



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 sierpnia 2004 r.

nr 198

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### ROZPORZĄDZENIE:

- 2746** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie uchylecia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/47/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 16 listopada 1989 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą „Park Krajobrazowy Doliny Bobru” . . . . . 14988

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2747** – Rady Miasta w Świeradowie Zdroju z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju . . . . . 14988
- 2748** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania . . . . . 14990
- 2749** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica . . . . . 14996
- 2750** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar urbanistyczny Zabobrze IV . . . . . 15009
- 2751** – Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przemków w latach 2004–2009 oraz zasad polityki czynszowej . . . . . 15022
- 2752** – Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowy Zamek . . . . . 15027

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2753** – Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna w obrębach: Chobienia, Ciecłowice, Gwizdanów, Juszowice, Kłębów, Koźlice, Nieszczyce, Naroczyce, Olszany, Orsk, Radoszyce, Rudna, Rynarcice, Studzionki i Wysokie . . . . . 15057
- 2754** – Rady Gminy Żórawina z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Żórawina . . . . . 15085

### INNE AKTY PRAWNE:

#### INFORMACJA:

- 2755** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzjach w sprawie wygaśnięcia decyzji koncesyjnych dotyczących działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla Fabryki Dywanów „Kowary” S.A. z siedzibą w Kowarach . . . . . 15087

**2746****ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 11 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchylecia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/47/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 16 listopada 1989 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą „Park Krajobrazowy Doliny Bobru”

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Traci moc:

- 1) rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchylecia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/47/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 16 listopada 1989 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą „Park Krajobrazowy Doliny Bobru” (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 16, poz. 207), (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 206, poz. 2921).
- 2) rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/47/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Je-

leniej Górze z dnia 16 listopada 1989 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą „Park Krajobrazowy Doliny Bobru” (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 16, poz. 207), (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 206, poz. 2921).

**§ 2**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*RYSZARD LACHER*  
I WICEWOJEWODA

**2747****UCHWAŁA RADY MIASTA W ŚWIERADOWIE-ZDROJU**

z dnia 23 czerwca 2004 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Miasta w Świeradowie-Zdroju uchwała Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie--Zdroju w następującym brzmieniu:

**R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju zwany dalej „Ośrodkiem” został utworzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Świeradowie Zdroju nr XII/41/90 z dnia 29 marca 1990 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju i działa na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – Dz. U. Nr 64. poz. 593),
  - 2) innych przepisów określających zadania z zakresu pomocy społecznej i niniejszego statutu.

2. Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy.
3. Ośrodek może używać nazwy skróconej „MOPS”.
4. Siedziba Ośrodka znajduje się w Świeradowie Zdroju przy ul. 11 Listopada 35.
5. Terenem działania Ośrodka jest miasto Świeradów Zdrój.

**R o z d z i a ł II****Cele i zadania****§ 2**

Podstawowym celem i zadaniem Ośrodka jest udzielanie pomocy społecznej mającej na celu umożliwianie rodzinom i osobom przewyciężenie trudności życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując

własne środki, możliwości i uprawnienia oraz umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka, wspieranie osób i rodzin podlegających wykluczeniu społecznemu i znajdujących się w sytuacji powodującej ubóstwo oraz uniemożliwiającej lub ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym.

### § 3

Zadania Ośrodka obejmują w szczególności:

- 1) tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- 2) analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- 3) przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń,
- 4) pobudzanie aktywności społecznej w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- 5) pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
- 6) zapewnienie osobom możliwości uczestnictwa w zajęciach prowadzonych przez centra integracji społecznej, kluby integracji społecznej i zatrudnienia wspieranego,
- 7) realizowanie zadań zleconych z zakresu ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz zadań własnych z zakresu ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
- 8) współdziałanie z Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Alkoholizmowi.

### § 4

W realizacji celów i zadań wymienionych w § 2 Ośrodek współpracuje z organizacjami społecznymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami pracodawców oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

## R o z d z i a ł III

### Organizacja

#### § 5

1. Na czele Ośrodka stoi kierownik, który kieruje jego pracą i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta.

## R o z d z i a ł IV

### Majątek i finanse

#### § 6

Ośrodek zarządza powierzonym mu majątkiem i środkami zgodnie z przepisami prawa budżetowego w oparciu o roczny plan finansowy zatwierdzanym przez Radę Miasta.

#### § 7

Ośrodek jest jednostką budżetową rozliczającą się z budżetem miasta w dziale 852 – Opieka społeczna i rozdziałach: 85228 – Usługi opiekuńcze, 85214 – Zasiłki i pomoc w naturze, 85295 – inne zadania zlecone gminom, 85212 – świadczenia rodzinne, 85219 – Pozostała działalność.

#### § 8

Do składania oświadczeń w imieniu Ośrodka dotyczących jego praw i obowiązków wymagane jest współdziałanie kierownika i głównego księgowego.

## R o z d z i a ł V

### Postanowienia końcowe

#### § 9

1. Ośrodek działa na podstawie statutu nadanego przez Radę Miasta w Świeradowie Zdroju.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

#### § 10

Ośrodek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu.

#### § 11

Traci moc prawną uchwała Rady Miasta nr VIII/53/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju.

#### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

MARIUSZ KIEDRZYŃ

**2748****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 24 czerwca 2004 r.

**w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 874 z późn. zm.) Rada Miejska Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1**

Podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku mogą być udzielane z budżetu Miasta i Gminy Łądek Zdrój dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

**§ 2**

1. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się podmioty, o których mowa w § 1, prowadzące działalność statutową związaną z realizacją zadań gminy.
2. Wnioski o udzielenie dotacji na realizację zadań gminy powinny być złożone w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. W przypadkach szczególnych, wymagających uzasadnienia pisemnego, wniosek może być złożony po upływie ww. terminu, jednakże nie później niż 60 dni przed terminem realizacji zadania.

**§ 3**

1. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać w szczególności:
  - a. szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania,
  - b. kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania,
  - c. informacje o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych wskazujących na możliwość realizacji zadania,
  - d. termin i miejsce realizacji zadania,
  - e. informacje o posiadanych własnych źródłach finansowych oraz środkach uzyskanych z innych źródeł na realizację danego zadania.
2. Do wniosku powinien być dołączony statut lub inny dokument określający zadania statutowe podmiotu ubiegającego się o dotację oraz wskazujący osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.
3. Wniosek powinien być podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.

4. Wniosek powinien zawierać także poświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu podmiotu z zapłatą składek oraz obowiązkowych należności publicznoprawnych.
5. Burmistrz może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w ustalonym terminie dodatkowych informacji i wyjaśnień lub dokumentów.
6. Niezłożenie wskazanych dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w terminie spowoduje wykluczenie podmiotu z postępowania o udzielenie dotacji w trybie art. 118 ustawy o finansach publicznych.

**§ 4**

1. Decyzje o przyznaniu dotacji podejmuje Burmistrz uwzględniając w szczególności:
  - a) znaczenie zadania do realizacji celów samorządu gminy,
  - b) wysokość środków budżetu gminy przeznaczonych na realizację zadań zleconych podmiotom, o których mowa w § 1,
  - c) ocenę przedstawianej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym relacji do rzeczowego zakresu zadania,
  - d) ocenę możliwości realizacji zadania przez wnioskodawcę przy uwzględnieniu informacji zawartych we wniosku,
  - e) analizę wykonania zadań zleconych wnioskodawcy w okresie poprzednim, z uwzględnieniem rzetelności i terminowości ich realizacji.
2. Burmistrz dokonuje wyboru najkorzystniejszych ofert realizacji zadania, uwzględniając przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz ustawy o działalności pożytku publicznego.

**§ 5**

1. Warunkiem zlecenia przez samorząd gminy realizacji zadania jest zawarcie pisemnej umowy przez Burmistrza z wnioskodawcą reprezentowanym przez osobę, o których mowa w § 3 ust. 2.
2. Umowa powinna zawierać w szczególności:
  - a) dokładne oznaczenie stron umowy,
  - b) szczegółowy zakres rzeczowy realizowanego zadania, termin i miejsce jego realizacji, czasookres realizacji,
  - c) określenie czasu jego realizacji,

- d) wzory dokumentacji umożliwiającej okresową ocenę realizacji zadania, terminy oraz sposób jej przekazywania,
- e) zobowiązanie zleceniobiorcy do prowadzenia dokumentacji według wymagań określonych przez zleceniodawcę w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym, finansowym oraz jakościowym,
- f) zobowiązanie zleceniodawcy do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli prowadzonej przez zleceniodawcę lub osobę przez niego pisemnie upoważnioną w zakresie objętym umową,
- g) określenie wysokości dotacji, jaką zleceniodawca przekaże zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy oraz sposób i termin jej przekazywania,
- h) określenia przeznaczenia przychodów uzyskanych przy realizacji zadania przez zleceniobiorcę, których częstotliwości i wysokości nie można było przewidzieć przy ustalaniu wysokości dotacji,
- i) ustalenie zasad i terminów oraz formy rozliczeń między stronami umowy,
- j) ustalenie trybu i terminu przekazywania zleceniodawcy informacji o zakresie i sposobie realizacji umowy oraz ustalenie zakresu objętego stałym nadzorem zleceniodawcy,
- k) warunki wypowiedzenia umowy,
- l) szczegółowo określone zasady odpowiedzialności zleceniobiorcy z tytułu niewykonania lub niepełnego wykonania zleconego zadania lub wykorzystania dotacji na cele inne niż określone w umowie, a w szczególności:
  - terminu zwrotu kwoty dotacji przeznaczonej na inne cele lub wykorzystywanej niezgodnie z przeznaczeniem,
  - wysokości oprocentowania kwoty dotacji, o której mowa wyżej,
  - terminu kwoty dotacji w wypadku niewykonania lub częściowego niewykonania zleconego zadania,
  - sposobu i terminu zabezpieczenia realizacji zadania, o ile podmiot zobowiązał się do udzielenia takiego zabezpieczenia we wniosku o dotację.

## § 6

1. Burmistrz zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru w zakresie wykonywania umów oraz oceny ich re-

alizacji, uwzględniając kryteria efektywności, rzetelności, ciągłości, terminowości oraz jakości ich świadczenia.

2. Nadzór nad wykonaniem umowy prowadzony jest w sposób określony w umowie, a w szczególności poprzez:
  - a) analizę okresowej oceny realizacji zadania, sporządzonej przez podmiot realizujący,
  - b) kontrolę realizacji zadania w trybie określonym w umowie.

## § 7

1. Rozliczenie wykonania zadania i wykorzystania dotacji z zachowaniem zasady jawności postępowania następuje na podstawie:
  - a) sprawozdania sporządzanego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - b) sprawozdania finansowego sporządzanego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
  - c) kserokopii opisanych rachunków i faktur VAT dotyczących wydatków zleceniobiorcy faktycznie poniesionych na realizację zadania.
2. Rozliczenie wykonania zadania i wykorzystania dotacji następuje w terminie określonym w umowie.

## § 8

Sprawy związane z postępowaniem przyjmowania wniosków, przyznawania i rozliczania dotacji z zachowaniem zasady jawności postępowania prowadzą odpowiednio wydziały Urzędu Miasta i Gminy zgodnie z regulaminem organizacyjnym urzędu.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łąka Zdroju.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

## Załącznik nr 1

Do uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania

## WNIOSEK

O dofinansowanie z budżetu gminy podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań na rok ..... w zakresie (kultury, ochrony zdrowia, sportu, bezpieczeństwa itp.)

1. Wnioskodawca:
  - a) nazwa,
  - b) siedziba,
  - c) dokładny adres,
  - d) osoby uprawnione do reprezentacji i ich funkcja,
  - e) aktualny numer konta bankowego.
2. Dane o wnioskodawcy:
  - a) przedmiot działania,
  - b) zakres działania,
  - c) zaświadczenie o niezaleganiu w zakresie świadczeń publicznoprawnych oraz ZUS za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku,
  - d) nazwa i adres organu rejestrowego,
  - e) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym,
  - f) odpis statutu lub innego dokumentu potwierdzającego zakres rzeczowy i miejscowy działania.
3. Nazwa zadania przejmowanego do realizacji:
  - a) cel,
  - b) rodzaj zadania,
  - c) sposób realizacji,
  - d) okres realizacji,
  - e) liczba osób uczestniczących w realizacji.
4. Szczegółowy opis przedsięwzięcia:
  - a) charakter przedsięwzięcia,
  - b) docelowe miejsce realizacji,
  - c) liczba uczestników,
  - d) sposób rekrutacji,
  - e) przewidywane efekty,
  - f) opis dodatkowych zamierzeń inwestycyjnych związanych z realizacją ze strony podmiotu realizującego,
  - g) wskazanie korzyści dla jednostki samorządu terytorialnego z powierzenia podmiotowi realizacji konkretnego zadania (opisać, wymienić, przedstawić procentowo także korzyści o charakterze niematerialnym).
5. Termin i miejsce realizacji zadania.
6. Kalkulacja kosztów przewidzianych (patrz tab.).

Lp.	Wyszczególnienie elementów wydatków	Koszty ogółem	Przewidywana realizacja ze środków		
			Własnych	jst	Innych źródeł, w tym zagranicznych
	Razem (suma dla poszczególnych rodzajów środków)				

7. Informacja o posiadanych zasobach, rzeczowych, lokalowych i kadrowych, wskazujących na posiadanie możliwości realizacji zadania.
8. Informacja o udziale i źródle pochodzenia środków własnych angażowanych w realizację zadania oraz uzyskanych z innych źródeł, w tym z pomocy zagranicznej i programów oraz projektów UE.
9. Wskazanie, czy w latach poprzednich wnioskodawca brał udział w realizacji zadań publicznych w trybie art. 118 i w jakiej jednostce oraz opisać charakter realizowanego zadania.

10. Wniosek powinien zawierać również oświadczenie wnioskodawcy zawarte w postaci jego własnoręcznego podpisu o prawidłowości danych i informacji zawartych we wniosku.
11. Załączniki do wniosku powinny stanowić:
  - a) statut,
  - b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu podmiotu,
  - c) zaświadczenie z O/ZUS oraz Urzędu Skarbowego,
  - d) zaświadczenie o aktualności rejestracji lub poświadczenie braku obowiązku rejestracji,
  - e) inny dokument potwierdzający formę organizacyjną lub ustawa wskazująca podstawę działania.

**Załącznik nr 2**

Do uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania

**SPRAWOZDANIE Z WYKORZYSTANIA DOTACJI**

Podmiot (nazwa)

1. Nazwa podmiotu, adres, telefon .....
2. Osoba odpowiedzialna za zarządzanie podmiotem .....
3. Osoba odpowiedzialna za rozliczenia ze sponsorami .....

Projekt dotowany przez Gminę

1. Nazwa projektu .....
2. Cel projektu .....
3. Dla kogo był przeznaczony, rzeczywista liczba uczestników .....
4. Uzyskane efekty projektu .....
5. Krótki opis wykonywanych działań, form i metod pracy .....
6. Wykonany budżet projektu (w układzie właściwym dla budżetu określonego przy składaniu wniosku o dotację)
  - a. dochody,
  - b. koszty,
  - c. otrzymana dotacja,
  - d. sposób wykorzystania dotacji.

Podpisy osób reprezentujących podmiot  
.....  
.....

Lądek Zdrój, dnia .....



**Załącznik nr 3**

Do uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

1. Zestawienie całościowe poniesionych kosztów

Kategorie kosztów	Kwota wydatkowana na jego realizację	Źródła finansowania		
		Dotacja UMiG	Środki własne	Inne źródła (jakie)
Koszty osobowe				
Razem koszty osobowe				
Koszty nieosobowe (rzeczowe, inne)				
Razem koszty nieosobowe				
Razem koszty osobowe i nieosobowe				

2. Prosimy o załączenie kserokopii rachunków potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opisanych na odwrocie stosownie do omawianej w tabeli kategorii kosztów.
3. Otrzymana dotacja z budżetu Gminy ..... zł.
4. Oświadczam, że dane zawarte w sprawozdaniu są prawdziwe.

Podpis księgowego

Podpis osoby odpowiedzialnej  
za realizację projektu

Łądek Zdrój, dnia .....

## 2749

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 czerwca 2004 r.

## zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41) w związku z uchwałą nr XV/124/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica uchwalonego uchwałą nr IX/71/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 1999 r., w granicach określonych na rysunku planu.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
  - 2) załącznik nr 2 – „Stwierdzenie zgodności ustaleń zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu należących do zadań własnych gminy”,
  - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica”.

## § 2

Ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny przemysłu, baz i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem – **P**, obejmujące zakłady produkcyjne, bazy przedsiębiorstw budowlanych, transportowych i gospodarki komunalnej, składy i magazyny,
- 2) tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**, obejmujące w szczególności usługi dystrybucyjne zakłady rzemieślnicze, produkcyjne i usługowe, warsztaty naprawcze, garaże i magazyny,
- 3) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**, obejmujące w szczególności usługi dystrybucyjne (handel, transport, łączność, finanse), usługi renowacyjne o wyspecjalizowanym charakterze (serwisy techniczne), usługi informacyjne, administrację gospodarczą,
- 4) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**, obejmujące w szczególności obiekty administracji publicznej, państwowej i komunalnej,

- 5) tereny zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z** i **ZI**,
- 6) tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, garaże, stacje paliw) oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
- 7) tereny komunikacji drogowej i kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**, **KE**, **KK**.
- 8) tereny urządzeń elektroenergetyki i energetyki gazowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami **EE** i **EG**.

## § 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy – 4 kondygnacje lub 17 m; w części południowej (po południowej stronie ulicy 04/1 KZ 1/2) – 1 lub 2 kondygnacje.

## § 4

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, określonej w przepisach szczególnych,
- 2) zapewnienie ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy,
- 3) obowiązek uszczelnienia podłoża parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi,
- 4) oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych) w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp.,

- 5) na terenach przyległych do terenów PKP działalność przemysłowa, magazynowa i składowanie nie może być związana z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi lub żrącymi,
- 6) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody,
- 7) uciążliwość z działalności gospodarczej i usługowej nie może przekraczać granic działki,
- 8) bezwzględną realizację zieleni izolacyjnej na terenach działalności gospodarczej.

## § 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

## § 6

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) minimalną wielkość działki ustala się na 0,25 ha. Ustala się możliwość łączenia terenów sąsiednich,
- 2) ustala się uszczelnienie działki (dachy, drogi, place) do 85% jej powierzchni, w tym zabudowa kubaturowa do 60% (całości działki) oraz parkingi 15–20%, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15%,
- 3) usytuowanie budynków na działce budowlanej powinno:
  - być dostosowane do ustalonych w planie linii zabudowy,
  - zapewnić wymagane przepisami szczególnymi odległości budynków od granic działek; dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek lub w odległości min. 1,50 m od granicy, przy zachowaniu wymagań przepisów sanitarnych i ochronie poż.,
- 4) dla terenów przemysłu, baz, składów, usług publicznych i komercyjnych, należy zapewnić zagospodarowanie wewnętrzne terenów umożliwiające parkowanie i manewrowanie pojazdów,
- 5) obiekty budowlane a w szczególności budynki należy projektować z wykorzystaniem technologii tradycyjnych jak i konstrukcji lekkich energooszczędnych,
- 6) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalną wysokość IV kondygnacji lub 17 m, licząc od poziomu zerowego budynku do szczytu dachu. W części południowej strefy (jednostka 20P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS) ustala się wysokość zabudowy na I–II kondygnacje. Dopuszcza się odstępstwa dla obiektów technologicznych (dominanty) jak: kominy, wieże, maszty, silosy, z zastrzeżeniem pkt 7,
- 7) najwyższe elementy nie mogą przekraczać rzędnej 168,0 m nad poziomem morza, ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją lotniska Legnica,
- 8) poziom zerowy dla budynków przemysłowych, składowo-magazynowych, warsztatowo-garażowych i innych o podobnym przeznaczeniu nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu. Dla pozostałych budynków poziom ten nie może być wyższy niż 1,20 m,

- 9) dopuszcza się formę dachów płaskich jednospadowych oraz dachów dwu- i więcej spadowych. Kąt nachylenia dachów nie powinien przekraczać 30° z wyjątkiem poddaszy użytkowych oraz sytuacji wynikających z potrzeb technologicznych,
- 10) wszystkie budynki muszą spełniać podstawowe zasady estetyki,
- 11) zaleca się wprowadzenie w elewacjach przyulicznych koloru granatowego na powierzchni nieprzeszkłonej min. 20% a max. 50%,
- 12) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę, szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni w tworzeniu żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, skupisk drzew ozdobnych. W miejscach niekolidujących z zabudową i uzbrojeniem terenu oraz wzdłuż granicy zewnętrznej zastosować zieleń wysoką i niską,
- 13) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania jak: ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z żebrowanej stali zbrojeniowej oraz innych materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę obiektów,
- 14) wzdłuż ul. Gniewomierskiej oraz ulic zbiorczych dopuszcza się lokalizację wolno stojących tablic reklamowych,
- 15) wprowadza się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych obiektów o podobnym charakterze i wyglądzie,
- 16) dla wszystkich obszarów przeznaczonych do zagospodarowania lub jego zmiany wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcjami architektonicznymi obiektów,
- 17) uwzględnić pełne zabezpieczenie obiektów technicznymi środkami ochrony w postaci: parkanów, zewnętrznych punktów świetlnych, monitoringu – uniemożliwiających dostęp osób postronnych.

## § 7

Ustala się zagospodarowanie terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty uchwałą znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Legnica – Słup”, który podlega szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniem,
- 2) w przypadku odkrycia, podczas prowadzonych prac ziemnych, zabytku archeologicznego, należy wstrzymać prowadzone roboty, zabezpieczyć zabytek i niezwłocznie zawiadomić o jego odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## § 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Minimalną wielkość działki ustala się na 0,25 ha.
2. Teren 6 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS ze względu na małą powierzchnię należy przyłączyć do jednego z terenów sąsiednich.
3. Tereny 13 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS i 17 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS mogą być przyłączone do terenów sąsiednich.

## § 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz prowadzenia upraw warzyw i sytuowanie ogrodów działkowych w III strefie zagrożeń od autostrady.

## § 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy,
  - 2) sieci istniejące modernizowane jak i projektowane należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania,
  - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia inżynieryjnego poza terenami wyznaczonymi w planie jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora,
  - 4) dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań tymczasowych.
2. Dla podanych niżej rodzajów uzbrojenia inżynieryjnego ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej poprzez rozwijanie sieci rozdzielczej w oparciu o istniejący i projektowany wodociąg WØ225 z ulicy Jaworzyńskiej oraz od ul. Nowodworskiej WØ300,
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
    - a) odprowadzenie ścieków przez system kanalizacji grawitacyjnej (Ø200, Ø250, Ø300) lub grawitacyjnej i tłocznej (Ø200, Ø250, Ø160, Ø110) do istniejących i projektowanych kolektorów KSØ400 w ul. Jaworzyńskiej lub (i) w kierunku ul. Gniewomierskiej KSØ300,
    - b) do czasu realizacji nowych odcinków sieci kanalizacyjnych, należy maksymalnie wykorzystać istniejące możliwości, w tym kolektory odprowadzające ścieki i wody deszczowe,
    - c) należy odtworzyć system rowów odwadniających oraz drenażu,
    - d) nowe sieci kanalizacyjne prowadzić w obrębie pasów drogowych podstawowego układu komunikacyjnego,
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń oraz linii energetycznych kablowych i napowietrznych, stosownie do potrzeb,
    - b) w obrębie terenów zabudowy linie energetyczne niskiego i średniego napięcia należy prowadzić jako kablowe; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady o ile realizacja linii nie spowoduje istotnego ograniczenia warunków użytkowania terenu,
    - c) dla innych nowo projektowanych stacji transformatorowych (kontenerowe 20/0,4 kV) należy zapewnić możliwość wydzielenie działki oraz dojazd z drogi publicznej,

- d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa tych linii będzie możliwa po uzyskaniu od ich zarządcy warunków na przebudowę linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, a koszty przebudowy ponosi inwestor,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się możliwość wykorzystania źródeł ciepła własnych oraz zdalnych, w kotłowniach własnych należy stosować paliwo ekologiczne (gaz, prąd, olej opałowy),
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) teren objęty planem należy uzbroić w sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia,
    - b) ustala się dostawę gazu z sieci rozdzielczej w oparciu o warunki określone przez operatora sieci,
    - c) ustala się zasilanie ze zlokalizowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w sąsiedztwie gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa przy ul. Jaworzyńskiej,
    - d) w bilansie ilości gazu przewidzieć rezerwy na ogrzewanie budynków oraz wykorzystanie gazu do celów technologicznych,
    - e) dopuszcza się możliwość przełożenia istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - 6) w zakresie telekomunikacji:
    - a) stworzyć warunki techniczne dla pełnego pokrycia potrzeb w zakresie obsługi telekomunikacyjnej o wysokich parametrach jakościowych poprzez wybudowanie kanalizacji telefonicznej od istniejącej studzienki kablowej w ul. Jaworzyńskiej,
    - b) rozdzielcze linie telekomunikacyjne prowadzić jako doziemne kanalizacje 2-otworowe umożliwiające obsługę obu stron ulic,
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
    - a) usuwanie odpadów – zorganizowane, na wysypisko miejskie lub inne wyznaczone na ten cel,
    - b) sposób unieszkodliwienia i usuwania odpadów niebezpiecznych każdorazowo uzgodnić z właściwym organem ochrony środowiska,
    - c) tworzyć warunki dla gospodarczego wykorzystania odpadów,
    - d) odpady o charakterze specjalnym muszą być zagospodarowane przez wytwarzające je podmioty,
    - e) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych z terenu strefy dla niwelacji i zagospodarowania terenów objętych planem; następnie zakłada się rekultywację tych terenów,
  - 8) w zakresie regulacji stosunków wodnych:
    - a) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych budynki projektować bez podpiwniczenia, z wyjątkiem przypadków wynikających z rozwiązań technologicznych,
    - b) rowy będące odbiornikami wód opadowych doprowadzić do stanu używalności i prowadzić ich bieżącą konserwację (dopuszcza się możliwość zmiany trasy),

- c) dopuszcza się retencjonowanie wody opadowej (zbiornik 62x30 m),
- d) podstawowym kierunkiem odprowadzania wód gruntowych jest kolektor Dn 1600 w rejonie stacji PKP Nowa Wieś Legnicka.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia dojazdu i dojazdu z drogi wewnętrznej dla każdej wydodrębnionej działki budowlanej, odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań osób niepełnosprawnych i ochrony przeciwpożarowej,
  - 2) zachowanie właściwych parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanego terenu,
  - 3) lokalizację, w granicach linii rozgraniczających ulic, urządzeń związanych z obsługą komunikacji, takich jak: zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych,
  - 4) przy budowie nowych ulic postuluje się równoległe wprowadzanie nasadzeń drzew liściastych.

## § 11

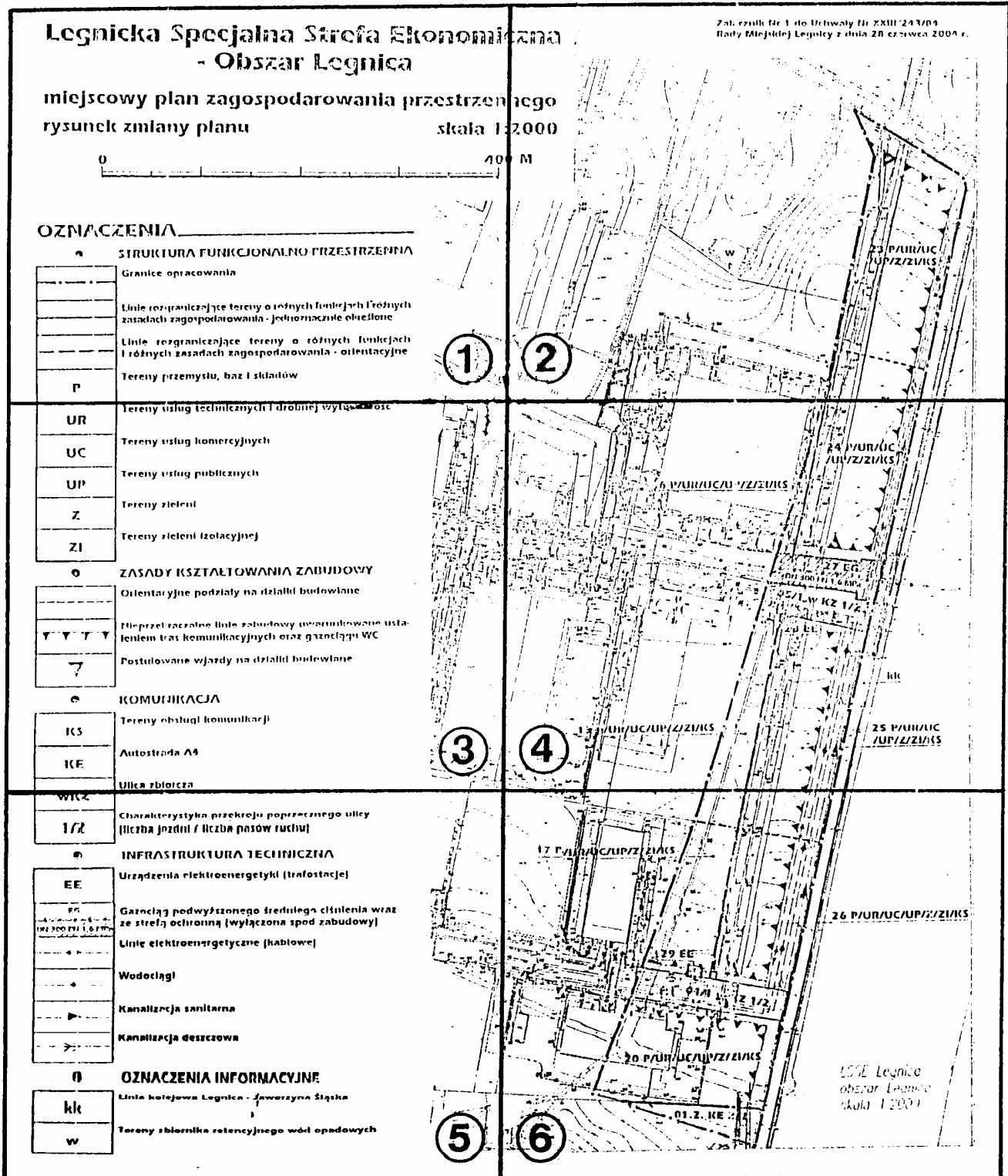
**Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu**

W treści szczegółowych zasad zagospodarowania terenów funkcje terenu oznaczone są symbolami liczbowymi i literowymi, przy czym liczba oznacza kolejny numer terenu, a litery jego funkcję. Funkcja dominująca podana jest przed, a uzupełniająca lub alternatywna po znaku „/”.

