

§ 29

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Burmistrz.

§ 30

Spory powstałe na tle interpretacji zapisów niniejszego statutu rozstrzyga Rada Miejska w Ścinawie

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 32

Traci moc uchwała nr 54 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 listopada 1990 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Wielowieś oraz uchwała nr 64 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 9 lutego 1991 r. w sprawie zmiany w Statutach Sołectw.

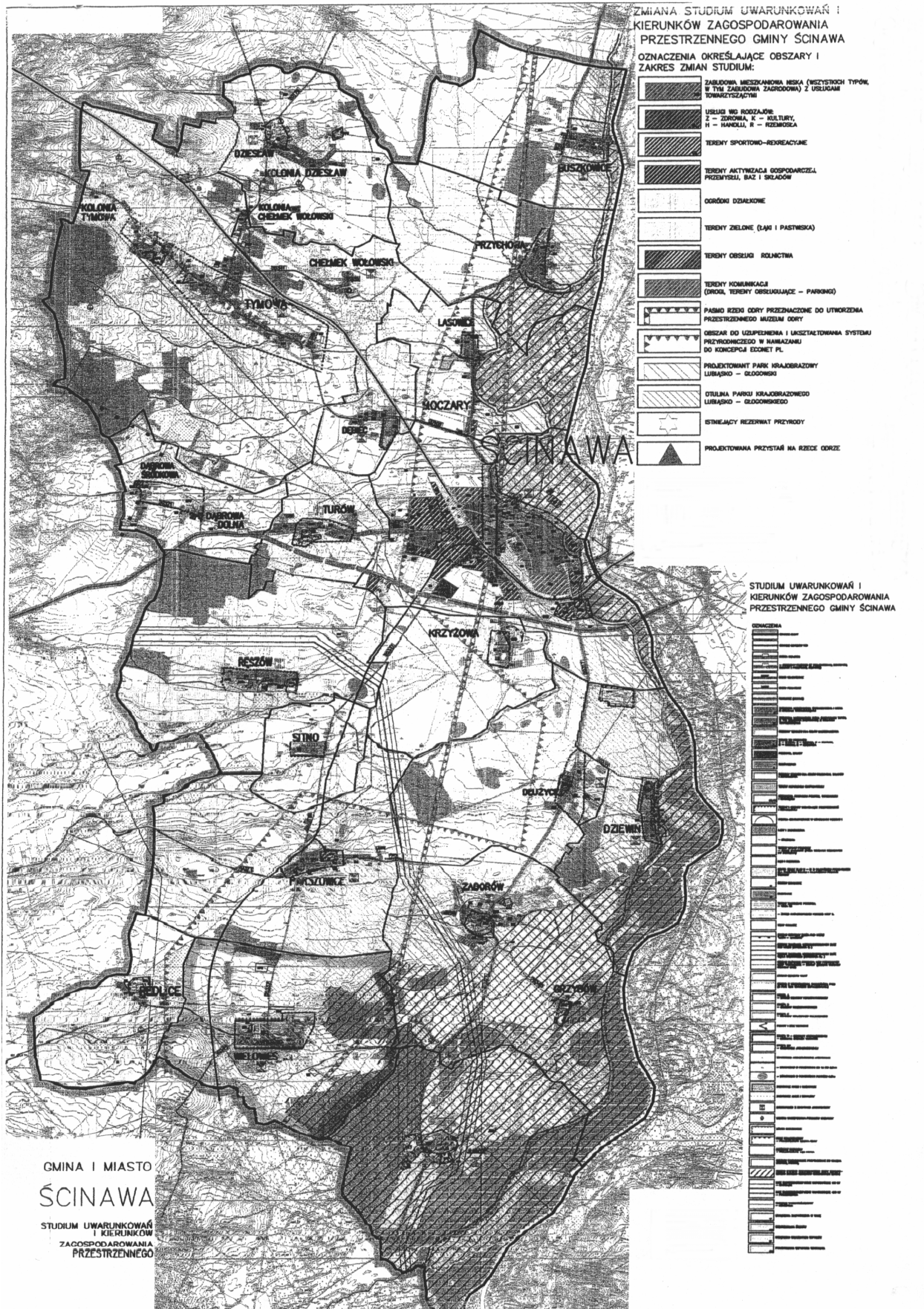
§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ SITARSKI

Załącznik do Statutu Sołectwa Wielowieś (poz. 2728)



2729**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 28 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Zaborów

Na podstawie art. 35 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Ścinawie uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Sołectwo Zaborów zwane dalej Sołectwem, jest jednostką pomocniczą Miasta i Gminy Ścinawa.
2. Sołectwo Zaborów obejmuje obszar o pow. 1310,03 ha.
Dokładny przebieg granic ukazuje mapa stanowiąca załącznik do statutu.

§ 2

Organy Sołectwa działają zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:

- z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ze statutem Miasta i Gminy Ścinawa,
- z postanowieniami niniejszego statutu.

Ilekrót w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy rozumieć przez to Miasto i Gminę Ścinawa,
- 2) Sołectwie – należy rozumieć przez to jednostkę pomocniczą określoną w niniejszym Statucie,
- 3) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Sołectwa,
- 4) Sołtysie – należy przez to rozumieć organ wykonawczy Sołectwa,
- 5) Przewodniczącym Rady Sołeckiej – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Sołeckiej Sołectwa,
- 6) Radzie Sołeckiej – należy przez to rozumieć organ wspierający Sołtysa,
- 7) Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć organ uchwałodawczy Sołectwa.
- 8) Radzie Miejskiej – Radzie Miejskiej w Ścinawie.

§ 3

1. Uczestnikami społeczności Sołectwa są jego mieszkańcy oraz osoby fizyczne, instytucje publiczne i osoby prawne, których mienie (grunty, lasy, drogi, budynki i inne obiekty) znajdują się na terenie Sołectwa, lub których działalność jest na nim prowadzona.
2. Pełnoprawnymi uczestnikami społeczności Sołectwa są jego stali mieszkańcy, którym przysługuje czynne prawo wyborcze w wyborach do rad gmin.

3. Instytucje publiczne i osoby prawne, o których mowa w ust. 1, uczestniczą w działalności organów Sołectwa poprzez wyznaczonych przez siebie przedstawicieli.

R o z d z i a ł II**Zakres działania i zadania Sołectwa****§ 4**

Do zakresu działania Sołectwa należy w szczególności:

- 1) opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców Sołectwa, tj. regulacji prawnych dotyczących: tworzenia, łączenia, podziału oraz znoszenia jednostki pomocniczej, w tym zmiana granic czy nazwy Sołectwa, zmiana statutu gminy w zakresie regulacji dotyczącej jednostek pomocniczych, zmiana statutu Sołectwa, przekazanie lub odebranie Sołectwu składników majątkowych należących do gminy jako właściciela,
- 2) występowanie do Rady Miejskiej w Ścinawie o rozpatrzenie spraw publicznych Sołectwa lub jego części, których załatwienie wykracza poza możliwości Sołectwa,
- 3) współpraca z radnymi, którzy kandydowali z terenu sołectwa, głównie przez ułatwienie im kontaktu z wyborcami,
- 4) współpraca z właściwymi organami i instytucjami m.in. w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego.
- 5) organizowanie przez mieszkańców Sołectwa wspólnych prac społecznie użytecznych.

R o z d z i a ł III**Organy Sołectwa****§ 5**

1. Organami Sołectwa są:
 - 1) Zebranie Wiejskie, jako organ uchwałodawczy,
 - 2) Sołtys, jako organ wykonawczy.
2. Działania Sołtysa wspomaga Rada Sołeczka.
3. Kadencja organów Sołectwa trwa 4 lata. Po upływie kadencji organy Sołectwa pełnią swoje funkcje do czasu wyboru nowych organów.

4. Wyborów organów Sołectwa dokonuje się najpóźniej w terminie 6 miesięcy od dnia wyboru Rady Miejskiej.
 5. Działalność w organach Sołectwa i Radzie Sołectkiej ma charakter społeczny.
 6. Za udział w pracach organów gminy Sołtys może otrzymać dietę i zwrot kosztów podróży na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej.
3. W zebraniu Wiejskim może uczestniczyć Burmistrz i jego przedstawiciele oraz radni. Osobom tym przysługuje prawo zabierania głosu i składania oświadczeń poza regulaminem obrad.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie zwoływane jest przez Sołtysa z własnej inicjatywy, nie rzadziej niż 2 razy w roku lub na wniosek organów gminy w miarę potrzeb w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o jego zwołanie,
2. Sołtys zobowiązany jest również zwołać Zebranie Wiejskie na pisemny wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu. W takim przypadku Zebranie Wiejskie powinno być zwołane w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku.
3. Porządek obrad Zebrania Wiejskiego zwoływanego na wniosek organów Gminy (Burmistrza), bądź mieszkańców ustalają inicjatorzy zebrania.

