

Rozdział VIII

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§31

		MN1
		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		MU1
		Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące równocześnie wszystkie lub jeden z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> -funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, -usługi komercyjne, nie kolidujące z funkcją mieszkalną, -usługi publiczne, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową. <p>Zagospodarowanie terenu MN1 lub MU1 obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -obiekty gospodarcze, -zielen przydomowa - urządzona, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne, -dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna jako adaptacja istniejącego.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przebudowa i rozbudowa i budynków oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy: - w nawiązaniu do tradycyjnej architektury budynków jednorodzinnych, w zakresie elementów określonych w § 3 pkt 10b, d-g, • maksymalna wysokość kalenicy: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki na terenie, • maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki na terenie, • dach: -w budynkach istniejących - w nawiązaniu do istniejącego dachu, jego formy i spadków; -dla nowych budynków - stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy –w granicach 25⁰ - 45⁰; -dopuszcza się przebudowę płaskich dachów na strome wg ww. zasad. 2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków i w nawiązaniu do istniejącej kompozycji zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych. 4) Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. 5) Linia zabudowy budynków projektowanych: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, 6) Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: <ul style="list-style-type: none"> • dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 0,70, • dla zabudowy szeregowej – 1,0 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ul style="list-style-type: none"> • dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej –0,40, • dla zabudowy szeregowej – 0,55, 8) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,30.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ulic dojazdowych. 3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26. 4) Lokalizacja garaży wolnostojących na potrzeby użytkowników stałych terenu przy zachowaniu ustaleń ust.3. Dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki za zgodą właściciela sąsiedniej działki.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Na obszarach zieleni wewnętrznej obowiązują warunki określone w § 16. 2) Dla terenu MU1 położonego w granicach zabytkowego zespołu parkowo – pałacowego obowiązują dodatkowo warunki określone w rozdziale IV.

§32

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		<p style="text-align: center;">MU2 – MU2.1 Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p>użytkowania obejmujące równocześnie wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów terenów: -funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, -usługi komercyjne, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, -usługi publiczne, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.</p> <p>Zagospodarowanie terenu MN2 lub MU2 – MU2.1 obejmujące: -budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -obiekty gospodarcze (maksymalna pow. u. pojedynczego obiektu na działce – 35m²), -zielen przydomowa – urządzona, placzki wypoczynkowe i rekreacyjne, -dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże służące mieszkańcom danego terenu i użytkownikom.</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	Na terenach o symbolu MU2.1 – funkcje produkcyjne i magazynowe nie kolidujące, zgodnie z przepisami szczególnymi, z funkcją mieszkaniową i usługową na terenach sąsiednich
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<p>1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej: –z zachowaniem zasady nawiązania do tradycyjnej architektury budynków jednorodzinnych; zabudowy produkcyjnej i magazynowej - uwzględniające cechy architektury lokalnej określonymi w §3 pkt 10b, d-g, • maksymalna wysokość kalenicy: - 12,0m; • maksymalna wysokość budynków o funkcjach dopuszczalnych – 9,0m • maksymalna wysokość okapu : 7,0m, • dach: na budynkach mieszkalnych i usługowych - stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek dachu w granicach 35° – 45°; na obiektach produkcyjnych i magazynowych – kształtowany indywidualnie, o formach zbliżonych na terenie MU2.1, skomponowanych z ewentualnymi budynkami funkcji podstawowych, - w budynkach istniejących - w nawiązaniu do istniejącego dachu, jego formy i spadków. <p>2) Kształtowanie układu zabudowy –z zachowaniem jednolitej linii zabudowy dla zespołu budowlanego wzdłuż ciągów komunikacyjnych – publicznych i wewnętrznych.</p> <p>3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych</p> <p>4) Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>5) Linia zabudowy budynków projektowanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych, nieprzekraczalna – 8,0m, <p>z uwzględnieniem regulacji pktu 2.</p> <p>6) Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,60,</p> <p>7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25,</p> <p>8) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,35,</p> <p>9) Dla budynków i terenów podlegających ochronie kulturowej obowiązują dodatkowe warunki określone w rozdziale IV.</p>
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<p>1) Minimalna powierzchnia działki - 800m²</p> <p>2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – 25m</p> <p>3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną - 8m.</p> <p>4) Ustalone w punktach 1) i 2) parametry nie obowiązują w przypadku podziału na działki zgodnie z propozycją rysunku planu.</p>
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	<p>1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45.</p> <p>2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ulic dojazdowych.</p> <p>3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.</p>

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Do czasu pełnej realizacji systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się jako czasowe indywidualne rozwiązania pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych. 3) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Na obszarach zieleni wewnętrznej obowiązują warunki określone w § 16. 2) Dla terenu MN2 położonego w granicach zabytkowego zespołu parkowo – pałacowego obowiązują dodatkowo warunki określone w rozdziale IV. 3) Dla terenów MN2 i MU2 położonych w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązują dodatkowo warunki określone w §6.