1. Dla terenów: **6 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 0,12 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ulicy wewnętrznej 05/1 w KZ 1/2,
  - dopuszcza się włączenie terenu do nieruchomości przyległych.W ramach terenu 6 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
2. Dla terenu **13 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 0,66 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ulicy wewnętrznej 05/1 w KZ 1/2,
  - dopuszcza się włączenie terenu do nieruchomości przyległych.W ramach terenu 13 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
3. Dla terenu **17 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 0,78 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ulicy wewnętrznej 04/1 w KZ 1/2,
  - dopuszcza się włączenie terenu do nieruchomości przyległych.W ramach terenu 17 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
4. Dla terenu **20 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS**, o powierzchni 1,59 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od osi toru kolejowego,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ulicy.W ramach terenu 20 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
5. Dla terenu **23 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 1,87 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od osi toru kolejowego,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od ulicy Gniewomierskiej.W ramach terenu 23 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
6. Dla terenu **24 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 1,76 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od osi toru kolejowego,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od gazociągu DN 300, PN 1,6 MPa,
  - w przypadku lokalizacji stacji paliw płynnych zachować odległość min. 40 m od gazociągu DN 300, PN 1,6 MPa.W ramach terenu 24 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
7. Dla terenu **25 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 1,76 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od osi toru kolejowego,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ulicy wewnętrznej 05/1 w KZ 1/2.W ramach terenu 25 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
8. Dla terenu **26 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS** o powierzchni 1,19 ha, ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od osi toru kolejowego,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ulicy 04/1 w KZ 1/2.W ramach terenu 26 P/UR/UC/UP/Z/ZI/KS dopuszcza się:
  - rozmieszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej projektowanych dla potrzeb strefy.
9. Dla terenu **27 EG** o powierzchni 0,31 ha ustala się funkcję gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa ze strefą ochronną.
  1. Istniejący gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia (lokalizacja pokazana na rysunku planu), którego obecność powoduje następujące uwarunkowania i ograniczenia:
    - strefa ochronna gazociągu, liczona od niego do granicy terenu wynosi 20 m (na odcinku przebudowanym - 15 m). Istnieje możliwość prze-

- budowy pozostałej części gazociągu, w celu zmniejszenia jego strefy, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
  - ustala się obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
2. Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
  - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrożić trwałość gazociągu podczas eksploatacji.
3. Na terenie jednostki – zlokalizowany w odległości około 4 m od czynnego – nieczynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, biegnący równolegle.
10. Dla terenu **28 EE** o powierzchni 0,01 ha ustala się:
- funkcję elektroenergetyki,
  - dojazd z drogi wewnętrznej 05/1 w KZ 1/2.
11. Dla terenu **29 EE** o powierzchni 0,015 ha ustala się:
- funkcję elektroenergetyki,
  - dojazd z drogi wewnętrznej 04/1 w KZ 1/2.
12. Dla terenu **04/ 1 w KZ 1/2**, ustala się:
- zakończenie ulicy zbiorczej 04 w KZ 1/2, o 1 jezdni z 4 pasami ruchu,
  - parking dla samochodów osobowych i ciężarowych,
  - możliwość realizacji chodników i pętli autobusowej.
13. Dla terenu **05/ 1 w KZ 1/2**, ustala się:
- zakończenie ulicy zbiorczej 05 w KZ 1/2, o 1 jezdni z 4 pasami ruchu,
  - parking dla samochodów osobowych i ciężarowych,
  - możliwość realizacji chodników i pętli autobusowej.
14. Dla terenu **01.2. KE 2/2** (III strefa zagrożeń o zasięgu 50 m) ustala się:
- zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - zakaz upraw warzyw i sytuowanie ogrodów działkowych.
- § 12
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.
1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.
2. Na terenach, na których plan przewiduje inne przeznaczenie niż obecne, dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych w celu lepszego wykorzystania obecnego zagospodarowania, pod warunkiem możliwości ich przystosowania do funkcji docelowej.
- § 13
- Dla terenu określonego w § 1:
- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się 30 procentową stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 14
- Dla terenu określonego w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/71/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 17, poz. 816 z dnia 13 lipca 1999 r.).
- § 15
- Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.
- § 16
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY RADY
- CZESŁAW KOZAK

## SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

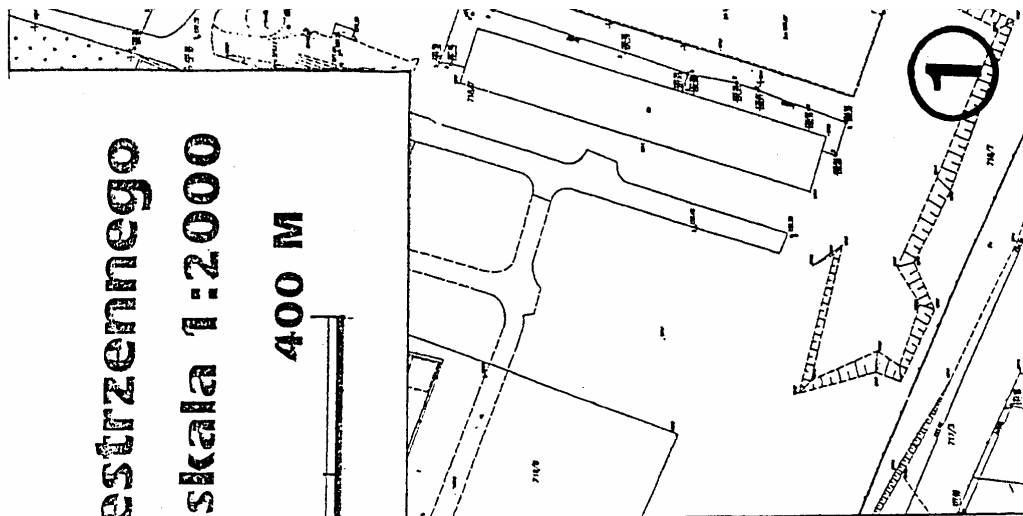


Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca 2004 r. (poz. 2749)

# Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Obszar Legnica

## miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rysunek zmiany planu

skala 1:2000



### OZNACZENIA

● STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

— · — · — · — · — · — · — · — ·	
— — — — — — — — — — — — — — — —	
— — — — — — — — — — — — — — — —	
P	
---	

Granice opracowania

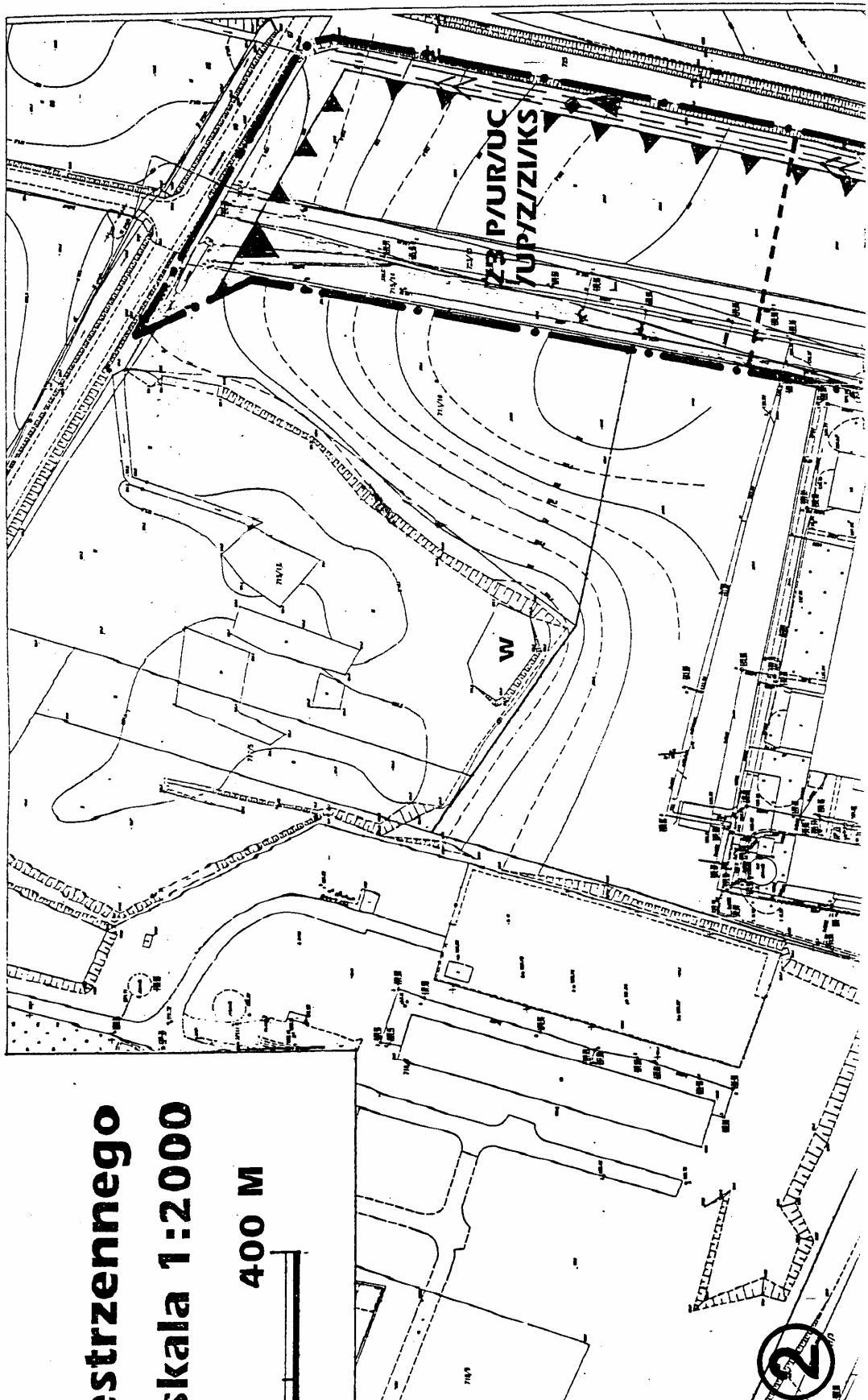
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - jednoznacznie określone

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne

Tereny przemysłu, baz i składów

Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości





**omiczna**

**strzennego**

**skala 1:2000**

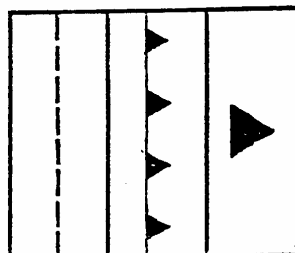
**400 M**



<b>P</b>	<b>Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości</b>
<b>UR</b>	<b>Tereny usług komercyjnych</b>
<b>UC</b>	<b>Tereny usług publicznych</b>
<b>UP</b>	<b>Tereny zieleni</b>
<b>Z</b>	<b>Tereny zieleni izolacyjnej</b>
<b>ZI</b>	

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

Orientacyjne podziały na działki budowlane



Nieprzekraczalne linie zabudowy uwarunkowane ustaleniem tras komunikacyjnych oraz gazociągu WC

Postulowane wjazdy na działki budowlane



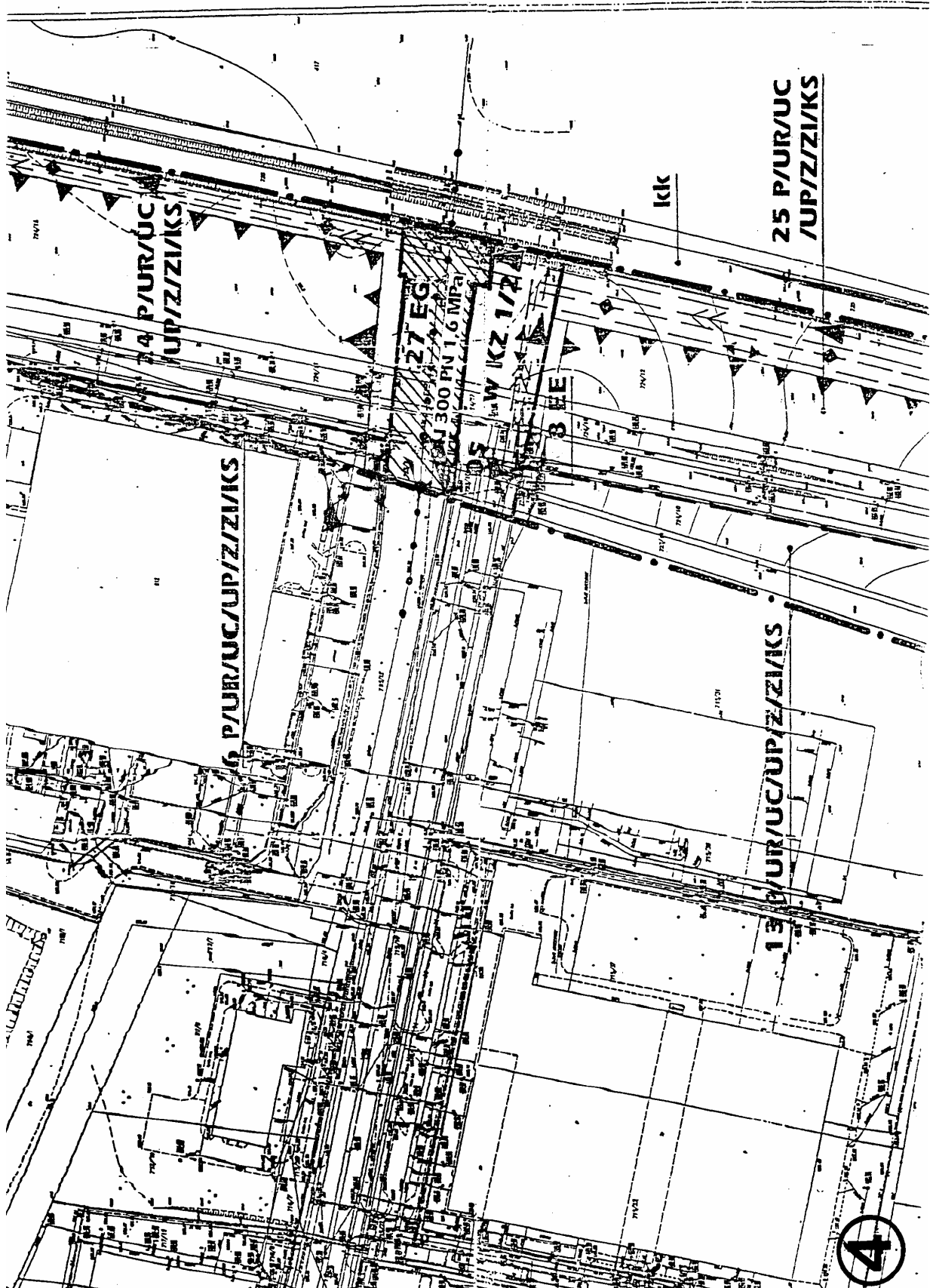
**KOMUNIKACJA**

Tereny obsługi komunikacji

<b>KS</b>	
<b>KE</b>	

Autostrada A4

Ulica zbiorcza



**Charakterystyka przekroju poprzecznego ulicy  
(liczba jezdni / liczba pasów ruchu)**

<b>WKZ</b>
<b>1/2</b>

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**Urządzenia elektroenergetyki (trafostacje)**  
**Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną (wyłączona spod zabudowy)**  
**Linie elektroenergetyczne (kablowe)**

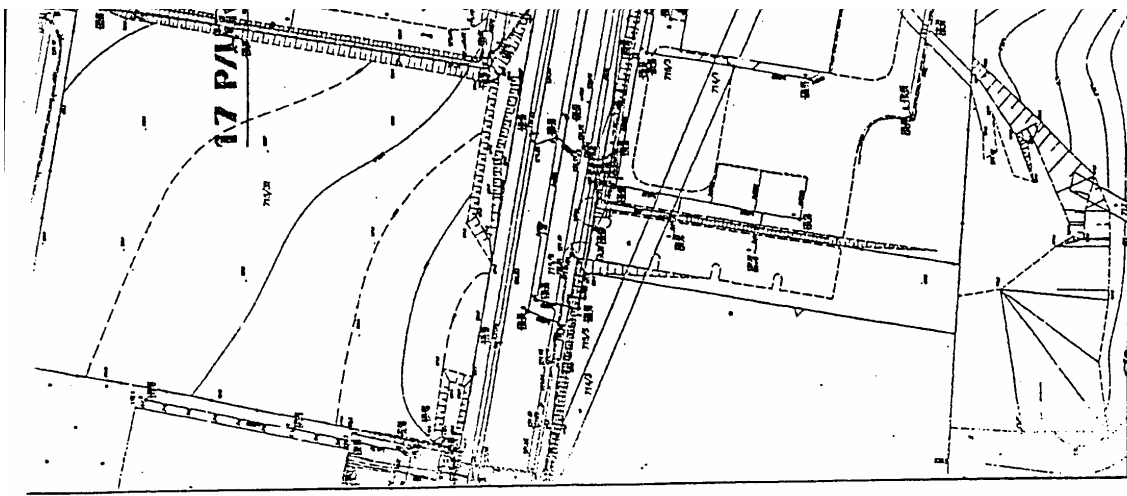
<b>EE</b>
EG
DN 300 PN 1,6 MPa

**Wodociągi**  
**Kanalizacja sanitarna**  
**Kanalizacja deszczowa**

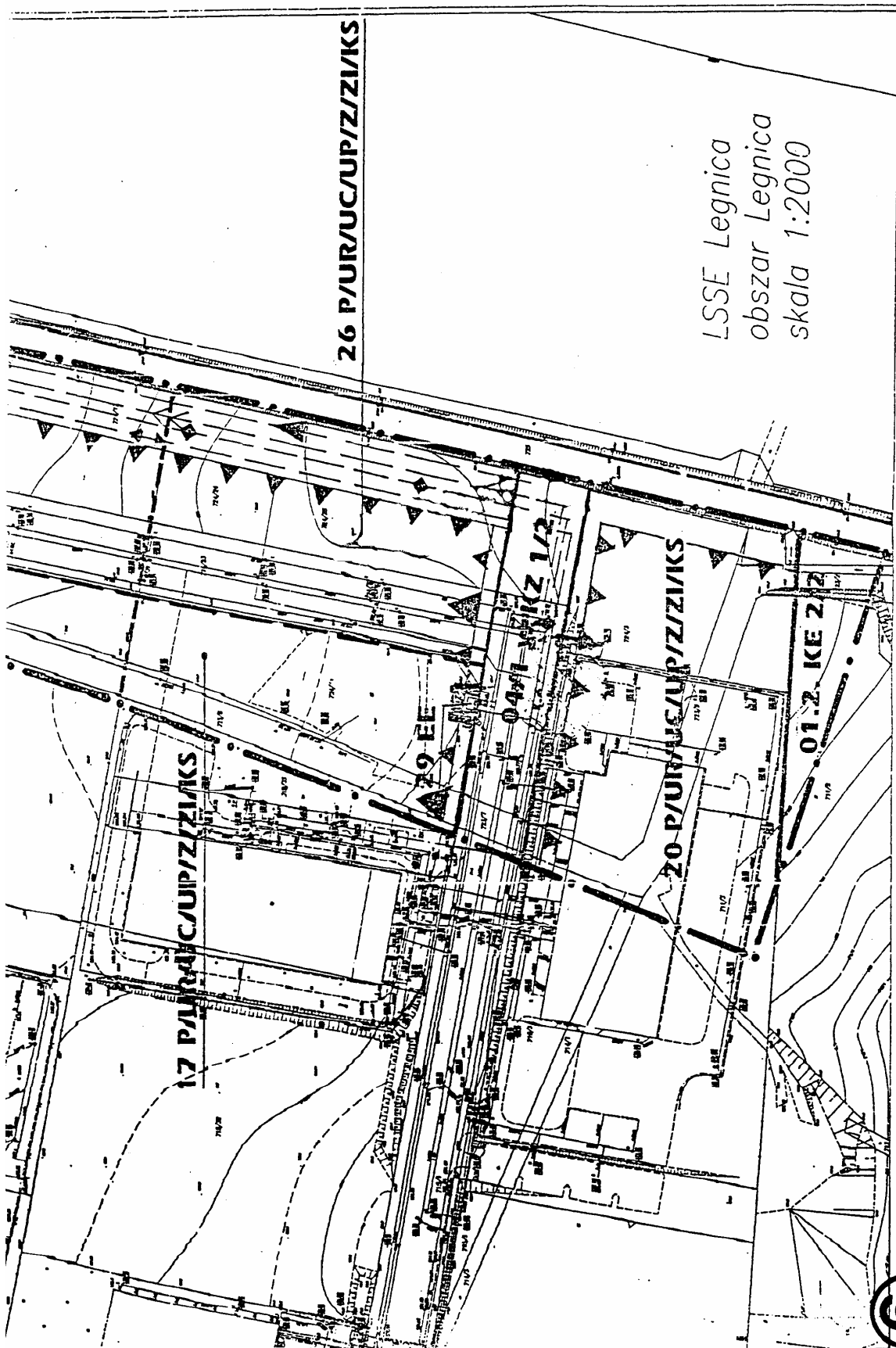
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

**Linia kolejowa Legnica - Jaworzyna Śląska**  
**Tereny zbiornika retencyjnego wód opadowych**

<b>kk</b>
<b>w</b>



**5**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca  
2004 r. (poz. 2749)**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica**

**Stwierdzenie zgodności ustaleń zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

oraz

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu należących do zadań własnych gminy**

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy, zmienionego uchwałą nr L/520/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., uchwałą nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003 r. oraz uchwałą nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.
2. Na terenie objętym planem nie ustalono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca  
2004 r. (poz. 2749)**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 13 kwietnia 2004 r. do 6 maja 2004 r. nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

## 2750

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 6 lipca 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXIII/309/97 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 25 marca 1997 r. i uchwałą nr 181/XIV/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 października 1999 r. Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze obejmujący obszar planistyczny Zabobrze IV.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000.
3. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2.
4. Plan ustala:
  - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
  - tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
  - obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
  - 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem **M**,
  - 2) tereny rekreacji i sportu z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
  - 3) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
  - 4) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
  - 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
  - 6) tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,

- 7) tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych i pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp**,
  - 8) tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolem **K** i symbolem klasyfikacji technicznej **KG1/2** – jako ulica główna,
  - 9) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
  - 10) tereny rolne – grunty orne i użytki zielone – oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 5 pkt 3, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe określające tereny o zróżnicowanych ustaleniach szczegółowych.

## § 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica administracyjna miasta;
  - 2) granica obszaru objętego planem;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
  - 4) oznaczenia funkcji podstawowej terenu i numery ustaleń szczegółowych w zakresie funkcji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
  - 5) oznaczenie klasy technicznej ulicy;
  - 6) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
    - a) obiekty istniejące – podstawowe, do adaptacji,
    - b) linie zabudowy budynków projektowanych – nieprzekraczalne,
    - c) obowiązująca wysokość zabudowy – określona liczbą kondygnacji,
    - d) kompozycyjne układy zieleni, szpalery,
    - e) zjazdy istniejące – adaptowane,
    - f) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,
    - g) linia energetyczna 110 kV,
    - h) granica dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia,
    - i) granica dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od linii 110 kV,
    - j) granice strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią propozycje rozwiązań i są ustaleniami nieobowiązującymi:
  - 1) podziały na działki – proponowane,
  - 2) wloty ulic wewnętrznych oraz dojazdów do parkingów,
  - 3) przystanek autobusowy komunikacji miejskiej,
  - 4) wloty dróg wewnętrznych.
3. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu, w następującym zakresie:  
do 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi ulic;  
do 10 m – w pozostałych przypadkach.
4. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zawarte są w rozdziale III i w rozdziale IV § 15.

### § 3

Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny” Zabobrze IV;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji podstawowej, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
  - oświatę,
  - opiekę społeczną,
  - ochronę zdrowia,
  - działalność społeczno-kulturalną,
  - rekreację i wypoczynek,
  - administrację publiczną,
  - działalność kościołów;
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
  - administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości),
  - handel detaliczny,
  - usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
  - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów z zastrzeżeniem określonym w § 6,
  - usługi turystyki,
  - gastronomię,
  - usługi pocztowe i łączności,
  - usługi informatyczne,
  - usługi badawczo-rozwojowe – np. park technologii i nauki,
  - usługi edukacyjne,
  - usługi ochrony zdrowia,
  - usługi kultury i rozrywki i informacji związane z wykorzystaniem nośników elektronicznych,
  - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy obiektów zlokalizowanych w obrębie działki (terenu) do powierzchni tej działki (terenu);

- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 8) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania elewacji budynku (fasady), ukształtowanej w sposób ciągły lub z uskokami w głąb działki, na warunkach ustalonych w planie, z dopuszczalnym wysunięciem o 3,0 m od elewacji w kierunku ulicy zadaszeń, przedsionków wejściowych, wykuszy i wbudowanych garaży;
- 9) **osiedlowych urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia obsługujące wyłącznie obszar lub część obszaru planów Zabobrza I, II i III oraz Zabobrza IV,
- 10) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

## R o z d z i a ł I I

### Zasady adaptacji istniejących funkcji, czasowego użytkowania terenu i lokalizacji reklam

#### § 4

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
  - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3;
  - 3) na terenach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
2. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów istniejących, określonych jako „podstawowych do adaptacji”, lub ich odbudowę, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z warunkami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określonymi w planie.
3. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację następujących tymczasowych obiektów:
  - 1) kiosków, o których mowa w § 13 ust. 7;
  - 2) związanych z okolicznościowymi festynami i uroczystościami zlokalizowanymi na czas trwania uroczystości.
4. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych komercyjnych wyłącznie na budynkach, przy zachowaniu zasady, że plansze będą o jednakowych wymiarach i umieszczane w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej.
5. Na działkach usług komercyjnych mogą być lokalizowane wolno stojące plansze reklamowe i informacyjne dotyczące przedmiotu działalności na danej działce.
6. Istniejące plansze reklamowe nieodpowiadające wymogom ust. 5 podlegają rozbiórce po terminie dzierżawy określonym w istniejących umowach.



## R o z d z i a ł III

## Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem terenów ciągów komunikacyjnych

## § 5

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>M</b> <b>Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego</b> <b>– obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.</b>
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Usługi publiczne. 2) Usługi komercyjne o charakterze usług podstawowych, obejmujące handel detaliczny, gastronomię, usługi pocztowe i łączności. Usługi w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lokali usługowych oraz w formie odrębnych obiektów, na całym terenie nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Linia zabudowy: wg ustaleń rysunku planu. 2) Wskaźnik zabudowy: 0,10 – 0,15. 3) Wskaźniki intensywności zabudowy: 0,20 – 0,35. 4) Maksymalna wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych: 3, w tym 1 w poddaszu użytkowym. 5) Dachy: strome o spadku połaci od 35° do 50°. 6) Ilość miejsc postojowych lub garażowych – wg wskaźników określonych w §14. 7) Minimalna powierzchnia zieleni: 30% terenu. 8) Przebiegi ulic wewnętrznych i ciągów pieszych – należy prowadzić z uwzględnieniem wlotów określonych na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Zespoły miejsc postojowych realizować wyłącznie w formie parkingów zielonych, z zachowaniem zasady rozdzielania zadrzewieniem co najmniej sześciu stanowisk parkingowych. 2) Dopuszcza się lokalizację: a) parkingów podziemnych dostępnych z ulic podziemnych b) urządzeń techniczno – gospodarczych, w tym infrastruktury technicznej dla obsługi terenu, c) ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych.
Zasady i warunki podziału na działki budowlane.	5.	Dopuszcza się dokonania wtórnych podziałów na działki, pod warunkiem zapewnienia – zgodnie z przepisami szczególnymi i przepisami niniejszej uchwały – niezbędnych dla wydzielonej działki terenów zieleni przydomowej i rekreacji, miejsc czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości i placzków gospodarczych oraz miejsc postojowych.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>1U – 2U</b> <b>Tereny usług komercyjnych – projektowane na terenach nie zainwestowanych.</b>								
Funkcja dopuszczalna.	2.	Usługi publiczne – zajmujące maksymalnie 30% p.u. obiektów usytuowanych na terenie.								
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<p>1) Linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu.</p> <p>2) Wskaźnik zabudowy:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2U</th> <th>1U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35 – 0,45</td> <td>0,2 – 0,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>3) Wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2U</th> <th>1U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,85 – 1,1</td> <td>0,4 – 0,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>4) Maksymalna wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych: na terenie 1U – wg ustaleń na rysunku planu, na terenie 2U – 3, w tym 1 w poddaszu użytkowym.</p> <p>5) Dachy:</p> <p>6) na terenie 1U – płaskie,</p> <p>7) na terenie 2U - strome o symetrycznym układzie kalenicy, spadek połaci od 35° do 50°.</p> <p>8) Ilość miejsc postojowych – wg wskaźników określonych w §14.</p> <p>9) Minimalna powierzchnia zieleni: 15% działki.</p> <p>10) Układ zieleni wysokiej ukształtować wg ustaleń rysunku planu.</p>	2U	1U	0,35 – 0,45	0,2 – 0,5	2U	1U	0,85 – 1,1	0,4 – 0,9
2U	1U									
0,35 – 0,45	0,2 – 0,5									
2U	1U									
0,85 – 1,1	0,4 – 0,9									
Szczegółne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	4.	<p>1) Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) urządzeń techniczno - gospodarczych, w tym infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,</p> <p>b) ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych.</p> <p>2) Na terenie 2U wyklucza się lokalizację stacji obsługi samochodów oraz stacji paliw.</p> <p>3) Dopuszcza się inne pokrycie i uformowanie dachu jako piątej elewacji oraz kondygnacji podziemnych na wniosek zainteresowanego. O dopuszczeniu rozstrzyga Prezydent Miasta, na podstawie przedprojektowego opracowania architektonicznego. Wykonanie opracowania nie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na lokalizację a jedynie materiałem służącym do określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>4) W obszarze wyznaczonym granicą dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia zasady zagospodarowania terenu określić w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem gazowniczym.</p>								
Zasady podziału na działki budowlane.	5.	<p>1. Dopuszcza się podziały terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,5ha przy spełnieniu przepisów szczególnych w zakresie technicznej lokalizacji zabudowy i zagospodarowania działek oraz przepisów niniejszej uchwały.</p> <p>2. Postulowany podział na działki przedstawia rysunek planu.</p>								

## § 7

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<b>US</b> <b>Tereny rekreacji i sportu z zielenią towarzyszącą.</b>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Minimalna powierzchnia zieleni: 40% terenu.</li> <li>2) Terenowe urządzenia sportu i rekreacji mogą zająć maksymalnie 50% terenu.</li> <li>3) Obiekty kubaturowe wyłącznie na cele gospodarczo-sanitarne, związane z obsługą terenu i funkcji, o powierzchni zabudowy maksymalnie 100 m<sup>2</sup></li> <li>4) Maksymalna wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje, w tym 1 w poddaszu użytkowym.</li> <li>5) Ilość miejsc postojowych – wg wskaźników określonych w §14</li> <li>6) Minimalna szerokość zieleni izolacyjnej od ulic KZ – 10 m.</li> </ol>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	W obszarze wyznaczonym granicą dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia zasady zagospodarowania terenu określić w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem gazowniczym.

## § 8

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>ZP</b> <b>Tereny zieleni parkowej.</b>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Na terenie parku można lokalizować: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.</li> <li>b) obiekty kubaturowe wyłącznie jako usługowe, przeznaczone na cele gastronomiczne i gospodarczo-sanitarne związane z obsługą urządzeń sportu i rekreacji oraz obsługą gospodarczą parku i zieleni – zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi,</li> <li>c) urządzenia techniczno-gospodarcze, w tym infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,</li> </ol> </li> <li>2) Maksymalna wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych: 2, w tym 1 w poddaszu użytkowym.</li> <li>3) Zieleń należy kształtować poprzez: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) układy krajobrazowe nawiązujące do naturalnych istniejących układów, zespołów leśnych i zespołów powstających spontanicznie,</li> <li>b) układy pasmowe składające się dwóch i więcej rzędów drzew na obrzeżu założenia lub w sąsiedztwie terenów lokalizacji obiektów dopuszczalnych do lokalizacji.</li> </ol> </li> <li>4) Ciągi piesze i wejścia zlokalizować w nawiązaniu do projektowanego w sąsiedztwie parku przebiegu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.</li> </ol>

Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebiegi sieci infrastruktury oraz systemu odwodnienia terenu i ochrony osiedla Zabobrze przed napływem wód opadowych.</li> <li>2) W obszarze wyznaczonym granicą dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia zasady zagospodarowania terenu określić w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem gazowniczym.</li> </ol>
---	----	---

## § 9

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>ZI</b> <b>Tereny zieleni izolacyjnej.</b>
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zieleni należy kształtować poprzez: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) układy pasmowe, składające się dwóch lub więcej rzędów drzew i krzewów,</li> <li>b) roślinność urządzoną planowo, o zróżnicowanej wysokości, powierzchni liści i przekroju oraz zmiennych właściwościach w różnych porach roku.</li> </ol> </li> <li>2) Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych. Wzdłuż ciągów pieszych należy przewidzieć zieleni szpalerową.</li> </ol>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	W obszarze wyznaczonym granicą dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia i linii 110 kV, zasady zagospodarowania terenu określić w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

## § 10

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>KS</b> <b>Tereny parkingów i obsługi komunikacji</b> <b>– parkingi jednopoziomowe.</b>
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wjazdy – wg oznaczeń na rysunku planu.</li> <li>2) Minimalna powierzchnia zieleni: 20% terenu.</li> <li>3) Kształtowanie zieleni wg jednej z zasad: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w formie pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej) zlokalizowanych wzdłuż granic terenu parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług,</li> <li>b) w formie pasów zieleni izolacyjnej oraz zieleni wysokiej zlokalizowanej w obszarze całego parkingu, z zadrzewieniem co szóstego stanowiska postojowego.</li> </ol> </li> <li>4) Szpalery drzew od strony drogi należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ol>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ogrodzenia parkingu,</li> <li>b) pawilonu portierni i sanitariatów o powierzchni do 20m<sup>2</sup>,</li> <li>c) myjni samochodowej jedno stanowiskowej,</li> <li>d) osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> <li>2) Wyklucza się lokalizację stacji paliw.</li> </ol>

## § 11

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>RP</b> <b>Tereny rolne o przewadze gruntów ornych.</b>
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. 2) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz rodzaju użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. 3) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarczych i urządzeń (budowli) służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno spożywczemu, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. 2) W obszarze wyznaczonym granicą dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia zasady zagospodarowania terenu określić w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem gazowniczym.

## § 12

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	<b>RL</b> <b>Tereny lasów.</b> <b>Lasy ochronne - masowego wypoczynku</b>
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zasady zagospodarowania dla celów turystycznych i wypoczynku określają przepisy szczególne. 2) Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

## R o z d z i a ł I V

**Zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych**

## § 13

- Klasyfikacje, funkcje, przekroje poprzeczne i linie rozgraniczające ulic określa rysunek planu i uchwała.
- Docelowy układ ulic tworzą:
  - ulica główna **KG 1/2**,
  - ulice wewnętrzne o parametrach ulic dojazdowych w rozumieniu obowiązujących przepisów technicznych.
- W granicach ciągów pieszych (Kp) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią i małą architekturą oraz

- prorowadzenie ścieżek rowerowych, nieograniczające bezpieczeństwa ruchu.
- Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- W ciągach dróg i ulic należy zachować następujące zasady kształtowania zieleni:
  - przy budowie ulicy KG należy wydzielać pasy zieleni wg ustaleń § 15,
  - w ciągach miejsc postojowych wzdłuż ulic wewnętrznych – dojazdowych należy wprowadzić grupy zieleni na każde 6 stanowisk postojowych.
- W obrębie linii rozgraniczających ulicy KG dopuszcza się lokalizowanie obiektów nieograniczających bezpieczeństwa ruchu:

- 1) związanych z obsługą ruchu,
- 2) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych niezwiązanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej – 8 m<sup>2</sup>, tylko w powiązaniu z obiektami obsługi ruchu,
- 3) małej architektury.
7. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
8. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 18.

§ 14

1. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1,2 mp/1 mieszkanie,
- 2) na terenach usług komercyjnych:
  - a) obiekty handlowe ⇒ 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
  - b) restauracje, kawiarnie ⇒ 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
  - c) sale widowiskowe, kluby ⇒ 1 m.p./20 miejsc
  - d) biura, urzędy ⇒ 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
  - e) hotele ⇒ 1 m.p./5 łóżek,
  - f) obiekty sportowo-rekreacyjne ⇒ 1 m.p./10 użytkowników.

§ 15

Podstawowy przekrój poprzeczny ulicy **KG** określa załączony schemat

Oznaczenie na rysunku	Klasa i funkcja	Szerokość w liniach rozgraniczających	Liczba jezdni Liczba pasów ruchu	Szerokość pasa ruchu	Nazwa ulicy
KG1/ 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ulica główna</li> <li>• powiązanie osiedli</li> <li>• prowadzi komunikację zbiorową</li> </ul>	od 22,5m do 25,0m	1 / 2	3,50m	Nowy odcinek ulicy ul. Legnickiej (droga woj. Jelenia Góra – Złotoryja)
Charakterystyczny podstawowy przekrój ulicy w liniach rozgraniczających					
					<p><b>OZNACZENIA:</b>                      j – jezdnia                      ch – chodnik                      z – zielen                      śr – ścieżka rowerowa</p>
4,5	4,5	7,0	4,5	2,0-4,5	
ch+śr	z	j	z	ch	

R o z d z i a ł V

§ 17

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się:

- 1) dostawę wody dla mieszkalnictwa i usług wyłącznie z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
- 2) dostawę energii cieplnej, elektrycznej i gazu z sieci przedsiębiorstw energetycznych,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych wyłącznie do sieci miejskiej,
- 4) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

1. Zakłada się zasilenie Zabobrza IV w wodę w oparciu o przebudowywany system zaopatrzenia w wodę Jeleniej Góry. Ustala się dwustronne zasilanie obszaru planu w energię elektryczną liniami 20 kV z istniejących GPZ 110/20 kV zlokalizowanych przy ulicach Działkowicza oraz przy ul. Hallera.
2. Ustala się skanalizowanie całego obszaru objętego planem systemem kanalizacji rozdzielczej.
3. Na obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych z rozwiązań indywidualnych zapewniających co najmniej wskaźniki oddziaływania na

środowisko równoważne ze wskaźnikami oddziaływania systemów ogólnomiejskich.

