



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WROCLAW, dnia 12 sierpnia 2004 r.

nr 190

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2638** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec 14166
- 2639** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia limitu licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na obszarze Gminy Oborniki Śląskie na 2005 rok 14180
- 2640** – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza 14180
- 2641** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Trzebnica 14182
- 2642** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice – MPZP Gmina Wołów – strefa IV 14185
- 2643** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Domaszków, Krzydłina Mała – MPZP Gmina Wołów – strefa VII 14220
- 2644** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycze - MPZP Gmina Wołów – strefa IX 14258
- 2645** – Rady Miasta Piechowice z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na ich rzecz i została zabudowana na cele mieszkaniowe lub na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych 14315
- 2646** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Legnica 14316
- 2647** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie nadania nazw niektórym ulicom na obszarze Miasta Legnicy 14317
- 2648** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego w Legnicy 14320

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 2649** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad udzielania zniżek wymiaru obowiązkowych zajęć nauczycieli, którym powierzono pełnienie funkcji kierowniczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagoga w placówkach oświatowych w Gminie Wisznia Mała 14321

2638

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 22 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXIII/207/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, zwany dalej w skrócie **MPZP SMOLEC**, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16 grudnia 1996 r. uchwałą nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21 lutego 1997 r., poz. 33, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu składającego się z:
 - a) rysunku MPZP w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy ograniczonego inwestowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronnej od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
 - b) rysunku MPZP w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy

ograniczonego inwestowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic strefy ochronnej lasu, granic stref ochronnych od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granic stref ochronnych od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;

- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP SMOLEC, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, socjalne oraz gospodarcze;
- 5) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - 2) **U/MN** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - 3) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - 4) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 5) **EE** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - 6) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - 7) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
 - 8) **ZN** – tereny zieleni niskiej,
 - 9) **LS** – tereny zieleni leśnej,
 - 10) **RP** – tereny produkcji rolniczej,
 - 11) **W** – tereny wód otwartych płynących,
 - 12) **WS** – tereny wód otwartych stojących,
 - 13) **KK** – tereny komunikacji kolejowej,
 - 14) **KZ, KL, KD, KPJ** – tereny komunikacji drogowej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od linii rozgraniczających dróg klasy „Z” – zbiorczych;
 - b) 8 m od linii rozgraniczających ulic klasy „Z” – zbiorczych;
 - c) 10 m od linii rozgraniczających dróg klasy „L” – lokalnych;
 - d) 6 m od linii rozgraniczających ulic klasy „L” – lokalnych;
 - e) 4 m od linii rozgraniczających dróg i ulic klasy „D” – dojazdowych;
 - f) 4 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym;
 - g) 4 m od linii rozgraniczających tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 3) Szerokości ciągów pieszo-jezdnym w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż 4 m, oraz nie mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 4) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przylegających do ulicy klasy „Z”, była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie lub drogę

wewnętrzną w przypadku zaistnienia takich możliwości;

- 5) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m od górnej krawędzi rowu, po obu stronach cieków;
- 6) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa ochronna lasu w odległości 10 m, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- 7) Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa – skrajny północny,
 - b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa,
 - c) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa,
 - d) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa – skrajny południowy;
- 8) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) strefa ochronna, której granice przebiegają w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300,
 - b) strefa ochronna dla zabudowy, której granice przebiegają w odległości 15 m od osi skrajnych gazociągów,
 - c) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej, której granice przebiegają w odległości 20 m od osi skrajnych gazociągów,
 - d) strefa ochronna dla zabudowy usługowej, której granice przebiegają w odległości 35 m od osi skrajnych gazociągów;
- 9) Strefa ochronna od gazociągów wysokiego ciśnienia, której granice znajdują się w odległości 6 m i 8 m od skrajnych gazociągów stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia (w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300), obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wyklucza się wszelką zabudowę,
 - b) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu,
 - d) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

- e) wyklucza się lokalizację przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kanalizacji kablowej;
- 11) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy od gazociągów (w odległości 15 m od skrajnych gazociągów) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 12) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągów (w odległości 20 m od skrajnych gazociągów), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
- 13) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągów w/c (w odległości 35 m od skrajnych gazociągów) oraz na działkach, przez które przebiegają granice przedmiotowej strefy, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 14) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągów, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 15) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa uciążliwości od kolei w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe, w której:
- a) zaleca się nielocalizowanie budynków mieszkalnych,
- b) wyklucza się lokalizację obiektów usług: zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania;
- 16) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
- 17) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 14;
- 18) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 19) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
- a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
- b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m;
- 20) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 50 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 21) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 150 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 22) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 23) Wysokość masztów i konstrukcji wieżowych nie może przekraczać 30 m;
- 24) Lokalizacja wszelkich obiektów o wysokości powyżej 12 m do 30 m w części położonej w granicach obszaru ograniczonej wysokości obiektów wymagających uzgodnienia z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej;
- 25) Lokalizacja zabudowy na działkach przylegających bezpośrednio do zbiorników wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, uzależniona od wyniku badań geotechnicznych;
- 26) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 27) W liniach rozgraniczających terenów, z zastrzeżeniem § 10, ust. 3, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 28) Lokalizacja sieci podziemnego uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej dopuszczalna za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 29) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 30) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych towarzyszących usług nieuciążliwych,
 - c) lokalizację wolno stojących obiektów usług nieuciążliwych,
 - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
 - e) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) budynki mieszkalne można realizować jako jednorodzinne w układzie wolno stojącym,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz rozbudowywanych części budynków istniejących maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) dachy budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 25% powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m².
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
 - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
 - d) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
 - c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako towarzyszącego zabudowie usługowej;
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa usługowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do otaczającego krajobrazu, z zachowaniem poniższych zasad:
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi:
 - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
 - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
 - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją);
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m².
 4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
 - c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako towarzyszącego zabudowie usługowej;
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa usługowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do otaczającego krajobrazu, z zachowaniem poniższych zasad:

- dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych,
 - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
 - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m².
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
 - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) powierzchnia czynna biologicznie nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - budynków usługowych – 12 m,
 - budynków pomocniczych – 6 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów inwentarskich związanych z hodowlą koni,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
 - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń technicznych z wyłączeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **cmentarze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację cmentarza,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz wydzielanie miejsc parkingowych,
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków pomocniczych 6 m, liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) dla planowanego cmentarza ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania uwzględniającego lokalizację miejsc grzebalnych oraz zieleni wysokiej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zielen parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parku wiejskiego,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zielen niska**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) zagospodarowanie terenów zielenią niską,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy gazociągu, dojazdów do działek mieszkaniowych przylegających do terenów ZN.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **LS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zielen leśna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - c) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,
 - d) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
 - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
 - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
 - e) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP,
 - b) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha,
 - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
 - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
 - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
- ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) lokalizacja masztów przekaźnikowych i innych konstrukcji wieżowych dopuszczalna w odległości przekraczającej wysokość danego obiektu od skrajnego toru kolejowego,
 - f) w terenach przylegających do terenów kolejowych wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania w odległości 3 m od budowli kolejowych (podtorze, rów odwadniający tereny kolejowe, podnóże nasypu),
 - g) budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi torów kolejowych,
 - h) w terenach przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się zadrzewienia na następujących warunkach:
 - lokalizacja zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - w przypadku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m, należy odpowiednio zwiększyć odległość nasadzeń, tak aby awaryjny upadek drzewa nie spowodował zatarasowania torów kolejowych ani zerwania sieci trakcyjnej,
 - nasadzenia winny uwzględniać tzw. trójkąty widoczności w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
 - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
 - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na istniejącym działkach o podziale lub nowych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **W**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego cieku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie terenów urządzeniami infrastruktury drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte stojące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń służących związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- § 5
- Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji**
1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – odcinek linii kolejowej nr 274**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
 2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ulice kl. „Z” – zbiorcze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20 m, miejscowe przewężenie do 18 m w rejonie terenu LS (zgodnie z rysunkiem planu),
 - b) szerokość jezdni min. 6,5 m.
 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – drogi kl. „Z” – zbiorcze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m,
 - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – ulice kl. „L” - lokalne**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścieżki linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m,
 - c) szerokość jezdni min. 6,5 m.
 5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – drogi kl. „L” – lokalne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m.
 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – ulice kl. „D” – dojazdowe**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m,
 - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:

- 10 m x 10 m – na skrzyżowaniu z ulicami kl. „Z”,
 - 5 m x 5 m – na skrzyżowaniu z ulicami kl. „L” i „D”.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – drogi kl. „D” – dojazdowe**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 8**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
 - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań z pozostałymi ulicami obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ 7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ 6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
 - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
 - d) dopuszcza się skrócenie lub rezygnację z ciągu, w przypadku wprowadzenia takiego podziału przylegających terenów inwestycyjnych, który zapewni obsługę komunikacyjną działek.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy

- 1) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **KK, KZ, KL, KD**;
- 2) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;
- 3) Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 4) Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
- 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu **US1**.

R O Z D Z I A Ł III

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 8

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane dla całego terenu i – za zgodą zarządcy drogi – przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach terenów prywatnych za zgodą właścicieli terenu.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia dla potrzeb terenów związanych z aktywnością gospodarczą oraz do czasu realizacji wodociągu dla potrzeb terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gazowniczy.
6. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja nowych trafostacji zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się stacje również w terenach mieszkaniowych za zgodą właścicieli.
7. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
8. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.
9. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
10. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa proekologiczne.
11. W terenach inwestycyjnych poziomy hałasu nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach szczególnych.
12. Unieszkodliwianie odpadów poprzez wywóz na składowisko wskazane przez władze gminy.
13. Dopuszcza się uzbrojenie terenów przez inwestorów we własnym zakresie.
14. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK) winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż \varnothing 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

§ 9

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego obszaru w granicach opracowania docelowo przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne lub grupowe, wysoko-sprawne oczyszczalnie ścieków.
4. Wyklucza się indywidualne rozwiązania polegające na rozsączkowaniu oczyszczonych ścieków na działce, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RP 2 i RP 3.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Na całym obszarze w granicach opracowania wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Lokalizacja masztów przekaźnikowych dopuszczalna wyłącznie w terenach RP 2 i RP 3, odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN, U/MN oraz istniejącej zabudowy;
4. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.
5. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 11

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - nr 4/11/80-27 AZP – osada ludności kultury łużyckiej,
 - nr 7/14/80-27 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury przeworskiej, osada o metryce późnośredniowiecznej i osada o metryce pradziejowej,
 - nr 17/47/80-27 AZP – osada o metryce pradziejowej;
 - nr 18/48/80-27 AZP – osada o metryce pradziejowej, osada z XI – XIII w;
 - nr 19/49/80-27 AZP – osada ludności kultury łużyckiej i osada o metryce pradziejowej;

- nr 20/50/80-27 AZP – osada o metryce pradziejowej,
 - nr 21/51/80-27 AZP – osada osadnictwa z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej;
 - nr 22/52/80-27 AZP – osada ludności kultury łużyckiej i pradziejowy ślad osadnictwa;
 - nr 24/54/80-27 AZP – osada o metryce pradziejowej;
 - nr 25/55/80-27 AZP – osada o metryce pradziejowej i ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej;
2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązującym następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe DWKZ, powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 4) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach RP wyłącza się spod zalesienia;
 - 5) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ.
3. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.

2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

R O Z D Z I A Ł V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16 grudnia 1996 r. uchwałą nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21 lutego 1997 r., poz. 33 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 13

Określa się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 15

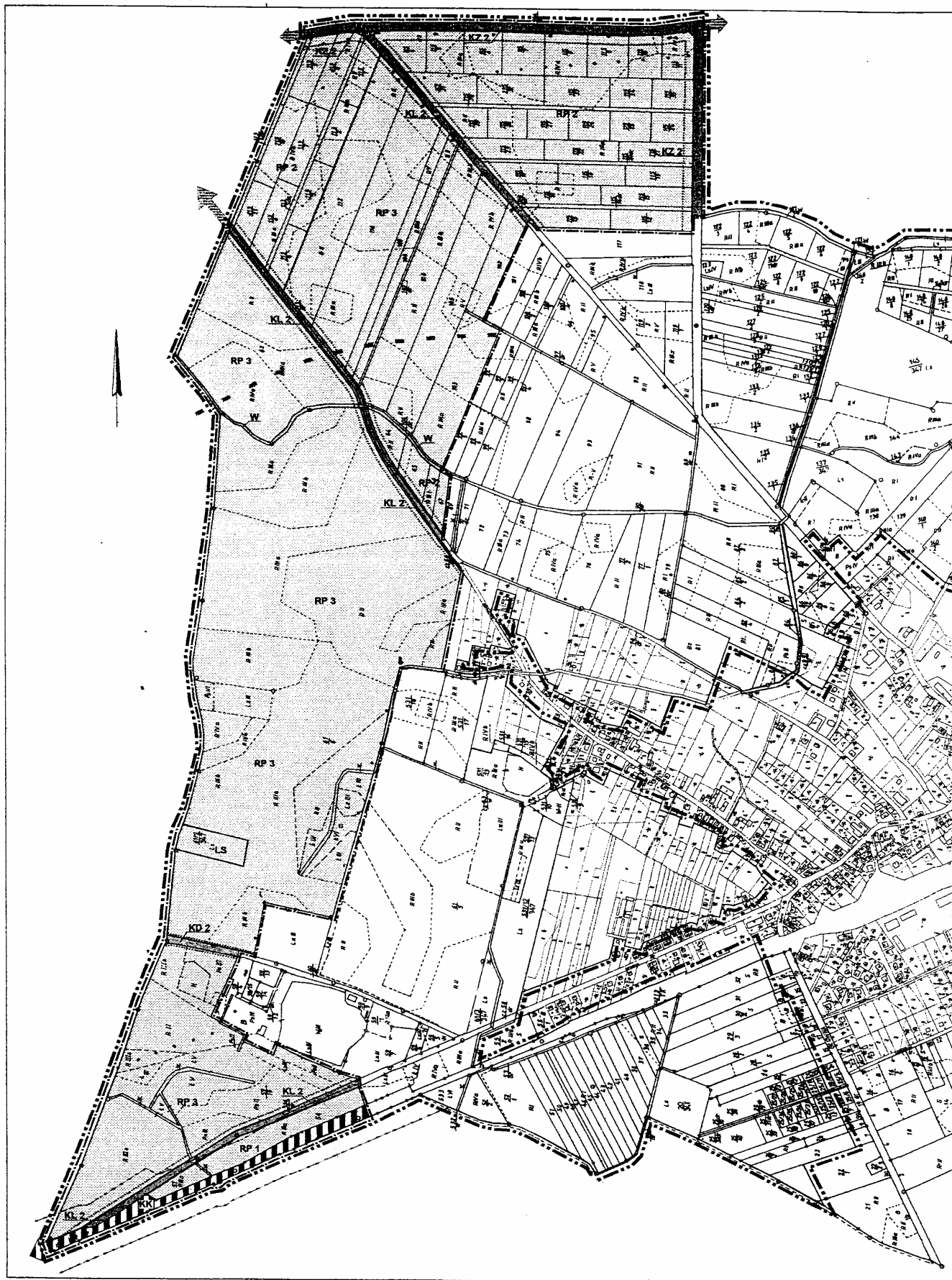
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia
22 czerwca 2004 r. (poz. 2638)

CZĘŚĆ 1/2

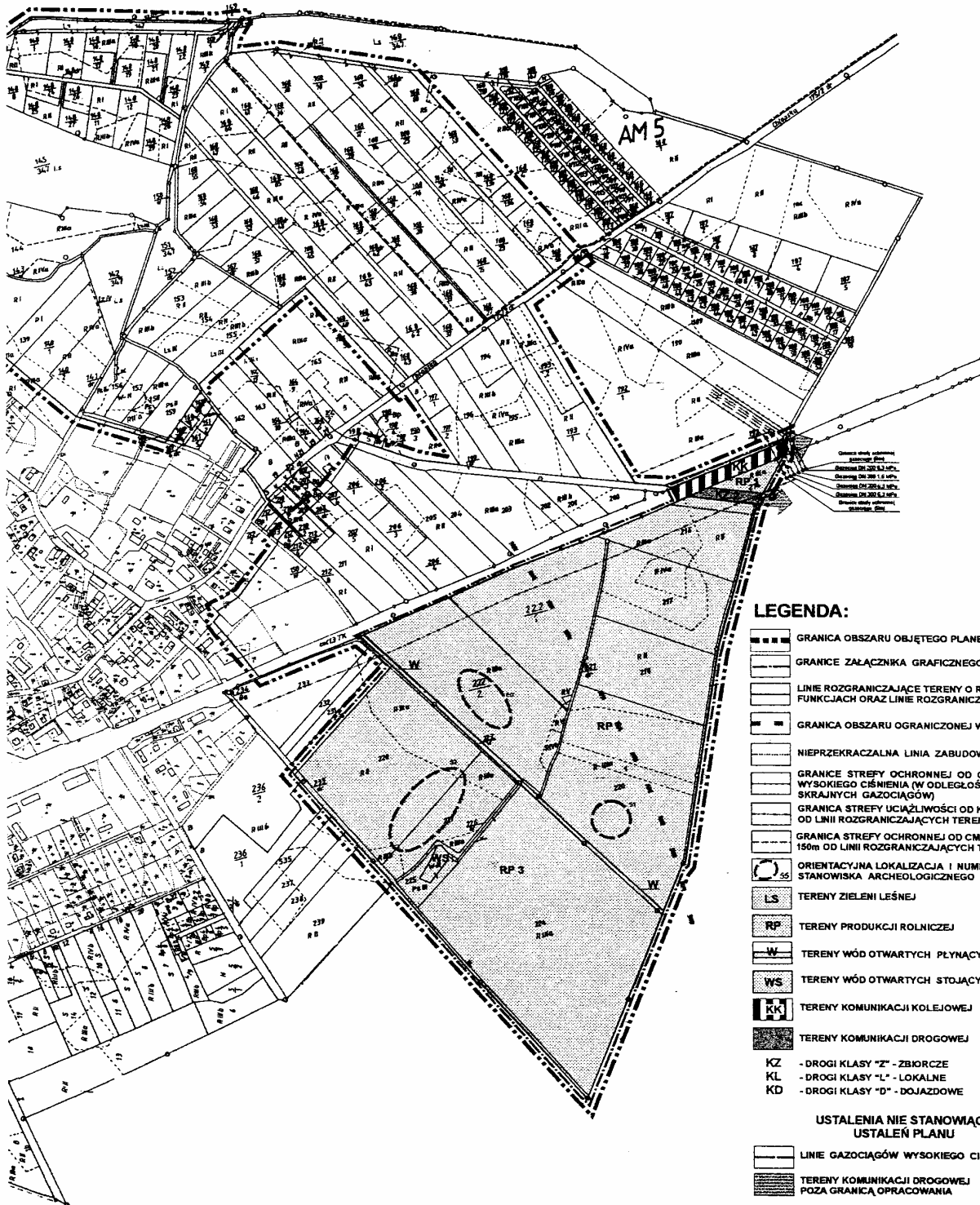


CZĘŚĆ 2/2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MPZP SMOLEC
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
SKALA 1:5000
POMNIEJSZENIE**

0 m 500 m
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/205/04
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 22 CZERWCA 2004 r.



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia
22 czerwca 2004 r. (poz. 2638)

CZĘŚĆ 1/2



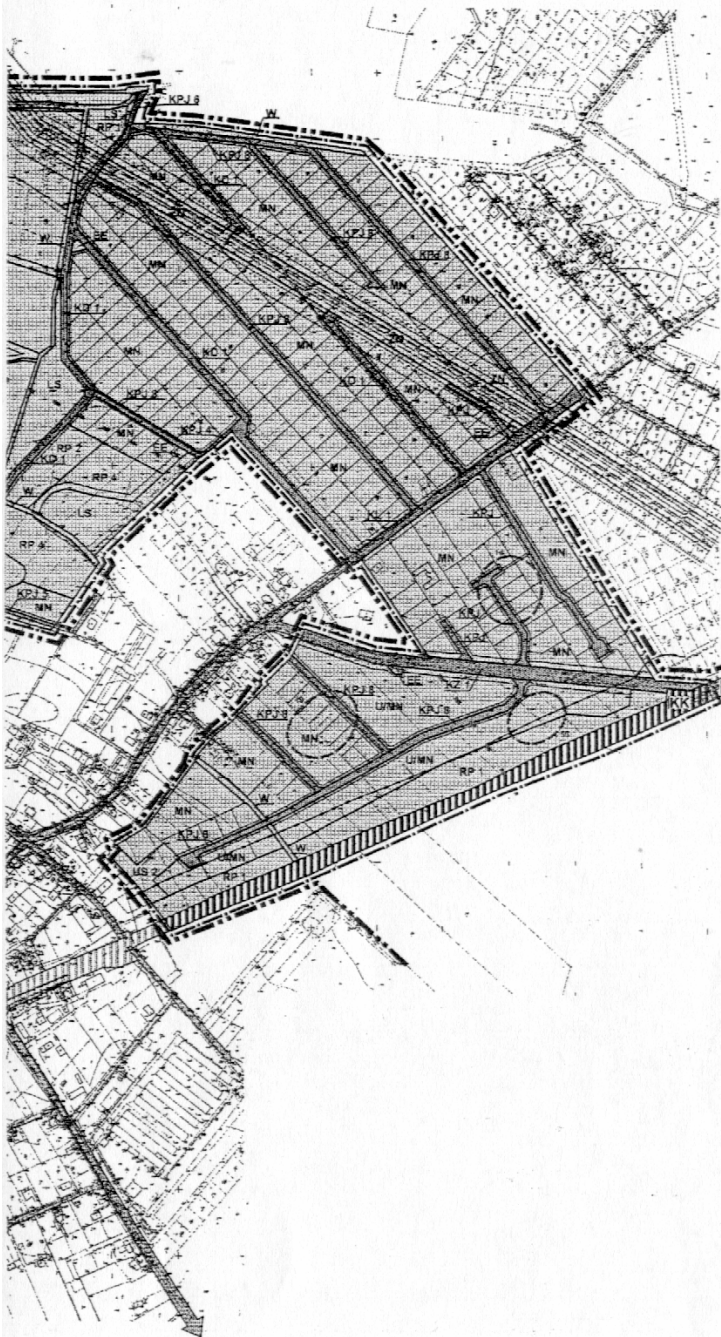
CZĘŚĆ 2/2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MPZP SMOLEC
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**

~~SKALA 1:2000~~
POMNIEJSZENIE

0 m 500 m

RYSUNEK PLANU



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ LASU W ODLEGŁOŚCI 10m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW LEŚNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIAGÓW (W ODLEGŁOŚCIACH 5m I 8m OD OSI SKRAJNYCH GAZOCIAGÓW)
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIAGÓW DLA ZABUDOWY (W ODLEGŁOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO GAZOCIAGU)
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIAGÓW DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (W ODLEGŁOŚCI 20m OD OSI SKRAJNEGO GAZOCIAGU)
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIAGÓW DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W ODLEGŁOŚCI 35m OD OSI SKRAJNEGO GAZOCIAGU)
- GRANICA STREFY UCIAZLIWOŚCI OD KOLEI W ODLEGŁOŚCI 50m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW KOLEJOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 50m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN CMENTARZA)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 150m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN CMENTARZA)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- EE TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
- LS TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- RP TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- W TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNAJĄCYCH
- WS TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
- KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KK TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KZ - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KL - DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
- KD - DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KPJ - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- USTALENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
- LINIE GAZOCIAGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- TERENY KOLEJOWE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

2639**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 24 czerwca 2004 r.

w sprawie ustalenia limitu na wykonanie transportu drogowego taksówką na obszarze gminy Oborniki Śląskie na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113, poz. 984), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się limit nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką na 2005 r. w ilości 5 licencji dla Miasta i Gminy Oborniki Śląskie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

2640**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 12 i 13 ust. 1 i 2, art. 14, art. 15, art. 18, art. 28 ust. 1, art. 31, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70, art. 71, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza oraz zasady nabywania przez gminę Niemcza nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości.
2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu przez Gminę Niemcza od osób prawnych i fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.
3. Do gminnego zasobu nabywane są nieruchomości niezbędne na cele rozwoju Gminy zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz realizację innych celów publicznych.

§ 2

Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Niemcza stanowią miejscowe

plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemcza.

§ 3

W zakresie niezastrzeżonym dla Rady Miejskiej w ustawie oraz w przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale nieruchomościami gminy gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy.

§ 4

Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,

- 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym,
- 5) zamiana własności nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, na własność nieruchomości oraz zamiana prawa wieczystego o ile dokonywana własność jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw,
- 6) obciążenie nieruchomości komunalnej, które spowoduje znaczną utratę wartości obciążonej nieruchomościami.

§ 5

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w formie nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Gospodarowanie przez Burmistrza gminnym zasobem nieruchomości realizowanie jest za podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych tą ustawą na podstawie przepisu Kodeksu cywilnego.

§ 7

Przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem Burmistrz przeprowadza przetarg.

§ 8

Burmistrz w drodze zarządzenia przeznaczają nieruchomości do obrotu określając rodzaj czynności prawnej oraz w przypadku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę drogę przetargu lub drogę bezprzetargową.

§ 9

Poza pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości w przypadkach określonych w ustawie przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali osobom fizycznym i prawnym będącym ich najemcami i dzierżawcami pod warunkiem niezalegania z należnościami z tytułu ich umów.

Pierwszeństwo to przysługuje również, jeżeli przedmiotem najmu lub dzierżawy jest w całości budynek obejmujący tylko jeden lokal.

§ 10

Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego zbywanego w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) w budynkach mieszkalnych:
 - a) 90% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 70% w przypadku, gdy zapłata ceny następuje w ratach,
- 2) we wspólnotach, których Gmina posiada udział w lokalach mieszkalnych:
 - a) 93% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 73% w przypadku, gdy zapłata ceny następuje w ratach,
- 3) w budynkach mieszkalnych oddanych do użytku po roku 1990:
 - a) 40% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 20% w przypadku, gdy zapłata ceny następuje w ratach,
- 4) ceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 20%,
- 5) łączna suma przyznanych bonifikat i obniżek nie może przekroczyć 95% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 11

W trybie bezprzetargowym mogą być oddawane w najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowe:

- 1) kiedy zainteresowana dzierżawą lub najmem jest jedna osoba fizyczna lub prawna,
- 2) umów zawieranych na czas nie dłuższy niż trzy lata,
- 3) przedłużenia czasu trwania umów uprzednio zawartych,
- 4) innych niż wymienione w pkt 1, 2, 3 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym na cele statutowe organizacji społecznych i politycznych na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych na cele użyteczności publicznej.

§ 12

Ustala się zryczałtowaną opłatę w wysokości 300,- zł (słownie: trzysta złotych) za przygotowanie dokumentacji do zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Opłata winna być wniesiona w dacie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości opłata nie podlega zwrotowi.

§ 13

Sprzedaż lokali użytkowych następuje wyłącznie za gotówkę.

§ 14

Nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy zbywa się zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ogólnie obowiązujących.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 16

Traci moc:

- uchwała nr XXXIV/193/98 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia opłat z tytułu opłat użytkowania wieczystego,
- uchwała nr XXXVII/213/98 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 18 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIV/193/98 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia opłat z tytułu opłat użytkowania wieczystego,
- uchwała nr XXIII/146/2001 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 20 marca 2001 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIV/193/98 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia opłat z tytułu opłat użytkowania wieczystego,
- uchwała nr XXXIV/217/2002 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2002 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIV/193/98 Rady Miejskiej w Niem-

czy z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia opłat z tytułu opłat użytkowania wieczystego,

- uchwała nr VIII/56/2003 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/193/98 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia opłat z tytułu opłat użytkowania wieczystego.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIE

JERZY PROKOP

2641**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Trzebnica

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebnica, które dotyczą:
 - 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - 2) rodzaju urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagań dotyczących ich rozmieszczania oraz utrzymy-

- wania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi, oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywa-

nia na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,

- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami),
- 2) firmie wywozowej – należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

R o z d z i a ł II

Szczegółowe wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:
 - 1) utrzymywania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości,
 - 2) utrzymywania porządku i czystości na części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości z terenu miasta Trzebnicy oraz wsi, w których zostały ustawione specjalne pojemniki lub dostarczone worki, obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów:
 - 1) szkła opakowaniowego,
 - 2) makulatury,
 - 3) plastiku,
 - 4) złomu metali.
2. Pojemniki dla selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach ogólnie dostępnych nieodpłatnie udostępnia gmina.
3. Sелеktywna zbiórka powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszej uchwale.

§ 5

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek usuwania śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.
2. Wykonanie obowiązku z ust. 1 następuje poprzez:
 - 1) odgarnięcie śniegu i lodu z chodników w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów,
 - 2) podjęcie czynności likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika,
 - 3) likwidację nawisów śnieżnych i lodowych na dachach i gzymsach budynków nad częściami nieruchomości służących do użytku publicznego oraz chodnikami,

4) gromadzenia pozostałych zanieczyszczeń w pojemnikach na odpady.

3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię i odwrotnie.

§ 6

1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i zakładami naprawczymi dozwolona jest wyłącznie na terenie nieruchomości, w miejscu utwardzonym i skanalizowanym, w sposób gwarantujący zebranie powstałych po myciu i naprawie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach, uniemożliwiających przedostanie się ich do gruntu i wód.
2. Zabrania się wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w miejscach publicznych.

R o z d z i a ł III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomościach oraz na drogach publicznych i zasady utrzymywania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 7

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zbierania odpadów komunalnych w pojemnikach lub kontenerach typu SM-110, PA-1100, KP-7, lub innych znormalizowanych, przystosowanych do obsługi przez transport specjalistyczny. Sporadycznie do gromadzenia zwiększonych ilości odpadów komunalnych mogą być używane worki foliowe.
2. Ustawienia pojemników lub kontenerów w odległości od obiektów zamieszkałych przez ludzi, zgodnie z wymogami przepisów budowlanych.
3. Ustawienia pojemników bądź kontenerów na terenie o utwardzonej, równej nawierzchni, w miejscu łatwo dostępnym dla mieszkańców oraz firmy wywozowej.
4. Utrzymywania pojemników w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym.
5. Utrzymania czystości i porządku wokół terenu przylegającego bezpośrednio do pojemnika lub kontenera.

§ 8

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach pojemników na odpady, trwale zamontowanych, zabezpieczających wydostawanie się odpadów na zewnątrz.
2. Utrzymanie czystości i porządku w miejscach ustawienia pojemników należy do zarządcy terenu.

§ 9

1. Zbieranie odpadów komunalnych na drogach winno odbywać się do pojemników zamontowanych w sposób trwały, w miejscach niepowodujących utrudnień w korzystaniu z dróg i chodników.
2. Za utrzymanie czystości w miejscu ustawienia pojemników odpowiada zarządca drogi.

§ 10

Pojemniki na odpady należy utrzymywać w takim stanie sanitarnym i technicznym aby nie powodowały zagrożenia dla zdrowia użytkowników i zabezpieczały odpady przed wydostawaniem się na zewnątrz.

§ 11

Zabrania się wsypywania do pojemników i kontenerów na odpady komunalne, śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowlanego, szlamów oraz spalania w nich odpadów.

R o z d z i a ł I V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, nie rzadziej jednak niż:
 - 1) przynajmniej raz na dwa tygodnie z terenu miasta Trzebnica,
 - 2) raz w miesiącu z terenu sołectw.
2. Dokumentują fakt odbioru odpadów przez okazanie umowy zawartej z firmą posiadającą zezwolenie na prowadzenie takiej działalności oraz dowodów płacenia za te usługi.
3. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe zobowiązani są do usuwania nieczystości ciekłych, z częstotliwością stosowną do potrzeb, gwarantującą zabezpieczenie przed wypływem ich ze zbiornika.
4. Fakt opróżniania zbiorników bezodpływowych udokumentowany winien być dowodem opłaty za usługę, wystawionym przez firmę wywozową posiadającą zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

§ 13

Odpady komunalne z dróg i terenów użytku publicznego należy usuwać według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.

§ 14

Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową.

§ 15

Dopuszcza się możliwość zagospodarowywania gruzu budowlanego do utwardzania podwórek i naprawy dróg gruntowych.

§ 16

Dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych w obrębie nieruchomości, w warunkach nieuciążliwych dla sąsiadów.

R o z d z i a ł V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 17

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych zobowiązane są do:
 - 1) utrzymywania zwierząt na terenie nieruchomości w warunkach gwarantujących zachowanie ładu, porządku i bezpieczeństwa oraz przestrzegania norm współżycia sąsiedzkiego,
 - 2) trzymania psów na uwięzi lub w kojcach, a jeżeli biegają luzem, ogrodzenie winno uniemożliwiać wydostanie się ich na zewnątrz, w widocznym miejscu powinna być umieszczona tabliczka ostrzegawcza.
 - 3) zaopatrzenia psów w znaczek rejestracyjny.
2. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, a psy agresywne także w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest wyłącznie w miejscach odosobnionych, sporadycznie uczęszczanych przez ludzi, i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
3. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach wspólnego użytku, a także na terenach użytku publicznego takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.
4. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

R o z d z i a ł VI

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich

§ 18

Wprowadza się całkowity zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich (bydła, koni, trzody chlewnej, drobiu, zwierząt futerkowych) na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w mieście Trzebnica.

§ 19

1. Hodowlę i utrzymywanie gołębi na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się jedynie za zgodą właściciela nieruchomości i wszystkich jej lokatorów.
2. Utrzymywanie gołębi na pozostałych terenach powinno odbywać się przy zachowaniu wymogów sanitarno-epidemiologicznych, a przede wszystkim bez powodowania uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.

R o z d z i a ł VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 20

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości na obszarze całej gminy Trzebnica.
2. Deratyzacja winna być przeprowadzana w miejscach:

- 1) boksów przy zabudowie wielorodzinnej,
 - 2) kanalizacji,
 - 3) piwnicach i korytarzach piwnicznych.
3. Za prawidłowe, z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, przeprowadzenie deratyzacji odpowiada właściciel nieruchomości.
4. Ustala się, że obowiązkowa deratyzacja przeprowadzana będzie w miesiącu kwietniu i listopadzie każdego roku. Szczegółowy jej termin, każdorazowo zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia.

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 21

W celu podniesienia ogólnej estetyki gminy Burmistrz organizować będzie konkursy oraz okresowe kontrole inspirujące podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i wyglądu estetycznego nieruchomości.

§ 22

Osoby nieprzestrzegające postanowień niniejszej uchwały podlegają odpowiedzialności na zasadach

określonych w ustawie z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i karom przewidzianym w kodeksie wykroczeń.

§ 23

Traci moc uchwała nr XIII/140/2000 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Trzebnica.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

2642

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice – MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLVIII/398/2001 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice, Rada Miejska w Wołowie uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice w gminie Wołów – zwany dalej w skrócie **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000, składającego się z:
 - a) załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV** – wieś Lipnica, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin chronionych oraz strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia;

- b) załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV** – wieś Łosiosowice, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, lokalizacji drzew pomnikowych, granic udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego oraz strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia;
- c) załącznika graficznego nr 3 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV** – wieś, Piotroniowice, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin chronionych i drzew pomnikowych oraz granic udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- d) załącznika graficznego nr 4 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV** – wieś, Uskorz Mały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy strefy konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin chronionych i drzew pomnikowych, strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia oraz stref ochronnych od gazociągu;
- e) załącznika graficznego nr 5 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV** – wieś, Uskorz Wielki, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, lokalizacji drzew pomnikowych, strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia oraz granic stref ochronnych od gazociągu;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IV, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 składający się z załączników

graficznych: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały, nr 5 – wieś Uskorz Wielki (patrz § 1 ust 1), z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;
- 5) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
- 1) MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 3) UK – tereny usług kultury,
 - 4) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 5) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 6) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybnej,
 - 7) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji,
 - 8) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 9) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 10) ZC – tereny cmentarzy,
 - 11) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 12) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 13) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 14) RP/KG – tereny gruntów rolnych – rezerwa na cele komunikacji drogowej,
 - 15) RP/RL – tereny gruntów rolnych wskazanych do zalesienia,
 - 16) RL – tereny lasów i gruntów leśnych,
 - 17) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 18) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 19) KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - 20) KK/K – tereny rezerwy komunikacyjnej po trasie nieczynnej linii kolejowej,
 - 21) KG, KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych

- i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
- 2) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 3) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 4) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, w odległości 15 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz od dolesień;
 - 5) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, w odległości 5 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz od dolesień;
 - 6) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów podwyższonego ciśnienia:
 - a) strefa ochronna w odległości 15 m od gazociągu,
 - b) strefa ochronna w odległości 20 m od gazociągu,
 - c) strefa ochronna w odległości 25 m od gazociągu;
 - 7) Strefa ochronna (w odległości 15 m) od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 8) W granicach strefy ochronnej od gazociągu, w odległości 15 m, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - 9) W granicach strefy ochronnej od gazociągu, w odległości 20 m ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, dopuszcza się wyłącznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem linii energetycznych o napięciu powyżej 110 kV;
 - 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągu, w odległości 25 m ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych poza sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wolno stojącymi budynkami gospodarczymi;
 - 11) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 12) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnymi, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 13) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnymi w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 14) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 16,5 m od osi jezdni ulic klasy "G" – głównych,
 - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy "L" – lokalnych,
 - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy "D" – dojazdowych, ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 15) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy "G" – głównych i klasy "Z" – zbiorczych,
 - b) min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy "L" – lokalnych i klasy "D" – dojazdowych;
 - 16) Zaleca się, aby budynki lokalizowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy "G" – głównych, realizowane były w maksymalnej od nich odległości;
 - 17) W terenach MNR w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy "G", dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
 - 18) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych, przylegających do ulic klasy "G", była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie (w przypadku zaistnienia takich możliwości) lub drogę wewnętrzną (w przypadku podziału terenu na mniejsze działki);
 - 19) Nie określone na rysunku planu dojazdu do pól, dojazdu gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
 - 20) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

- 21) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują narożne ściana linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy "G" i "Z",
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy "L" i "D";
 - 22) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
 - 23) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszko-jezdnych (po uzyskaniu uzgodnienia od zarządcy ciek);
 - 24) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszko-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 25) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MNR) a terenami upraw polowych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
 - 26) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
 - 27) Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oznaczają możliwość ich uściślenia na etapie realizacji inwestycji;
 - 28) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą;
 - 29) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symb. RP;
 - 30) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
 - 31) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację ładówisk dla śmigłowców w terenach gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) urządzenie pola biwakowego,
 - b) urządzenie placu zabaw dla dzieci,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1 – wieś Lipnica, nr 3 – wieś Piotroniowice) symbolem **USR 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wysokość obiektów maksymalnie 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki.
 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łososiowice) symbolem **UK 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych;

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych (o obsadzie powyżej 40 DJP),
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji nowych budynków wielorodzinnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych o charakterze kulturowym oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łosiosowice) symbolem **UK 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np. : świetlice, biblioteki itp;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację usług gastronomii,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wysokość budynków maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość obiektów maksymalnie 10 m,
 - b) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m,
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację stawów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr: 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **PE 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny powierzchniowej eksploatacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) prowadzenie działalności związanej z eksploatacją kruszyw,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) przyjęcie kierunku rekultywacji zgodnego z określonym w dokumentacji geologicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki rolnej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów budowlanych,
 - b) na podstawie przepisów szczególnych, po przeprowadzeniu badań geologicznych dla planowanej inwestycji, należy określić granice terenu i obszaru górniczego.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3 – wieś Piotroniowice) symbolem **PE 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren powierzchniowej eksploatacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: prowadzenie działalności związanej z wydobywaniem torfu;

- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
- obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów budowlanych,
 - na podstawie przepisów szczególnych, po przeprowadzeniu badań geologicznych dla planowanej inwestycji, należy określić granice terenu i obszaru górniczego.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łososiowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **WZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - lokalizacją nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łososiowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **ZC**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **cmentarze**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie cmentarza historycznego;
 - Zasady i standardy urządzania terenu: zakazuje się wprowadzania wszelkiej zabudowy.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego parku;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **ZN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - przekształcenie w zieleń urządzoną – park wiejski.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **ZN 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - zalesianie terenu;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 7 ust. 12;
 - ewentualne zalesianie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej z uwzględnieniem poniższych ustaleń:
 - obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
 - dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m wysokości.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu załącznik nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **RP/KG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne – rezerwa na cele komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne wskazane do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: prowadzenie gospodarki leśnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą do czasu zalesienia terenu,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 10 ust. 6 pkt 3 i 4,
 - b) lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 7 ust. 12,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek stałych i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - d) ewentualne zalesianie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem poniższych ustaleń:
 - obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej,
 - dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **las i grunty leśne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 10 ust. 6 pkt 3 i 4,
 - b) lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 7 ust. 12,
 - c) ewentualne dolesienia terenu w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem poniższych ustaleń:

- obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej,
 - dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m wysokości.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - b) urządzenie łowisk komercyjnych, stawów rybnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - b) w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice) symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3 – wieś Piotroniowice) symbolem **KK/K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **rezerwa komunikacyjna po trasie nieczynnej linii kolejowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) realizację bocznicy kolejowej,
 - b) lokalizację komunikacji drogowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wyklucza się możliwość realizacji zabudowy.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. "G" – główna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg wojewódzkich w liniach rozgraniczających min. 30 m,
 - b) we wsi Lipnica na odcinkach przebiegających przez obszary leśne obowiązują obustronne przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 18 m,
 - c) we wsi Lipnica na odcinkach przylegających bezpośrednio do lasu obowiązuje jednostronne (od strony lasu) przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 24 m,
 - d) szerokość drogi powiatowej (nr 47 740) w liniach rozgraniczających = 25 m,
 - e) na przewężonych odcinkach dróg przebiegających przez obszary leśne nie przewiduje się lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **KG 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. "G" – główna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych,
 - c) obowiązuje wprowadzenia oświetlenia ulicznego.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. "Z" – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) we wsi Łosiosowice (kierunek Wołów – Stobno), na odcinku przebiegającym przez obszar leśny, obowiązuje przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 18 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. "L" – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (nr 2 – wieś Łosiosowice, nr 3 – wieś Piotroniowice)

ce, nr 4 – wieś Uskorz Mały, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. "L" – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. "D" dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. "D" dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łososiowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **KPJ 8**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 4 – wieś Uskorz Mały, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **KPJ 7**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**.
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 2 – wieś Łososiowice, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały) symbolem **KPJ 6**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**.
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Lipnica, nr 3 – wieś Piotroniowice, nr 4 – wieś Uskorz Mały, nr 5 – wieś Uskorz Wielki) symbolem **KPJ 5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**.
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych. Dla potrzeb związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się nowe ujęcia indywidualne.
5. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
7. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne.
8. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
9. Odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnej, poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających, lub rozprowadzenie drenażem na własnej działce.
10. Lokalizacja masztów telefonii bezprzewodowej dopuszczalna w granicach terenów RP 2 z uwzględnieniem przepisów zawartych w §9 ust. 5.
11. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
12. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: RP, RP/RL oraz RL bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż \varnothing 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
- 2) lokalizacja gazociągów dopuszczalna w odległości przekraczającej strefę poziomego awaryjnego wybuchu linii przesyłowej;
- 3) obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia;
- 4) na terenach stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.

