i określa ją niniejsza tabela:

| Dochód rodziny ustalony wg art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o pomocy społecznej | Wysokość zwrotu wydatków poniesionych na zakup posiłku liczona |
|---|--|
| powyżej 200% do 300%  | 50,00%   |
| powyżej 300%  | 100,00%  |

## § 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na zakup posiłku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/45/04 z dnia 13 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 4)

## § 5

Traci moc uchwała nr XXVI/127/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych w zakresie dożywiania dzieci.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jordanów Śląski.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ZENON FESZCZUK

## 2937

## UCHWAŁA RADY GMINY GROMADKA

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również tryb ich pobierania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 50 ust. 1-6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

## § 1

1. Usługi opiekuńcze świadczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gromadce zwany w dalszej części uchwały „Ośrodkiem”, przyznaje się na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.
2. Usługi opiekuńcze obejmują:
  - a) utrzymanie mieszkania w porządku i czystości, a w przypadku mieszkania wielopokojowego tych pomieszczeń, z których bezpośrednio korzysta osoba objęta usługami,
  - b) pomoc osobie korzystającej z usług w utrzymaniu higieny osobistej,
  - c) dokonywanie zakupów oraz przygotowywanie posiłków (z uwzględnieniem diety zalecanej przez lekarza),

- d) pranie bielizny i odzieży podopiecznego,
- e) pomoc w zaopatrzeniu podopiecznego w opał, przynoszenie opału i palenie w piecu,
- f) przynoszenie wody z zewnątrz,
- g) mycie okien,

II. Załatwianie pilnych spraw podopiecznego (wezwanie lekarza, pielęgniarki środowiskowej, uiszczanie opłat itp.).

III. Powiadomienie pracownika socjalnego o ewentualnych potrzebach materialnych osoby korzystającej z usług oraz o każdorazowym opuszczeniu miejsca stałego zamieszkania (wyjazd do rodziny lub znajomych, pobyt w szpitalu lub w sanatorium itp.).

IV. Zapewnienie świadczeniobiorcy kontaktów z otoczeniem.

V. Wykonywanie usług opiekuńczych w przyznanym godzinach na podstawie kontrolki pracy opiekunki w razie konieczności również w niedzielę i święta oraz dni wolne od pracy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/95/04 z dnia 10 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 2).

§ 2

Ilość przyznanym godzin usług opiekuńczych powinna odpowiadać ustalonym w trakcie wywiadu środowiskowego potrzebami osoby wymagającej pomocy z uwzględnieniem możliwości finansowych Ośrodka.

§ 3

Ustala się tabelę odpłatności za świadczone usługi określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się, że wydatki na usługi opiekuńcze podlegają zwrotowi w części lub całości od usługobiorcy przy zachowaniu kryteriów określonych w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej według zasad ustalonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Usługobiorca usług opiekuńczych niespełniających kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za usługi opiekuńcze w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na podstawie wyniku wywiadu środowiskowego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/95/04 z dnia 10 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Decyzje o przyznaniu usług opiekuńczych wydane przed 1 maja 2004 r. zachowują swoją ważność do dnia wydania nowej decyzji zgodnie z treścią niniejszej uchwały. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/95/04 z dnia 10 września 2004 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Traci moc uchwała nr XX/155/2001 Rady Gminy w Gromadce z dnia 6 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/145/97 Rady Gminy w Gromadce z dnia 26 marca 1997 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ADAM KOZIOL

Załącznik do uchwały Rady Gminy Gromadka z dnia 31 sierpnia 2004 r. (poz. 2937)

Tabela odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze

| Dochód na osobę w rodzinie wg kryterium określonym w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej | Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w procentach |   |                  |
|---|--|---|------------------|
|   | art. 50 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej                  | art. 50 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej |                  |
|   | osoba samotna  | osoba samotnie gospodarująca              | osoba w rodzinie |
| 101 – 150%  | 15%  | 15%                                       | 20%              |
| 151 – 200%  | 20%  | 20%                                       | 25%              |
| 201 – 300%  | 25%  | 30%                                       | 35%              |
| 301 – 400%  | 35%  | 40%                                       | 75%              |
| 401 – 500%  | 50%  | 70%                                       | 100%             |
| powyżej 500%  | 100%   | 100%                                      | 100%             |



**2938**

**POSTANOWIENIE  
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 6 września 2004 r.

**w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego o odwołanie Rady  
Miejskiej w Ziębicach oraz Burmistrza Ziębic przed upływem kadencji**

Na podstawie art. 24, zgodnie z art. 25 i art. 27 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) postanawia się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku Grupy Obywateli z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie odwołania Rady Miejskiej w Ziębicach oraz Burmistrza Ziębic uznaje się wniosek za spełniający wymogi ustawy o referendum lokalnym.

§ 2

1. Zarządza się przeprowadzenie referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Miejskiej w Ziębicach oraz Burmistrza Ziębic.
2. Datę referendum, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się na **niedzielę 7 listopada 2004 r.**

§ 3

1. Karta do głosowania jest drukowana jednostronnie na papierze koloru białego i ma format A-5.

2. Wzór i treść karty do głosowania stanowi załącznik nr 1 do postanowienia.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum, określa kalendarz stanowiący załącznik nr 2 do postanowienia.