§33

		MW1
		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Zagospodarowanie terenu, obejmujące: -budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -obiekty gospodarcze, -zielen przydomowa – urządzona, placiki wypoczynkowe i rekreacyjne, -dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, -miejsca postojowe dla samochodów służące mieszkańcom i użytkownikom, - garaż służące mieszkańcom danego terenu.
Funkcje dopuszczalne	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna o ustaleniach jak dla MN1. 2) Usługi publiczne i komercyjne - nie kolidujące z funkcją podstawową, wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali, nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 35% powierzchni budynku jednorodzinnego.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przebudowa i rozbudowa budynków oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość budynku - nie przekraczająca o 3,0m wysokość wyznaczoną przez istniejące budynki na terenie, • dachy: - w nawiązaniu do formy dachu budynków istniejących na terenie. 2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: <ul style="list-style-type: none"> • w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych • w formie układów swobodnie komponowanych wewnątrz zespołów budowlanych. 4) Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. 5) Linia zabudowy budynków projektowanych,: - wyznaczona na rysunku planu; w pozostałych przypadkach wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki jako nieprzekraczalna,. 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: -0,80, 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35, 8) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,30. 9) Przy przekształcaniu zagospodarowania należy zachować przepisy szczególne w zakresie zieleni i rekreacji przydomowej oraz powierzchni gospodarczych; uwalniać zaplecza z obiektów nie spełniających wymogów technicznych i sanitarnych.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> • linie rozgraniczające ustalone na rysunku , • istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych na rysunku. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ulic dojazdowych. 3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26. 4) Dopuszczalna lokalizacja garaży na potrzeby użytkowników stałych terenu pod warunkiem zachowania ustaleń ust. 3.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Do czasu pełnej realizacji systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się jako czasowe indywidualne rozwiązania pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych. 3) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

§34

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MW2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
		MU3 Tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej -	
		obejmujące równocześnie wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów -- użytkowania terenów: -funkcja mieszkaniowa wielorodzinna -usługi komercyjne, nie kolidujące z funkcją mieszkalną, -usługi publiczne, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową. Zagospodarowanie terenu, obejmujące: -budynki związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zielen przydomowa – urządzona, placówki wypoczynkowe i rekreacyjne, -dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, -miejsca postojowe dla samochodów służące mieszkańcom i użytkownikom, -garaż służące mieszkańcom danego terenu.	
Funkcje dopuszczalne	2.	tereny MW	Usługi publiczne i komercyjne - nie kolidujące z funkcją podstawową; <ul style="list-style-type: none"> • wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali, • nie przekraczające 20% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, • zlokalizowane wyłącznie w części parterowej budynku.
		tereny MU	Wbudowane w usługi lokale mieszkalne, w tym pojedyncze, o powierzchni użytkowej zajmującej maksimum 10% pow. użytkowej usługi.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość budynku: - 13,0m, • minimalna wysokość budynku wzdłuż linii zabudowy – 9,0m • maksymalna ilość kondygnacji: - 4; • dach - kształtowany indywidualnie, o zbliżonych formach i spadkach połaci różniących się maksimum o 10⁰ na całym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, 2) Kształtowanie układu zabudowy – z zachowaniem jednolitej linii zabudowy dla zespołu budowlanego wzdłuż ciągów komunikacyjnych – publicznych i wewnętrznych. 3) Kształtowanie zieleni: <ul style="list-style-type: none"> • w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych, • w formie układów swobodnie komponowanych wewnątrz zespołów budowlanych. 4) Linia zabudowy budynków projektowanych: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych, nieprzekraczalna – 8,0m, z uwzględnieniem regulacji pktu 2). 5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40. 7) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: - 0,35, 8) Na terenach MW3 pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku. Do lokalu usługowego należy zapewnić niezależne i odrębne wejście, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową. 9) Główne ciągi piesze wydzielone ciągami zieleni szpalerowej.	
Zasady i warunki podziału na działki budowlane.	4.	1) Minimalna powierzchnia działki: - 1500m ² . 2) Minimalna szerokość działki: - 35m. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m. 4) Wyznaczone w planie tereny stanowią odrębne działki budowlane. 5) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.	
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych	5.	1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ulic. 3) Przebieg głównych ciągów komunikacyjnych – pieszych i wewnętrznych dojazdów – z uwzględnieniem wlotów określonych na rysunku planu. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26. 5) Dopuszczalna lokalizacja garaży na potrzeby użytkowników stałych terenu pod warunkiem zachowania ustaleń ust.3.	
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	1) Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII. 2) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych. 3) Do czasu pełnej realizacji systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się jako czasowe indywidualne rozwiązania pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.	
Szczególne warunki zagospodarowania.	7.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.	