4. Dopuszcza się budowę indywidualnych układów zaopatrzenia w wodę wyłącznie na cele awaryjnego zaopatrzenia w wodę.
5. Dopuszcza się dostawę energii z indywidualnych źródeł, niekonwencjonalnych i odnawialnych, spełniających wymogi przepisów w zakresie ochrony środowiska.

#### § 18

1. Lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje lub projekty rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem przekazników telefonii komórkowej.

#### § 19

1. Ustala się granice dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia oraz od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV.
2. Zasady dotyczące zagospodarowania działek w otoczeniu gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia oraz linii elektroenergetycznej, w obszarze wyznaczonym granicą dopuszczalnej zabudowy, określają przepisy szczególne oraz ustalenia planu.

### R o z d z i a ł VI

#### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania zieleni

#### § 20

1. Poziomy dopuszczalnego natężenia hałasu określają przepisy szczególne w odniesieniu do ustalonych w planie funkcji terenów.
2. W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu plan ustala:
  - 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (M) podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - 2) tereny zieleni parkowej (ZP) podlegają ochronie jak tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1e) ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów. Zasady lokalizacji miejsc czasowego gromadzenia odpadów starych określają przepisy szczególne.
4. Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów przy rozbudowie lub budowie obiektów budowlanych tylko pod warunkiem przeniesienia drzew i krzewów lub zastąpienia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami i krzewami.
5. Drzewa i krzewy ozdobne na terenach, o których mowa w ust. 4, po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie zgodnie z zasadami planowego kształtowania zieleni.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczać na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale III.
7. W obrębie linii rozgraniczających ulic należy lokalizować zieleń izolacyjną i ozdobną zgodnie z wytycznymi określonymi w § 13 i § 15.
8. Teren objęty planem znajduje się w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Cieplice Zdrój. Dopuszczalne minimalne standardy jakości środowiska określają przepisy szczególne.

### R o z d z i a ł VII

#### Przepisy końcowe

#### § 21

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### § 22

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładów przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

#### § 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### § 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Miejskiej Leniej Góry z dnia  
6 lipca 2004 r. (poz. 2750)

# OBSZAR PLANISTYCZNY ZABOBRZE IV



SKALA 1:2000

LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE

TERENY MIESZKALNICTWA

TERENY REKREACJI I SPORTU

TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY LASÓW

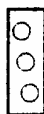
TERENY ROLNE

TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIEZO-ROWEROWYCH I PIESZYCH

TERENY ULIC PUBLICZNYCH - ULICA GŁÓWNA

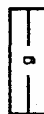
OBIEKTY ISTNIEJĄCE - PODSTAWOWE, DO ADAPTACJI



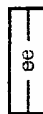
KOMPOZYCYJNE UKŁADY ZIELENI, SZPALERY



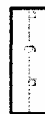
ZJAZDY ISTNIEJĄCE-ADAPTOWANE



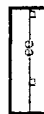
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



LINIA ENERGETYCZNA 110kV



GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD LINII ENERGETYCZNEJ 4-10 kV



GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ



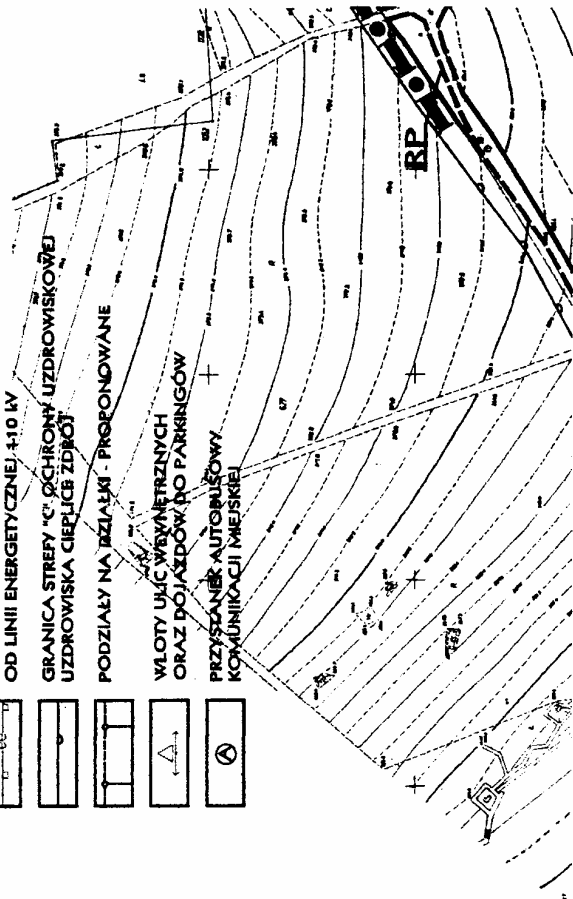
PODZIAŁY NA DZIAŁKI - PROPONOWANE



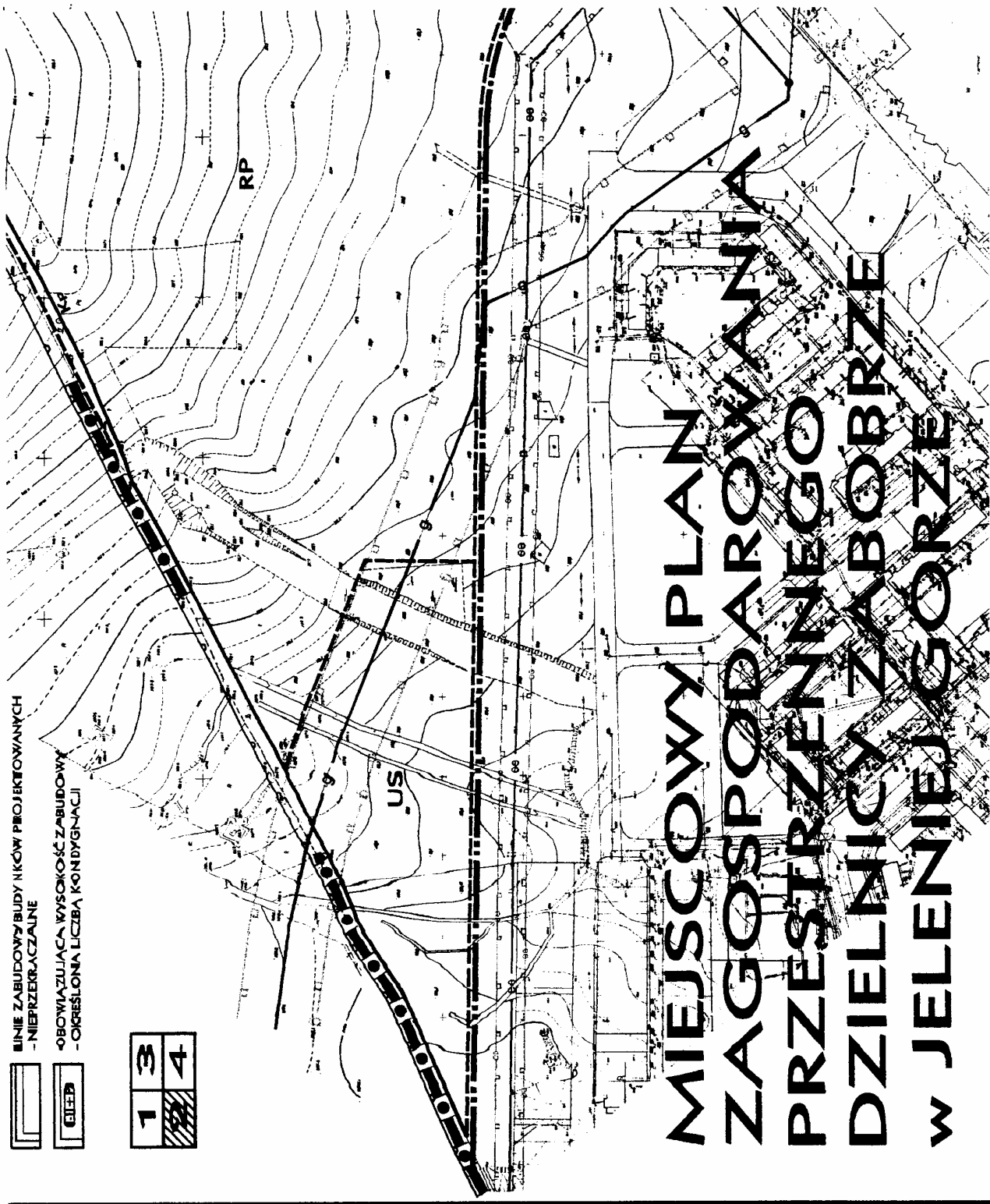
WLOTY ULIC WEWNĘTRZNYCH ORAZ DOJAZDÓW DO PARKINGÓW



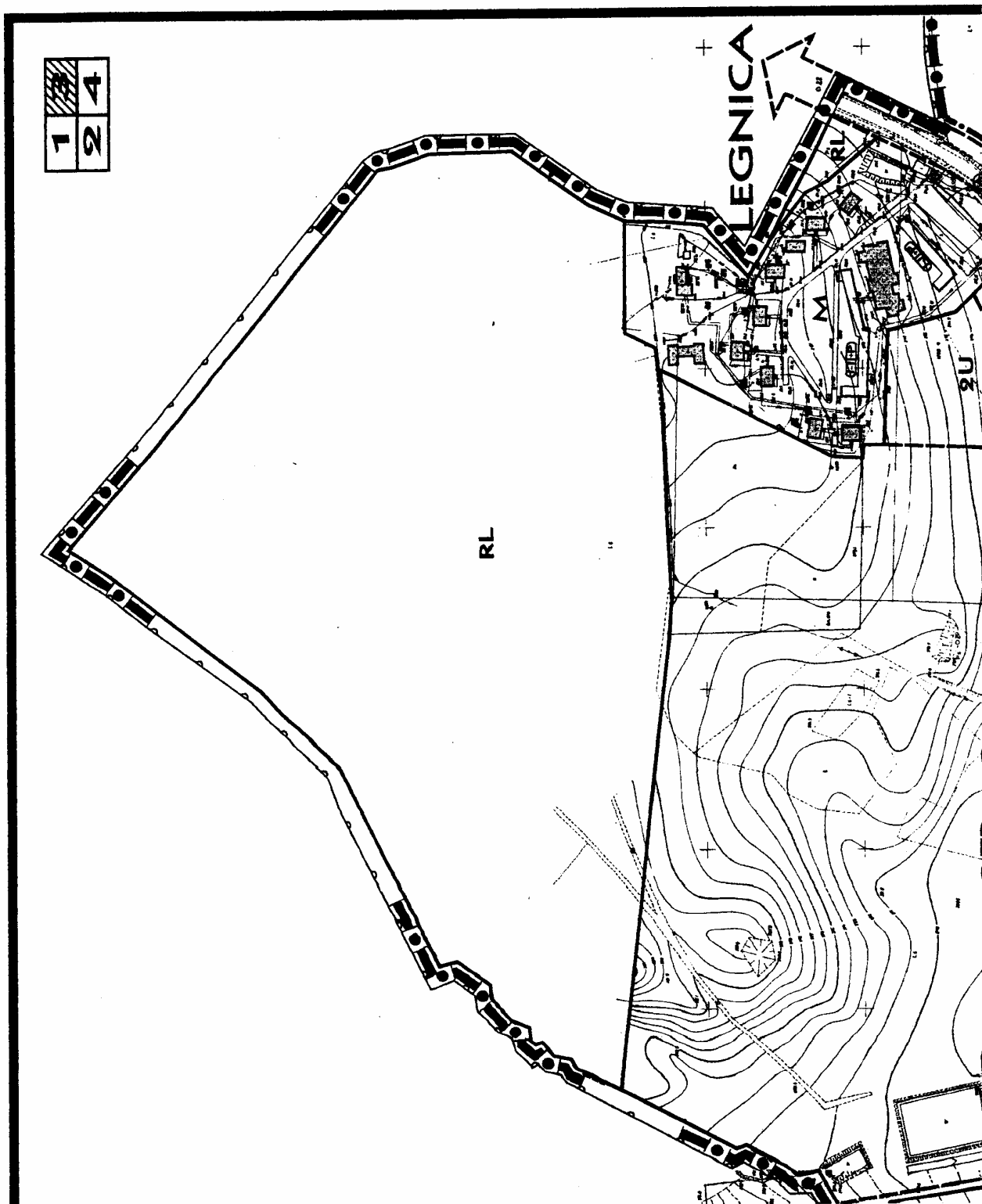
PRZYSTANIEK AUTOBUSOWY KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

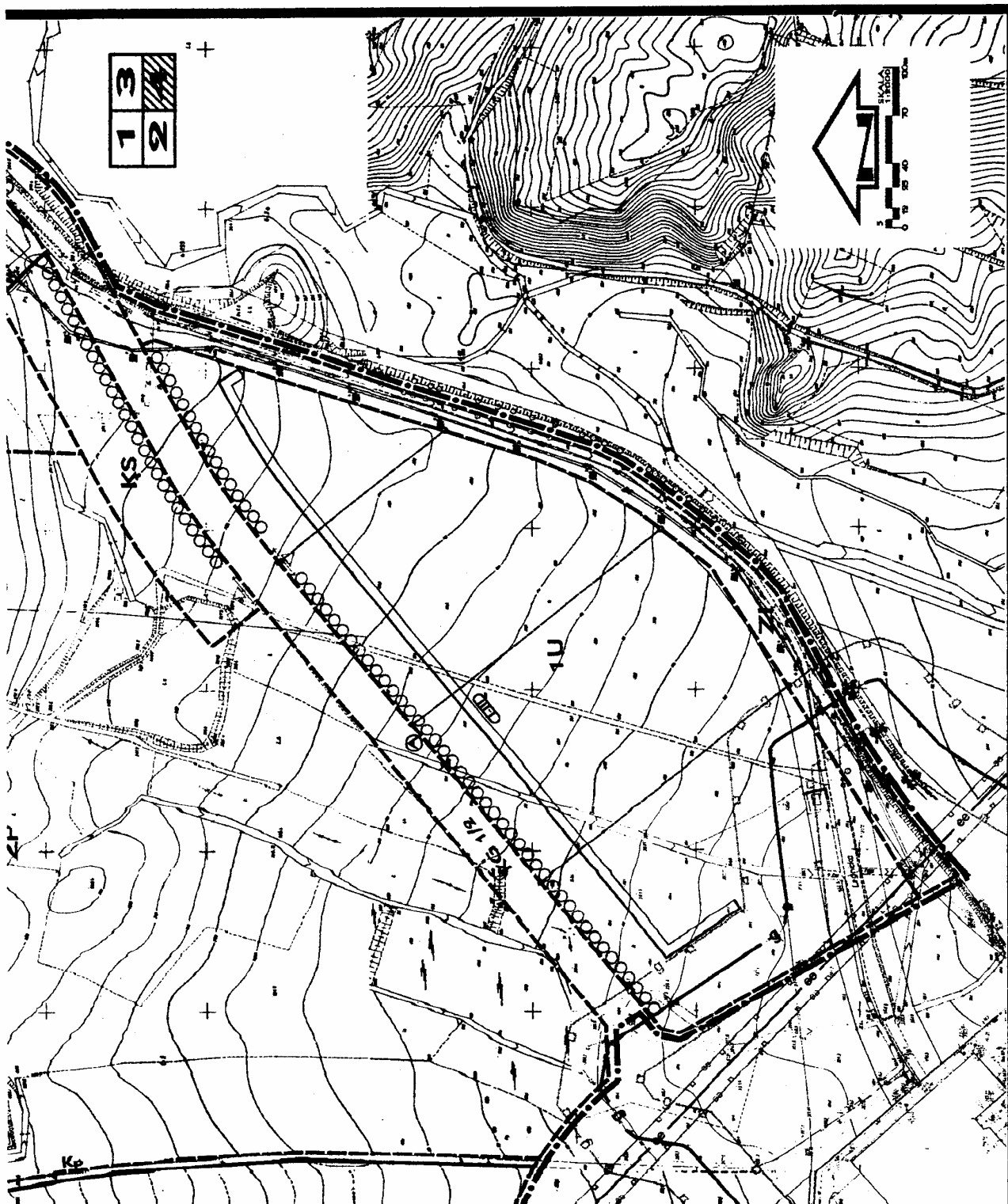






# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY ZABORZE w JELENIEJ GÓRZE





**2751****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE**

z dnia 9 lipca 2004 r.

**w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przemków  
w latach 2004–2009 oraz zasad polityki czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z 2001 r., poz. 733 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemkowie uchwala „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przemków w latach 2004–2009 oraz zasady polityki czynszowej” o następującej treści:

**R o z d z i a ł I****Przepisy ogólne****§ 1**

Uchwała ma na celu zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie instrumentów finansowych i przedsięwzięć mających na celu efektywne gospodarowanie istniejącymi mieszkaniami, jak również usprawnienie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, popieranie działań mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności, przeciwdziałanie bezdomności, wspieranie rozwoju budownictwa socjalnego.

**§ 2**

Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, i lokalami socjalnymi polega w szczególności na: sprzedaży lub wynajmie lokali mieszkalnych oraz wynajmie lokali socjalnych.

**§ 3**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o ochronie lokatorów – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
- 2) gminie – należy przez to rozumieć gminę Przemków;
- 3) Burmistrz Gminy i Miasta – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy i Miasta Przemków;
- 4) dochodzie – należy rozumieć dochód określony w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 z 2001 r., poz. 734 z późn. zm.);
- 5) osobach pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych – należy rozumieć osoby nieposiadające żadnego tytułu prawnego do lokalu lub zamieszkuje w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, tj. ogólnej powierzchni pokoi, lub w lokalu niespełniającym wymogów lokalu przeznaczonych na stały pobyt ludzi na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 6) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;

- 7) modernizacji – należy przez to rozumieć ulepszenie lokalu socjalnego w celu utworzenia lokalu mieszkalnego na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 8) ciemna kuchnia – mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego;
- 9) mieszkanie na poddaszu – jeżeli lokal mieszkalny znajduje się na tej samej kondygnacji co strych.

**§ 4**

1. Mieszkaniowy zasób gminy Przemków tworzą lokale mieszkalne oraz lokale socjalne, będące własnością gminy Przemków.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

**R o z d z i a ł II****Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
gminy w latach 2004–2009****§ 5**

Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w stosunku do stanu na dzień 30 marca 2004 r., który obejmuje 441 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale socjalne.

**§ 6**

1. W roku 2004 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali mieszkalnych na poziomie 441–421, w tym 2 lokale socjalne.
2. W roku 2005 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali mieszkalnych na poziomie 421–406 w tym 5 lokali socjalnych.
3. W roku 2006 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali mieszkalnych na poziomie 406–390, w tym 12 lokali socjalnych.
4. W roku 2007 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali mieszkalnych na poziomie 390–372, w tym 20 lokali socjalnych.
5. W roku 2008 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali mieszkalnych na poziomie 372–352, w tym 20 lokali socjalnych.
6. W roku 2009 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali mieszkalnych na poziomie 352–327, w tym 22 lokale socjalne.

## § 7

1. W celu należytego utrzymania stanu technicznego ustala się priorytety działań remontowych wynikających z analizy potrzeb budynków, które obejmują w szczególności:
  - wymiana i remonty pokryć dachowych, wraz z wymianą rynien i rur spustowych,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wymiana i modernizacja instalacji: grzewczych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
  - termomodernizacja budynków,
  - remont i naprawa elewacji budynków,
  - wymiana źródeł ciepła na ekologiczne,
  - wykonanie i modernizacja instalacji gazowych.
2. Burmistrz Gminy i Miasta ustali corocznie szczegółowy plan koniecznych remontów, z uwzględnieniem określonych powyżej priorytetowych działań.

## § 8

1. Lokator jest obowiązany utrzymywać lokal i pomieszczenia przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Lokator jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części wspólne budynku.
2. Lokatora obciąża naprawa i konserwacja:
  - 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych,
  - 2) okien i drzwi,
  - 3) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez:
    - a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
    - b) malowanie drzwi i okien od strony wewnętrznej, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych w celu ich zabezpieczenia przed korozją,
  - 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody, wanień, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk, wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
  - 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,
  - 6) pieców węglowych i akumulacyjnych bądź wymiana zużytych elementów,
  - 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w wypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
  - 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
3. Poza naprawami lokator jest obowiązany do naprawy szkód powstałych z jego winy zgodnie z dokumentem na podstawie którego wina została potwierdzona.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 8).

## § 9

Planowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargu w kolejnych latach:

Rok	Liczba lokali
2004	20
2005	15
2006	16
2007	18
2008	20
2009	25

## § 10

Burmistrz Gminy i Miasta ustali w terminie do 15 listopada każdego roku poprzedzającego rok budżetowy szczegółowy harmonogram sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

## R o z d z i a ł I I I

## Zasady polityki czynszowej

## § 11

Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych ustala Burmistrz Gminy i Miasta w oparciu o zasady polityki czynszowej określonej w paragrafach 12-17.

## § 12

1. Stawka czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy stanowi iloczyn stawki bazowej i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.
2. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest w oparciu o zasady określone w art. 9 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 2).
3. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 13

1. Czynniki podwyższające wartość lokalu obliczane wg tzw. karty lokalu, która uwzględnia następujące składniki:
  - a) łazienka, centralne ogrzewanie, ciepła woda, w.c, gaz przewodowy – 25%
  - b) centralne ogrzewanie, ciepła woda, w.c. – 15%
  - c) łazienka, w.c. – 10%
  - d) lokal w budynku 1-rodzinnym – 50%
  - e) lokal w budynku 2-rodzinnym – 30%
  - f) lokal w budynku 3-rodzinnym – 10%
2. Czynniki obniżające wartość lokalu obliczane wg tzw. karty lokalu, która uwzględnia następujące składniki:

- a) brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu - 50%
- b) brak naturalnego oświetlenia (ciemna kuchnia) - 30%
- c) mieszkanie na poddaszu - 30%.

## § 14

Suma procentów karty lokalu stanowi ogólną wartość czynnika zwiększającego bądź obniżającego stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

## § 15

Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego stanowi 50% stawki bazowej czynszu ustalonej zgodnie z § 11.

## § 16

W razie najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej lokatorów za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z nich.

## § 17

1. Ustala się opłatę za najem pomieszczeń gospodarczych, związanych z najmem lokalu mieszkalnego.
2. Opłata w wysokości 30% stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązuje za pomieszczenia gospodarcze, gdy lokator zajmuje więcej niż jedno pomieszczenie.

## § 18

Podwyższanie czynszu i innych opłat z wyłączeniem opłat niezależnych od wynajmującego za używanie lokalu następować będzie raz w roku.

## § 19

Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy wykonywane jest przez Urząd Gminy i Miasta – Referat. ds. Eksploatacji Zasobów Komunalnych.

## § 20

Możliwy jest wybór innego zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy, wyłonionego w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 21

Wynajmującym lokale mieszkalne oraz lokale socjalne jest gmina Przemków w imieniu której działa Burmistrz Gminy i Miasta Przemków.

## § 22

Wolne lokale o obniżonym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne wydziela Burmistrz Gminy i Miasta Przemków z mieszkaniowego zasobu gminy na wniosek kierownika referatu ds. Eksploatacji Zasobów Komunalnych.

## § 23

Lokale przeznaczone na wynajem na czas trwania stosunku pracy wydziela Rada Miasta na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji mieszkaniowej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 23).

## § 24

Tworzenie nowych lokali mieszkalnych w ramach adaptacji i modernizacji oraz zasady rozliczania poniesionych nakładów odbywa się na podstawie odrębnych przepisów.

## R o z d z i a ł IV

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

## § 25

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację i remonty są wpływy z czynszu za wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, wspierane przychodami z czynszu za lokale użytkowe.

## § 26

Wydatki inwestycyjne z przeznaczeniem na adaptację, modernizację, remonty lub odtworzenie zasobu mieszkaniowego finansowane są z tzw. gminnego funduszu mieszkaniowego, utworzonego w sposób określony w § 27.

## § 27

1. Tworzy się tzw. gminny fundusz mieszkaniowy, z przeznaczeniem na powiększanie i odtwarzanie zasobu mieszkaniowego gminy.
2. Dochodami funduszu są:
  - a) 100% udziału w dochodach z czynszów za lokale użytkowe,
  - b) 100% dochodu ze sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych będących wcześniej w zarządzie gminy,
  - c) 100% dochodu ze sprzedaży lokali użytkowych będących wcześniej w zarządzie gminy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 27).

## § 28

Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których gmina jest jednym ze współwłaścicieli ustalane są corocznie przez wspólnoty mieszkaniowe na podstawie ich uchwał i nie powinny przekraczać stawki czynszu ustalonej dla danego lokalu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 28).

## § 29

Wysokość wydatków na bieżącą eksploatację, remonty oraz inwestycje ustala corocznie zarządca na podstawie programu zatwierdzonego przez Radę Miejską.

## R o z d z i a ł V

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

## § 30

1. Mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się w pierwszej kolejności dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Przemków.
2. W przypadkach wyjątkowych, uzasadnionych ważnym interesem społecznym, Burmistrz Gminy i Miasta może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1.

## § 31

Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy przysługuje, osobom, które:

- 1) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie ustawy lub orzeczenia sądowego;
- 2) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na przebudowę, rozbudowę, lub nadbudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy. Zawarcie umowy najmu z wymienionymi wyżej osobami następuje po uzyskaniu potwierdzenia zgłoszenia do użytkowania przedmiotowego lokalu przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, i po stwierdzeniu wykonania warunków umowy o adaptację przez zarządcę budynku;
- 3) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z osiągnięciem pełnoletności;
- 4) zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 5) przekażą dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Burmistrza Gminy i Miasta w zamian za lokal o mniejszej powierzchni użytkowej, przynajmniej o jedną izbę;
- 6) będąc niepełnosprawnymi ruchowo, przekażą dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Burmistrza Gminy i Miasta w zamian za lokal lepiej dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej ze względu na jego położenie (w budynku, w terenie) lub wyposażenie;
- 7) zobowiązały się do przeprowadzenia na własny koszt remontu kapitalnego zniszczonego lokalu mieszkalnego.

## § 32

1. Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobami, które łącznie spełniają następujące kryteria:
  - a) nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu na terenie gminy Przemków, są stałymi mieszkańcami gminy Przemków; za stałymi mieszkańcami uważa się osoby zameldowane na pobyt stały i zamieszkałe na terenie gminy Przemków od co najmniej 5 lat, (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 32 ust. 1a),
  - b) mieszkają w lokalach w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, z wyjątkiem osób, które w ciągu

- a) ostatnich 5 lat stały się najemcami takich lokali, a ich sytuacja rodzinna nie uległa zmianie,
  - c) osiągnęły w okresie 3 miesięcy przed dniem złożenia wniosku dochód miesięczny brutto w wysokości od 50% do 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny, a w przypadku osoby samotnej dochód miesięczny brutto w wysokości od 100% do 150% najniższej emerytury,
  - d) zamieszkuje w lokalu nieobciążonym zaległościami czynszowymi.
2. Do dochodu miesięcznego wlicza się dochody brutto uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkania we wniosku.

## § 33

Umowa o najem lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu na terenie Gminy Przemków, jej dochód miesięczny nie pozwala na wynajęcie lokalu na zasadach ogólnych, jak również nie osiągnęła dochodu brutto za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku w wysokości do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

## § 34

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które:
  - a) utraciły lokal mieszkalny w wyniku zdarzenia losowego, a gmina Przemków nie jest w stanie w krótkim czasie zapewnić lokalu zamiennego,
  - b) są uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego (pierwszeństwo mają eksmisje z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy),
  - c) zakwalifikowane zostały do przydziału lokalu socjalnego w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, a nie kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,
  - d) podlegają przekwaterowaniu z dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na okres dokonywania napraw lokalu obciążających wynajmującego.

## § 35

Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na dalszy okres osobie, która spełnia warunki określone w § 34.

## § 36

Rozwiązywanie i wypowiedanie umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych następuje w przypadkach i w sposób przewidziany w ustawie o ochronie lokatorów.

## § 37

Oddawanie w najem samodzielnych lokali mieszkalnych, w których powierzchnia użytkowa wynosi powyżej 80 m<sup>2</sup> odbywa się za zapłatą czynszu wolnego, którego wysokość zostanie ustalona w trybie przetargu. Czynsz wolny nie może być niższy niż 200% czynszu obowiązującego za ten lokal.

## § 38

1. Wzajemna zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga ich porozumienia i uzyskania zgody na zawarcie umów najmu z dysponentami tych lokali, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni mieszkalnej od 5 m<sup>2</sup> do 7 m<sup>2</sup> przypadającej na 1 osobę.
2. Przedmiotem zamiany może być dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną nieruchomość lub lokal zajmowany na podstawie własnościowego prawa do lokalu, również spółdzielczego.
3. Dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do lokalu lub domu na kontrahenta w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Do zbycia własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego stosuje się przepisy prawa spółdzielczego.
5. Najemca lokalu może ubiegać się o jego zamianę na inny wolny lokal, pozostający w dyspozycji tego samego wynajmującego, poprzez zawarcie z nim umowy najmu.
6. W przypadku zamiany określonej w pkt 5 mają zastosowanie zapisy § 32.

## § 39

Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego i socjalnego są rozpatrywane raz na kwartał.

## § 40

1. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy jest jawne i podlega kontroli społecznej.
2. Celem poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali tworzy się społeczną komisję mieszkaniową jako organy doradcze i opiniodawcze.
3. Społeczna komisja mieszkaniowa powoływana jest przez Burmistrza Gminy i Miasta. W skład społecznej komisji mieszkaniowej wchodzi:
  - a) przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej,
  - b) przedstawiciel zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego,
  - c) trzech przedstawicieli lokalnej społeczności.
4. Społeczna komisja mieszkaniowa działa na podstawie regulaminu pracy, zatwierdzonego przez Burmistrza Gminy i Miasta.

## § 41

1. Projekty rocznych list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych powinny być sporządzone i opiniowane przez społeczną komisję mieszkaniową oraz zatwierdzone przez Burmistrza Gminy i Miasta w terminie do 31 stycznia każdego roku.
2. Najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest zawierany z osobami, o których mowa w punkcie 1, z uwzględnieniem ich potrzeb mieszkaniowych i możliwości lokalowych gminy.
3. Projekty rocznych list powinny wskazywać osoby, które oczekują na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny, lokal socjalny i winny być wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta na okres jednego miesiąca. W projektach organ sporządzający je informuje o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń.

4. Wnoszone uwagi i zastrzeżenia co do osób umieszczonych na projektach rocznych list winny być wnikliwie rozpatrywane przez społeczną komisję mieszkaniową i zatwierdzone przez Burmistrza Gminy i Miasta.
5. W razie nieuwzględnienia wniesionych uwag i zastrzeżeń należy zawiadomić zainteresowanych, uzasadniając stanowisko.
6. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, ustala się ostateczne roczne listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokali i podaje się je do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
7. Oprócz rocznych list w szczególnych uzasadnionych przypadkach mogą być w ciągu roku ustalane listy dodatkowe, jeżeli powstaje taka konieczność lub możliwość dodatkowych uzysków mieszkań w danym roku.

## § 42

1. Na samodzielny lokal mieszkalny nie może być zawarta umowa najmu z więcej niż jednym najemcą, chyba że najem nastąpi na zgodny wniosek osób zainteresowanych.
2. Pokój przechodni nie może być przedmiotem odrębnego najmu.

## § 43

1. Jeżeli w lokalu zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę zostanie opróżniona część tego lokalu, należy dążyć do tego, aby przedmiotem najmu był samodzielny lokal mieszkalny.
2. Najemcy pozostałej części lokalu przysługuje część wolna, gdy w dotychczas zajmowanym lokalu powierzchnia przypadająca na jedną osobę nie przekracza 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.
3. W przypadku niespełnienia warunku określonego w punkcie 2 najemcy pozostałej części lokalu proponuje się lokal zamienny.
4. Najemca określony w punkcie 3 ma obowiązek podpisać umowę najmu na zaproponowany do wynajęcia lokal w terminie 3 miesięcy, pod rygorem wypowiedzenia umowy dotychczasowej.

## § 44

1. Jeżeli w lokalu mieszkalnym po śmierci głównego najemcy pozostały osoby bliskie, tj. dzieci, małżonki, osoby przysposobione lub rodzice, którzy wcześniej w nim stale zamieszkiwały, osoby te uprawnione są do zawarcia umowy najmu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/85/04 z dnia 2 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 44 ust. 1).
2. Jeżeli w lokalu mieszkalnym po śmierci głównego najemcy pozostały osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu, Burmistrz Gminy i Miasta może wynająć im lokal socjalny, o ile osoby te spełniają wymogi określone w § 33 i ich stałe zamieszkiwanie w tym lokalu jest dłuższe niż 5 lat.
3. W przypadku niewyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego osoby te winny niezwłocznie opuścić i opróżnić lokal zajmowany bez tytułu prawnego.



4. Dalsze pozostawanie w lokalu uważa się za samowolne zajęcie i naruszenie prawa posiadania, przysługującego właścicielowi.
5. W przypadku opuszczenia lokalu mieszkalnego przez głównego najemcę, a w lokalu mieszkalnym pozostały jego dzieci, osoby przysposobione lub rodzice, które wcześniej stale zamieszkiwały z najemcą od co najmniej 5 lat umowa najmu zostanie zawarta na podstawie skierowania wydanego przez Burmistrza Gminy i Miasta.
6. Przed zawarciem umowy najmu wymienionej w ust. 5 prowadzone będzie postępowanie, które będzie miało na celu wyjaśnienie możliwości zabrania ze sobą pozostawionych osób w lokalu.
7. Umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobami wymienionymi w ust. 5 nie można zawrzeć w przypadku gdy dotychczasowy główny najemca stał się właścicielem lub współwłaścicielem domu jednorodzinnego, zawarł umowę najmu lokalu spółdzielczego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

## R o z d z i a ł VI

### Zasady sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

#### § 45

Zasady sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy reguluje uchwała nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków z późniejszymi zmianami.