§ 5

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na terenie gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**KOMISARZ WYBORCZY  
W WAŁBRZYCHU**

*JAN LINOWSKI*

**Załącznik nr 1 do postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 września 2004 r. (poz. 2938)**

Wzór i treść karty do głosowania

Karta do głosowania  
w referendum gminnym w sprawie odwołania  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
oraz  
Burmistrza Ziębic  
zarządzonym przez  
Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu  
na dzień 7 listopada 2004 r.

1. Czy Pan(i) jest za odwołaniem  
Rady Miejskiej w Ziębicach?

TAK

NIE

2. Czy Pan(i) jest za odwołaniem  
Burmistrza Ziębic?

TAK

NIE

Informacja:

Głosować można stawiając znak „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”, odrębnie dla każdego pytania.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce w odniesieniu do poszczególnego pytania, powoduje nieważność głosu.

(miejsce na pieczęć  
obwodowej komisji  
ds. referendum)

(pieczęć  
Komisarza Wyborczego)

**Załącznik nr 2 do postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 września 2004 r. (poz. 2938)**

**Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum**

| Dzień przed dniem referendum, w którym upływa termin wykonania czynności | Treść czynności  |
|--|--|
| do 24 września 2004 r.   | Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie na terenie gminy postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o przeprowadzeniu referendum |
| do 13 października 2004 r.   | Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji ds. Referendum w Ziębicach   |
| do 17 października 2004 r.   | Podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie obwieszczeń Burmistrza Ziębic o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji ds. referendum                                      |
| do 17 października 2004 r.   | Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu obwodowych komisji ds. referendum  |
| do 24 października 2004 r.   | Sporządzenie w Urzędzie Miejskim w Ziębicach spisów osób uprawnionych do udziału w referendum  |
| 5 listopada 2004 r.<br>o godz. 24 <sup>00</sup>                          | Zakończenie kampanii referendalnej   |
| 6 listopada 2004 r.  | Przekazanie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum   |
| 7 listopada 2004 r.<br>godz. 6 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>          | Głosowanie   |

**2939**

**POSTANOWIENIE  
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 6 września 2004 r.

**w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego o odwołanie  
Wójta Gminy Lewin Kłodzki przed upływem kadencji**

Na podstawie art. 24, zgodnie z art. 25 i art. 27 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) postanawia się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku Grupy Obywateli z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie odwołania Wójta Gminy Lewin Kłodzki uznaje się wniosek za spełniający wymogi ustawy o referendum lokalnym.

§ 2

1. Zarządza się przeprowadzenie referendum gminnego w sprawie odwołania Wójta Gminy Lewin Kłodzki.
2. Datę referendum, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się na **niedzielę 7 listopada 2004 r.**

§ 3

1. Karta do głosowania jest drukowana jednostronnie na papierze koloru białego i ma format A-6.
2. Wzór i treść karty do głosowania stanowi załącznik nr 1 do postanowienia.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa kalendarz stanowiący załącznik nr 2 do postanowienia.

§ 5

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na terenie gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**KOMISARZ WYBORCZY  
W WAŁBRZYCHU**

*JAN LINOWSKI*

**Załącznik nr 1 do postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 września 2004 r. (poz. 2939)**

Wzór i treść karty do głosowania

Karta do głosowania  
w referendum gminnym w sprawie odwołania  
Wójta Gminy Lewin Kłodzki  
zarządzonym przez  
Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu  
na dzień 7 listopada 2004 r.

1. Czy Pan(i) jest za odwołaniem  
Wójta Gminy Lewin Kłodzki?

TAK

NIE

Informacja:

Głosować można stawiając znak „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.  
Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce w odniesieniu do poszczególnego pytania, powoduje nieważność głosu.

(miejsce na pieczęć  
obwodowej komisji  
ds. referendum)

(pieczęć  
Komisarza Wyborczego)

**Załącznik nr 2 do postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 września 2004 r. (poz. 2939)**

**Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum**

| Dzień przed dniem referendum, w którym upływa termin wykonania czynności | Treść czynności  |
|--|--|
| do 24 września 2004 r.   | Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie na terenie gminy postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o przeprowadzeniu referendum |
| do 13 października 2004 r.   | Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Gminnej Komisji ds. Referendum w Lewinie Kłodzkim  |
| do 17 października 2004 r.   | Podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie obwieszczenia Wójta Gminy Lewin Kłodzki o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji ds. referendum                            |
| do 17 października 2004 r.   | Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu obwodowych komisji ds. referendum  |
| do 24 października 2004 r.   | Sporządzenie w Urzędzie Gminy w Lewinie Kłodzkim spisów osób uprawnionych do udziału w referendum  |
| 5 listopada 2004 r.<br>o godz. 24 <sup>00</sup>                          | Zakończenie kampanii referendalnej   |
| 6 listopada 2004 r.  | Przekazanie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum   |
| 7 listopada 2004 r.<br>godz. 6 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>          | Głosowanie   |

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
  - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
  - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
  - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
  - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,  
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1