§ 9

1. O miejscu i terminie zwołania Zebrania Wiejskiego zawiadamia Sołtys w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem, chyba że cel zwołania zebrania uzasadnia przyjęcie krótszego terminu. W zawiadomieniu podaje się proponowany porządek obrad.
2. Zebranie Wiejskie jest ważne, jeżeli wzięła w nim udział co najmniej 1/10 uprawnionych.
3. Jeżeli w Zebraniu Wiejskim nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, Sołtys wyznacza drugi termin zebrania za 1/2 godziny, które jest ważne bez względu na liczbę jego uczestników.

§ 10

1. Zebranie Wiejskie otwiera i przewodniczy mu Sołtys.
2. Zebranie Wiejskie może wybrać innego przewodniczącego obrad.
3. Obrady Zebrania Wiejskiego są protokołowane. Uchwały, wnioski oraz protokoły przekazywane są do Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.
4. Udział w Zebraniu Wiejskim mieszkańcy Sołectwa potwierdzają na liście obecności własnoręcznym podpisem.

§ 11

1. Przewodniczenie obradom Zebrania Wiejskiego uprawnia do decydowania o:
 - 1) kolejności zabierania głosu przez poszczególnych mówców,
 - 2) udzieleniu głosu poza kolejnością,
 - 3) określaniu ilości czasu przeznaczanego dla każdego z mówców,
 - 4) odebraniu głosu,
 - 5) zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad,
 - 6) żądaniu określonego zachowania od uczestników Zebrania Wiejskiego.
2. Przewodniczący Zebrania Wiejskiego nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeśli jego przedmiot odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

R o z d z i a ł IV

Zebranie Wiejskie

§ 6

1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach należących do Sołectwa.
2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:
 - 1) wybór Sołtysa i Rady Sołectkiej lub poszczególnych jej członków oraz ich odwoływanie,
 - 2) podejmowanie uchwał i wnioskowanie do organów gminy w sprawach lokalnych Sołectwa lub o podstawowym dla nich znaczeniu, a w szczególności: tworzenia, łączenia, podziału oraz znoszenia jednostki pomocniczej, w tym zmiany granic czy nazwy Sołectwa, zmiany statutu gminy w zakresie regulacji dotyczącej jednostek pomocniczych, zmiany statutu Sołectwa, przekazania lub odebrania Sołectwu składników majątkowych należących do gminy jako właściciela,
 - 3) wyrażanie stanowiska Sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska przez Sołectwo wystąpi organ gminy,
 - 4) decydowanie o potrzebie, rodzaju i zakresie wykonania przez mieszkańców Sołectwa wspólnych prac społecznie użytecznych,
 - 5) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań, w tym finansowych i ocena pracy Sołtysa i Rady Sołectkiej z punktu widzenia interesów Sołectwa.

§ 7

1. Do udziału w Zebraniu Wiejskim uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami Sołectwa i posiadają czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.
2. Uprawnienie do udziału w Zebraniu Wiejskim obejmuje następujące prawa:
 - 1) inicjatywy uchwałodawczej, zgłaszania wniosków,
 - 2) udziału w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
 - 3) zadawania pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołectkiej oraz obecnym na posiedzeniu Zebrania Wiejskiego przedstawicielom gminy lub innym zaproszonym osobom,
 - 4) żądania utrwalenia w protokole własnych czynności, wymienionych w pkt 1-3,
 - 5) udziału w głosowaniu,
 - 6) zgłaszania kandydatur i kandydowania na stanowiska w wybieralnych organach Sołectwa.

§ 12

1. Uchwały Zebrania Wiejskiego oraz wnioski, z wyjątkiem wyboru lub odwołania organów Sołectwa, podejmowane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów osób uczestniczących w zebraniu.
2. Zwykła większość głosów oznacza, że liczba głosów „za” przewyższa liczbę głosów „przeciw”,
3. Podjęte uchwały oraz protokoły podpisuje przewodniczący zebrania oraz protokolant.

R o z d z i a ł V

Sołtys

§ 13

1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.
2. W czasie niemożności pełnienia funkcji przez Sołtysa spowodowanej chorobą, dłuższym wyjazdem bądź innymi przemijającymi okolicznościami – jego obowiązki na ten okres przejmuje Przewodniczący Rady Sołeckiej.

§ 14

1. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa i uchwałami i zarządzeniami organów gminy.
2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:
 - 1) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia społeczności Sołeckiej,
 - 2) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb Sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenia działalności interwencyjnej w tym zakresie z upoważnienia Zebrania Wiejskiego,
 - 3) wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów w szczególności:
 - a) w zakresie obronności,
 - b) w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) zapobiegania klęskom żywiołowym i usuwania ich skutków,
 - 4) współpraca z organami gminy.

§ 15

Sołtys co najmniej raz w roku składa na Zebraniu Wiejskim sprawozdanie ze swojej działalności oraz sprawozdanie finansowe.

R o z d z i a ł VI

Rada Sołeczka

§ 16

1. Rada Sołeczka składa się z 3–7 osób.
2. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i zastępcę.
3. Posiedzenie Rady Sołeckiej zwołuje i prowadzi obrady jej Przewodniczący stosownie do potrzeb wynikających z bieżącej działalności organów Sołectwa. W posiedzeniu Rady Sołeckiej uczestniczy Sołtys. Pierwsze posiedzenie Rady Sołeckiej zwołuje

i prowadzi do czasu wyboru Przewodniczącego Rady Sołeckiej – Sołtys.

4. Posiedzenie Rady Sołeckiej może być także zwołane przez Sołtysa w razie potrzeby.
5. Liczbę członków Rady Sołeckiej ustala Zebranie Wiejskie.

§ 17

Do zadań Rady Sołeckiej należy wspomaganie Sołtysa w zakresie sprawowania jego funkcji, a w szczególności:

- 1) przygotowywanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań,
- 2) organizowanie wykonania uchwał zebrania wiejskiego oraz uchwał i zarządzeń organów gminy dotyczących Sołectwa,
- 3) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb Sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenia działalności interwencyjnej w tym zakresie.

R o z d z i a ł VII

Zasady i tryb wyboru organów Sołectwa

§ 18

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Burmistrz w takim terminie, by mogły one odbyć się nie później niż w ciągu 6 miesięcy od rozpoczęcia kadencji Rady Miejskiej.
2. Zebranie Wiejskie, w sprawie wyborów organów Sołectwa, zwoływane jest przez Burmistrza, który w uzgodnieniu z ustępującym Sołtysem ustala termin i miejsce zebrania. O terminie i miejscu zebrania mieszkańców Sołectwa zawiadamia Sołtys, poprzez rozplakatowanie ogłoszeń.
3. Przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 19

1. Wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej dokonuje Zebranie Wiejskie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.
2. Uprawnionymi do zgłaszania kandydatur na stanowisko Sołtysa i członków Rady Sołeckiej oraz do głosowania są stali mieszkańcy Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej, obecni na Zebraniu Wiejskim.
3. Uprawnionymi do kandydowania są wyłącznie uczestnicy Zebrania Wiejskiego.
4. Warunkiem przyjęcia kandydatury jest zgoda wyrażona przez kandydata.
5. Kandydatów zgłasza się odrębnie na każde ze stanowisk.

§ 20

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna, zwana dalej komisją, w składzie 3 osób, wybrana spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania.
2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów Sołectwa oraz osoba będąca w stosunku do osoby, która wyraziła zgodę na kandydowanie: zstępną, wstępną, małżonkiem, rodzeństwem.
3. Komisja ze swego grona wybiera przewodniczącego komisji.

4. Do zadań komisji należy:
- 1) przedstawienie uczestnikom zebrania trybu przeprowadzania wyborów oraz warunku ważności głosu,
 - 2) przyjęcie zgłoszeń kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz ustalenie, czy nie istnieją przeszkody, o jakich mowa w ust. 2 oraz § 19 ust. 3,
 - 3) przeprowadzenie głosowania,
 - 4) ustalenie i ogłoszenie wyników głosowania,
 - 5) sporządzenie protokołu z głosowania, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
5. Liczba kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej jest nieograniczona.
6. Uprawnieni mieszkańcy głosują przy pomocy kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, wskazując na karcie popieranego przez siebie kandydata.
7. Wyboru dokonuje się oddzielnie na Sołtysa i na Członków Rady Sołeckiej.
8. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
9. W sytuacji, gdy dwóch lub więcej kandydatów uzyskało największą równą liczbę głosów przeprowadza się powtórne głosowanie nad tymi kandydatami.
10. W ciągu 7 dni od dnia wyborów wyborca może wnieść do Burmistrza protest przeciwko ważności wyborów, o ile dopuszczono się naruszenia trybu i zasad wyborczych określonych niniejszym statutem, a naruszenie to mogło wywrzeć istotny wpływ na wyniki wyborów. Protest winien być wniesiony na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
11. Burmistrz po rozpatrzeniu protestu podejmuje decyzję w sprawie ważności wyborów i informuje o tym wnoszącego protest.