## R o z d z i a ł VII

### Przepisy przejściowe i końcowe

#### § 46

Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje wniosków o przydział mieszkania komunalnego oraz zatwierdzone na rok 2004 listy mieszkaniowe.

#### § 47

Tracą moc:

- a) uchwała nr XIV/113/99 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 26 listopada 1999 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,
- b) uchwała nr VI/30/95 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 12 stycznia 1995 r. oraz nr XXV/143/97 z dnia 31 lipca 1997 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Przemków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

#### § 48

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

#### § 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

IRENA ORŁOWSKA

## 2752

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 15 lipca 2004 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowy Zamek

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr XII/93/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowy Zamek i uchwałą nr XIV/108/2000 z dnia 2 marca 2000 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowy Zamek, Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł I

**PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE**

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowy Zamek, zwany dalej planem, obejmujący:
  - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunkowe stanowiące załącznik do niniejszej uchwały tj. rysunek planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

## § 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału I i II oraz ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III niniejszej uchwały.

## § 3

Przedmiotem planu jest obszar we wsi Nowy Zamek w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych.
2. umożliwienie realizacji rozbudowy wsi Nowy Zamek, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

## § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i dopuszczalne, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe

we i uzupełniające, które nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi uznane za takie przez organ właściwy w zakresie ochrony środowiska lub przez właściwego terenowego inspektora sanitarnego, których uciążliwość nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 9) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy budynków z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica gminy,
  - 2) granica opracowania planu,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 4) linie wewnętrznego podziału,
  - 5) linie zabudowy,
  - 6) symbole określające przeznaczenie terenu,
  - 7) strefa zieleni izolacyjnej,
  - 8) strefa „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
  - 9) strefa „E” ochrony ekspozycji,
  - 10) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej,
  - 11) stanowiska archeologiczne,
  - 12) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
  - 13) granica rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”,
  - 14) granica strefy ochronnej kompleksu rezerwatowego „Stawno”,
  - 15) obszar proponowanego użytku ekologicznego,
  - 16) platforma obserwacyjna,
  - 17) symbole określające tereny komunikacji kołowej i pieszej,
  - 18) ciągi pieszo-jezdne,
  - 19) ścieżka dydaktyczna,
  - 20) linie elektroenergetyczne wraz ze strefą wyłączoną z zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

## R o z d z i a ł II

**USTALENIA OGÓLNE**

## § 7

**Ustalenia dotyczące funkcji wsi Nowy Zamek**

Ustala się, że wieś Nowy Zamek jako wieś letniskowa, może pełnić i rozwijać następujące funkcje:

- 1) mieszkaniowe,
- 2) oświatowe,
- 3) letniskowo-rekreacyjne i turystyczne z preferencją turystyki krajoznawczej i edukacyjnej, wypoczynku świątecznego oraz indywidualnego budownictwa rekreacyjnego,
- 4) agroturystyczne i ekoturystyczne,
- 5) usługowo-produkcyjne,
- 6) rolnicze i leśne (w zakresie odpowiadającym wymogom ochrony środowiska).

## § 8

**Zasady ogólne zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

1. Dla zachowania istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wsi ustala się ekstensywny sposób zabudowy tego obszaru oraz utrzymanie i kształtowanie zabudowy w tradycyjnej dla tej miejscowości drobnej skali nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego rodzaju użytkowania.
3. Zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych i ekoturystycznych jako formy stanowiącej szansę rozwoju miejscowości i tworzenia nowego wizerunku wsi.
4. Należy generalnie uporządkować wszystkie istniejące posesje; frontowe części posesji istniejących i projektowanych zaleca się zagospodarować jako ogrody ozdobne, a ogrodzenia wykonać jako ażurowe nadając estetyczną formę nawiązującą do charakteru zabudowy – preferuje się ogrodzenia wykonane z materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne) oraz ogrodzenia z elementów kutych i żywoploty.
5. Dla budynków istniejących dopuszcza się dotychczasowe pokrycie. Zaleca się dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem.
6. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach przedstawione na rysunku planu – są ściśle określone.
7. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania przedstawione na rysunku planu – są zalecane.
8. Dopuszcza się dokonywanie zgodnych z przepisami szczególnymi podziałów nieruchomości o tym samym sposobie użytkowania również dla terenów, dla których nie zaproponowano podziałów na rysunku planu.
9. Usytuowanie obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń musi być zgodne z warunkami określonymi przepisami szczególnymi.
10. Proponowane na rysunku planu obiekty budowlane i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne dla prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych zespołów urbanistycznych.
11. Ustala się, że dla indywidualnego budownictwa rekreacyjnego ML minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m<sup>2</sup>, zaś maksymalny procent zabudowy działki (w obrysie budynku) nie może przekroczyć 10%.
12. W wypadku geodezyjnego wydzielenia działek na terenach MN, MR, ML należy zapewnić dojazd do terenów pozostałych użytków rolnych RP,RZ.
13. Dopuszcza się budowę stawów kopanych o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Na każdej wydzielonej działce pod budownictwo mieszkaniowe (MN, ML, MZR, MET) obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min. 1 stanowisko) oraz min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
15. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości. Wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z administratorem urządzeń melioracyjnych.
16. Ustala się dla terenów przylegających do rowów melioracyjnych konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min. 3,0 m umożliwiających przeprowadzenie prac konserwacyjnych.

## § 9

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego**

1. Część obszaru wsi Nowy Zamek położona na południe od drogi powiatowej 1420 D Milicz – Godnowa – Ostrowąsy; obejmująca tereny wymienione w § 15, 16, 17 i 18 niniejszej uchwały o numerach **od B1MN do B16RL oraz od C1RP,RZ do E18ZL**, leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r.) w sprawie utworzenia i ochrony tego Parku dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych oraz rozporządzenia nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniające ww. rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 38, poz. 656).
2. Zgodnie z ustaleniami ww. rozporządzenia na obszarze Parku:
  - 1) Zakazuje się:
    - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
    - b) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
    - c) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
    - d) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
    - e) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych pochodzących spoza gmin znajdujących się w obrębie Parku,
    - f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych zgodnie z zasadami agrotechnicznymi,

- g) lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową,
  - h) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
  - i) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
  - j) umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych itp. poza granicami jednostek osadniczych, z wyjątkiem tablic związanych z ochroną i zagospodarowaniem Parku.
- 2) Wojewoda Dolnośląski w sytuacjach szczególnych, a nie pogarszających walorów przyrodniczych Parku, może odstąpić od zakazów wymienionych powyżej, ale tylko w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).
- 3) Wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewodą Dolnośląskim następujących czynności:
- a) decyzji w sprawie likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
  - b) lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową o wielkości powyżej 100 DJP,
  - c) lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim,
  - d) budowy nowych dróg, linii energetycznych, ciągów ciepłowniczych, gazowych itp. z wyjątkiem urządzeń lokalnych,
  - e) programów i wieloletnich planów gospodarki rolnej, łowieckiej, rybackiej i turystycznej,
  - f) prowadzenia prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
  - g) prowadzenia nowych melioracji, dokonywania regulacji rzek i potoków.
- 4) Wprowadza się obowiązek:
- a) prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
  - b) prowadzenia gospodarki w zakresie eksploatacji złóż surowców mineralnych wyłącznie w oparciu o zasady określone odrębną decyzją koncesyjną,
  - c) ochrony istniejących obiektów historyczno-kulturowych,
  - d) stosowania form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi
  - e) ~~pro~~ prowadzenia gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy – z wyjątkiem sadów,
  - f) stosowania zasady ograniczania lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza granicami jednostek osadniczych.
3. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody ochroną prawną objęte są:
- 1) remiz – 3 gniazda na brzegu stawu Gadzinowego Dużego,
  - 2) brzegówka – 10 gniazd na wyspie stawu Gadzinowego Dużego,
  - 3) śmieszka – kolonie lęgowe na stawie Gadzinowym Małym i Dużym,
  - 4) łabędź niemy – 3 gniazda na stawie Gadzinowym Dużym,
  - 5) bocian biały – gniazdo na kominie domu mieszkalnego nr 18 (D23 MN),
  - 6) bąk – 2 terytorialne samce na stawie Gadzinowym Dużym,
  - 7) zausznik – 36 gniazd na stawie Gadzinowym Dużym,
  - 8) kalina koralowa (*Viburnum opulus*) nr obiektu 52/595, położona przy stawie Gadzinowym Małym,
  - 9) sromotnik bezwstydnny (*Phallus impudicus*) nr obiektu 7/595, na zachód od przysiółka Nowe Grodzisko (C12 RP,RZ),
  - 10) kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) nr obiektu 170/595, na wschód od Nowego Zamku (E2 RL).
4. Ustala się konieczność objęcia ochroną prawną drzew pomnikowych wykazanych w „Inwentaryzacji drzew pomnikowych” z grudnia 1991 r.:
- 1) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 008, położony przy stawie Gadzinowym Małym,
  - 2) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 009, położony na grobli stawu Gadzinowego Małego,
  - 3) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) nr obiektu 010, położony na łące między wsią a rzeką Barycz (C12RP,RZ),
  - 4) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) nr obiektu 011, położony na łące między wsią a rzeką Barycz (C12RP,RZ),
  - 5) lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) nr obiektu 012, położona na skrzyżowaniu dróg (A20G),
  - 6) buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*) nr obiektu 013, położony przy drodze do Smielic (C26L),
  - 7) buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*) nr obiektu 014, położony przy drodze do Smielic (C26L),
  - 8) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 015, położony przy drodze do Smielic (C26L),
  - 9) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 016, położony przy drodze do Smielic (C26L),
  - 10) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 017, położony przy zabudowaniach przy drodze (C26L),
  - 11) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 018, położony przy zabudowaniach przy drodze (C26L),
  - 12) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 019, położony przy zabudowaniach przy drodze (C26L),
  - 13) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr obiektu 020, położony przy zabudowaniach przy drodze (C26L).
5. Ustala się, że gospodarka leśna na terenie opracowania planu winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi planami urzędzenia lasu.
6. Ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami w działalności inwestycyjnej z uwagi na położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych –

- nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E) o projektowanym statusie najwyższej i wysokiej ochrony (OWO).
7. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej dla terenów leżących w granicach największej powodzi historycznej z 1977 r. ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem terenów D21MN i D28MN,
  - 2) w międzywalu, na terenach zalewowych oraz w 50 metrowej strefie ochronnej wałów obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych.
8. Dla graniczącego bezpośrednio z terenem opracowania planu kompleksu stawowego „Stawno” wchodzącego w skład ornitologicznego rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” obowiązuje strefa ochronna z zakazem polowania na ptaki łowne przez cały rok. Obejmuje ona, zgodnie z rysunkiem planu, południowo-zachodnią część wsi leżącą w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
9. Zaleca się utworzenie użytku ekologicznego na terenach C7RL, C8RZ, C9ZL oraz C10RZ celem ochrony łągu olszowo-jesionowego ze stanowiskami chronionych roślin, podmokłych łąk naturalnych.
10. Zaleca się odtworzenie alei z dębu szypułkowego na terenie C5B oraz utworzenie alei z dębu szypułkowego ew. wiązu szypułkowego na terenie C12RP,RZ wzdłuż ścieżki dydaktycznej.
11. Przez północno-wschodnią część obszaru wsi Nowy Zamek przebiega granica złoża gazu ziemnego „Lelików”.
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 remonty, przebudowy i rozbudowy wymagają opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty:

**Nowy Zamek**

- 1) budynek gospodarczy nr 2 k. XIX w.
- 2) stacja transformatorowa ok. 1930 r.

**Przysiółek Nowe Grodzisko**

- 3) dom mieszkalny nr 2 ok. 1930 r.
- 4) szkoła, obecnie dom mieszkalny nr 4 1858 r.
- 5) dom mieszkalny nr 6 k. XIX w.
- 6) dom mieszkalny nr 16 k. XIX w.
- 7) pozostałości folwarku nr 18
  - a) dom mieszkalny 1871 r.
  - b) budynek gospodarczy 1895 r.
- 8) stacja transformatorowa ok. 1930 r.

**Przysiółek Średzina**

- 9) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 10
  - a) dom mieszkalny k. XIX w., 1914 r.
  - b) stodoła k. XIX w.
  - c) budynek gospodarczy k. XIX w.
- 10) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 13
  - a) dom mieszkalny k. XIX w.
  - b) obora k. XIX w.

5. Na obszarze strefy „W” ustala się:
- 1) zakaz wszelkiej działalności budowlanej i inwestycyjnej, niezwiązanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu,
  - 2) wszelkie działania na tym terenie winny być uzgodnione z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu i przeprowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
  - 3) zakaz wszelkich prac ziemnych związanych z uprawami.
6. Na obszarze strefy „E” ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, umieszczania reklam, tablic, niezwiązanych bezpośrednio z obiektem zabytkowym i stanowiących element obcy na tym obszarze,
  - 2) wszelkie działania na tym terenie winny być uzgodnione z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

## § 10

**Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury**

1. Część obszaru opracowania, oznaczona na rysunku planu (przysiółek Nowe Grodzisko), objęta jest strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji obejmującą nowo odkryte grodzisko średniowieczne.
  2. Z uwagi na zabytkowy charakter zabudowy wsi (obiekty ujęte w konserwatorskim wykazie zabytków architektury i budownictwa) nowa zabudowa powinna mieć charakter nawiązujący kubaturą, wysokością i formami architektonicznymi do historycznej zabudowy miejscowej.
7. Na terenie opracowania ochronie prawnej, w myśl przepisów szczególnych, podlegają zabytkowe stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Chronologia
1	2	3
stanowisko nr 1/16 AZP	znalezisko luźne – żarno	nieokreślona
stanowisko nr 7/62 AZP	osada	wczesne średniowiecze
stanowisko nr 8/63 AZP	osada	wczesne średniowiecze
stanowisko nr 9/19 AZP	osada	epoka kamienia
stanowisko nr 12/64 AZP	osada osada osada	kultura przeworska wczesne średniowiecze późne średniowiecze
stanowisko nr 13/65 AZP	znalezisko luźne – kamień żarnowy	epoka kamienia
stanowisko nr 14/66 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze

cd. tabeli

1	2	3
stanowisko nr 15/67 AZP	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
stanowisko nr 16/120 AZP	śląd osadnictwa	kultura przeworska
stanowisko nr 17/121 AZP	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
stanowisko nr 18/122 AZP	osada osada osada	kultura łużycka kultura przeworska pradzieje
stanowisko nr 19/123 AZP	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia pradzieje, kultura łużycka, wczesne średniowiecze
stanowisko nr 20/124 AZP	obozowisko osada osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura łużycka kultura przeworska wczesne średniowiecze
stanowisko nr 21/125 AZP	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia pradzieje
stanowisko nr 22/126 AZP	osada	pradzieje

8. Ustala się, że na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wszystkie roboty ziemne związane z realizacją planowanych inwestycji muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, finansowanymi przez inwestora, prowadzonymi za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
9. Ustala się obowiązek zawiadomienia odpowiednich służb konserwatorskich w przypadku wystąpienia podczas robót ziemnych obiektów mających charakter zabytku archeologicznego.

## § 11

#### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

- Ustala się system obsługi komunikacyjnej wsi przedstawiony na rysunku planu, w skład którego wchodzi:
  - istniejąca droga powiatowa nr 1420 D Milicz – Godnowa – Ostrowąsy do modernizacji, dla której przyjęto klasę drogi G, zaś w obszarze projektowanej zabudowy jako rozwiązanie docelowe – parametry ulicy kategorii G $\frac{1}{2}$  (wg „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
  - nowa sieć ulic dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, dla których przyjęto klasę ulic lokalnych „L” i dojazdowych „D” (wg „Rozporządzenia” j.w.),
  - pozostała sieć dróg gminnych istniejących i projektowanych dostosowana do wymaganych parametrów – zgodnie z „Rozporządzeniem” j.w.,
  - projektowana sieć ciągów pieszych i pieszojezdnych w zieleni.
- Ustala się: wszystkie ulice, place, drogi gospodarcze i ciągi piesze wydzielone na rysunku planu li-

niami rozgraniczającymi są ulicami i drogami publicznymi gminnymi z wyjątkiem publicznej drogi powiatowej nr 1420 D.

- Ustala się maksymalne ograniczenie ilości zjazdów na drogę powiatową nr 1420 D.
- Ustala się obowiązek wprowadzenia nawierzchni utwardzonej dla terenów parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
- Ustala się możliwość lokalizowania w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów sieci uzbrojenia technicznego oraz pasów zieleni wysokiej i niskiej (dla drogi powiatowej nr 1420 D Milicz – Godnowa – Ostrowąsy wymagana jest zgodą zarządzającego drogą). Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci innymi trasami.
- Ustala się zapewnienie warunków widoczności poprzez wyznaczenie trójkąta widoczności w obszarach istniejących i projektowanych skrzyżowań i włączeń zjazdów.

## § 12

#### Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

- Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
  - Projektowane sieci oraz istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic (dla drogi powiatowej nr 1420D Milicz – Godnowa – Ostrowąsy wymagana jest zgodą zarządzającego drogą). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycji towarzyszących.
  - Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lo-

- kalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę:
    - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miasta Milicza.
    - 2) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej poprzez budowę sieci rozdzielczej na terenach nowej zabudowy.
    - 3) Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
    - 4) Dla terenów E6 MET, E9 MR i E14 MZR ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych.
  3. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych oraz odprowadzenie wód opadowych:
    - 1) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych lub grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych i zorganizowany wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni.
    - 2) Dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania – biooczyszczalnie przydomowe.
    - 3) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 4) Docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym i odprowadzenie ścieków komunalnych do planowanego systemu kanalizacyjnego wsi Godnowa i dalej do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków miasta Milicza oraz lokalne przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie E6 MET, E9 MR i E14 MZR.
    - 5) Proponuje się lokalizację pompowni ścieków komunalnych na terenie D33 MR
    - 6) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych ulic i placów i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do istniejących rowów.
    - 7) Ustala się przykrycie odcinków rowów otwartych kolidujących z planowaną infrastrukturą komunikacyjną, na warunkach określonych przez właściciela rowu.
  4. Zaopatrzenie w gaz:
    - 1) Ustala się bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej.
    - 2) Docelowo zakłada się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji red.-pom. I<sup>o</sup> w Miliczu lub niskiego ciśnienia z istniejącego gazociągu w miejscowości Wszewilki (przy spełnionych warunkach techniczno-ekonomicznych przyłączenia i odpowiedniej liczbie odbiorców).
  5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - 1) Ustala się utrzymanie istniejącego systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć.
    - 2) Ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz nowych stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych na rysunku planu i na warunkach określonych przez właściciela sieci ZE Wrocław.
    - 3) Docelowo zakłada się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową oraz ze względu na ochronę walorów krajobrazowych i położenie części wsi w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”.
    - 4) Zaleca się, aby do czasu skablowania obiekty były lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższego położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejących linii napowietrznych SN L-220 20kV i nowo projektowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
    - 5) Ustala się wzdłuż istniejącej napowietrznej linii WN S-188 110 kV obszar wolny od zabudowy na terenie, którego składowa elektryczna elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz przekracza wartość 1 kV/m zgodnie z rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N. i L. w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz. U. Nr 107/98).
    - 6) Ustala się zakaz budowy masztów elektrowni wiatrowych.
  6. Sieć telekomunikacyjna:
    - 1) Ustala się rozbudowę istniejącej telekomunikacyjnej sieci abonenckiej.
    - 2) Wszelkie roboty ziemne w pobliżu kabla telekomunikacyjnego położonego przy drodze powiatowej nr 1420D należy uzgadniać z właścicielem sieci.
    - 3) Ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej.
  7. Zaopatrzenie w energię ciepłą  
Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych spełniających warunki ochrony środowiska.
  8. Usuwanie odpadów:  
Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.

## § 13

**Ustalenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych**

W obszarze objętym planem ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych:

- 1) usług oświaty, sportu, remizy strażackiej,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) stacji transformatorowych, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- 4) ulic, placów, parkingów oraz wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych.

## R o z d z i a ł III

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**dotyczące zasad i sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami i symbolami funkcji**

## § 14

**Ustalenia**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, podzielonego na tereny:

**PRZYSIÓLEK DZIERZGÓW – JEDNOSTKA „A”****A1DL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny użytków rolnych.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**A2RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dla terenów leżących w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV obowiązują przepisy szczególne.

**A3DL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny użytków rolnych.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Teren wyklucza się spod zabudowy.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 18/122 AZP i 20/124 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**A4ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: indywidualne budownictwo rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja tylko w formie poddasza użytkowego) oraz do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,

- 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A8L – min. 10,0 m,
  - 7) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 8) nie zezwala się na realizację wolno stojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy A8L.

**A5ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: indywidualne budownictwo rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.
  2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja tylko w formie poddasza użytkowego) oraz do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
    - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°,
    - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
    - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
    - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A8L – min. 10,0 m,
    - 7) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
    - 8) nie zezwala się na realizację wolno stojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy A8L.

**A6MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: drobne nieuciążliwe usługi wbudowane dla właścicieli posesji (biura, pracownie, gabinety itp.) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechę i gontem,



- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A8L – min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy A8L.

**A7OU**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ośrodka usługowego w tym usługi handlowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi kultury i turystyki.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania funkcyjne dla właścicieli.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej A18G i ulicy A8L – min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G i ulicy A8L.

**A8L**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna L $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających do 15,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową,
  - 3) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.

**A9ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: indywidualne budownictwo rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja tylko w formie poddasza użytkowego) oraz do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A8L – min. 10,0 m,
  - 7) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 8) nie zezwala się na realizację wolno stojących garaży.
3. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 16/12 AZP i 17/121 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy A8L.

**A10RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 16/12 AZP, 17/121 AZP i 19/123 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**A11EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (typ według wydanych warunków przyłączenia określonych przez dystrybutora energii elektrycznej, dostosowanej do wielkości zapotrzebowanej energii niezbędnej dla przyłączenia planowanej zabudowy).

**A12MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.

**4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:**

- 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 2) budynki o podłużnych bryłach,
- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
- 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 6) w przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
  - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających czasowo,
  - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

**5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.****6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A8L.****A13MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: drobne nieuciążliwe usługi wbudowane dla właścicieli posesji (biura, pracownie, gabinety itp.) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem, przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A14D – min. 8,0 m, a w stosunku do linii rozgraniczających drogi A18G i ulicy A8L – min. 10,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 19/123 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy A8L i A14D.

**A14D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 19/123 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**A15ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń wysoka,
  - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
  - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).
3. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 19/123 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**A16MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: drobne nieuciążliwe usługi wbudowane dla właścicieli posesji (biura, pracownie, gabinety itp.) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem, przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A14D – min. 8,0 m, w stosunku do linii rozgraniczających drogi A18G i ulicy A8L – min. 10,0 m, obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy A14D – min. 9,0 m,

- 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 19/123 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy A8L i A14D.

#### **A17OU**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ośrodka usługowego, w tym usługi handlowe, gastronomiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi kultury i turystyki, usługi biurowe.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania funkcyjne dla właścicieli.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej A18G i ulicy A8L – min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
7. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 19/123 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi A18G i ulicy A8L.

#### **A18G**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy technicznej G $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających do 25,0 m.

2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia 7,0 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
  - 2) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.

#### § 15

### **PRZYSIÓŁEK ŚREDZINA – JEDNOSTKA „B”**

#### **B1MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej A18G min. 8,0 m i 10,0 m, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L – min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G i ulicy C16L.

#### **B2MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie

- 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L – min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**B3RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk. wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**B4MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy B7D – min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
  - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G i ulicy B7D.

**B5MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy B7D.

**B6C**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
  - 2) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
  - 3) nawierzchnia żwirowo-ziemna.

**B7D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem do zawracania.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**B8RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk. wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 12/64 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**B9ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: indywidualne budownictwo rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.
  2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja tylko w formie poddasza użytkowego) oraz do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
    - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°, przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 7) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 8) nie zezwala się na realizację wolno stojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy B7D.

**B10MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej A18G min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
  6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G.

**B11EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (typ według wydanych warunków przyłączenia określonych przez dystrybutora energii elektrycznej, dostosowanej do wielkości zapotrzebowanej energii niezbędnej dla przyłączenia planowanej zabudowy).

**B12MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej A18G min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,

- b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
  5. Zabrania się lokalizowania urządzeń produkcyjnych.
  6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G.

**B13RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**B14DL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny użytków rolnych.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**B15RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.

**B16RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**B17D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**B18B**

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza.

**B19ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: indywidualne budownictwo rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja tylko w formie poddasza użytkowego) oraz do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy B17D – min. 10,0 m,
  - 7) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min.

50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,

- 8) nie zezwala się na realizację wolno stojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy B17D.

**B20RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**B21RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**B22MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej A18G min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 13/65 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G.

**B23RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk. wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 14/66 AZP i nr 13/65 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**B24MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej A18G.

**B25D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**B26RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu i zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**B27RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk. wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**B28RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

§ 16

**NOWY ZAMEK – JEDNOSTKA „C”****C1RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**C2MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. W przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
  - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C13D.

**C3MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. W przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
  - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i C13D.

**C4W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieku wodnego – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

**C5B**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.
2. Zaleca się odtworzenie alei z dębu szypułkowego.

**C6RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu i zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**C7RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Zaleca się utworzyć użytek ekologiczny.

**C8RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zaleca się utworzyć użytek ekologiczny.

**C9ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Zaleca się utworzyć użytek ekologiczny.

**C10RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zaleca się utworzyć użytek ekologiczny.

**C11ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**C12RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zaleca się utworzenie wzdłuż ścieżki dydaktycznej alei z dębu szypułkowego lub wiązu szypułkowego.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 9/19 AZP, nr 21/125 AZP i 22/126 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**C13D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**C14W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

**C15MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L– min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

4. Uciążliwość urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 21/125 i 22/126 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C13D i C16L.

**C16L**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa L $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu min. 12,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnią 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową,
  - 3) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.



**C17EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – wieżowa stacja transformatorowa R-2203.

**C18D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**C19UH,UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii, turystyki i kultury.
2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja w tym parkingi.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 8,0 m i ulicy C18D – min. 6,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimnozielonej.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i C18D.

**C20RP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**C21MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,

- 2) budynki o podłużnych bryłach,
- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
- 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działki; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
  - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**C22UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych i sportowych z urządzeniami pomocniczymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) pola biwakowe,
  - 2) boiska sportowe do gier dużych i małych,
  - 3) kąpielisko otwarte,
  - 4) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 5) zieleń niska i wysoka,
  - 6) place i parkingi.
3. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
4. Ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższej położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi C18D.

**C23W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zaleca się dosadzenie na brzegach kanału zieleni wysokiej – rodzimych gatunków charakterystycznych dla cieków wodnych Doliny Baryczy.
4. Dopuszcza się lokalizację kładek do obsługi ruchu pieszego.

**C24MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L i C26L min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i C26L.

#### **C25ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.

#### **C26L**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna L $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową,
  - 3) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.

#### **C27MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. W przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
  - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i C26L.

#### **C28MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, przy zachowaniu warunku dla nowo projektowanej zabudowy, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C26L min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 7/62 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C26L.

#### **C29UT,UG**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, gastronomii (zespół pensjonatów).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania funkcyjne.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (parkingi w zieleni), zieleń ozdobna i rekreacyjna.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie  $36^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L min. 8,0 m,
  - 6) od strony zabudowy mieszkaniowej zagrodowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**C30DL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny użytków rolnych.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 7/62 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 9 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

**C31UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych i sportowych, usług handlu, z urządzeniami pomocniczymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci  $36^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
  - 2) zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 3) camping i pole biwakowe,
  - 4) boiska sportowe do gier dużych i małych,
  - 5) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 6) zieleni niska i wysoka,
  - 7) place i parkingi.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi C16L i C33D.

**C32KP**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń komunikacji samochodowej – parking dla samochodów osobowych oraz autokarów, w zieleni, dla obsługi osób korzystających z usług turystyczno-rekreacyjno-sportowych oraz turystów penetrujących park krajobrazowy „Dolina Baryczy”.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy urządzenia terenu:

- 1) należy uszczelnić podłoże w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby,
  - 2) należy założyć pasy zieleni izolacyjnej wokół parkingu.
3. Zaleca się zarezerwowanie miejsca dla kontenera na odpady.
4. Dostępność komunikacyjna od ulicy C16L i C33D.

**C33D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem do zawracania.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**C34MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, indywidualne budownictwo rekreacyjne.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie  $36^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, przy zachowaniu warunku dla nowo projektowanej zabudowy, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C26L min. 12,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C26L.

**C35DL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny użytków rolnych.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**C36EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (typ według wydanych warunków przyłączenia określonych przez dystrybutora energii elektrycznej, dostosowanej do wielkości zapotrzebowanej energii niezbędnej dla przyłączenia planowanej zabudowy).

**C37RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk. wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 1/16 AZP i nr 8/63 AZP należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdz. II § 10 ust. 7, 8 niniejszej uchwały.

## § 17

**PRZYSIÓŁEK NOWE GRODZISKO – JEDNOSTKA „D”****D1EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (typ według wydanych warunków przyłączenia określonych przez dystrybutora energii elektrycznej, dostosowanej do wielkości zapotrzebowanej energii niezbędnej dla przyłączenia planowanej zabudowy).

**D2DL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny użytków rolnych.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**D3MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:

- a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
- b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**D4MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L min. 8,0 m,
  - 6) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższego położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej,
  - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 8) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i D5D.

**D5D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem do zawracania.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**D6UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych (obiekt z ekspozycją tematyczną parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” służący edukacji ekologicznej) z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała gastronomia.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) obiekty budowlane winny mieć maksymalnie 1 kondygnację nadziemną z poddaszem użytkowym, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połąci 36°–50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
  - 2) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższej położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej,
  - 3) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 4) zalecany program zagospodarowania terenu:
    - a) miejsce wypoczynkowe (krąg paleniskowy),
    - b) boiska sportowe do gier małych,
    - c) terenowe urządzenia rekreacyjne,
    - d) zieleń niska i wysoka,
    - e) place i parkingi.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi D5D.

**D7MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej C16L min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:

- a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,

- b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i D5D.

**D8MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L min. 8,0 m oraz od D9D min. 8,0 m i 10,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i D9D.

**D9D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem do zawracania.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**D10U/P**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlowo-produkcyjnych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających czasowo,
  - 3) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obsługa komunikacyjna z ulicy D9D.

**D11MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi), maksymalnie do 40% powierzchni działki; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i D9D.

**D12UO,US**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty i sportu – szkoła podstawowa wraz z kompleksem boisk.
2. Zaleca się lokalizację parkingu dla autobusu szkolnego.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi C16L i D9D.

**D13MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L min. 8,0 m,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działki; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**D14RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny hodowlanego stawu Gadzinowy Duży wraz z obwałowaniami, drogami gruntowymi, szlakiem turystycznym i ścieżką edukacyjną.
2. Zaleca się lokalizację platform obserwacyjno-widokowych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
3. Wyklucza się uprawianie sportów wodnych.

**D15D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, obsługująca tereny usług turystycznych i gastronomicznych zlokalizowanych w miejscowości Godnowa poza obszarem planu.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**D16RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny hodowlanego stawu Gadzinowy Mały wraz z obwałowaniami, rowami i drogami gruntowymi.
2. Wyklucza się uprawianie sportów wodnych.

**D17RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu wraz z obwałowaniami.
2. Wyklucza się uprawianie sportów wodnych.

**D18W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

**D19ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Tereny wyklucza się spod zabudowy.

**D20ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Tereny wyklucza się spod zabudowy.

**D21MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i D22D.

**D22D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m zakończona placem do zawracania.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

**D23MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 2) budynki o podłużnych bryłach,
- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C16L i D22D min. 6,0 m,
- 6) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższego położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejących linii napowietrznych,
- 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 8) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
  - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L i D22D.

**D24ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

**D25EE**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – wieżowa stacja transformatorowa R-2204.
2. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

**D26RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu i zadrzewień.
2. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „W”.

**D27W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rzeki Baryczy wraz z obwałowaniami.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia hydrotechniczne, hydroenergetyczne i melioracyjne.
3. Zasady urządzania terenu:
  - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,

- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych umożliwiając ich konserwację,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybactwie lub rekreacyjne.

**D28MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**D29UH**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi kultury i turystyki, komunikacja w tym parkingi.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń winna zamykać się w granicach działki.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,

- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimnozielonej.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**D30RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: staw rekreacyjny (staw kopany).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Ustala się zakaz grodzenia zbiornika wodnego oraz pozostawienia pasa terenu wokół stawu ogólnie dostępnego.

**D31MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa zagrodowa.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**D32UI**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren remizy OSP.
2. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

**D33MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe, urządzenia w zakresie infrastruktury



technicznej i komunikacji (parkingi w zieleni), zieleń ozdobna i rekreacyjna.

3. Proponuje się, w zachodniej części terenu, lokalizację pompowni ścieków sanitarnych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont.
  - 5) W przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C16L.

#### **D34W**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren kanału Lilików – Gądkowice wraz z obwałowaniami.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia hydrotechniczne, hydroenergetyczne i melioracyjne.
3. Zasady urządzania terenu:
  - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
  - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych umożliwiając ich konserwację,
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybactwa lub rekreacyjne.

§ 18

### **PRZYSIÓŁEK SMIELICE – JEDNOSTKA „E”**

#### **E1B**

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

#### **E2RL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

#### **E3W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieku wodnego – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **E4RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami.

2. Teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych służących hodowli danieli.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **E5W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieku wodnego – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **E6MET**

1. Przeznaczenie podstawowe: gospodarstwo ekoturystyczne, ekologiczne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe (pokoje gościnne), usługi rekreacyjno-turystyczne (pole biwakowe, plac zabaw, boisko do gier małych, oczko wodne, krąg paleniskowy).
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działki; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C26L, E8D i drogi E1B.

#### **E7RP**

Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych.

