

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 19

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	MN 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - istniejącej.																																																						
Przeznaczenie (zakres funkcji)	łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji, przy spełnieniu wymogów i zasad funkcjonalnego zagospodarowania działek, wynikającego z sąsiedztwa tych funkcji i zachowania standardów jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej: 1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2. zabudowa zagrodowa – obejmująca budynki mieszkalne oraz gospodarcze i urządzenia, służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu,																																																						
Funkcje dopuszczalne	1. Usługi publiczne i komercyjne: istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego. 2. Usługi sportu, rekreacji i turystyki w zakresie agroturystyki. 3. Zieleń parkowa – zajmująca nie więcej niż 40% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu. 4. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.																																																						
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1. Ogólne warunki kształtowania bryły budynków</td> <td colspan="2">1. Zachowanie zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występującej na obszarze wsi, w tym, w szczególności do cech „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu. 2. Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych. 3. W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych.</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">2 Parametry obiektów budowlanych</td> <td>1. Maksymalna wysokość kalenicy</td> <td>nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego.</td> </tr> <tr> <td>2. Maksymalna ilość kondygnacji</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>3. Maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym</td> <td>od 1 do 2</td> </tr> <tr> <td>4. Szerokość elewacji</td> <td>nie przekraczająca wymiarów istniejących budynków</td> </tr> <tr> <td>5. Forma zabudowy</td> <td>wolnostojąca</td> </tr> <tr> <td>6. Dach</td> <td colspan="2">stromy, o symetrycznych układach połączy i kalenicy; spadek dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiekcie o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej zabudowy w granicach 38° - 45°</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3 Kształtowanie układu zabudowy zespołu budowlanego</td> <td>1. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy</td> <td>do zachowania</td> </tr> <tr> <td>2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej zabudowy</td> <td>zgodnie z § 6 ust. 5</td> </tr> <tr> <td>3. Minimalna odległość projektowanej zabudowy od naturalnych cieków i rowów</td> <td>10,0 m</td> </tr> <tr> <td>4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki</td> <td colspan="2">0,35</td> </tr> <tr> <td>5. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td> <td colspan="2">0,20</td> </tr> <tr> <td>6. Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce</td> <td colspan="2">0,50</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">7. Dopuszczalne zagospodarowanie terenów</td> <td>1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. zieleń przydomowa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości nie przekraczającej dla każdej działki: 40m² p.u.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zasady podziału na działki budowlane</td> <td colspan="2">1. Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności. 2. Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji</td> <td colspan="2">1. Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. 2. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Szczególne warunki zagospodarowania</td> <td colspan="2">1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. 2. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7</td> </tr> </table>		1. Ogólne warunki kształtowania bryły budynków	1. Zachowanie zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występującej na obszarze wsi, w tym, w szczególności do cech „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu. 2. Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych. 3. W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych.		2 Parametry obiektów budowlanych	1. Maksymalna wysokość kalenicy	nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego.	2. Maksymalna ilość kondygnacji	3	3. Maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym	od 1 do 2	4. Szerokość elewacji	nie przekraczająca wymiarów istniejących budynków	5. Forma zabudowy	wolnostojąca	6. Dach	stromy, o symetrycznych układach połączy i kalenicy; spadek dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiekcie o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej zabudowy w granicach 38° - 45°		3 Kształtowanie układu zabudowy zespołu budowlanego	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy	do zachowania	2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej zabudowy	zgodnie z § 6 ust. 5	3. Minimalna odległość projektowanej zabudowy od naturalnych cieków i rowów	10,0 m	4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0,35		5. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20		6. Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce	0,50		7. Dopuszczalne zagospodarowanie terenów	1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne		2. zieleń przydomowa		3. dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne		4. urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach		5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości nie przekraczającej dla każdej działki: 40m ² p.u.		Zasady podziału na działki budowlane	1. Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności. 2. Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.		Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	1. Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. 2. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.		Szczególne warunki zagospodarowania	1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. 2. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7	
1. Ogólne warunki kształtowania bryły budynków	1. Zachowanie zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występującej na obszarze wsi, w tym, w szczególności do cech „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu. 2. Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych. 3. W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych.																																																						
2 Parametry obiektów budowlanych	1. Maksymalna wysokość kalenicy	nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego.																																																					
	2. Maksymalna ilość kondygnacji	3																																																					
	3. Maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym	od 1 do 2																																																					
	4. Szerokość elewacji	nie przekraczająca wymiarów istniejących budynków																																																					
	5. Forma zabudowy	wolnostojąca																																																					
	6. Dach	stromy, o symetrycznych układach połączy i kalenicy; spadek dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiekcie o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej zabudowy w granicach 38° - 45°																																																					
3 Kształtowanie układu zabudowy zespołu budowlanego	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy	do zachowania																																																					
	2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej zabudowy	zgodnie z § 6 ust. 5																																																					
	3. Minimalna odległość projektowanej zabudowy od naturalnych cieków i rowów	10,0 m																																																					
4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0,35																																																						
5. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20																																																						
6. Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce	0,50																																																						
7. Dopuszczalne zagospodarowanie terenów	1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne																																																						
	2. zieleń przydomowa																																																						
	3. dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne																																																						
	4. urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach																																																						
	5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości nie przekraczającej dla każdej działki: 40m ² p.u.																																																						
Zasady podziału na działki budowlane	1. Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności. 2. Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.																																																						
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	1. Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. 2. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.																																																						
Szczególne warunki zagospodarowania	1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. 2. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7																																																						