§ 21

1. Odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej należy do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.
2. Wnioski o odwołanie organów Sołectwa wraz z uzasadnieniem kierowane są do Burmistrza.
3. O odwołanie mogą występować mieszkańcy Sołectwa, których wnioski uzyskują poparcie co najmniej 1/20 mieszkańców uprawnionych do głosowania.
4. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym i bezpośrednim zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa, jeśli głosowanie odbywa się w pierwszym terminie. W drugim terminie obecność 1/10 uprawnionych nie jest wymagana.
5. Do zwołania Zebrania Wiejskiego w sprawie odwołania organów Sołectwa mają odpowiednio zastosowanie przepisy § 19 ust. 2 niniejszego statutu.

§ 22

1. W razie odwołania któregoś z organów Sołectwa albo rezygnacji Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej z pełnionych funkcji Burmistrz zarządza ponowne lub uzupełniające wybory.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli do upływu kadencji organów Sołectwa pozostało nie więcej niż 3 miesiące. W tym przypadku obowiązki Sołtysa pełni przewodniczący Rady Sołeckiej.

R o z d z i a ł VIII

Gospodarowanie mieniem komunalnym

§ 23

1. Sołectwo gospodaruje przekazanym przez gminę mieniem komunalnym.
2. Przekazanie mienia w dzierżawę, najem lub użyczenie na okres powyżej 2 lat dokonuje Sołtys po uzyskaniu zgody Zebrania Wiejskiego.
3. Sołtys zobowiązany jest:
 - 1) prowadzić bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia,
 - 2) podejmować działania mające na celu utrzymanie mienia w stanie niepogorszonym,
 - 3) osiągać korzyści z powierzonego mienia przez uzyskiwanie dochodów w związku z wynajmowaniem lub wydzierżawieniem mienia przekazanemu Sołectwu.

R o z d z i a ł IX

Nadzór nad działalnością Sołectwa

§ 24

Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 25

1. Organami nadzoru nad działalnością Sołectwa są: Rada Miejska w Ścinawie i Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa, w sprawach finansowych Skarbnik Miasta i Gminy Ścinawa.
2. Bieżącą kontrolę nad statutową działalnością Sołectwa sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego gospodarowania środkami finansowymi, na wniosek Skarbnika może zostać wstrzymane przekazywanie środków.
3. Bieżącą kontrolę nad gospodarką finansową Sołectwa sprawuje Skarbnik Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 26

Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych, wyjaśnień dotyczących funkcjonowania Sołectwa.

§ 27

1. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał z Zebrania Wiejskiego w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.
2. Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwał Zebrania Wiejskiego sprzecznych z prawem i przekazuje je do rozpatrzenia Radzie Miejskiej.
3. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna.
4. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Rada Miejska w Ścinawie.

R o z d z i a ł XI

Postanowienia końcowe

§ 28

Zmiany statutu dokonuje się w trybie jego nadania.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Burmistrz.

§ 30

Spory powstałe na tle interpretacji zapisów niniejszego statutu rozstrzyga Rada Miejska w Ścinawie

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 32

Traci moc uchwała nr 55 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 listopada 1990 r. w sprawie nadania statutu Sołectwu Zaborów oraz uchwała nr 64 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 9 lutego 1991 r. w sprawie zmiany w Statutach Sołectw.

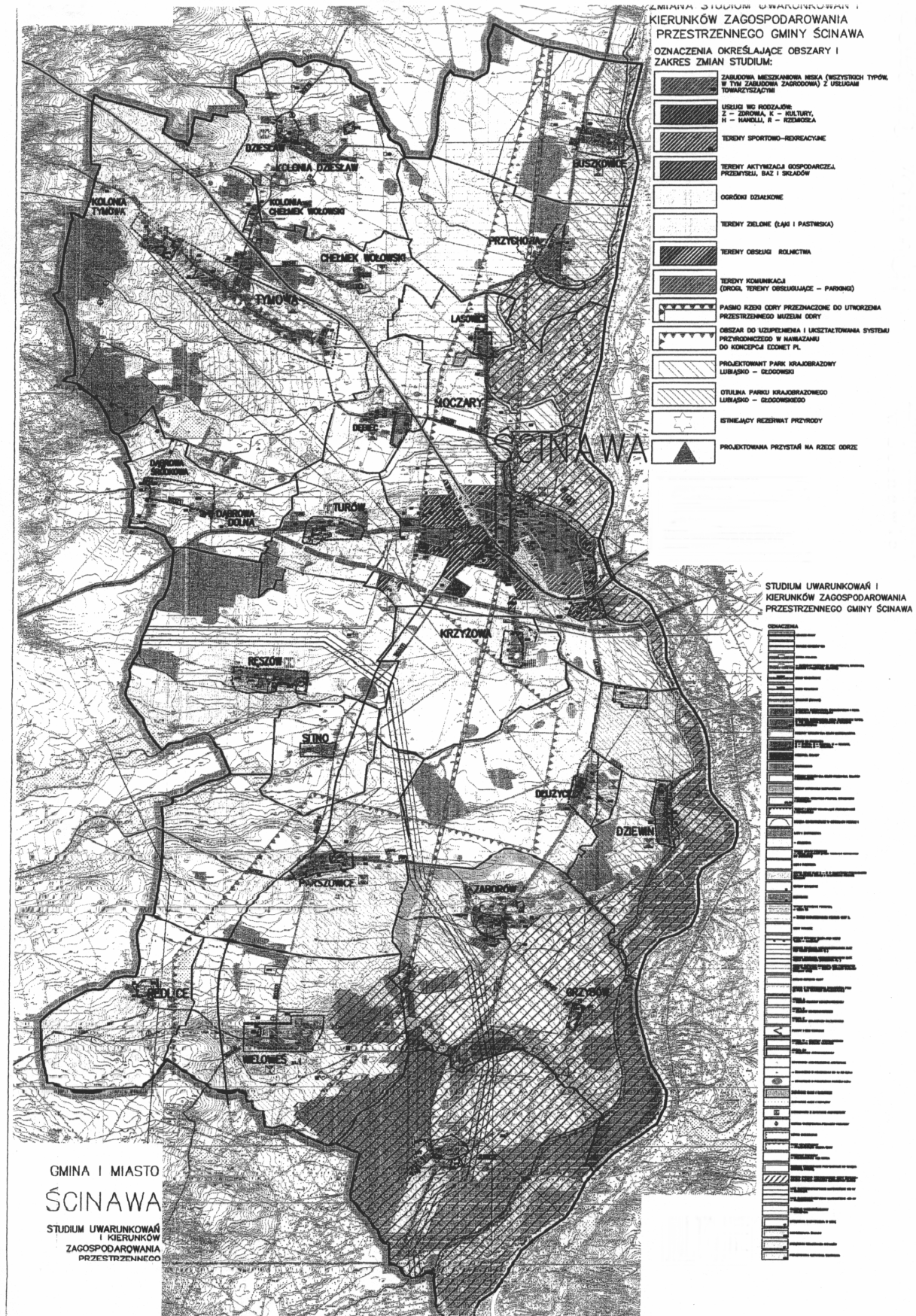
§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ SITARSKI

Załącznik do Statutu Sołectwa Zaborów (poz. 2729)



2730**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 28 lipca 2004 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr VII/65/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Ścinawa zmienionej uchwałą nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 15 września 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Projekt uchwały, który powstał w wyniku inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w ust. 1 pkt 2–4 przekazuje się do wiadomości burmistrzowi na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem sesji”.

2. W § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustanawia się Nagrodę Miasta i Gminy Ścinawa. Nagroda stanowi wyróżnienie osób fizycznych, osób prawnych, instytucji oraz organizacji

za całokształt pracy na rzecz Miasta i Gminy Ścinawa”.

3. W § 35 ust. 2 dodaje się punkt 5), który otrzymuje brzmienie:

„5) mieszkańcy Miasta i Gminy Ścinawa w liczbie co najmniej 25 osób posiadających pełną zdolność do czynności prawnych”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY**ANDRZEJ SITARSKI****2731****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 28 lipca 2004 r.

w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ścinawie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Ścinawie nadaje Statut Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ścinawie:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ścinawie, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest jednostką organizacyjną, utworzoną na podstawie uchwały

XIV/46/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ścinawie z dnia 26 kwietnia 1990 r.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ścinawie działa na podstawie niniejszego Statutu oraz innych przepisów prawa, a w szczególności:

– ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593),

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1333),
- ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Terenem działania Ośrodka jest Miasto i Gmina Ścinawa.
2. Siedziba Ośrodka mieści się w Ścinawie przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 6.

R o z d z i a ł II

Cele i przedmiot działania

§ 3

1. Podstawowym celem działania Ośrodka jest zapewnienie na terenie miasta i gminy, wszechstronnych i dostępnych świadczeń z pomocy społecznej.
2. Ośrodek realizuje zadania i cele określone w ustawie o pomocy społecznej.
3. Ośrodek realizuje zadania określone w ustawie o świadczeniach rodzinnych.
4. Ośrodek realizuje zadania określone w Lokalnym Programie Pomocy Społecznej.

R o z d z i a ł III

Zarządzanie i organizacja

§ 4

1. Ośrodkiem zarządza Kierownik, który samodzielnie kieruje jego działalnością, reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Stosunek pracy z Kierownikiem Ośrodka nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa.
3. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 5

1. Ośrodek jest pracodawcą w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w stosunku do osób w nim zatrudnionych.
2. Kierownik zatrudnia i zwalnia pracowników oraz podejmuje jednoosobowo decyzje we wszystkich sprawach pracowniczych.