#### **E8D**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

#### **E9MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rezydencjonalna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe, urządzenia w zakresie rekreacji, infra-

struktury technicznej i komunikacji, zieleń ozdobna i rekreacyjna.

4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°–45°,
  - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont.
  - 5) W przypadku lokalizacji agroturystyki lub usług nieuciążliwych ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C26L i E8D.

#### **E10RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **E11W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieku wodnego – kanał Godnowski.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **E12B**

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

#### **E13RP,RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk, wraz z zadrzewieniami, ciekami, rowami i stawami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi, teren urządzeń elektroenergetycznych – słupowa stacja transformatorowa R-2454.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **E14MZR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rezydencjonalna, zabudowa jednorodzinna z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: urządzenia sportowo-rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 14 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.
5. Obsługa komunikacyjna z ulicy C26L.

#### **E15ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

#### **E16ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

#### **E17ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

#### **E18ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

## R o z d z i a ł IV

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 19

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30%.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

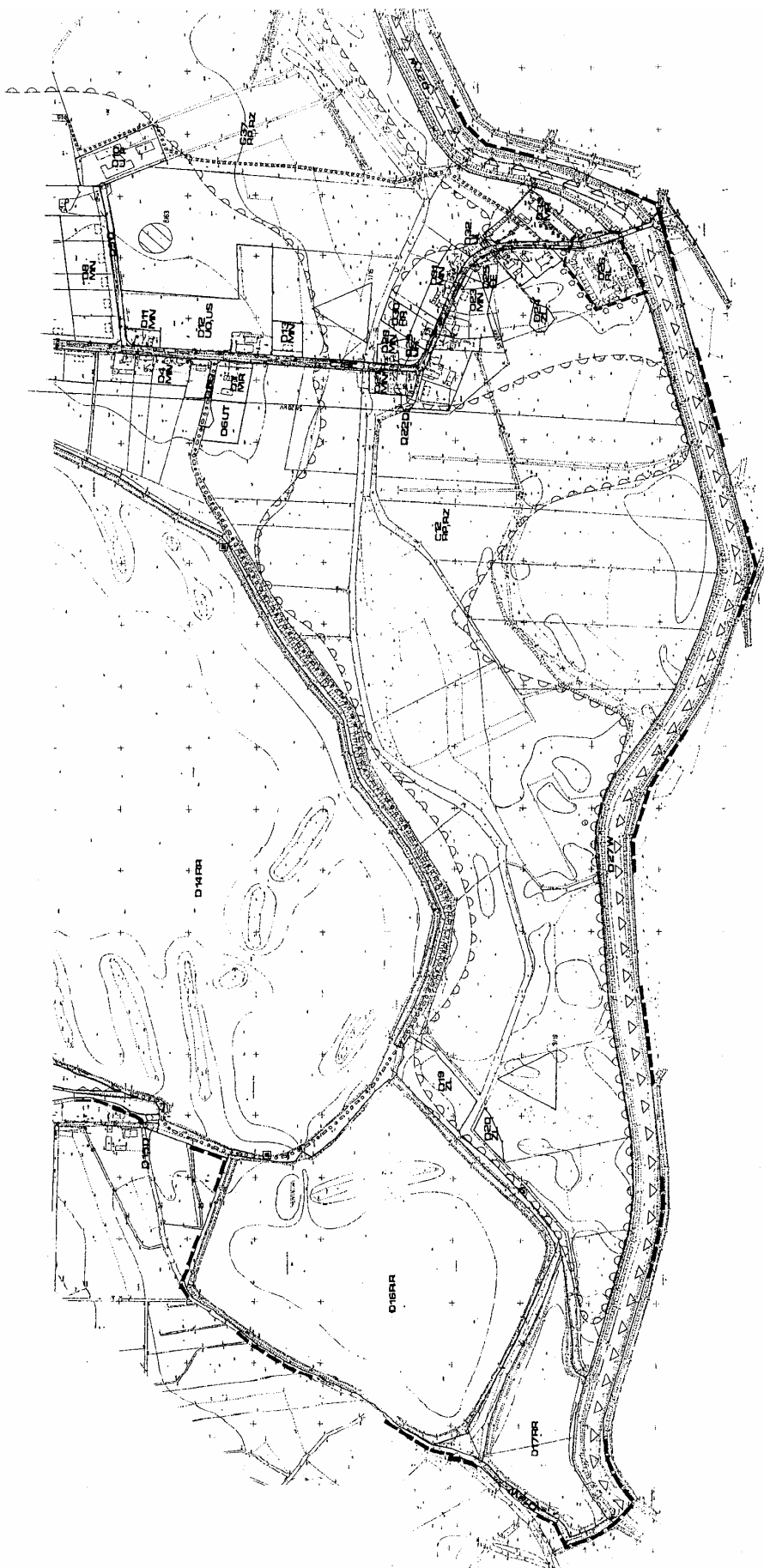
PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

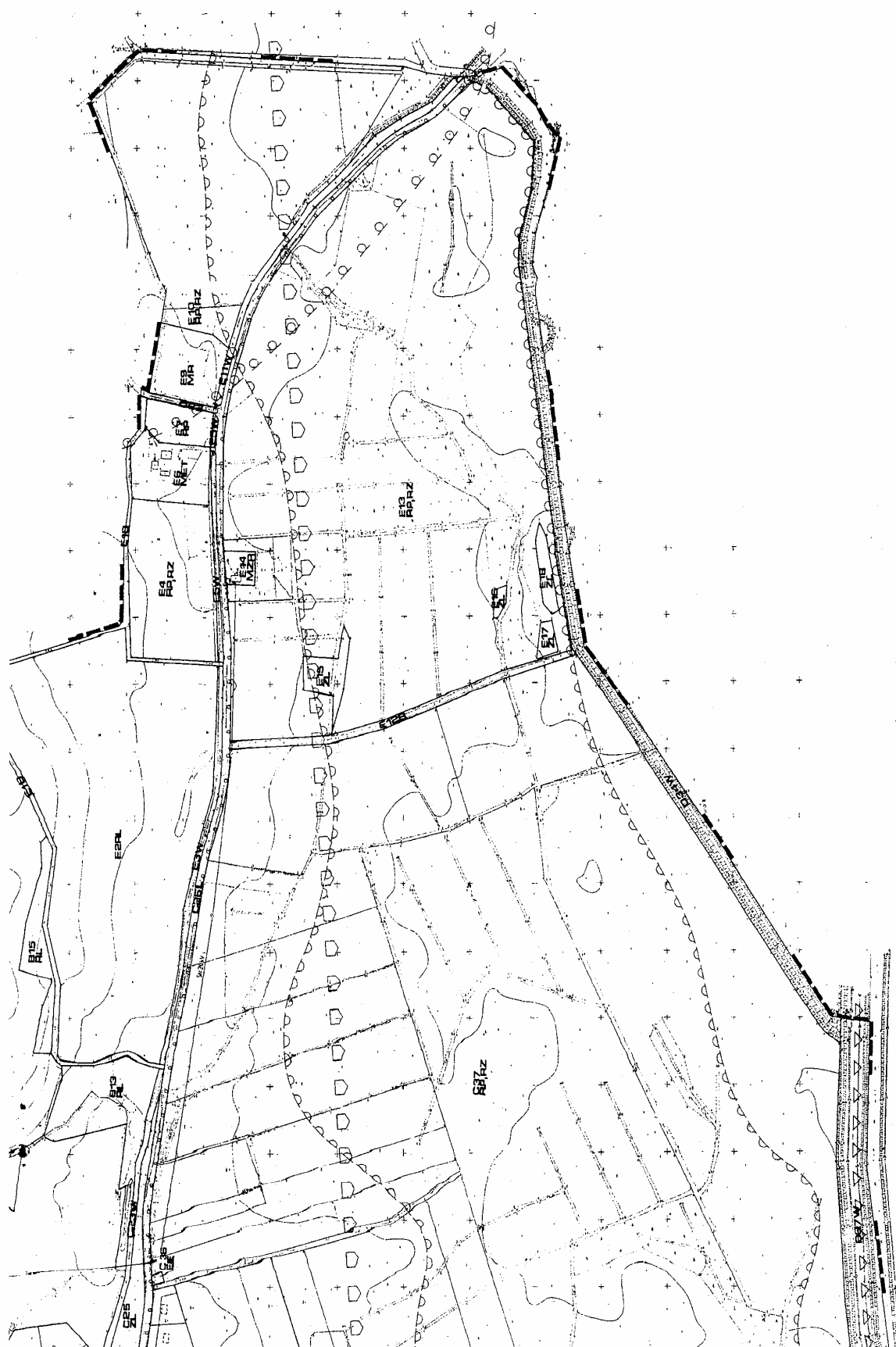
Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 15 lipca 2004 r. (poz. 2752)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WE WSI NOWY ZAMEK  
RYSUNEK PLANU  
GMINA MILICZ









**2753****UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA**

z dnia 30 czerwca 2004 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna w obrębach: Chobienia, Ciechłowice, Gwizdanów, Juszowice, Kębtów, Koźlice, Nieszczyce, Naroczyce, Olszany, Orsk, Radoszyce, Rudna, Rynarcice, Studzionki i Wysokie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł I****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r. ze zmianami).
2. Na zmianę, o której mowa w § 1, składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Chobienia, Ciechłowice, Gwizdanów, Juszowice, Kębtów, Koźlice, Nieszczyce, Naroczyce, Olszany, Orsk, Radoszyce, Rudna, Rynarcice, Studzionki i Wysokie.
3. Zmiana planu, o której mowa w pkt 2, składa się z niniejszej uchwały oraz rysunków planów w postaci załączników graficznych:
  - a) z obrębu Chobienia – Nr 1 w skalach 1:1000 i 1: 5000,
  - b) z obrębu Ciechłowice – Nr 2 w skalach 1:5000 i 1:10 000,
  - c) z obrębu Gwizdanów – Nr 3 w skalach 1:2000 i 1: 5000,
  - d) z obrębu Gwizdanów – Nr 4 w skalach 1:5000 i 1: 10 000,
  - e) z obrębu Juszowice – Nr 5 w skalach 1:1000 i 1: 5000,
  - f) z obrębu Kębtów – Nr 6 w skalach 1:2000 i 1:5000,
  - g) z obrębu Koźlice – Nr 7 w skalach 1:1000 i 1:5000,
  - h) z obrębu Koźlice – Nr 8 w skalach 1:1000 i 1:5000,
  - i) z obrębu Nieszczyce – Nr 9 w skalach 1:1000 i 1:5000,
  - j) z obrębu Naroczyce – Nr 10 w skalach 1: 5000 i 1:10 000,
  - k) z obrębu Olszany – Nr 11 w skalach 1:1000 i 1:5000,
  - l) z obrębu Orsk – Nr 12 w skalach 1:5000 i 1:10 000,
  - m) z obrębu Orsk – Nr 13 w skalach 1:1000 i 1:5000,

- n) z obrębu Radoszyce – Nr 14 w skalach 1:5000 i 1:10 000,
- o) z obrębu Rudna – Nr 15 w skalach 1:2000 i 1:5000,
- p) z obrębu Rudna – Nr 16 w skalach 1:5000 i 1:10 000,
- q) z obrębu Rudna – Nr 17 w skalach 1:5000 i 1:10 000,
- r) z obrębu Rudna – Nr 18 w skalach 1:2000 i 1:5000,
- s) z obrębu Rynarcice – Nr 19 w skalach 1:2000 i 1:5000,
- t) z obrębu Studzionki – Nr 20 w skalach 1:5000 i 1:10 000,
- u) z obrębu Studzionki – Nr 21 w skalach 1:1000 i 1:5000,
- v) z obrębu Wysokie – Nr 22 w skalach 1:2000 i 1:5000.

**§ 2**

Przedmiot ustaleń planu obejmuje odpowiednio do przeznaczenia terenu i uwarunkowań przestrzennych:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- c) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- e) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- f) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- h) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,

- i) zasady postępowania na terenach i w obszarach górniczych,
- j) prawne skutki uchwalenia zmiany planu.

### § 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 uchwały,
- b) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali, określonej w § 1 pkt 3,
- c) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, obowiązujące w trakcie wykonywania niniejszej uchwały,
- d) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym, oznaczającym sposób jego użytkowania,
- e) działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzielona część terenu, przeznaczoną pod zabudowę,
- f) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska, stany lub działalności dokuczliwe dla ludzi lub szkodliwe dla środowiska,
- g) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu i poddaszy użytkowych.

## R o z d z i a ł I I

### Ogólne, powszechnie obowiązujące zasady zagospodarowania terenu

#### § 4

- 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu jako:
  - a) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
  - b) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów.
- 2. Zmiany linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mogą być dokonywane wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i dopuszcza się ich zmianę, przy zachowaniu ustalonej formy zabudowy i warunków użytkowania działek.
- 4. Określone w planie funkcje terenów są dominujące i, o ile jest to dopuszczalne w ustaleniach planu dla konkretnego terenu, mogą być rozszerzone o funkcje uzupełniające, niekolidujące z funkcjami podstawowymi i niezmienną generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

#### § 5

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji, których budowa lub funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
- 2. Wszelką działalność gospodarczą należy prowadzić w sposób ograniczający jej uciążliwość do granic

działki na której się odbywa oraz przylegających publicznych terenów komunikacyjnych.

- 3. Uzbieranie terenów budowlanych, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej winno następować kompleksowo.
- 4. Ustala się obowiązek sukcesywnej likwidacji istniejących źródeł emisji zanieczyszczeń atmosfery i przechodzenie na proekologiczne źródła energii dla celów komunalnych.
- 5. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów przedsięwzięć inwestycyjnych, będących przedmiotem planu, z właściwymi organami, w tym z organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- 6. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do kanalizacji powinny być oczyszczone z zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych określonych w przepisach szczególnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zmianami).
- 7. Ustala się obowiązek szczególnej dbałości o czystość wód ze względu na położenie terenów objętych planem w bezpośredniej bliskości Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Wysokiej Ochrony nr 314 „Pradolina rz. Odry” i nr 316 „Lubin”.

#### § 6

Ustala się następujące zasady ochrony archeologicznej obszaru:

- 1. Dla określonych w planie terenów udokumentowanych stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich przeprowadzenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i uzyskanie jego pisemnego zezwolenia.
- 2. Uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków wymagają projekty zabudowy i zagospodarowania terenów znajdujących się w pobliżu strefach ochrony krajobrazu „K” i ochrony ekspozycji „E”.
- 3. Dla pozostałych terenów, niewymienionych w ust. 1, ustanawia się obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich prac ziemnych na etapie uzgadniania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powiadamiania inwestora o obowiązku zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego.

#### § 7

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:

- 1. Usytuowanie budynków na działce budowlanej powinno:
  - a) być dostosowane do ustalonego w planie typu i linii zabudowy,
  - b) zapewnić odległość budynków od granic działki i zabudowy sąsiedniej, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi i ochrony przeciwpożarowej, przy założeniu utrzymania charakteru zabudowy.
- 2. Projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej jak: typ i pokrycie dachu, materiał konstrukcji i wykończenia zewnętrznych ścian, proporcje otworów okiennych



- i drzwiowych, detale architektoniczne, elementy małej architektury, ogrodzenia, bramy itp. Zaleca się stosowanie materiałów odpowiadających miejscowej tradycji.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej ustala się wysokość budynków na I-II kondygnacje, z dopuszczeniem poddaszy użytkowych. Obowiązują dachy ukośne, minimum dwuspadowe. Poziom zerowy parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.
  4. Intensywność zabudowy nie powinna przekraczać 30%.
  5. Dopuszcza się możliwość budowy budynków gospodarczych jak komórki, garaże itp. pod warunkiem zachowania ich formy architektonicznej, jak w pkt 2.
  6. Zaleca się stosowanie zieleni ozdobnej na działkach budowlanych, w tym naturalnych ogrodzeń posesji.
  7. Ustala się obowiązek estetycznego ogradzania posesji. Na terenach, gdzie planuje się dwie i więcej działek budowlanych należy stosować jednolity typ ogrodzeń.

## § 8

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie terenu w poszczególne media, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i w zakresie telekomunikacji, powinno następować z istniejących lub projektowanych sieci, przebiegających w pobliżu poszczególnych terenów, objętych zmianą planu. Przebiegi i parametry techniczne przyłączy należy każdorazowo ustalić na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w porozumieniu i na warunkach określonych przez administratorów poszczególnych sieci. Sieci powinny być prowadzone w pasach drogowych. Sieci wodne powinny być zaopatrzone w hydranty do celów przeciwpożarowych. Usuwanie ewentualnych kolizji sieciowych powinno odbywać się na koszt inwestora. Przedbiegi istniejących sieci uzbrojenia pokazane są na rysunkach planu. W przypadku zaopatrzenia w gaz dopuszcza się także butle.
2. Dopuszcza się, w zależności od zapotrzebowania na energię elektryczną, lokalizowanie na terenach objętych planem stacji transformatorowych wraz z przyłączami. Ich lokalizacje należy ustalać w drodze decyzji lokalizacyjnej uzgodnionej z organem administracji energetycznej.
3. Ustala się orientacyjne zapotrzebowanie energii elektrycznej dla jednej działki zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności (**MN**) 716 kWh/rok a zapotrzebowanie mocy na przyłączy na 9 kW na jedną nowo projektowaną działkę, a dla zabudowy zagrodowej (**MR**), odpowiednio na – 850 kWh/rok i 11 kW.
4. Odprowadzenie nieczystości stałych powinno następować w ramach systemu organizacyjnego, obowiązującego w tym zakresie w gminie Rudna.
5. Zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania budynków, w tym gazowego i elektrycznego.

## § 9

1. Tereny objęte planem, położone w Koźlicach i Rynarcicach, dla których ustalenia szczegółowe zamieszczono w §§ 16, 17, 28, są położone w obszarze górniczym „Lubin II”.
2. Osoby prawne lub fizyczne, realizujące plany wymienione w pkt 1, są zobowiązane do zwrócenia się do Zakładów Górniczych „Lubin” z wnioskiem o określenie wpływu eksploatacji górniczej na projektowane budynki i budowle oraz do uwzględnienia tych warunków w projektach budowlanych.

## R o z d z i a ł I I I

**Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wyodrębnionych przez linie rozgraniczające na poszczególnych rysunkach zmian planu**

## § 10

Dla działki nr **98/1** w **Chobieni** (zał. nr **1**) ustala się:

1. Teren **1 MN/2003** – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – dwie działki pod budynki wolno stojące. Budynki usytuować w głębi działki (od strony zachodniej), przestrzegać nieprzekraczalnej linii zabudowy (w odległości po 5 m od projektowanej linii rozgraniczenia obu działek). Wjazdy na działki z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Rozgraniczenia między obiema działkami mieszkaniowymi dokonać w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Teren **1 KX/2003** – ciąg pieszo-jezdny szerokości 5 m z nawierzchni roboczej.
3. Przy projektowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić fakt, że leży on w obrębie projektowanego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego.

## § 11

Dla działki nr **118** w **Ciechłowicach** (zał. nr **2**) ustala się:

1. Teren **2 RL/2003** – zalesienie gruntów ornych. Teren nie należy do obszarów bezpośrednio zagrożonych powodzią, może jednak zostać zalany w wypadku wystąpienia wysokich stanów wody, zwłaszcza przez wodę 100-letnią. W typie lasu i doborze gatunkowym drzew należy uwzględnić tę możliwość.
2. Teren należy zalesić stosownie do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę leśną na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu. Plan ten należy uzgodnić z organem administracji leśnej oraz organem właściwym do spraw gospodarki wodnej.
3. Zasięgi faktycznego zadrzewienia terenu należy wyznaczyć z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
4. Do terenów objętych zmianą planu oraz ich przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

## § 12

Dla działek nr nr **318, 319/1, 319/2, 320/1 i 320/2** w **Gwizdanowie** (zał. nr **3**) ustala się:

Teren **4 RPR/2003** – staw hodowlany (ośrodek produkcji rybackiej). Staw urządzić na podstawie projektu budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego. Ujęcie i spust wody z i do rz. Rudnej nr dz. 337/1 w miejscach orientacyjnie zaznaczonych na rysunku planu. Dojazd drogą leśną od strony północnej. Obowiązuje zachowanie minimalnej odległości ogrodzenia terenu od powierzchniowych wód publicznych – rowów otaczających teren przeznaczony pod budowę stawu (nr dz. 337/1 i 307/40) – 1.5 m od linii brzegowej. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego związanego z gospodarką rybacką. Obowiązuje przestrzeganie przepisów szczególnych – rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu organizmów żyjących w wodzie (Dz. U. Nr 138, poz. 1559 ze zmianami).

§ 13

Dla działek nr nr **546, 545/1 i 555** w **Gwizdanowie** (zał. nr **4**) ustala się:

Teren **5 RL/2003** – zalesienie terenów rolnych. Uwzględnić ochronę i wyeksponowanie alei zabytkowych drzew wzdłuż drogi nr dz. 370/1 oraz strefę szerokości 30 m przy linii napowietrznej SN. Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2, 3 i 4.

§ 14

Dla działki nr **57/1** w **Juszowicach** (zał. nr **5**) ustala się:

Teren **6 MN/G/2003** – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z dodatkową funkcją gospodarczą. Jeden budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Dopuszcza się więcej budynków gospodarczych w miarę potrzeb. Usytuowanie budynków należy ustalić w oparciu o przepisy szczególne, wewnątrz linii nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zakaz podziału działki na części. Dojazd z drogi nr dz. 122/1. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od granicy pasa drogowego drogi nr dz. 122/1 – 10 m, od pozostałych dróg – 5 m. Uzbrojenie z sieci przebiegających przez działka i po przeciwnej stronie drogi. Zasady odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorowej i dostawy gazy pokazano na rysunku planu.

§ 15

Dla części działki nr **160/2** w **Kęłtowie** (zał. nr **6**) ustala się:

Teren **7 RPR/2003** – staw hodowlany (ośrodek produkcji rybackiej). Staw urządzić na podstawie projektu budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego. Ujęcie i spust wody z i do rowów płynących w obrębie działki nr 160/2 w miejscach orientacyjnie zaznaczonych na rysunku planu. Dojazd drogą – nr działki 159. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego związanego z gospodarką rybacką. Obowiązuje przestrzeganie przepisów szczególnych – rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu organizmów żyją-

cych w wodzie (Dz. U. Nr 138, poz. 1559 ze zmianami).

§ 16

Dla działki nr **10/12** w **Koźlicach** (zał. nr **7**) ustala się:

Teren **8 MN/G/2003** – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z dodatkową funkcją gospodarczą. Jeden budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Dopuszcza się więcej budynków gospodarczych w miarę potrzeb. Orientacyjne usytuowanie budynku mieszkalnego pokazano na rysunku planu. Usytuowanie innych budynków należy ustalić w oparciu o przepisy szczególne. Zakaz podziału działki na części. Dojazd z drogi nr dz. 17 lub/i z drogi nr dz. 10/3. Uzbrojenie z sieci przebiegających przez działkę. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 120 m od granicy terenów kolejowych i 20 m od osi skrajnego toru. Nie zabudowywać strefy od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Ze względu na położenie w terenie górniczym obowiązują przepisy § 9.

§ 17

Dla działki nr **65/12** (obecna numeracja 65/14, 65/15, 65/16 i 65/17) w **Koźlicach** (zał. nr **8**) ustala się:

1. Teren **9 MN/2003** – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – trzy działki dla budynków wolno stojących. Budynki usytuować w obowiązującej linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego, w odległości 5 m od granicy terenu **9 KX/2003**. Należy przestrzegać odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi. Wjazdy na działki z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Uzbrojenie w sieci wodne, kanalizacyjne, gazowe, elektryczne i telefoniczne realizować w pasie drogowym (dz. 64/2) z kierunku siedliska Koźlic. Dopuszcza się w I etapie budowę szczelnych szamb na działkach. Szamba te należy zlikwidować z chwilą przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
2. Teren **9 KX/2003** – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 8 m z nawierzchni rozbiegającej, obsługujący teren **9 MN/2003**.
3. Ze względu na położenie w terenie górniczym obowiązują przepisy § 9.

§ 18

Dla części działki nr **93/3** w **Nieszczycach** (zał. nr **9**) ustala się:

Teren **10 MN/2003** – działka jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – jeden budynek mieszkalny. Usytuowanie budynku przedstawiono na rysunku planu. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogowego – 15 m. Wjazd na działkę z drogi gminnej nr dz. 92.

§ 19

Dla działki nr nr **307** w **Naroczycach** (zał. nr **10**) ustala się:

Teren **11 RL/2003** – zalesienie terenów rolnych. Ustalenia jak w § 11 pkt 2, 3 i 4.

§ 20

Dla części działki nr **229** w **Olszanach** (zał. nr **11**) ustala się:

Teren **12 MN/2003** – działka jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Usytuowanie budynku przedstawiono na rysunku planu jako alternatywne. Wyboru wariantu należy dokonać na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – uwzględniając wymagane przez przepisy szczególne odległości od istniejącego światłowodu. Budynek usytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy odległej 6 m od ciągu pieszo-jezdnego.

Teren **12 RP/RZ/2003** – uprawy rolne, plac manewrowy i silosy zbożowe – adaptacja ze stanu istniejącego bez zmian.

Teren **12 KX/2003** – ciąg pieszo-jezdny szerokości 5 m łączący teren objęty planem i południową część działki nr 229 z publiczną drogą gminną.

#### § 21

Dla działek nr nr **38** i **39** w **Orsku** (zał. nr **12**) ustala się:

Teren **13 RL/2003** – zalesienie terenów rolnych. Ustalenia jak w § 11.

#### § 22

Dla działki nr **175/2** w **Orsku** (zał. nr **13**) ustala się:

Teren **14 ZP/2003** – tereny zieleni publicznej – skwer z zielenią wysoką i niską i placem zabaw dla dzieci. Istniejące drzewa i krzewy zachować. Od strony zabudowań na działce nr 175/1 i od drogi powiatowej nr 20173 nasadzić pasy wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej. Urządzić plac zabaw dla dzieci z obiektami małej architektury, jak ławki, piaskownice, huśtawki itp. Teren oświetlić. Wjazd na teren od strony południowej.

#### § 23

Dla działek nr nr **146**, **220/1**, **231** i **251/1** w **Radoszycach** (zał. nr **14**) ustala się:

Tereny **15a RL/2003** (dz. nr **146**), **15b RL/2003** (dz. nr **220/1** i **231**) oraz **15c RL/2003** (dz. nr **251/1**) – zalesienie terenów rolnych. Uwzględnić strefę szerokości 30 m przy linii napowietrznej SN (teren **15c**). Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2, 3 i 4.

#### § 24

Dla działek nr nr **25** i **26** w **Rudnej** (zał. nr **15**) ustala się:

Teren **16 ZC/2003** – rozbudowa cmentarza komunalnego, znajdującego się na sąsiedniej działce nr 28.

1. Zasięg przestrzenny terenów przeznaczonych na grzebanie zmarłych należy wyznaczyć w oparciu o badania hydrogeologiczne, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
2. Zagospodarowanie cmentarza powinno mieć charakter założenia parkowego i odpowiadać przepisom rozporządzenia Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentar-

nych oraz chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 47, poz. 299 ze zmianami).

3. Cmentarz należy ogrodzić w sposób trwały i estetyczny, ogrodzeniem wysokości co najmniej 1,5 m, doprowadzić wodę lub wybudować własne ujęcie, zapewnić dojazd z drogi wojewódzkiej nr 292 korzystając z istniejącego zespołu wejściowego, który należy poszerzyć. Dla oświetlenia terenu i na potrzeby ujęcia wody należy doprowadzić sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia kablem doziemnym z sieci istniejącej na cmentarzu. Zaleca się wykorzystać istniejącą kaplicę oraz usytuować budynek gospodarczy i szczelny zbiornik na ścieki komunalne.
4. Cmentarz nie może pogorszyć warunków środowiskowych, szczególnie w odniesieniu do wód podziemnych. Należy, w oparciu o przepisy o ochronie środowiska, przeprowadzić w związku z tym postępowanie w sprawie raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko.

#### § 25

Dla działki nr **300** w **Rudnej** (zał. nr **16**) ustala się:

Teren **17 RL/2003** – zalesienie terenów rolnych. Uwzględnić strefę szerokości 250 m dla kanału infrastruktury technicznej (istniejące i projektowane elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia). Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2, 3 i 4.

#### § 26

Dla działek nr nr **10/3**, **11/1**, **11/5**, **12/3**, **16/3**, **17/3**, **17/5**, **18/4**, **61** i **77** w **Rudnej** (zał. nr **17**) ustala się:

Tereny nr nr **18a RL/2003**, **18b RL/2003** i **18c RL/2003** – zalesienie gruntów rolnych. Uwzględnić strefy wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz istnienie stanowisk archeologicznych na terenach przeznaczonych do zalesień. W projekcie zalesienia działki nr 18/4 uwzględnić trójkąt widoczności z drogi podporządkowanej nr działki 13/1 w kierunku drogi powiatowej 20101. Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2, 3 i 4.

#### § 27

Dla działki nr **713/4** w **Rudnej** (zał. nr **18**) ustala się:

Teren **19 MR/2003** – zabudowa zagrodowa. Istniejące budynki zaadaptować do funkcji gospodarczej. Budynek mieszkalny i inne budynki oraz obiekty związane z podstawową funkcją (siedlisko gospodarstwa rolnego) usytuować w pobliżu, w zasięgu pokazanym orientacyjnie na rysunku planu. Pozostałą część działki wykorzystać na zieleń i uprawę warzyw i kwiatów. Wjazd na działkę zagrodową z drogi gminnej nr dz. 713/2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej na działce sieci wodociągu zbiorowego. Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego zbiornika i wywożenie jego zawartości na komunalną oczyszczalnię ścieków. Zaopatrzenie w gaz – z butli. Dostawa energii elektrycznej – wg umowy zawartej z Rejonem Energetycznym. Przyłącze telefoniczne z istniejącej na działce sieci.

#### § 28

Dla działki nr **6** w **Rynarcicach** (zał. nr **19**) ustala się:

Teren **20 RP/2003** – grunt rolny – uprawy polowe. Dopuszcza się wyłącznie sytuowanie obiektów związanych z gospodarką polową. Adaptuje się bez zmian linię telefoniczną, przebiegającą przez działkę. Teren jest objęty strefą ochrony ekspozycji.

§ 29

Dla części działki nr **42** w **Studzionkach** (zał. nr **20**) ustala się:

Teren **22 RL/2003** – zalesienie terenów rolnych w obrębie konturu klasy R-V. Pozostałe ustalenia jak w § 11 pkt 2, 3 i 4.

§ 30

Dla terenów w **Studzionkach** (zał. nr **21**) ustala się:

1. Teren **23 MN/2003** – działka nr **94** – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – 2 działki. Dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej sytuowanie budynków gospodarczych. Usytuowanie budynków mieszkalnych – 5 m od granicy pasów drogowych drogi nr dz. 89 i drogi gminnej, przyległej do obszaru opracowania od strony południowej.
2. Teren **23 UK/2003** – działka nr **70/2** – teren przeznaczony na cele sakralne. Dopuszcza się lokalizację plebani i budynków towarzyszących. Istniejący obiekt do adaptacji pod warunkiem remontu kapitalnego i dostosowania wyglądu do architektury i skali sąsiednich budynków. Dopuszcza się także jego rozbiórkę. Ruiny do całkowitej rozbiórki. Usytuowanie budynku plebani pokazano jako przykładowe. Plebania powinna mieć wysokie walory architektoniczne, harmonizujące jednak z sąsiednią zabudową. Skalą budynek nie może dominować nad bryłą cerkwi, znajdującej się na działce nr 99 po drugiej stronie drogi nr dz. 89. Teren należy ogrodzić w sposób estetyczny i wzbogacić zielenią. Wjazd na działkę z drogi nr dz. 89.
3. Teren **23 RP/2003** – działka nr **110/1** – grunt rolny – uprawy polowe. Dopuszcza się wyłącznie sytuowanie obiektów związanych z gospodarką polową.

§ 31

Dla części działki nr **475/3** w miejscowości **Wysokie** (zał. nr **22**) ustala się:

1. Tereny **24 MN/2003** – mieszkaniowa wolno stojąca zabudowa jednorodzinna. Odległość obowiązującej linii zabudowy od frontów działek – 5 m. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg powiatowych – 20 m. Wjazdy na działki z dróg dojazdowych – jak pokazano na rysunku planu. Wewnętrzne podziały w obrębie terenów mieszkaniowych ustalić na etapie warunków zabudowy

i zagospodarowania terenu. Uzbrojenie z istniejących sieci wodnych, kanalizacyjnych, gazowych i elektrycznych.

2. Tereny **24 D 1/2** – drogi dojazdowe o szerokości 10 m w liniach rozgraniczenia i o jednej jezdni szerokości 5 m.
3. Tereny **24 TI/2001** – pasy infrastruktury (sieci podziemne) wzdłuż dróg powiatowych nr nr 20175 i 20179 – do włączenia do pasów drogowych lub do przejścia przez gminę.

## R o z d z i a ł I V

### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 32

Do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem.