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	MN 2 Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - projektowanej.		
	Przeznaczenie (zakres funkcji)	łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji, przy spełnieniu wymogów i zasad funkcjonalnego zagospodarowania działek, wynikającego z sąsiedztwa tych funkcji i zachowania standardów jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej: 1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2. zabudowa zagrodowa – obejmująca budynki mieszkalne oraz gospodarcze i urządzenia, służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu,	
Funkcje dopuszczalne	1. Usługi publiczne i komercyjne wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego. 2. Usługi sportu, rekreacji i turystyki w zakresie agroturystyki. 3. Zieleń parkowa – zajmująca nie więcej niż 40% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu. 4. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.		
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Ogólne warunki kształtowania bryły budynków	1. Zachowanie zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występującej na obszarze wsi, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu.	
		2. Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych.	
		3. W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych.	
	2. Parametry obiektów budowlanych	1. Maksymalna wysokość kalenicy	12,0 m
		2. Maksymalna ilość kondygnacji	3
		3. Maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym	od 1 do 2
		4. Szerokość elewacji	nie przekraczająca wymiarów istniejących budynków
		5. Forma zabudowy	wolnostojąca
		6. Dach	stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy; spadek dachu w granicach 38° - 45°
	3. Kształtowanie układu zabudowy zespołu budowlanego	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy	zgodnie z § 6 ust.5
		2. Minimalna odległość zabudowy od naturalnych cieków i rowów	10,0 m
	4	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0,35
	5	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20
6	Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce	0,50	
7	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów	1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		2. zielen przydomowa	
		3. dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne	
		4. urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach	
		5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości nie przekraczającej dla każdej działki: 40m ² p.u.	
Zasady podziału na działki budowlane	1. Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności.		
	2. Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.		
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	1. Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4.		
	2. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.		
Szczególne warunki zagospodarowania	1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6.		
	2. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7		

§ 21

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	UP Tereny usług publicznych
Funkcje dopuszczalne	<p>Przeznaczenie – zakres funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcje obejmujące działalność, o której mowa w art. 6, pkt 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - funkcje związane działalnością kościołów.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość kalenicy: - 5,0m z tolerancją do 1,5 m w poszczególnych ciągach zabudowy; - maksymalna ilość kondygnacji: - 2; - dach: stromy, o symetrycznych układach połąci i kalenicy, - charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
	<p>Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z § 6 ust.5</p>
	<p>Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40,</p>
	<p>Dopuszczalne zagospodarowanie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzone, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów
Zasady podziału na działki budowlane	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności.
	<p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi, w tym niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