§ 6

W skład Ośrodka wchodzi;

1. Działy i samodzielne stanowisko:
 - 1) Dział Pracowników Socjalnych,
 - 2) Dział Świadczeń,
 - 3) Główny Księgowy.

§ 7

Szczegółową organizację Ośrodka określa Regulamin organizacyjny Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ścinawie zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa na wniosek Kierownika Ośrodka.

R o z d z i a ł IV

Majątek i finanse

§ 8

Działalność Ośrodka finansowana jest:

- 1) ze środków budżetu gminy – przeznaczonych na realizację zadań własnych,
- 2) z dotacji celowej budżetu wojewody przeznaczonych na realizację zadań zleconych,
- 3) z innych źródeł.

§ 9

1. Ośrodek jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową i materiałową na zasadach określonych dla tych jednostek.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan finansowy obejmujący dochody i wydatki, zwany planem finansowym.

§ 10

Majątek Ośrodka stanowi wartość wydzielonego i przekazanego mienia.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 11

Zmiana Statutu wymaga uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie.

§ 12

Traci moc uchwała nr XXIII/128/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ścinawie.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ SITARSKI

2732**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez gminę Prochowice

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan sieci szkół podstawowych i gimnazjum:

- 1) **Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Prochowicach** z siedzibą w Prochowicach, oraz **Filia Szkoły w Kawicach** z siedzibą w Kawicach,
- 2) **Szkoła Podstawowa w Dąbiu** z siedzibą w Dąbiu,
- 3) **Gimnazjum w Prochowicach** z siedzibą w Prochowicach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

2733**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie zmian w Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 1 uchwały nr X/47/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Prochowicach z dnia 23 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej uchwala się, co następuje:

§ 1

W Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach stanowiącym załącznik do uchwały nr XLI/283/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prochowicach wprowadza się następujące zmiany:

1. **w Rozdziale I w § 2 wprowadza się zapis o brzmieniu:**
„ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z dnia 15 marca 2004 r. z późn. zm.).”
2. **w Rozdziale II w § 5 pkt 1 w ust. 5 wykreśla się wyrazy o treści:**
„domu opieki społecznej”.

3. **w Rozdziale II w § 5 pkt 1 w ust. 8 wprowadza się zapis w brzmieniu:**

„Ośrodek realizuje zadania w zakresie przyjmowania wniosków, ustalania wysokości, wydawania decyzji i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz sporządzania sprawozdań zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.).”

4. **w Rozdziale II w § 5 pkt 2 w ust. 8 wprowadza się zapis w brzmieniu:**

„opracowywanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnie ryzyka”.

5. **w Rozdziale II w § 5 pkt 2 w ust. 9 wprowadza się zapis o brzmieniu:**
„sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej”.
6. **w Rozdziale II w § 5 pkt 2 w ust. 10 wprowadza się zapis o brzmieniu:**
„przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych”.
7. **w Rozdziale II w § 5 pkt 2 w ust. 11 wprowadza się zapis o brzmieniu:**
„opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie z niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem”.
8. **w Rozdziale II w § 5 pkt 2 w ust. 12 wprowadza się zapis o brzmieniu:**
„kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu”.
9. **w Rozdziale II w § 5 pkt 2 w ust. 13 wprowadza się zapis o brzmieniu:**
„przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego”.
10. **w Rozdziale II w § 5 pkt 3 w ust. 1 skreśla się wyrazy:**
„zasiłków stałych wyrównawczych, renty socjalnej, przysługujących dodatków do świadczeń”,
w ust. 2 skreśla się zapis o brzmieniu:
„przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, gwarantowanych okresowych i specjalnych okresowych oraz okresowych i jednorazowych zasiłków macierzyńskich”,
w ust. 3 skreśla się wyrazy:
„lub gwarantowany zasiłek okresowy”.
11. **w Rozdziale II w § 5 pkt 3 wprowadza się ust. 2 o brzmieniu:**
„§ ... Ośrodek realizuje zadania w zakresie przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 i z 2004 r. Nr 35, poz. 305) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 45, poz. 433)”.
12. **w Rozdziale III w § 8 skreśla się wyrazy:**
„Zarząd Miasta i Gminy Prochowice”, **a wprowadza się wyrazy** „Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice”.
13. **w Rozdziale III w § 11 wprowadza się ust. 11 o brzmieniu:**
„sekcja świadczeń rodzinnych” **oraz ust. 12 –** „sekcja świadczeń społecznych”.
14. **w Rozdziale III w § 13 skreśla się wyrazy:**
„Radę Miasta i Gminy w Prochowicach” **a wprowadza się wyrazy:** „Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice”.
15. **Wprowadza się do Statutu Rozdział V – postanowienia końcowe – § 19 o treści:**
1. Statut nadaje Rada Miasta i Gminy Prochowice.
2. Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice oraz Dyrektorowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/19/04 z dnia 6 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 w zakresie powierzającym wykonanie uchwały Dyrektorowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

2734

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 5 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/67/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. Rady Gminy Oława w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława, Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

D z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:2000.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny do uchwały,
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) przeznaczenie podstawowe – funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
- 6) warunkowa linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny ulic wewnętrznych, których realizacja uzależniona jest od sposobu dokonania podziału terenu,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 8) mieszkanie – zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych mający odrębne wejście, wydzielonymi stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki dla stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego,
- 9) mieszkanie towarzyszące – mieszkanie, o którym mowa w pkt 8, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, w tym mieszkania przeznaczone dla właścicieli i pracowników zakładów usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych oraz pracowników służby zdrowia, nauki i oświaty,
- 10) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym – usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie

- przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej,
- 11) zieleni – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawnikami, kwietnikami, żywopłotami, krzewami i drzewami,
 - 12) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zielenią, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
 - 13) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - 14) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
 - 15) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce lub terenie, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów w zewnętrznym obrysie, do powierzchni działki lub terenu, na którym znajduje się zabudowa,
 - 16) przepisy szczególne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 2 pkt 2.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, zabudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) symbole określające tereny komunikacji kołowej,
 - b) odcinki dróg, na których obowiązuje wykonanie ścieżki rowerowej,
 - c) symbole określające tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania,
 - 5) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar zagrożony powodzią,
 - b) tereny wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
 - c) odcinki dróg, wzdłuż których obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką w układzie szpalerowym,

- d) granica strefy ochronnej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,
 - 6) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - strefa ochrony zabytków archeologicznych, stanowiska archeologiczne.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

D z i a ł I I

Ustalenia ogólne

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 1 oraz usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 pkt 10, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru,
- 3) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i rzemiosła, gastronomii oraz hotelarstwa,
- 4) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**, przez co rozumie się obiekty i usługi oraz urządzenia terenowe służące uprawianiu sportu i rekreacji,
- 5) tereny obiektów produkcyjno-przemysłowych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, transportu i logistyki,
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone zespoły zieleni,
- 7) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, przez co rozumie się reny zadrzewione, uznane za lasy w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 8) tereny zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **, przez co rozumie się obszary**

- bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią.
- 9) tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się rzeki, jeziora, stawy, strumienie oraz kanały,
 - 10) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych, wyróżnione następującymi indeksami:
 - a) **KDI** – dla dróg lokalnych,
 - b) **KDd** – dla dróg dojazdowych,
 - 11) tereny przejść pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **Kx**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu, przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi,
 - 12) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, przez co rozumie się parkingi, garaże, stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów, dworce i przystanki autobusowe oraz inne tereny i obiekty przeznaczone do obsługi ruchu samochodowego i pasażerów,
 - 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**,
 - 14) tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **T**.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) remonty i rozbudowę istniejących obiektów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz zasadami określonymi w uchwale,
 - 2) na terenach zainwestowanych formę nowych obiektów należy dostosować do skali, kształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia.
2. Dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - 2) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 3) elementów reklamowych i informacyjnych, pod warunkiem zachowania zasad bezpieczeństwa i widoczności w rejonie włączeń układu komunikacyjnego do drogi krajowej,
 - 4) obiektów małej architektury.

3. Zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu:
 - 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - 2) lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,
 - 3) ustalania służebności drogowej działek niebędących drogami,
 - 4) wydziałania działek niemających dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do ulicy,
 - 5) grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
- 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 4) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 5) wyznacza się odcinki ulic, na których obowiązuje zieleń wysoka w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 6) wyznacza się tereny wolne od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowane zielenią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach których: należy lokalizować zieleń trzystopniową, w tym zimozieloną o charakterze izolacyjnym, zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych w ilości nie przekraczającej 20% powierzchni wyznaczonego terenu wolnego od zabudowy,
- 7) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 320) „Pradolina rzeki Odra” (Subzbiornik Wrocław) – w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją stają się wiążące dla niniejszego planu,

- 8) dla terenów położonych w granicach strefy ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia obowiązują nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia, zgodnie z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 31 marca 1974 r. nr RLS/GW/I/O53/17/74,
 - 9) na terenach objętych strefą, o której mowa w pkt 8, zakazuje się w szczególności: odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, rolniczego wykorzystania ścieków oraz stosowania środków ochrony roślin zawierających DDT i jego pochodne oraz pestycydów, bez zezwolenia właściwego terenowego organu administracji państwowej, lokalizacji inwestycji o wodochłonnym bezzwrotnym procesie produkcji, składowania wszelkich materiałów i substancji mogących być źródłem zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, w tym materiałów promieniotwórczych i ropopochodnych,
 - 10) na terenach objętych strefą nakazuje się w szczególności:
 - a) uporządkowanie stanu sanitarnego posesji w sposób zabezpieczający wody przed zanieczyszczeniem,
 - b) uzgadnianie prac melioracyjnych i regulacyjnych z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu,
 - 11) w przypadku zmian w przepisach szczególnych dotyczących strefy, o której mowa w pkt 8, nowe ustalenia staną się wiążące dla niniejszego planu,
 - 12) wyznacza się tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ**, na których należy stosować zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 oraz przepisami szczególnymi,
 - 13) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ustala się obowiązek zabezpieczenia obiektów budowlanych przed przedostawaniem się wód,
 - 14) wyznacza się tereny na których obowiązują poziomy hałasu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,
 - 15) na terenach, o których mowa w pkt 9, obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym dla poszczególnych sposobów przeznaczenia terenów w przepisach szczególnych.
- a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkie zamierzenia związane z robotami ziemnymi wymagają uzyskania wytycznych właściwych służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim; w zakresie określonym w tej opinii należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego, na koszt inwestora,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne i wykopaliskowe.
- 2) wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - nr 7/62/83-30 AZP – osada z okresu wpływów rzymskich,
 - nr 8/63/83-30 AZP – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej,
 - nr 9/95/82-30 AZP – osada kultury ceramiki sznurkowej,
 - nr 17/71/83-30 AZP – ślad osadnictwa pradziejowego kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, wcz. średniowiecza.
 - 3) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków,
 - b) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi za zezwoleniem konserwatorskim, na koszt inwestora,
 - c) obszar chronionych stanowisk archeologicznych wyłącza się z zadrzewiania i zalesiania.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
 - 1) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDI**,
 - 2) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd**,
 - 3) przejścia piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami **Kx**,
 - 4) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**.
2. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

D z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

R o z d z i a ł 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 4 pkt 1, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN 1 – MN 34**:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 3) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 12 m,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej lub zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 6) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 7) budynki należy sytuować w odległości:
 - a) co najmniej 4 m od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) co najmniej 8 m od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 8) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 25.

- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,2,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,25,
- 10) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,35,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,40.

§ 10

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU 1 – MU 4**:
 - 1) przeznaczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej wolno stojącej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 12 m,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów.
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej lub zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 6) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 7) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 25,
 - 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0,25,
 - 9) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi – 0,45.

§ 11

1. Ustala się tereny usług komercyjnych, o których mowa w § 4 pkt 3, oznaczone na rysunku planu symbolami **U 1 – U 2**:

- 1) przeznaczenie terenu stanowią usługi komercyjne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) mieszkań towarzyszących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu mieszkalnego nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy obiektu usługowego,
 - b) usług publicznych,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 15 m,
 - 3) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 1 i 2, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w następujących odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej,
 - 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 6) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 25,
 - 7) dla stanowiska archeologicznego zlokalizowanego częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U 2** ustala się warunki urządzania terenu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3.
- § 12
1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji, o których mowa w § 4 pkt 4, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszelkich dziedzinach związanych z uprawianiem sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację innych usług uzupełniających, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
 2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 15 m,
 - 3) w przypadku technologicznych części obiektów (takich jak maszty i kominy) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - 3) ustala się obowiązek wyposażenia budynków użyteczności publicznej w urządzenia zapewniające dostępność tych budynków osobom niepełnosprawnym co najmniej do wysokości pierwszej kondygnacji, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej lub zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
 - 6) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 25.
- § 13
1. Ustala się tereny obiektów produkcyjno-przemysłowych, składów i magazynów, o których mowa w § 4 pkt 5, oznaczone na rysunku planu symbolami **P 1 – P 10**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią obiekty produkcyjno-przemysłowe, składy i magazyny,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych,
 - 3) dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P 1** lokalizacje zbiornika retencyjnego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
 2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 15 m,
 - 3) w przypadku technologicznych części obiektów (takich jak maszty i kominy) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach

- 1 i 2, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w następujących odległościach:
- 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej,
 - 20 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 4,
 - oraz zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
- 6) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- dopuszcza się ich remont,
 - w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie,
- 7) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo przebywających okresowo w ilości określonej w § 25,
- 8) dla stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P 1**, **P 4**, **P 5**, **P 6** i **P 8** ustala się warunki urządzania terenu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3.

§ 14

1. Ustala się tereny zieleni parkowej, o których mowa w § 4 pkt 6, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP 1 – ZP 7**:
- przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni parkowej,
 - dopuszcza się lokalizację:
 - placów zabaw dla dzieci lub terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- należy utrzymywać i konserwować zieleń, a powstałe ubytki uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - należy chronić i utrzymywać dotychczasowe ukształtowanie terenu oraz charakterystycznych form geomorfologicznych.

§ 15

Ustala się tereny lasów i dolesień, o których mowa w § 4 pkt 7, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL 1 – ZL 2**:

- przeznaczenie podstawowe stanowią tereny lasów i dolesień,
- dopuszcza się lokalizację:
 - dróg służących gospodarce leśnej,

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - placów zabaw dla dzieci lub terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- 3) dla stanowiska archeologicznego zlokalizowanego częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZL 2** ustala się warunki urządzania terenu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3.
- 4) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

§ 16

Ustala się tereny polderów zalewowych, o których mowa w § 4 pkt 8, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ**:

- przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zagrożone powodzią – zalewem:
 - wodami powodziowymi $Q_{1\%}$, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ 1**,
 - wodami powodziowymi $Q_{10\%}$, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ 2**,
- dopuszcza się lokalizację:
 - dróg,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
- zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią,
- w przypadku ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, ich zasięgi oraz zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów wynikające z decyzji staną się wiążące dla niniejszego planu,
- na obszarach bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 4, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji:
 - zwolnić od zakazów określonych w pkt 3,
 - wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią,
 - nakazać usunięcie drzew lub krzewów.
- dla stanowiska archeologicznego zlokalizowanego częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZZ 2** ustala się warunki urządzania terenu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3.

§ 17

1. Ustala się tereny wód śródlądowych, o których mowa w § 4 pkt 9, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wód powierzchniowych płynących,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią urządzenia wodne i melioracyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady urządzania terenu:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do rzeki Oławy i jej dopływów,
 - 3) należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiając ich utrzymanie.

R o z d z i a ł 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 18

1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny podlegające ochronie:
 - 1) obszar położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 320),
 - 2) obszar położony w zasięgu strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia,
 - 3) obszary stanowisk archeologicznych,
 - 4) strefa ochrony zabytków archeologicznych,
 - 5) obszar polderu zalewowego.
 2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
 - 1) w § 6 uchwały dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 320),
 - 2) w § 6 uchwały dla strefy ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,
 - 3) w § 7 uchwały dla stanowisk archeologicznych,
 - 4) w § 7 uchwały dla strefy ochrony zabytków archeologicznych,
 - 5) w § 16 uchwały dla terenów zagrożonych powodzią.
2. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 3. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000 m², z wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne.
 4. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 5. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1500 m².
 6. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna szerokość frontu działki wynosi 30 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m².

R o z d z i a ł 3

Szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 19

1. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 3) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 600 m², z wyjątkiem działek, które w momencie uchwa-

§ 20

Ustala się, w odniesieniu do terenów zainwestowanych kubaturowo, posiadających podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych, że minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działki określone w § 19 nie mają zastosowania – w odniesieniu do tych terenów i obiektów stosować należy obowiązujące przepisy szczególne.