§ 33

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość w związku z uchwaleniem planu wzrosła, Wójt Gminy Rudna w formie decyzji pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 34

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, o którym mowa w § pkt 1, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rudnej oraz w poszczególnych sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

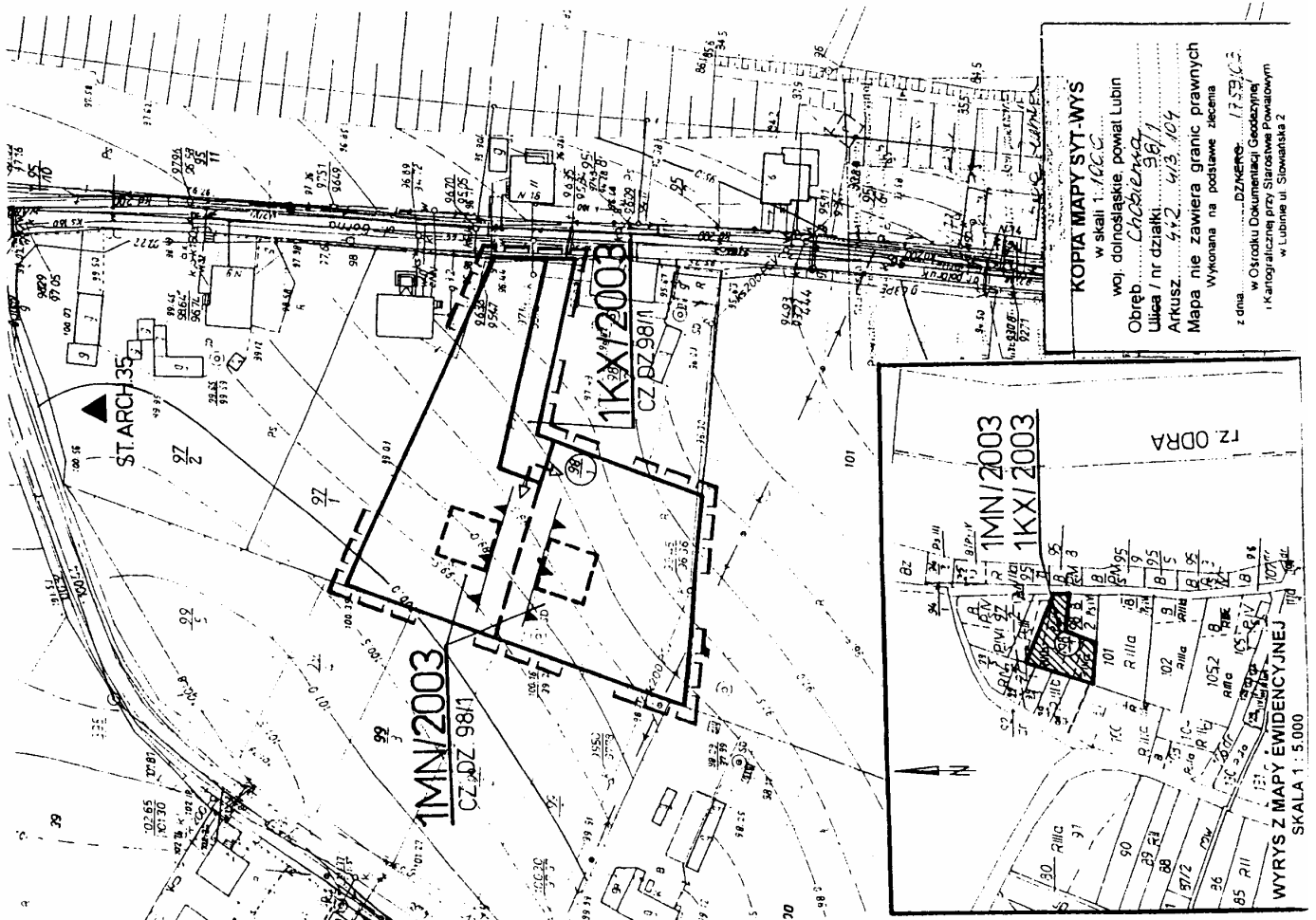
JERZY STANKIEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
 Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
 2004 r. (poz. 2753)

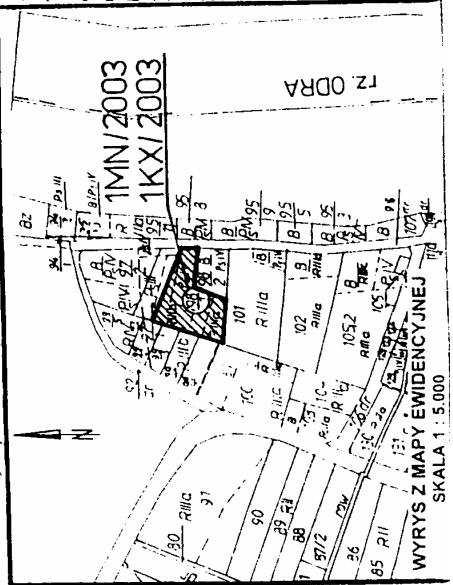
**GM. RUDNA**  
**WIEŚ CHOBIENIA** SKALA 1 : 1.000  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO  
 DZIAŁKI NR 98/1**  
**LEGENDA**

98/1	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI OSIĄGNIĘCIE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZ- NYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
---	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE TERENÓW MIESZKANIOWYCH
▲	NIEPZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁCE NR 98/1
1 MN/2003	PRZYKŁADOWA PROPOZYCJA USTYTUOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
1 KX/2003	CIĄG PIESZO - JEZDNY ŁĄCZĄCY TERENY MN Z UL. GORNA
←	WJAZDY NA DZIAŁKI
W 200	ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA
W	PRZYŁĄCZA WODNE
KS 700	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 300 MM
K	PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE
G63PE	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
g	PRZYŁĄCZA GAZOWE
→	ISTN. NAPONIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA
→	PRZYŁĄCZA KABLOWE
▲	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W SĄSIEDZTWIE

ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKUCJI

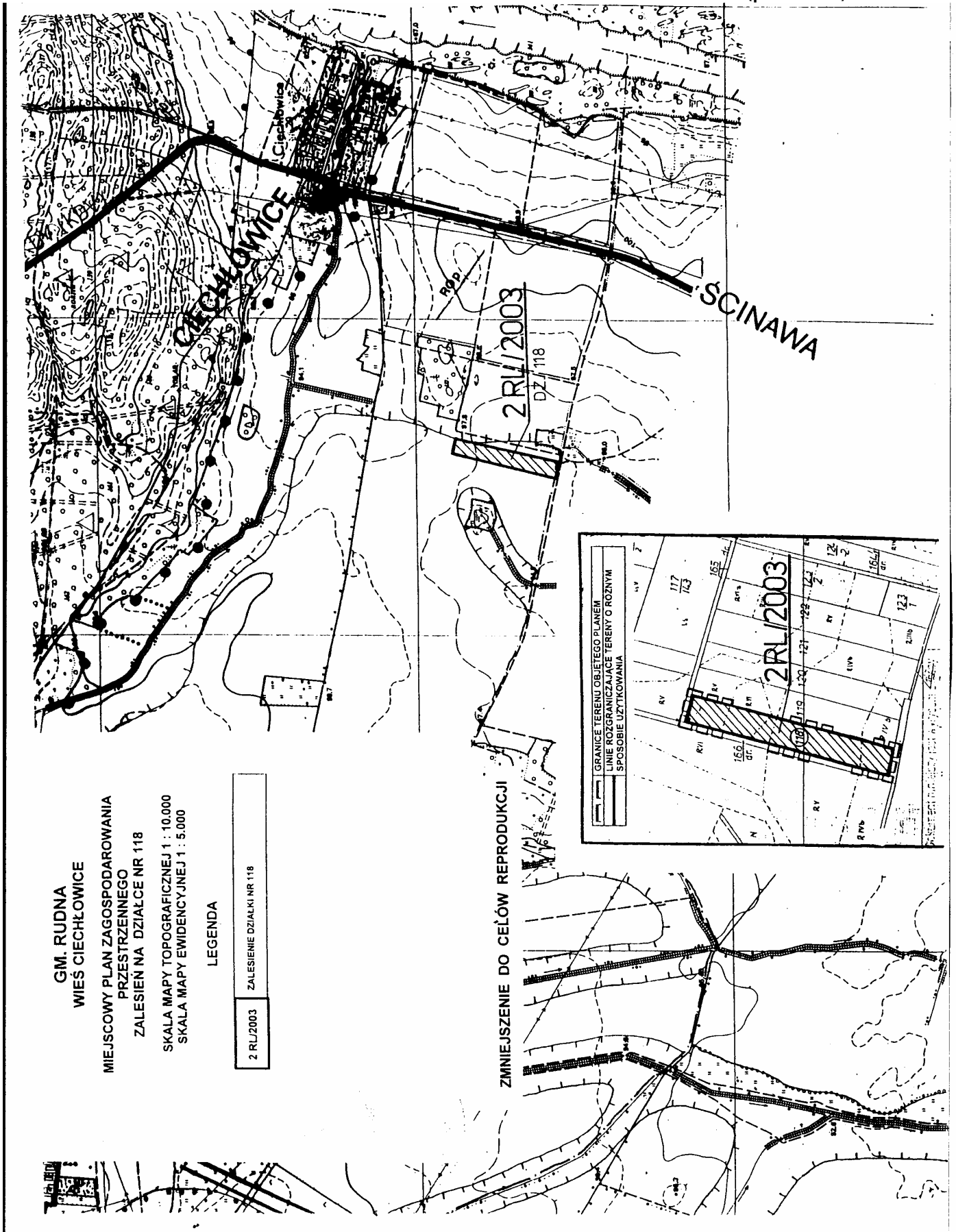


**KOPIA MAPY SYT-WYS**  
 w skali 1:1000  
 woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
 Obręb: *Chobienia*  
 Ulica / nr działki: *98/1*  
 ARKUSZ: *412 413 414*  
 Mapa nie zawiera granic prawnych  
 Wykonana na podstawie zlecenia  
 z dnia ..... DZIERŻEWICZ *17.09.03*  
 w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
 w Lubinie ul. Słowiańska 2

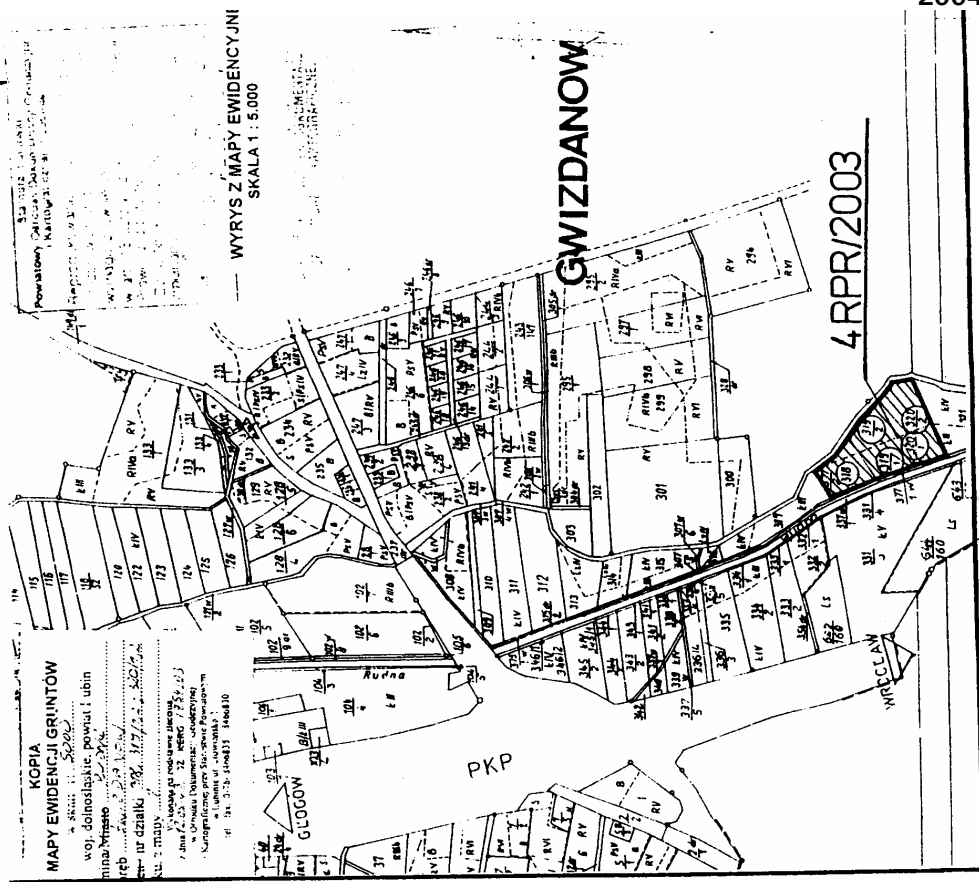


WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
 SKALA 1 : 5.000

Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



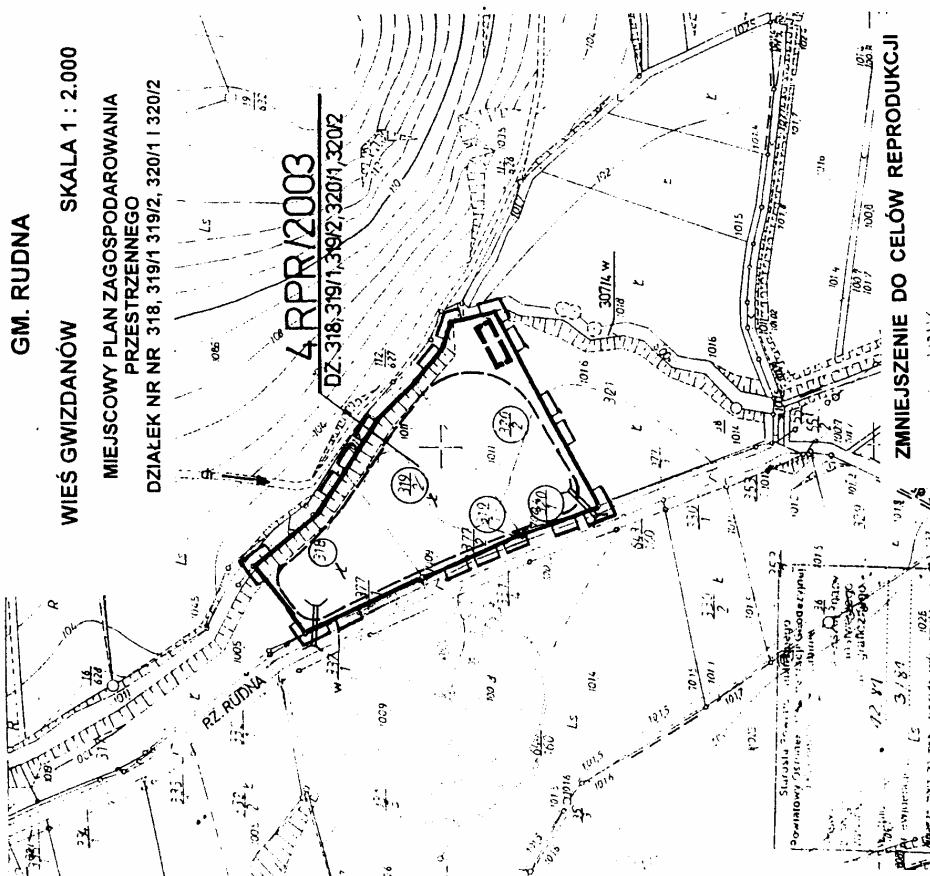
Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NRY DZIAŁEK
	OBWODZIŁACIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
	STAW HODOWLANY (OSRODEK PRODUKCJI RYBACKIEJ)
	ORIENTACYJNE GRANICE PROJEKTOWANEGO STAWU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
	WLOTY I WYLOTY WODY DO I ZE STAWU
	KIERUNEK DOJAZDU DO STAWU

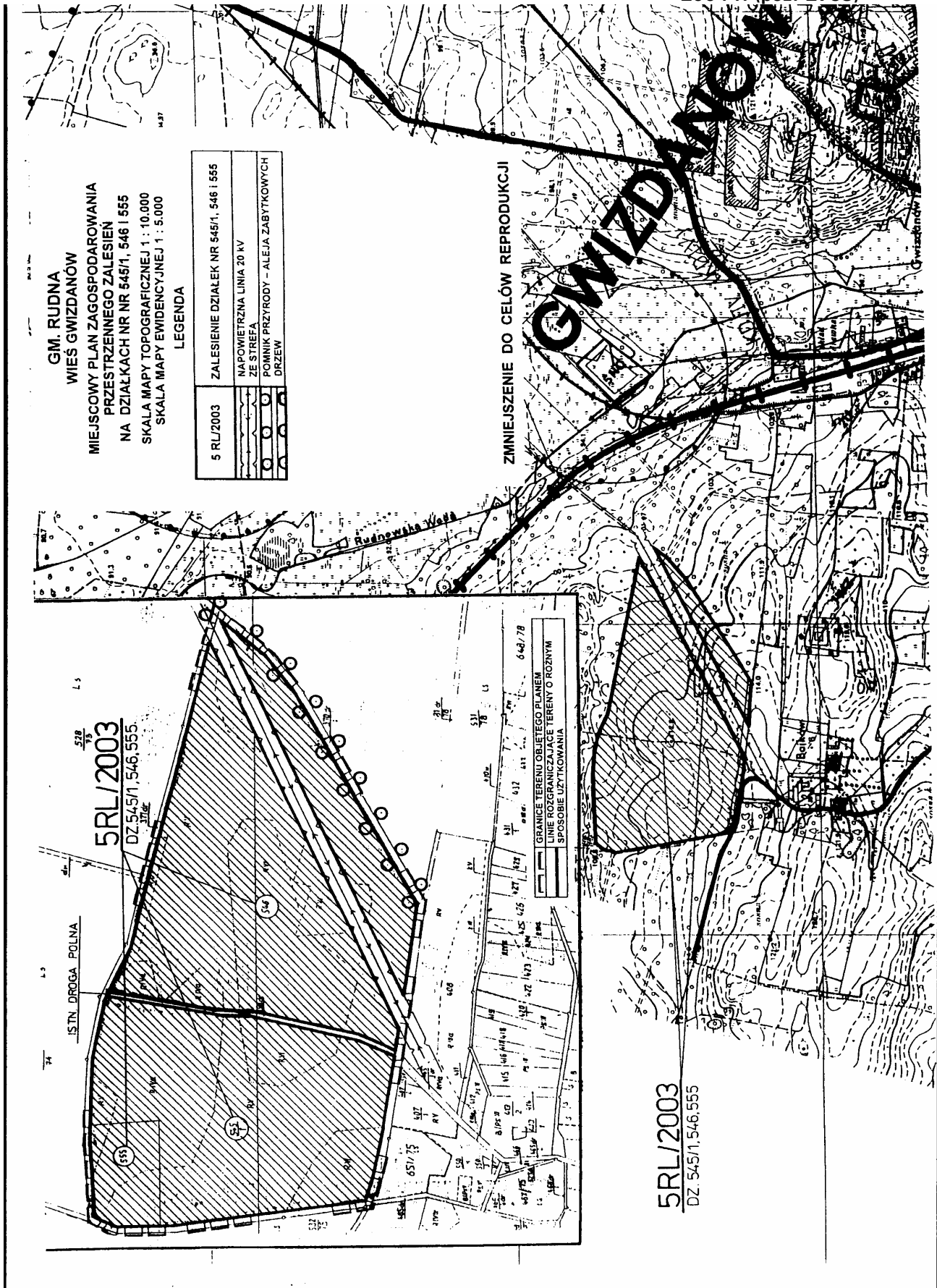
**GM. RUDNA**  
**WIEŚ GWIZDANÓW** SKALA 1 : 2.000  
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DZIAŁEK NR NR 318, 319/1, 319/2, 320/1 I 320/2**



ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKUCJI

**KOPIA MAPY SYT-WYS**  
w skali 1:2000  
woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
Obręb ...  
Uchwała nr ...  
Arkusz ...  
Mapa nie zawiera granic prawnych  
Wydrukowana na podstawie zlecenia  
z dnia ...  
w Odrobku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
w Lubinie ul. Skowianka 2

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 r. (poz. 2753)





Załącznik nr 5 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)

**GM. RUDNA**

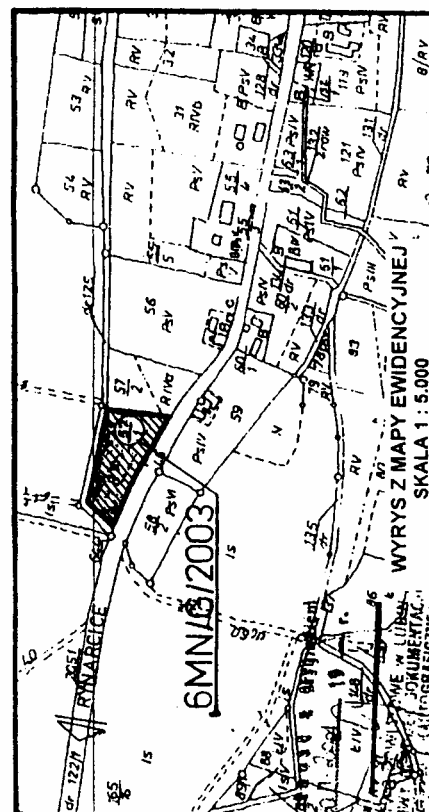
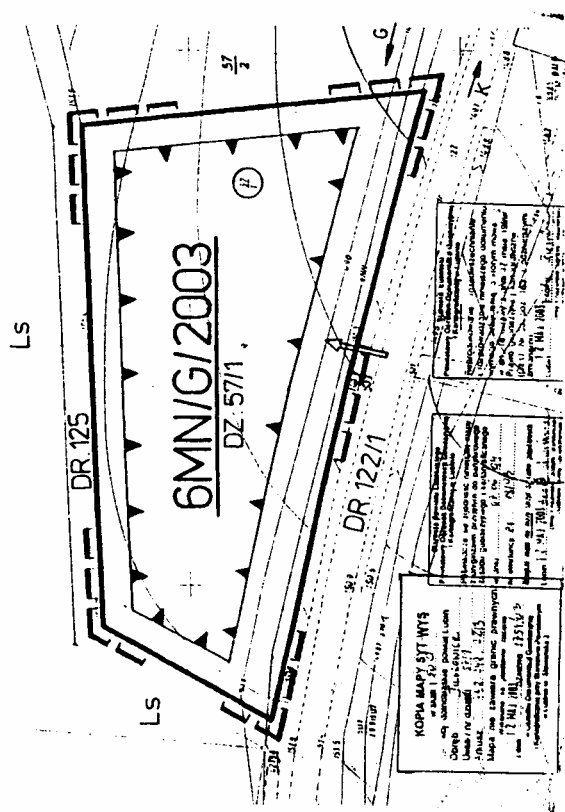
WIEŚ JUSZOWICE SKALA 1 : 1.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI 57/1

**LEGENDA**

57/1	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI OBWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
▲	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY DZIAŁKI I OD SIECI WODOCIĄGOWEJ
6 MN/G/2003	MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z DODA- TKOWĄ FUNKCJĄ GOSPODARCZĄ (JEDEN BUDYNEK MIESZK.)
←	WJAZD NA DZIAŁKĘ Z DROGI PUBLICZNEJ (DZ. 122/1)
w 90	ISTNIEJĄCA ŚEĆ WODOCIĄGOWA
k	KIERUNEK ODPROWADZENIA SCIEKÓW DO SYSTEMU KANALIZACJI ZBIOROWEJ
g	KIERUNEK DOPROWADZENIA SIECI GAZOWEJ
en	ISTN. KABEL ELEKTRYCZNY NISKIEGO NAPIĘCIA
T	ISTN. KABLE TELEFONICZNE

**ZMNIEJSZENIE DO CELÓW REPRODUKCJI**



Załącznik nr 6 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)

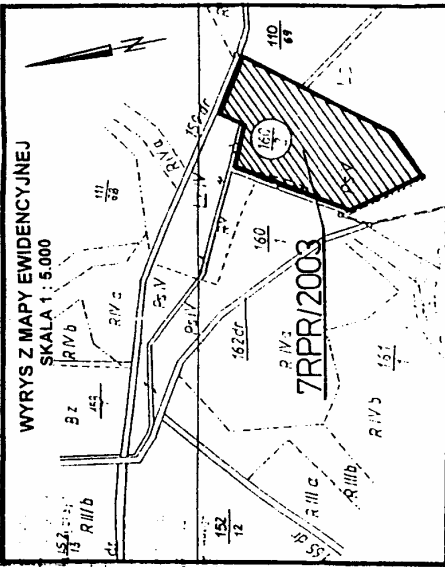
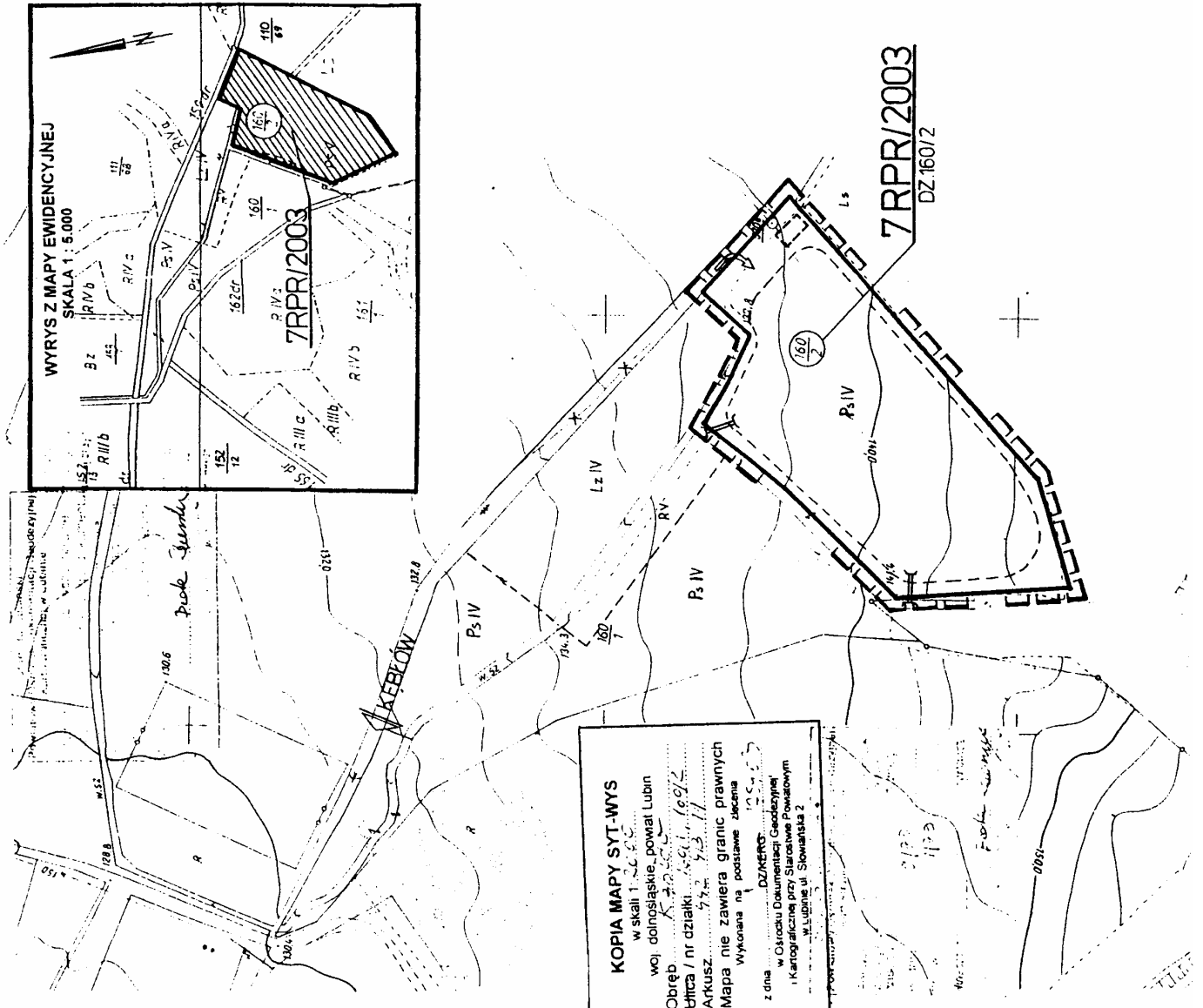
**GM. RUDNĄ**

**WIEŚ KĘBLÓW SKALA 1 : 2.000**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**  
**CZĘŚCI DZIAŁKI NR. 160/2**

**LEGENDA**

160/2	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻ- NYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
7 RPR/2003	STAW HODOWLANY (OSRODEK PRODUKCJI RYBACKIEJ)
---	ORIENTACYJNE GRANICE PROJEKTOWANEGO STAWU
□	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
⊥	WLOTY I WYLOTY WODY DO I ZE STAWU
←	KIERUNEK DOJAZDU DO STAWU

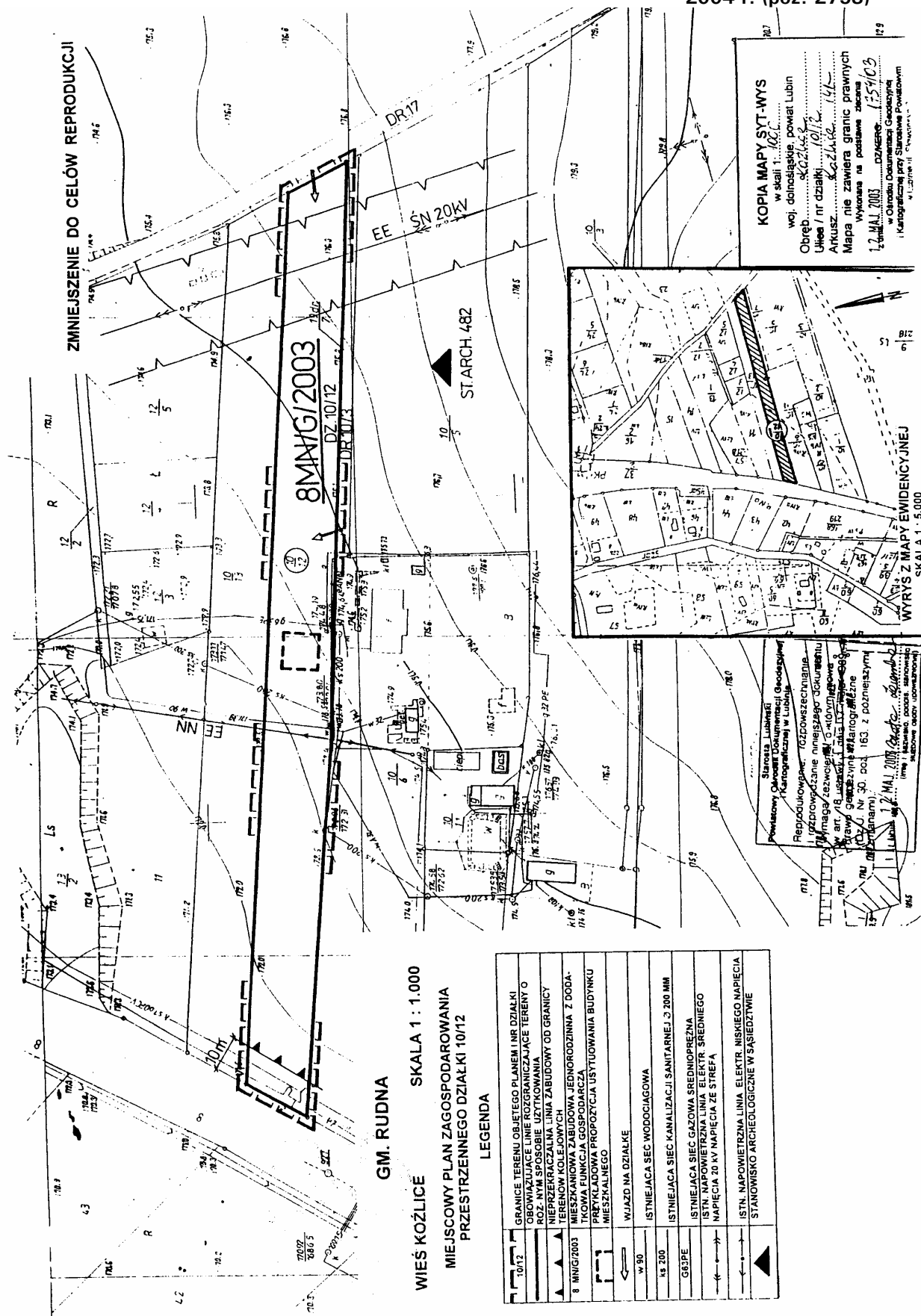
**ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKUCJI**



**KOPIA MAPY SYT-WYS**  
w skali 1:2000  
woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
Obręb Kęblów  
długość / nr działki 160/2  
Arkusz 774 75/1  
Mapa nie zawiera granic prawnych  
Wykonana na podstawie zbioru  
Dokumentacji Geodezyjnej  
z dnia 1954 r.  
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
w Lubinie ul. Słowiańska 2

**7RPR/2003**  
DZ.160/2

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 r. (poz. 2753)



GM. RUDNA

WIEŚ KOŹLICE SKALA 1 : 1.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI 10/12

LEGENDA

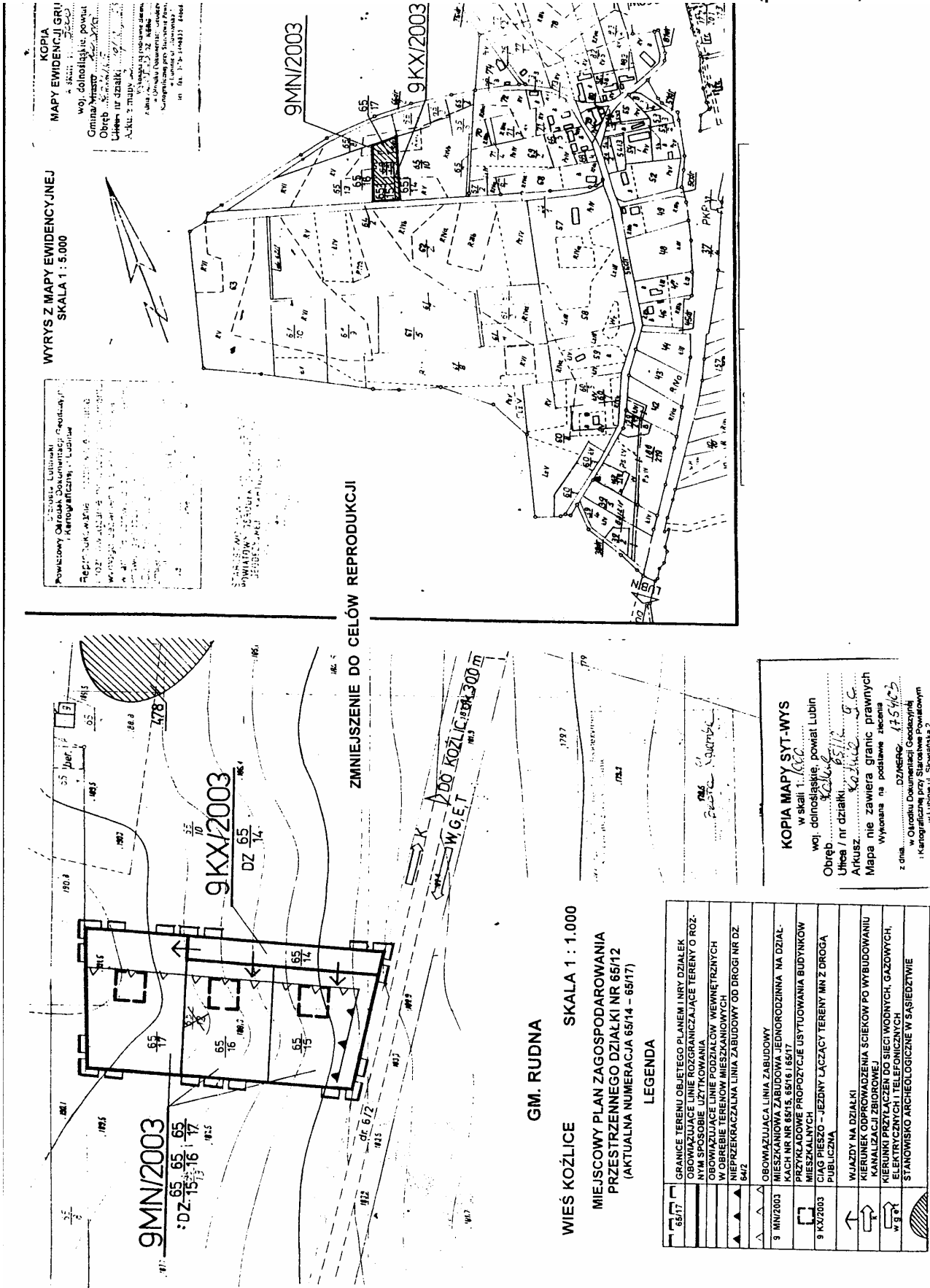
10/12	GRANICE TERENU OBIEKTOWEGO PLANEM I NR DZIAŁKI
	GRANICZĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
	ROZ. NYM SPOŚBIE UŻYTKOWANIA
	NIERZECZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY OD GRANICY
	TERENOW KOLEJOWYCH
8 MNIG/2003	MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ GOSPODARCZĄ
	PROJEKTOWA PROPOZYCJA USTYTUOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
w 90	ISTNIEJĄCA ŚCIEŻ. WODOCIĄGOWA
ks 200	ISTNIEJĄCA ŚCIEŻ. KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 200 MM
CSPE	ISTNIEJĄCA ŚCIEŻ. GAZOWA ŚREDNIOPREZNA
	ISTN. NAWIETRZNA LINIA ELEKTR. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV NAPIĘCIA ZE STREFA
	ISTN. NAWIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W ŚĄSIEDZTWIE

