

		P4 Tereny produkcji, baz i składów
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	obejmujące równocześnie wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenów: -usługi komercyjne – o ustaleniach odpowiadających terenom U5, -funkcje produkcyjne (przemysł), -magazyny, składy, hurtownie, -zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu.
		Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych, -zieleni urządzona, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy, w tym dachu – indywidualne, zapewniające harmonijne wpisanie obiektu (zespołu obiektów) w krajobraz uwzględniające współczesne rozwiązania architektoniczne • maksymalna wysokość budynku – 16,0m, • minimalna wysokość budynku położonego w pasie terenu o szerokości 25m od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy- 7,0m. 2) Kształtowanie układu zabudowy: -- wzdłuż dróg i ulic publicznych z zachowaniem linii zabudowy wspólnej dla występujących ciągów zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: -w formie układów obrzeżnych, w tym zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic działek. 4) Linia zabudowy, nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych -określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych obsługujących odrębne działki – 10,0m. 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,50, 6) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,35.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: - 3000 m². 2) Minimalna szerokość działki: - 40,0 m. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10,0m.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i lokalizacji miejsc postojowych.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne kształtowany jest zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dla ulic publicznych. 3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 26. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów dostawczych (gospodarczych) wyłącznie na terenie działki, zgodnie z potrzebami, wymogami sanitarnymi oraz ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych i ustaleń uchwały
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.

§43

		Tec Tereny urządzeń energetyki ciepłej
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu, obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleń urządzona, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Tereny produkcji, baz i składów – ustalenia jak dla P1. 2) Tereny usług komercyjnych – ustalenia jak dla U1.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: • kształtowanie zabudowy: - indywidualne, w nawiązaniu do pozytywnych cech architektury budynków, • maksymalna wysokość budynku - nie przekraczająca o 5,0m wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki. • dach:- kształtowany indywidualnie, skomponowany z formą dachu budynków istniejących na terenie . 2) Kształtowanie układu zabudowy – z zachowaniem jednolitej linii zabudowy wzdłuż dróg i ulic publicznych dla ciągów budynków i obiektów budowlanych. 3) Kształtowanie zieleni: -w formie obrzeżnych, wzdłuż granic działek, układów zieleni izolacyjnej. 4) Linia zabudowy wzdłuż dróg i ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych– nieprzekraczalna, wyznaczona przez przepisy szczególne, kształtowana wg zasady określonej w pkt 2. 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,50. 6) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,25.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10,0m.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	5.	1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne kształtowany jest zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania zgodnie z § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	1) Tereny stanowią element systemów zbiorowego zaopatrzenia w energię, kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.

§44

		Tw Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
		Te Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu, obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych, -zieleń urządzona, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: • kształtowanie zabudowy, w tym dachu – indywidualne, przy zachowaniu jednorodnych form i cech architektury wymienionych w §3 pkt 10a-g, • maksymalna wysokość budynków – nie przekraczająca o 3,5m wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki. 2) Kształtowanie zieleni: -w formie obrzeżnych układów zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic działek. 3) Linia zabudowy budynków nieprzekraczalna - zgodnie z przepisami szczególnymi. 4) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce Tw: - 0,40.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają linie rozgraniczające oraz istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10,0m.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	4.	Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne kształtowany jest zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	Tereny stanowią element systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	6.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.

§45

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.		K Tereny dróg i ulic publicznych				
		Treść ustaleń				
Zasady i standardy zagospodarowania terenu	1.	oznaczenie	klasa techniczna	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi	
	2.	KA	autostrada	40m – 90m – istniejąca droga	A4	
		KGP1	główna ruchu przyspieszonego	25m – 35m - istniejąca droga – modernizowana docelowo – 40m	4	
		KGP2	główna ruchu przyspieszonego	min 25m - istniejąca droga - modernizowana ; docelowo – 40m	30	
		KG1	główna	20 – 35m - istniejąca droga	351	
		KG2	KG2.1 KG2.2	główna	18m – 25m – istniejąca droga i ulica 25m - 30m – nowa droga i ulica	351
		KZ1	zbiorcza	15m - 20m - istniejąca droga i ulica	351	
		KZ2	zbiorcza	15m – 25m - istniejąca ulica		
		KZ3	zbiorcza	25m – 30m - istniejąca ulica		
		KL1	lokalna	10 - 12m - istniejąca droga i ulica		
		KL2	lokalna	20m – nowa ulica		
		KL3	KL3.1 KL3.2	lokalna	15m – 20m – istniejąca ulica 20m - nowa ulica	
		KL4	lokalna	12m – 20m – nowa ulica		
		KL5	KL5.1 KL5.2 KL5.3	lokalna	10m – 15m – istniejąca ulica 18m – 20m – nowa ulica 15m – nowa ulica	
		KL6	lokalna	12m – 20m – nowa ulica		
		KD1	dojazdowa	minimum 8m – istniejące ulice		
		KD2	dojazdowa	15m – nowe ulice		
		Kpj	pieszo jezdna	6 – 8m – istniejące i nowe ulice		
		Kp	piesza	minimum 2,5m - istniejące i nowe ulice		
		Szczególne warunki zagospodarowania	3.	1) Ulica KL1 do czasu modernizacji i realizacji drogi KG2 posiada klasę drogi zbiorczej Z. 2) W liniach rozgraniczających ulic KL4 i KL5.2 należy zachować istniejące szpalery (aleje) lipowe. 3) Szczególne warunki zagospodarowania określono w rozdziale VI.		