UK Tereny usług komercyjnych	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p>Przeznaczenie – zakres funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi i sprzedaży samochodów i stacji paliw, - usługi informatyczne i łączności, - usługi ochrony zdrowia,
Funkcje dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - Zielen parkowa i izolacyjna, place i ciągi piesze, - Usługi publiczne, - Usługi sportu, rekreacji i turystyki, - Mieszkalnictwo jednorodzinne wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmie nie więcej niż 15% p.u. budynku usługowego, - Funkcje usługowo-produkcyjne, z zakresem funkcji jak dla terenu PU - z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia RM z dnia 24 września 2002r. - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmie nie więcej niż 50% p.u. budynku usługowego, - Infrastruktura techniczna i obsługa techniczna wsi – wg decyzji Wójta Gminy. - Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość kalenicy: - 5,0m z tolerancją do 1,5 m w poszczególnych ciągach zabudowy; - maksymalna ilość kondygnacji: - 2; - dach: stromy, o symetrycznych układach połąci i kalenicy, - charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie. <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z § 6 ust.5 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40,</p> <p>Dopuszczalne zagospodarowanie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zielen urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów
Zasady podziału na działki budowlane	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - . linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi, w tym niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 23

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	US Tereny sportu, rekreacji i turystyki
Funkcje dopuszczalne	Usługi komercyjne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu funkcji podstawowej, Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków: - maksymalna wysokość kalenicy: - 5,0m; - maksymalna ilość kondygnacji: - 2; - dach: stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, - charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
	Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z § 6 ust.5
	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,20, Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,15, Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,50.
	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów
Zasady podziału na działki budowlane	Granice działek budowlanych wyznaczają: - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności.
	Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7.

§ 24

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	TT Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
Warunki zagospodarowania terenu	Zasady zagospodarowania terenu wg aktualnych przepisów szczególnych.
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 25

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	RL Tereny lasów ochronnych i zadrzewień oraz dolesień
	Przeznaczenie – zakres funkcji: jw.
Funkcje dopuszczalne	Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej. Drogi wewnętrzne.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: – tereny nie zabudowane obejmujące lasy oraz tereny niezadrzewione, – wody powierzchniowe – stawy, ciek naturalne i rowy, – inne zgodne z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

§ 26

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	RM Tereny użytków rolnych z prawem zabudowy.
	Przeznaczenie – zakres funkcji: - grunty orne, - łąki, pastwiska, - sady,
Funkcje dopuszczalne	- zabudowa zagrodowa, - usługi sportu, rekreacji i turystyki w zakresie agroturystyki, - ogrodnictwo, - hodowla ryb, - lasy i zadrzewienia pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: – zabudowa związana z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym, – wody powierzchniowe – stawy hodowlane, ciek naturalne i rowy, – zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, – łąki, zadrzewienia i zakrzewienia w otoczeniu cieków naturalnych i rowów, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej – nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 27

RP Tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy.	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie – zakres funkcji: - grunty orne, - łąki, pastwiska, - sady
Funkcje dopuszczalne	- ogrodnictwo, - hodowla ryb, - lasy i zadrzewienia pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: - wody powierzchniowe – stawy hodowlane, ciek naturalne i rowy, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - łąki, zadrzewienia i zakrzewienia w otoczeniu cieków naturalnych i rowów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej – nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 28

W Tereny wód otwartych	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie – zakres funkcji: - stawy hodowlane, - ciek naturalne, - rowy melioracyjne.
Funkcje dopuszczalne	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody, elektrownie wodne.
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 29

KS Tereny komunikacji samochodowej	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie – zakres funkcji: KS2 - stacji paliw,
Funkcje dopuszczalne	- Zielen izolacyjna. - Urządzenia infrastruktury technicznej.
Warunki zagospodarowania terenu	1. Minimalna powierzchnia terenów zielonych – 10 % powierzchni całkowitej terenu. 2. Ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez separatory.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 30

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	K			
	Tereny dróg i ulic publicznych:			
	oznaczenie	klasa	relacja	nr drogi
	„GP1/2”	główna ruchu przyspieszonego	Zgorzelec – Jelenia Góra	30
„Z”	zbiorcza	Nowa Karczma(droga nr 30) - Siekierczyn	123354	
KJ	pieszo-jezdna	-	-	
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> - zasad obsługi w zakresie komunikacji określone są w rozdziale 4, - zasad obsługi w zakresie infrastruktury określone są w rozdziale 5, - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7. 			