§ 21

Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

R o z d z i a ł 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 22

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5,
- 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w § 18,
- 3) systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 27 pkt 2.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23

1. Ustala się tereny dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt 10 oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, na których obowiązują następujące zasady ich zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDI 1 – KDI 10** o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
 - 2) w granicach terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDI 3, KDI 7 i KDI 9** należy zlokalizować:
 - a) chodniki o parametrach uwzględniających możliwość poruszania się wózków inwalidzkich osób niepełnosprawnych,
 - b) ścieżki rowerowe o parametrach uwzględniających możliwość poruszania się wózków inwalidzkich osób niepełnosprawnych o napędzie elektrycznym,
 - c) szpalery zieleni wysokiej,
 - 3) w granicach terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDI 1, KDI 2 i KDI 5**, należy zlokalizować:
 - a) chodniki o parametrach uwzględniających możliwość poruszania się wózków inwalidzkich osób niepełnosprawnych,
 - b) szpalery zieleni wysokiej,
 - 4) dopuszcza się odstąpienie od realizacji drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDI 7** w przypadku wspólnego zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami **P 9 i P 10** w ramach skoordynowanej funkcjonalnie i przestrzennie inwestycji, uwzględniającej zachowanie lub ewentualne przełożenie sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 4, dla terenu **KDI 7** obowiązywać będą ustalenia, jak dla terenów produkcyjno-przemysłowych, składów i magazynów, o których mowa w § 4 pkt 5 oraz § 13.
 - 6) wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd 1 – KDd 10** o minimalnej szerokości w liniach roz-

graniczających 10 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

- 7) dla stanowisk archeologicznych zlokalizowanych częściowo na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd 1, KDd 9 i KDd 10** ustala się warunki urządzania terenu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3.
2. Wyznacza się tereny przejść pieszych, o których mowa w § 4 pkt 11, oznaczone na rysunku planu symbolami **Kx 1 – Kx 3** o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; na terenach przejść pieszych dopuszcza się ruch pojazdów specjalnych.
3. Wyznacza się odcinki dróg, na których obowiązuje wykonanie ścieżki rowerowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz przepisami szczególnymi.

§ 24

1. Ustala się tereny obsługi komunikacji, o których mowa w § 4 pkt 12, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi komunikacji samochodowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych uzupełniających, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 12 m,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 25.

§ 25

Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
- 4) na każde 12 miejsc parkingowych należy przewidzieć 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

§ 26

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg i przejść pieszych,

- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
- 5) w razie zniszczenia systemu melioracji przy pracach budowlanych nakazuje się jego odtworzenie, na koszt inwestora,
- 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 27

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E 1 – E 17**,
- 2) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV, wraz z obszarem ograniczonego użytkowania 5 m po każdej stronie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze ograniczonego użytkowania sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia,
- 5) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

§ 28

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego zespołu ujęć wodnych oraz Stacji Uzdatniania Wody Siedlce,
- 3) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 29

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się obowiązek budowy kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej w systemie rozdzielczym,
- 2) ścieki odprowadzane będą docelowo do oczyszczalni ścieków w Stanowicach; na rysunku planu oznaczono orientacyjnie lokalizację oczyszczalni, poza granicą terenu objętego ustaleniami planu,

- 3) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy szczególne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być powadzone zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się realizację niezależnych systemów kanalizacji sanitarnej oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej.

§ 30

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek budowy kanalizacji deszczowej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych czynnych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem jednego z dwóch wariantów:
 - a) w systemie rozdzielczym ze zbiornikami retencyjnymi jako obiektami inżynieryjnymi na sieci, które będą zmniejszać natężenie maksymalnego przepływu wód opadowych; nadmiar wody nagromadzony w zbiorniku odprowadzany będzie do cieku Zielonka,
 - b) w systemie kanalizacji ogólnospławnej i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Odry,
- 3) wody opadowe z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, **P** i **KS** należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawieszin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, do wartościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

§ 31

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić murem o wysokości co najmniej 1,5 metra,
- 3) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane gminne składowisko odpadów,
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 32

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłej, sieci elektroenergetycznej lub grupowych i indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 2) do czasu realizacji systemów docelowych należy stosować ogrzewanie gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych, lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi paliwa ekologiczne.

§ 33

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – docelowo zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z indywidualnymi reduktorami gazu, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia.

§ 34

1. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
2. Wyznacza się tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **T**.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, przy czym odległość urządzenia od terenu zabudowanego musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko.

D z i a ł I V

Przepisy końcowe

R o z d z i a ł 1

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 35

Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleń planu.
- 2) lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urządzeń, o których mowa w § 5 ust. 2 uchwały.

R o z d z i a ł 2

Stawki procentowe

§ 36

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**,
- 3) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
- 4) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**,
- 5) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**,
- 6) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 7) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 8) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ**,
- 9) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**,
- 10) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDI, KDd, Kx**,
- 11) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**,
- 12) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E, T**.

R o z d z i a ł 3

Postanowienia końcowe

§ 37

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

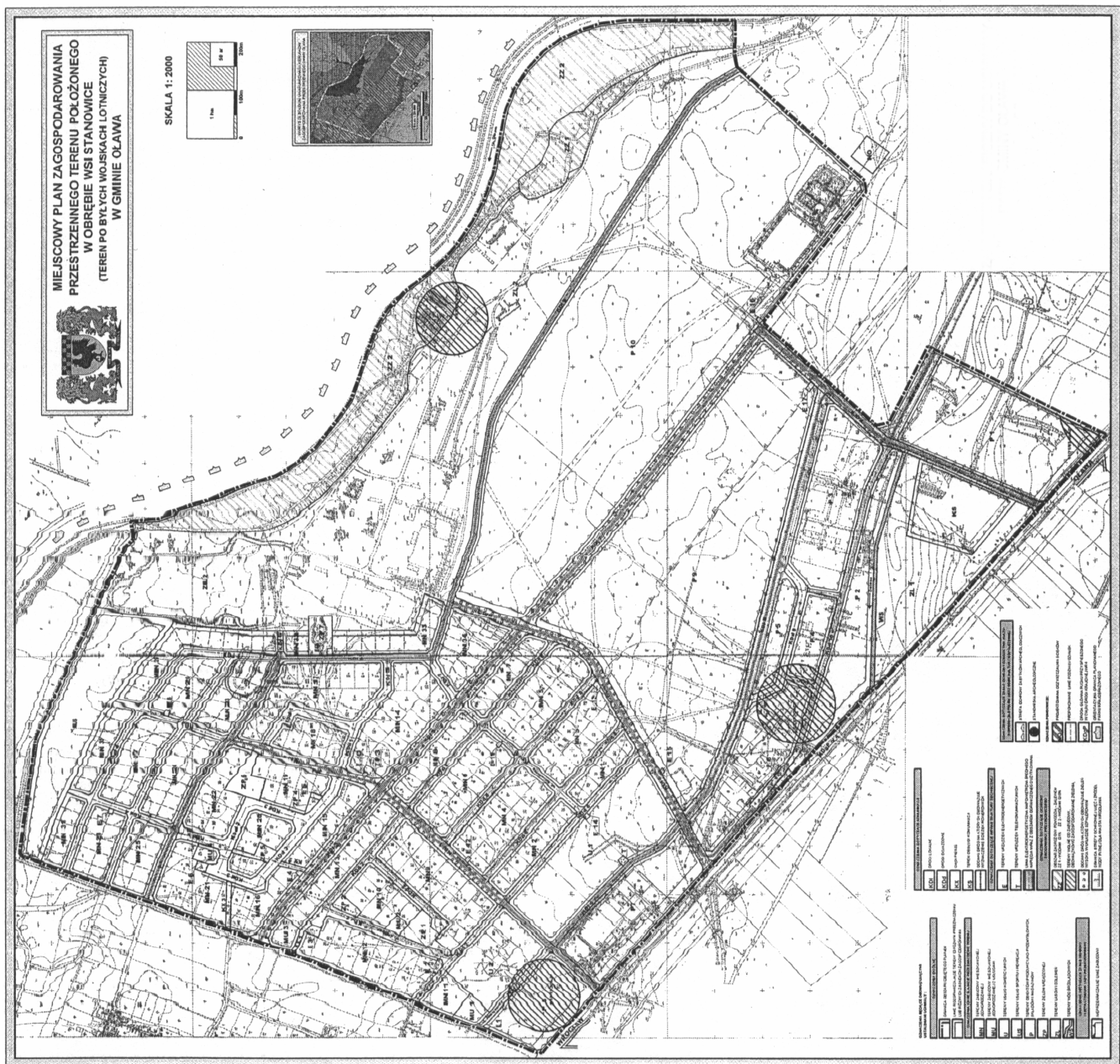
§ 38

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 5 lipca
2004 r. (poz. 2734)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 5 lipca
2004 r. (poz. 2734)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Podstawa prawna:

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

2. Rozstrzygnięcie:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.05.2004 r. do 14.06.2004 r.,
- 2) uwagi i wnioski można było składać w terminie do 3 lipca 2004 r.,
- 3) dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 2 czerwca 2004 r.,
- 4) w wyniku wyłożenia planu do publicznego wglądu jak również publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, w wyznaczonym terminie do 3 lipca 2004 r. uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 5 lipca
2004 r. (poz. 2734)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), Rada Gminy Oława rozstrzyga co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięć są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) Sieć wodociągowa, której obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 28 pkt 1 uchwały,
- 2) Kanalizacja ciśnieniowo-grawitacyjnej w systemie rozdzielczym, której obowiązek budowy ustala się w § 29 pkt 1 uchwały, w tym:
 - a) kanalizacji sanitarnej – § 29 pkt 3 uchwały,
 - b) kanalizacji deszczowej – § 30 pkt 1 uchwały,
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Stanowice”, o której w § 29 pkt 2 uchwały.