§ 8

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego obszaru w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
4. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
5. Na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów RP 2, w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MRN, wyklucza się możliwość lokalizacji masztów telefonii bezprzewodowej.
6. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) granice obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
 - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych;

- 3) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych;
- 4) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych.
7. Na obszarze występowania złoża o udokumentowanych zasobach kruszywa naturalnego wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiego zainwestowania mogącego trwale uniemożliwić eksploatację złoża.
8. Ustala się bezwzględna ochronę: stanowisk roślin chronionych, stanowisk zwierząt chronionych oraz drzew pomnikowych na obszarze ich występowania.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę "A" ochrony konserwatorskiej – na obszarach wsi: Łososiowice, Uskorz Wielki;
 - 2) Strefę "B" ochrony konserwatorskiej – na obszarach wsi: Lipnica, Łososiowice, Piotroniowice;
 - 3) Strefę "OW" obserwacji archeologicznej – na obszarach wsi: Lipnica, Łososiowice, Piotroniowice, Uskorz Mały, Uskorz Wielki.
2. W określonej na rysunku planu, we wsiach Łososiowice i Uskorz Wielki strefie "A" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Należy utrzymać zachowane elementy historycznego założenia;
 - 2) Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego obydwu zespołów;
 - 3) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołów;
 - 4) We wsi Łososiowice nowa zabudowa dopuszczalna jest jedynie jako poszerzenie funkcji kulturowej. Zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do architektury budynku kościoła, nie może dominować nad bryłą świątyni;
 - 5) We wsi Uskorz Wielki, w obrębie parku dopuszcza się lokalizację jedynie lekkich budowli parkowo-ogrodowych oraz urządzeń technicznych takich jak: mostki, przepusty itp. Lokalizację ww. obiektów należy ustalić w oparciu o analizę historycznego układu i kompozycji parku oraz w połączeniu z projektem zagospodarowania całego złoża.
 - 6) Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo-prawne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu;
 - 7) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest bezwzględnie zabronione;
 - 8) Wszelkie zamierzenia i działania na obszarze tej strefy należy konsultować uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. W określonej na rysunku planu, we wsiach: Lipnica, Łososiowice, Piotroniowice strefie "B" ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 3) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
 - 4) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
4. W określonej na rysunku planu strefie "OW" obserwacji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
- 1) we wsi Lipnica:
(Obszar 75-25 AZP):
 - 216 – stan. nr 3/165
– osada; późne średniowiecze,
 - 217 – stan. nr 4/166
– ślad osadnictwa; pradzieje,
– osada; późne średniowiecze,
 - 218 – stan nr 5/167
– ślad osadnictwa; pradzieje,
– osada; późne średniowiecze,
 - 219 – stan. nr 6/168
– ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
fazy późne,
– osada; późne średniowiecze,
 - 220 – stan. nr 7/169
– ślad osadnictwa; pradzieje,
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 2) we wsi Łososiowice:
(Obszar 75-25 AZP):
 - 221 – stan. nr 8/170
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 222 – stan. nr 9/171
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 223 – stan. nr 10/172
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 224 – stan. nr 11/173
– ślad osadnictwa; pradzieje,
– osada; późne średniowiecze,
 - 225 – stan. nr 12/174
– osada; pradzieje,
 - 226 – stan. nr 13/175
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 227 – stan. nr 14/176
– osada; późne średniowiecze,
 - 228 – stan. nr 15/177
– ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 229 – stan. nr 16/178
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 230 – stan. nr 17/179
– ślad osadnictwa; kultura łużycka,
– osada; późne średniowiecze,
 - 231 – stan. nr 18/180
– osada; późne średniowiecze,
 - 232 – stan. nr 19/181
– osada; późne średniowiecze,
 - 233 – stan. nr 20/182
– osada; późne średniowiecze,
 - 234 – stan. nr 21/183
– ślad osadnictwa; kultura łużycka,
– ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
fazy późne,
– osada; późne średniowiecze,
 - 235 – stan. nr 22/184
– osada; kultura łużycka,
 - 236 – stan. nr 23/185
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 237 – stan. nr 24/186
– ślad osadnictwa; pradzieje,
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 238 – stan. nr 25/187
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 239 – stan. nr 26/188
– ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 240 – stan. nr 1/189
– ślad osadnictwa; neolit,

- 300 – stan. nr 9/199
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 301 – stan. nr 10/200
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
- 302 – stan. nr 11/201
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
- 303 – stan. nr 12/202
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 304 – stan. nr 13/203
 - osada; pradzieje,
- 305 – stan. nr 14/204
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 489 – stan. nr 21/217
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 490 – stan. nr 22/218
 - osada; wczesne średniowiecze, fazy późne,
- 491 – stan. nr 23/219
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
- 492 – stan. nr 24/220
 - osada; późne średniowiecze,
- 493 – stan. nr 25/221
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
- 494 – stan. nr 26/222
 - osada; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - osada; późne średniowiecze,
- 495 – stan. nr 27/223
 - osada; późne średniowiecze,
- 496 – stan. nr 28/224
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
- 497 – stan. nr 29/225
 - osada; późne średniowiecze,
- 498 – stan. nr 30/226
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
- 499 – stan. nr 31/227
 - osada; późne średniowiecze,
- 500 – stan. nr 32/228
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 501 – stan. nr 33/229
 - osada; późne średniowiecze,
- 502 – stan. nr 34/230
 - osada; późne średniowiecze,
- 503 – stan. nr 35/231
 - osada; pradzieje,
- 504 – stan. nr 36/232
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, osada wielokulturowa,
 - stanowisko wpisane do rejestru zabytków,
- 505 – stan. nr 37/233
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; późne średniowiecze,
- 506 – stan. nr 38/234
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - osada; okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 507 – stan. nr 39/235
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 508 – stan. nr 40/236
 - osada; pradzieje,
- 509 – stan. nr 41/237
 - osada; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
- 510 – stan. nr 42/238
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,

(Obszar 76-25 AZP)

- 306 – stan. nr 15/8
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 307 – stan. nr 17/9
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 308 – stan. nr 16/10
 - osada; późne średniowiecze,
- 309 – stan. nr 3/11
 - osada; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - grób szkieletowy; XIV,
- 310 – stan. nr 1/12
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, epoka brązu,
 - cment. ciałopalne; kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich;

3) we wsi Piotroniowice:

(Obszar 75-25 AZP)

- 478 – stan. nr 10/206
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 479 – stan. nr 11/207
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 480 – stan. nr 12/208
 - osada; późne średniowiecze,
- 481 – stan. nr 13/209
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 482 – stan. nr 14/210
 - osada; późne średniowiecze,
- 483 – stan. nr 15/211
 - osada; późne średniowiecze,
- 484 – stan. nr 16/212
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
- 485 – stan. nr 17/213
 - osada; późne średniowiecze,
- 486 – stan. nr 18/214
 - osada; pradzieje,
- 487 – stan. nr 19/215
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
- 488 – stan. nr 20/216
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,

- 511 – stan. nr 43/239
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 512 – stan. nr 44/240
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 513 – stan. nr 45/241
 - osada; późne średniowiecze,
 - 514 – stan. nr 46/242
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - osada; pradzieje,
 - 515 – stan. nr 47/243
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 516 – stan. nr 48/244
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 517 – stan. nr 49/245
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 518 – stan. nr 50/246
 - osada; późne średniowiecze,
 - 519 – stan. nr 1/247
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, V okres epoki brązu,
 - 520 – stan. nr 2/248
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - stanowisko wpisane do rejestru zabytków,
 - 521 – stan. nr 3/249
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu,
 - 522 – stan. nr 4/250
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka,
 - 523 – stan. nr 9/251
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka, epoka brązu,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 524 – stan. nr 7/252
 - osada; kultura łużycka, okres halsztacki;
- 4) we wsi Uskorz Mały:
(Obszar 75-25 AZP)
- 749 – stan. nr 4/93
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 750 – stan. nr 5/94
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 751 – stan. nr 6/95
 - osada; późne średniowiecze,
 - 752 – stan. nr 7/96
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 753 – stan. nr 8/97
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 754 – stan. nr 9/98
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - 755 – stan. nr 10/99
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,

(Stanowisko nr 755 położone jest w części na gruntach wsi Uskorz Wielki);
- 756 – stan. nr 11/100
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 757 – stan. nr 12/101
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 758 – stan. nr 13/102
 - osada; późne średniowiecze,
 - 759 – stan. nr 14/103
 - osada; późne średniowiecze,
 - 760 – stan. nr 15/104
 - osada; późne średniowiecze,
 - 761 – stan. nr 16/105
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 762 – stan. nr 17/106
 - osada; późne średniowiecze,
 - 763 – stan. nr 17/106
 - osada; późne średniowiecze,
 - 764 – stan. nr 19/108
 - osada; późne średniowiecze,
 - 765 – stan. nr 20/109
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 766 – stan. nr 21/110
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 767 – stan. nr 22/111
 - osada; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 768 – stan. nr 1/112
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, epoka brązu; (Stanowisko nr 768 położone jest w części na gruntach miasta Wołów);
- 5) we wsi Uskorz Wielki:
(Obszar 75-25 AZP)
- 755 – stan. nr 10/99
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,

(Stanowisko nr 755 położone jest w części na gruntach wsi Uskorz Mały);
 - 769 – stan. nr 4/115
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 770 – stan. nr 5/116
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 771 – stan. nr 6/117
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 772 – stan. nr 7/118
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - 773 – stan. nr 8/119
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 774 – stan. nr 9/120
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 775 – stan. nr 10/121
 - osada; późne średniowiecze,
 - 776 – stan. nr 11/122
 - osada; kultura łużycka,
 - 777 – stan. nr 12/123
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,

- 778 – stan. nr 13/124
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 779 – stan. nr 14/125
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 780 – stan. nr 15/126
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 781 – stan. nr 16/127
 - osada; pradzieje,
 - 782 – stan. nr 17/128
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 783 – stan. nr 18/129
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 784 – stan. nr 19/130
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 785 – stan. nr 20/131
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 786 – stan. nr 21/132
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 787 – stan. nr 22/133
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 788 – stan. nr 23/134
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 789 – stan. nr 24/135
 - osada; późne średniowiecze,
 - 790 – stan. nr 25/136
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 791 – stan. nr 26/137
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 792 – stan. nr 27/138
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 793 – stan. nr 28/139
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 794 – stan. nr 29/140
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 795 – stan. nr 30/141
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 796 – stan. nr 31/142
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 797 – stan. nr 32/143
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 798 – stan. nr 33/144
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 799 – stan. nr 34/145
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 800 – stan. nr 35/146
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 801 – stan. nr 36/147
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 802 – stan. nr 37/148
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 803 – stan. nr 38/149
 - osada; późne średniowiecze,
 - 804 – stan. nr 2/150
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, III-IV okres epoki brązu.
6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach gruntów leśnych (RL), gruntów rolnych (RP) oraz gruntów rolnych wskazanych do zalesienia (RP/RL) wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
 - 3) W terenach PE 1 ustala się konieczność przeprowadzenia stałego nadzoru archeologicznego przy odhumusowywaniu terenu, po uzgodnieniu i uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.
8. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:

- 1) we wsi Łososiowice: kościół filialny p.w. św. Jadwigi wpisany do rejestru zabytków pod numerem 678/W, decyzją z dnia 22 lipca 1993 r.
 - 2) we wsi Piotroniowice:
 - a) stanowisko archeologiczne nr 504 – RZ 1286/721Arch/1993, Dec. z dnia 1993 r.
 - b) stanowisko archeologiczne nr 520 – RZ 144/Arch/1965, Dec. z dnia 1965 r.
 - 3) we wsi Uskorz Wielki: Park podworski wpisany do rejestru zabytków pod numerem 438/W, decyzją z dnia 13 kwietnia 1979 r.
9. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
10. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
- nr XIII/153/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 sierpnia 1999 r.,
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Uskorz Mały, AM 2, dz. nr 205 wprowadzonego uchwałą nr XIII/160/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 sierpnia 1999 r.,
 - 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Uskorz Wielki, AM 3, dz. nr 161 wprowadzonego uchwałą nr XIII/161/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 sierpnia 1999 r., w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 12

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wołowie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R O Z D Z I A Ł V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Lipnica, AM 1, dz. nr 192/1 wprowadzonego uchwałą

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALINA JELEŃ

część 2(4)



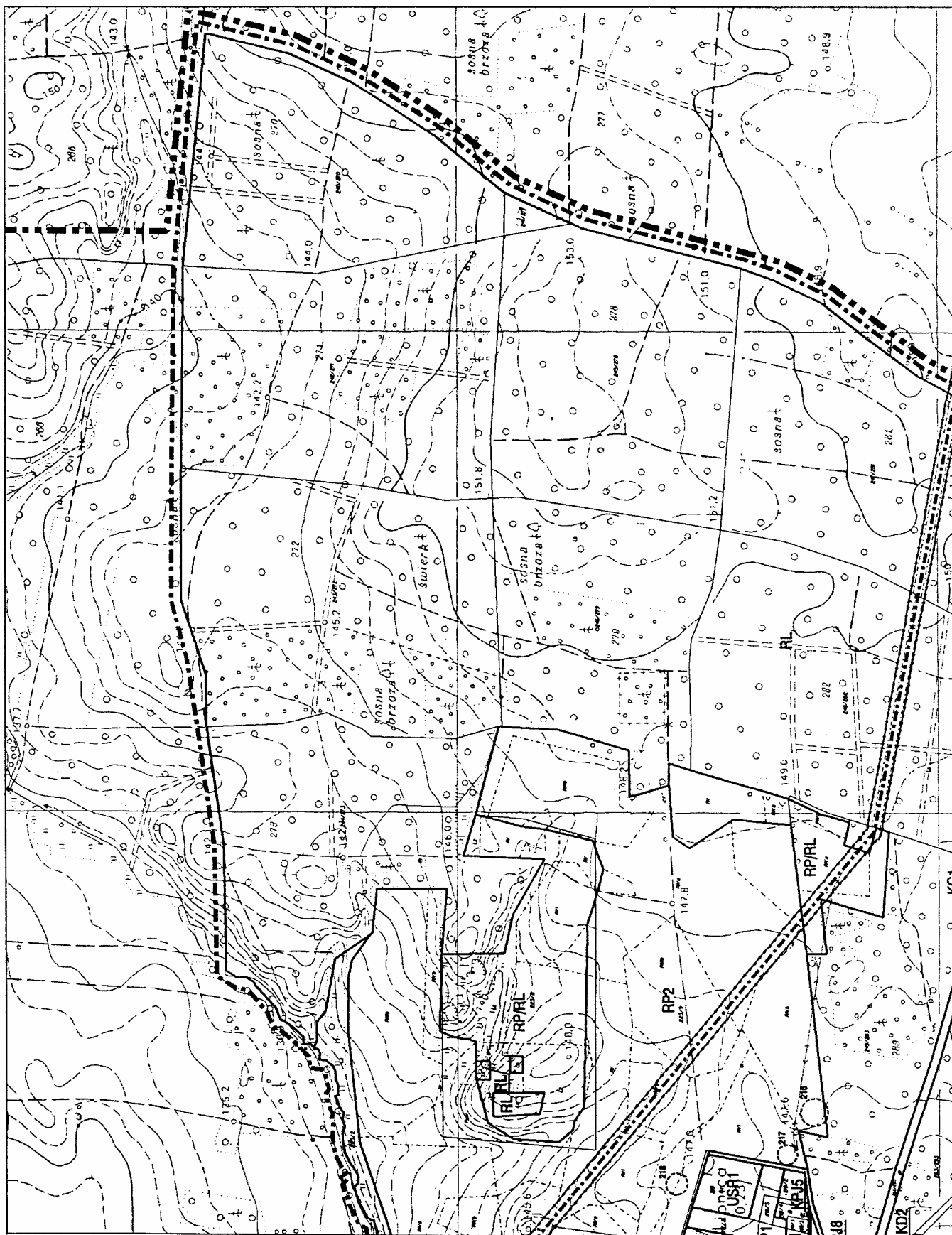
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
- GRANICA ZAJĄCZNIKA GRANICZNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "C" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKA WYSTĘPIWANIA PROCESÓW CHRONIĄCYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA IZOLACJI OD ZABUDOWY

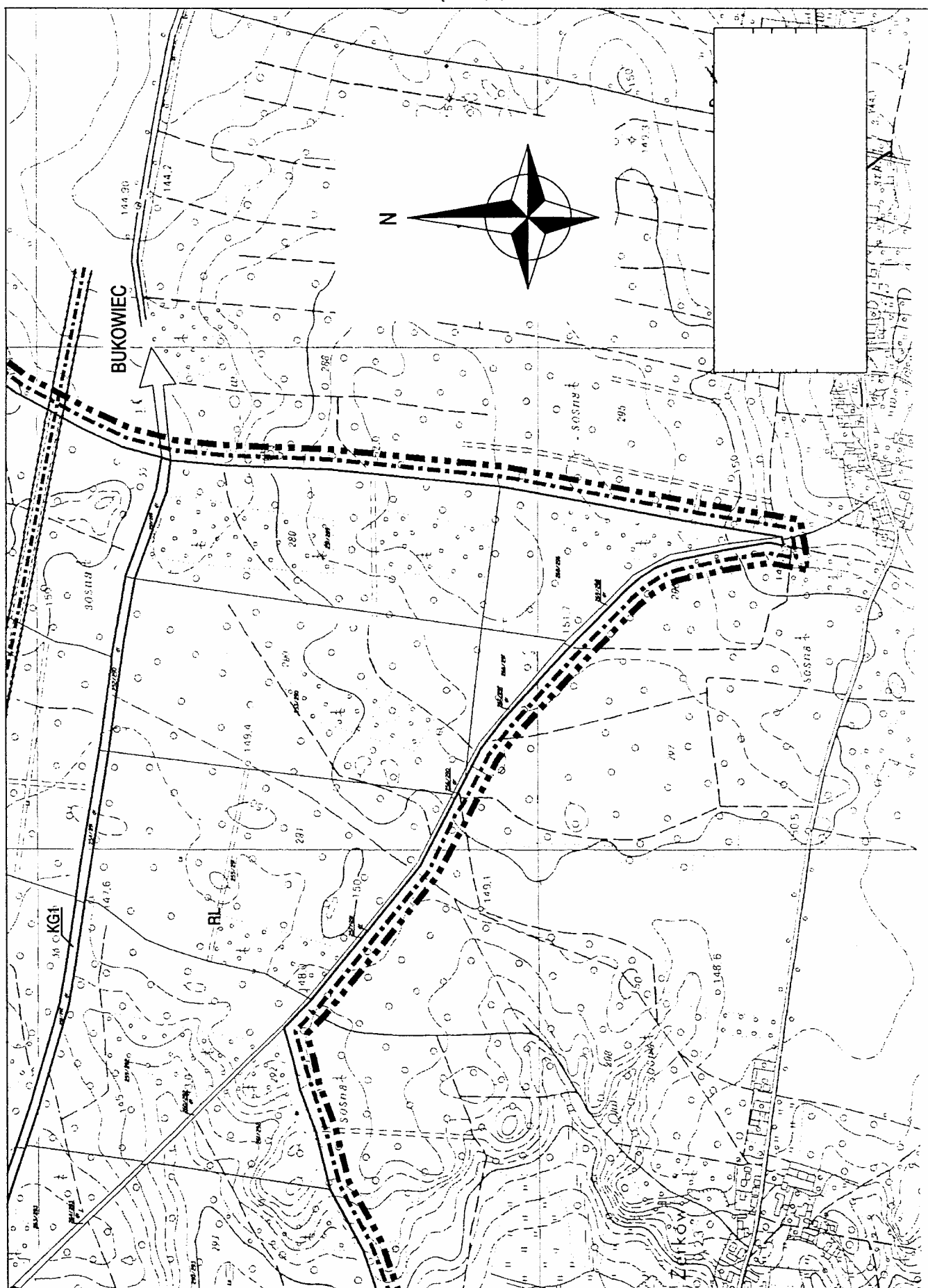
FUNKCJE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYŁĄCZENIEM INWESTYCJI UŻYTKOWYCH
- TERENY OŚRODKÓW USŁUGI I PRODUKCJI RYBAKIEJ
- TERENY UŻYTKÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- TERENY ORIENTARZY
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALESIENIA
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- DROGI I ULICE KLASY "G" - GŁÓWNE
- DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- CIĄGI PIESZO - JEZDNE

część 3(4)

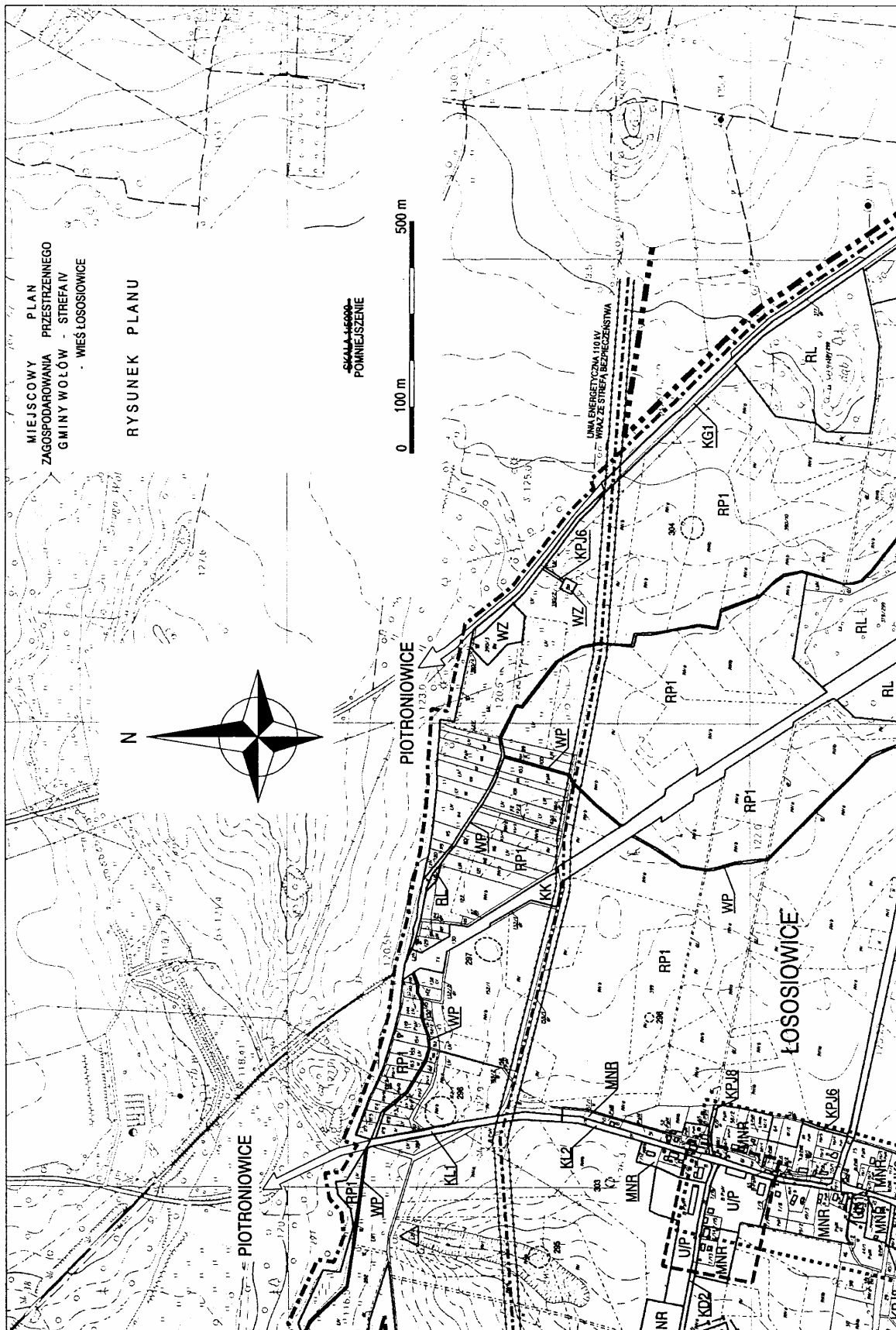


część 4(4)

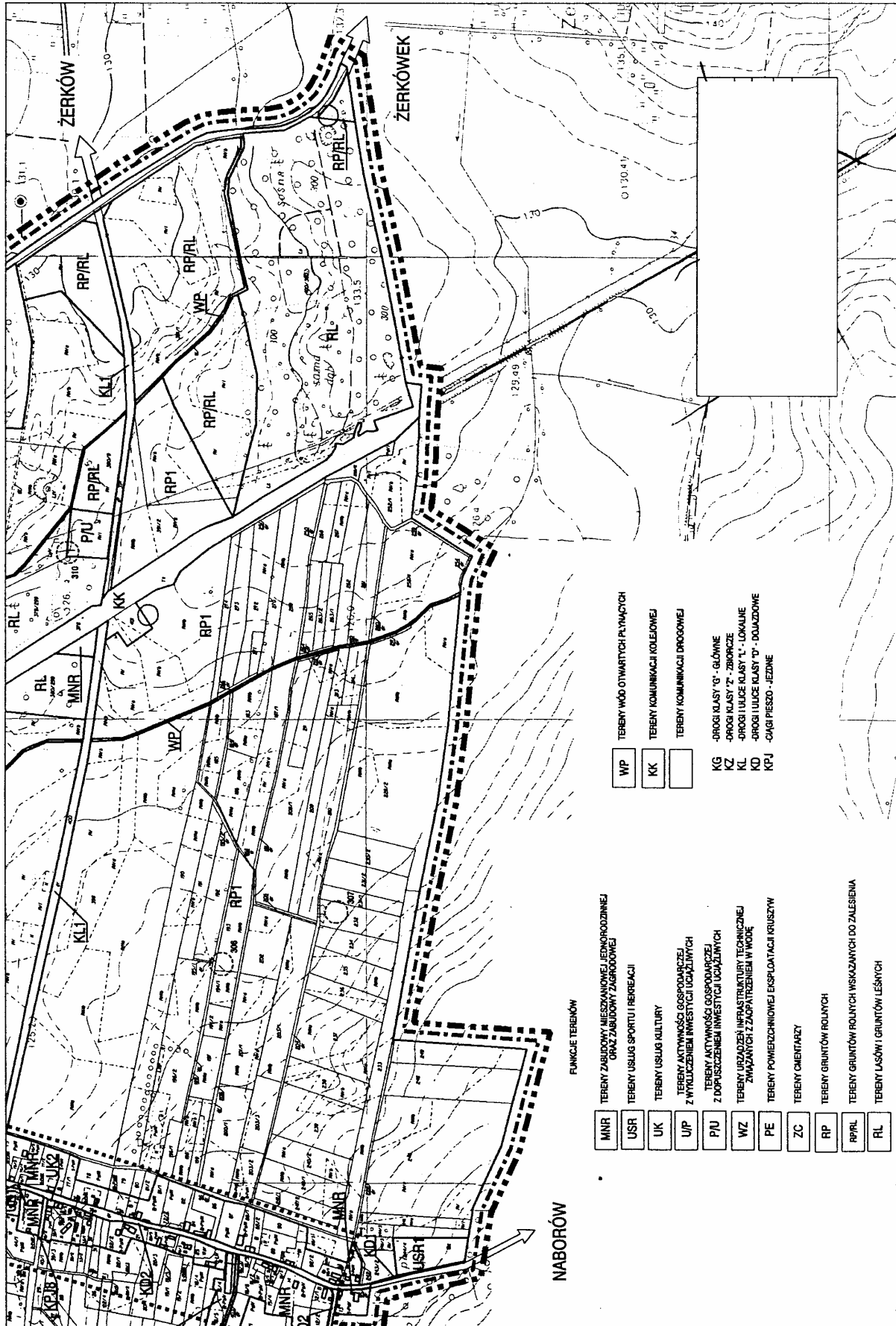


Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2642)

część 1(4)



część 2(4)

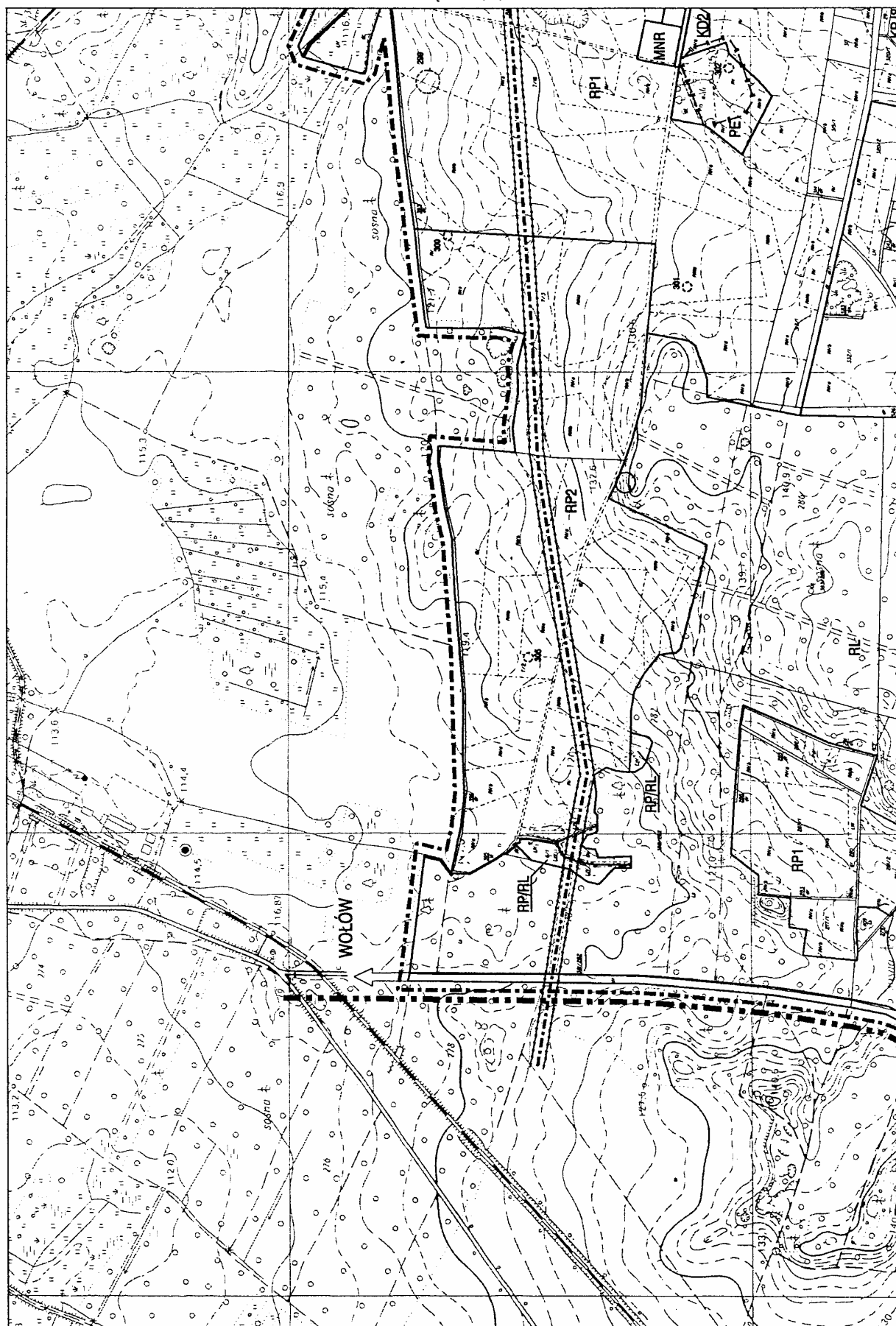


FUNKCJE TERENÓW

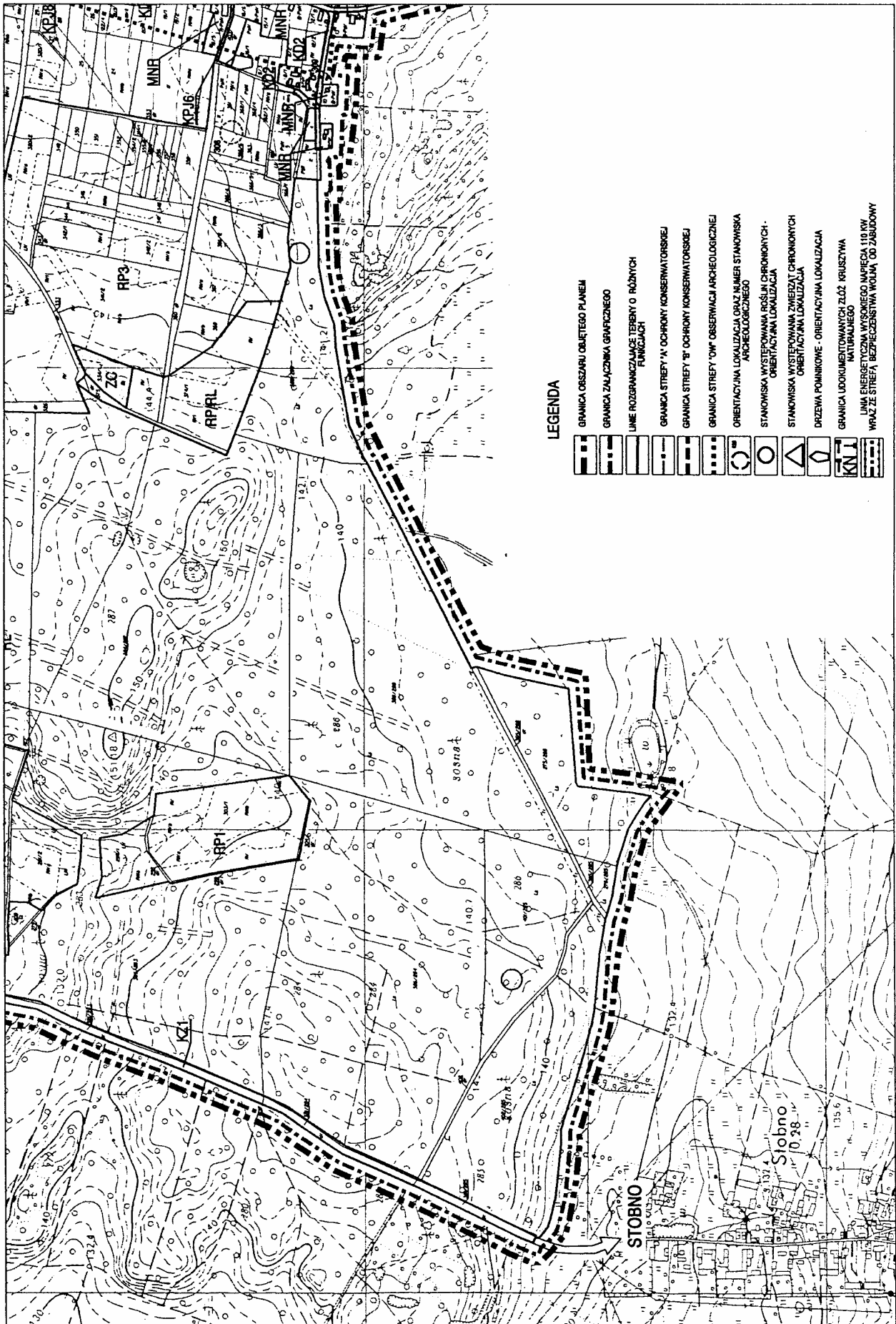
MNR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
USR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UP	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYŁOŻENIEM INWESTYCJI UCZNIOWYCH
PJU	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z DOPUSZCZENIEM INWESTYCJI UCZNIOWYCH
WZ	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAPATRIEMEM W WODĘ
PE	TERENY POMEZSZKOWEJ EKSPLOATACJI PRUSZYN
ZC	TERENY CMENTARZY
RP	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
RP/RL	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALESIENIA
RL	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH

WP	TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYMĄCYCH
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
KG	DROGI KLASY '0' - GŁÓWNE
KZ	DROGI KLASY '2' - ZBIORCZE
KL	DROGI I ULICE KLASY '1' - LOKALNE
KD	DROGI I ULICE KLASY '0' - DOŁĄDOWE
KP1	CARGI PIESZO - JEZNE

część 3(4)

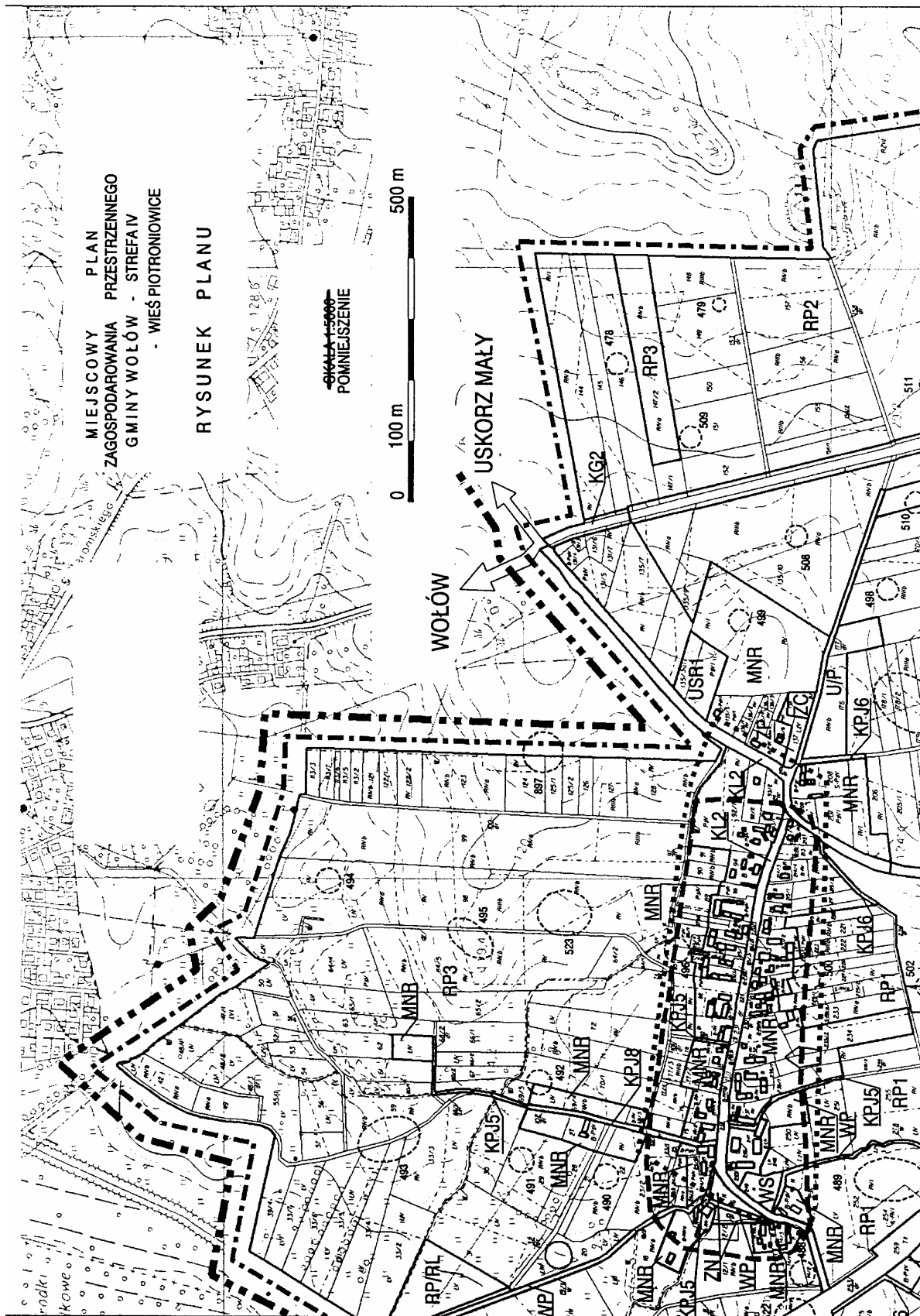


część 4(4)

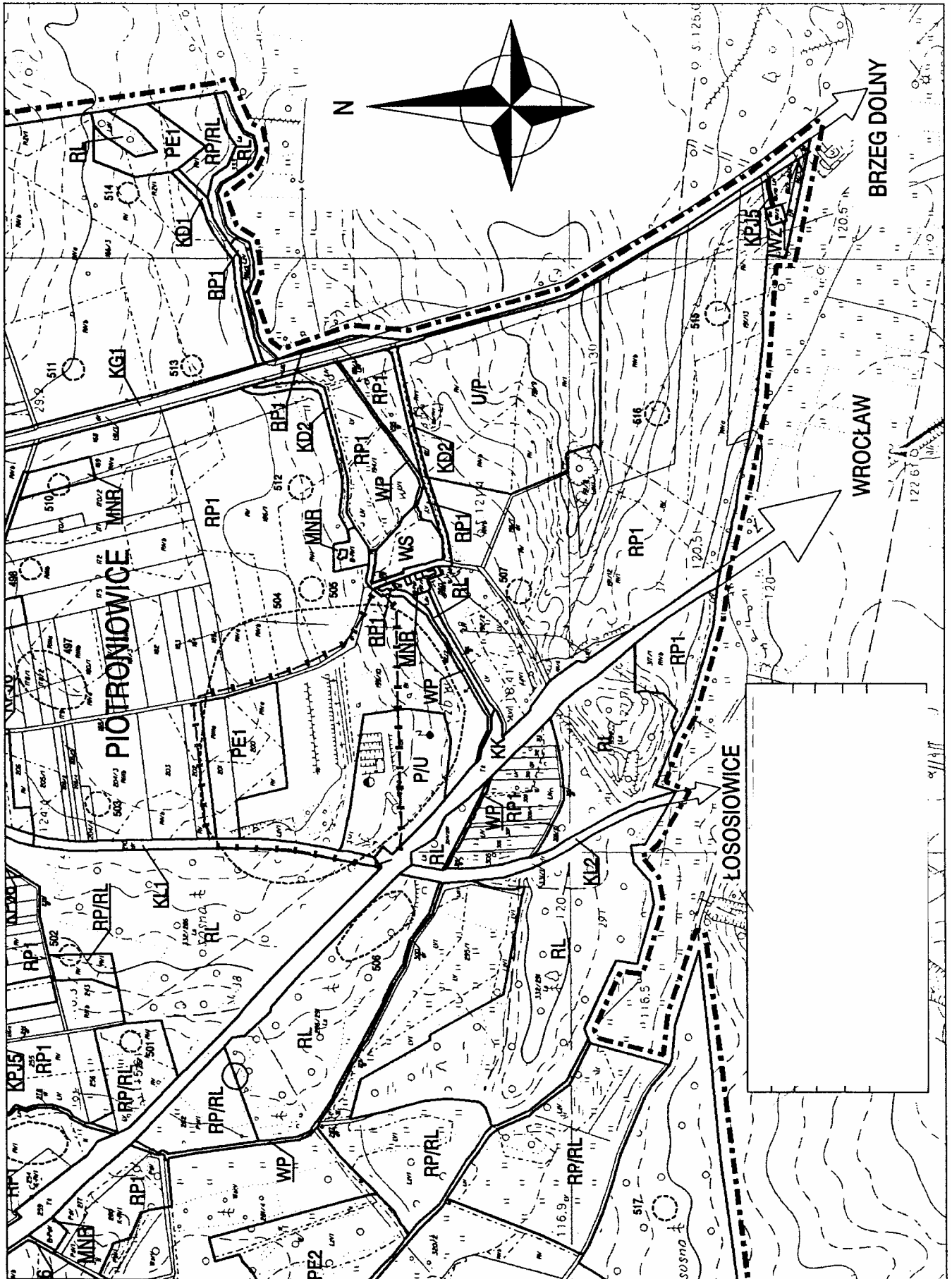


Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2642)

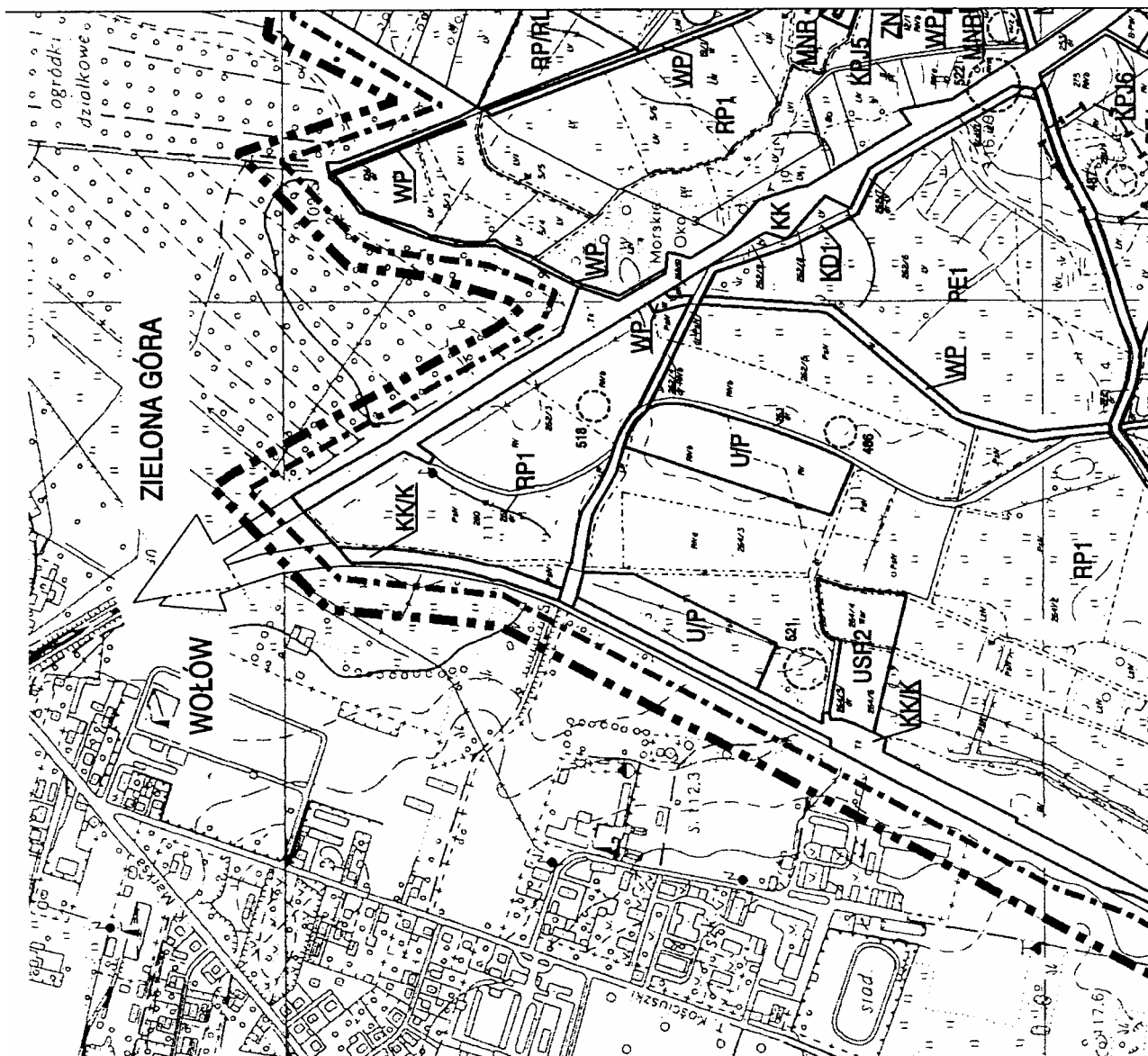
część 1(4)



część 2(4)



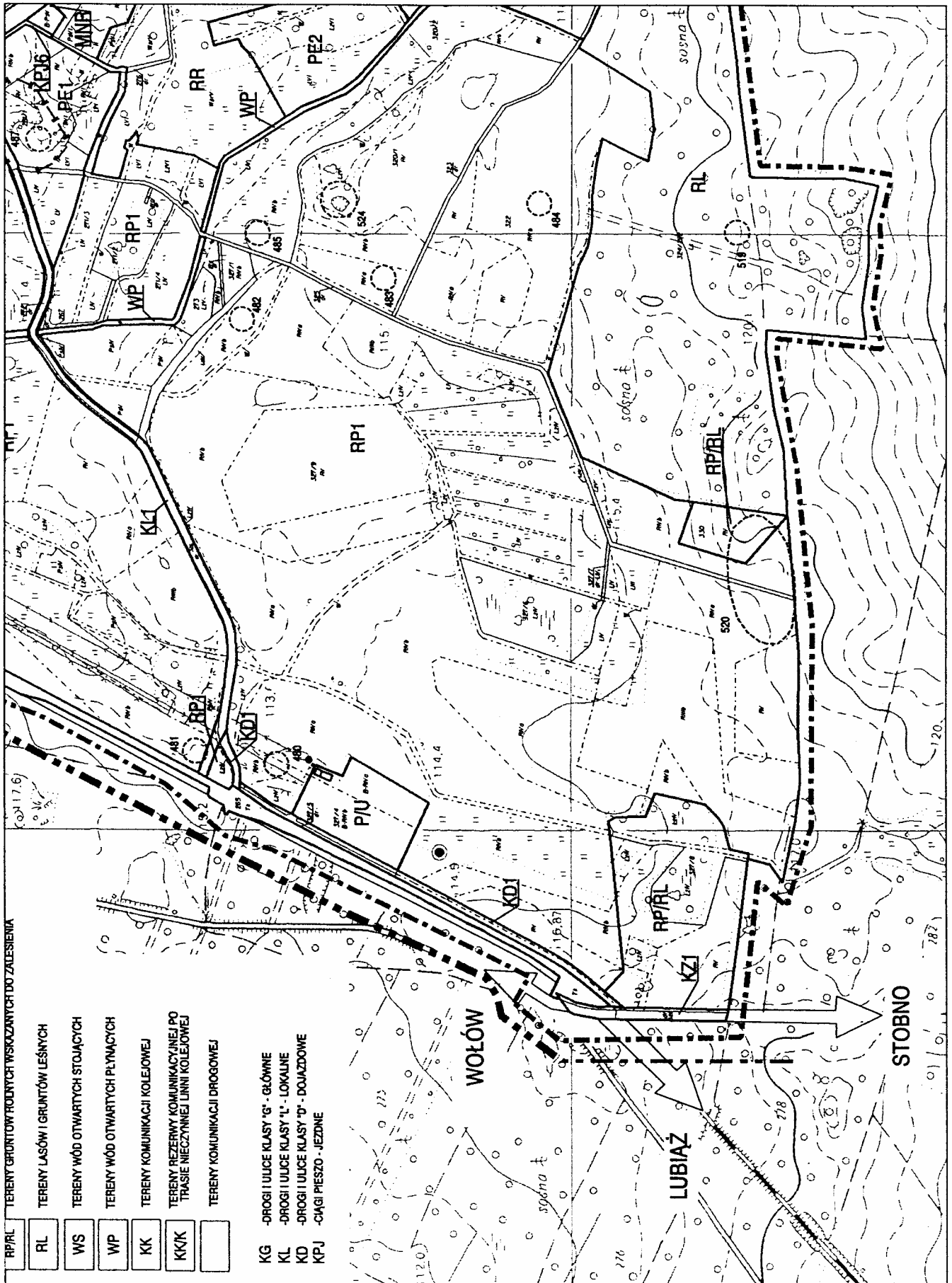
część 3(4)



LEGENDA

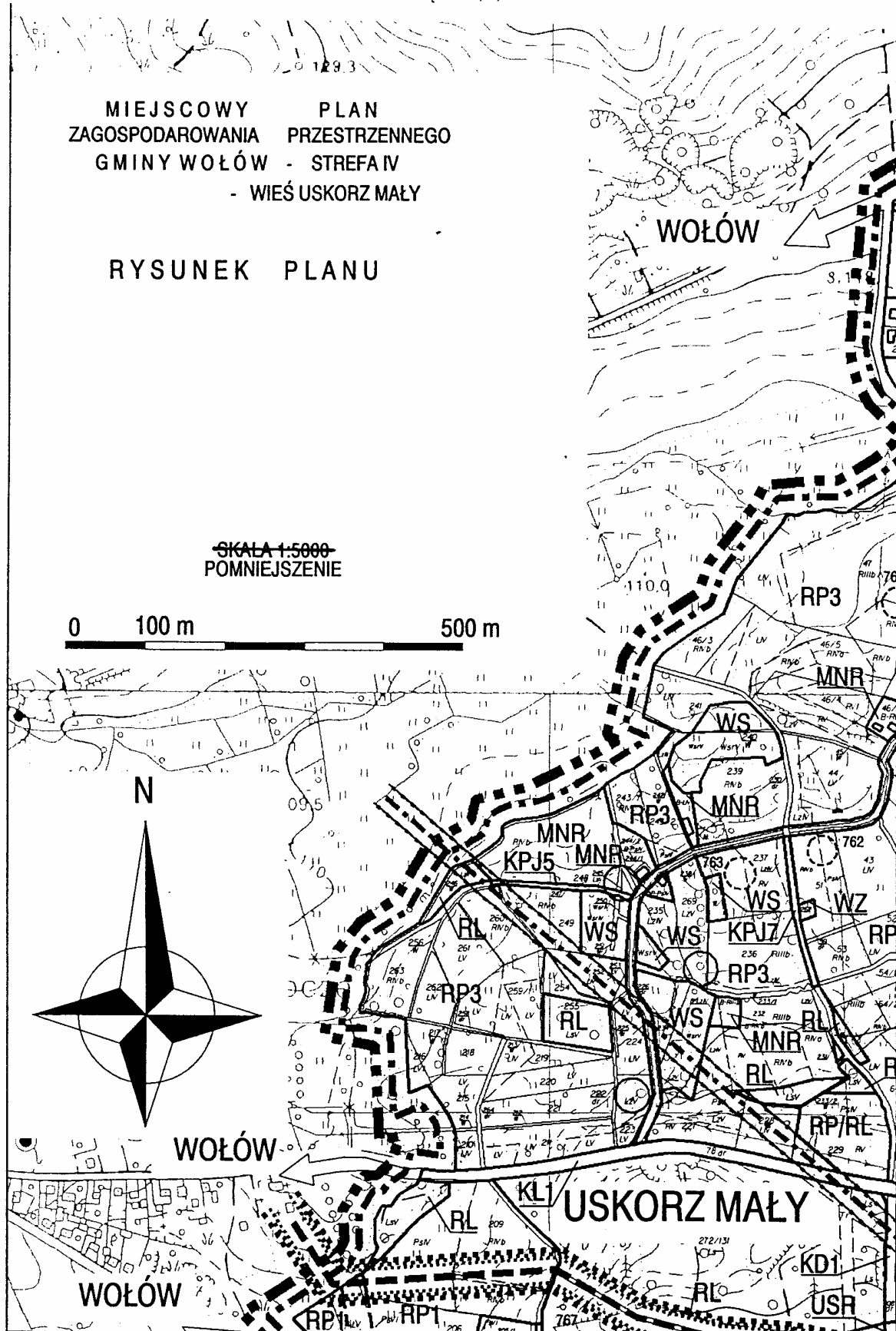
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANIEM
	GRANICA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
	DRZEWA POMNIKOWE - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
	GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
	FUNKCJE TERENÓW
MNR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
USR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UJP	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYKLUCZENIEM INWESTYCJI UCZĄSZYCH
P/U	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z DOPUSZCZENIEM INWESTYCJI UCZĄSZYCH
RR	TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI RYBACZNEJ
WZ	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH
RP	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
RP/RL	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALESIENIA
RL	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH

część 4(4)

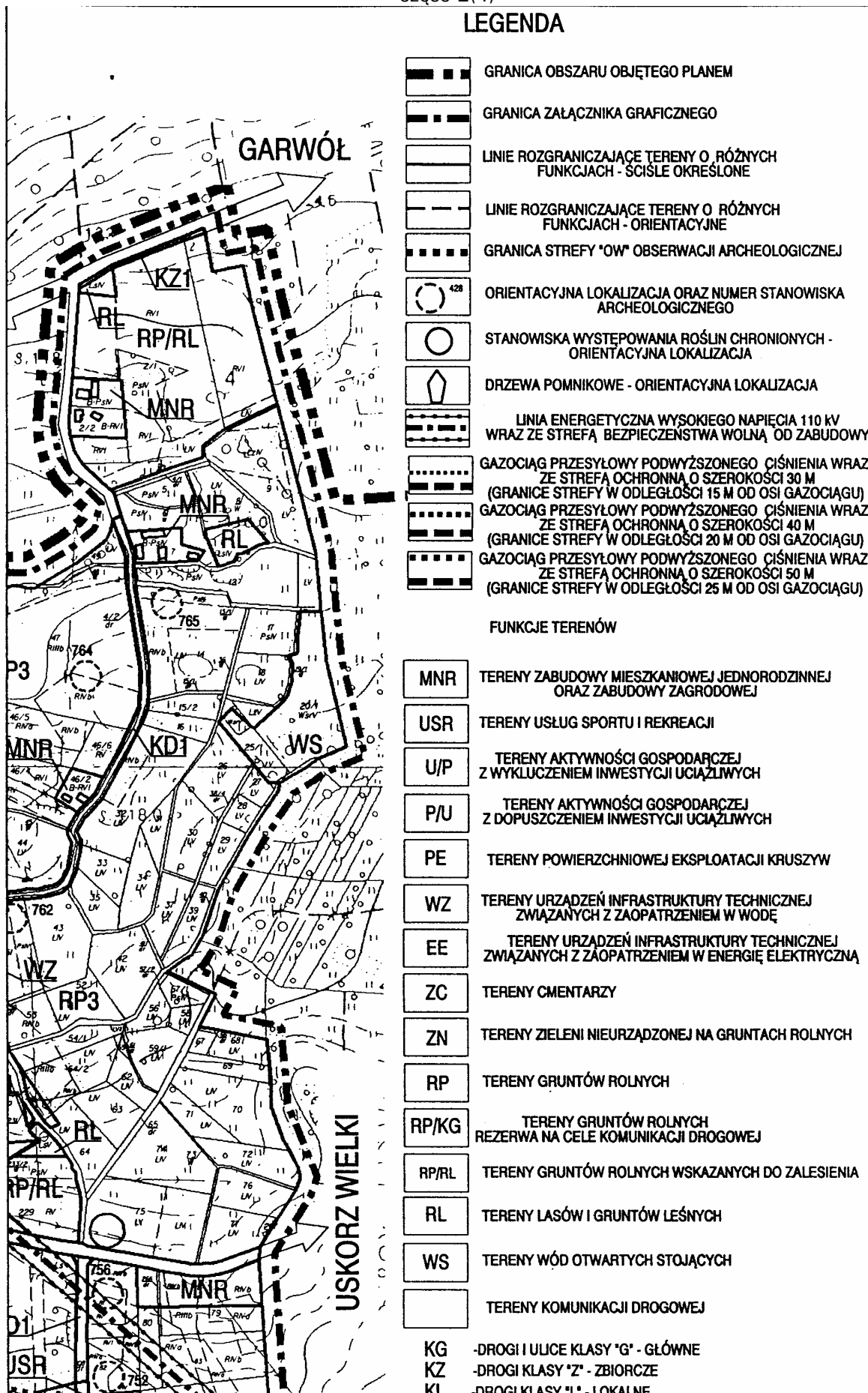


Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2642)

część 1(4)