§46

		KS	
		Tereny urządzeń komunikacji samochodowej	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	obejmujące następujące funkcje (rodzaje użytkowania terenów): KS1 – tereny parkingów i zespołów garażowych dla samochodów osobowych, KS2 – tereny stacji paliw i obsługi samochodów, KS3 – tereny pętli tramwajowej.	
		Zagospodarowanie terenu, obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleni urządzona, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.	
Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi komercyjne w zakresie ustalonym dla U2.	
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	KS1	1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa i budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy: - z zachowaniem jednorodnych form i cech architektury wymienionych w §3 pkt 10a-g w zespołach obiektów zlokalizowanych na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającym, • maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: - 3,0m, • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: - 1, • dach:- o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 25⁰ – 40⁰,
			2) Kształtowanie układu zabudowy: – wzdłuż dróg i ulic publicznych z zachowaniem linii zabudowy wspólnej dla występujących ciągów zespołu budowlanego, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy oraz kompozycji zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: -w formie pobrzeżnych, wzdłuż granic działek, układów zieleni izolacyjnej. 4) Linia zabudowy, nieprzekraczalna: - zgodnie z przepisami szczególnymi, 5) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: - 0,25.
		KS2	1) Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy, w tym dachu – indywidualne, z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury istniejących obiektów, • maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: - nie przekraczająca o 3,0m wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego. 2) Kształtowanie zieleni: -w formie obrzeżnych układów zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic działek. 3) Linia zabudowy budynków: - zgodnie z przepisami szczególnymi, 4) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: - 0,25.
		KS3	Zgodnie z ustaleniami określonymi dla U2, z zachowaniem warunków dla realizacji pętli tramwajowej.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10,0m.	
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	5.	1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne kształtowany jest zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dla ulic publicznych.	
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	1) Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Odprowadzenie wód opadowych z terenów należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.	
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.	

§47

		KK Tereny kolejowe.
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowej, -zieleni urządzona za zgodą zarządcy terenu, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne związane z obsługą funkcji podstawowej, -urządzenia infrastruktury technicznej związane z realizacją funkcji podstawowej, w tym na wydzielonych działkach, przy zachowaniu przepisów szczególnych dla lokalizacji budowli w sąsiedztwie linii kolejowych.
Warunki zagospodarowania terenu	2.	Zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów, obiektów i urządzeń kolejowych
Zasady podziału na działki	3.	1) Granice działek wyznaczają: • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.
Zasady obsługi infrastruktury techn. i komunikacji	4.	Zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów, obiektów i urządzeń kolejowych, przepisami szczególnymi i ustaleniami uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania	5.	Warunki zagospodarowania wynikające z: • potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. • potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII

§48

		ZD Tereny ogrodów działkowych
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleni urządzona (parkowa) – zajmujące co najmniej 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów - zajmujące nie więcej niż 5% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.
Funkcje dopuszczalne.	2.	Sport i rekreacja.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków: • maksymalna powierzchnia u. budynku dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu: - 250m ² , • kształtowanie zabudowy: - z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury lokalnej, • maksymalna wysokość kalenicy: - 9,0m, • maksymalna ilość kondygnacji: - 1, • dach:- stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 25 ^o – 40 ^o . 2) Kształtowanie zieleni: -w nawiązaniu do istniejących krajobrazowych układów kompozycyjnych z utrzymaniem lub powiększeniem wewnątrz krajobrazowych.
Zasady podziału na działki.	4.	1) Granice działek wyznaczają: • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	5.	1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczne – funkcjonalne określono na rysunku i w rozdziale VI i § 45. 2) Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ścieżki piesze, rowerowe oraz pieszo – rowerowe. Ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi. 3) Wewnętrzny układ komunikacyjny należy kształtować w sposób udostępniający tereny, urządzenia i obiekty osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.