**KOPIA MAPY SYT-WYS**  
 w skali 1:1000  
 woj. dolnośląskie powiat Lubin  
 Obręb: K.02.04.02  
 Ukleń / nr działki: 10/12  
 Arkusz: K.02.04.02.144  
 Mapa nie zawiera granic prawnych  
 Wykonana na podstawie zabana  
 z dnia 12.05.2003... DZK/2003  
 w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
 ul. Zamiejska 11, 76-100 Lubin

Starosta Lubuski / Geodezja i Kartografia  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej w Lubinie  
 Reprodukowane z odpowiednim  
 uzgodnieniem z niniejszego dokumentu  
 w art. 8 rozporządzenia o nielubuskiej  
 w art. 8 rozporządzenia o nielubuskiej  
 (Dz. Urz. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi  
 zmianami)  
 Lubin, 12.05.2003  
 (imię i nazwisko, adres, stanowisko)  
 (podpis osoby odpowiedzialnej)

WYRSZ MAPY EVIDENCYJNEJ  
 SKALA 1 : 5.000

Załącznik nr 8 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



**KOPIA  
MAPY EWIDENCYJNEJ**  
skala 1:5000  
woj. dolnośląskie, powiat  
Gmina Rudna  
Obręb 65/12  
Lubina nr 2244  
Akt nr 12/04  
Data: 2004-06-30  
Wykonano w oparciu o:  
- Działki/Parcelę: 65/12  
- Stanowisko: 175403  
- Skala: 1:5000  
in: 175403/175403

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:5.000**

Urząd Gminy Rudna  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie  
Reg. Nr 1422  
Województwo Dolnośląskie  
ul. Wolności 10  
53-600 Lubin  
tel. 71 73 21 00

ZMNIĘSIENIE DO CEŁÓW REPRODUKUCJI

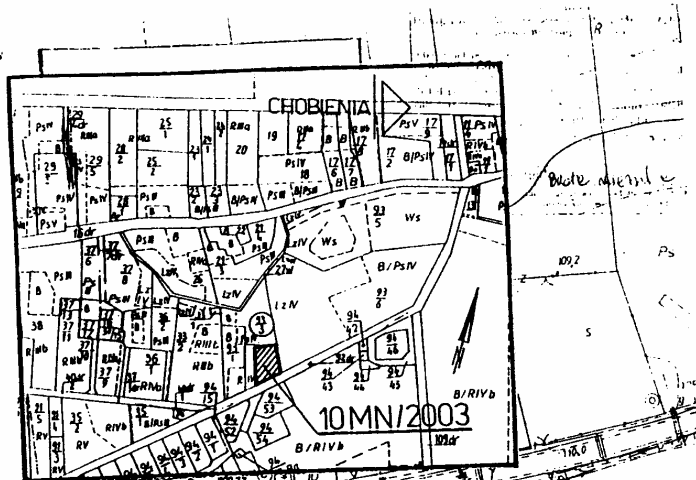
**GM. RUDNA**  
**WIEŚ KOZŁICE** SKALA 1:1.000  
**MIEJSZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 65/12**  
(AKTUALNA NUMERACJA 65/14 - 65/17)

LEGENDA

65/17	GRANICE TERENU OBIEKTU PLANU I NRY DZIAŁEK OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZ- NYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	OBOWIAZUJĄCE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY OD DROGI NR DZ 64/2
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁ- KACH NR NR 65/15, 65/16 I 65/17
	PRZYKŁADOWE PROPOZYCJE USTYTUOWANIA BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH PUBLISZNA
	WIAZDY NA DZIAŁKI KIERUNEK ODPROWADZENIA SCIEKÓW PO WYBUDOWANIU KANALIZACJI ZBIOROWEJ KIERUNKI PRZYŁĄCZEN DO SIECI WODNYCH, GAZOWYCH, ELEKTRYCZNYCH I TELEFONICZNYCH STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W SĄSIEDZTWIE

**KOPIA MAPY SYT-WYS**  
w skali 1:1000  
woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
Obręb 65/12  
Lubina nr 2244  
Akt nr 12/04  
Data: 2004-06-30  
Wykonano na podstawie zdjęcia  
z dnia 2004-06-30  
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
w Lubinie ul. Słowiańska 2

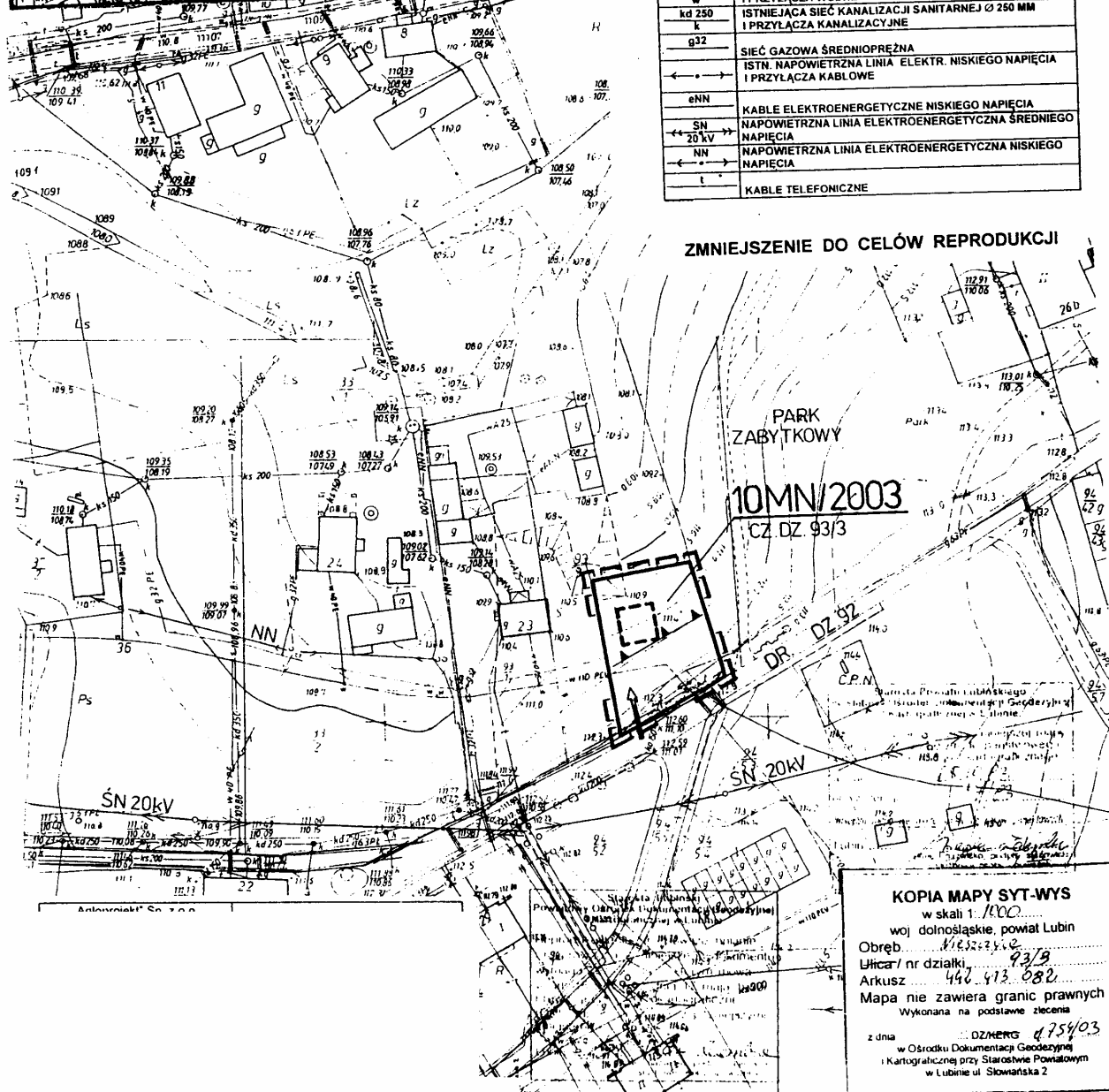
Załącznik nr 9 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



**GM. RUDNĄ**  
**WIEŚ NIESZCZYCE**      **SKALA 1 : 1.000**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**  
**CZĘŚCI DZIAŁKI NR 93/3**

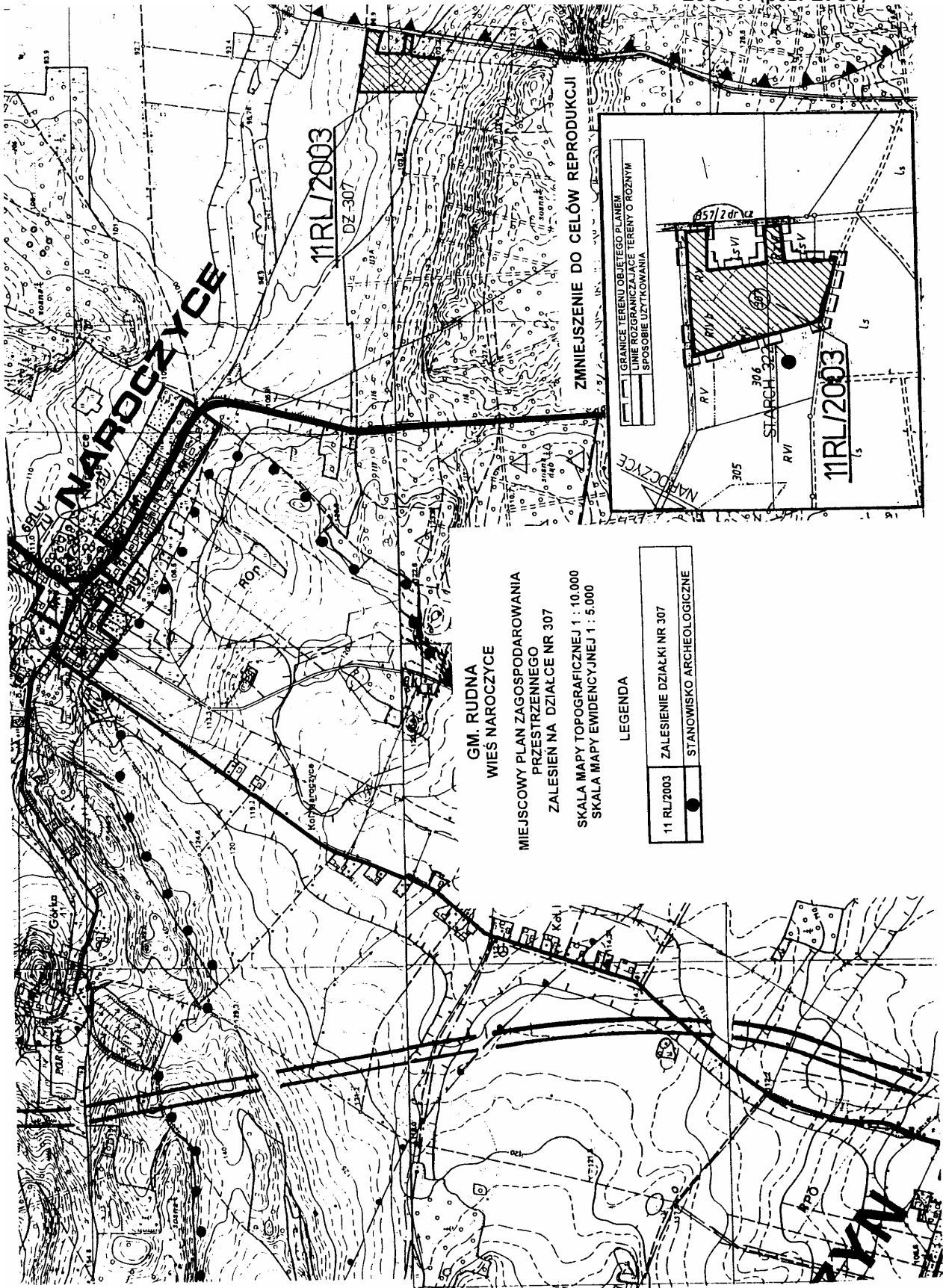
**LEGENDA**

93/3	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻ- NYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
▲▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
10 MN/2003	MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 93/3
□	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
←	WJAZD NA DZIAŁKĘ
w 110 PCV	ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA
w	PRZYŁĄCZA WODNE
kd 250	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI I SANITARNEJ Ø 250 MM
k	PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE
g32	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPREŻNA
←	ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA
←	PRZYŁĄCZA KABLOWE
eNN	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
SN	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
NN	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
l	KABLE TELEFONICZNE



**KOPIA MAPY SYT-WYS**  
w skali 1:1000  
woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
Obręb. Nieszczyce  
Ulica / nr działki. 93/3  
Arkusz 446.413.082  
Mapa nie zawiera granic prawnych  
Wykonana na podstawie zlecenia  
z dnia 07.05.2003  
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
w Lubinie ul. Słowacka 2

Załącznik nr 10 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



Załącznik nr 11 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 r. (poz. 2753)

KOPIA MAPY SYT-WYS

w skali 1:1000

woj. dolnośląskie, powiat Lubin

Obręb Olszany

Ulica / nr działki 229

Arkusz 442, 431, 424

Mapa nie zawiera granic prawnych

Wykonana na podstawie zlecenia

z dnia 14.01.2003 r. DZKERO 1357/03

w Obrędku Dokumentacji Geodezyjnej

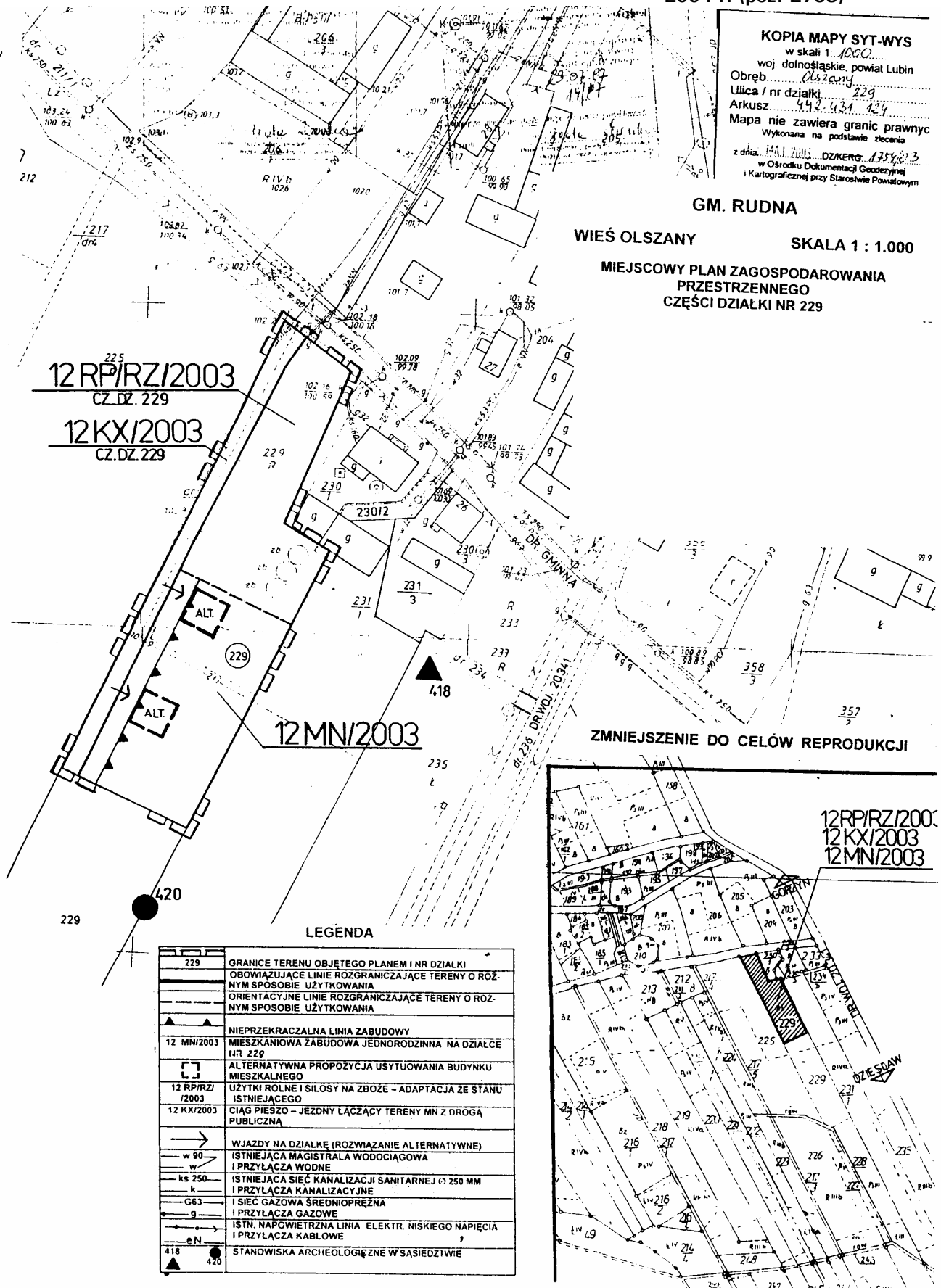
i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym

GM. RUDNA

WIEŚ OLSZANY

SKALA 1 : 1.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 229



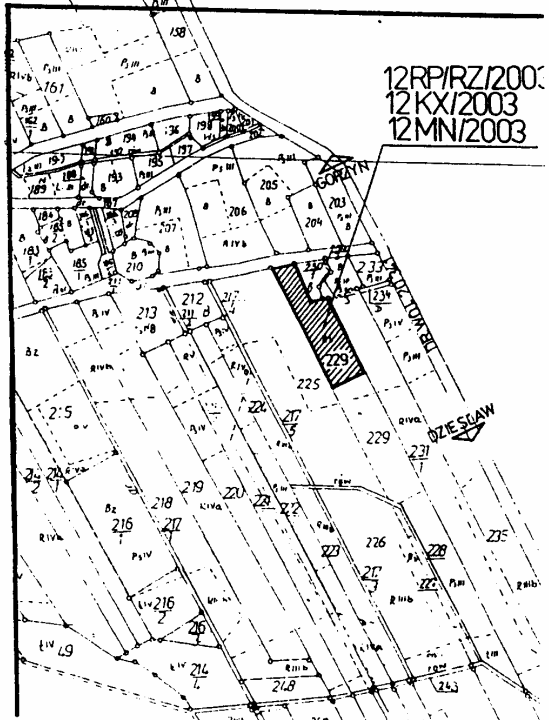
12 RP/RZ/2003  
CZ. DZ. 229

12 KX/2003  
CZ. DZ. 229

12 MN/2003

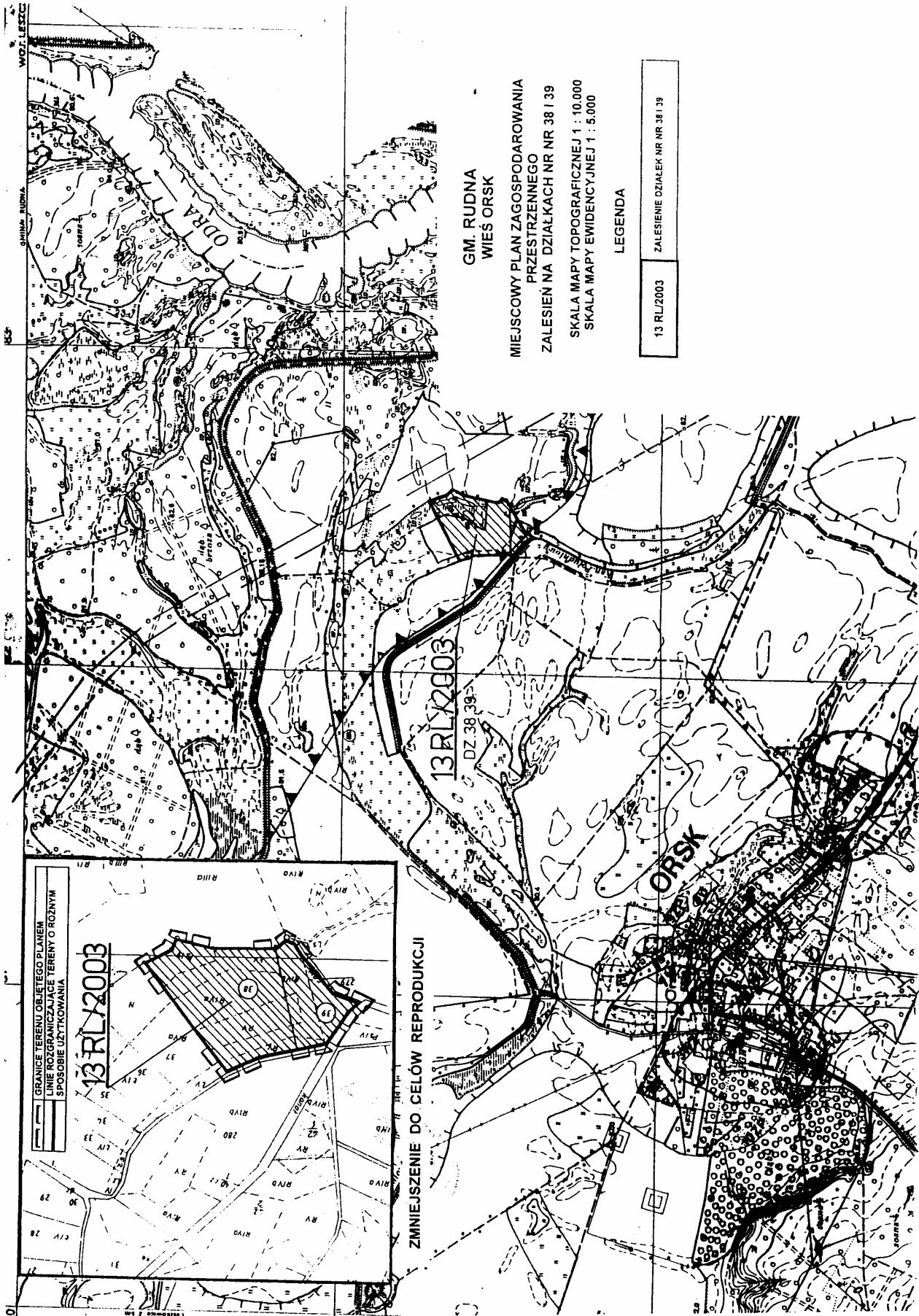
LEGENDA

	229 GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	12 MN/2003 MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁCE NR 229
	ALTERNATYWNA PROPOZYCJA USYTUOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
	12 RP/RZ/2003 UŻYTKI ROLNE I SIŁOSY NA ZBOŻE - ADAPTACJA ZE STANU ISTNIEJĄCEGO
	12 KX/2003 CIĄG PIESZO - JEZDNY ŁĄCZĄCY TERENY MN Z DROGĄ PUBLICZNĄ
	WJAZDY NA DZIAŁKĘ (ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE)
	ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA I PRZYŁĄCZA WODNE
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 250 MM I PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE
	I SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA I PRZYŁĄCZA GAZOWE
	ISTN. NAPÓWIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA I PRZYŁĄCZA KABLOWE
	418 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W ŚĄSIEDZTWIE
	420



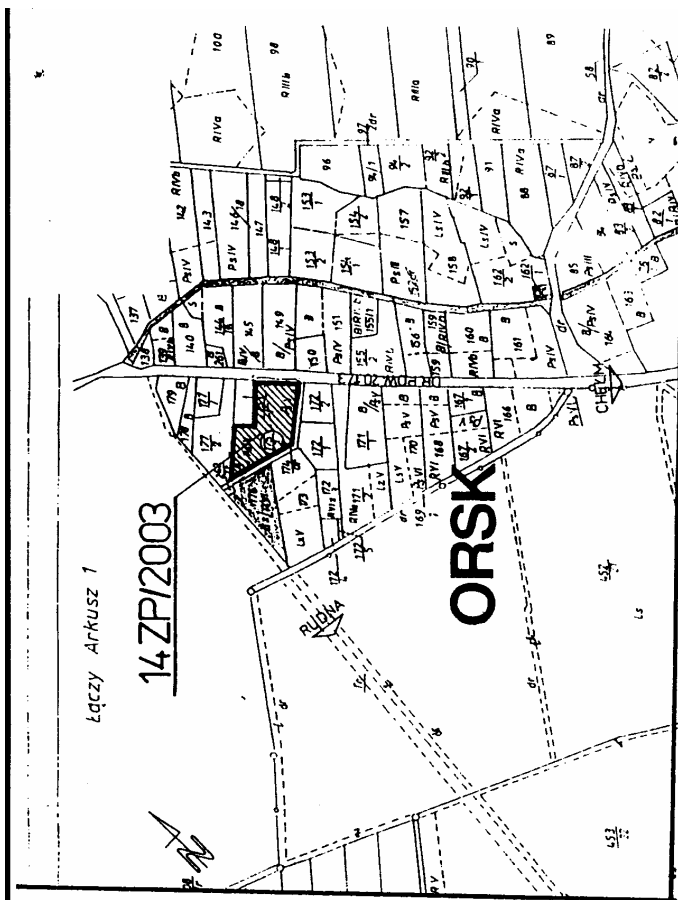
ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKCJI

Załącznik nr 12 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



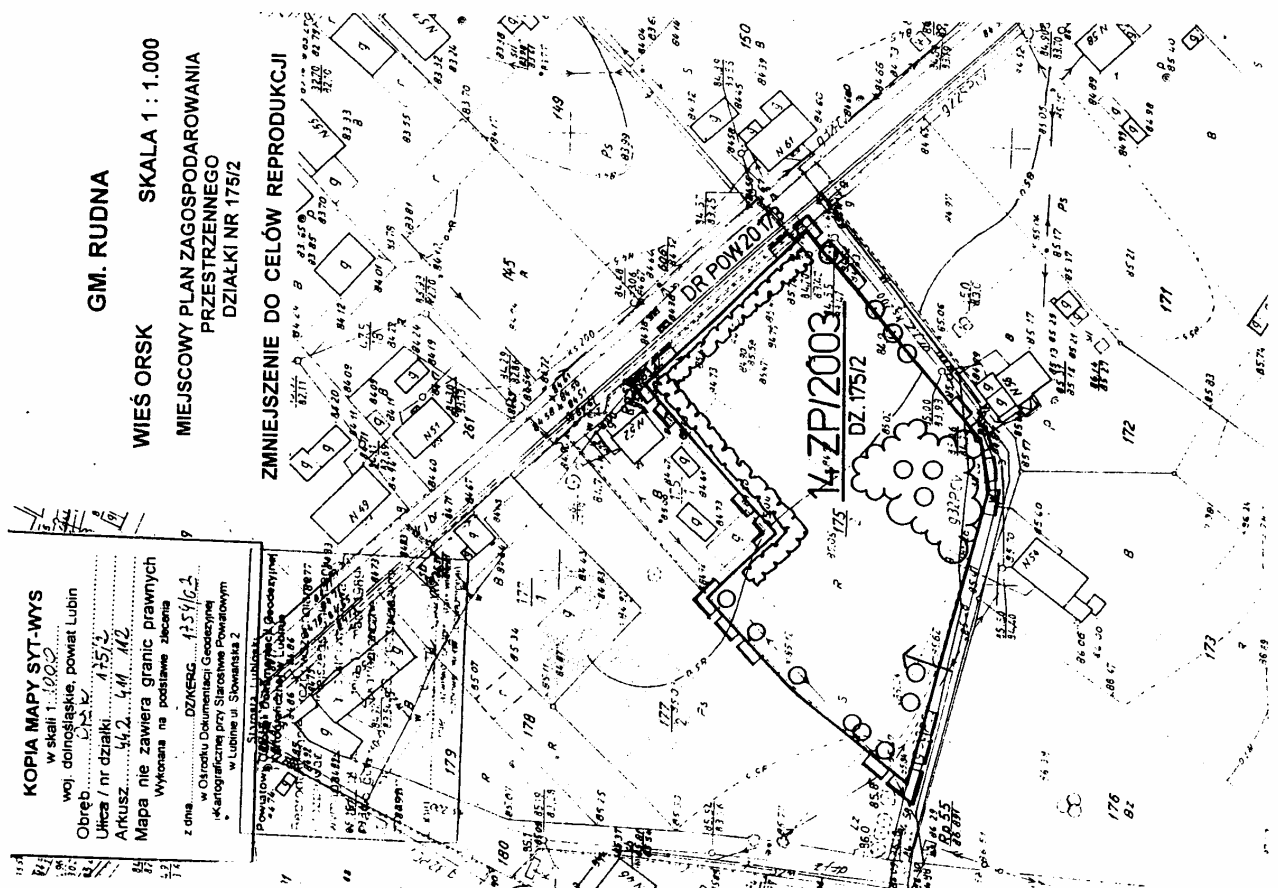


Załącznik nr 13 do uchwały Rady  
 Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
 2004 r. (poz. 2753)



	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	14 ZP/2003 TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ – SKWER Z PLACEM ZABAW DLA DZIECI
	ISTNIEJĄCE DRZEWA
	ISTNIEJĄCA GRUPA KRZEWÓW
	PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
	WJAZD NA TEREN
	ISTN. MAPOWIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA



GM. RUDNA  
 WIEŚ ORSK  
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 175/2  
 SKALA 1 : 1.000

KOPIA MAPY SYT-WYS  
 w skali 1:1000  
 woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
 Obreb..... 135/3  
 Ulica / nr działki..... 142  
 Arkusz..... 142  
 Mapa nie zawiera granic prawnych  
 Wykonana na podstawie danych z dnia..... 13.5.03  
 DZIAŁKĘ.....  
 Kartograficzne przy Starostwie Powiatowym w Lubinie ul. Słowackiego 2

Załącznik nr 14 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



Załącznik nr 15 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 r. (poz. 2753)

GM. RUDNA

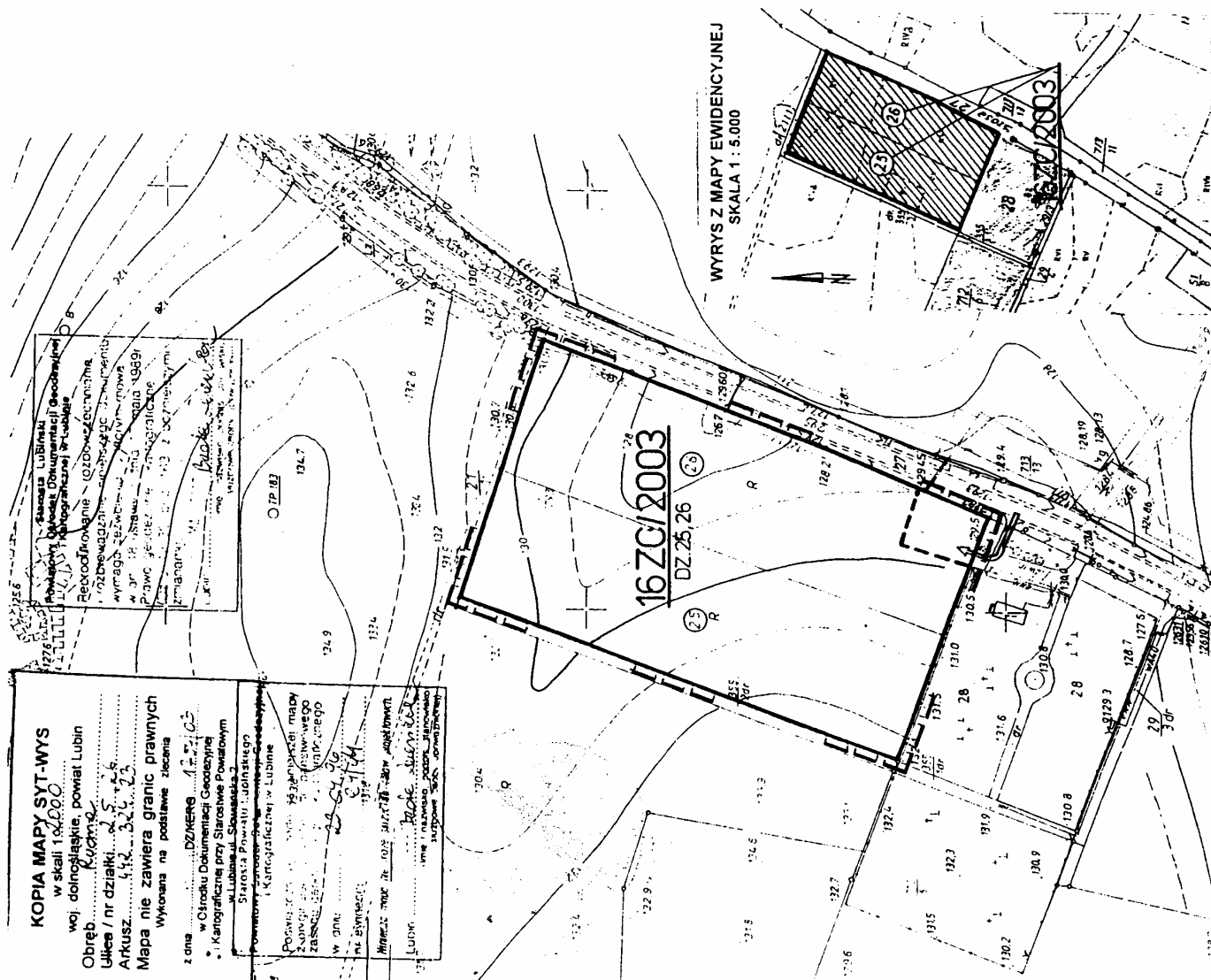
WIEŚ RUDNA SKALA 1 : 2.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR NR 25 I 26