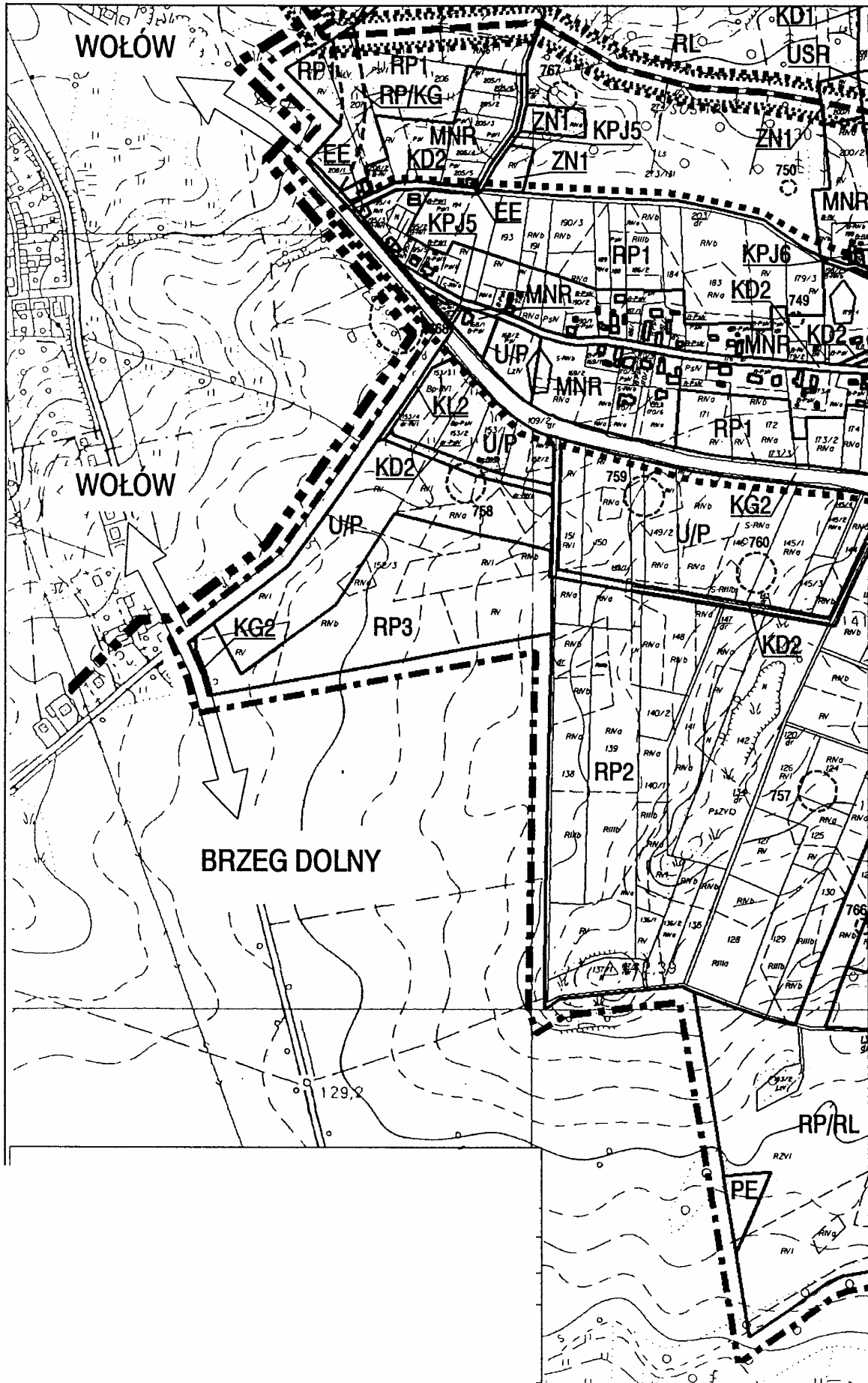
część 2(4)



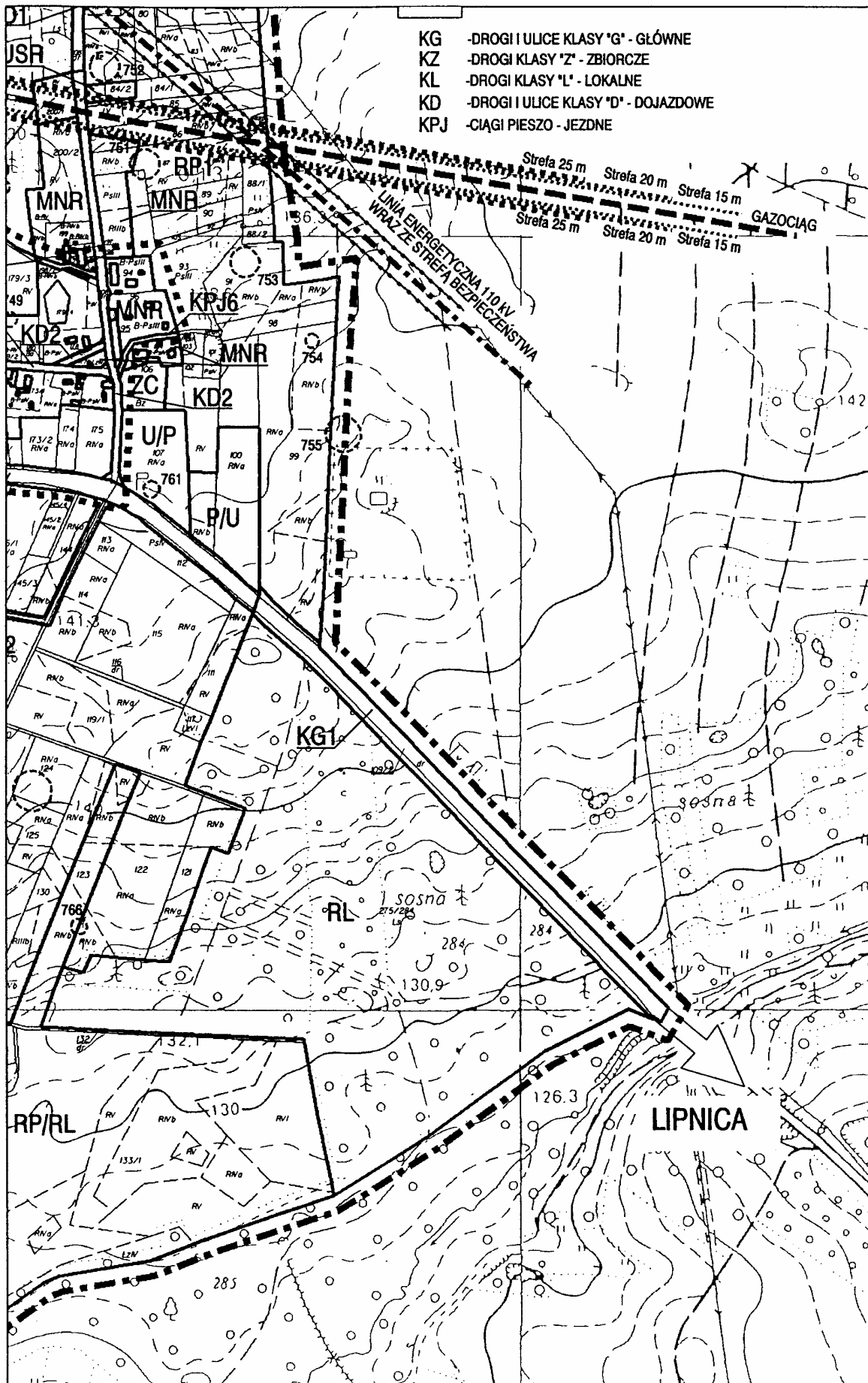
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - GRANICA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
 - GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
 - DRZEWIA POMNIKOWE - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
 - LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA WOLNĄ OD ZABUDOWY
 - GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 30 M (GRANICE STREFY W ODLEGŁOŚCI 15 M OD OSI GAZOCIĄGU)
 - GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 40 M (GRANICE STREFY W ODLEGŁOŚCI 20 M OD OSI GAZOCIĄGU)
 - GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 50 M (GRANICE STREFY W ODLEGŁOŚCI 25 M OD OSI GAZOCIĄGU)
- FUNKCJE TERENÓW**
- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - USR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - U/P TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z WYKLUCZENIEM INWESTYCJI UCIAŹLIWYCH
 - P/U TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM INWESTYCJI UCIAŹLIWYCH
 - PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW
 - WZ TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
 - EE TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - ZC TERENY CMENTARZY
 - ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH
 - RP TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
 - RP/KG TERENY GRUNTÓW ROLNYCH REZERWA NA CELE KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - RP/RL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALESIENIA
 - RL TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
 - WS TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KG -DROGI I ULICE KLASY "G" - GŁÓWNE
 - KZ -DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
 - KL -DROGI KLASY "L" - LOKALNE

część 3(4)

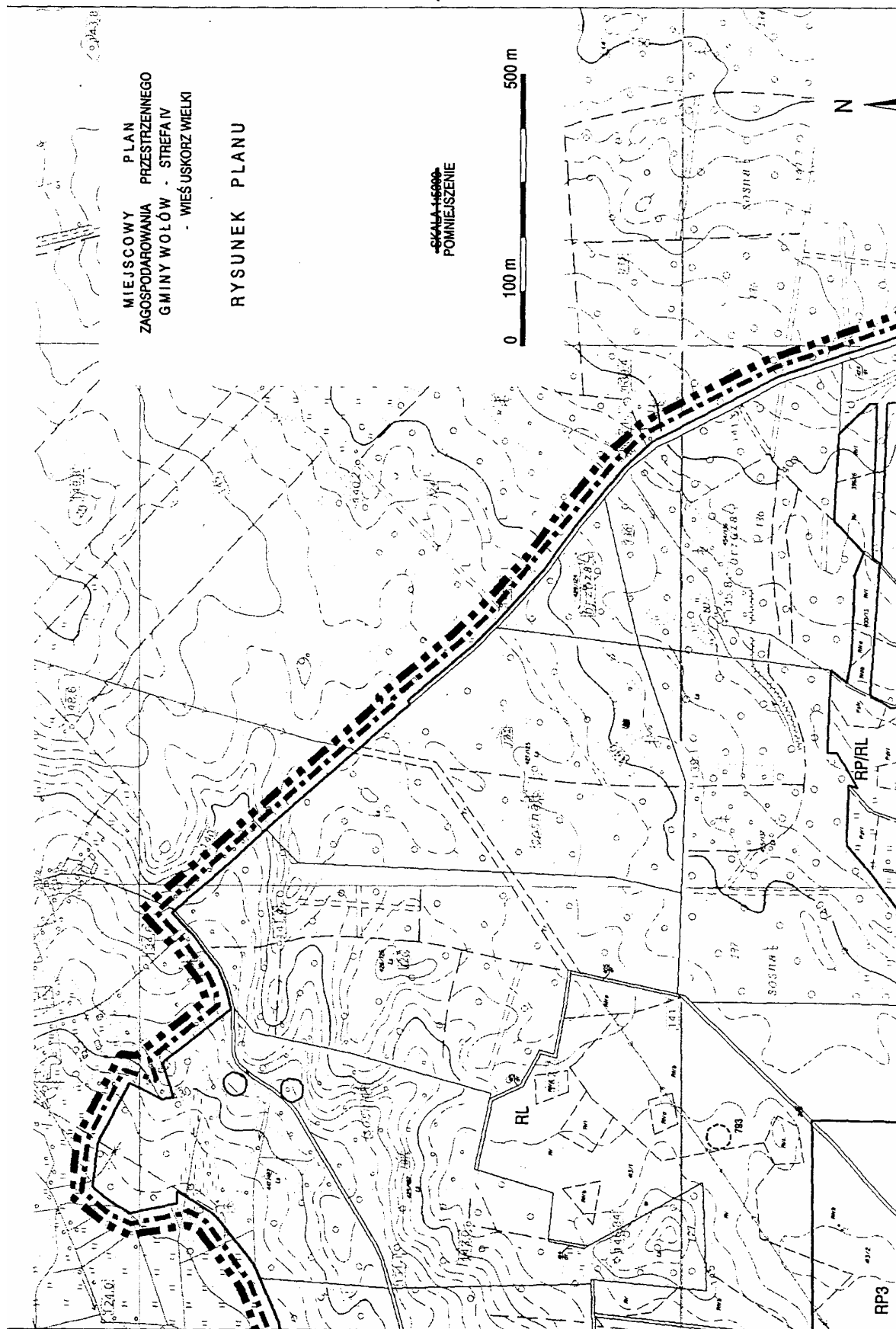


część 4(4)

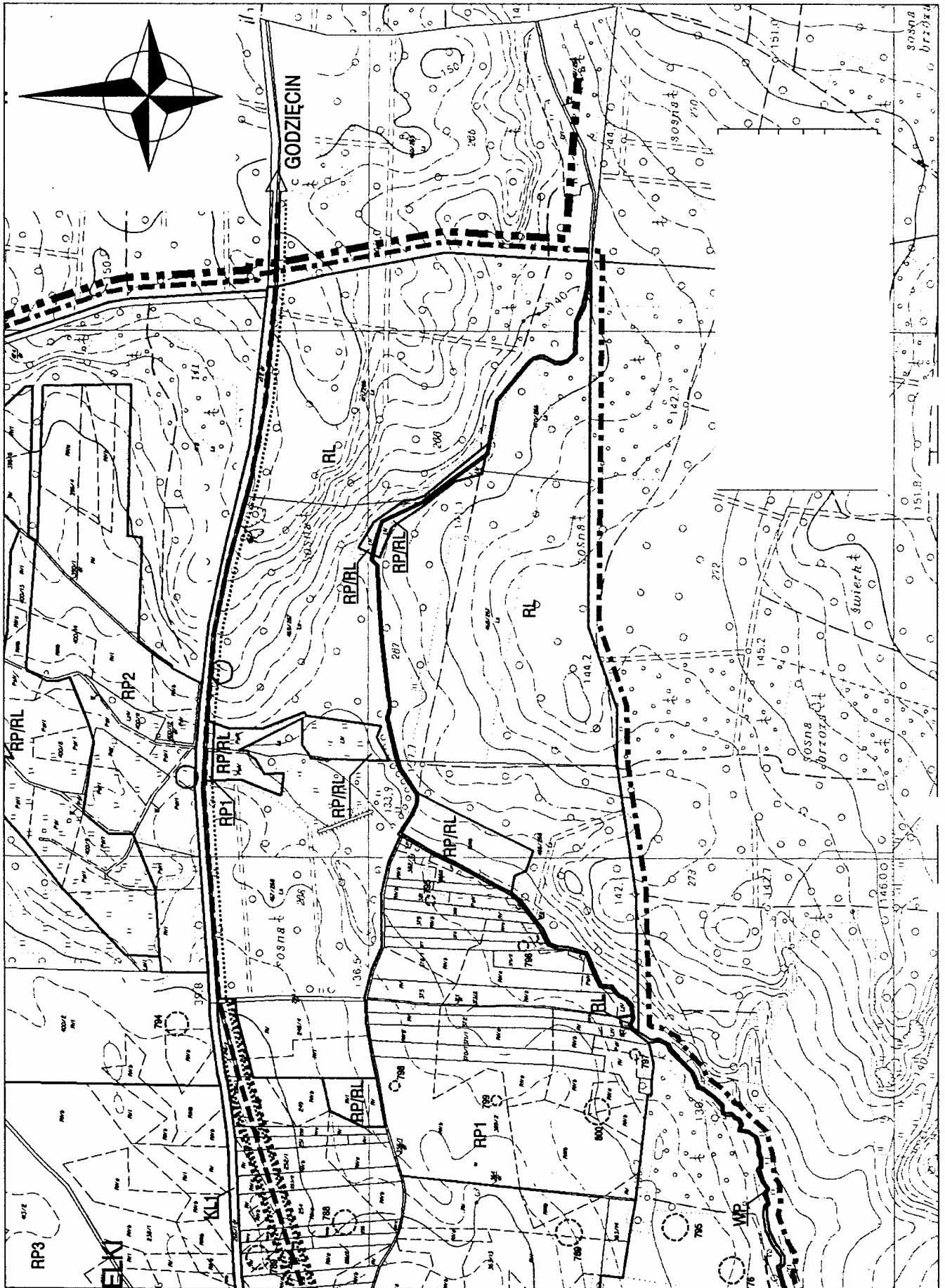


Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2642)

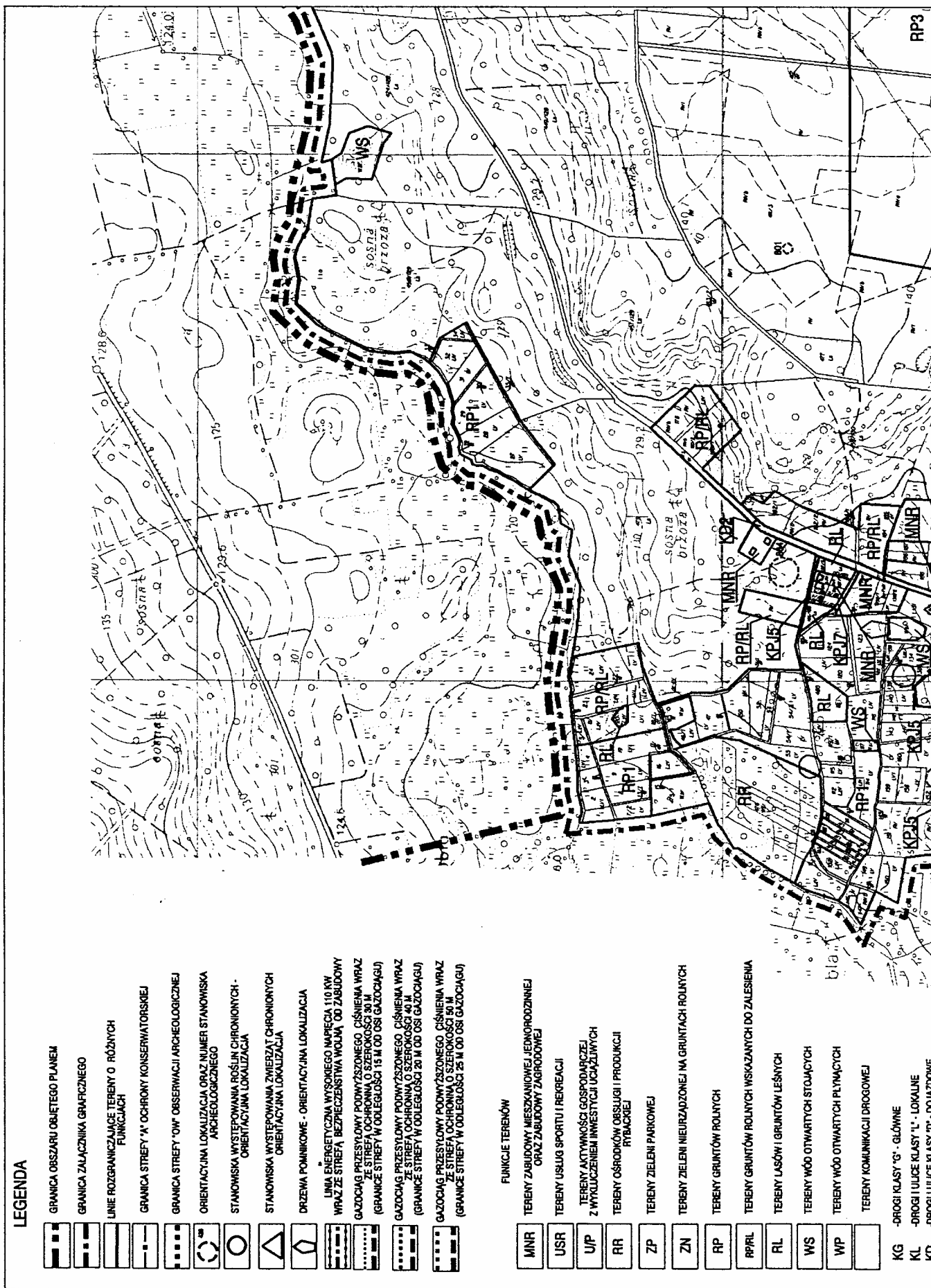
część 1(4)



część 2(4)



część 3(4)



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICA STREFY 'K' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY 'OW' OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ZMIERZĄT CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- DRZEWA POMNIKOWE - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KW WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA WOLNA OD ZABUDOWY
- GAZOCIAŁ PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 80 M (GRANICE STREFY W ODLEGŁOŚCI 15 M OD OSI GAZOCIAŁU)
- GAZOCIAŁ PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 40 M (GRANICE STREFY W ODLEGŁOŚCI 20 M OD OSI GAZOCIAŁU)
- GAZOCIAŁ PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 25 M (GRANICE STREFY W ODLEGŁOŚCI 25 M OD OSI GAZOCIAŁU)
- FUNKCJE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LEJNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYKŁUCZENIEM INWESTYCYJ UCZĄSZYTYCH
- TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI RYBACZEJ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALESIENIA
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- DROGI KLASY 'G' - GŁÓWNE
- DROGI I ULICE KLASY 'L' - LOKALNE
- DROGI I ULICE KLASY 'D' - DOJAZDOWE

2643

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Domaszków, Krzydłina Mała – MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA VII

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLVIII/401/2001 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Domaszków, Krzydłina Mała, Rada Miejska w Wołowie uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Domaszków, Krzydłina Mała w gminie Wołów – zwany dalej w skrócie **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA VII**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:5000, składającego się z:

a) załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA VII** – wieś Domaszków, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy projektowanego parku krajobrazowego, granicy projektowanego rezerwatu przyrody, granicy strefy konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy zalewu powodzi historycznej, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia;

b) załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA VII** – wieś Krzydłina Mała, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy projektowanego rezerwatu przyrody, granicy parku krajobrazowego, granicy strefy ochronnej od cmentarza, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin chronionych, zwierząt chronionych i drzew pomnikowych oraz

strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia;

c) załącznika graficznego nr 3 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA VII** – wieś Krzydłina Wielka obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic istniejącego oraz projektowanego parku krajobrazowego, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy zalewu powodzi historycznej, stanowisk roślin chronionych, zwierząt chronionych i drzew pomnikowych oraz strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA VII**, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000, składający się z załączników graficznych: nr 1 – wieś Domaszków, nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka (patrz § 1 ust. 1) z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;
- 5) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 3) UWR – tereny usług wypoczynku i rekreacji,
 - 4) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 5) U – tereny usług publicznych,
 - 6) UK – tereny usług kultury,
 - 7) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 8) UI – tereny usług innych,
 - 9) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 10) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 11) PRP – tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej,
 - 12) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybactwowej,
 - 13) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 14) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 15) TW – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - 16) ZC – tereny cmentarzy,
 - 17) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 18) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 19) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 20) RP/W – tereny gruntów rolnych w granicach polderów zalewowych,
 - 21) RP/TW – tereny gruntów rolnych – rezerwa terenu przeznaczona pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych,
 - 22) RP/RL – tereny gruntów rolnych wskazanych do zalesienia,
 - 23) RL – tereny lasów i gruntów leśnych,
 - 24) RL/W – tereny lasów i gruntów leśnych w granicach polderów zalewowych,
 - 25) RL/TW – tereny lasów i gruntów leśnych – rezerwa terenu przeznaczona pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych,
 - 26) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 27) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 28) KG, KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 3) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 4) Obowiązuje strefa ochronna od cmentarza w odległości 50 m, w granicach której wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych;
 - 5) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, w odległości 15 m od osi linii, wolna od zabudowy, a także od dolesień;
 - 6) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, w odległości 5 m od osi linii, wolna od zabudowy, a także od dolesień;
 - 7) Obiekty budowlane na obszarze zalanym powodzią w 1997 r. winny uwzględniać zagrożenie powodziowe;
 - 8) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 9) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 10) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy "Z" – zbiorczych,
 - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy "L" – lokalnych,
 - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy "D" – dojazdowych, ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 11) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy "G" – głównych i klasy "Z" – zbiorczych,
 - b) min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy "L" – lokalnych i klasy "D" – dojazdowych;
 - 12) Nieokreślone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące

drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną.

- 13) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 14) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – skrzyżowania z drogami i ulicami klasy "G" i "Z",
 - b) 5 m x 5 m – skrzyżowania z drogami i ulicami klasy "L" i "D";
- 15) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 16) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 17) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 18) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MNR i MR) a terenami upraw polowych (RP) wyłączenie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 19) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- 20) Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oznaczają możliwość ich uściślenia na etapie realizacji inwestycji;
- 21) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą;
- 22) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symb. RP;
- 23) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych (z wykluczeniem terenów RP/W) dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybactwej;
- 24) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację ładowisk dla śmigłowców w terenach gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b. lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych (o obsadzie powyżej 40 DJP);
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
 - b. lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d. lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d. wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych (o obsadzie powyżej 40 DJP);
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Domaszków, nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **UWR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi wypoczynku i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację obiektów usług turystycznych: kempingu i pola biwakowego,
 - b. lokalizację obiektów i urządzeń rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów i urządzeń sportu;
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
 - a. wysokość domków kempingowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m,
 - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 20% powierzchni działki.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Domaszków, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **USR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. urządzenie pola biwakowego,
 - b. lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **UK 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **UK 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów klasztornych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów:
 - a. gabaryty i charakter zabudowy nawiązujące do zabudowy historycznej wsi w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Domaszków, nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **UK 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlice, biblioteki itp;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b. lokalizację usług gastronomii,
 - c. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów:
 - a. wysokość budynków maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m;
 - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **UZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych;
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **UI**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację remizy straży pożarnej;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych;
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c. lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m;
 - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b. lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m,
 - c. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Domaszków, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **PRP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rolniczej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych służących produkcji rolnej i obsłudze gospodarki rolnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów maksymalnie 10 m.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację stawów hodowlanych,
 - b. lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **WZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a. modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizacją nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **TW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z ochroną przeciwpowodziową (wały przeciwpowodziowe);**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i budowli hydrotechnicznych, a także prowadzenie robót związanych z konserwacją ww. urządzeń i budowli,
 - b. lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonywania zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz regulacji i utrzymania wód śródlądowych,
 - c. lokalizację w liniach rozgraniczających wałów niezbędnych urządzeń komunikacyjnych stanowiących kontynuację sąsiednich dróg,
 - d. przekraczanie terenu liniami sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez Zarządcę wałów oraz organ właściwy w sprawie ochrony przeciwpowodziowej.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **ZC**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarze;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie istniejącego cmentarza;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń sanitarnych;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Domaszków, nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c. przekształcenie w zieleń urządzoną – park wiejski.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - c. lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b. lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c. lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - d. lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b. lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d. lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - e. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° – 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **RP/W**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenu: **grunty rolne w granicach polderów zalewowych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - rolnicze wykorzystywanie gruntów z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych, urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz z ochroną przeciwpowodziową,
 - wykorzystanie terenu dla celów ochrony przed powodzią poprzez okresowe zalewanie (polder zalewowy);
 - Zasady i standardy urządzania terenów:
 - rolnicze wykorzystywanie gruntów dopuszczalne w odległości nie mniejszej niż 3 m od stopy wałów przeciwpowodziowych;
 - ze względu na położenie w granicach polderów zalewowych wyklucza się:
 - zmianę ukształtowania powierzchni gruntów,
 - sadzenie drzew i krzewów,
 - składowania materiałów,
 - wykonywania robót mogących utrudniać ochronę przeciwpowodziową (nie dotyczy prac związanych z utrzymaniem i regulacją wód śródlądowych),
 - dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych (50 m od stopy wału) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **RP/TW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne – rezerwa terenu przeznaczona pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - lokalizację urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, w tym wałów przeciwpowodziowych,
 - wykorzystywanie terenu, do czasu realizacji polderu zalewowego, do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną przeciwpowodziowych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych po uzgodnieniu z organem właściwym ds. ochrony przeciwpowodziowej.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne wskazane do zalesienia**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: prowadzenie gospodarki leśnej,
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą do czasu zalesienia terenu,
 - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - Zasady i standardy urządzania terenów:
 - zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 10 ust. 6 pkt 3 i 4;
 - obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek stałych i tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenu: **lasy i grunty leśne**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - Zasady i standardy urządzania terenów:
 - zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 10 ust. 6 pkt 3 i 4;
 - dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych (50 m od stopy wału) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów.
28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **RL/W**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenu: **lasy i grunty leśne w granicach polderów zalewowych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a. wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
- b. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych, urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz z ochroną przeciwpowodziową,
- c. wykorzystanie terenu dla celów ochrony przed powodzią poprzez okresowe zalewanie;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
- a. za względu na położenie w granicach polderów zalewowych wyklucza się:
- zmianę ukształtowania powierzchni gruntów,
 - składowania materiałów,
 - wykonywania robót mogących utrudniać ochronę przeciwpowodziową (nie dotyczy prac związanych z utrzymaniem i regulacją wód śródlądowych),
- b. dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych (50m od stopy wału) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów.
29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **RL/TW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **las i grunty leśne – rezerwa terenu przeznaczona pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej z wykluczeniem lokalizacji wszelkich obiektów.
30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - b. urządzenie łowisk komercyjnych, stawów rybnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - b. w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.
31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1 – wieś Domaszków) symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące;**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b. lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- § 5
- Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji**
1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr: 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **KG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – planowany odcinek drogi kl. "G" – głównej (po nieczynnym torze kolejowym);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m.
 2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. "Z" – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b. we wsi Domaszków, na odcinkach przebiegającym przez obszary leśne oraz bezpośrednio przylegających do lasu (kierunek Domaszków – Gliniany), obowiązuje obustronne przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 18 m.
 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica kl. "Z" – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b. obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych,
 - c. obowiązuje lokalizacja oświetlenia ulicznego.
 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. "L" – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.
 5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica kl. "L" – lokalna (w obszarach zainwestowanych);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b. zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Krzydłina Mała, nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. "D" dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica kl. "D" dojazdowa (w obszarach zainwestowanych);**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b. zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny;**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny;**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny;**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Krzydłina Mała) symbolem **KPJ 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny.**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 3 – wieś Krzydłina Wielka) symbolem **KPJ 5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny.**
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość i kształt ciągu nieregularny – zgodny z rysunkiem planu.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych. Dla potrzeb związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się nowe ujęcia indywidualne.
5. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
7. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
8. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
9. Odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnej, poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających lub rozproszanie drenażem na własnej działce.
10. Lokalizacja masztów telefonii bezprzewodowej dopuszczalna w granicach terenów RP 2 z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 9 ust. 5.
11. Dopuszcza się uzbrojenie terenów przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 8

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego obszaru w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
4. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
5. Na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów RP 2, w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MRN i MR, wyklucza się możliwość lokalizacji masztów telefonii bezprzewodowej.
6. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) granice parku krajobrazowego "Dolina Jezierzycy", utworzonego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Wrocławskiego z dnia 12 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Wrocław. Nr 10, poz. 51),
 - 2) granice projektowanego parku krajobrazowego "Dolina Odry",
 - 3) granice projektowanego rezerwatu przyrody "Krzydlińskie Łąki",
 - 4) granice projektowanego rezerwatu przyrody "Tarchalickie Grądy",
 - 5) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
 - 6) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych,
 - 7) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych,
 - 8) granice zalewu powodzi z roku 1997.
7. Na obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Jezierzycy" obowiązują zasady określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1.
8. Na obszarze projektowanego parku krajobrazowego "Dolina Odry", do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) prowadzenie gospodarki leśnej w sposób podporządkowany ochronie środowiska,
 - 2) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem przyrodniczym,
 - 3) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,

- 4) zakaz lokalizacji nowych zakładów przemysłowych,
 - 5) zakaz realizacji nowych dróg poza wyznaczo-nymi w niniejszym planie,
 - 6) zakaz lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową oraz wszelkich ośrodków gospodarki hodowlanej posługujących się me-todą bezściółkową,
 - 7) zakaz lokalizacji składowisk i wylewisk odpadów,
 - 8) zakaz utrzymywania otwartych kanałów ście-kowych,
 - 9) zakaz lokalizacji ośrodków wypoczynkowych i indywidualnych domków letniskowych poza granicami jednostek osadniczych,
 - 10) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nad-wodnych.
9. Po utworzeniu parku krajobrazowego "Dolina Odry" obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
 10. Na obszarze projektowanych rezerwatów przyrody "Krzydlińskie Łąki" i "Tarchalickie Grądy", do cza-su ich utworzenia obowiązuje:
 - 1) prowadzenie gospodarki leśnej w sposób pod-porządkowany całkowicie ochronie środowiska,
 - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek stałych i tym-czasowych obiektów budowlanych,
 - 3) zakaz lokalizacji składowisk i wylewisk odpadów,
 - 4) zakaz utrzymywania otwartych kanałów ście-kowych,
 - 5) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych.
 11. Po utworzeniu rezerwatów przyrody obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewo-dy.
 12. Ustala się bezwzględna ochronę: stanowisk roślin chronionych, stanowisk zwierząt chronionych oraz drzew pomnikowych na obszarze ich występowania.
 13. Na obszarach znajdujących się w obrębie zalewu powodzią w 1997 r. (granica zasięgu zgodnie z rysunkiem planu), realizacja inwestycji powinna uwzględniać zagrożenie powodziowe.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę "A" ochrony konserwatorskiej – na obsza-rach wsi: Krzydłina Mała i Krzydłina Wielka;
 - 2) Strefę "B" ochrony konserwatorskiej – na obsza-rach wsi: Krzydłina Mała i Krzydłina Wielka;
 - 3) Strefę "OW" obserwacji archeologicznej – na obszarach wsi: Domaszków, Krzydłina Mała i Krzydłina Wielka.
2. W określonej na rysunku planu, we wsiach: Krzydli-na Wielka i Krzydłina Mała, strefie "A" ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Poszczególne obiekty o wartościach zabytko-wych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projek-towanej funkcji do wartości obiektu;

- 2) Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu;
 - 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 4) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów;
 - 5) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 6) Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo-prawne należy konsultować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu;
 - 7) Umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest bezwzględnie zabronione.
3. W określonej na rysunku planu, we wsiach Krzydlińska Wielka i Krzydlińska Mała, strefie "B" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 3) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
 - 4) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
4. W określonej na rysunku planu strefie "OW" obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
- 1) we wsi Domaszków: (Obszar 75-23 AZP):
 - nr 70 – stan. nr 1/9:
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - nr 71 – stan. nr 2/10:
 - cmentarzysko ciałopalne; epoka brązu,
 - nr 72 – stan. nr 3/11:
 - stanowisko o nieokreślonej funkcji; późne średniowiecze,
 - nr 73 – stan. nr 4/12:
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XI wiek,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 74 – stan. nr 5/13:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; wczesne średniowiecze, X-XI wiek,
 - nr 75 – stan. nr 6/14:
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 76 – stan. nr 7/15:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 77 – stan. nr 8/16:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 78 – stan. nr 9/17:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 79 – stan. nr 10/18:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 80 – stan. nr 11/19:
 - osada; wczesne średniowiecze, IX-X wiek,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 81 – stan. nr 12/20:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 82 – stan. nr 21/13:
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska,
 - nr 83 – stan. nr 14/22:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 84 – stan. nr 15/23:
 - ślad osadnictwa; pradzieje;
 - 2) we wsi Krzydlińska Mała: (Obszar 75-24 AZP):
 - nr 69 – stan. nr 12/10:
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - punkt osadniczy; średniowiecze
 - nr 143 – stan. nr 1/26:
 - skarb; kultura łużycka, III okres epoki brązu,
 - osada; XIII-XV wiek,

- nr 144 – stan. nr 2/27:
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - cmentarzysko; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - nr 145 – stan. nr 3/28:
 - cmentarzysko szkieletowe; II okres epoki brązu,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 146 – stan. nr 4/29:
 - osada; kultura łużycka, III okres epoki brązu,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 147 – stan. nr 5/30:
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu, rejestr zabytków nr 364/Arch/1968,
 - nr 148 – stan. nr 6/31:
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu,
 - nr 149 – stan. nr 7/32:
 - osada; kultura łużycka; V okres epoki brązu,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - osada; kultura łużycka,
 - nr 150 – stan. nr 8/33:
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - nr 151 – stan. nr 10/34:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, VIII-X wiek,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze, rejestr zabytków nr 1256/691/Arch/1992,
 - nr 152 – stan. nr 11/35:
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; średniowiecze, rejestr zabytków nr 1289/724/Arch/1993,
 - nr 153 – stan. nr 12/36:
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 154 – stan. nr 13/37:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 155 – stan. nr 14/38:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - nr 156 – stan. nr 15/39:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 157 – stan. nr 16/40:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 158 – stan. nr 17/41:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 159 – stan. nr 18/42:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - nr 160 – stan. nr 19/43:
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 161 – stan. nr 20/44:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - nr 162 – stan. nr 21/45:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 163 – stan. nr 22/46:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- (Obszar 76–23 AZP):
- nr 164 – stan. nr 9/77:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- (Obszar 76–24 AZP):
- nr 165 – stan. nr 23/1:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka, epoka brązu, halsztat,
 - nr 166 – stan. nr 24/2:
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - nr 167 – stan. nr 25/3:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 168 – stan. nr 26/4:
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - nr 169 – stan. nr 27/5:
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - nr 170 – stan. nr 28/6:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - nr 171 – stan. nr 29/7:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 172 – stan. nr 30/8:
 - ślad osadnictwa; mezolit – neolit,
 - nr 173 – stan. nr 31/9:
 - ślad osadnictwa; II okres epoki brązu,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 174 – stan. nr 32/10:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - nr 175 – stan. nr 33/11:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 176 – stan. nr 34/12:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - nr 177 – stan. nr 35/13:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia;
- 3) we wsi Krzydłina Wielka: (Obszar 75-23 AZP):
- nr 178 – stan. nr 1/27:
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, epoka brązu,
 - nr 179 – stan. nr 15/28:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,

- nr 180 – stan. nr 16/29:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 181 – stan. nr 17/30:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 182 – stan. nr 18/31:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 183 – stan. nr 19/32:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - nr 184 – stan. nr 20/33:
 - osada; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 185 – stan. nr 21/34:
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; kultura przeworska,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne
 - nr 186 – stan. nr 35/22:
 - osada; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - nr 187 – stan. nr 23/36:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze, XIV wiek,
 - nr 188 – stan. nr 24/37:
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 189 – stan. nr 25/38:
 - osada; kultura łużycka, III okres epoki brązu,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 190 – stan. nr 26/39:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 191 – stan. nr 27/40:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 192 – stan. nr 28/41:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 193 – stan. nr 29/42:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 194 – stan. nr 30/43:
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - nr 195 – stan. nr 31/44:
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - nr 196 – stan. nr 32/45:
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - nr 197 – stan. nr 33/46:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 198 – stan. nr 34/47:
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 199 – stan. nr 35/48:
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 200 – stan. nr 36/49:
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 201 – stan. nr 37/50:
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - nr 202 – stan. nr 38/51:
 - osada; późne średniowiecze;
- (Obszar 76-23 AZP)
- nr 203 – stan. nr 2/8:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - nr 204 – stan. nr 3/9:
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 205 – stan. nr 4/10:
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 206 – stan. nr 5/11:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 207 – stan. nr 6/12:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - nr 208 – stan. nr 7/13:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - nr 209 – stan. nr 8/14:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 210 – stan. nr 9/15:
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 211 – stan. nr 10/16:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - nr 212 – stan. nr 11/17:
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - nr 213 – stan. nr 12/18:
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - nr 214 – stan. nr 13/19:
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - nr 215 – stan. nr 14/20:
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka.
6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach gruntów leśnych (RL), gruntów rolnych (RP) oraz gruntów rolnych wskazanych do zalesienia (RP/RL) wyłącza się spod zalesienia;

- 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac;
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe;
 - 3) W granicach projektowanego polderu zalewowego oraz rezerw terenów przeznaczonych pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych (tereny o symbolach: RP/W, RP/TW, RL/W, RL/TW) ewentualne prace ziemne związane z pogłębieniem, budową wałów i innych urządzeń należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) we wsi Domaszków: kościół filialny p.w. św. Marii Magdaleny, pocz. XVI, XIX w. Dec. RZ 1183 z dnia 10 grudnia 1964 r.;
 - 2) we wsi Krzydlina Mała:
 - a) wieża kościoła p. w. św. Michała, ob. cmentarna, XV, XVII/XVIII w., Dec. RZ 1768 z 11 lipca 1966 r.,
 - b) plebania, obok kościoła parafialnego, ok. 1700 r., pocz. XX w., Dec. RZ 1769 z 11 lipca 1966 r.;
 - 3) we wsi Krzydlina Wielka: kościół filialny p.w. św. Marii Magdaleny, pocz. XVI, XIX w., Dec. RZ 1183 z 10 grudnia 1964 r.,
- 4) we wsi Krzydlina Mała:
 - a) stanowisko archeologiczne nr 147 – RZ 364/Arch/1968, Dec. z 1968 r.
 - b) stanowisko archeologiczne nr 151 – RZ 1256/691/Arch/1992, Dec. z 1992 r.,
 - c) stanowisko archeologiczne nr 152 – RZ 1289/724/Arch/1993, Dec. z 1993 r.
9. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
10. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wołowie.

§ 13

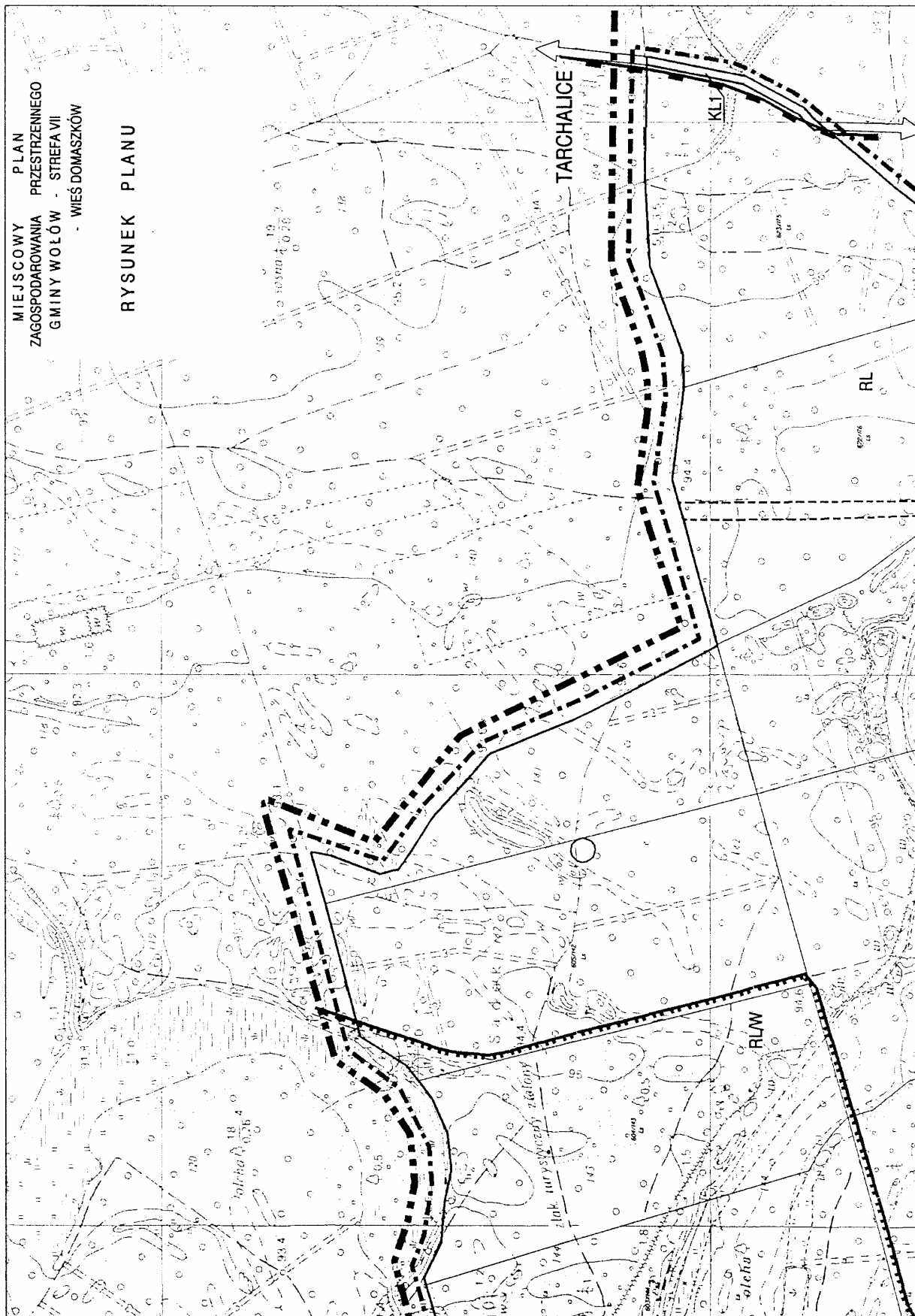
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

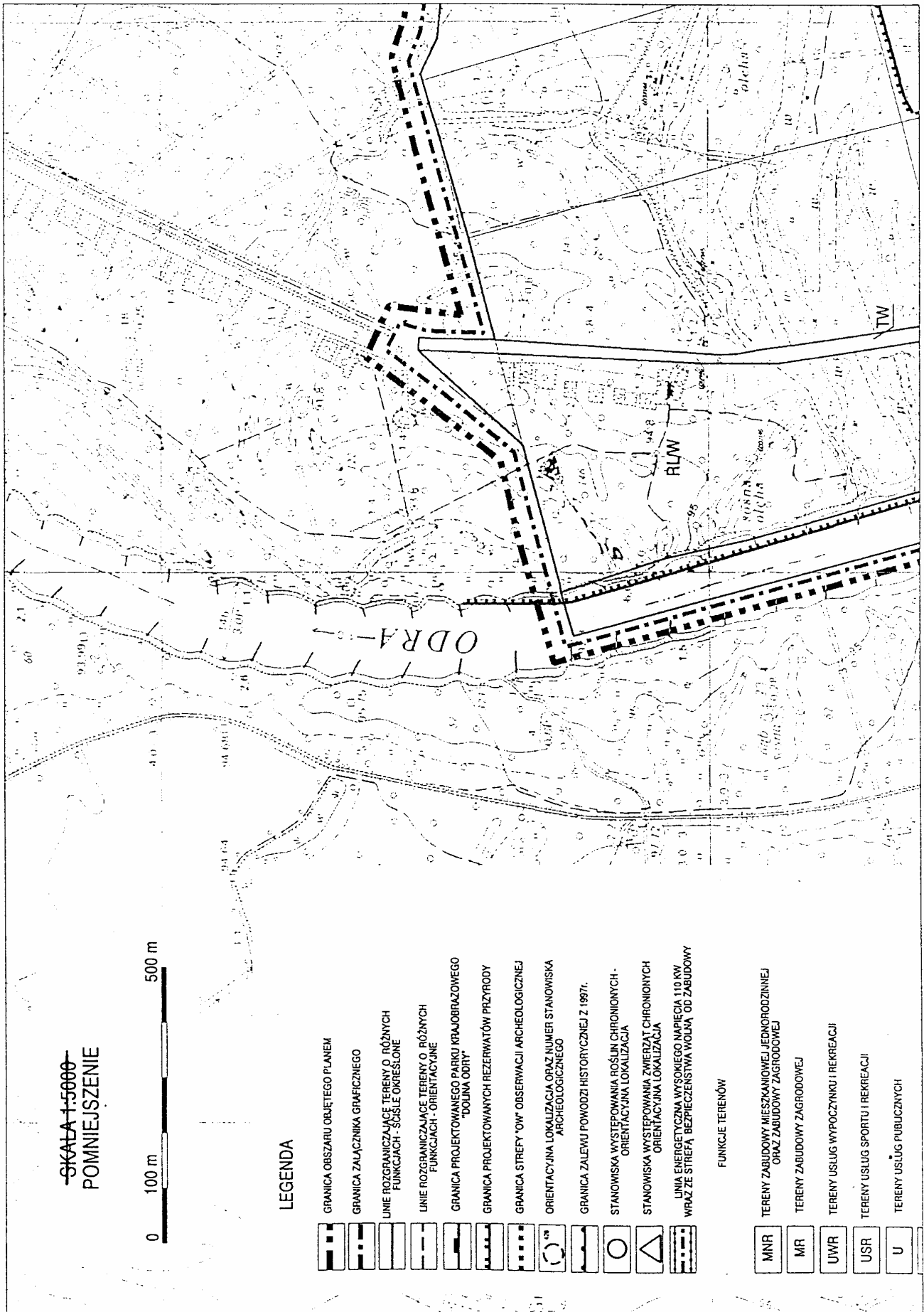
ALINA JELEŃ

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2643)

część 1(8)