§49

		ZP Tereny zieleni parkowej
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleni urządzona – zajmujące co najmniej 70% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) - zajmujące nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów - zajmujące nie więcej niż 5% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.
Funkcje dopuszczalne.	2.	Usługi komercyjne w zakresie obejmującym usługi rekreacji, sportu, kultury, rozrywki i gastronomii.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia u. budynku dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu: - 50m², • kształtowanie zabudowy: - z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury lokalnej, • maksymalna wysokość kalenicy: - 7,0m, • maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: - • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: - 1, • dach:- stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 25^o – 40^o. 2) Linia zabudowy, nieprzekraczalna: - zgodnie z przepisami szczególnymi. 3) Kształtowanie zieleni: -w nawiązaniu do istniejących krajobrazowych układów kompozycyjnych z utrzymaniem lub powiększeniem wnętrz krajobrazowych.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	4.	1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne określono na rysunku i w rozdziale VI i § 45. 2) Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ścieżki piesze, rowerowe oraz pieszo – rowerowe. Ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi. 3) Wewnętrzny układ komunikacyjny należy kształtować w sposób udostępniający tereny, urządzenia i obiekty osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	6.	1) Warunki wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego określono w rozdziale V. 2) Dla terenów podlegających ochronie kulturowej obowiązują dodatkowe warunki określone w rozdziale IV.

§50

		RLP Tereny parków leśnych
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -zieleni urządzona – zajmujące co najmniej 70% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów - zajmujące nie więcej niż 5% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.
Funkcje dopuszczalne.	2.	Sport i rekreacja – zgodnie z przepisami szczególnymi
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	Kształtowanie zieleni: -w nawiązaniu do istniejących krajobrazowych układów kompozycyjnych z utrzymaniem lub powiększeniem wnętrz krajobrazowych.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne określono na rysunku i w rozdziale VI i § 45. 2) Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ścieżki piesze, rowerowe oraz pieszo – rowerowe. Ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi. 3) Wewnętrzny układ komunikacyjny należy kształtować w sposób udostępniający tereny, urządzenia i obiekty osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i § 26 uchwały.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	6.	Warunki wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego określono w rozdziale V.

§51

		RZ Tereny łąk i zieleni niskiej
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu, obejmujące: - łąki, pastwiska i sady, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - wody powierzchniowe, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach - nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny upraw i produkcji rolnej – z wykluczeniem zabudowy. 2) Lasy i parki leśne (dolesienia) zgodnie z przepisami szczególnymi. 3) Sport i rekreacja – w formie wydzielone tereny zieleni dla celów sportowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (budowli) pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny. 2) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów stosownie do potrzeb gospodarki rolnej i ochrony przeciwpowodziowej i funkcji dopuszczalnych. 3) Lokalizacja obiektów na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne określono na rysunku i w rozdziale VI i § 45. 2) Wewnętrzny układ komunikacyjny należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo – rowerowych zgodnie z przepisami szczególnymi. 3) Wskazaniem jest kształtowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający udostępnienie terenów, urządzeń i obiekty osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Ustala się zakaz realizacji budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz innych budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno spożywczym.

§52

		RP Tereny użytków rolnych – upraw polowych
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu obejmujące: - grunty orne oraz łąki i pastwiska, - uprawy ogrodnicze i sady, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - wody powierzchniowe, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach - nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Funkcje dopuszczalne.	2.	Lasy (dolesienia) zgodnie z przepisami szczególnymi.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny. 2) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. 3) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji.	4.	Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne określono na rysunku i w rozdziale VI i § 45.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Ustala się zakaz realizacji budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz innych budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno spożywczym.

§53

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RL Tereny lasów i zadrzewień.
		Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -lasy -tereny niezabudowane nie zadrzewione, -drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej.
Funkcje dopuszczalne.	2.	Zagospodarowanie turystyczne dopuszczone przepisami szczególnymi.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	Zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu

§54

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	W Tereny wód powierzchniowych
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody, elektrownie wodne. 2) Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne

§55

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	IS Tereny specjalne – ścieżka straży granicznej
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne.
Funkcje dopuszczalne - szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	W przypadku likwidacji ścieżki, użytkowanie i zagospodarowanie terenu jak na sąsiadujących terenach.