§ 2

Na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława”, dla wymienionych w § 1 inwestycji przyjęto następujące parametry techniczne oraz koszty budowy:

- 1) budowa sieci wodociągowej:
 - a) zewnętrzna sieć wodociągowa Ø160, wykonana z PEHD 17 SRD, o zagłębieniu sieci 1,5–2,0 m o długości 2000 m,
 - b) zewnętrzna sieć wodociągowa Ø110 wykonana z PEHD 17 SRD, o zagłębieniu sieci 1,5–2,0 m o długości 3400 m,
 - c) hydranty nadziemne Ø80 w liczbie 35 sztuk,

- 2) budowa systemu kanalizacji sanitarnej:
- a) przewód tłoczny tranzytowy \varnothing 200 o długości 550 m,
 - b) przewód tłoczny tranzytowy \varnothing 150 o długości 50 m,
 - c) przewód grawitacyjny-tranzytowy \varnothing 250 o długości 1440 m,
 - d) przewód tłoczny osiedlowy \varnothing 80 o długości 205 m,
 - e) przewód tłoczny osiedlowy \varnothing 65 o długości 330 m,
 - f) przewód grawitacyjny osiedlowy \varnothing 200 o długości 9600 m,
 - g) pompownia tranzytowa,
 - h) pompownie sieciowe w liczbie 6,
 - i) oczyszczalnia ścieków „Stanowice”,
- 3) budowa systemu kanalizacji deszczowej i odwodnienie terenu:
- a) etap I:
 - i. kanały deszczowe (70%) realizacji,
 - ii. przepompownia P 1,
 - iii. rurociąg tłoczny RT 1,
 - iv. renowacja rowu, drenaż,
 - b) etap II:
 - i. przepompownia P 1 (wymiana pomp),
 - ii. rurociąg tłoczny RT 2,
 - iii. kanały deszczowe – kolektor główny i sieć kanałów deszczowych (30% realizacji),
 - iv. przepompownia P 2 (wariant I, 2 pompy),
 - v. rurociąg tłoczny RT 2,
 - vi. zbiornik retencyjny (wykonanie jednej komory),
 - vii. renowacja potoku Zielona, drenowanie,
 - c) etap III:
 - i. kanały deszczowe KDP 1 (30% realizacji),
 - ii. kanały deszczowe KDP 2 (70% realizacji),
 - iii. zbiornik retencyjny (wykonanie drugiej komory),
 - iv. przepompownia P 2 (montaż trzeciej pompy),
- 4) prognozowane koszty budowy infrastruktury technicznej wyniosą:
- a) sieci wodociągowej – 1 850 500,00 zł,
 - b) systemu kanalizacji sanitarnej – 10 507 325,00 zł,
 - c) systemu kanalizacji deszczowej i odwodnienie terenu – 20 219 120,00 zł.
- § 3
- Dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustala się następujący sposób wykonania:
- 1) w latach 2005–2009 wykonanie robót budowlanych o podstawowym znaczeniu dla całego obszaru, którymi są:
 - a) I etap budowy systemu kanalizacji deszczowej (14,1% kosztów budowy),
 - b) kanalizacja sanitarna – 90% kosztów budowy, przy czym w pierwszych dwóch latach nacisk powinien być położony na budowę przewodów tranzytowych o dużych średnicach i budowę oczyszczalni ścieków,
 - c) budowa sieci wodociągowej (100% kosztów budowy),
 - 2) w latach 2010–2013 wykonanie:
 - a) II etapu budowy systemu kanalizacji deszczowej w zlewni kolektora KDP 1 i KDP 2,
 - b) dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na obszarach osiedli mieszkaniowych (10% kosztów budowy),
 - 3) po 2013 roku wykonanie III etapu budowy systemu kanalizacji deszczowej w zlewni kolektora KDP 1 i KDP 2 i urządzeń towarzyszących (63% kosztów budowy).
- § 4
- Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:
- 1) dochody własne,
 - 2) dotacje,
 - 3) kredyty, pożyczki komercyjne,
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 5) obligacje komunalne,
 - 6) inne źródła wymienione w ustawie.

2735

UCHWAŁA RADY GMINY W MALCZYCACH

z dnia 16 lipca 2004 r.

w sprawie określenia zasad przyznania świadczeń z pomocy społecznej oraz zasad zwrotu tych świadczeń

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 43 ust. 10 i art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Usługi opiekuńcze przyznawane są na zasadach określonych w art. 50 ustawy o pomocy społecznej.
2. Ustala się koszt świadczenia 1 godziny usług opiekuńczych w wysokości kosztów poniesionych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w planowanym na dany rok rozdziale 85219, podzielonych przez liczbę wypracowanych godzin przez opiekunki domowe.
3. Osoby korzystające z usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania ponoszą opłatę w zależności od dochodu na osobę w rodzinie ustaloną zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w rodzinie liczony procentowo od kryterium dochodowym określonym w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu kosztów liczona w % od kosztów usługi
do 100	Bezpłatnie
100,01 – 130	5
130,01 – 150	10
150,01 – 170	20
170,01 – 200	30
200,01 – 250	40
250,01 – 300	50
300,01 – 350	60
350,01 – 400	75
pow. 400	100

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zainteresowana na jej wniosek lub na wniosek pracownika socjalnego może być częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności za usługi opiekuńcze w szczególności ze względu:
 - 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia lub innej placówce,
 - 2) więcej niż jedną osobę w rodzinie wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą,
 - 3) zdarzenia losowe.
5. Osoba, której przyznano pomoc w postaci usług opiekuńczych, ustaloną decyzją opłatę za te usługi, na podstawie karty pracy opiekunki domowej, wpłaca do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2

1. Decyzję w sprawie przyznania jednorazowego zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie osoby lub rodziny, wydaje kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malczycach.
2. Umowę w sprawie udzielania nie oprocentowanej pożyczki zawiera kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malczycach.
3. Osoba lub rodzina ubiegająca się o świadczenie pieniężne na ekonomiczne usamodzielnienie się przedkłada zaświadczenie, że nie skorzystała z pożyczki na podjęcie działalności gospodarczej udzielanej przez Powiatowy Urząd Pracy.
4. Świadczenie pieniężne może być przyznane w szczególności na:
 - a) podjęcie działalności gospodarczej,
 - b) koszty przyuczenia do zawodu lub przekwalifikowania, a przekwalifikowanie to rokuje poprawę jego sytuacji materialnej,
 - c) pokrycie kaucji na użyczenie przedmiotów urządzeń ułatwiających niepełnosprawnym funkcjonowanie w środowisku i podjęcie pracy zarobkowej.
5. Świadczenie pieniężne może być przyznane, jeżeli okoliczności sprawy i przedłożone przez ubiegającego się propozycje działalności rokują, że pomoc będzie wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem.
6. Świadczenie pieniężne i jego wysokość zależne są od warunków bytowych zainteresowanego, rodzaju proponowanego przedsięwzięcia oraz posiadanych środków. Nie może jednak przekraczać 10-krotności minimalnej płacy.
7. W decyzji o przyznaniu jednorazowego zasiłku celowego określa się termin i sposób spłaty, biorąc pod uwagę sytuację materialną i rodzinną osoby ubiegającej się o zasiłek. W umowie pożyczki nieoprocentowanej określa się warunki udzielania pożyczki, sposób i termin spłaty oraz sposób jej zabezpieczenia).
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/52/2004 z dnia 6 sierpnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 2 i ust. 7 zdanie drugie).
8. Świadczenia pieniężne podlegają zwrotowi w całości. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być zwrócone w części wg zasad określonych w § 3.

§ 3

Zasady zwrotu wydatków poniesionych na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu określa się następująco:

Dochód na osobę wg kryterium z art. 8 ustawy o pomocy społecznej %	Wysokość odpłatności liczona od poniesionych kosztów %
Do 100	Bezpłatnie
Powyżej 100 – 130	30
Powyżej 130 – 150	60
Powyżej 150 – 200	80
Powyżej 200	100

§ 4

1. Odpłatność za świadczenia pomocy społecznej za obiady określa się następująco:

Dochód na osobę w rodzinie liczony procentowo od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu kosztów liczona w % od kosztów usługi
Do 100	Bezpłatnie
101 – 110	15
111 – 120	20
121 – 130	30
131 – 150	50
151 – 170	75
Powyżej 170	100

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może odstąpić od żądania zwrotu tych wydatków.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXV/155/2001 Rady Gminy w Malczycach z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/167/96 Rady Gminy w Malczycach z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania oraz uchwała nr XXXIII/207/02 Rady Gminy w Malczycach z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/111/2000 Rady Gminy w Malczycach z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania dzieci w szkołach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD PAWŁOWSKI

2736

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 lipca 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwała:

§ 1

1. Ulicy w miejscowości Bielany Wrocławskie oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu: 263/38 – nadaje się nazwę – **ul. Atramentowa**.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3