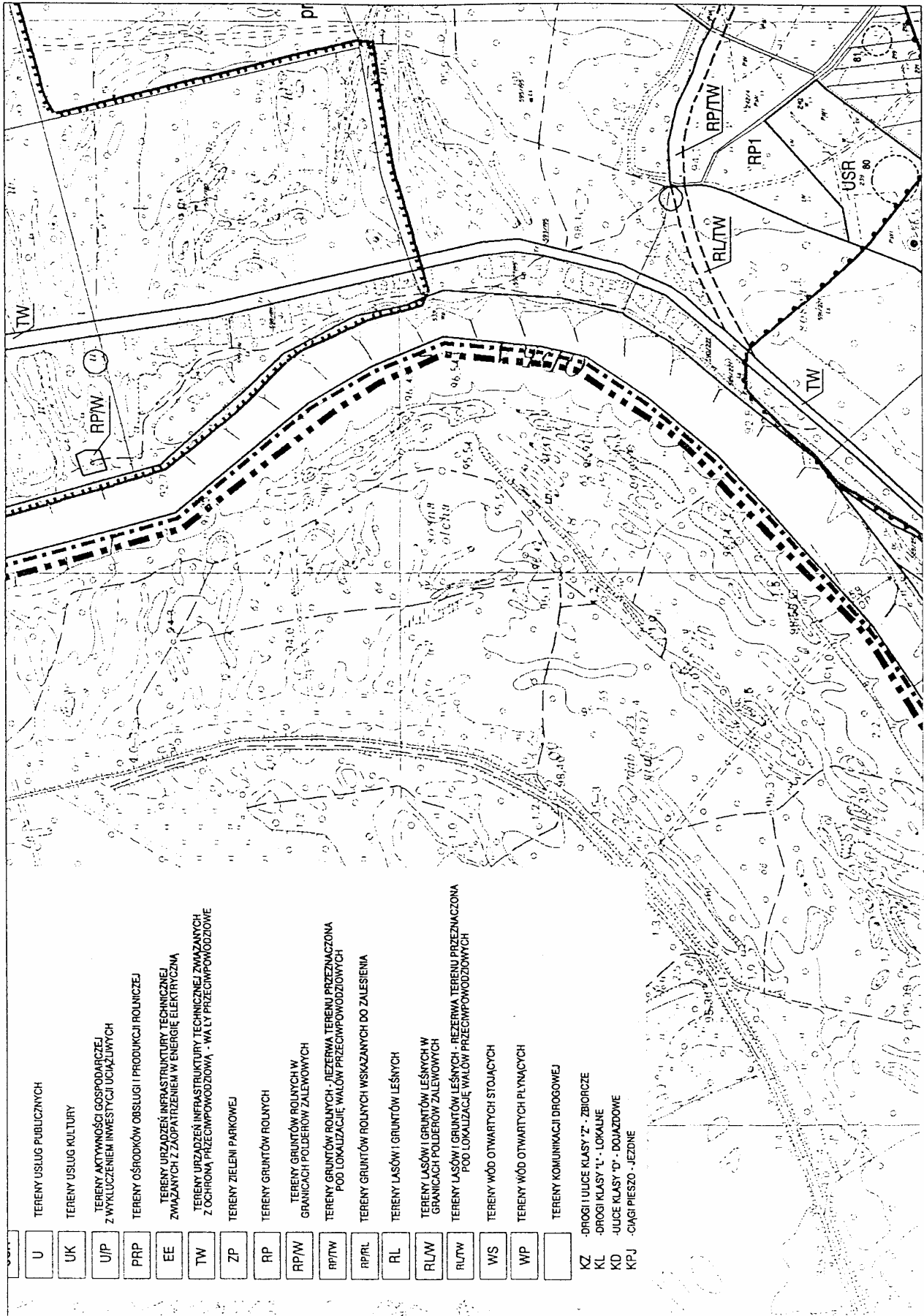
część 2(8)



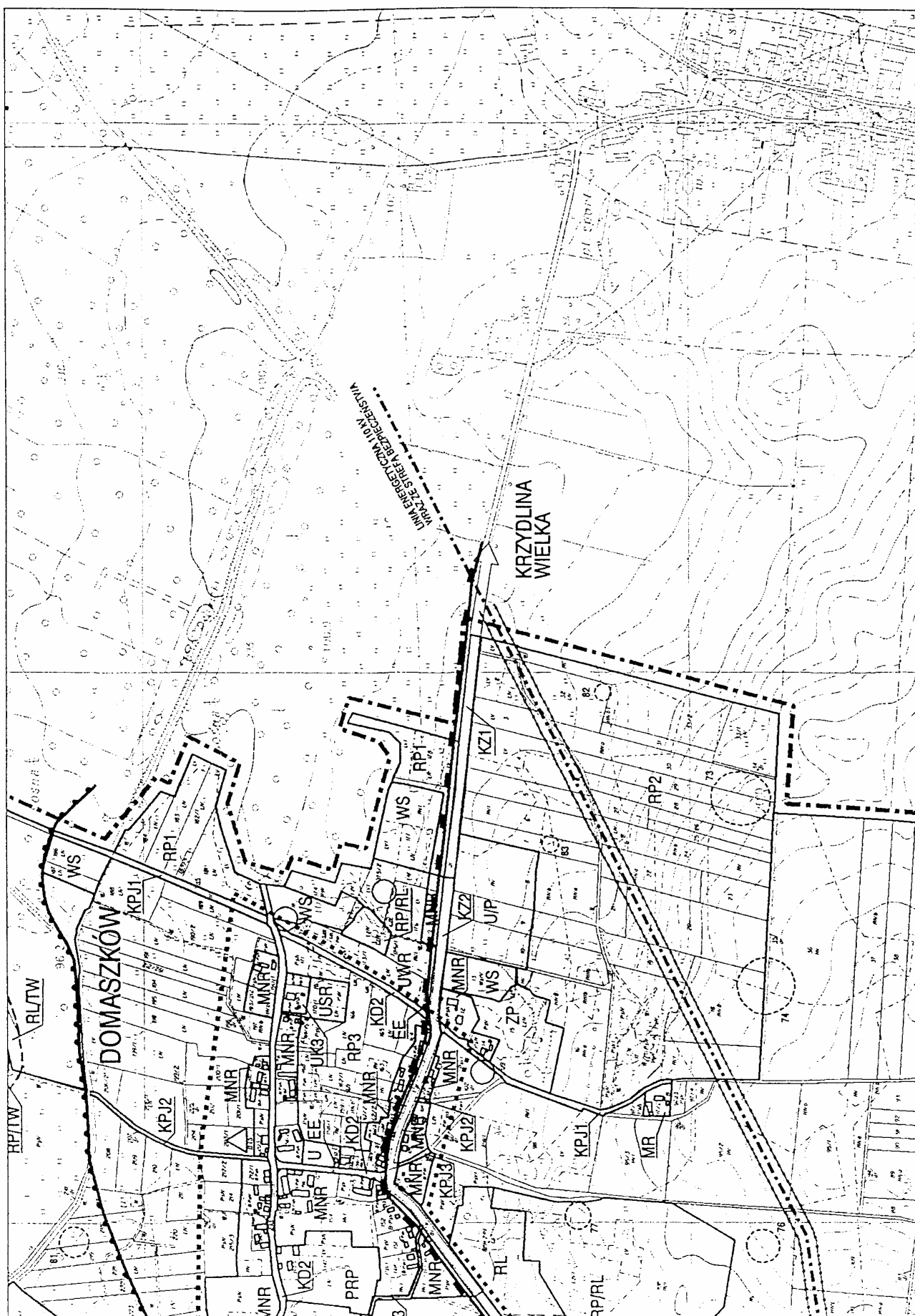
część 3(8)



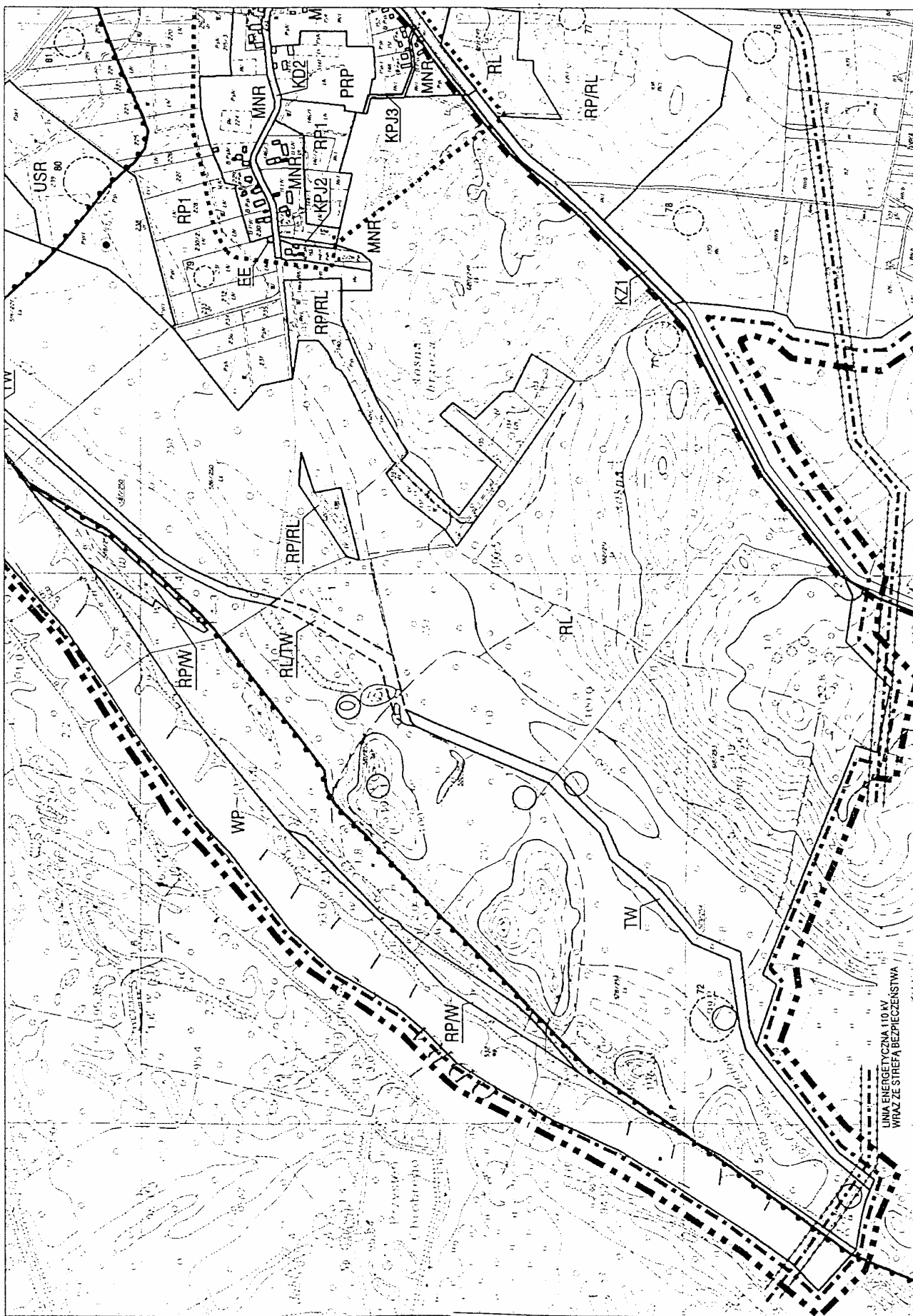
część 4(8)



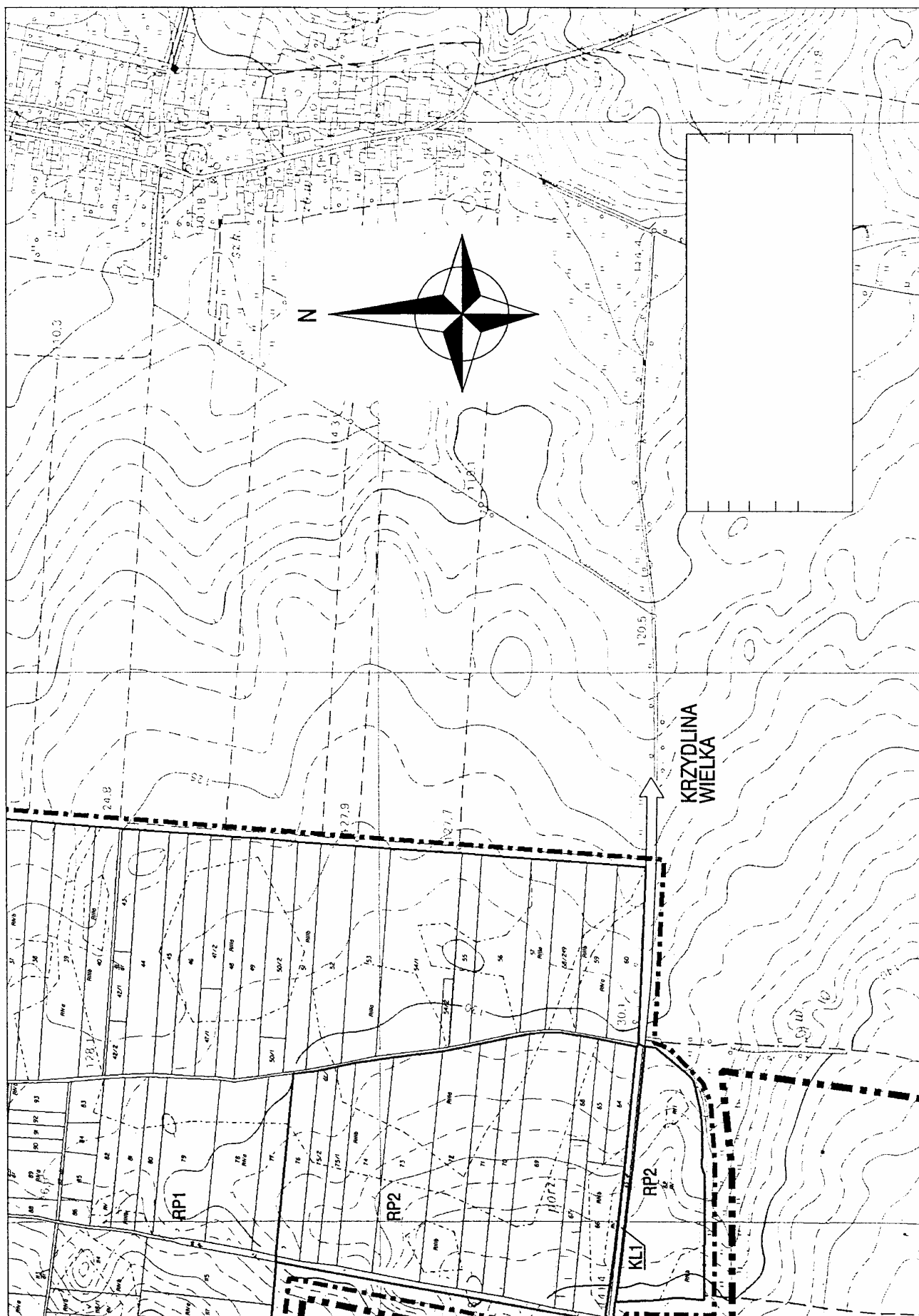
część 5(8)



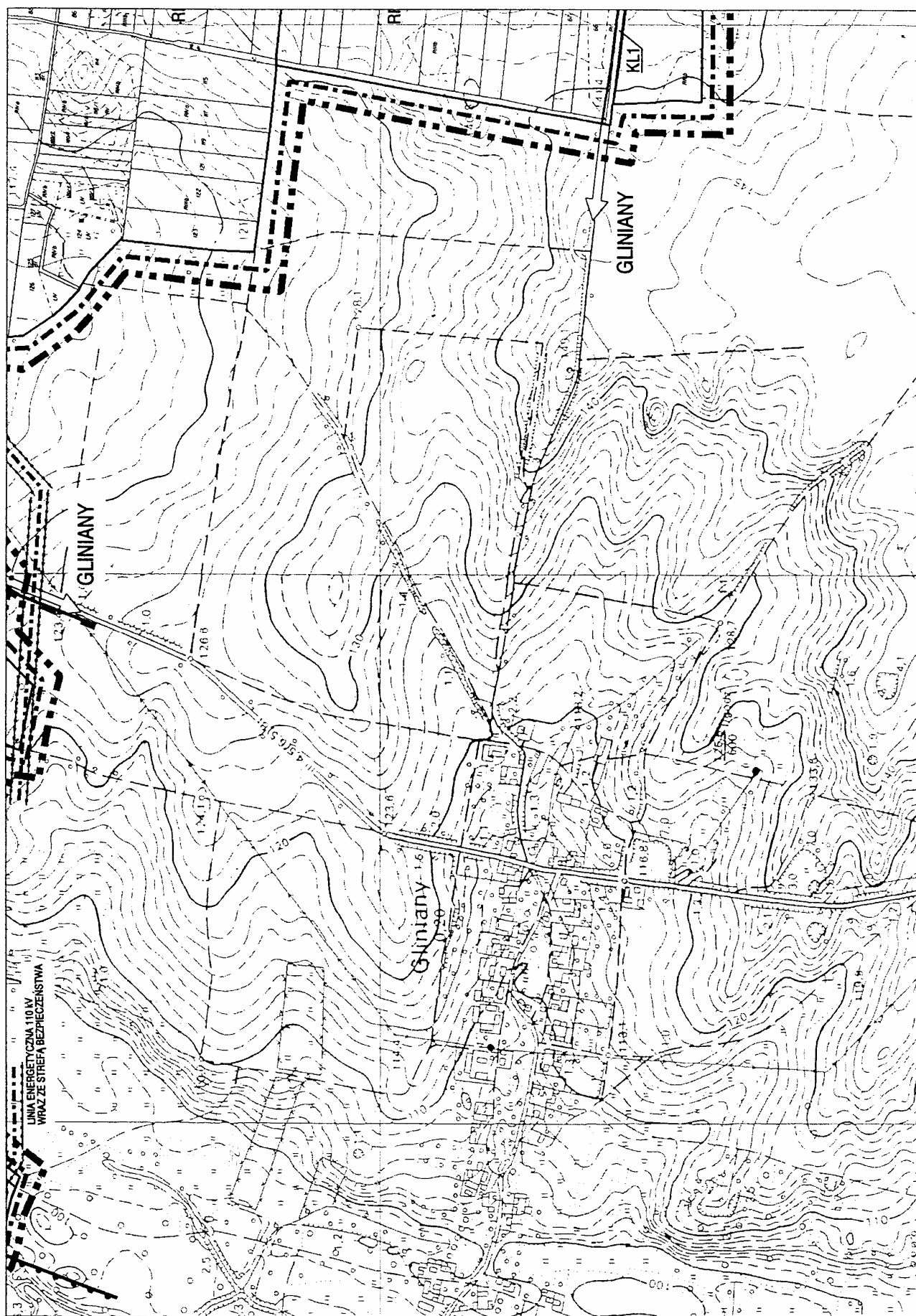
część 6(8)



część 7(8)

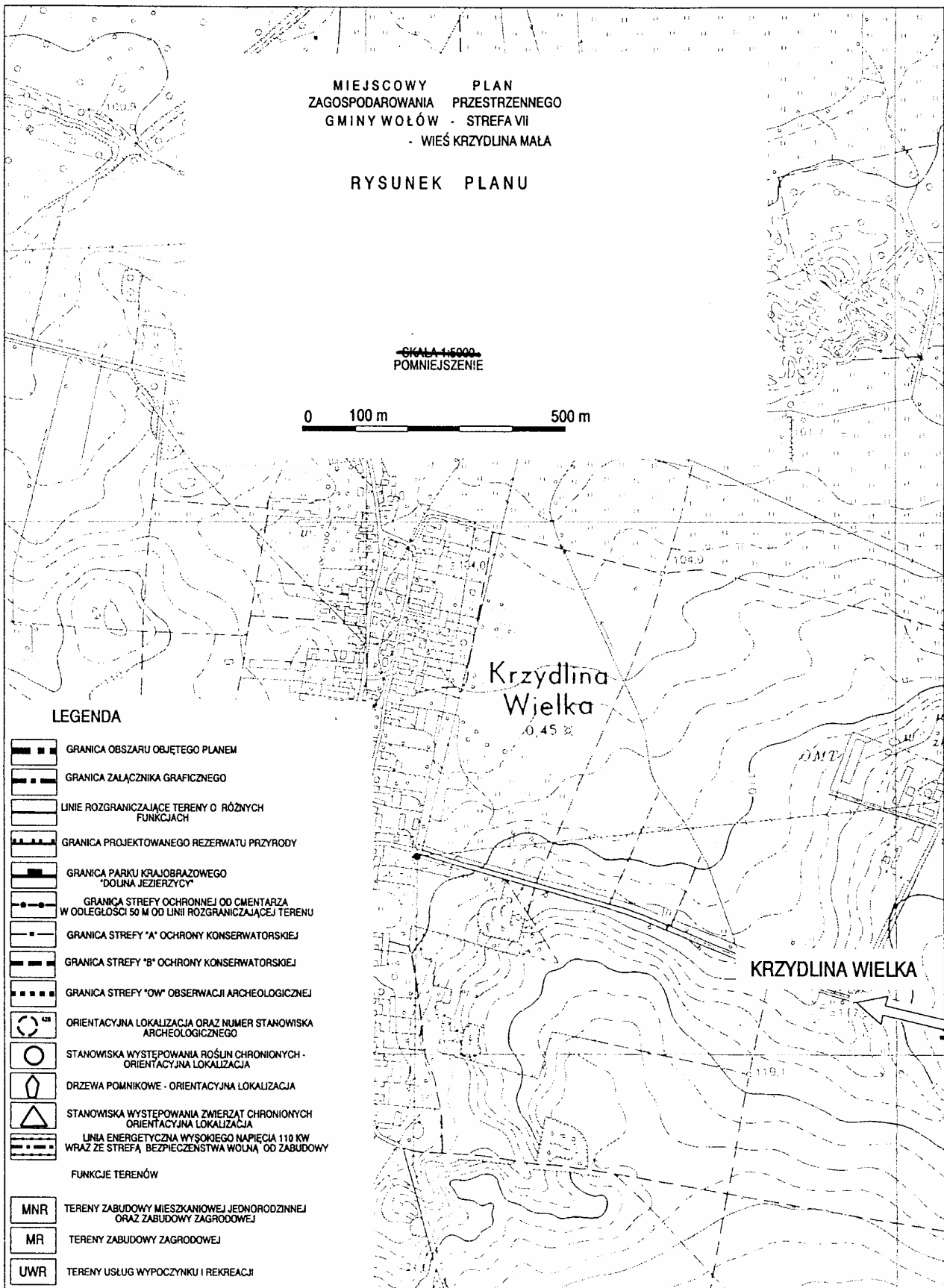


część 8(8)

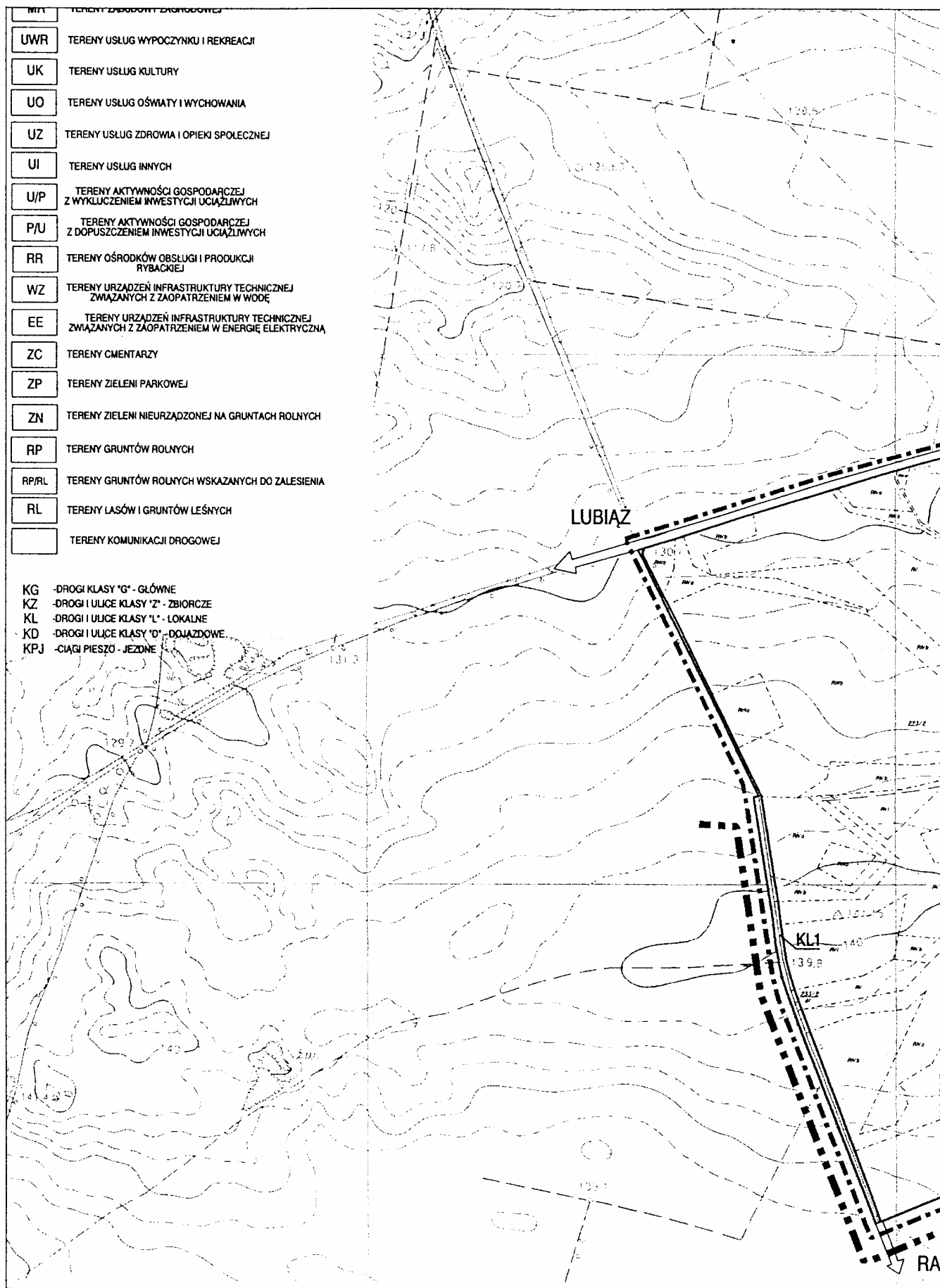


Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2643)

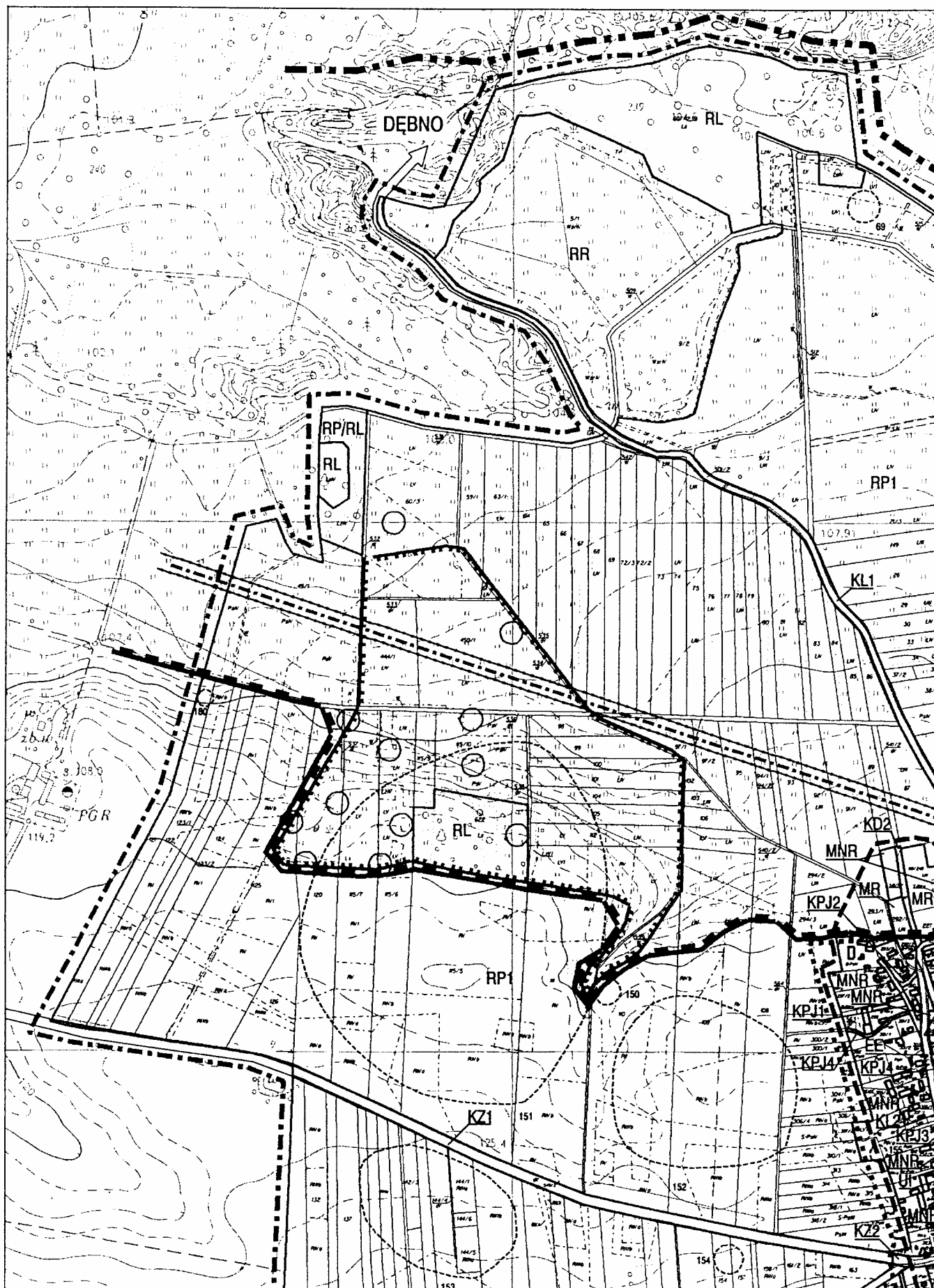
część 1(8)



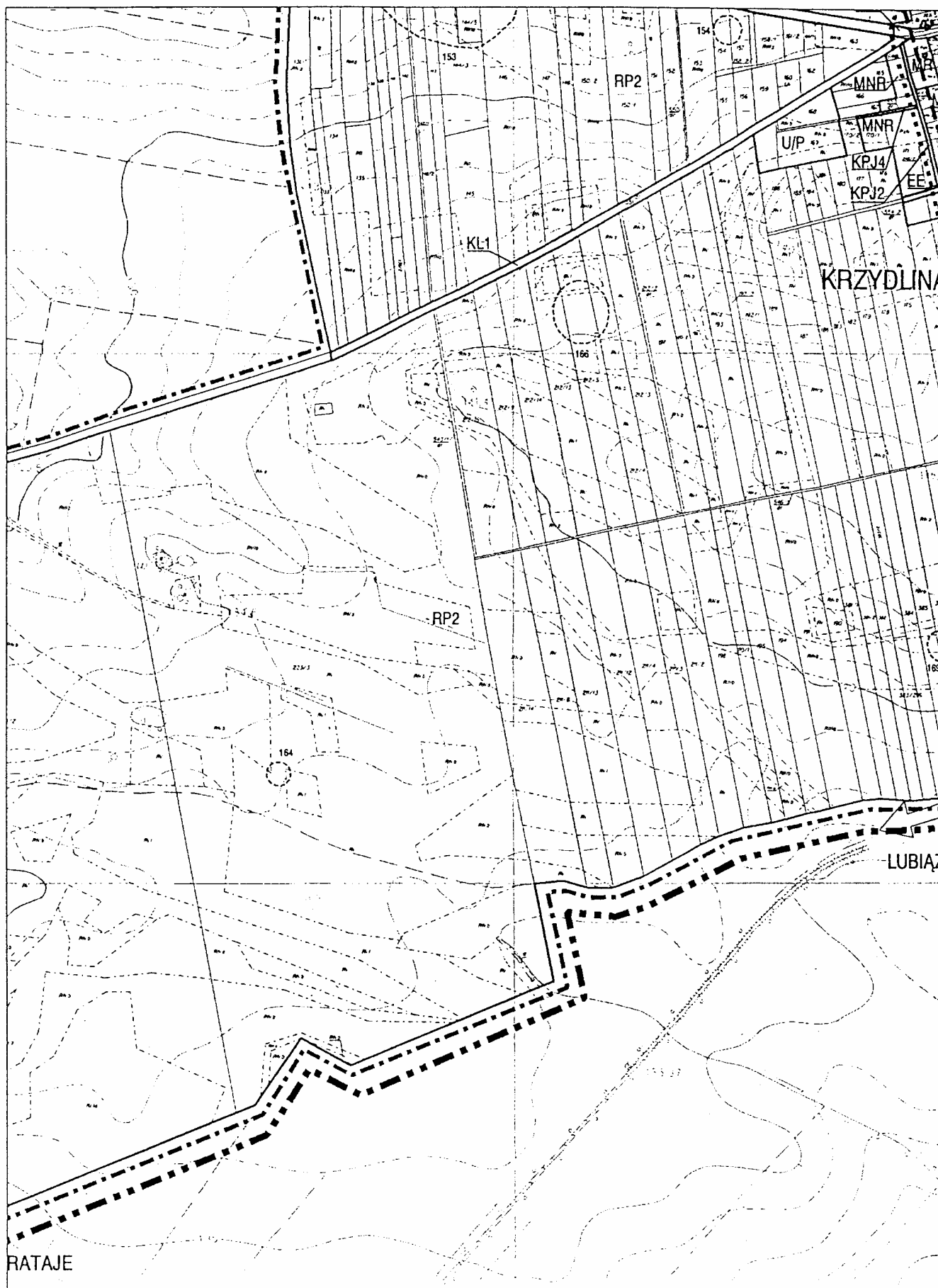
część 2(8)



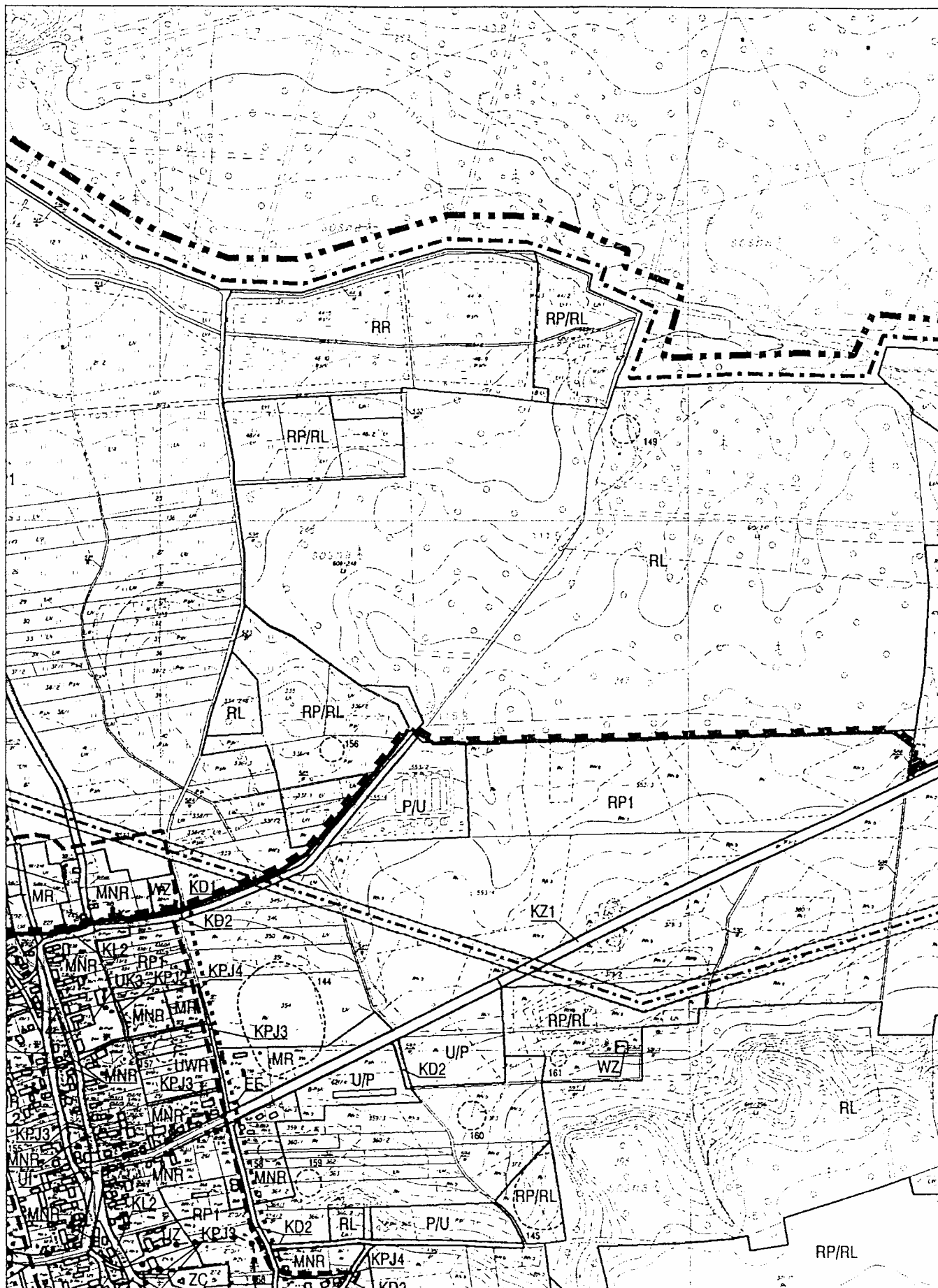
część 3(8)



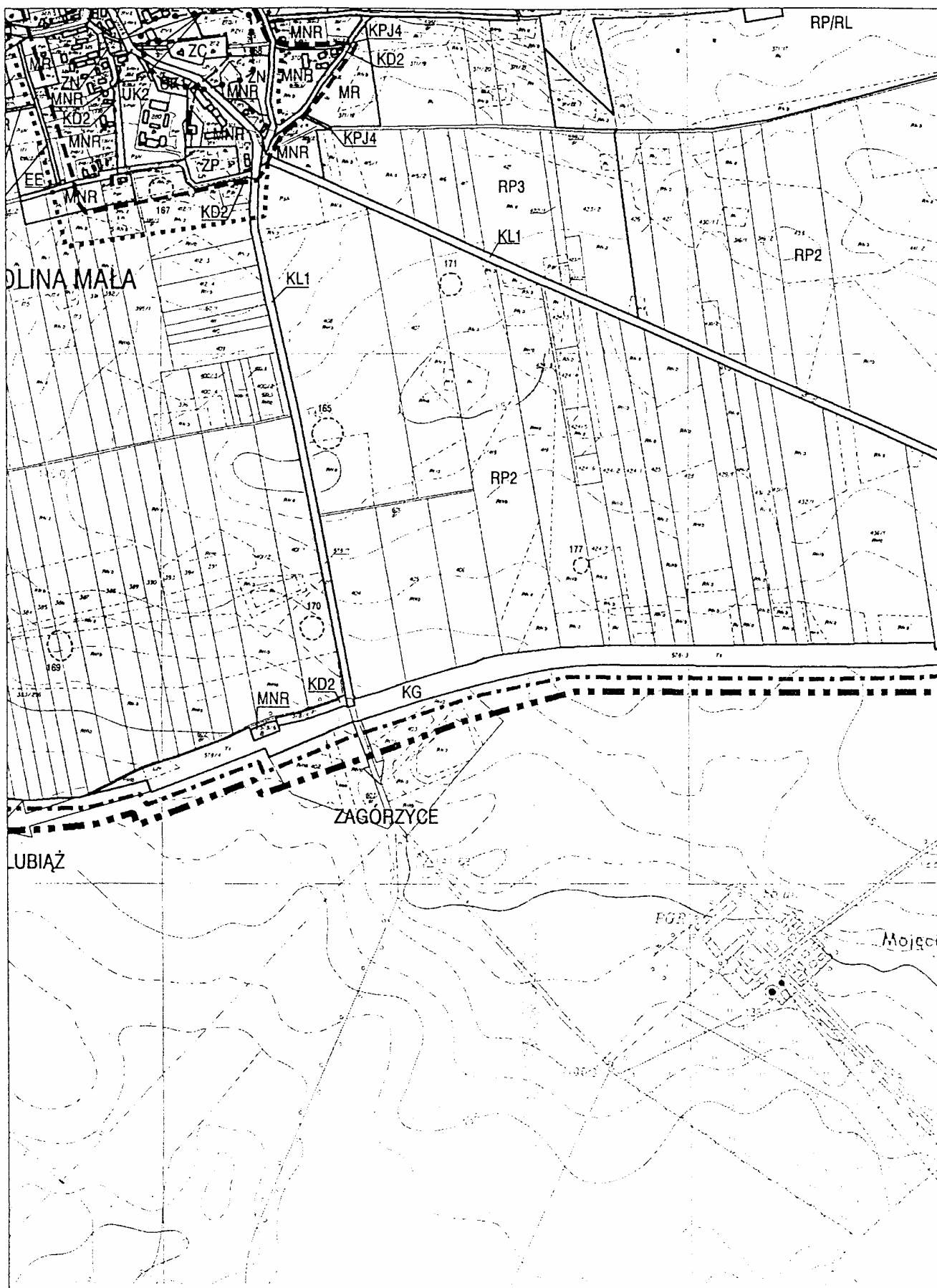
część 4(8)



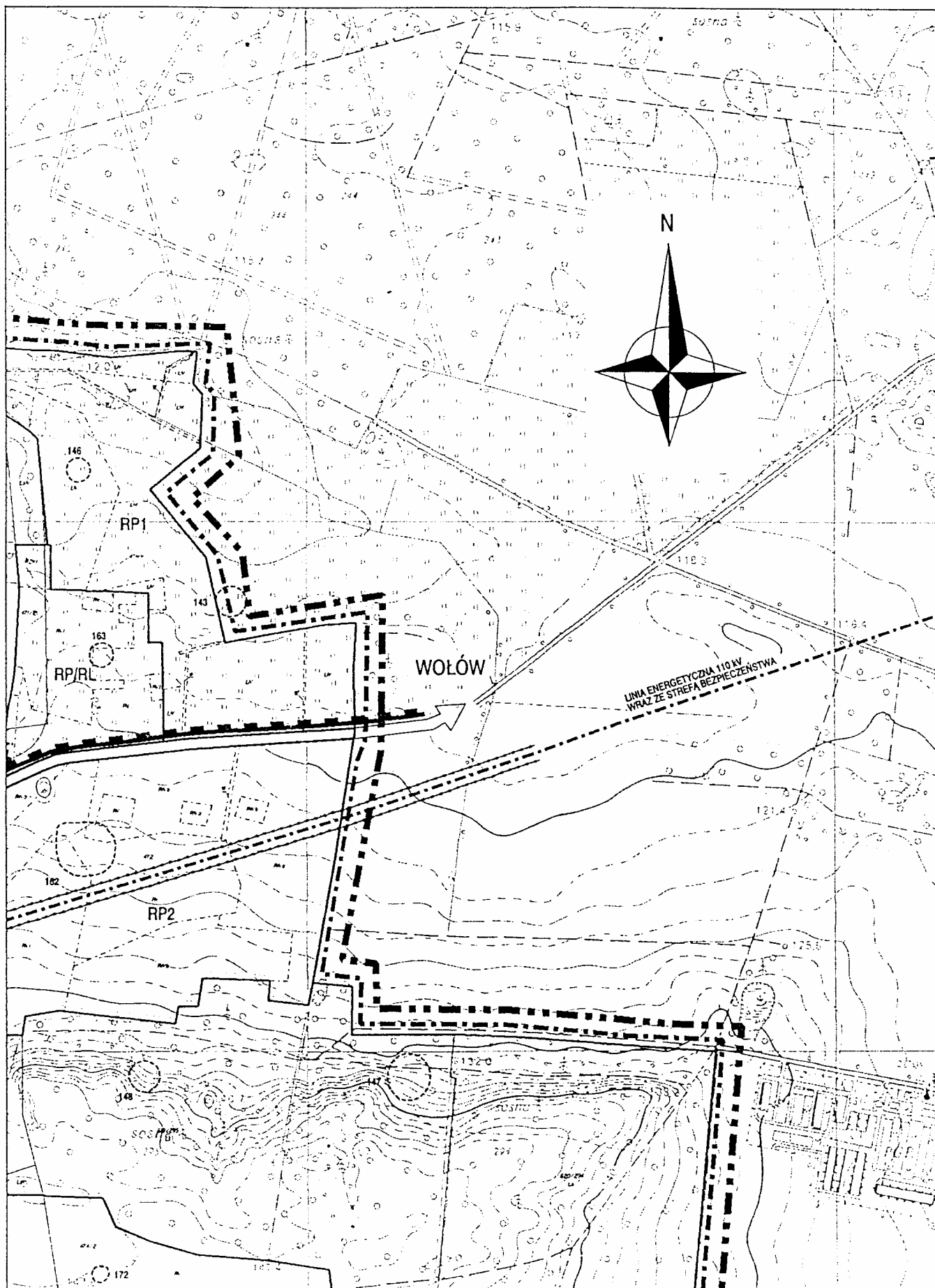
część 5(8)



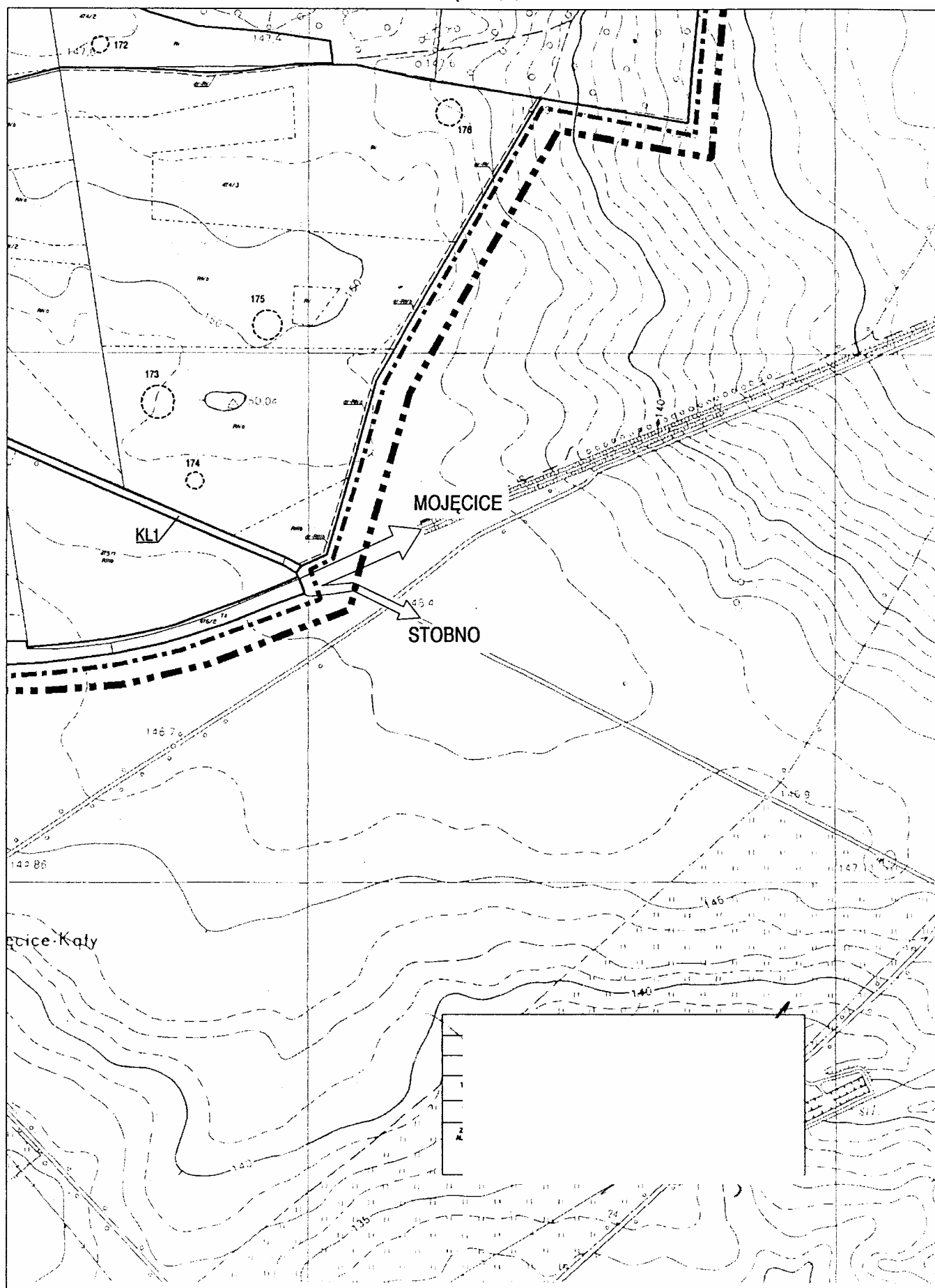
część 6(8)



część 7(8)