LEGENDA

25 26	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NRY DZIAŁEK OBYWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZ. NYM SPOBIE UŻYTKOWANIA
16 ZC/2003	ROZBUDOWA CIEMENTARZA KOMUNALNEGO ORIENTACYJNE GRANICE ZESPÓŁU WEJŚCIOWEGO NA DZIAŁCE NR 28 - POSZERZENIE ISTN. ZESPÓŁU WEJŚCIOWEGO NA DZ. 28
←	WJAZDY NA CIEMENTARZ Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 292
W 45	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
II	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEFONICZNA ŚWIATŁOWODOWA
g63	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
→	ISTN. MAPOWIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA I PRZYŁĄCZE KABLOWE

ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKCJI



KOPIA MAPY SYT-WYS

w skali 1:2.000

woj. dolnośląskie, powiat Lubin

Obsz. Kłodzkie

Ul. nr / nr działki 25, 26

Arkusz 44, 32, 23

Mapa nie zawiera granic prawnych

Wykonana na podstawie zlecenia

z dnia 12.12.03

w Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej

ul. Lubuska 2

Stacja Projektu Lubuskiego

ul. Kanał w Lubinie

Podpis: [Signature]

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

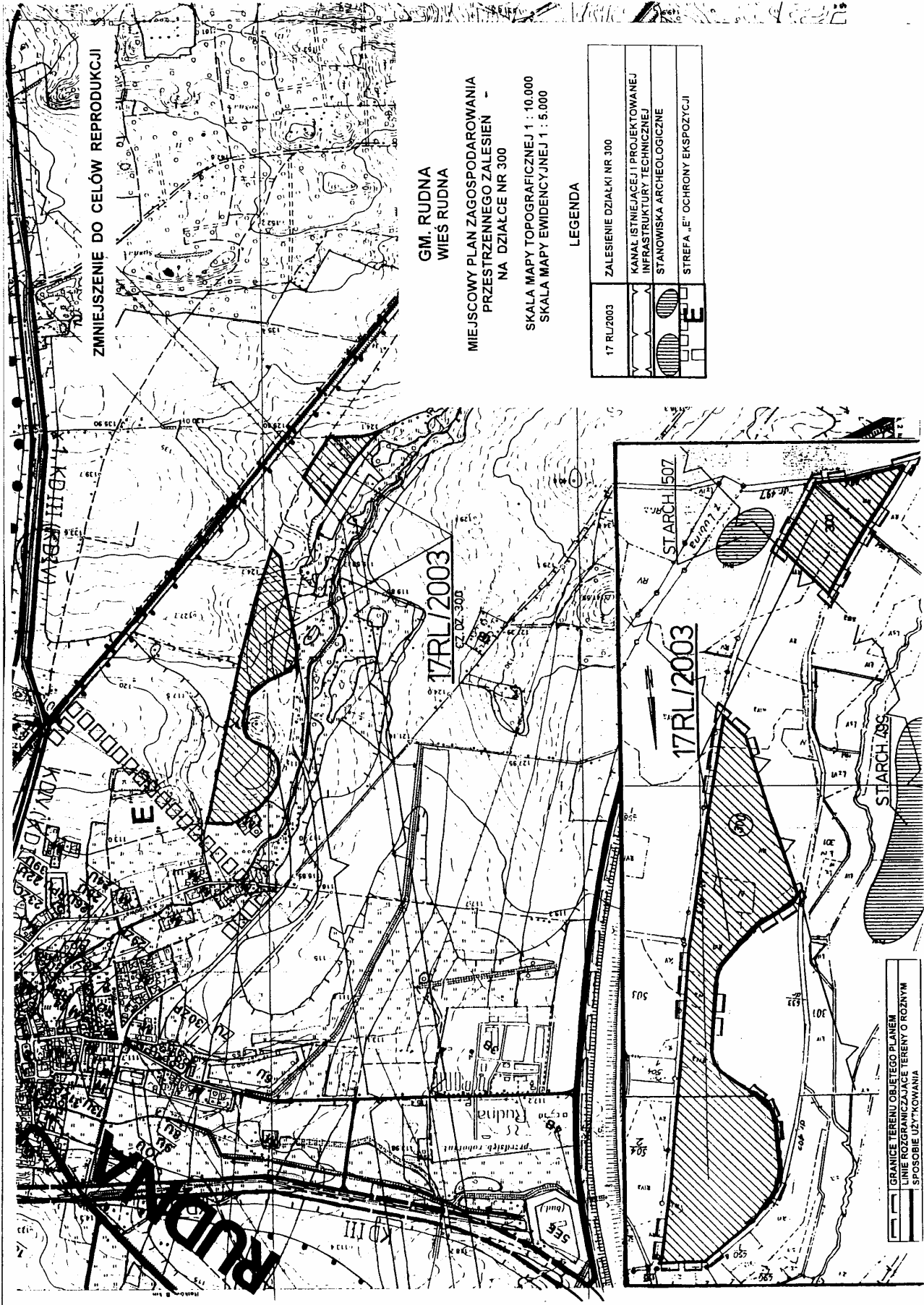
Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

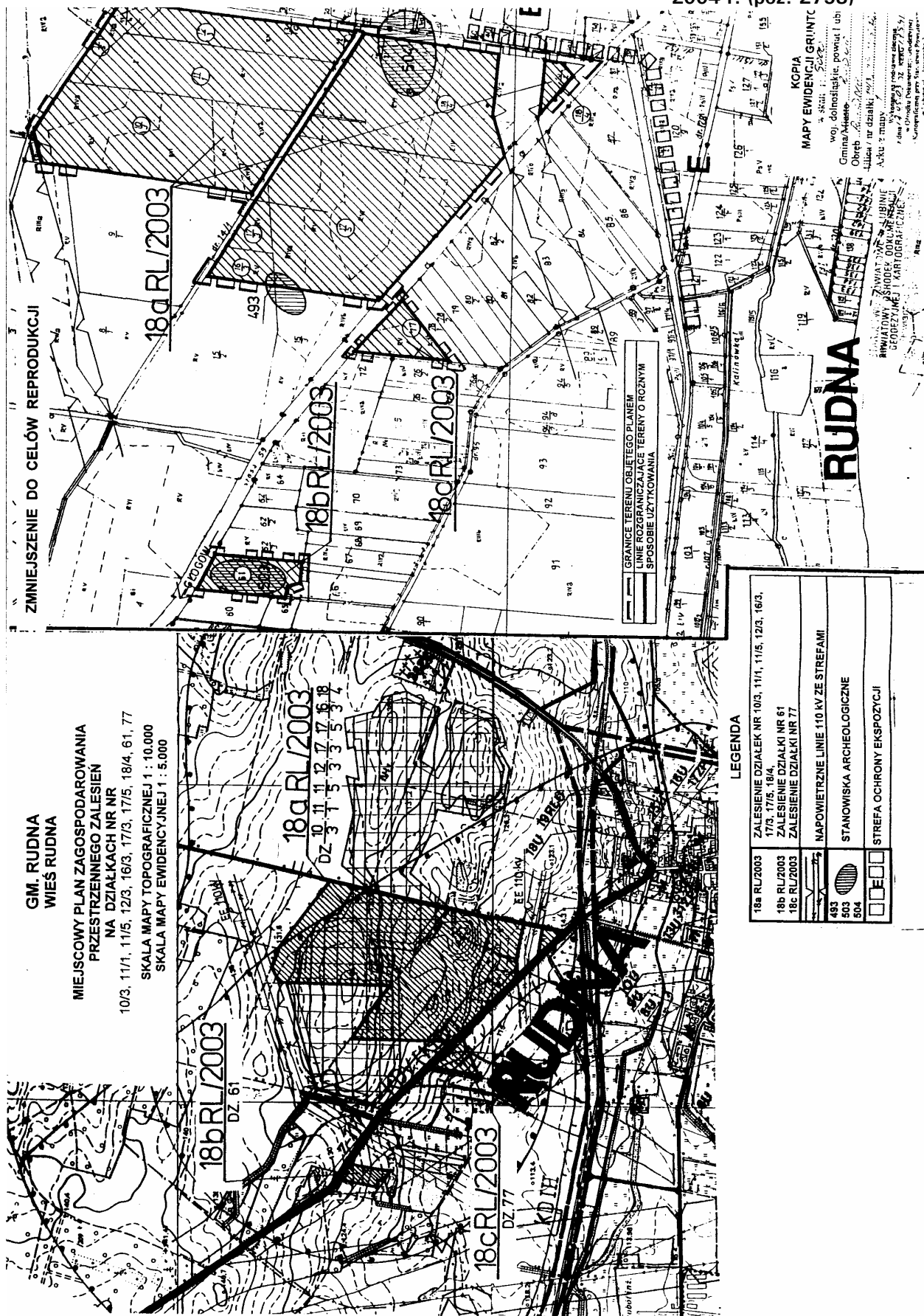
Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

Załącznik nr 16 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



Załącznik nr 17 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



**GM. RUDNA  
WIEŚ RUDNA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO ZALESIENIA  
NA DZIAŁKACH NR NR  
10/3, 11/1, 11/5, 12/3, 16/3, 17/3, 17/5, 18/4, 61, 77**

SKALA MAPY TOPOGRAFICZNEJ 1 : 10.000  
SKALA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 5.000

**LEGENDA**

18a RU/2003	ZALESIENIE DZIAŁEK NR 10/3, 11/1, 11/5, 12/3, 16/3, 17/3, 17/5, 18/4,
18b RU/2003	ZALESIENIE DZIAŁKI NR 61
18c RU/2003	ZALESIENIE DZIAŁKI NR 77
493	NAPOWIETRZNE LINIE 110 KV ZE STREFAMI
503	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
504	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI



Załącznik nr 19 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)

ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKCJI

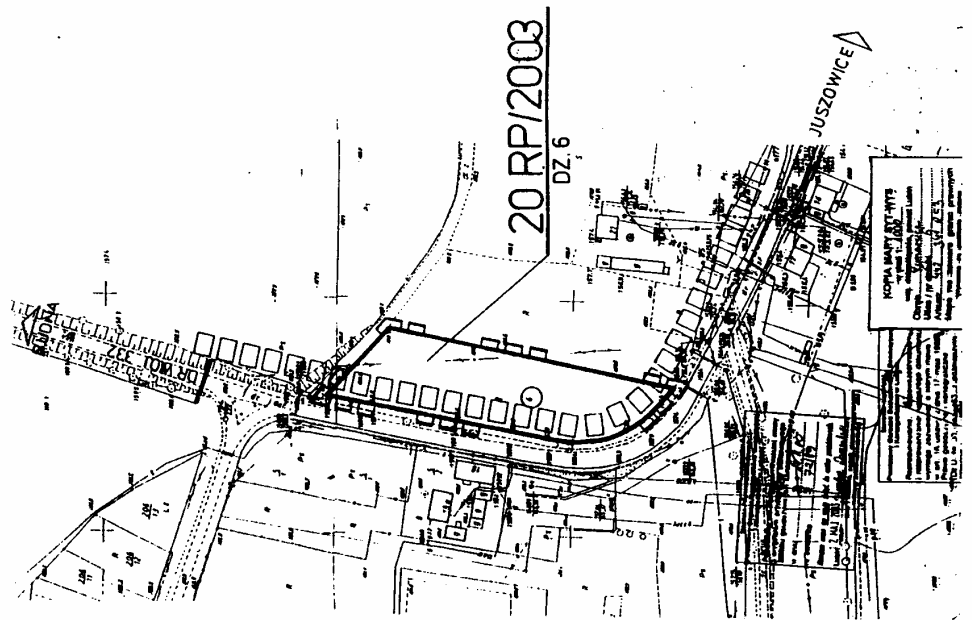
GM. RUDNA

WIEŚ RYNARCICE SKALA 1 : 2.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 6

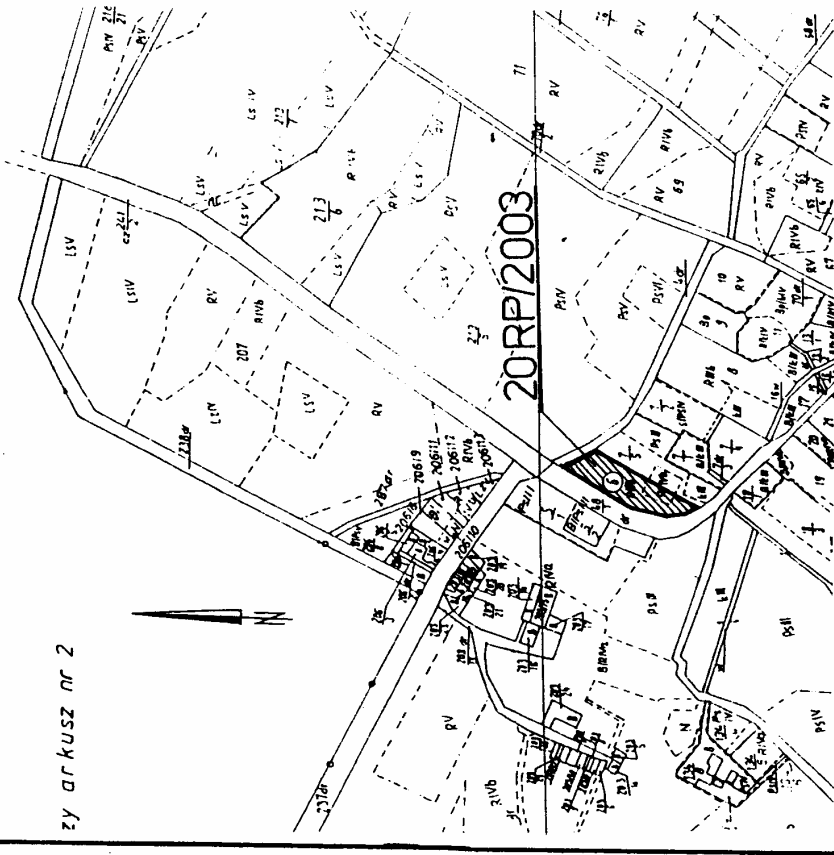
LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI
	OBWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	23 RP/2003
	UPRAWY POLOWE NA DZIAŁCE NR 6
	ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA TELEFONICZNA
	STREFA EKSPozyCJI KRAJOBRAZU



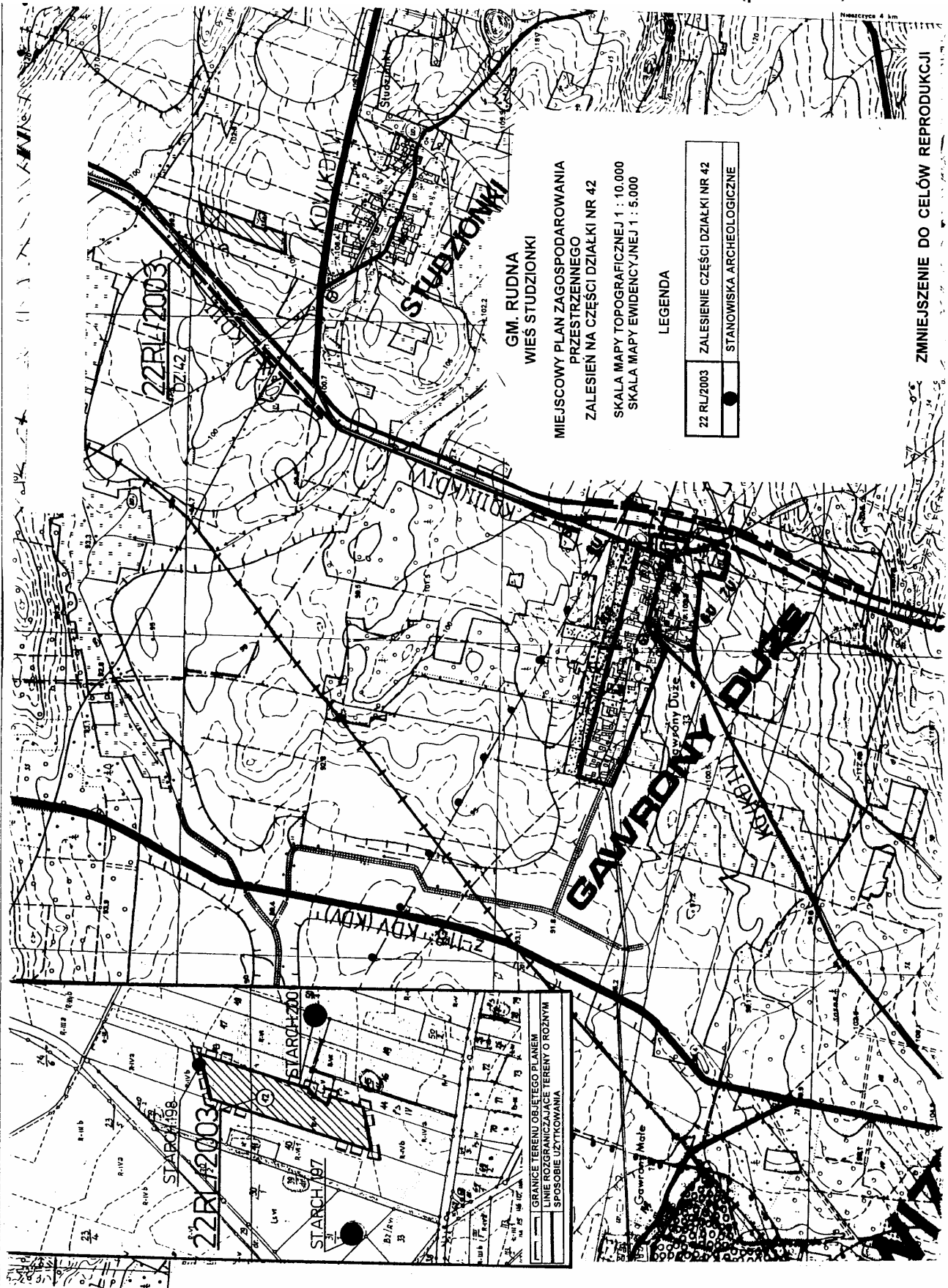
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1 : 5.000

ry ar kusz nr 2



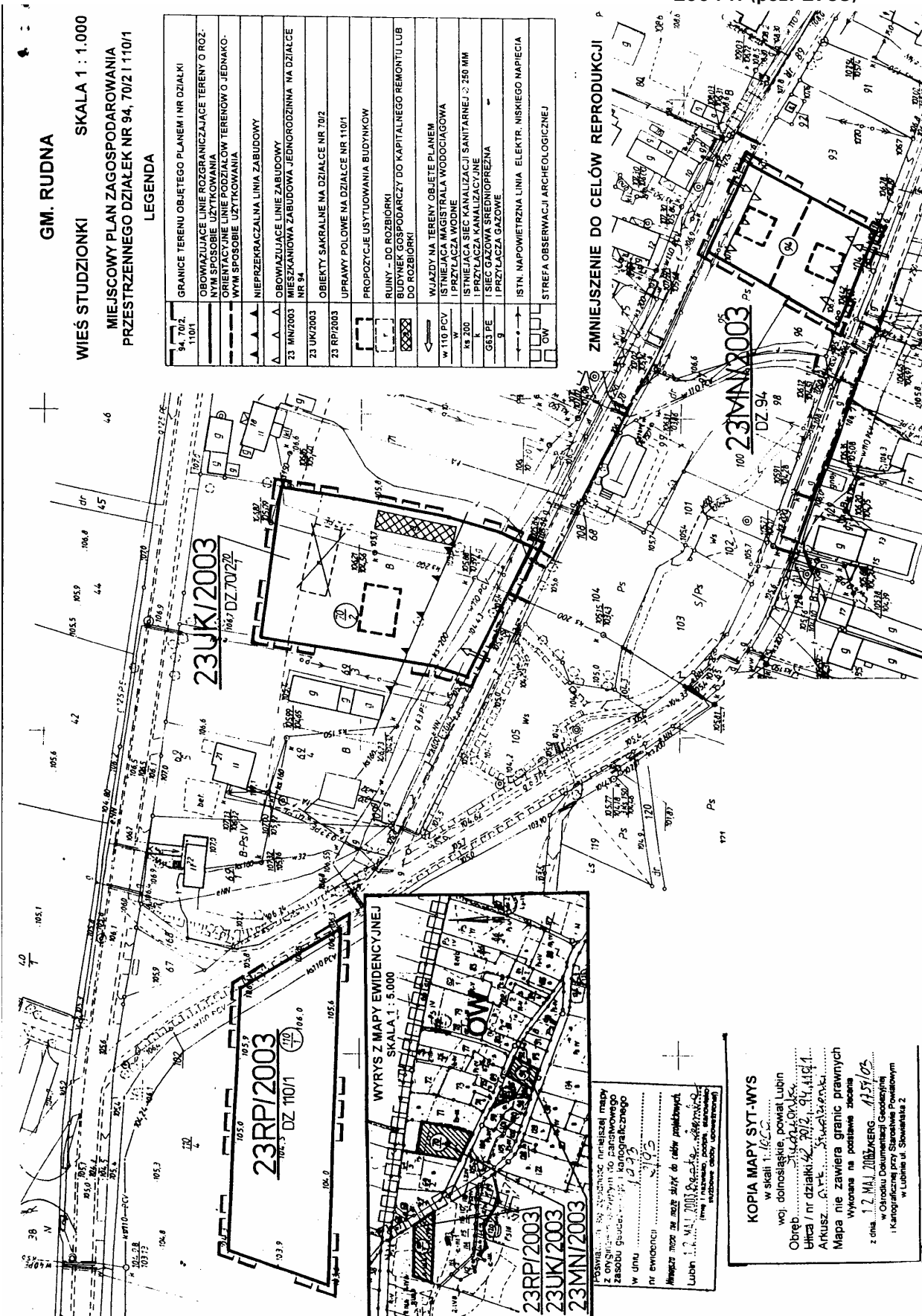


Załącznik nr 20 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)





Załącznik nr 21 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
2004 r. (poz. 2753)



GM. RUDNA

WIEŚ STUJONKI SKALA 1 : 1.000  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 94, 70/2 I 110/1

LEGENDA

94, 70/2, 110/1	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NR DZIAŁKI
---	OBOWIĄZUJĄCE LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
---	WYM. SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
23 MN/2003	MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁCE NR 94
23 UK/2003	OBIEKTY SAKRALNE NA DZIAŁCE NR 70/2
23 RP/2003	UPRAWY POLOWE NA DZIAŁCE NR 110/1
---	PROPOZYCJE USTYUDOWANIA BUDYNKÓW
---	BUDYNEK GOSPODARCZY DO KAPITAŁNEGO REMONTU LUB DO ROZBIÓRKI
---	RUINY - DO ROZBIÓRKI
---	WJAZDY NA TERENY OBJĘTE PLANEM
W 110 PCV	ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
W 200	PRZYŁĄCZA WODNE
ES 200	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 250 MM
---	PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE
G63 PE	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
---	PRZYŁĄCZA GAZOWE
---	ISTN. NAPONIETRZNA LINIA ELEKTR. NISKIEGO NAPIĘCIA
OW	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

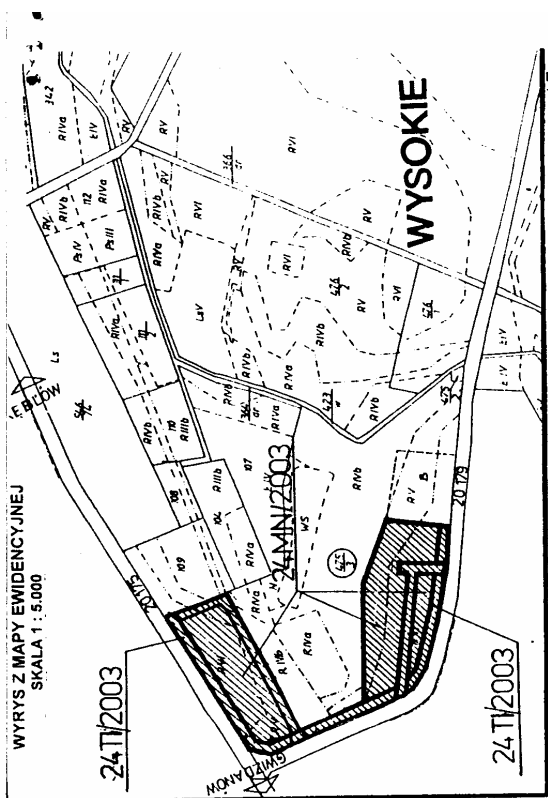
ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKUCJI

WRYŚ Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1 : 5.000

KOPIA MAPY SYT-WYS  
w skali 1:1000  
wsi domosławskie, powiat Lubin  
Obręb .....  
Działki nr 94, 70/2, 110/1  
Arkusz .....  
Mapa nie zawiera granic prawnych  
Wykonana na podstawie danych  
z dnia 12.05.2004 r. przez  
w Odrotku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym  
w Lubinie ul. Słowiańska 2

Posiadać 89 sztuk niepełnej mapy  
z opisaniem w tym do katastrального  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 12.05.2004 r.  
nr ewidencyjny 103  
Mapa nie zawiera granic prawnych  
Lubin 12.05.2004 r. [Podpis]  
[Podpis]  
[Podpis]  
[Podpis]  
[Podpis]

Załącznik nr 22 do uchwały Rady  
 Gminy Rudna z dnia 30 czerwca  
 2004 r. (poz. 2753)



ZMNIJSZENIE DO CELÓW REPRODUKCJI

GM. RUDNA

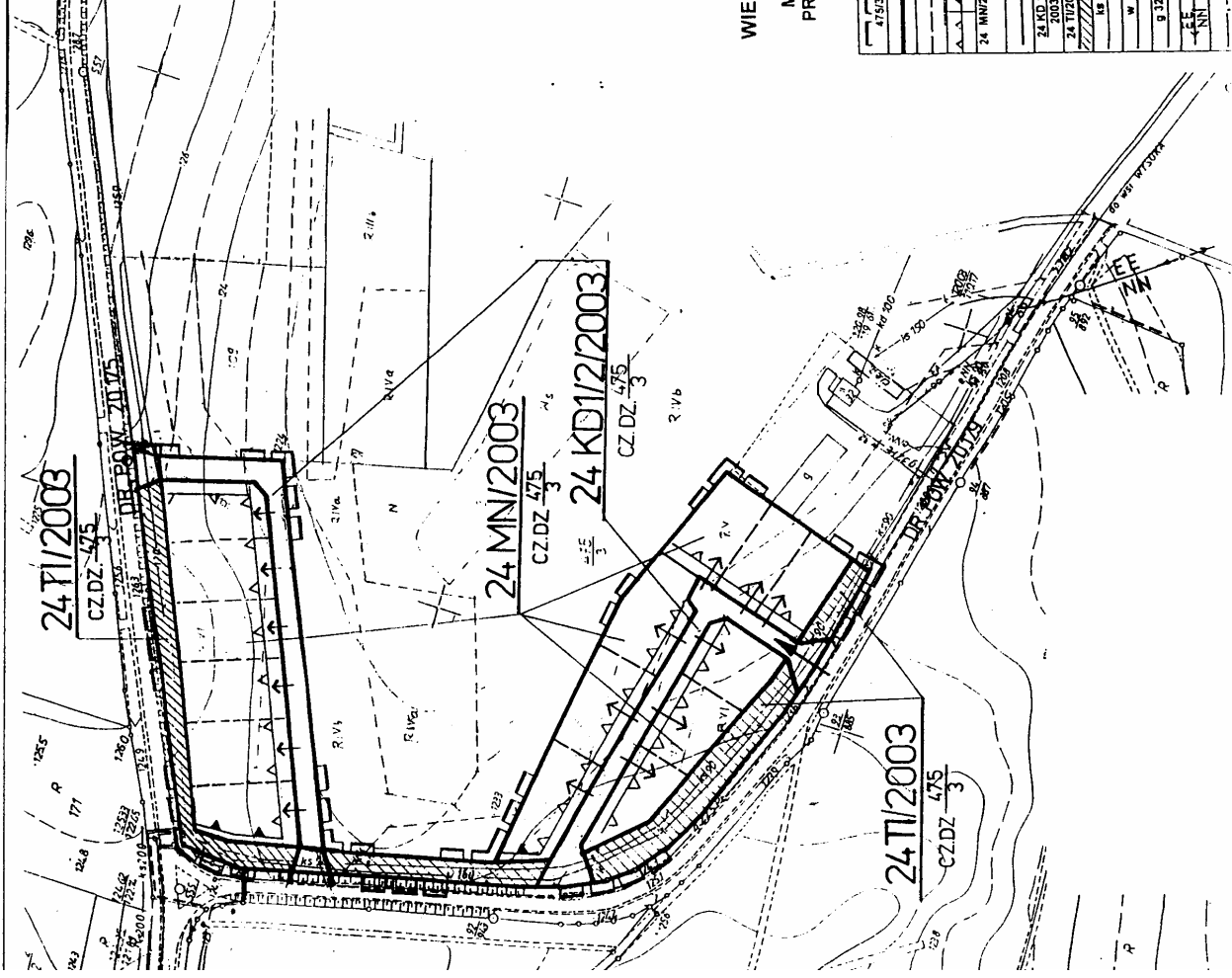
WIEŚ WYSOKIE SKALA 1 : 2.000  
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 475/3

LEGENDA

475/3	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM I NRY DZIAŁEK
→	OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZ. NRYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
—	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE TERENÓW MIESZKANIOWYCH
▲	OBOWIAZUJĄCA LINIA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
24 MI/2003	MIESZKANOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA CZES. CIACH DZIAŁKI NR 475/3
→	WJAZDY NA DZIAŁKI
24 KD 3/2 2003	ULICA DOJAZDOWA JEDNOJEZDNIOWA O SZEROKOŚCI W LINIACH PROJEKTOWYCH
24 TI/2003	PASYŚCIENIA STRONY TECHNICZNEJ DO WŁĄCZENIA DO ŚABIEJNICH DRÓG POW. LUB WYKURU PRZEZ GMINĘ
—	ISTN. SIECI KANALIZACJI ZBIOROWEJ
W	ISTN. SIECI WODOCIĄGOWEJ
B 32	ISTN. SIECI GAZOWEJ
—	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTRYCZNA 10 kV
—	PRZYŁĄCZA KABLOWE

Starosta Powiatu Lubuskiego  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie  
 Powiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu ..... 3.8.2004  
 nr ewidencyjny ..... 3.8.1  
 Miejsca mapy nie są zgodne z danymi z mapy  
 Lubin ..... 12.04.2004  
 (imię i nazwisko, stopień, stanowisko, podpis)  
 (pieczęć)

KOPIA MAPY SYT-WYS  
 w skali 1 : 2.000  
 woj. dolnośląskie, powiat Lubin  
 Obręb : Nyzolek  
 Ulica/ nr działki : 475/3  
 Arkusz : 440, 334, 45  
 Mapa nie zawiera granic prawnych  
 Wykazała ona jedynie zabudowę  
 z dnia : 2.04.2004  
 w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Lubinie ul. Słowackiego 2



**2754**

**UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 29 lipca 2004 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Żórawina, gm. Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom we wsi Żórawina:

1. droga – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 585 – **ul. KASZTANOWA**,
2. droga – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 643 – **ul. LESZCZYNOWA**,
3. droga – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 644/15 – **ul. LIPOWA**,

Położenie ulic przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*MAREK STANISŁAW OSIŃSKI*

Załącznik do uchwały Rady Gminy Żórawina z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 2754)



**2755**

**INFORMACJA**

**O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie wygaśnięcia decyzji koncesyjnych dotyczących działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla Fabryki Dywanów „KOWARY” S.A. z siedzibą w Kowarach**

**W dniu 9 sierpnia 2004 r. Prezes URE, decyzją nr WCC/111B/746/W/OWR/2004/HC stwierdził wygaśnięcie decyzji koncesyjnej z dnia 1 października 1998 r. nr WCC/111/746/U/OT-6/98/GM ze zmianą, na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła oraz decyzją nr PCC/112B/746/W/OWR/2004/HC stwierdził wygaśnięcie decyzji koncesyjnej z dnia 1 października 1998 r. nr PCC/112/746/U/OT-6/98/GM ze zmianami, na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła udzielonych na okres do 15 października 2008 r.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 26 maja 2004 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło o stwierdzenie wygaśnięcia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej w tym zakresie spowodowanym wydzierżawieniem źródła ciepła i sieci ciepłowniczych przedsiębiorstwu Kotłownia „Kowary” Sp. z o.o. w Kowarach.

W świetle art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Po analizie stanu faktycznego stwierdzono, że Przedsiębiorstwo nie prowadzi działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła. W świetle powyższego, ponieważ decyzje o udzieleniu Przedsiębiorstwu koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła stały się bezprzedmiotowe oraz stwierdzeniu, że wygaśnięcie tych decyzji leży w interesie strony, postanowiono uwzględnić wniosek Strony.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**URZĄD REGULACJI ENERGETYKI**

POŁUDNIOWO-ZACHODNI ODDZIAŁ TERENOWY

z siedzibą we Wrocławiu

**DYREKTOR**

*Wincenty Rękas*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
  - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
  - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
  - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
  - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,  
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1