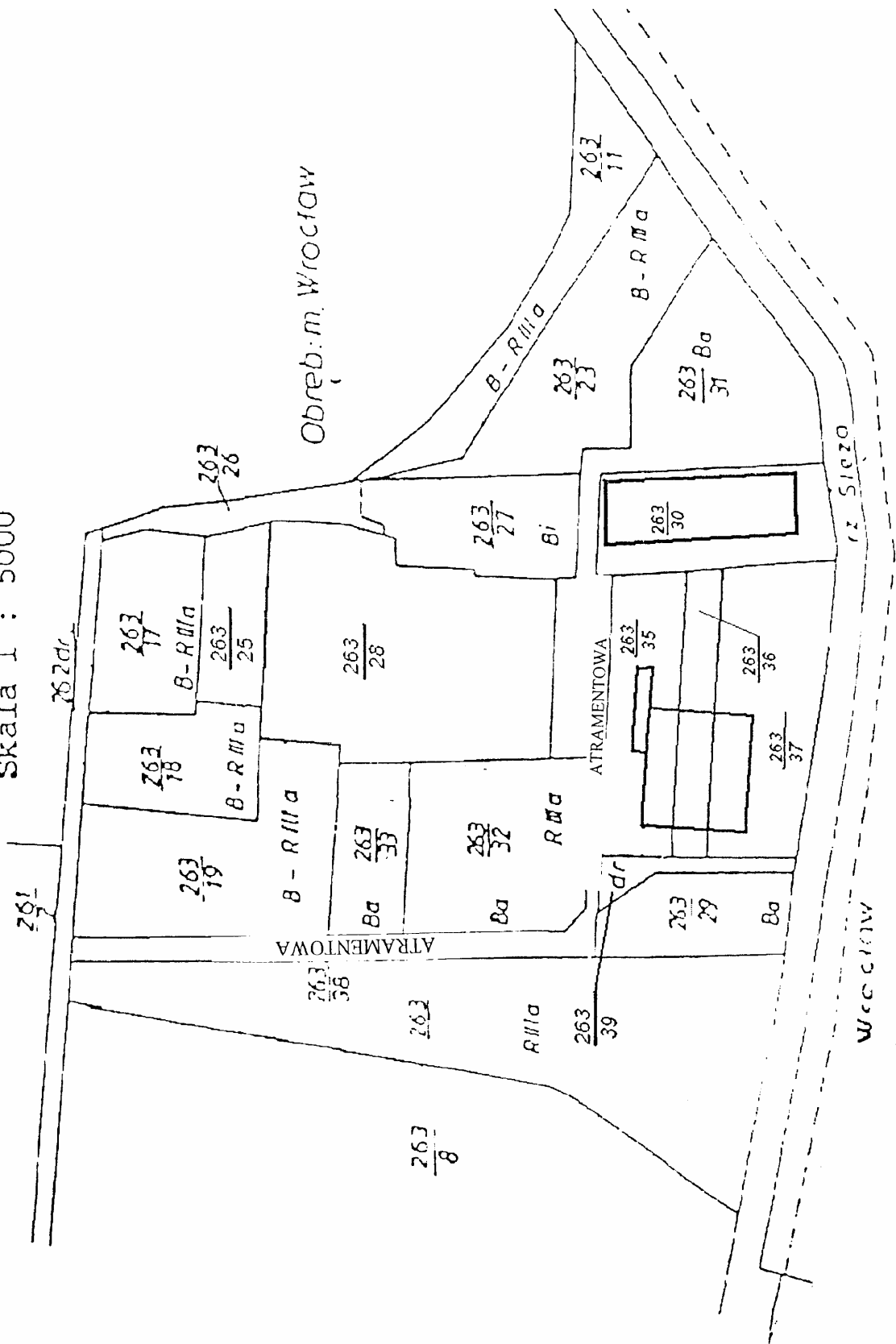
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 2736)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 5000



2737

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 lipca 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwała:

§ 1

1. Ulicy w miejscowości Królikowice oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu: 259 – nadaje się nazwę – **ul. Pasterska**.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

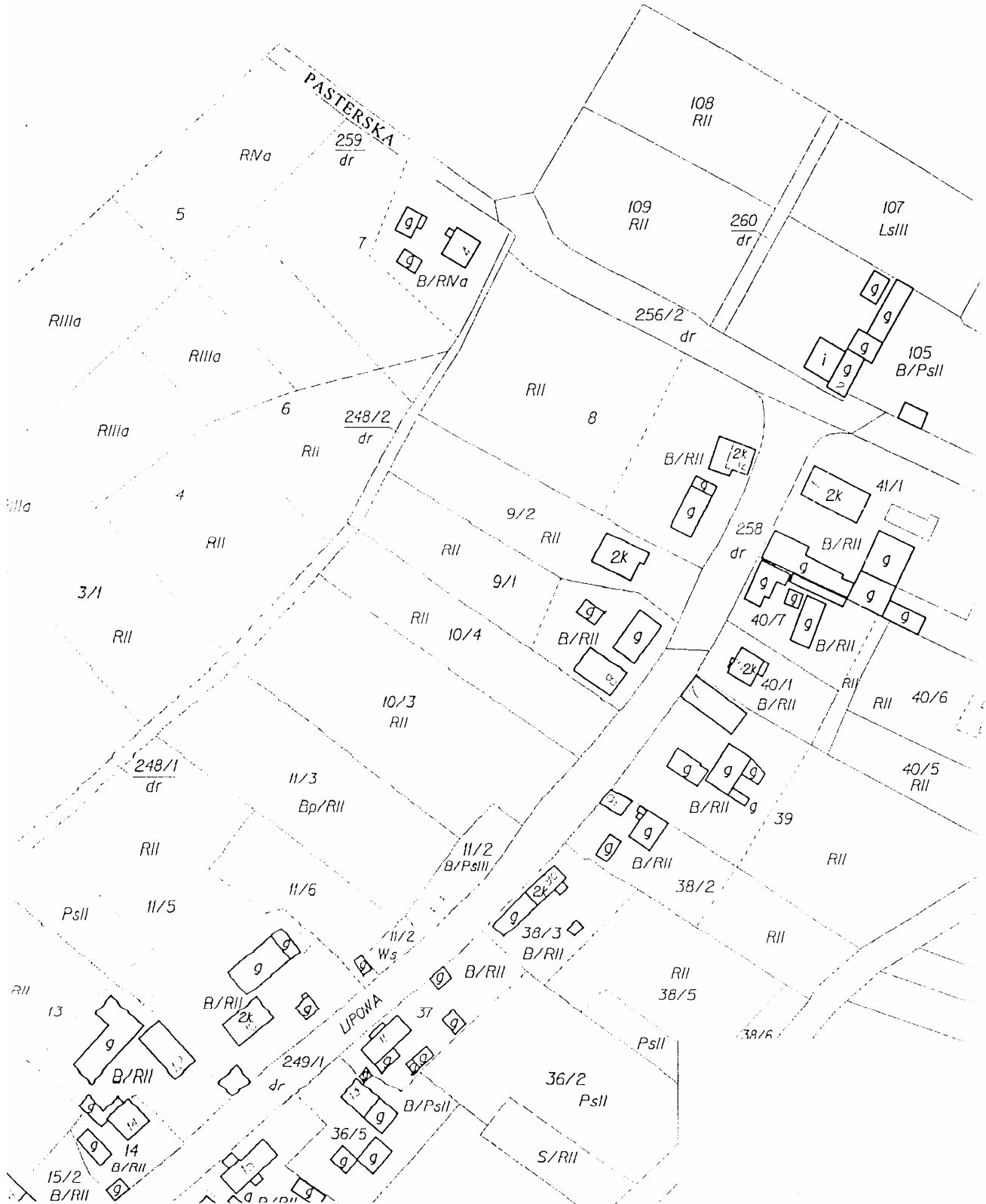
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 2737)



2738**INFORMACJA****O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI****NR WCC/1119/5938/W/OWR/2004/HC****ORAZ NR PCC/1094/5938/W/OWR/2004/HC**

z dnia 3 sierpnia 2004 r.

w sprawie udzielenia koncesji Kotlewni „Kowary” Sp. z o.o. w Kowarach

Na wniosek z dnia 19 maja 2004 r. Spółki Kotlewnia „Kowary”, zostały udzielone koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla tego Przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 maja 2004 r., Przedsiębiorca wystąpił z wnioskiem o udzielenie koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła w związku z planowanym rozpoczęciem działalności gospodarczej wymagającej uzyskania tych koncesji zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami).

W uzasadnieniu wniosku Przedsiębiorca poinformował o planowanym rozpoczęciu działalności w wydzierżawionym źródle ciepła i sieciach ciepłowniczych od przedsiębiorstwa Fabryka Dywanów „Kowary” S.A. w Kowarach. Wg oświadczenia Zarządu Przedsiębiorcy wszystkie osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń energetycznych posiadają wymagane przepisami kwalifikacje.

Prowadzona działalność gospodarcza związana jest z eksploataowaniem źródła ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 36,0 MW_t, oraz sieci ciepłowniczej parowej i wodnej.

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił udzielić koncesji nr WCC/1119/5938/W/OWR/2004/HC na wytwarzanie ciepła oraz nr PCC/1094/5938/W/OWR/2004/HC na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od 15 sierpnia 2004 do 15 sierpnia 2014 r.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI

POLUDNIOWO-ZACHODNI ODDZIAŁ TERENOWY

z siedzibą we Wrocławiu

DYREKTOR*Wincenty Rękas*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