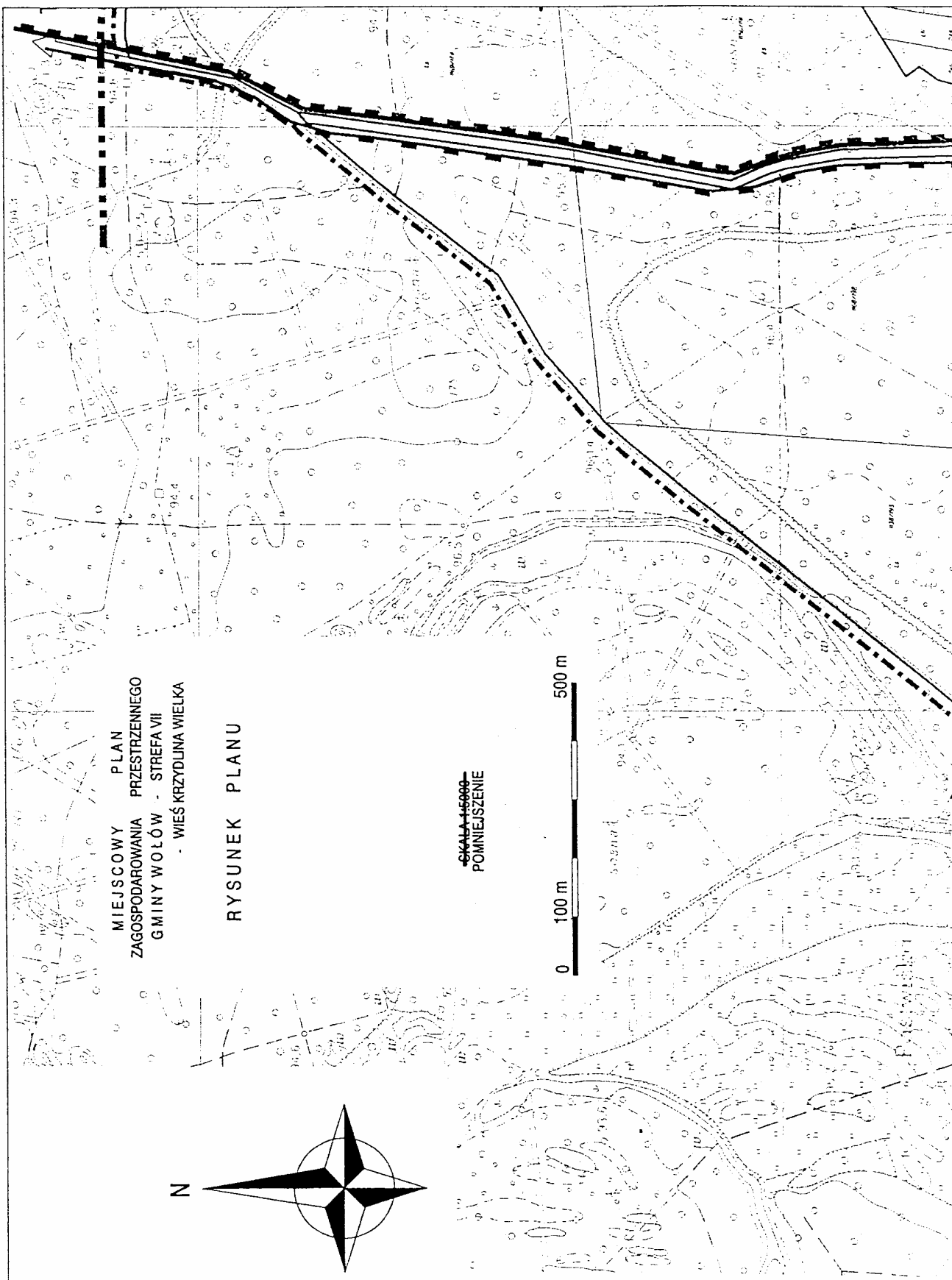


część 8(8)

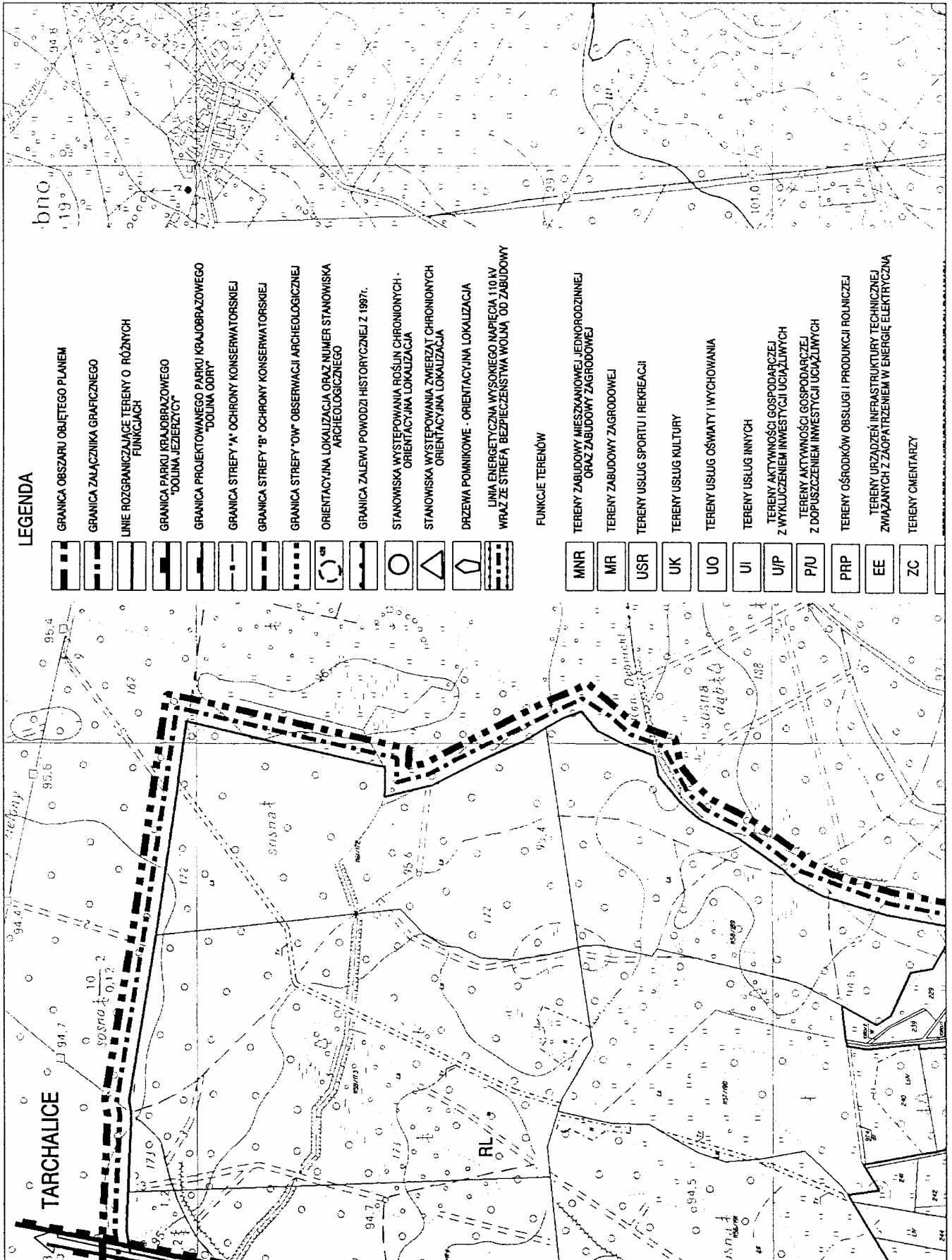


Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2643)

część 1(8)



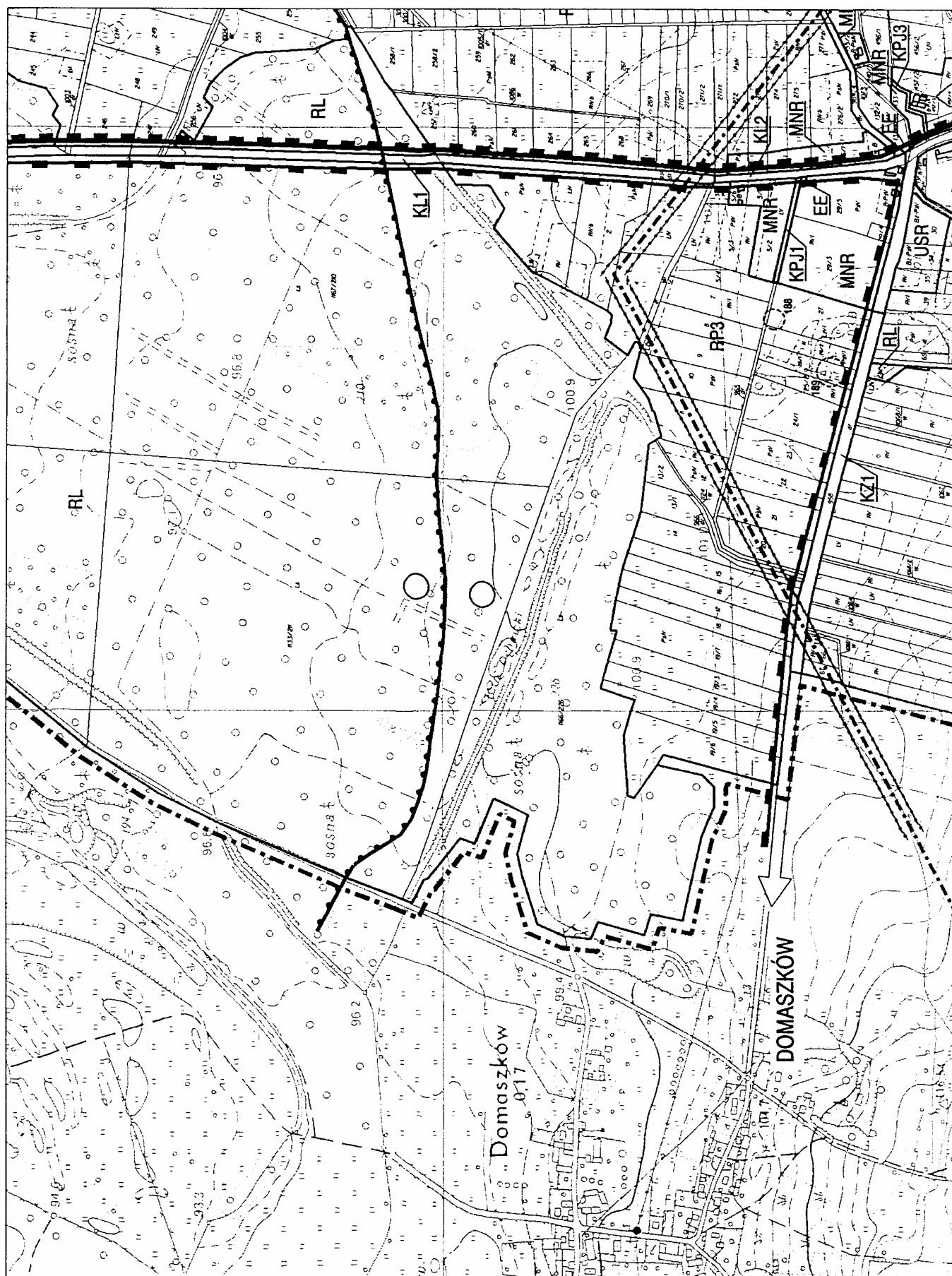
część 2(8)



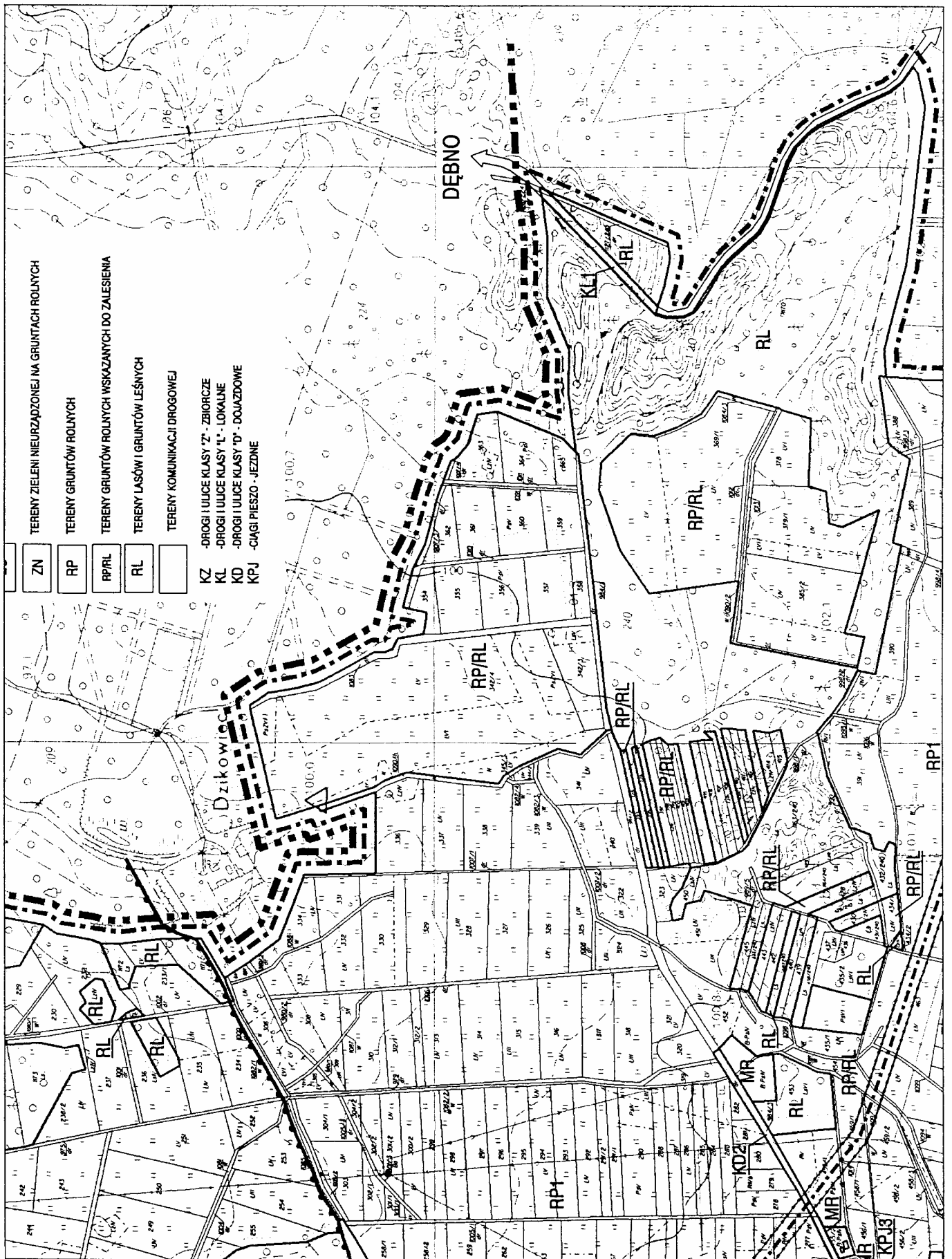
LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|-----|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | MNR |
| | GRANICA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO | | MR |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH | | USR |
| | GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA JEZIERZYST" | | UK |
| | GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | UO |
| | GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | UI |
| | GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ | | U/P |
| | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO | | P/U |
| | GRANICA ZALEWU POWODZI HISTORYCZNEJ Z 1897r. | | PRP |
| | STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA | | EE |
| | STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ZMIEZAT CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA | | ZC |
| | DRZEWA POMNIKOWE - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA | | |
| | LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA WOLNA OD ZABUDOWY | | |
| | FUNKCJE TERENÓW | | |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ | | |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ | | |
| | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI | | |
| | TERENY USŁUG KULTURY | | |
| | TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA | | |
| | TERENY USŁUG INNYCH | | |
| | TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z WYKLUCZENIEM INWESTYCJI UCZAJĄCYCH | | |
| | TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM INWESTYCJI UCZAJĄCYCH | | |
| | TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICZEJ | | |
| | TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA | | |
| | TERENY ORIENTARZY | | |

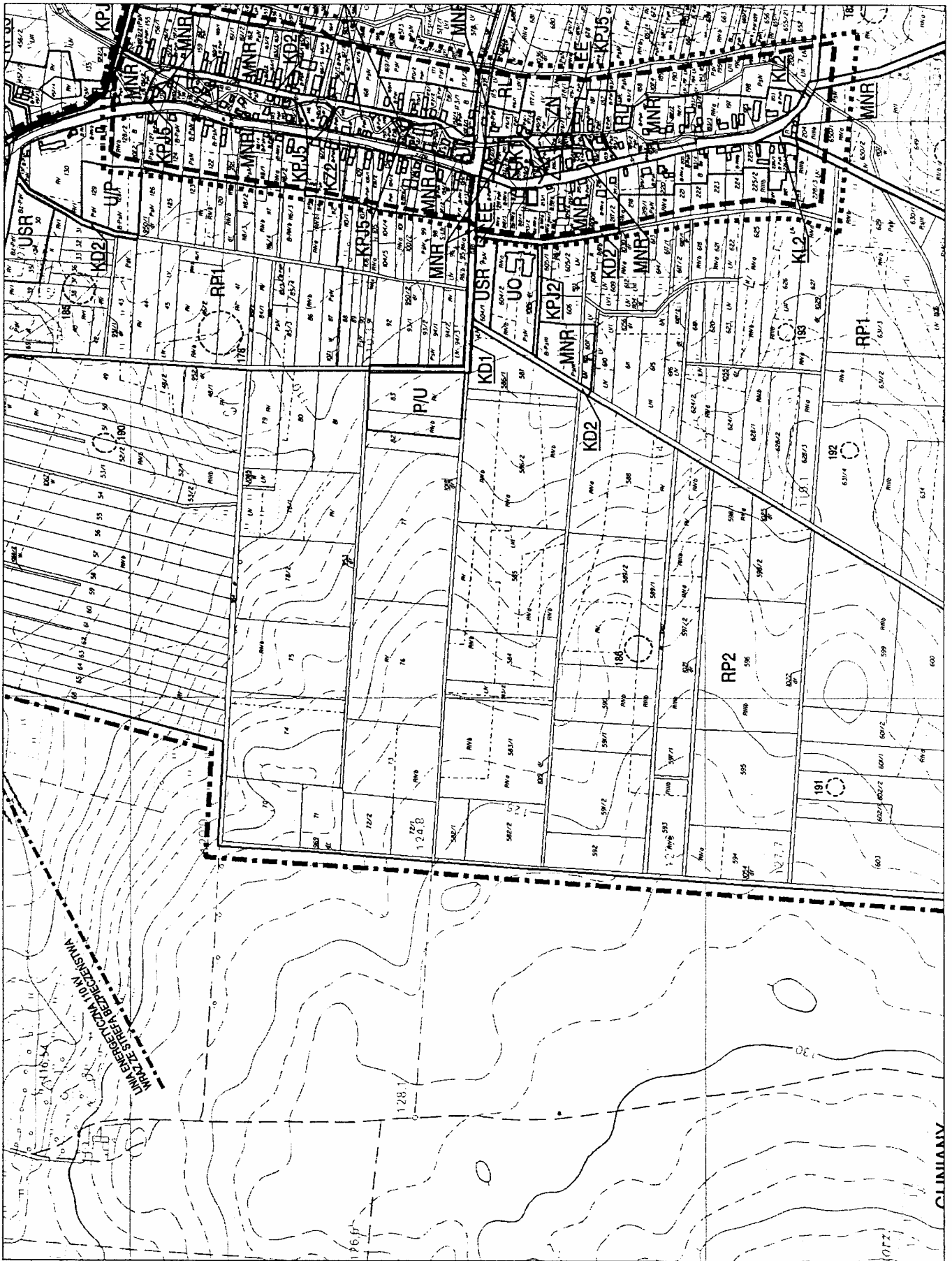
część 3(8)



część 4(8)

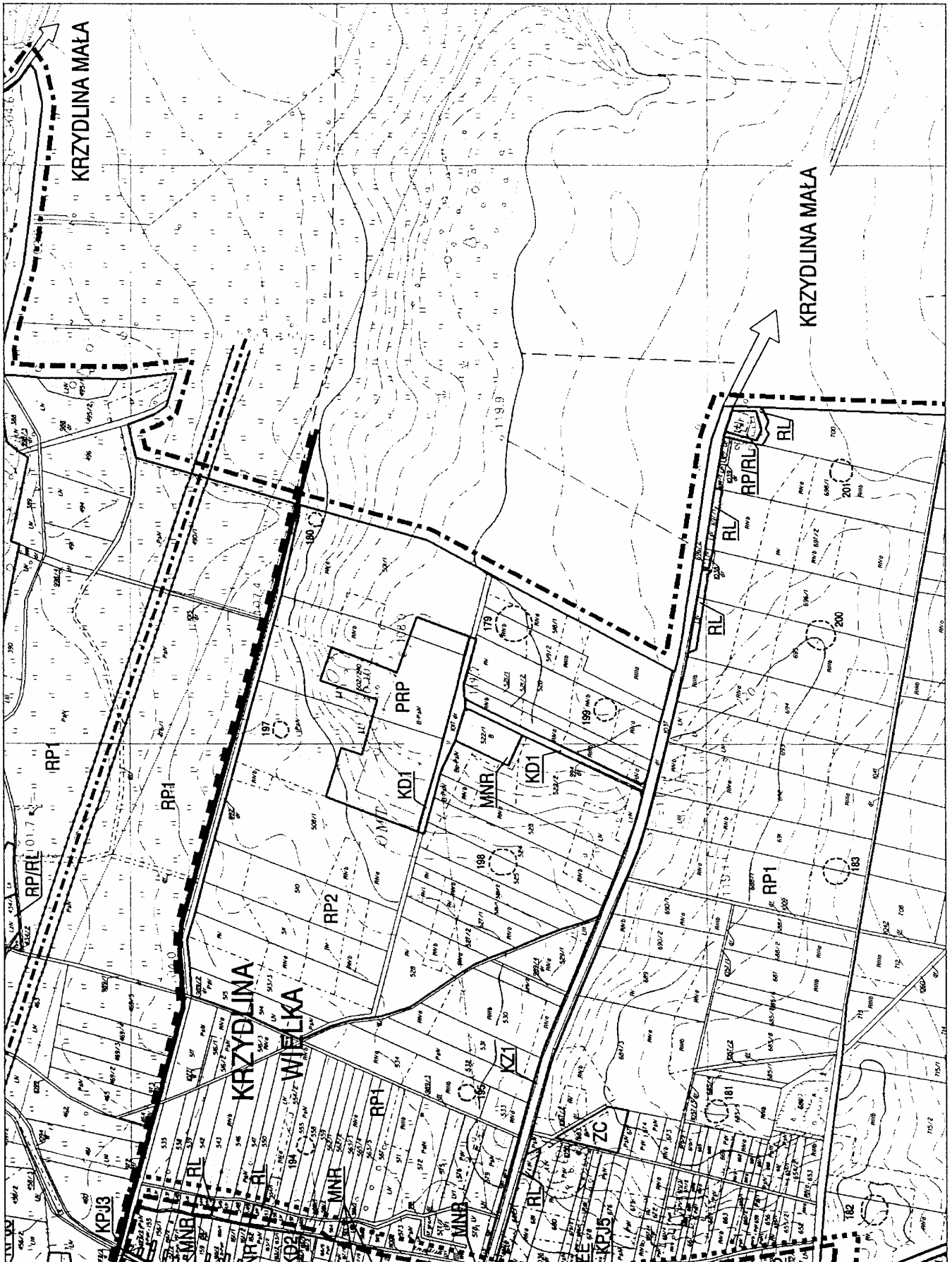


część 5(8)

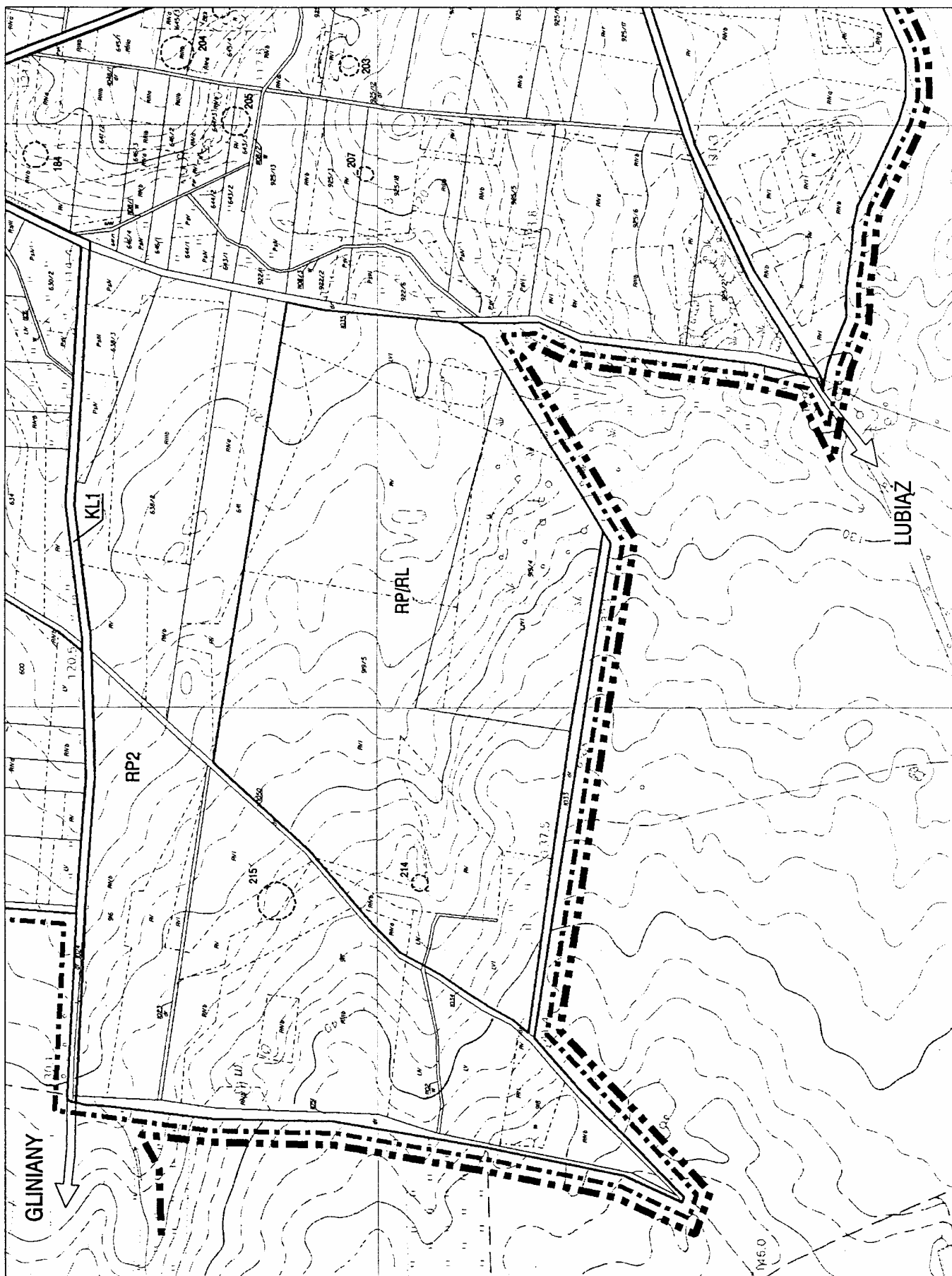


CLIMAVIA

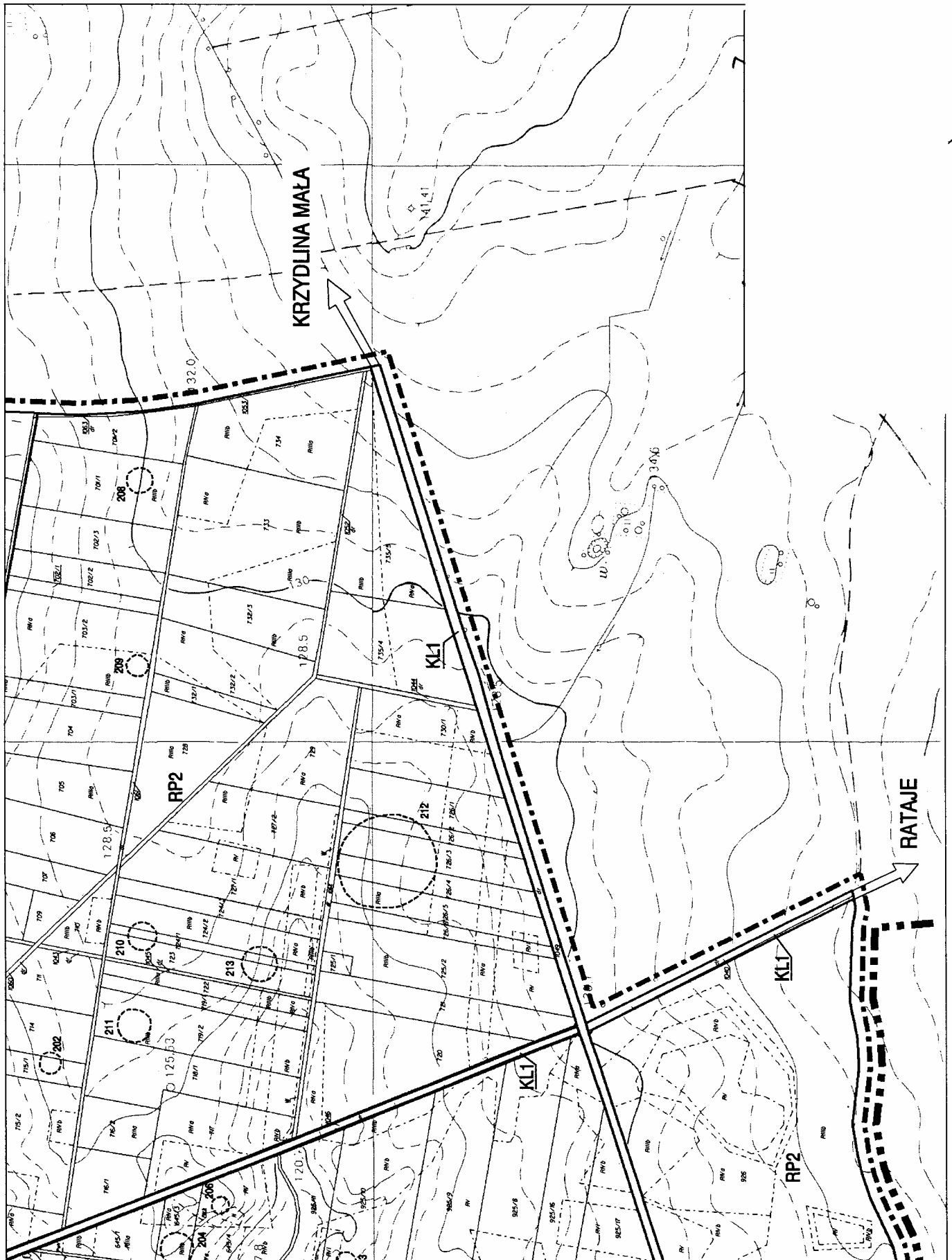
część 6(8)



część 7(8)



część 8(8)



2644

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy – MPZP GMINA WOŁÓW STREFA IX

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLVIII/403/2001 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy, Rada Miejska w Wołowie uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy w gminie Wołów – zwany dalej w skrócie **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:5000, składającego się z:

a) załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX** – wieś Gliniany, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy projektowanego parku krajobrazowego, granic projektowanych użytków ekologicznych, lokalizacji stanowisk roślin chronionych, granicy zalewu powodzi historycznej oraz strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej wysokiego napięcia;

b) załącznika graficznego nr 2 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX** – wieś Lubiąż, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy projektowanego parku krajobrazowego, granic istniejącego oraz projektowanego rezerwatu przyrody, granicy projektowanego użytku ekologicznego, granicy zalewu powodzi historycznej, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, lokalizacji drzew po-

mnikowych i pomników przyrody oraz granicy udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;

c) załącznika graficznego nr 3 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX** – wieś Prawików, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy projektowanego parku krajobrazowego, granicy zalewu powodzi historycznej, stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz pomników przyrody;

d) załącznika graficznego nr 4 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX** – wieś Rataje, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz lokalizacji stanowisk zwierząt chronionych;

e) załącznika graficznego nr 5 do niniejszej uchwały – **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX** – wieś Zagórzycy, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref konserwatorskich, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granicy projektowanego parku krajobrazowego oraz lokalizacji stanowisk roślin;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP GMINA WOŁÓW – STREFA IX**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000, składający się z załączników graficznych: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rataje, nr 5 – wieś Zagórzycze, z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;
- 5) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 2) M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 4) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 5) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 6) UTW – tereny usług turystyki i wypoczynku,
 - 7) U – tereny usług publicznych,
 - 8) UK – tereny usług kultury,
 - 9) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
 - 10) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 11) UKS – tereny usług związanych z obsługą komunikacji,
 - 12) UI – tereny usług innych,
 - 13) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 14) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 15) PRP – tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej,
 - 16) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybactwowej,
 - 17) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw,
 - 18) TW – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - 19) TSW – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z regulacją rzeki Odry,

- 20) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 21) NO – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków,
 - 22) ZC – tereny cmentarzy,
 - 23) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 24) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - 25) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 26) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 27) RP/RL – tereny gruntów rolnych wskazanych do zalesienia,
 - 28) RL – tereny lasów i gruntów leśnych,
 - 29) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 30) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 31) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
 - 32) KG, KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 3) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 4) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, w odległości 15 m od osi linii, wolna od zabudowy, a także od dolesień;
 - 5) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, w odległości 5 m od osi linii, wolna od zabudowy, a także od dolesień;
 - 6) Obiekty budowlane na obszarze zalanym powodzią w 1997 r. winny uwzględniać zagrożenie powodziowe (brak podpiwniczenia, wyniesienie parteru itp.);
 - 7) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 8) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 9) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych

- w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- min. 16,5 m od osi jezdni ulic klasy "G" – głównych,
 - min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy "Z" – zbiorczych,
 - min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy "L" – lokalnych,
 - min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy "D" – dojazdowych, ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 10) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy "G" – głównych i klasy "Z" – zbiorczych,
 - min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy "L" – lokalnych i klasy "D" – dojazdowych;
- 11) Zaleca się, aby budynki lokalizowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic kl. "G" realizowane były w maksymalnej od nich odległości;
- 12) W terenach MNR, w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy "G", dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
- 13) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych, przylegających do ulic klasy "G", była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie (w przypadku zaistnienia takich możliwości) lub drogę wewnętrzną (w przypadku podziału terenu na mniejsze działki);
- 14) Nieokreślone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną.
- 15) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 16) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 17) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
- 10 m x 10 m – skrzyżowania z drogami i ulicami klasy "G" i "Z",
 - 5 m x 5 m – skrzyżowania z drogami i ulicami klasy "L" i "D";
- 18) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 19) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 20) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi a terenami upraw polowych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 21) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą;
- 22) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symb. RP;
- 23) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych (z wykluczeniem terenów RP/W) dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
- 24) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację łądowisk dla śmigłowców w terenach gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów

- Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu – obowiązują ustalenia wprowadzone uchwałą, o której mowa w Rozdz. V § 11 ust. 2.
- Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **M**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej wolno stojącej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację nieuciążliwych obiektów aktywności gospodarczej,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną,

- c. wysokość nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych – cztery kondygnacje nadziemne, budynków mieszkalnych jednorodzinnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału – min. 900 m².
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b. lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych (o obsadzie powyżej 40 DJP – dużych jednostek przeliczeniowych),
 - c. utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c. lokalizację usług nieuciążliwych,
 - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **MR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych (o obsadzie powyżej 40 DJP);
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. urządzenie pola biwakowego,
 - b. lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr: 1 – wieś Gliniany, nr 5 – wieś Zagórze) symbolem **USR 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UTW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi turystyki i wypoczynku**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych związanych z turystyką i wypoczynkiem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów gospodarczych,
 - b. lokalizację towarzyszących urządzeń sportu i rekreacji,
 - c. lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną,
 - c. wysokość budynków maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 12 m

- liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii,
 - b. lokalizację obiektów związanych z usługami oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 5 – wieś Zagórzycy) symbolem **UK 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UK 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie istniejącego obiektu sakralnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UK 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących obiektów klasztornych i sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych, pomocniczych i usługowych,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów w miejscu obecnie nieistniejących, odpowiadających obiektom historycznym pod względem skali, gabarytów, w oparciu o badania archeologiczno-historyczne,
- c. lokalizację towarzyszących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (z wyjątkiem magistralnych),
- d. zachowanie istniejącego parku;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rajtaje) symbolem **UK 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np. : świetlice, biblioteki itp;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b. lokalizację usług gastronomii,
 - c. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: wysokość budynków maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UK 5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skansenu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów usług turystyki i wypoczynku – hotelu, motelu,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c. lokalizację towarzyszących obiektów gospodarczych,
 - d. lokalizację towarzyszących usług gastronomii,
 - e. lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną,
 - c. wysokość budynków usługowych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 15 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych.
 - e. wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UK 6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację w istniejącym obiekcie – usług związanych z działalnością artystyczną, konserwatorską, wystawienniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację usług gastronomii,
 - b. lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c. lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: wyklucza się lokalizację nowych obiektów.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie obiektów usługowych i gospodarczych służących obsłudze szpitala;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UZ 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **UKS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi związane z obsługą komunikacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym związanych z obsługą ruchu samochodowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
 - a. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m;
 - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **UI**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację remizy straży pożarnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenów: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rataje) symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c. lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m;
 - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b. lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b. obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m,
 - d. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **PRP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rolniczej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych służących produkcji rolnej i obsłudze gospodarki rolnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 4 – wieś Rataje, nr 5 – wieś Zagórzycy) symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. lokalizację stawów hodowlanych,
 - b. lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **PE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. prowadzenie działalności związanej z eksploatacją kruszyw;
 - b. lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c. przyjęcie kierunku rekultywacji zgodnego z określonym w dokumentacji geologicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki rolnej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem tymczasowych,
 - b. na podstawie przepisów szczególnych, po przeprowadzeniu badań geologicznych dla planowanej inwestycji należy określić granice terenu i obszaru górniczego.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **TW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z ochroną przeciwpowodziową (wały przeciwpowodziowe)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i budowli hydrotechnicznych, a także prowadzenie robót związanych z konserwacją ww. urządzeń i budowli,
 - b. lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonywania zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz regulacji i utrzymania wód śródlądowych,
 - c. lokalizację w liniach rozgraniczających wałów – niezbędnych urządzeń komunikacyjnych stanowiących kontynuację sąsiednich dróg,
 - d. przekraczanie terenu liniami sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez

- Zarządcę wałów oraz organ właściwy w sprawie ochrony przeciwpowodziowej.
27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr 3 – wieś Prawików) symbolem **TSW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z regulacją rzeki Odry**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i budowli hydrotechnicznych, a także prowadzenie robót związanych z konserwacją ww. urządzeń i budowli,
 - b. lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonywania zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz regulacji i utrzymania wód śródlądowych.
28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 4 – wieś Rataje) symbolem **WZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **NO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i unieszkodliwieniem ścieków**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: zastosowane rozwiązania techniczne winny zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wypadku wystąpienia powodzi.
30. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **ZC 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie cmentarza historycznego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: zakazuje się wprowadzania wszelkiej zabudowy.
31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 5 – wieś Zagórze) symbolem **ZC 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie cmentarza wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń sanitarnych;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację i utrzymanie istniejącego parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **ZD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ogrody działkowe**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację i utrzymanie istniejących ogrodów działkowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
34. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c. przekształcenie w zieleń urządzoną – park wiejski.
35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **ZN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - c. lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a. rolnicze wykorzystywanie gruntów położonych na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią dopuszczalne w odległości nie mniejszej niż 3 m od stopy wałów przeciwpowodziowych;
 - b. na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią wyklucza się:
 - zmianę ukształtowania powierzchni gruntów,
 - sadzenie drzew i krzewów,
 - składowania materiałów,
 - wykonywania robót mogących utrudniać ochronę przeciwpowodziową (nie dotyczy prac związanych z utrzymaniem i regulacją wód śródlądowych),
 - c. dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych (50 m od stopy wału) obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów.
37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b. lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c. lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - d. lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
38. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne wskazane do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: prowadzenie gospodarki leśnej,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą do czasu zalesienia terenu,
 - b. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c. lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a. zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w §10 ust. 8 pkt 3 i 4;
 - b. obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek stałych i tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
39. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików, nr 5 – wieś Zagórzycze) symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **las i grunty leśne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a. wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b. lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c. lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a. zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w §10 ust. 8 pkt 3 i 4;
 - b. na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią wyklucza się:
 - zmianę ukształtowania powierzchni gruntów,
 - sadzenie drzew i krzewów,
 - składowania materiałów,
 - wykonywania robót mogących utrudniać ochronę przeciwpowodziową (nie dotyczy prac związanych z utrzymaniem i regulacją wód śródlądowych),
 - c. dla terenów znajdujących się w granicach strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych (50 m od stopy wału) obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów.
40. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rataje, nr 5 – wieś Zagórzycze) symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a. wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - b. urządzenie łowisk komercyjnych, stawów rybnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a. lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - b. w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.
41. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b. lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parkingu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 5 – wieś Zagórzycze) symbolem **KG 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga wojewódzka nr 338 kl. "G" – główna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m,
 - b. na odcinkach przebiegających przez obszary leśne obowiązuje obustronne przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 18 m,
 - c. na odcinkach przylegających bezpośrednio do lasu obowiązuje jednostronne (od strony lasu) przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 24 m,
 - d. na przewężonych odcinkach dróg przebiegających przez obszary leśne nie przewiduje się lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 4 – wieś Rataje, nr 5 – wieś Zagórzycze) symbolem **KG 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga wojewódzka nr 338, ulica kl. "G" – główna, (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b. obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych,
 - c. obowiązuje wprowadzenia oświetlenia ulicznego.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rataje) symbolem **KG 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – planowany odcinek drogi wojewódzkiej kl. "G" – głównej (obejście wsi Lubiąż, Prawików i Rataje, częściowo po nieczynnym torze kolejowym)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu (załącznik nr 4 – wieś Rataje) symbolem **KG 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – planowany odcinek drogi kl. "G" – głównej (po nieczynnym torze kolejowym)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. "Z" – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b. we wsiach: Prawików i Rataje (kierunek: Prawików – Grodzanów), na odcinkach przebiegających przez obszary leśne oraz bezpośrednio przylegające do lasów obowiązuje obustronne przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 18 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica kl. "Z" – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b. obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych,
 - c. obowiązuje lokalizacja oświetlenia ulicznego.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. "L" – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m,
 - b. we wsiach: Prawików i Zagórzycy, na odcinkach przebiegających przez obszary leśne oraz bezpośrednio przylegające do lasów obowiązuje obustronne przewężenie drogi z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających = 13 m.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rataje) symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica kl. "L" – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b. obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki nr 2 – wieś Lubiąż, nr 3 – wieś Prawików) symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga kl. "D" dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica kl. "D" dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b. zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 2 – wieś Lubiąż, nr 4 – wieś Rataje) symbolem **KPJ 9**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 9 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż) symbolem **KPJ 8**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 2 – wieś Lubiąż, nr 4 – wieś Rataje) symbolem **KPJ 7**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 6**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu (załączniki: nr 1 – wieś Gliniany, nr 3 – wieś Prawików, nr 4 – wieś Rataje, nr 5 – wieś Zagórzycy) symbolem **KPJ 5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla obszarów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych. Dla potrzeb związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się nowe ujęcia indywidualne.
5. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
7. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
8. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów

- w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
9. Odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnej, poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających lub rozprowadzenie drenażem na własnej działce.
 10. Lokalizacja masztów telefonii bezprzewodowej dopuszczalna w granicach terenów RP 2 z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 9 ust. 5.
 11. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 8

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego terenu w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

- 1) granice projektowanego parku krajobrazowego "Dolina Odry",
 - 2) granice projektowanego rezerwatu przyrody "Lubiąskie Łęgi",
 - 3) granice projektowanych użytków ekologicznych,
 - 4) granice obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego,
 - 5) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
 - 6) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych,
 - 7) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych,
 - 8) orientacyjne lokalizacje pomników przyrody,
 - 9) granice zalewu powodzi z 1997 roku.
7. Na obszarze rezerwatu przyrody "Odrzysko" obowiązują zasady określone w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1:
 8. Na obszarze projektowanego parku krajobrazowego "Dolina Odry", do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) prowadzenie gospodarki leśnej w sposób podporządkowany ochronie środowiska,
 - 2) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem przyrodniczym,
 - 3) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych zakładów przemysłowych,
 - 5) zakaz realizacji nowych dróg poza wyznaczonymi w niniejszym planie,
 - 6) zakaz lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową oraz wszelkich ośrodków gospodarki hodowlanej posługujących się metodą bezściółkową,
 - 7) zakaz lokalizacji składowisk i wylewisk odpadów,
 - 8) zakaz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 9) zakaz lokalizacji ośrodków wypoczynkowych i indywidualnych domków letniskowych poza granicami jednostek osadniczych,
 - 10) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 9. Po utworzeniu parku krajobrazowego "Dolina Odry" obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
 10. Na obszarze projektowanego rezerwatu przyrody oraz użytku ekologicznego, do czasu ich utworzenia obowiązują:
 - 1) prowadzenie gospodarki leśnej w sposób podporządkowany całkowicie ochronie środowiska,
 - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek stałych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) zakaz lokalizacji składowisk i wylewisk odpadów,
 - 4) zakaz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 5) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych.
 11. Po utworzeniu rezerwatu przyrody obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.

12. Na obszarze występowania złoża o udokumentowanych zasobach kruszywa naturalnego wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiego zainwestowania mogącego trwale uniemożliwić eksploatację złoża.
 13. Ustala się bezwzględną ochronę: stanowisk roślin chronionych, stanowisk zwierząt chronionych pomników przyrody oraz drzew pomnikowych na obszarze ich występowania.
 14. Na obszarach znajdujących się w obrębie zalewu powodzią w 1997r. (granica zasięgu zgodnie z rysunkiem planu), realizacja inwestycji powinna uwzględniać potencjalne zagrożenie powodziowe.
 15. W przypadku opracowania studium zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.), w procesie inwestycyjnym należy uwzględnić jego ustalenia.
 16. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w studium, o którym mowa w ust. 15, obowiązują zakazy wynikające z art. 40 oraz 83 ustawy – Prawo wodne, w tym w szczególności:
 - 1) wyklucza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) wyklucza się wprowadzanie do wód odpadów, ścieków oraz ciekłych odchodów zwierzęcych,
 - 3) wyklucza się gromadzenie ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz materiałów mogących zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku, składowanie lub unieszkodliwianie odpadów,
 - 4) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów,
 - 5) wyklucza się zmiany ukształtowania terenu z wyłączeniem inwestycji związanych z regulacją cieku,
 - 6) wyklucza się wykonywania robót i czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
 - 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 4) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - 5) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 6) Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo-prawne należy konsultować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu;
 - 7) Umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest bezwzględnie zabronione.
3. W określonej na rysunku planu strefie "B" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 3) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
 - 4) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 4. W określonej na rysunku planu strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji ar-

§ 10

Szczegółne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę "A" ochrony konserwatorskiej – na obszarze wsi: Lubiąż;
 - 2) Strefę "B" ochrony konserwatorskiej – na obszarach wsi: Lubiąż, Prawików, Rataje, Zagórzycy;
 - 3) Strefę "K" ochrony krajobrazu kulturowego – na obszarach wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików;
 - 4) Strefę "W" ochrony archeologicznej – na obszarze wsi: Lubiąż;
 - 5) Strefę "OW" obserwacji archeologicznej – na obszarach wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików Rataje, Zagórzycy.
2. W określonej na rysunku planu strefie "A" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu;

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji ar-

- chitektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 2) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa i położonych na obszarze objętym strefą;
 - 3) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 4) Formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz.
5. W określonej na rysunku planu strefie "W" ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
 - 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
 - porządkowych,
 - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie,
 - przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych i innych.
 - 3) Wprowadzanie nasadzeń drzew dopuszczalne wyłącznie po uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków
 - 4) Wszelkie działania na terenie strefy "W" ochrony reliktywów archeologicznych winny być uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
6. W określonej na rysunku planu strefie "OW" obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
7. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
- 1) we wsi Gliniany:
(Obszar 75-23 AZP):
 - 95. stan. nr 1/54
 - cmentarzysko ciałopalne; epoka brązu,
 - 96. stan. nr 2/55
 - cmentarzysko ciałopalne; epoka brązu,
 - 97. stan. nr 15/56
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka,
 - V okres epoki brązu
 - okres halszacki,
 - 98. stan. nr 16/57
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 99. stan. nr 17/58
 - osada; późne średniowiecze,
 - 100. stan. nr 18/59
 - osada; pradzieje,
 - 101. stan. nr 19/60
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 102. stan. nr 20/61
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 103. stan. nr 21/62
 - ślad osadnictwa; wczesny okres epoki brązu,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska,
 - osada; pradzieje,
 - 104. stan. nr 22/63
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 105. stan. nr 23/64
 - osada; pradzieje,
 - osada; wczesne średniowiecze, XI-XII w.
 - 106. stan. nr 24/65
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; kultura przeworska, II-I wiek p. n. e. - wczesny okres rzymski,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - 107. stan. nr 25/66
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X wiek,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 108. stan. nr 26/67
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 109. stan. nr 27/68
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 110. stan. nr 28/69
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 111. stan. nr 29/70
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 112. stan. nr 30/71
 - osada; późne średniowiecze,
 - 113. stan. nr 31/72
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 114. stan. nr 32/73
 - osada; późne średniowiecze,
 - 115. stan. nr 33/74
 - osada; późne średniowiecze,
 - 116. stan. nr 34/75
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; późne średniowiecze,

- 117. stan. nr 35/76
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 118. stan. nr 36/77
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - 119. stan. nr 37/78
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
- (Obszar 76-23 AZP):
- 120. stan. nr 3/1
 - stanowisko o nieokreślonej funkcji; paleolit,
 - stanowisko o nieokreślonej funkcji; mezolit,
 - osada; kultura łużycka, IV okres epoki brązu,
 - osada; kultura przeworska, późny okres lateński,
 - osada; wczesne średniowiecze, X-XIII w.,
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; pradzieje,
 - 121. stan. nr 4/2
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - 122. stan. nr 5/3
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 123. stan. nr 6/4
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 124. stan. nr 7/5
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 125. stan. nr 8/6
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 126. stan. nr 9/7
 - ślad osadnictwa, epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
- 2) we wsi Lubiąż:
(Obszar 76-23):
- 241. stan. nr 1/21
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu,
 - cmentarzysko; kultura łużycka, okres halsztacki,
(Stanowisko nr 241 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 242. stan. nr 3/22
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura przeworska, II-III wiek n. e.,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - cmentarzysko; kultura przeworska, faza B,
(Stanowisko nr 242 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 243. stan. nr 4/23
 - skarb; kultura łużycka, III-IV okres epoki brązu,
 - osada; kultura łużycka, okres halsztacki C,
 - osada; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
(Stanowisko nr 243 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 244. stan. nr 5/24
 - cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki,
 - ślad osadnictwa; późny neolit,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 245. stan. nr 6/25
 - ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona,
 - osada; średniowiecze,
 - 246. stan. nr 7/26
 - znalezisko łuźne; kultura łużycka,
 - 247. stan. nr 8/27
 - znalezisko łuźne; neolit,
 - 248. stan. nr 9/28
 - cmentarzysko szkieletowe; średniowiecze,
 - 249. stan. nr 10/29
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu,
 - osada; kultura przeworska, III wiek n. e.,
 - cmentarzysko szkieletowe; wczesne średniowiecze, IX-XII wiek,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - osada; średniowiecze,
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; kultura przeworska, wczesny okres rzymski,
 - osada; pradzieje,
(Stanowisko nr 249 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 250. stan. nr 11/30
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; pradzieje,
 - osada; kultura przeworska, III wiek n. e.,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - osada; średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 251. stan. nr 12/31
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, faza C,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy, średniowiecze,
 - 252. stan. nr 15/34
 - osada; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - osada; kultura łużycka,
 - 253. stan. nr 17/36
 - osada; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 254. stan. nr 18/37
 - znalezisko łuźne; neolit,
 - 255. stan. nr 19/39
 - osada; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - grodzisko; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - reliktury zabudowy klasztoru; XII wiek – okres baroku,

- Uwaga! Stanowisko objęte strefą ochrony konserwatorskiej "W" – ścisłej ochrony archeologicznej
- 256. stan. nr 20/40
 - wodociąg; średniowiecze,
 - 257. stan. nr 21/41
 - wodociąg; średniowiecze,
 - 258. stan. nr 22/42
 - kanalizacja; średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 259. stan. nr 23/43
 - znalezisko luźne; chronologia nieokreślona,
 - 260. stan. nr 24/44
 - osada; chronologia nieokreślona,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - 261. stan. nr 25/45
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; kultura przeworska,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 262. stan. nr 26/46
 - osada; chronologia nieokreślona,
 - 263. stan. nr 27/47
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 264. stan. nr 28/48
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 265. stan. nr 29/49
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 266. stan. nr 30/50
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze
 - 267. stan. nr 31/51
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 268. stan. nr 32/52
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 269. stan. nr 33/53
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich,
 - 270. stan. nr 34/54
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - 271. stan. nr 35/55
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, faza B,
 - 272. stan. nr 36/56
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 273. stan. nr 37/57
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, stan. nr X-XIII wiek,
 - 274. stan. nr 38/58
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 275. stan. nr 39/59
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - 276. stan. nr 40/60
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 277. stan. nr 41/61
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 278. stan. nr 42/62
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 279. stan. nr 43/63
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze, XIII-XIV wiek,
 - 280. stan. nr 44/64
 - cmentarzysko; kultura łużycka; okres halsztacki,
 - 281. stan. nr 45/65
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 282. stan. nr 46/66
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, VI-VII wiek,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, XI-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 283. stan. nr 47/67
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 284. stan. nr 48/68
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, faza B,
 - 285. stan. nr 49/69
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy, średniowiecze, XIII-XV wiek,
 - 286. stan. nr 50/70
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 57/38 stan. nr 57/38
 - znalezisko luźne; kultura łużycka,
- 3) we wsi Prawików:
(Obszar 76-23):
- 525. stan. nr 1/88
 - cmentarzysko; kultura łużycka, V okres epoki brązu,
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; neolit,
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,

- 526. stan. nr 2/89
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - osada; średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; II okres epoki brązu,
 - osada; kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze, X-XIII w.,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - osada; średniowiecze,(Stanowisko nr 526 wpisane jest do rejestru zabytków),
- 527. stan. nr 3/90
 - osada; neolit,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka, okres halszacki,
 - osada; kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,(Stanowisko nr 527 wpisane jest do rejestru zabytków),
- 528. stan. nr 4/91
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; neolit,
 - osada; kultura przeworska, faza B,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
- 529. stan. nr 5/92
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy, wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,(Stanowisko nr 529 wpisane jest do rejestru zabytków),
- 530. stan. nr 6/93
 - osada; okres lateński,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - osada; wczesne średniowiecze, X-XIII w.,
- 531. stan. nr 8/94
 - znalezisko luźne; neolit,
 - stanowisko o nieokreślonej funkcji; chronologia nieokreślona,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
- 532. stan. nr 11/95
 - osada; kultura przeworska;
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, faza C2/D,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
- 533. stan. nr 12/96
 - osada; neolit,
 - osada; kultura łużycka,
- osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
- osada; kultura przeworska, faza B,
- punkt osadniczy; pradzieje,
- 534. stan. nr 13/97
 - osada; neolit,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - osada; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
- 535. stan. nr 14/98
 - osada; neolit,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
- 536. stan. nr 15/99
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - dymarka; chronologia nieokreślona,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 537. stan. nr 16/100
 - osada; neolit,
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - osada; kultura łużycka, IV okres epoki brązu,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
- 538. stan. nr 17/101
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 539. stan. nr 18/102
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa, kultura przeworska, późny okres lateński,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,(Uwaga! Stanowiska nr: 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539 wpisane są do rejestru zabytków),
- 540. stan. nr 19/103
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - osada; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 541. stan. nr 20/104
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - osada; kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,(Stanowisko nr 541 wpisane jest do rejestru zabytków),

- 542. stan. nr 21/105
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 543. stan. nr 22/106
 - stanowisko o nieokreślonej funkcji; chronologia nieokreślona,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 544. stan. nr 23/107
 - grób ciałopalny; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - cmentarzysko; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 545. stan. nr 24/108
 - cment. ciałopalne; kultura łużycka, III okres epoki brązu, okres halsztacki,
 - stanowisko o nieokreślonej funkcji; średniowiecze,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 546. stan. nr 25/109
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 547. stan. nr 26/110
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - 548. stan. nr 27/111
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 549. stan. nr 28/112
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 550. stan. nr 29/113
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 551. stan. nr 30/114
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 552. stan. nr 31/115
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 553. stan. nr 32/116
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 554. stan. nr 33/117
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 555. stan. nr 34/118
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osad., kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 556. stan. nr 35/119
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 557. stan. nr 36/120
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka, okres halsztacki,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
- (Obszar 76-24 AZP):
- 558. stan. nr 7/78
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 559. stan. nr 9/79
 - cmentarzysko ciałopalne; okres wpływów rzymskich,
 - 560. stan. nr 37/80
 - osada; kultura przeworska, III wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 561. stan. nr 38/81
 - osada; neolit,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,

(Stanowisko nr 561 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 562. stan. nr 39/82
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; okres lateński,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - osada; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,

(Stanowisko nr 562 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 563. stan. nr 40/83
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 564. stan. nr 41/84
 - punkt osadniczy; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 565. stan. nr 42/85
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 566. stan. nr 43/86
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, VIII-X wiek,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 567. stan. nr 44/87
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,

- 568. stan. nr 45/88
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
- 569. stan. nr 46/89
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
- 570. stan. nr 47/90
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
- 571. stan. nr 48/91
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
- 572. stan. nr 49/92
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
- 573. stan. nr 50/93
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, VIII-X wiek,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 574. stan. nr 51/94
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; neolit, kultura lendzielska,
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 575. stan. nr 52/95
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,

(Obszar 77-24):

- 576. stan. nr 60/1
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - osada; XI – 1 połowa XIII wieku,
- 577. stan. nr 61/2
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, faza młodsza,
- 578. stan. nr 10/3
 - osada; kultura przeworska, II-I w. p. n. e.,
 - osada; kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich,
 - osada; kultura przeworska; późny okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; VII-IX wiek,
 - osada; X-XII wiek,
- 579. stan. nr 62/4
 - ślad osadnictwa; pradzieje,

4) we wsi Rataje:

(Obszar 76-23):

- 589. stan. nr 2/78
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - osada; wczesne średniowiecze,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,

- 590. stan. nr 3/79
 - punkt osadniczy; pradzieje,
- 591. stan. nr 4/80
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 592. stan. nr 5/81
 - punkt osadniczy; pradzieje,
- 593. stan. nr 6/82
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
- 594. stan. nr 7/83
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
- 595. stan. nr 8/84
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 596. stan. nr 9/85
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 597. stan. nr 10/86
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
- 598. stan. nr 11/87
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - punkt osadniczy; pradzieje,

(Obszar 76-24 AZP):

- 599. stan. nr 12/33
 - osada; kultura łużycka,
 - osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze, (Stanowisko nr 599 wpisane jest do rejestru zabytków),
- 600. stan. nr 13/34
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
- 601. stan. nr 14/35
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
- 602. stan. nr 15/36
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 603. stan. nr 16/37
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
- 604. stan. nr 17/38
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 605. stan. nr 17/38
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
- 606. stan. nr 19/40
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
- 607. stan. nr 20/41
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,

- 608. stan. nr 21/42
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 609. stan. nr 22/43
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 610. stan. nr 23/44
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
- 5) we wsi Zagórzycze:
(Obszar 76-24 AZP):
- 942. stan. nr 1/45
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - 943. stan. nr 2/46
 - osada; neolit,
 - osada; kultura łużycka,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,(Stanowisko nr 943 wpisane jest do rejestru zabytków),
 - 944. stan. nr 3/47
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - 945. stan. nr 4/48
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 946. stan. nr 5/49
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - 947. stan. nr 6/50
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - 948. stan. nr 7/51
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 949. stan. nr 8/52
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 950. stan. nr 9/53
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - 951. stan. nr 10/54
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 952. stan. nr 11/55
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - 953. stan. nr 12/56
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, X-XIII wiek,
 - 954. stan. nr 13/57
 - punkt osadniczy; neolit,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 955. stan. nr 14/58
 - punkt osadniczy; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; średniowiecze,
 - 956. stan. nr 15/59
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia,
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka,
 - punkt osadniczy; średniowiecze,
 - 957. stan. nr 16/60
 - punkt osadniczy; pradzieje,
 - punkt osadniczy; średniowiecze.
8. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach gruntów leśnych (RL), gruntów rolnych (RP) oraz gruntów rolnych wskazanych do zalesienia (RP/RL) wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą "OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
 - 3) W granicach projektowanego polderu zalewowego oraz rezerw terenów przeznaczonych pod lokalizację wałów przeciwpowodziowych (tereny o symbolach: RP/W, RL/W) ewentualne prace ziemne związane z pogłębianiem, budową wałów i innych urządzeń należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) we wsi Lubiąż:
 - a) Zespół klasztoru pocysterskiego wpisany do rejestru zabytków pod numerem 616/W Decyzją z dnia 10 maja 1988 r.,
 - b) Klasztor i kościół klasztorny p. w. Najświętszej Marii Panny wpisane do rejestru zabytków pod numerem 99 Decyzją z dnia 3 grudnia 1949 r.,
 - c) Kościół klasztorny p.w. św. Jakuba wpisany do rejestru zabytków pod numerem 98,

- decyzją z dnia 3 grudnia 1949 r. oraz pod numerem 318, Decyzją z dnia 18 lipca 1956 r.,
- d) Kościół parafialny p.w. św. Walentego wpisany do rejestru zabytków pod numerem 320 decyzją z dnia 18 lipca 1956 r.,
- e) Kaplica p. w. św. Jana Nepomucena, przy skrzyżowaniu ulic: Willmanna oraz Wojska Polskiego, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 628 Decyzją z dnia 5 marca 1960 r.,
- f) Wiatrak, usytuowany przy drodze do Brzegu Dolnego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 969 Decyzją z dnia 26 maja 1962 r.,
- g) Stanowiska archeologiczne nr:
- nr 249 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 503/Arch/1970,
 - nr 243 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 504/Arch/1970,
 - nr 242 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 501/Arch/1970,
 - nr 241 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 570/Arch/1971,
- 2) we wsi Prawików:
- a) Stanowiska archeologiczne nr :
- nr 526 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 850/Arch/1977,
 - nr 527 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 854/Arch/1977,
 - nr 529 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 856/Arch/1977,
 - nr 533 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 851/Arch/1977,
 - nr 534 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 852/Arch/1977,
 - nr 535 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 853/Arch/1977,
 - nr 536 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 855/Arch/1977,
 - nr 537 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 858/Arch/1977,
 - nr 538 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 859/Arch/1977,
 - nr 539 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 860/Arch/1977,
 - nr 541 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 863/Arch/1977,
 - nr 561 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 861/Arch/1977,
 - nr 562 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 852/Arch/1977,
- 3) we wsi Rataje: Stanowisko archeologiczne nr 599 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 908/Arch/1980;
- 4) we wsi Zagórzycy: Stanowisko archeologiczne nr 943 wpisane do rejestru zabytków pod numerem 876/Arch/1978.
11. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją.

12. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

1. Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:
- 1) Zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołów, wprowadzonego uchwałą nr XXXVI/352/1998 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 marca 1998 r.,
 - 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 165/1 położonej w obrębie Lubiąż wprowadzonego uchwałą nr XVI/219/1999 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 grudnia 1999 r., w obszarze objętym niniejszym planem, tracą swą ważność.
2. Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w Lubiążu, ograniczony ulicami Willmanna, Ogrodową, Wojska Polskiego wprowadzonego uchwałą nr XXII/267/2000 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 czerwca 2000 r., zachowują swą ważność.

§ 12

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: dla terenów objętych niniejszym planem z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w § 11 ust. 2 - 30%,

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wołowie.

§ 14

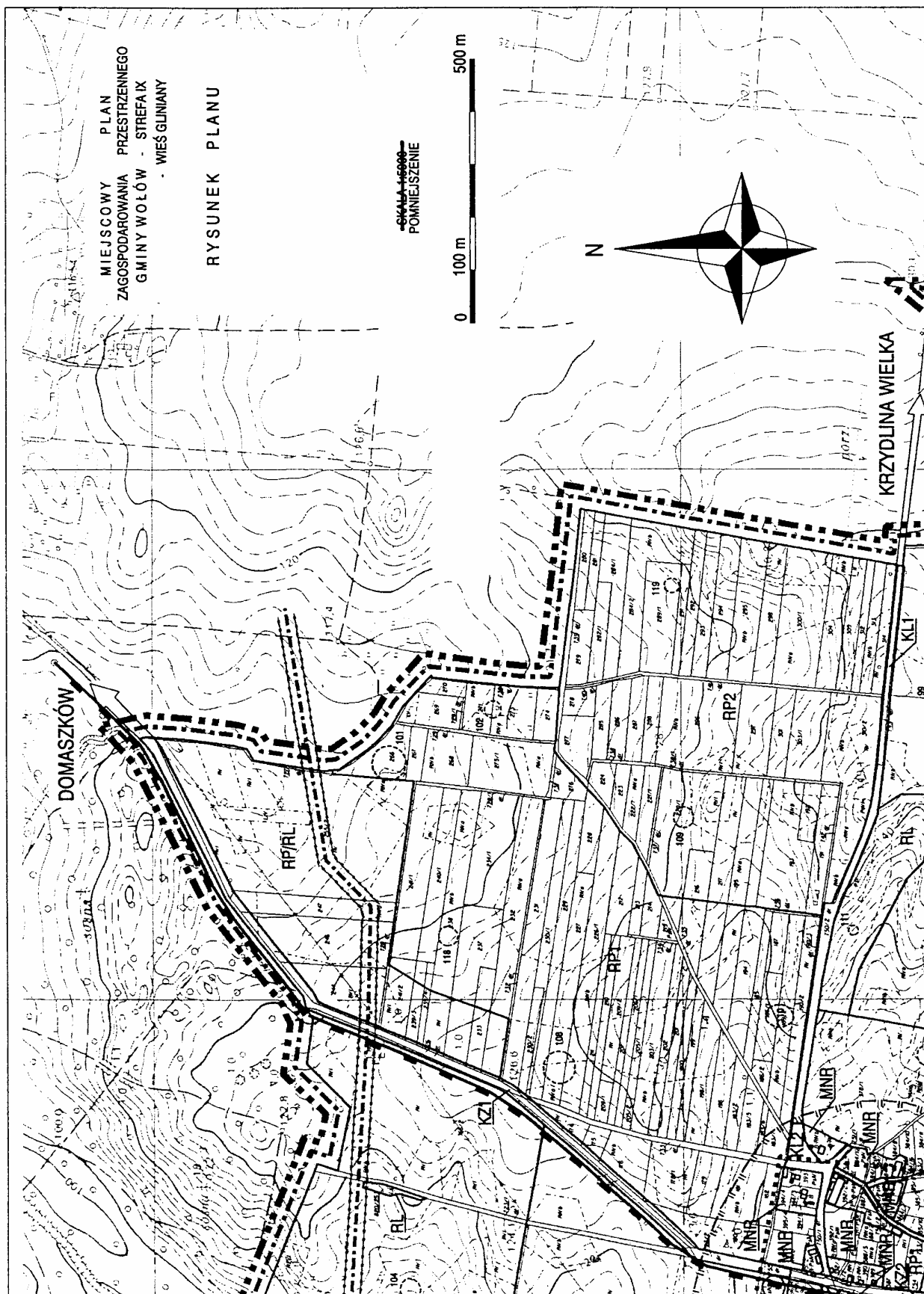
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

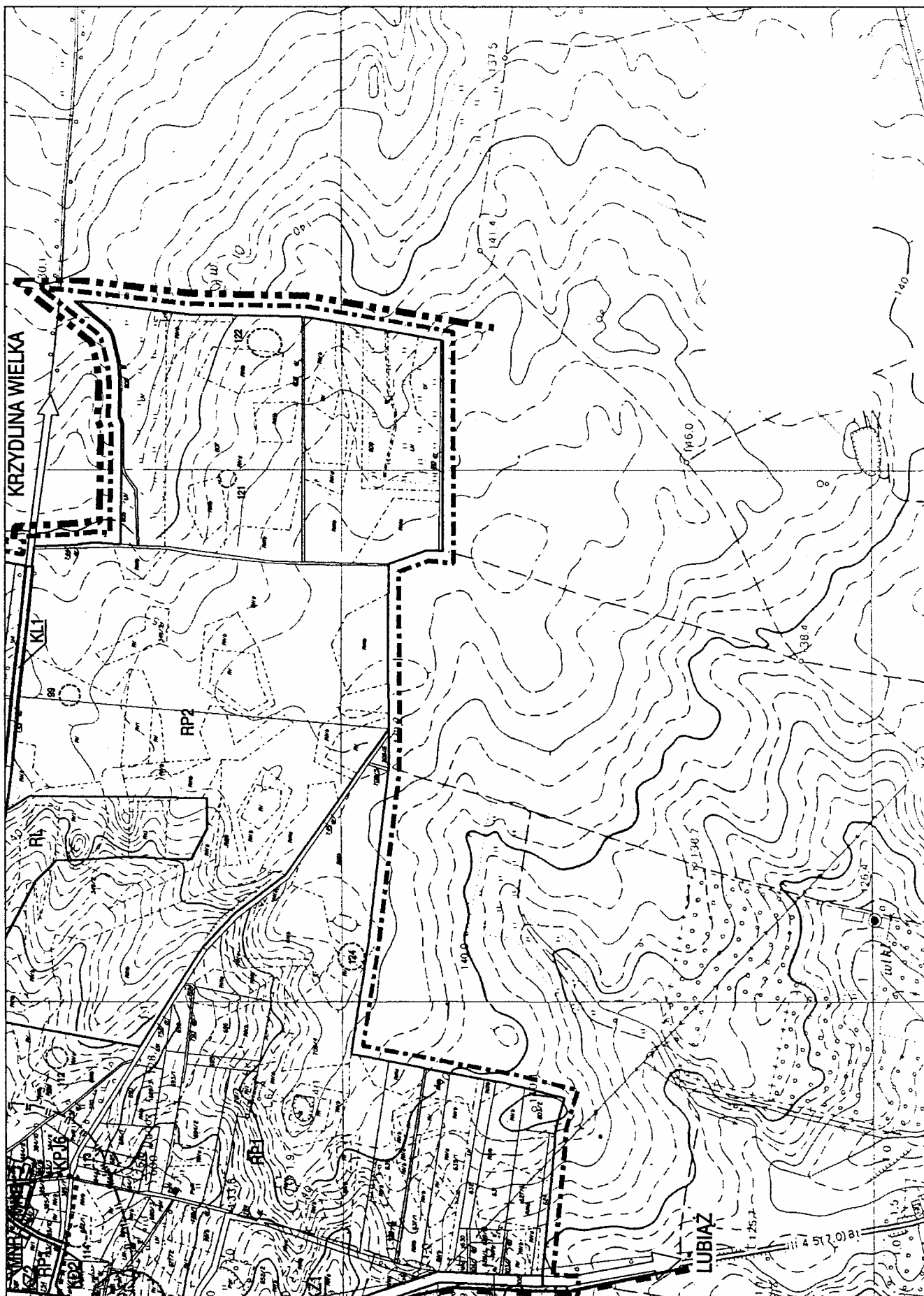
ALINA JELEŃ

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2644)

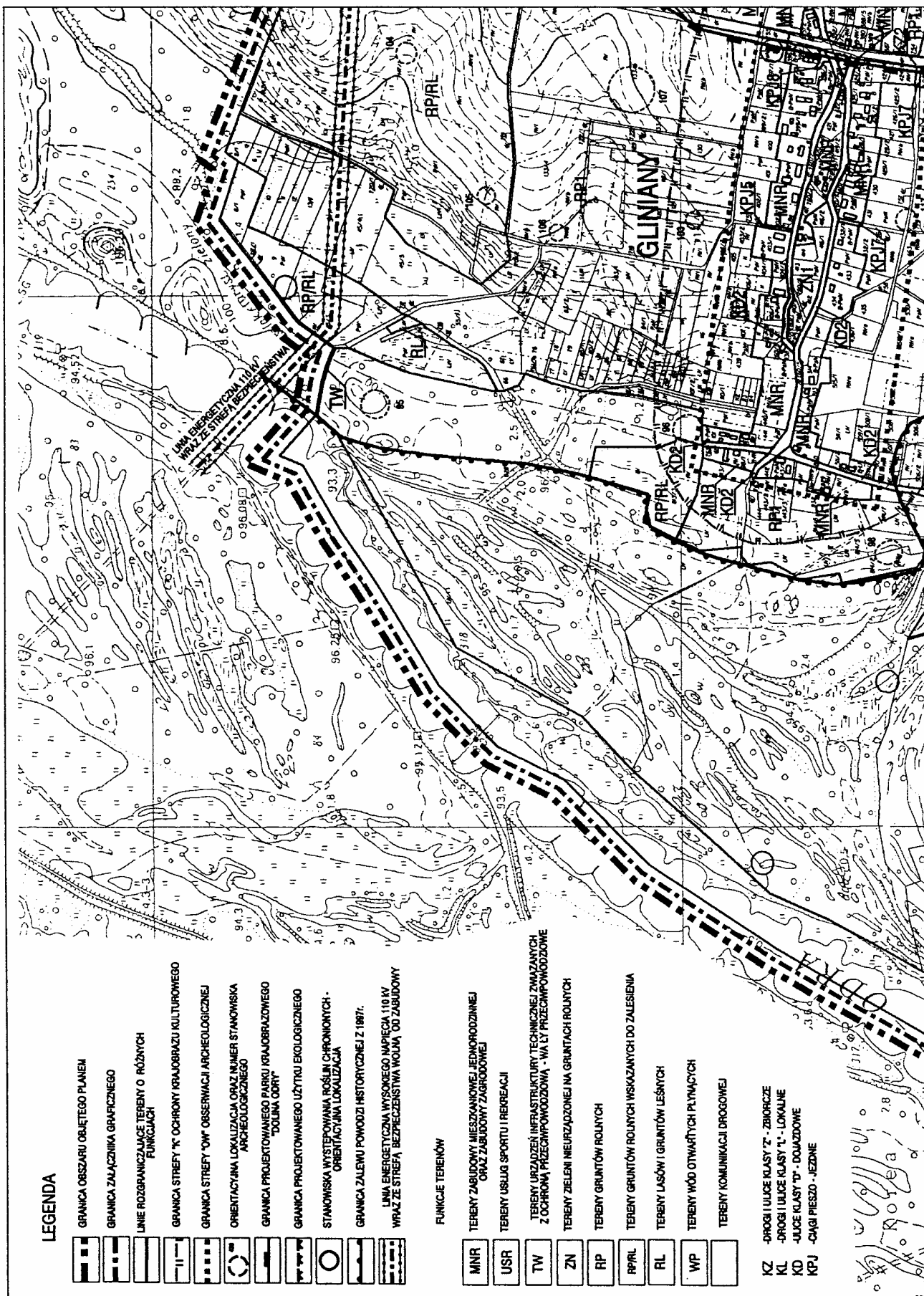
część 1(4)



część 2(4)



część 3(4)



część 4(4)



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2644)

część 1(16)

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOŁÓW - STREFA IX
- WIEŚ LUBIAŻ

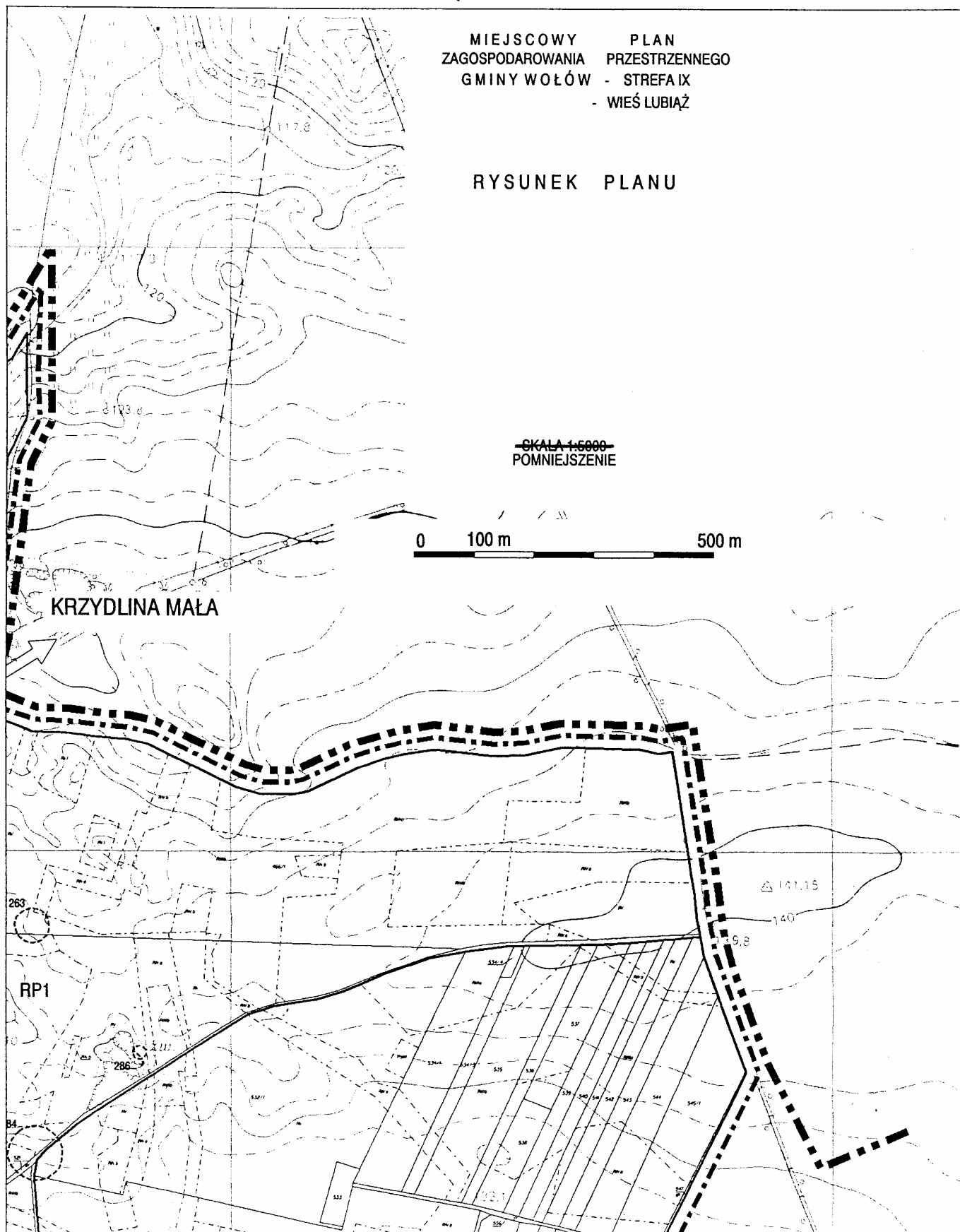
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:5000
POMNIEJSZENIE

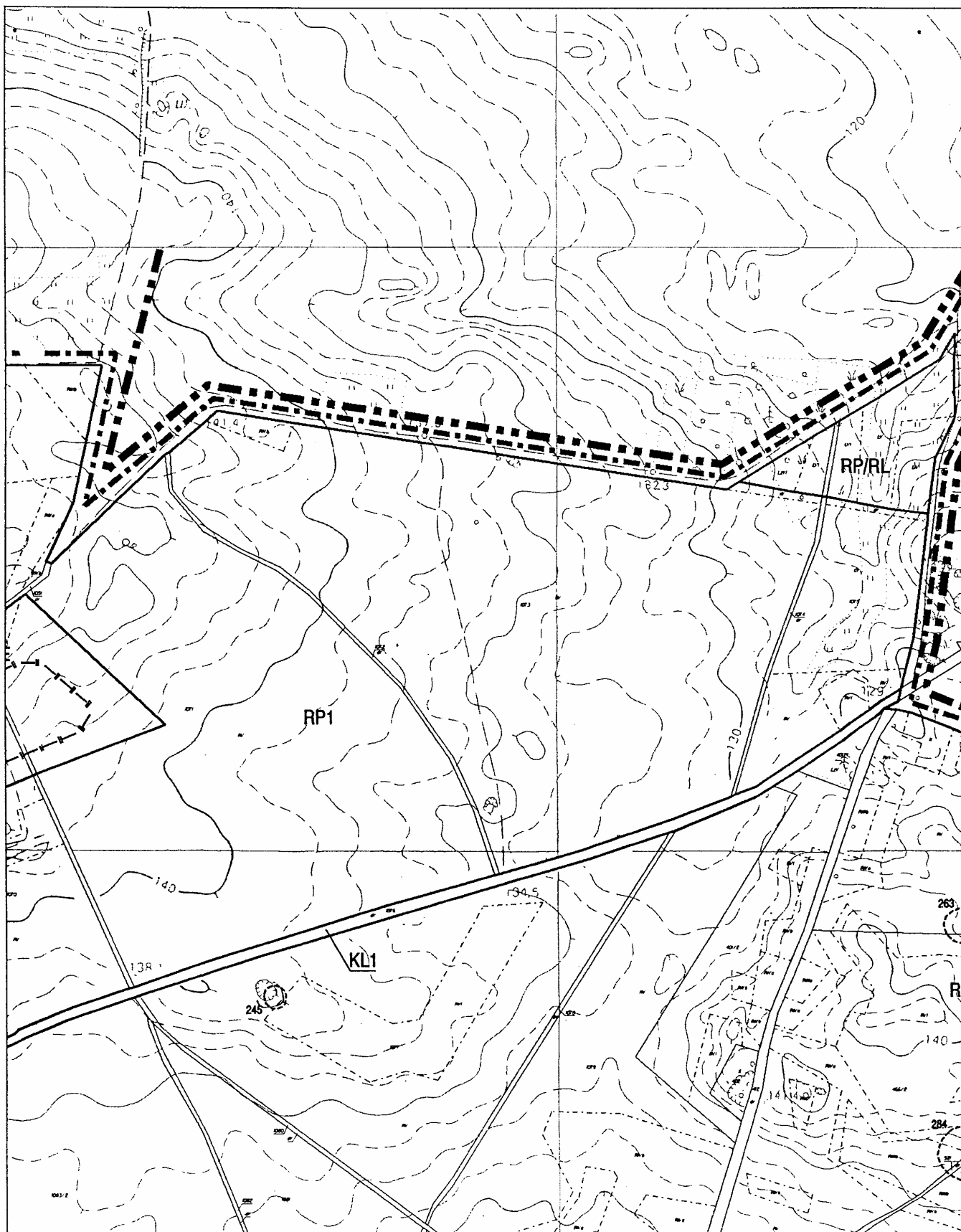
0 100 m 500 m

KRZYDLINA MAŁA

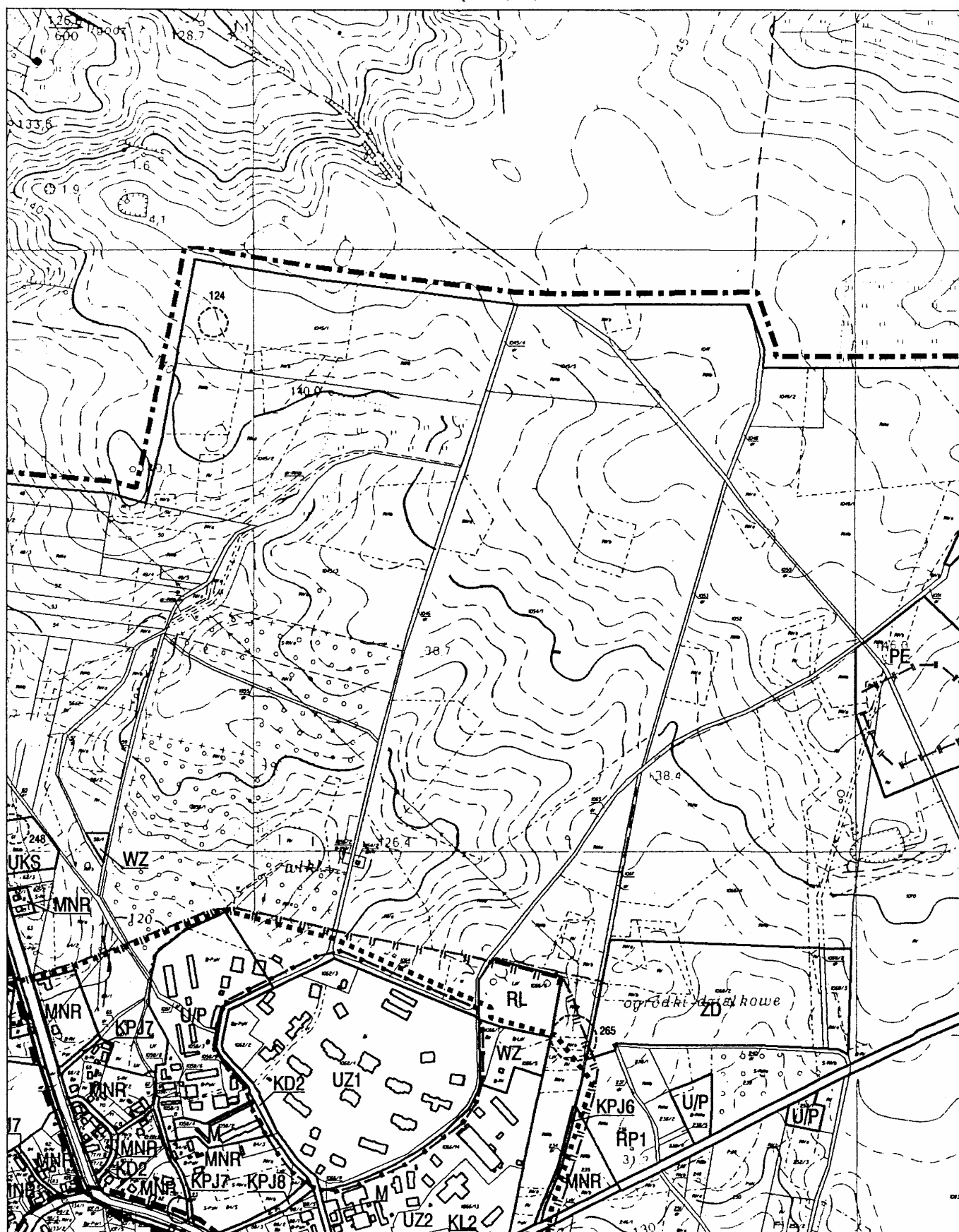
RP1



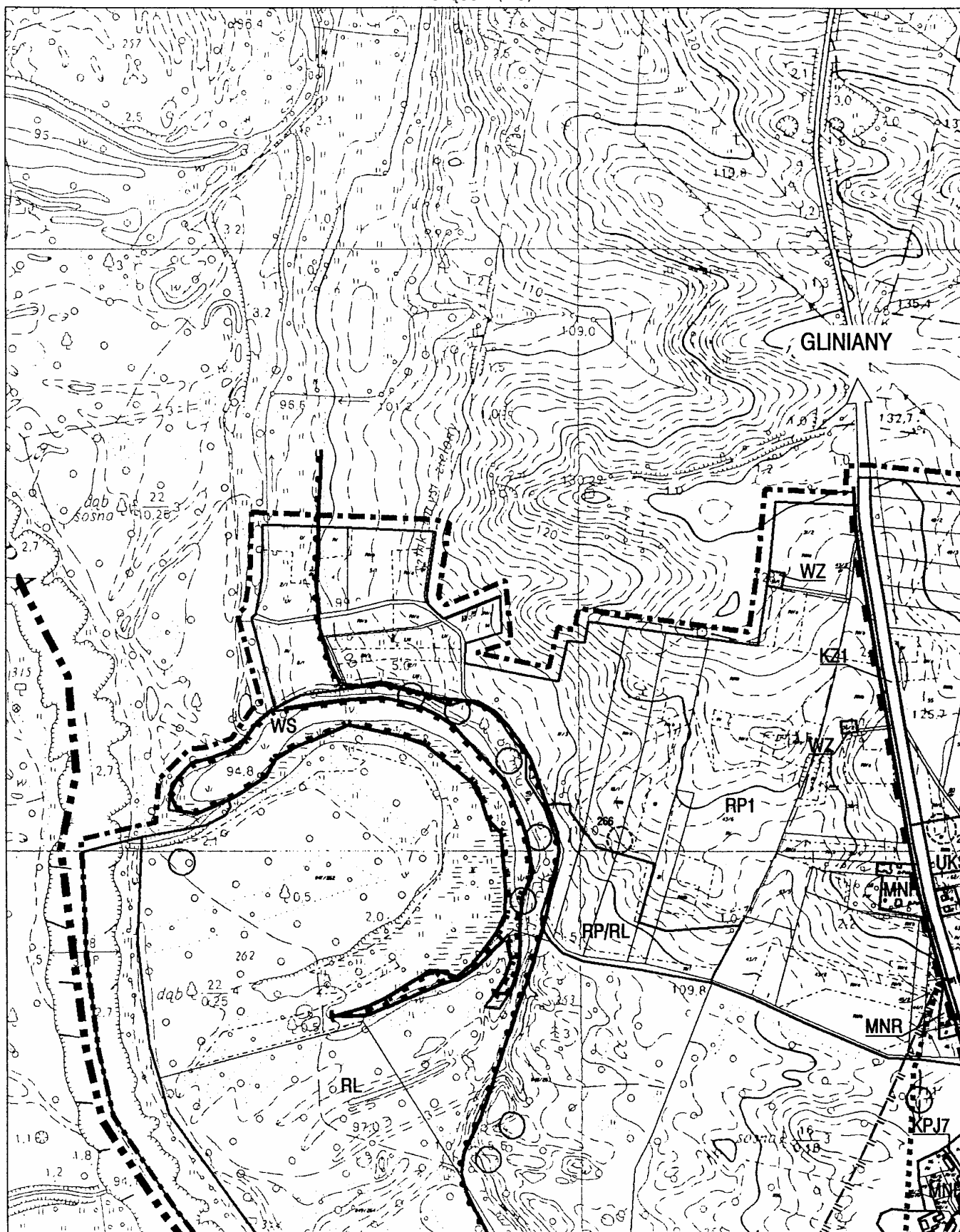
część 2(16)



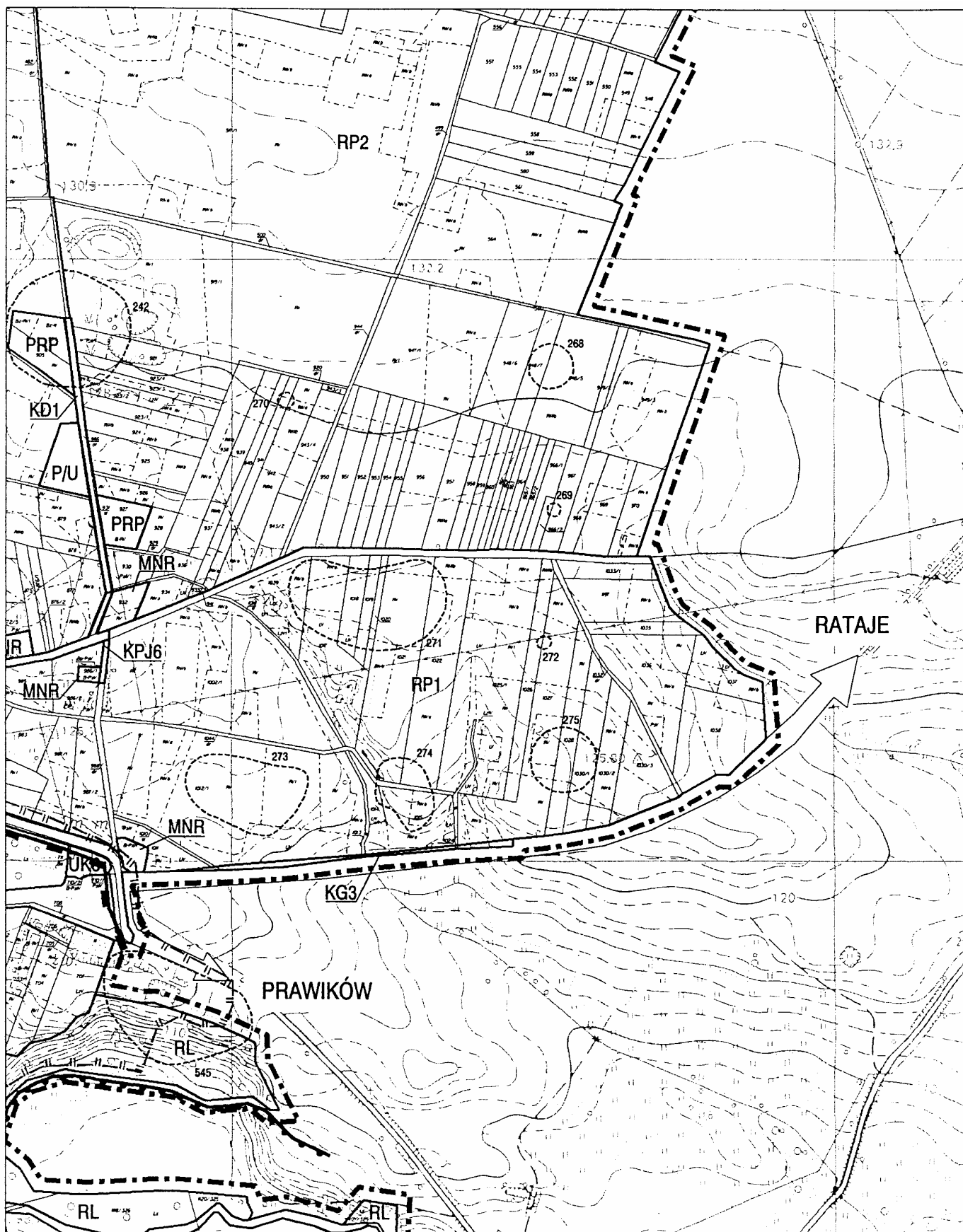
część 3(16)



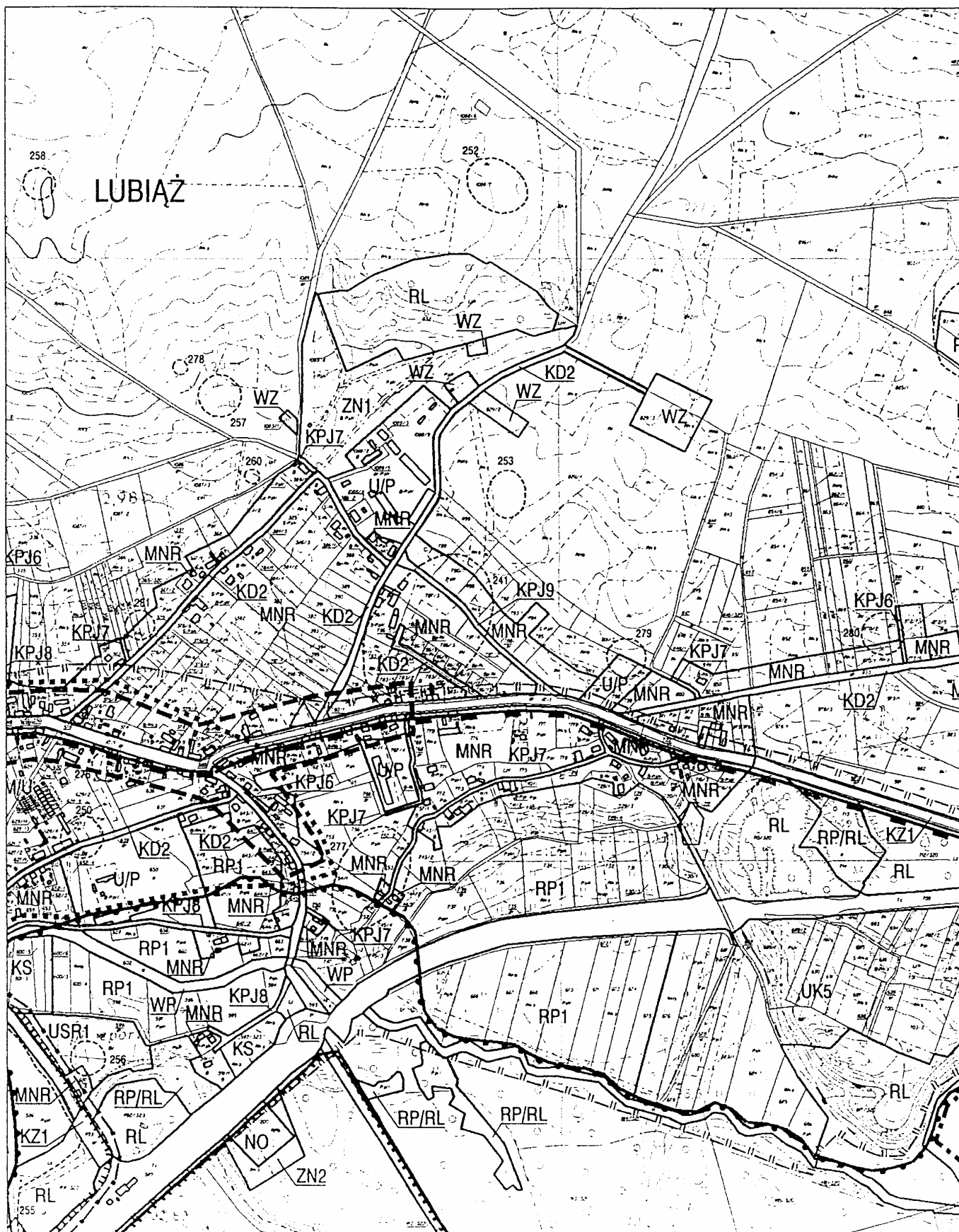
część 4(16)



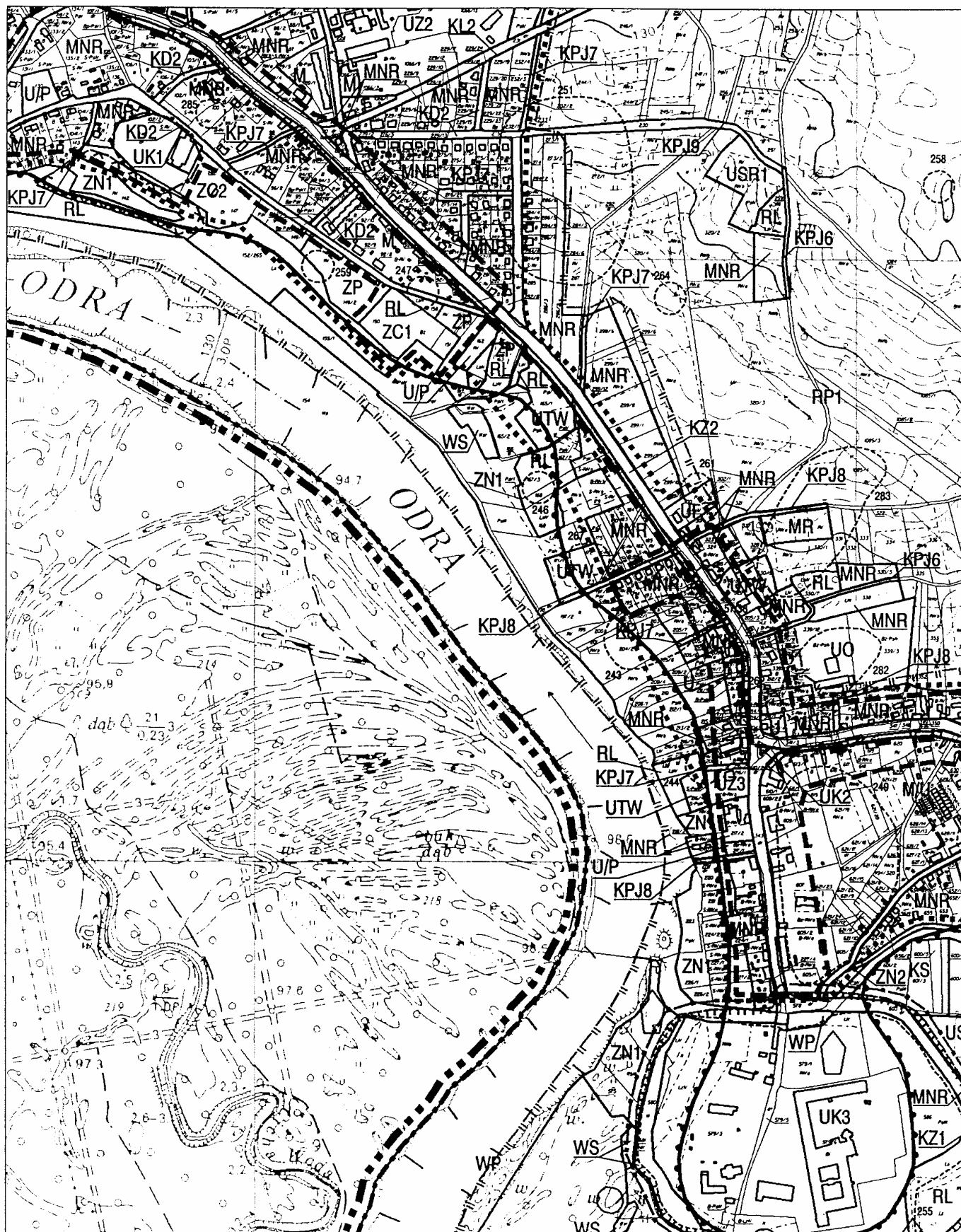
część 5(16)



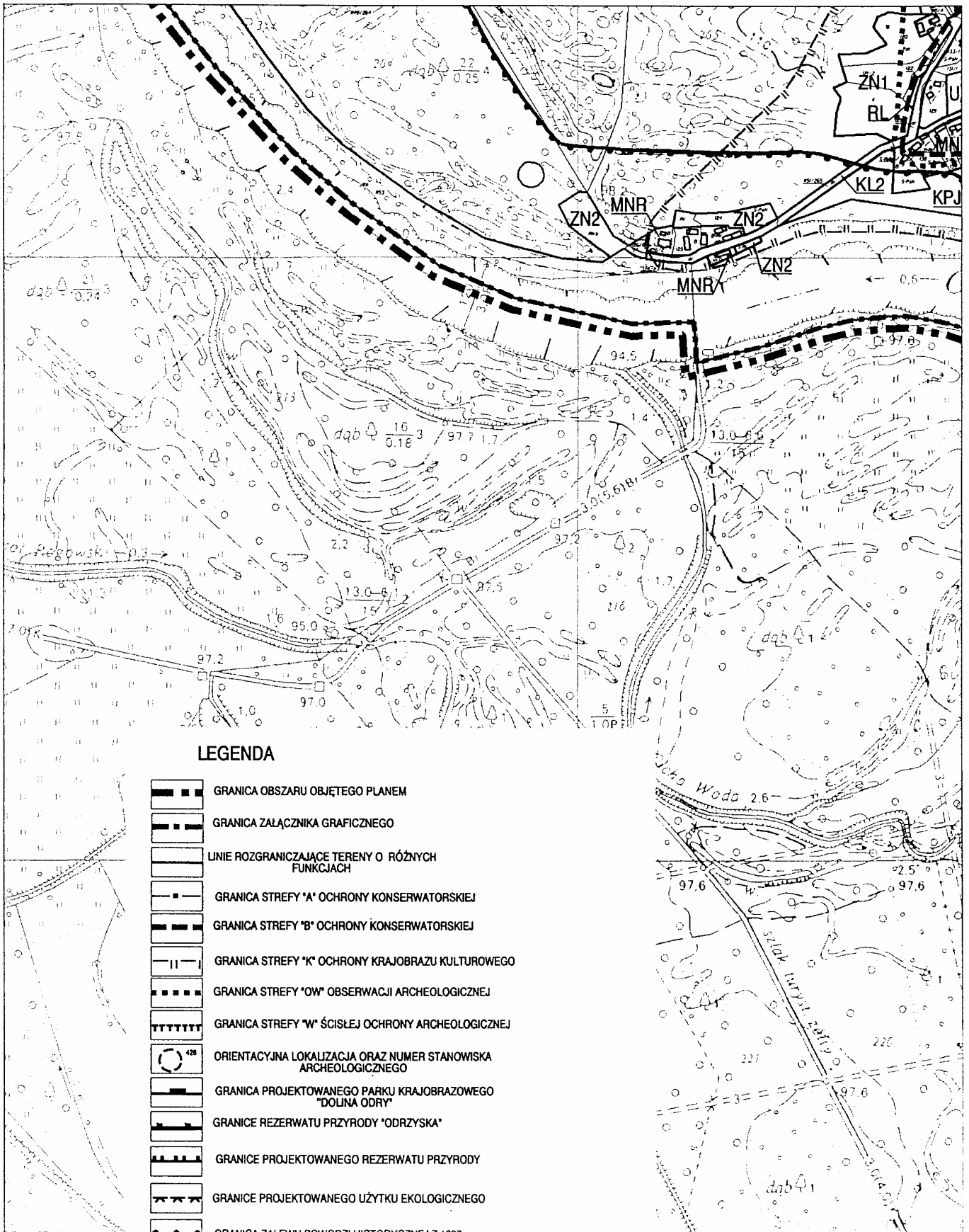
część 6(16)



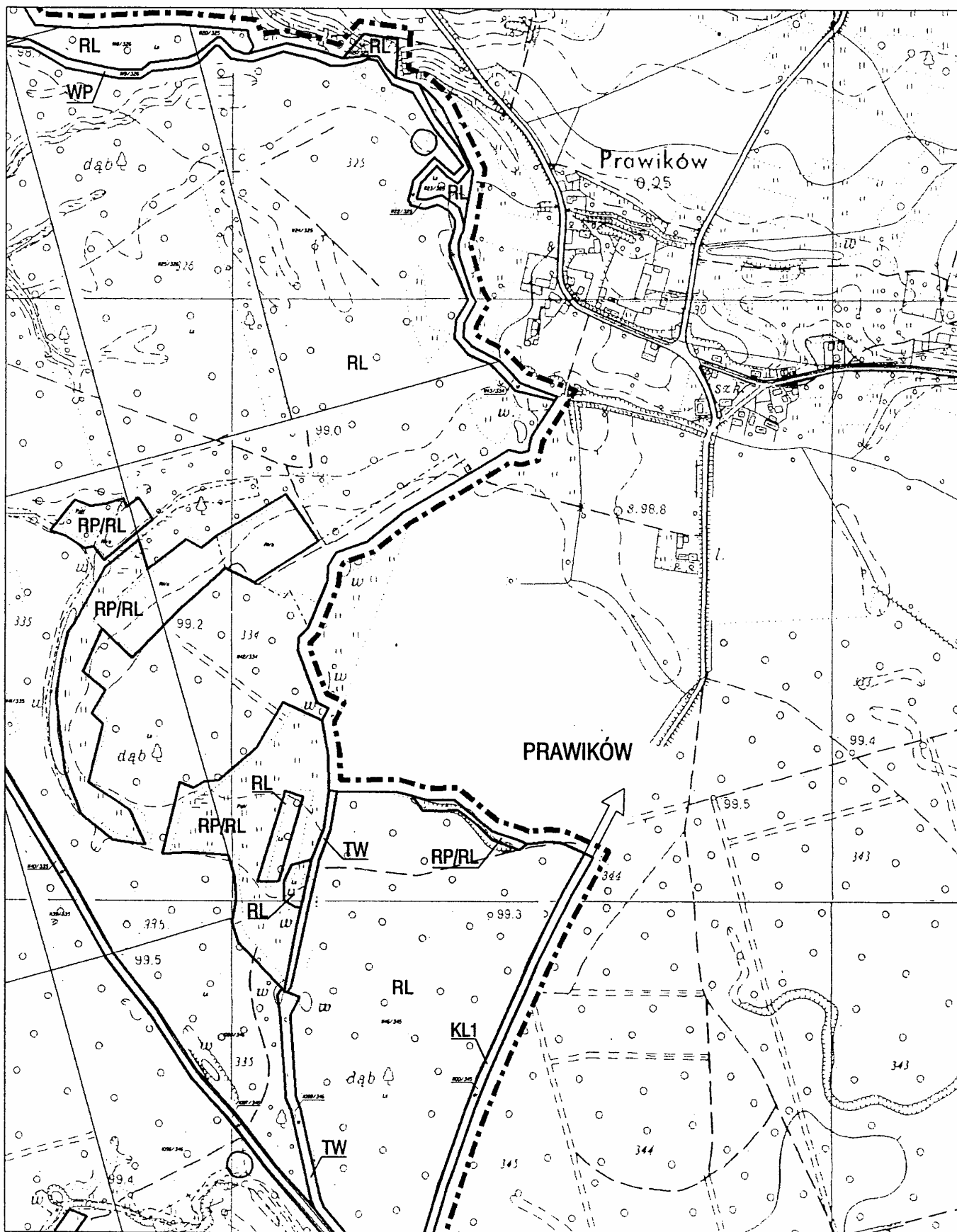
część 7(16)



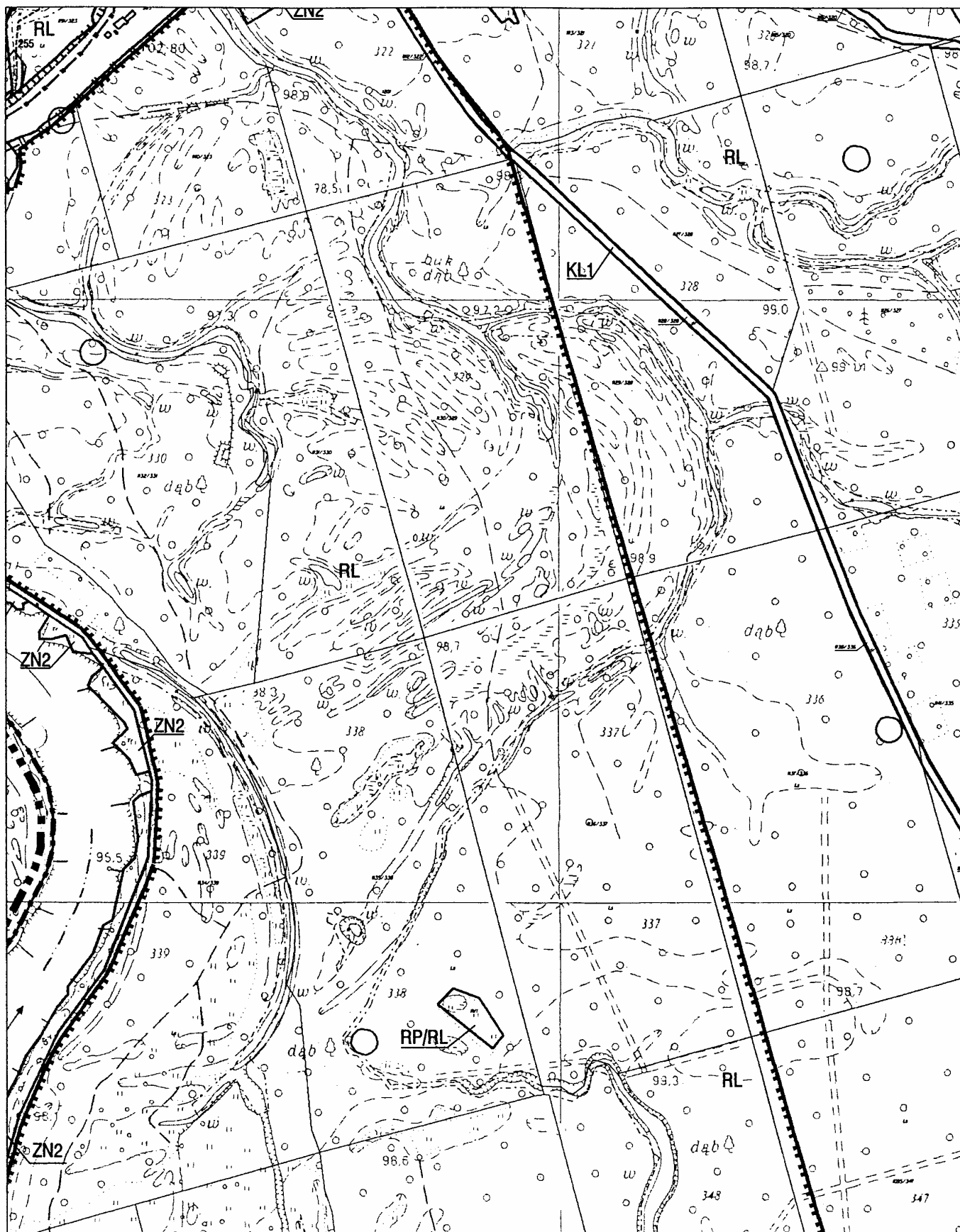
część 8(16)



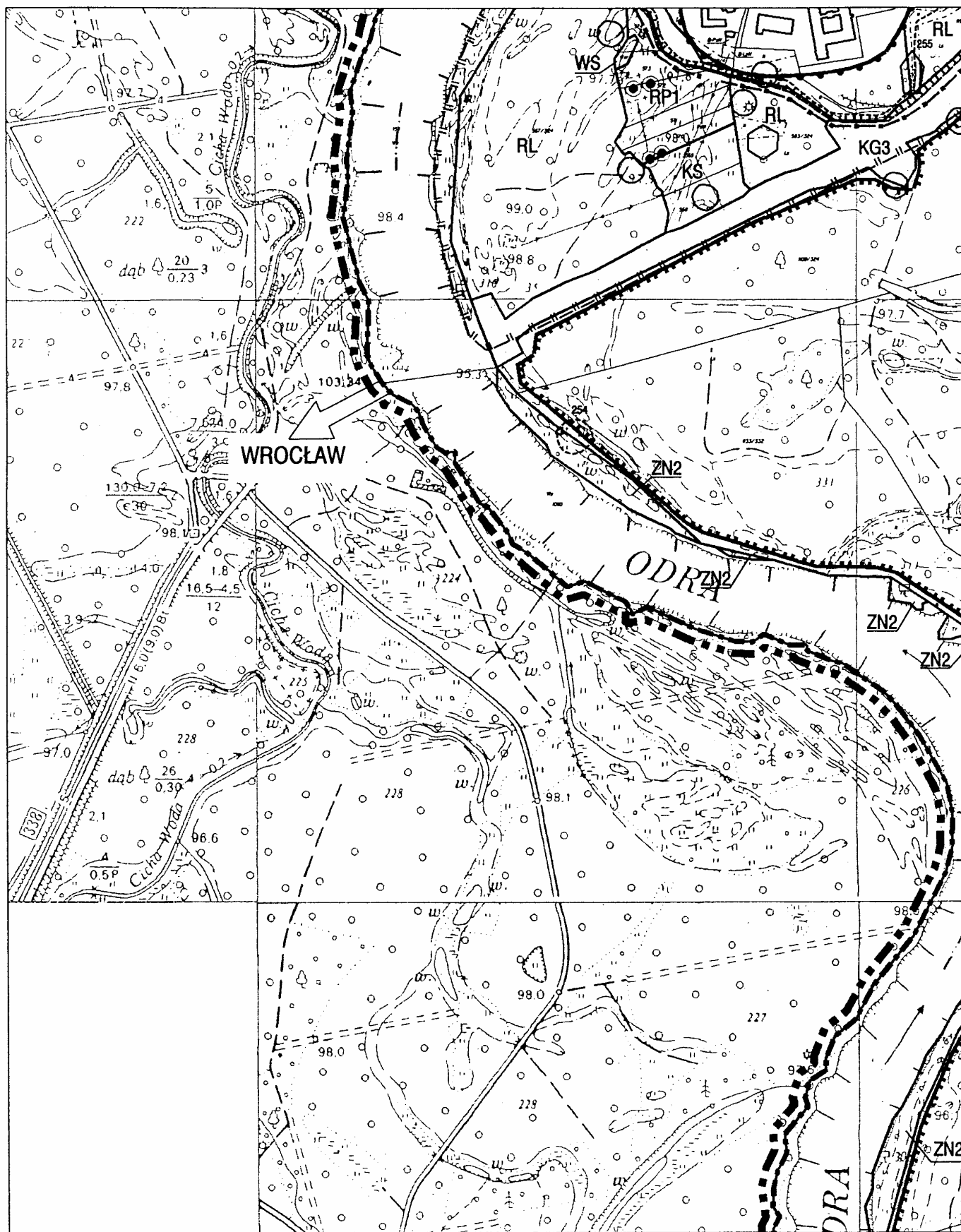
część 9(16)



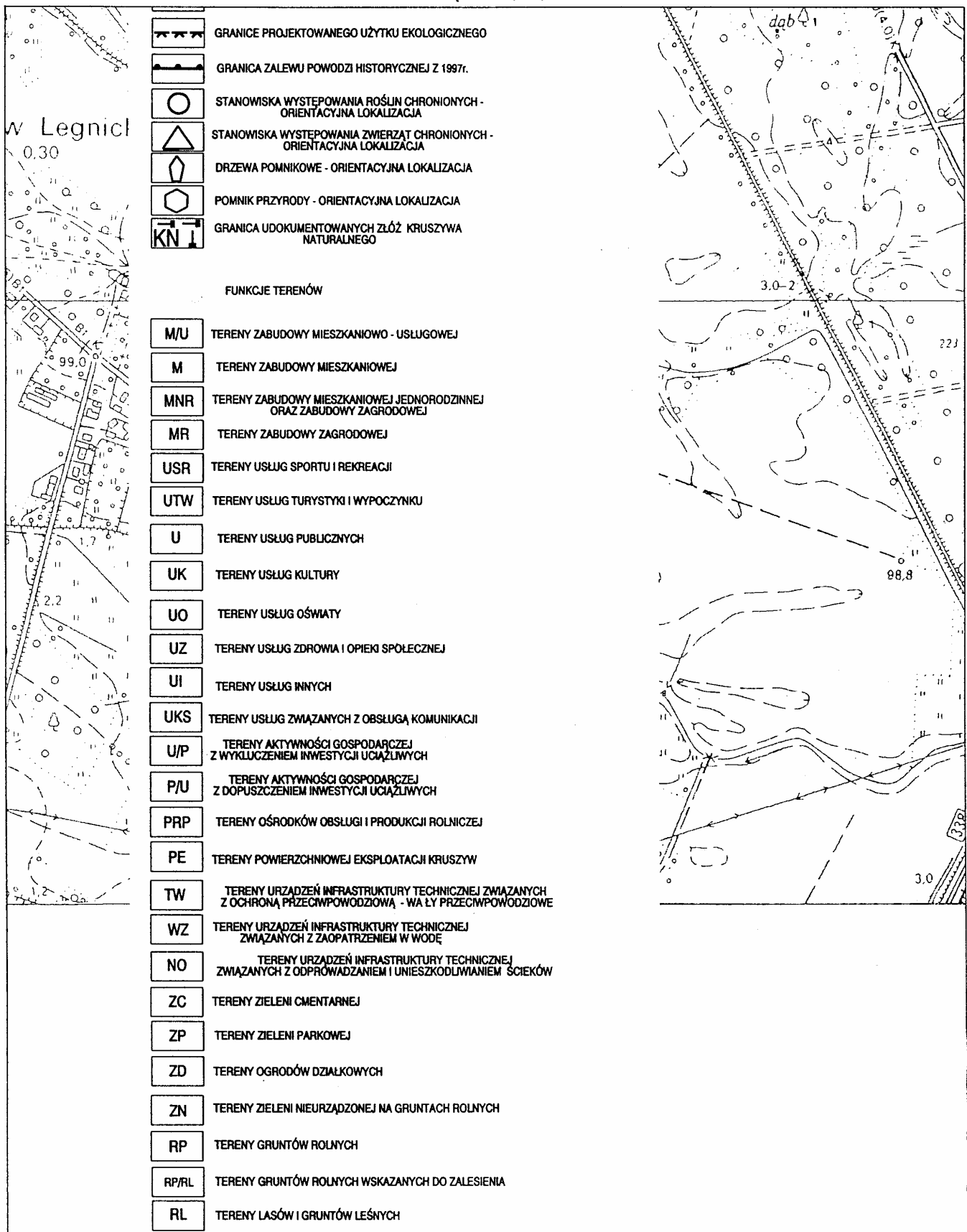
część 10(16)



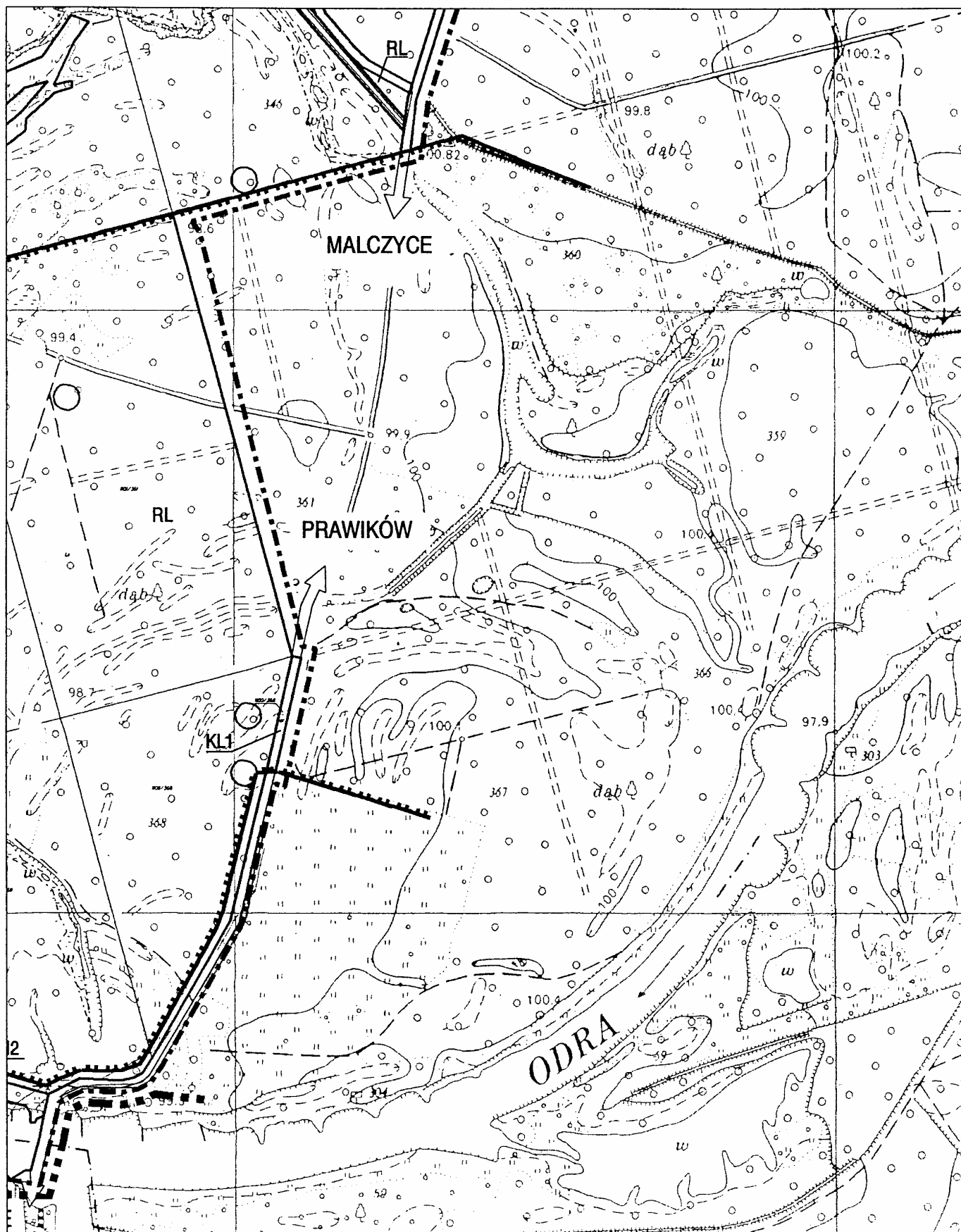
część 11(16)



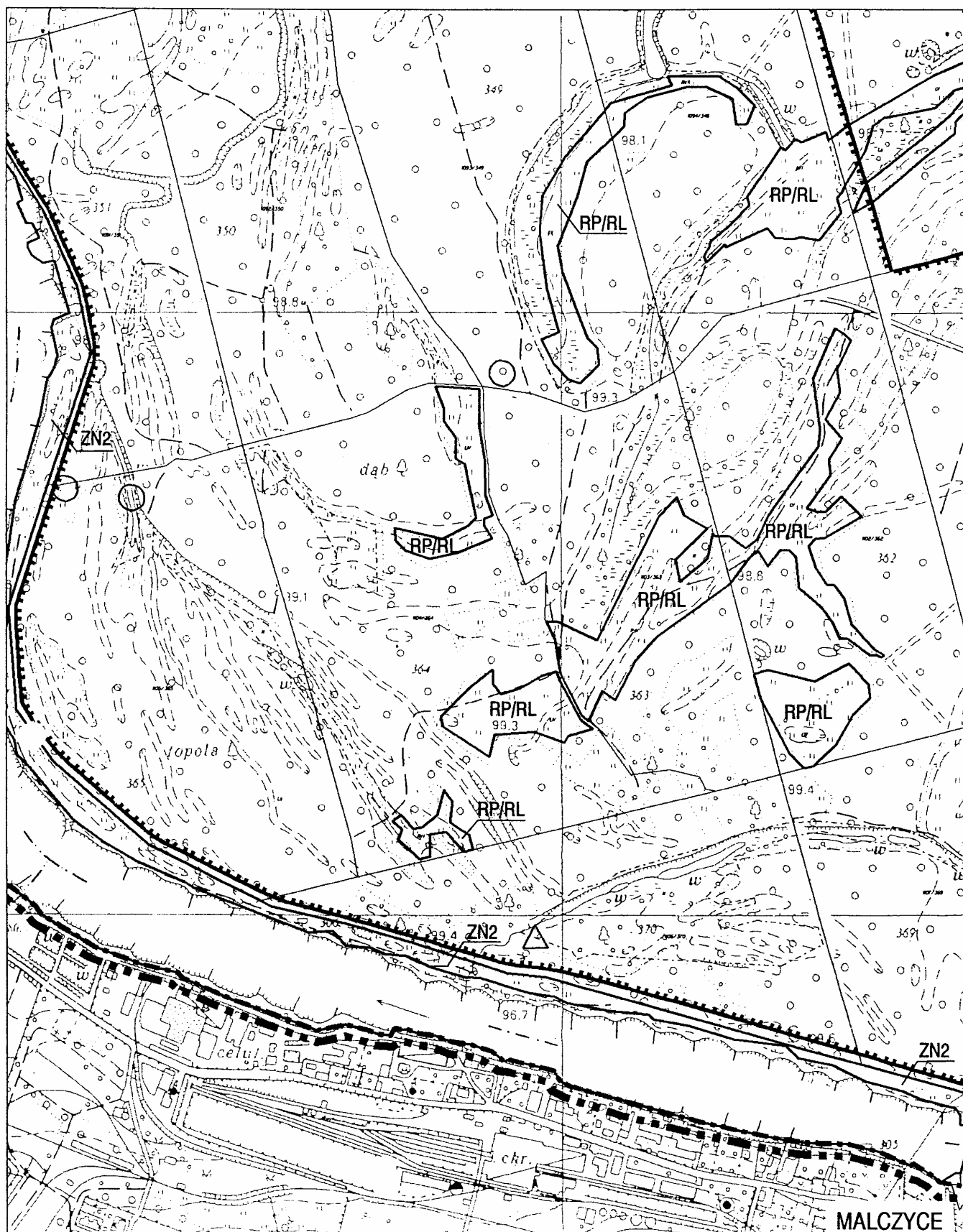
część 12(16)



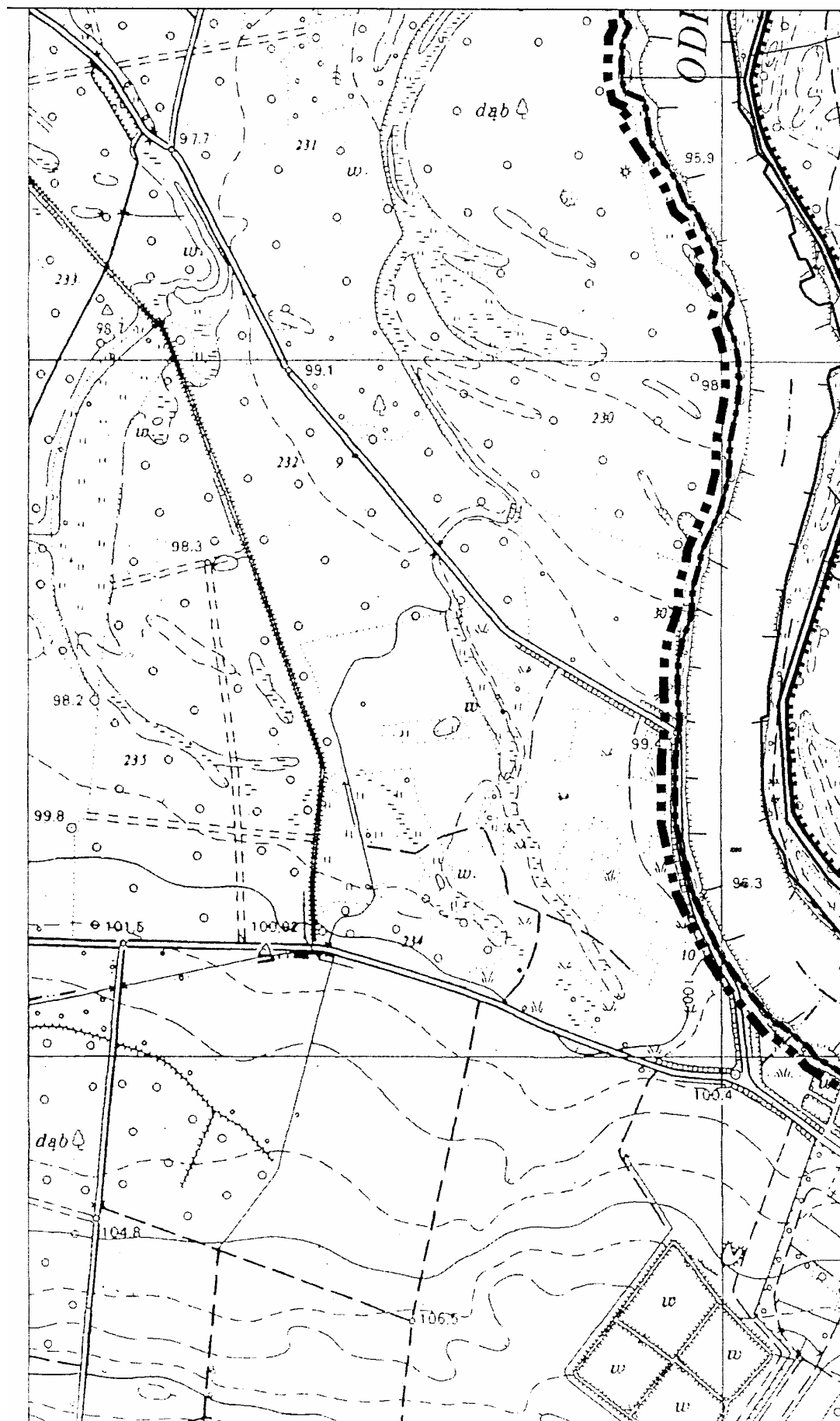
część 13(16)



część 14(16)



część 15(16)



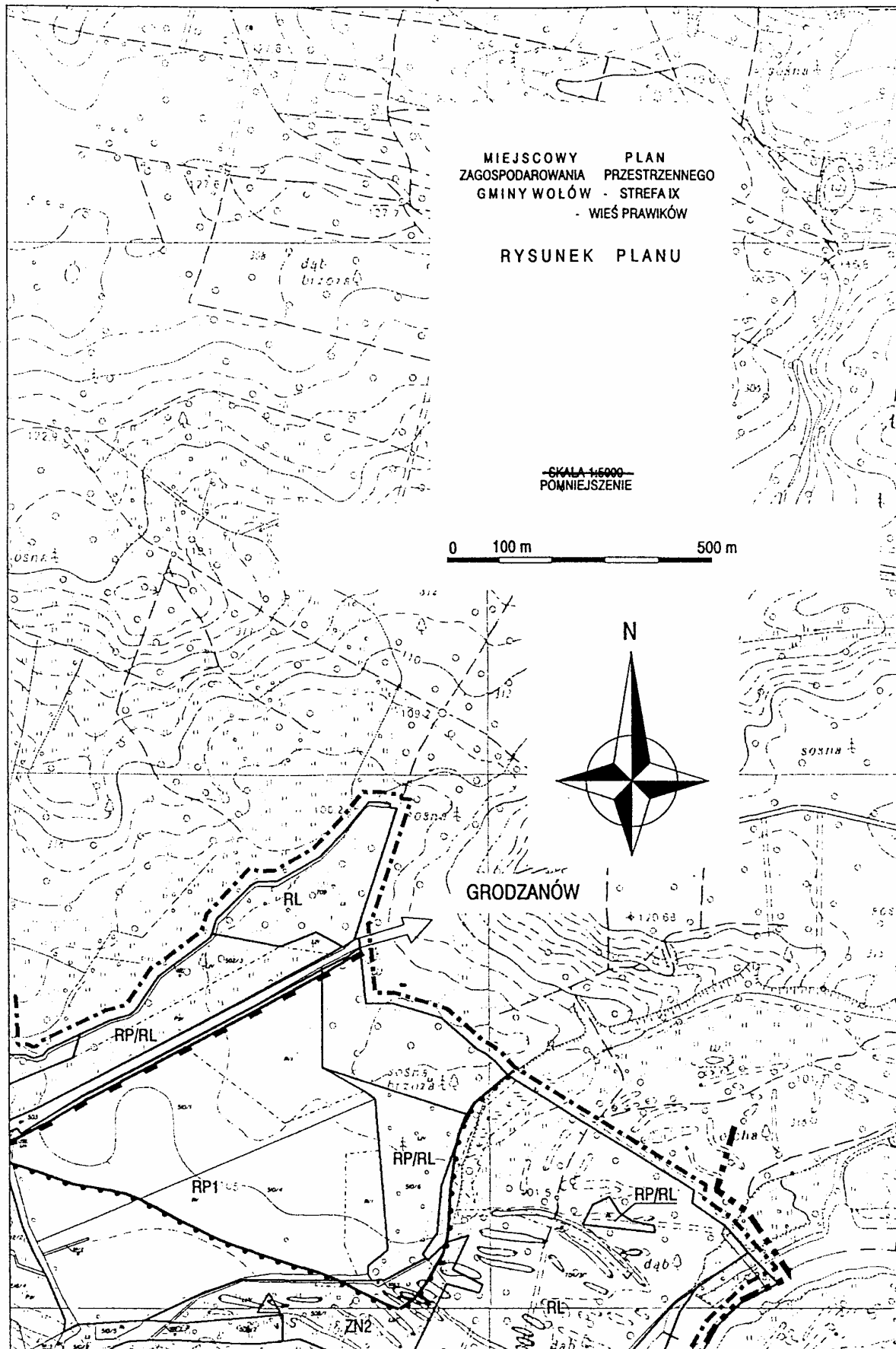
część 16(16)

RL	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
WS	TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
WP	TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ - PARKINGI
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

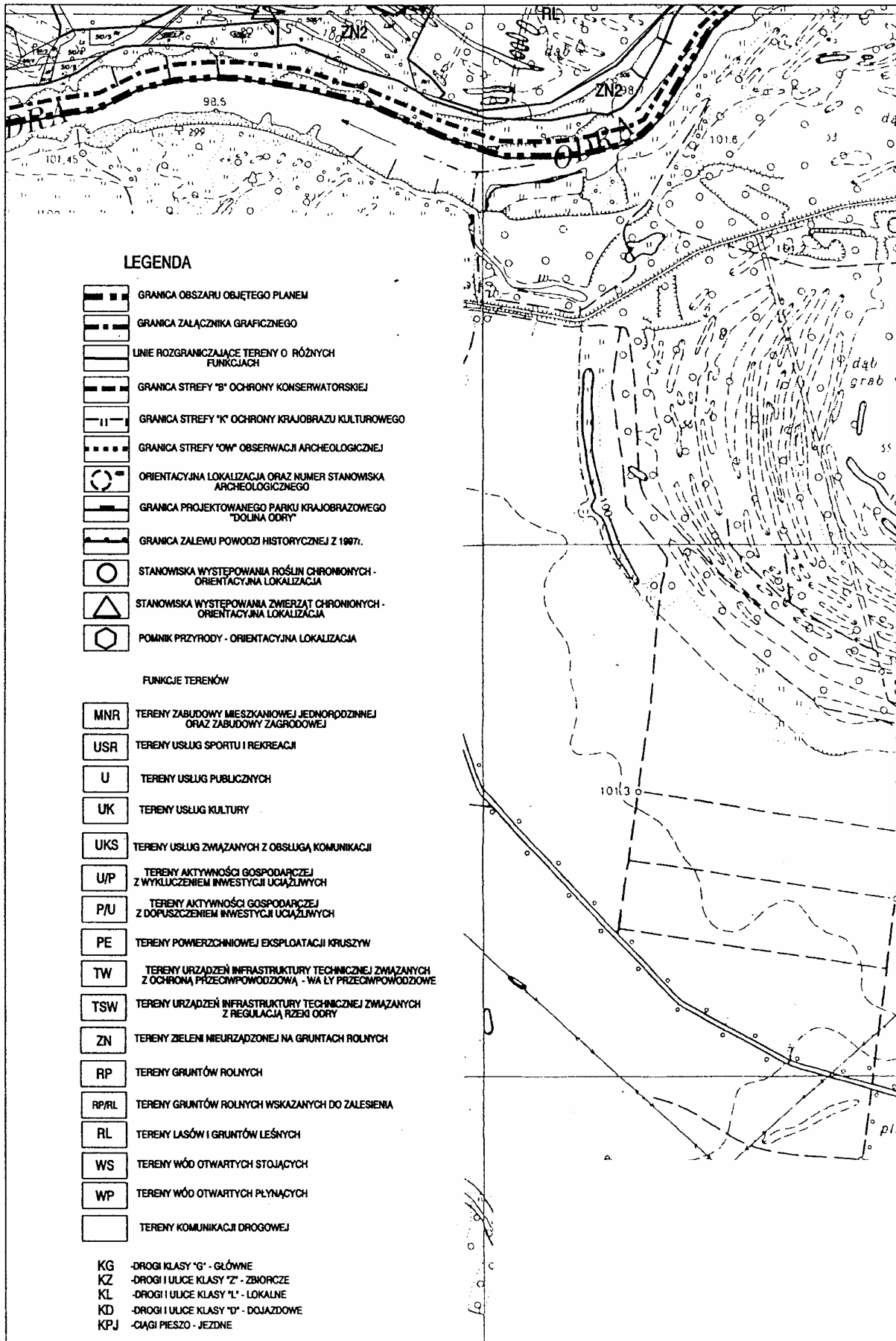
- KG** -DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- KZ** -DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KL** -DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
- KD** -DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KPJ** -CIĄGI PIESZO - JEZDNE

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2644)

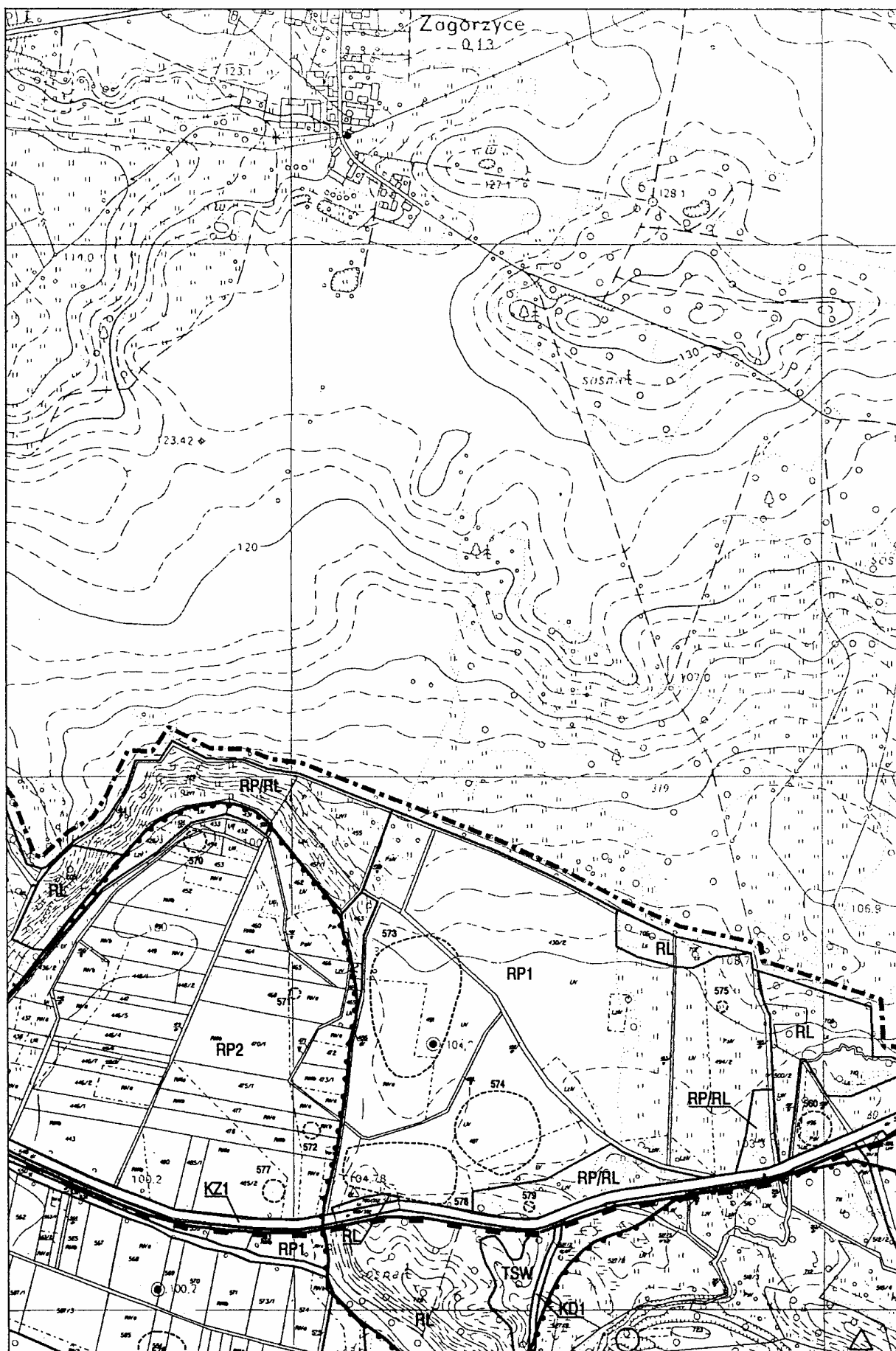
część 1(8)



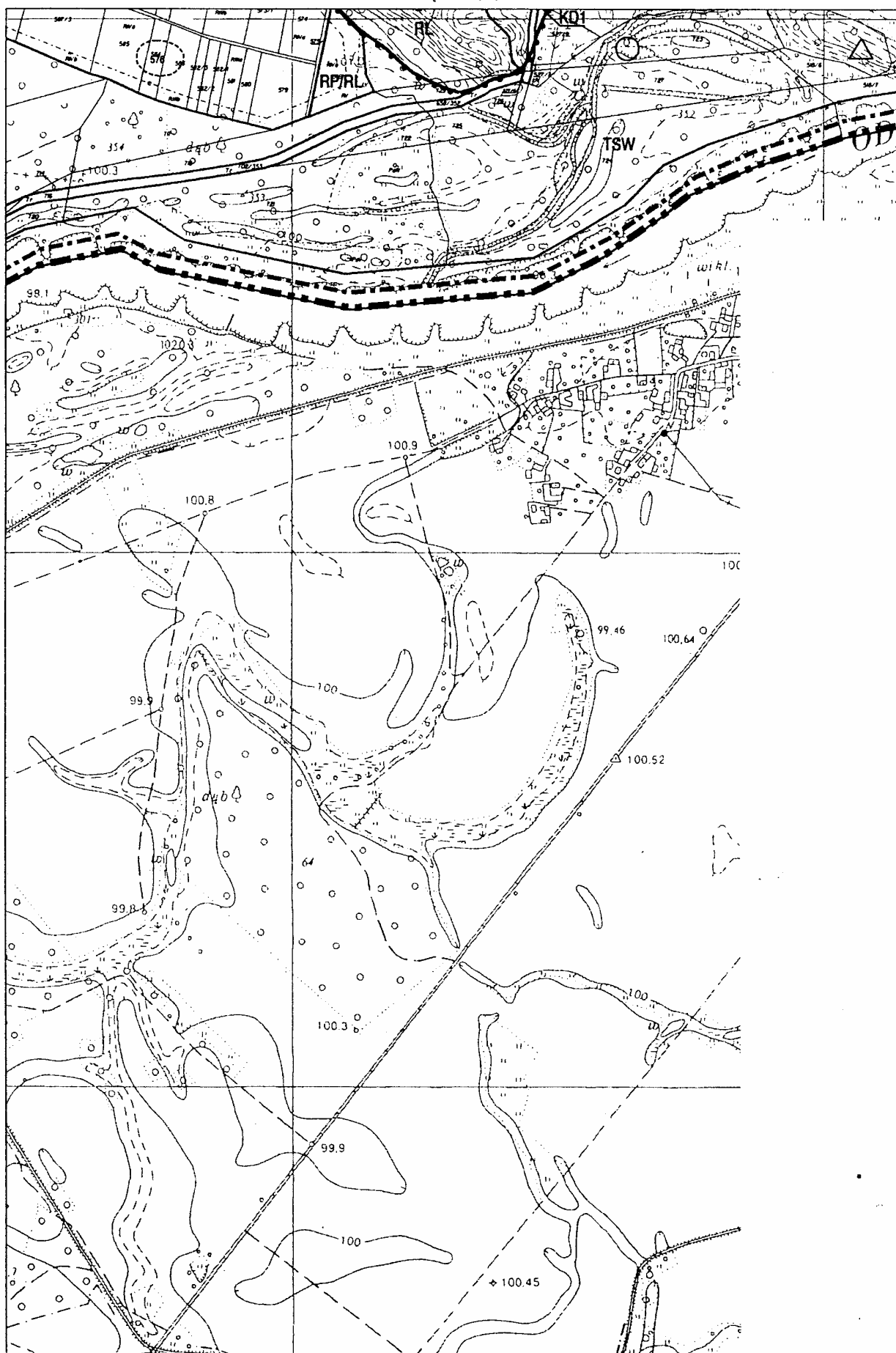
część 2(8)



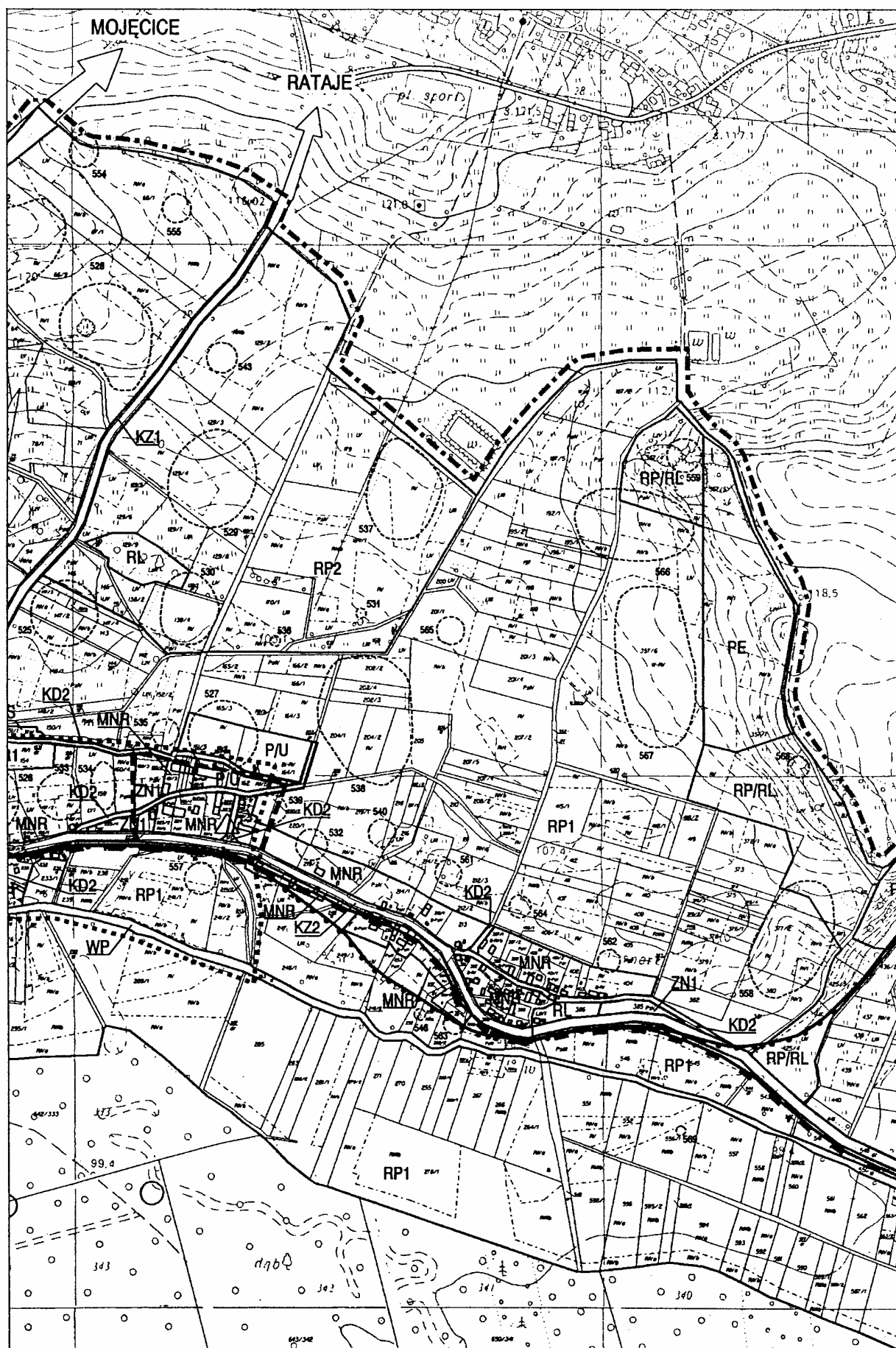
część 3(8)



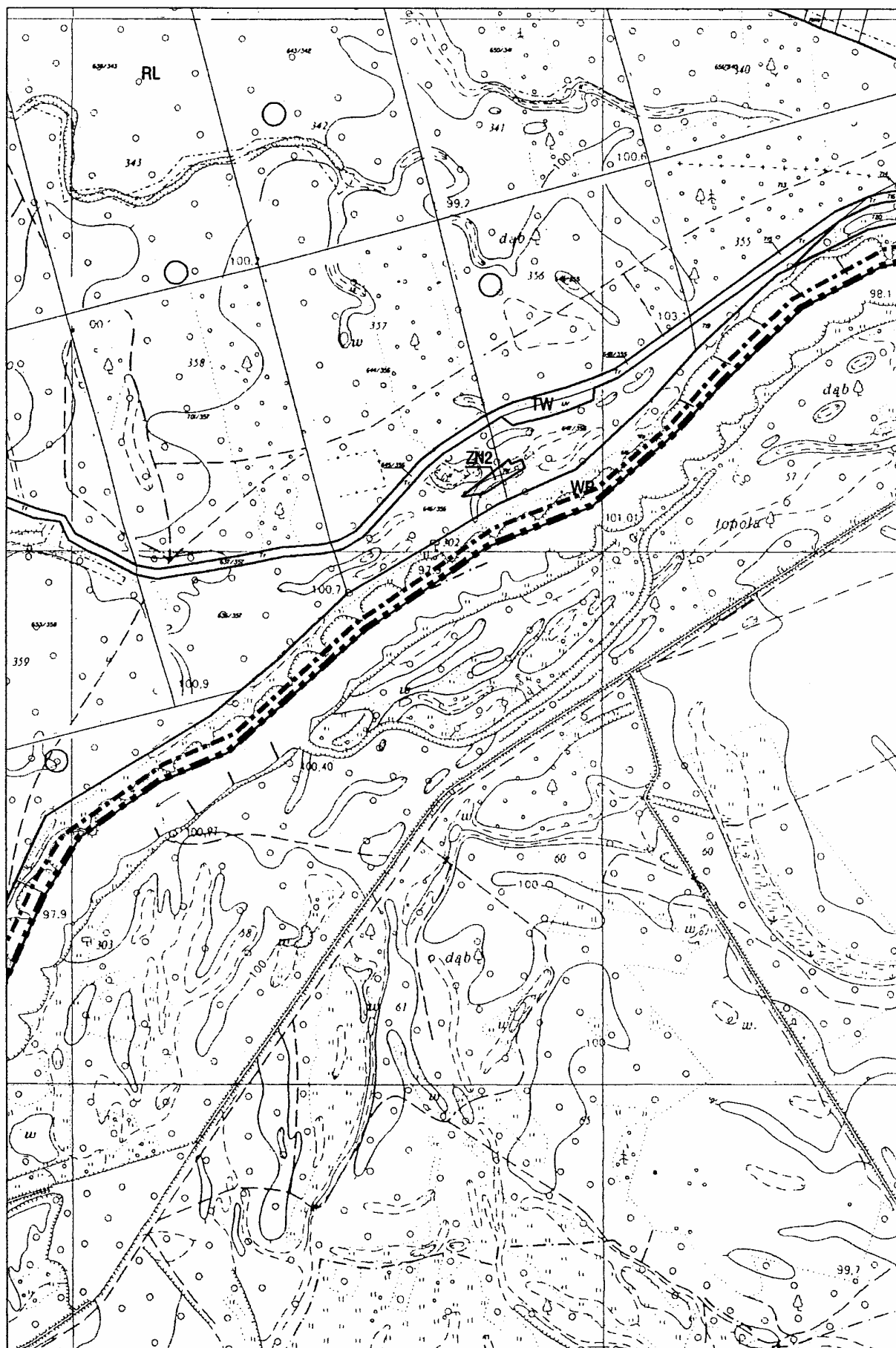
część 4(8)

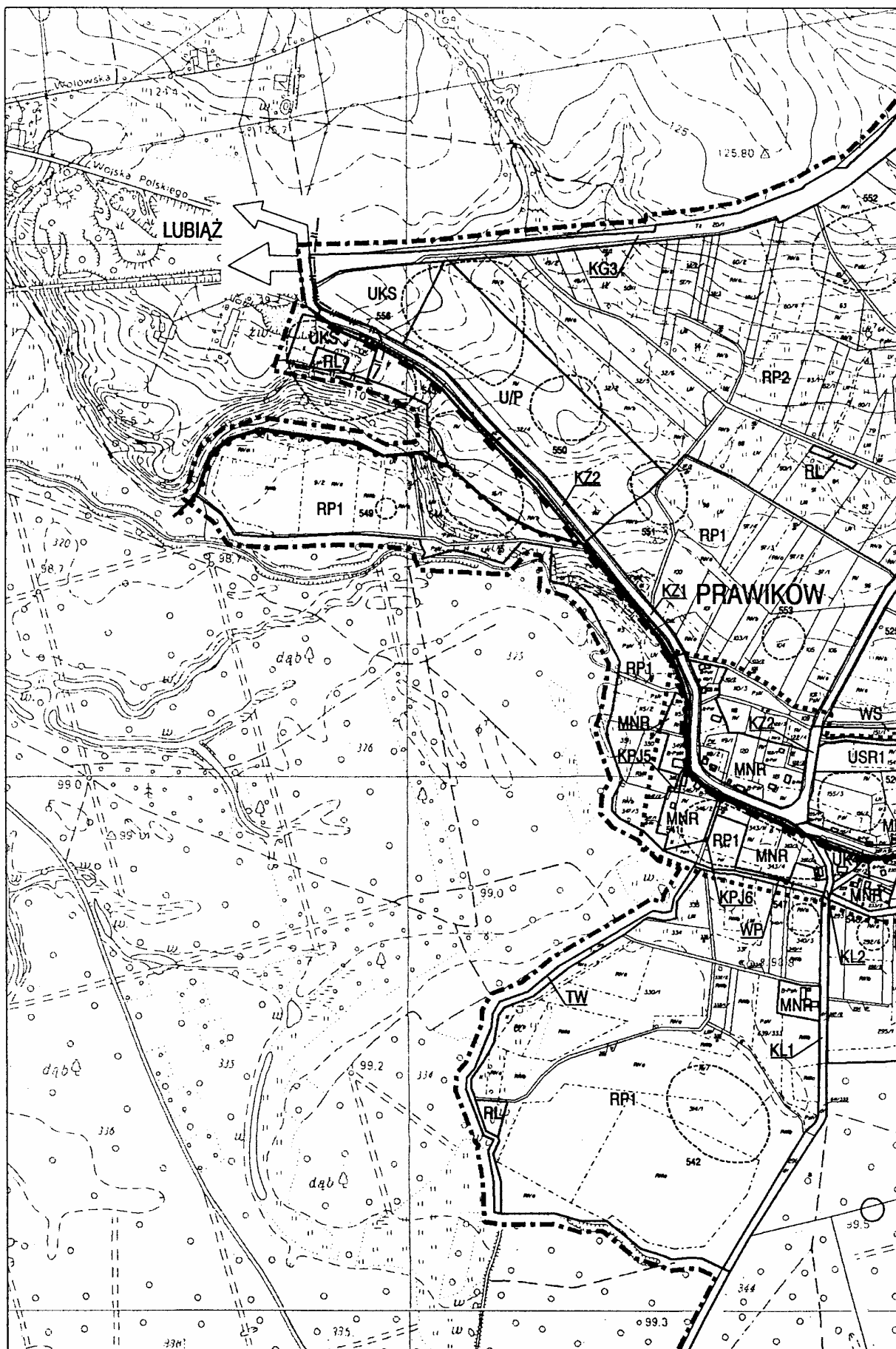


część 5(8)



część 6(8)



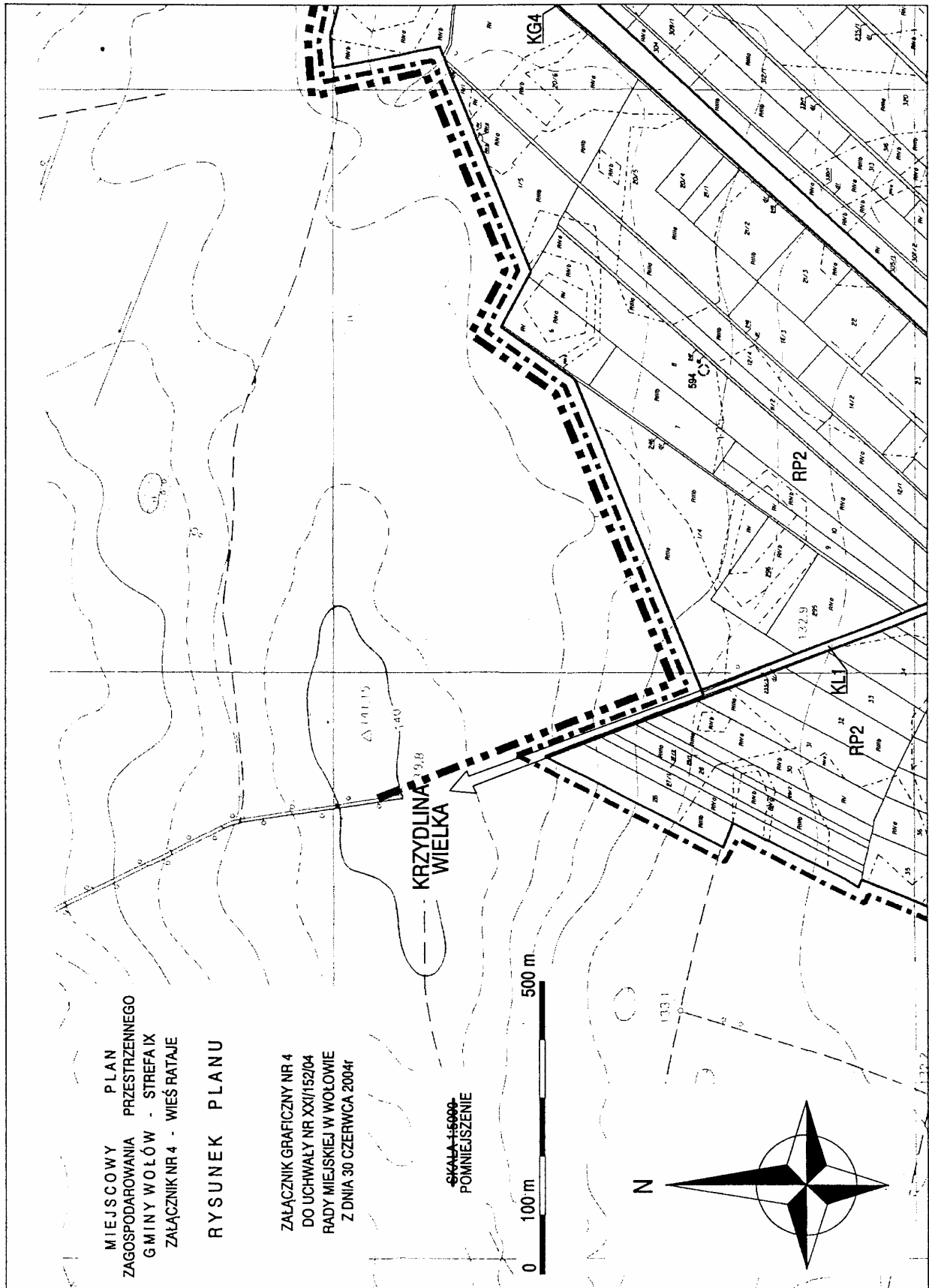


część 8(8)

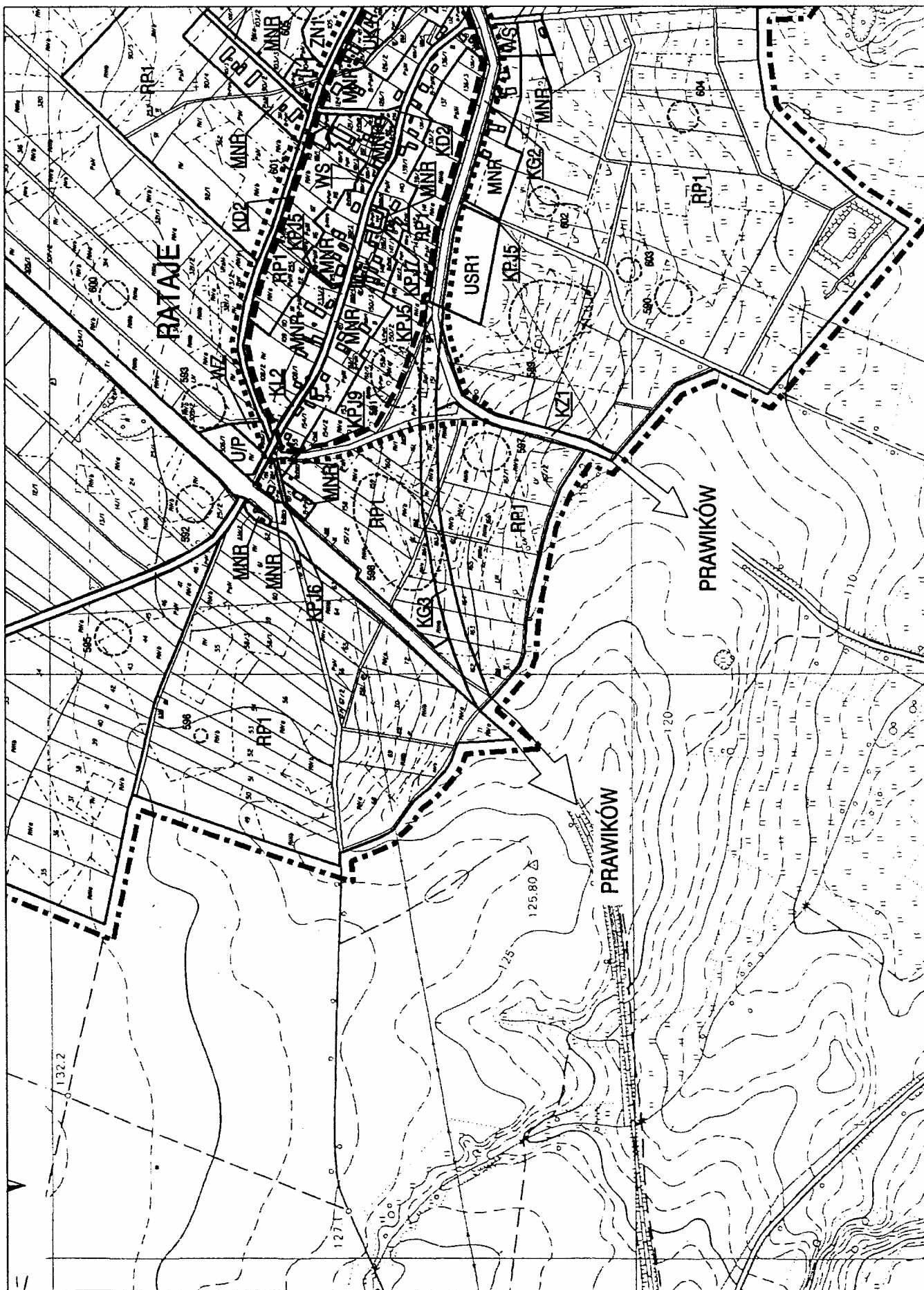


Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2644)

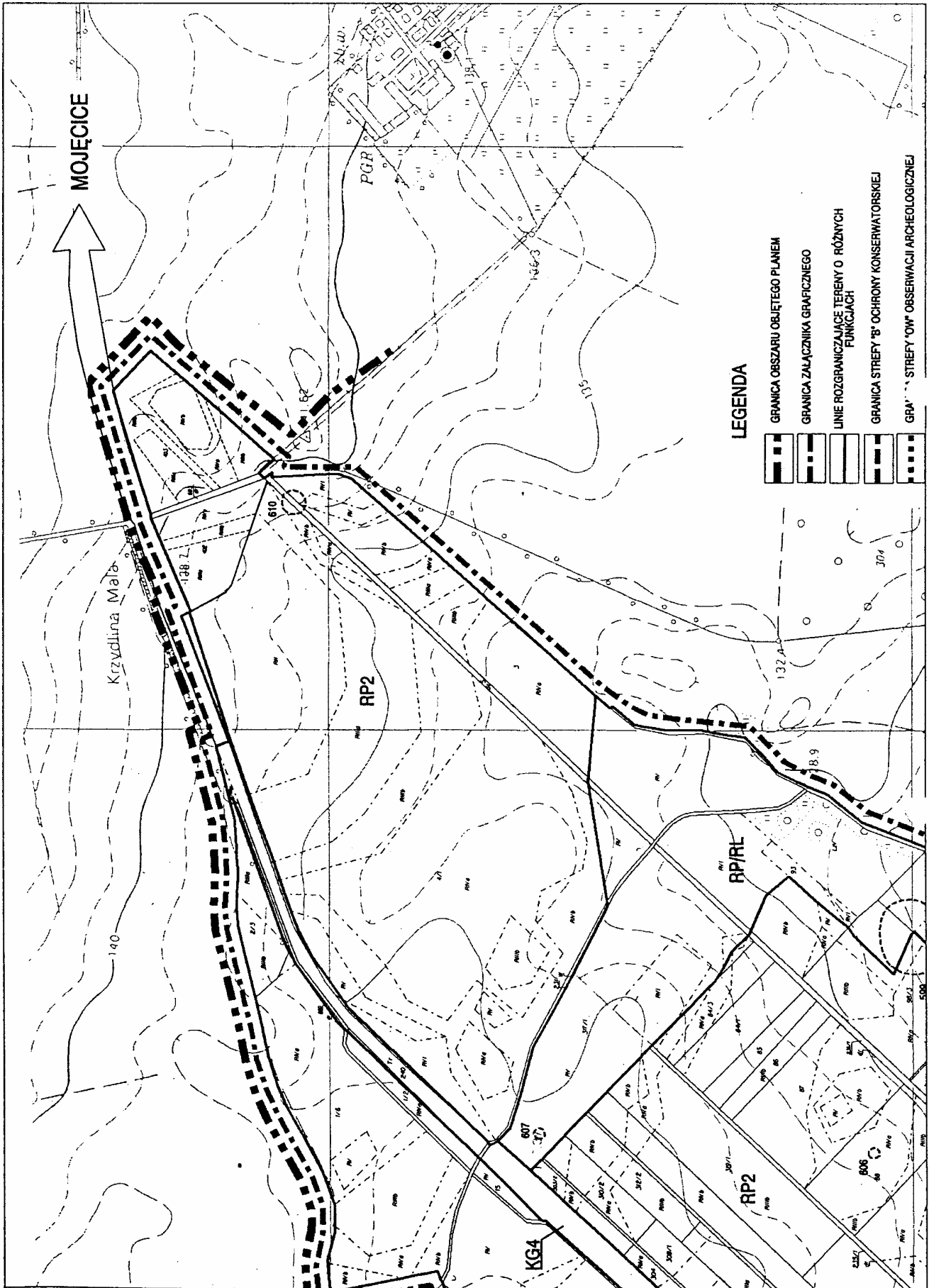
część 1(4)



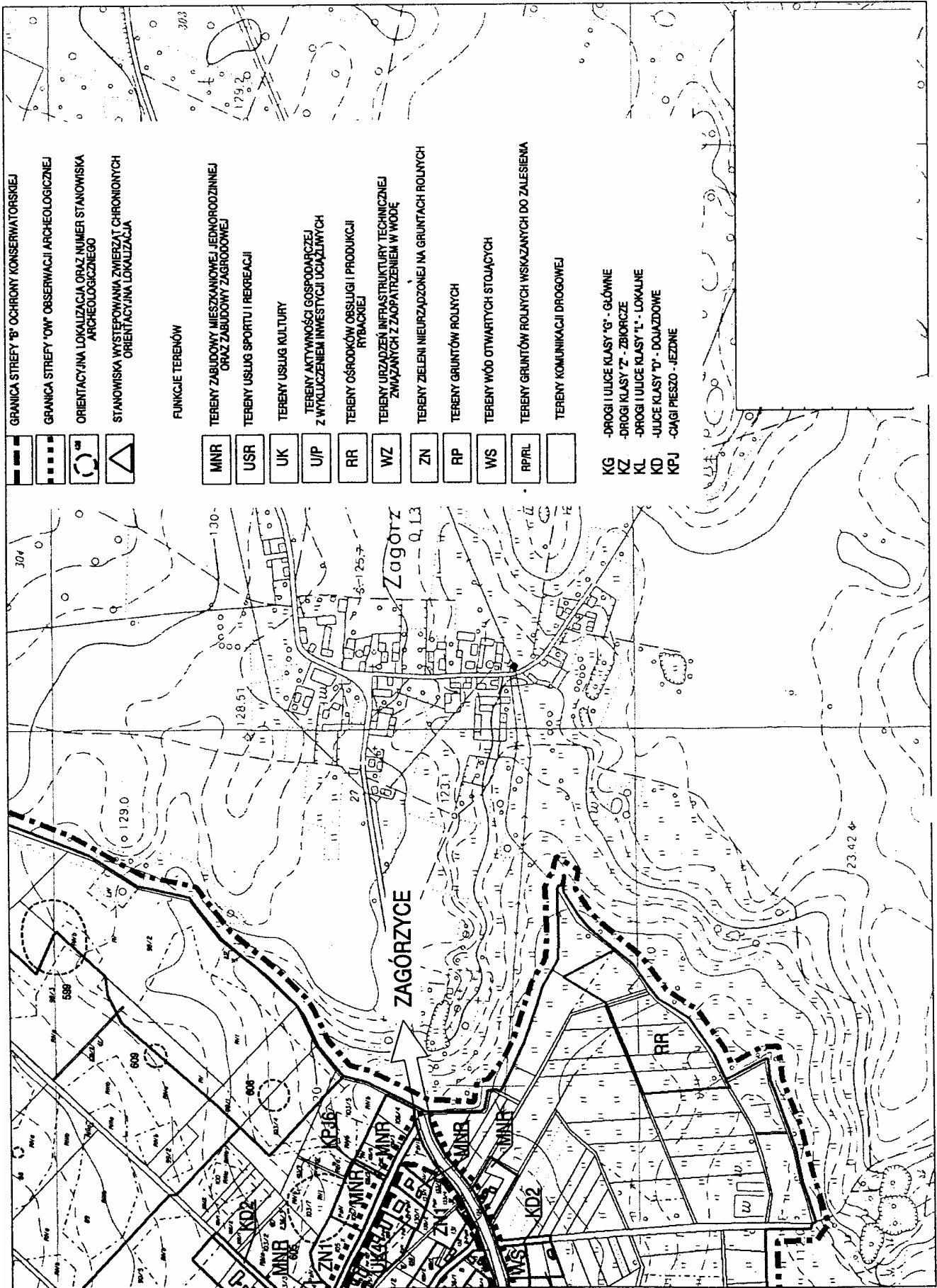
część 2(4)



część 3(4)

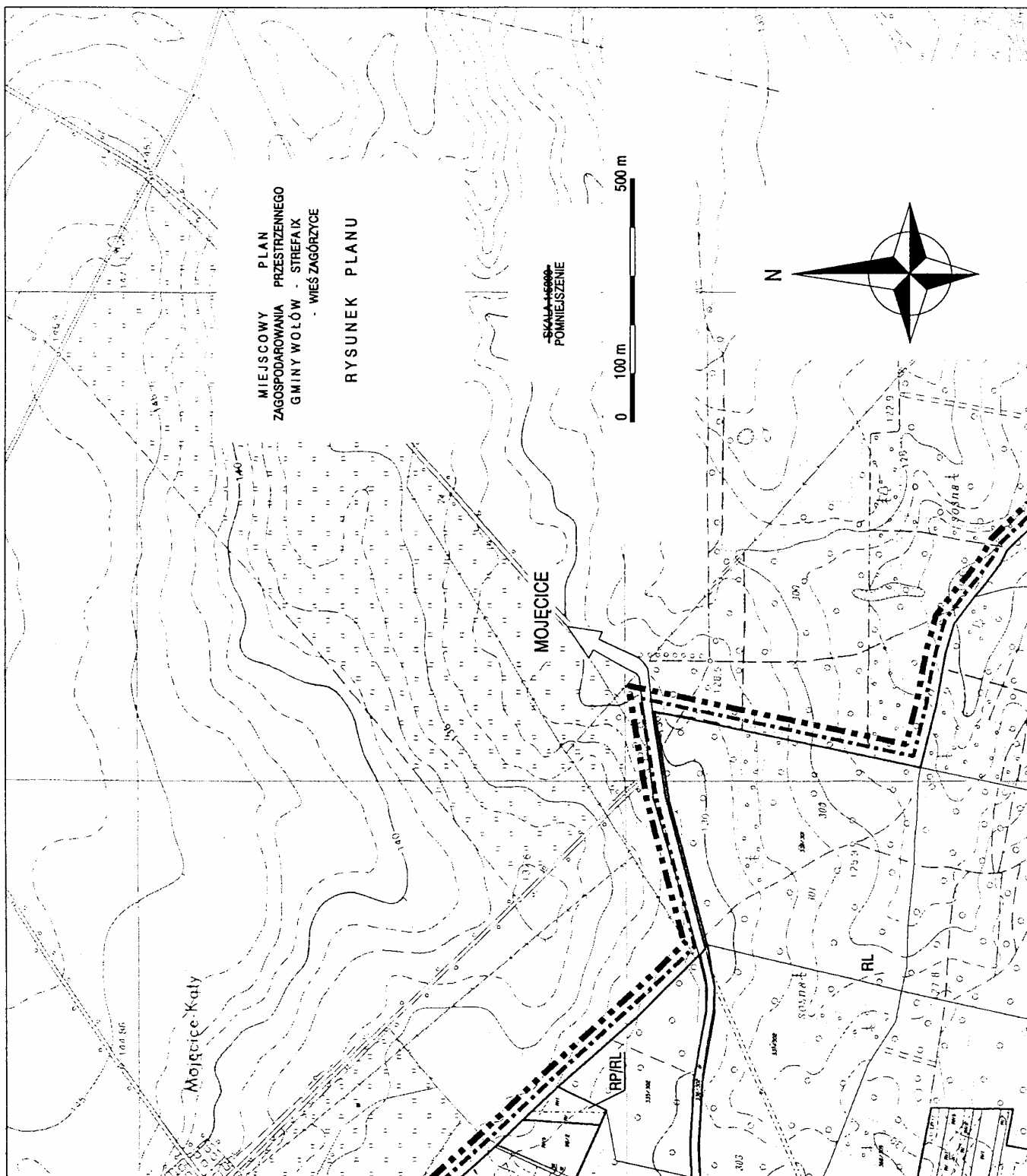


część 4(4)

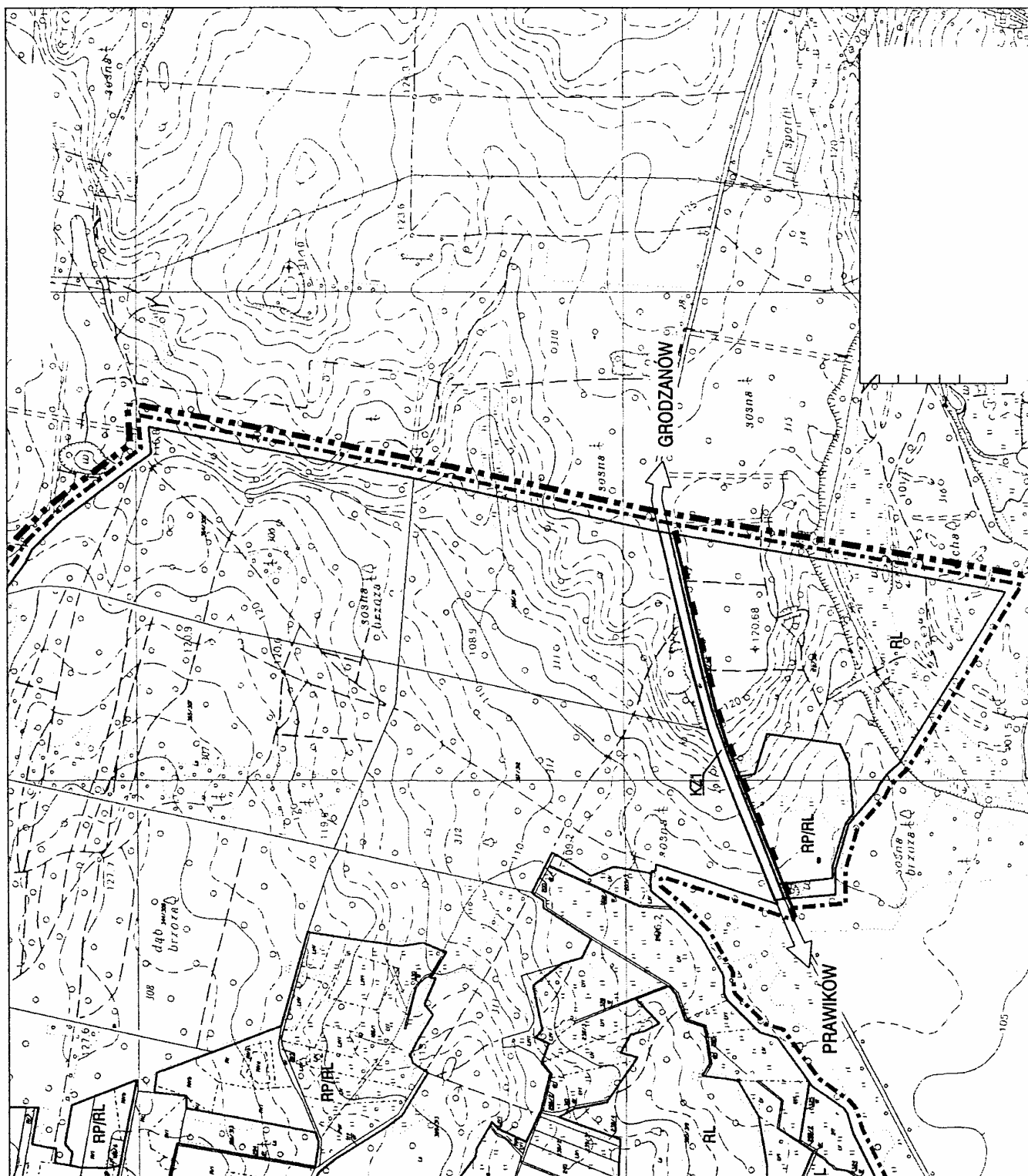


Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
30 czerwca 2004 r. (poz. 2644)

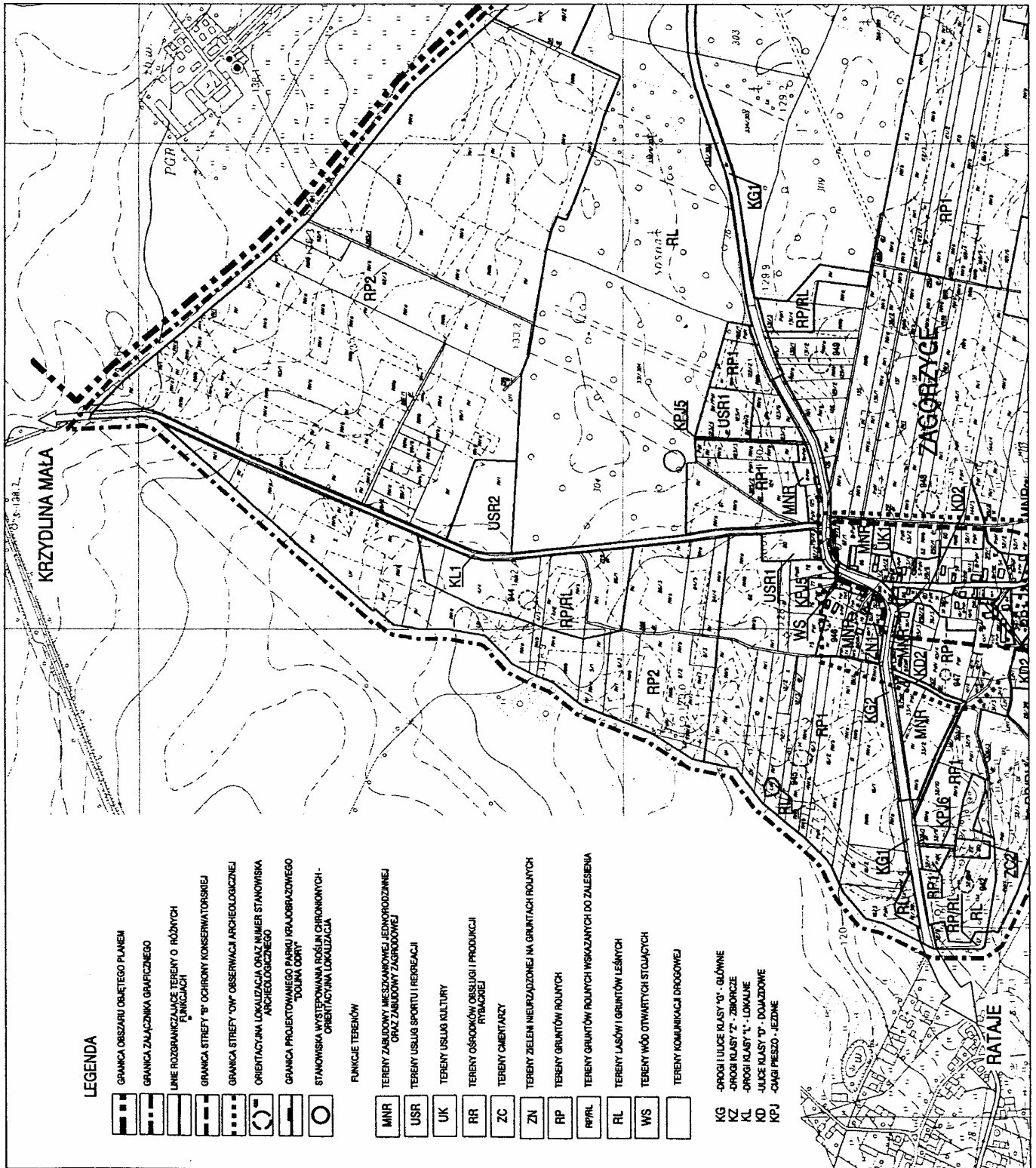
część 1(4)



część 2(4)



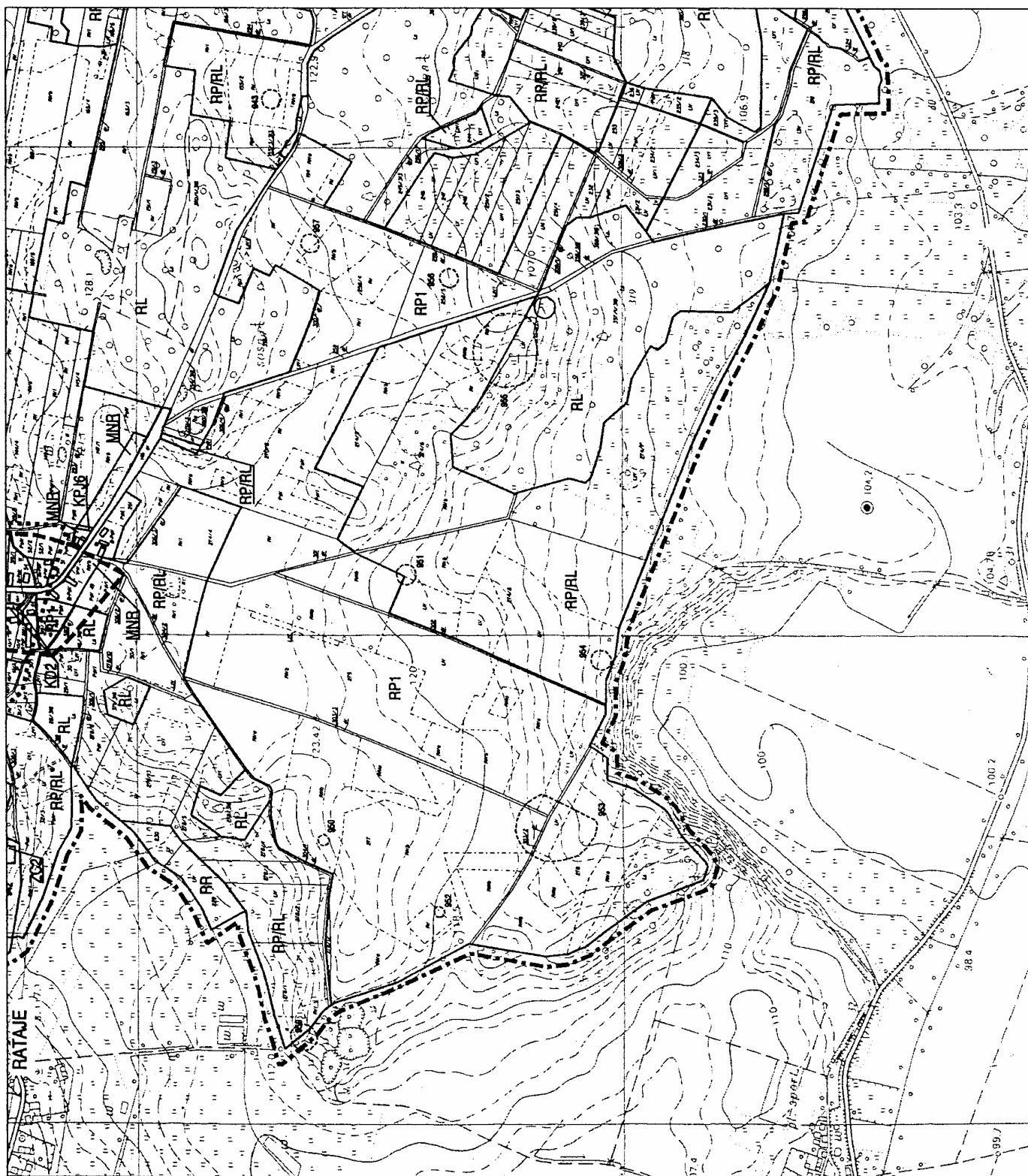
część 3(4)



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | GRANICA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH |
| | GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| | GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ |
| | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO |
| | GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA OBY" ORAZ LOKALIZACJA |
| | STANOWISKA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA |
| | FUNKCJE TERENÓW |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| | TERENY USŁUG SPORTU I RECREACJI |
| | TERENY USŁUG KULTURY |
| | TERENY OSÓDKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI RYBACZEJ |
| | TERENY CMENTARZY |
| | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH |
| | TERENY GRUNTÓW ROLNYCH |
| | TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALEŚNIA |
| | TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH |
| | TERENY WÓD OTWARTYCH STUJĄCYCH |
| | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ |
-
- | | |
|--|---------------------------------------|
| | KG - DROGI I ULICE KLASY "G" - GŁÓWNE |
| | KZ - DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE |
| | KL - DROGI KLASY "L" - LOKALNE |
| | KD - ULICE KLASY "D" - DOŁĄCZAJĄCE |
| | KPJ - OBIĘT PIESZO - JEZDNE |

część 4(4)



2645**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE**

z dnia 20 lipca 2004 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomości sprzedawana jest na ich rzecz i została zabudowana na cele mieszkaniowe lub na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 32, 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 i ust. 3, art. 69 i 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. Nr 46, poz. 543 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się zasady sprzedaży gruntów na rzecz osób fizycznych i prawnych będących:

- 1) użytkownikami wieczystymi gruntów komunalnych,
- 2) współużytkownikami wieczystymi z osobami fizycznymi lub prawnymi gruntów komunalnych.

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży grunty na rzecz użytkowników wieczystych określonych w § 1, którzy złożą wnioski o nabycie prawa własności gruntu i jednocześnie spełniają następujące warunki:

1.1. grunt został przez użytkownika wieczystego bądź jego następcę prawnego w granicach geodezyjnych działki zabudowany i dokonane zainwestowanie zgodne jest z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w dniu złożenia wniosku o sprzedaż gruntu,

1.2. przeprowadzili zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego remont obiektu posadowionego na gruncie stanowiącym przedmiot użytkownika wieczystego bądź współużytkowania wieczystego.

2. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych określonych w § 1 grunty stanowiące przedmiot współużytkowania wieczystego w odpowiednim udziale.

Warunkiem sprzedaży jest złożenie wniosków przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości i jednocześnie nabycie przez tych współużytkowników wieczystych prawa własności gruntu.

§ 3

Wyłącza się ze sprzedaży grunty:

- 1) oddane w użytkowanie wieczyste na okres lat 40,
- 2) co do których zgłoszone zostały, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, roszczenia osób trzecich – do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
- 3) objęte regulacją stanu prawnego – do czasu zakończenia tego postępowania,

4) których lokalizacja w dniu złożenia wniosku jest niezgodna z planem zagospodarowania przestrzennego,

5) co do których wszczęto postępowanie w sprawie rozwiązania umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

§ 4

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Sprzedaż gruntu użytkownikom wieczystym oraz współużytkownikom wieczystym może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny lub w systemie ratalnym.

1. Przy jednorazowej zapłacie ceny wpłata następuje przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Sprzedaż w systemie ratalnym odbywa się na następujących zasadach:

2.1. pierwsza wpłata w wysokości nie niższej niż 10% ceny podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

2.2. zapłata pozostałej kwoty następuje w równych ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku w okresie nie dłuższym niż 10 lat z oprocentowaniem w wysokości 5% w stosunku rocznym,

2.3. w akcie notarialnym dokonany będzie zapis o ustanowieniu hipoteki zabezpieczającej spłatę należnych rat wraz z ich oprocentowaniem.

§ 6

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Piechowice bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanym z zastrzeżeniem ust. 4 i 5:

1.1. osobom określonym w § 1 w przypadku gdy nieruchomość sprzedawana została zabudowana na cele mieszkaniowe

- 1.2. na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych.
2. Wysokość bonifikaty dla osób fizycznych wynosi 80%, natomiast dla osób prawnych 50% kwoty przypadającej do zapłaty, po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego.
3. Sprzedaż w systemie ratalnym odbywa się na zasadach określonych w § 5 ust. 2.
4. Nie podlegają bonifikacie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste po dniu 24 października 2001 roku.
5. W przypadku działek powyżej 1500 m² bonifikatą obejmuje się pierwsze 1500 m.

§ 7

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości gruntowej ponosi wnioskodawca.

1. Rozpoczęcie działalności związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży uzależnione jest od wpłacenia przez wnioskodawcę kwoty zaliczki w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych).

2. W przypadku odstąpienia wnioskodawcy od nabycia nieruchomości gruntowej zaliczka nie podlega zwrotowi.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

JAN GASZ

2646

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 lipca 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Legnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2002 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 113, poz. 1069) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IX/74/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 102, poz. 1967) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, które nie kwalifikują się do najmu lokalu socjalnego i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekraczał 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, obowiązującej w roku poprzedzającym złożenie wniosku.”,

- 2) w § 8 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych na zasób lokali socjalnych”,

7) zajmującym lokale socjalne, w razie wzrostu dochodów gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną w § 6 i nieprzekraczających dochodów, o których mowa w § 5.”,

- 3) w § 10 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) które nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i legitymują się warunkami zamieszkiwania, o których mowa w § 7, gdy jednocześnie dają gwarancję wykonania remontu w ustalonym terminie, bądź wykonania adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne oraz deklarują spłatę długu czynszowego, jeśli taki obciąża byłego najemcę.”,

- 4) po § 10 dodaje się § 10 a w brzmieniu:
„§ 10 a. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami, wobec których sąd orzekł eksmisję, jeżeli ustały jej przyczyny.”,
- 5) w § 11 w ust.1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) które zajmują lokale socjalne w budynkach przeznaczonych do sprzedaży.”,
- 6) w § 16 w ust.6 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w przypadku niedokonania aktualizacji wniosku, o której mowa w pkt 1–3, osoby umieszczone na listach najmu zostają z tych list skreślone.”,
- 7) w § 16 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:
„9. Do osób, o których mowa w § 8, § 11 ust. 1 pkt 4 i w § 12 ust. 4 pkt 2 nie ma zastosowania § 16 ust. 1.”,
- 8) w § 18:
a) ust.1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wynajmujący może nawiązać umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli są jego zstępnymi, wstępnymi, innymi aniżeli wymienieni w art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 64, poz. 93 z późn. zm.), pełnoletnim rodzeństwem, pełnoletnimi dziećmi rodzeństwa, małżonkami rodzeństwa, małżonkami dzieci, osobami przysposobionymi, ich małżonkami i dziećmi, osobami pozostającymi faktycznie we współżyciu. Zawarcie umowy najmu może nastąpić pod warunkiem stałego zamieszkiwania ww. osób z najemcą i nieposiadania własnego lokalu bądź możliwości zamieszkania w innym lokalu, do którego posiadają te osoby tytuł prawny.”,
- b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Są osobami bliskimi najemcy, przez których rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz pełnoletnie dzieci rodzeństwa, małżonków rodzeństwa, małżonków dzieci, osoby przysposobione, ich małżonków i pełnoletnich dzieci oraz osoby pozostające faktycznie we współżyciu.”,
- c) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Wynajmujący może nawiązać umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy lub które pozostały po jego opuszczeniu przez najemcę, gdy osoby te oczekują na najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu oraz gdy co najmniej 5 lat zamieszkiwały w lokalu za zgodą wynajmującego.”,
- 9) § 19 otrzymuje brzmienie:
„§ 19. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane są w najem osobom, które spełniają kryteria zawarte w § 5 i § 7 niniejszej uchwały.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

2647

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 lipca 2004 r.

w sprawie nadania nazw niektórym ulicom na obszarze miasta Legnicy

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy:

- 1) **ul. Juliusza Słowackiego** – dla nowo wybudowanej drogi publicznej stanowiącej przedłużenie istniejącej ulicy Juliusza Słowackiego do ul. Mikołaja Reja, zgodnie z załączoną do uchwały mapą,
- 2) **ul. Ignacego Krasickiego** – dla drogi publicznej biegnącej od nowo wybudowanego odcinka ul. Juliusza Słowackiego do ul. Stefana Żeromskiego, zgodnie z załączoną do uchwały mapą,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy z dnia 26 lipca 2004 r.
(poz. 2647)



13
R:lla

2648**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 26 lipca 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204, z 2003 r. Nr 137, poz. 1302 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XI/79/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe gminnego transportu zbiorowego w Legnicy (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 143 z dnia 2 września 2003 r., poz. 2422) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się ceny urzędowe za usługi przewozowe środkami gminnego transportu zbiorowego wykonywanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp z o.o. w Legnicy, jak następuje:

1) W przewozach osób na liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta Legnicy stosuje się następujące ceny biletów jednorazowego przejazdu:

- a) bilet normalny – **2,00 zł**,
- b) bilet ulgowy – **1,00 zł**,
- c) bilet ulgowy w godzinach pozaszczytowych z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt dla emerytów i rencistów (9.00–13.00 i 19.00–23.00) – **0,90 zł**.

2) W przewozach osób na liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta Legnicy stosuje się następujące ceny biletów miesięcznych:

- a) imienne bilety miesięczne normalne uprawniające do przejazdów tylko w dni robocze:
 - na jedną linię komunikacyjną – **60,00 zł**,
 - na wszystkie linie komunikacyjne – **80,00 zł**,
- b) imienne bilety miesięczne normalne uprawniające do przejazdów we wszystkie dni miesiąca
 - na jedną linię komunikacyjną – **66,00 zł**,
 - na wszystkie linie komunikacyjne – **90,00 zł**,
- c) imienne bilety miesięczne ulgowe uprawniające do przejazdów tylko w dni robocze:
 - na jedną linię komunikacyjną – **30,00 zł**,
 - na wszystkie linie komunikacyjne – **40,00 zł**,
- d) imienne bilety miesięczne ulgowe uprawniające do przejazdów we wszystkie dni miesiąca:
 - na jedną linię komunikacyjną – **33,00 zł**,

– na wszystkie linie komunikacyjne – **45,00 zł**,

e) bilety miesięczne (na okaziciela) ogólnodostępne na wszystkie linie komunikacyjne:

- bilet normalny – **100,00 zł**,
- bilet ulgowy – **50,00 zł**.

3) W przewozach osób na liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta Legnicy stosuje się następujące ceny biletów dekadowych (okresowych) na jedną linię:

a) imienne bilety normalne (znaczkki koloru białego)

- na jedną dekadę (oznaczone cyfrą 1) – **26,00 zł**,
- na dwie dekady (oznaczone cyfrą 2) – **52,00 zł**,

b) imienne bilety ulgowe (znaczkki koloru białego)

- na jedną dekadę (oznaczone cyfrą 1) – **13,00 zł**,
- na dwie dekady (oznaczone cyfrą 2) – **26,00 zł**,

4) W przewozach osób na liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta Legnicy stosuje się następujące ceny biletów dekadowych (okresowych) na wszystkie linie:

a) bilety normalne (znaczkki koloru niebieskiego)

- na jedną dekadę (oznaczone cyfrą 1) – **34,00 zł**,
- na dwie dekady (oznaczone cyfrą 2) – **62,00 zł**,

b) bilety ulgowe (znaczkki koloru niebieskiego)

- na jedną dekadę (oznaczone cyfrą 1) – **17,00 zł**,
- na dwie dekady (oznaczone cyfrą 2) – **31,00 zł**.

5) W przewozach osób na wszystkich liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta Legnicy, w godzinach od 5.00 do 24.00, stosuje się następujące ceny biletów całodziennych (wielokrotnego przejazdu):

- a) bilety normalne – **6,00 zł**,
- b) bilety ulgowe – **3,00 zł**.

6) W przewozach osób i bagażu na liniach komunikacyjnych nocnych opłata za przejazd wynosi równowartość ceny biletu jednorazowego normalnego.

7) Za przewóz bagażu ręcznego na wszystkich liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta Legnicy cena biletu wynosi **2,00 zł.**

a) przepis ust. 1 pkt. 7 nie dotyczy przedmiotów stanowiących bagaż ręczny o wymiarach nieprzekraczających 60 cm x 40 cm x 20 cm.

8) Za sprzedaż w autobusie biletu jednorazowego uprawniającego do przejazdu lub przewozu bagażu pobiera się dodatkową opłatę w wysokości 0,20 zł od każdego nabytego biletu.

9) Do korzystania z usług przewozowych środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Legnicy uprawniają bilety sprzedawane przez przewoźnika w autobusach lub w innych miejscach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

2649

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad udzielania zniżek wymiaru obowiązkowych zajęć nauczycieli, którym powierzono pełnienie funkcji kierowniczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagoga w placówkach oświatowych w Gminie Wisznia Mała

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Gminy Wisznia Mała ustala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr III/XXXVI/281/02 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad udzielania zniżek obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagoga w placówkach oświatowych gminie Wisznia Mała wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 tabela otrzymuje brzmienie:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć dydaktycznych, opiekuńczych wychowawczych, opiekuńczych
1.	Dyrektor przedszkola, liczącego – 3 oddziały	10
2.	Dyrektor szkoły, zespołu szkół, każdego typu, liczącej : – do 6 oddziałów – od 7–8 oddziałów, – od 9–11 oddziałów, ponad 11 oddziałów	10 8 6 4
3.	Wicedyrektor szkoły, zespołu szkół liczącej : 12 oddziałów i więcej	12

2) W § 2 skreśla się wyrazy „nie może przekroczyć 4 godziny tygodniowo” wpisując w to miejsce wyrazy „nie może przekroczyć 6 godzin tygodniowo”.

3) W § 4 skreśla się wyrazy „ustala w wymiarze 20 godzin tygodniowo” wpisując w to miejsce wyrazy „ustala się w wymiarze 26 godzin tygodniowo”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1