§35

		UP1 – UP2 Tereny usług publicznych
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -funkcje związane z działalnością, o której mowa w art. 6, pkt 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, -funkcje związane z działalnością kościołów. <p>Lokalizacja obiektów oświaty, szpitale i domy opieki społecznej – dopuszczalna wyłącznie na terenach UP2.</p> <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki związane z realizacją funkcji podstawowych , -zieleń urządzona, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy,- indywidualne, z uwzględnieniem cech architektury budynków istniejących na terenie, • dach - kształtowany indywidualnie, skomponowany z formą dachów budynków istniejących na terenie 2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków i w nawiązaniu do kompozycji zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych. 4) Linia zabudowy budynków istniejących - do zachowania. 5) Linia zabudowy budynków projektowanych - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki i przepisy szczególne. 6) Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki –0,80, 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,45, 8) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce - 0,30.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działki wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> • linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, • istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	6.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dla terenu UP2 położonego w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy obowiązują dodatkowo warunki określone w §6. 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.

§36

		U1 Tereny usług komercyjnych
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), -administrację, obsługę działalności gospodarczej i społecznej, -handel detaliczny, -gastronomię, -usługi nieprodukcyjne, z wykluczeniem stacji paliw -usługi informatyczne i łączności, -usługi badawczo-rozwojowe, -usługi edukacji, -usługi ochrony zdrowia, -usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleń urządzonej, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże wbudowane.
Funkcje dopuszczalne	2	Funkcja mieszkaniowa - wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy: - indywidualne, w nawiązaniu do istniejącej architektury, • maksymalna wysokość budynku - nie przekraczająca o 5,0 m wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego, • dach – w nawiązaniu do formy dachu i spadków jego połaci na budynkach istniejących. 2) Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy i zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych. 4) Linia zabudowy budynków - nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych obsługujących odrębne działki – 8,0m. 5) Linia zabudowy budynków usługowych z funkcją mieszkaniową - nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic KGP i KG – 50,0m, • od dróg i ulic KZ i KL- określona na rysunku planu. 6) Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,90. 7) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce – 0,25.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki na terenach – 1500m². 2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy na terenach – 35m. 3) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§37

		U2 – U4 – U6 Tereny usług komercyjnych -
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), -administrację, obsługę działalności gospodarczej i społecznej, -handel detaliczny, -gastronomię, -usługi nieprodukcyjne, z wykluczeniem stacji paliw, -usługi informatyczne i łączności, -usługi badawczo-rozwojowe, -usługi edukacji, -usługi ochrony zdrowia, -usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleń urządzona, -terenowe urządzenia (budowle) sportu i rekreacji, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże wbudowane.
Funkcje dopuszczalne	2.	Funkcja mieszkaniowa - wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa oraz przebudowa i rozbudowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy, w tym dachu – indywidualne; zapewniające wpisanie obiektu i zespołu obiektów w krajobraz, uwzględniające cechy architektury lokalnej określonymi w §3 pkt 10b, d-g oraz współczesnych rozwiązań architektonicznych, • maksymalna wysokość budynku: <ul style="list-style-type: none"> - na terenach U2 i U6 - 12,0m, - na terenie U4 – 16,0m, • minimalna wysokość budynku położonego w pasie terenu o szerokości 25m od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy- 7,0m na terenie U2 i U4; 5,0 m na terenie U6. 2) Kształtowanie układu zabudowy – z zachowaniem wspólnej linii zabudowy dla obiektów zespołu budowlanego sytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz spójnej kompozycji zespołu budowlanego zlokalizowanego na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych. 4) Linia zabudowy budynków, obowiązująca i nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych obsługujących odrębne działki – 8,0m. 5) Linia zabudowy budynków z funkcją mieszkaniową, nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od drogi KA – 120,0m, • od dróg i ulic KGP oraz KG – 50,0m. • od pozostałych dróg i ulic publicznych - określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych obsługujących odrębne działki – 8,0m. 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: <ul style="list-style-type: none"> • na terenach U2 i U4 – 1,2, • na terenie U6 – 0,8. 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ul style="list-style-type: none"> • na terenach U2 i U4 – 0,50, • na terenie U6 – 0,4. 8) Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce – 0,35.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia nowej działki: <ul style="list-style-type: none"> • na terenach U2 i U4 – 2500m², • na terenie U6 – 1500m². 2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • na terenach U2 i U4 – 40m, • na terenie U6 – 30m. 3) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.

Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcję mieszkaniową należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości od dróg i ulic oraz linii kolejowej. 2) Dla terenów U2 położonych w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy obowiązują dodatkowo warunki określone w §6. 3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V.

		U3 Tereny usług komercyjnych -
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), -administrację, obsługę działalności gospodarczej i społecznej, -handel detaliczny, -gastronomię, -usługi nieprodukcyjne, z dopuszczeniem stacji paliw, -usługi informatyczne i łączności, -usługi badawczo-rozwojowe, -usługi edukacji, -usługi ochrony zdrowia, -usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.
		<p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleni urządzona, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże wbudowane.
Funkcje dopuszczalne	2.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy, w tym dachu- indywidualne, zapewniające wpisanie obiektu i zespołu obiektów w krajobraz, uwzględniające cechy architektury lokalnej określonymi w §3 pkt 10 oraz współczesne rozwiązania architektoniczne, • maksymalna wysokość budynku – 12,0m, • minimalna wysokość budynku położonego w pasie terenu o szerokości 25m od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy- 7,0m. 2) Kształtowanie układu zabudowy – z zachowaniem wspólnej linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych dla planowanych obiektów zespołu budowlanego oraz spójnej kompozycji zespołu budowlanego zlokalizowanego na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. 3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych. 4) Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu. • od dróg wewnętrznych obsługujących odrębne działki – 8,0m. 5) Linia zabudowy budynków z funkcją mieszkaniową, nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic KGP i KG – 50,0m, • od pozostałych dróg i ulic - określona na rysunku planu. 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 1,2. 7) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5. 8) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce – 0,35.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia nowej działki – 2500m². 2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – 45,0m. 3) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V. 2) Na terenie położonym przy ulicy KL5 należy zachować, na warunkach ustalonych w rozdziale V, istniejący szpaler drzew tworzących aleję lipową. 3) Ustalenia dotyczące minimalnej wysokości budynku nie odnoszą się do lokalizacji stacji paliw

Tereny usług komercyjnych -

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), -administrację, obsługę działalności gospodarczej i społecznej, -handel detaliczny, -gastronomię, -usługi nieprodukcyjne, z wykluczeniem stacji paliw , -usługi informatyczne i łączności, -usługi badawczo-rozwojowe, -usługi edukacji, -usługi ochrony zdrowia, -usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu, obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych i dopuszczalnych, -zieleni urządzona, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże wbudowane.
Funkcje dopuszczalne	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Funkcje produkcyjne –nie przekraczające 40% powierzchni terenu, o ustaleniach odpowiadających terenom P4.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy, w tym dachu:- indywidualne, zapewniające wpisanie obiektu i zespołu obiektów w krajobraz, uwzględniające współczesne rozwiązania architektoniczne, • maksymalna wysokość budynku - 16,0m, • minimalna wysokość budynku położonego w pasie terenu o szerokości 25m od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy- 7,0m. 2) Kształtowanie układu zabudowy – z zachowaniem wspólnej linii zabudowy wzdłuż ulic i dróg publicznych oraz spójności kompozycji przestrzennej zespołu budowlanego zlokalizowanego na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi 3) Kształtowanie zieleni: - w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów komunikacyjnych. 4) Linia zabudowy budynków, nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic publicznych – określona na rysunku planu. 5) Linia zabudowy budynków z funkcją mieszkaniową, nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> • od dróg i ulic KGP – 50,0m, • od drogi KA – 120,0m, • od pozostałych dróg i ulic publicznych - określona na rysunku planu, • od dróg wewnętrznych obsługujących odrębne działki – 8,0m. 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,50. 7) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce – 0,35.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia nowej działki – 2500m² 2) Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – 40m. 3) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne należy kształtować zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów zgodnie z zasadami określonymi w § 26.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	7.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi określono w rozdziale V. 2) Na terenie położonym przy ulicy KL4 należy zachować, na warunkach ustalonych w rozdziale V, istniejący szpalet drzew tworzących aleję lipową.

§40

		P1 Tereny produkcji, baz i składów
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	obejmujące równocześnie wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenów: -usługi komercyjne - ustaleniach odpowiadających terenom U1, -funkcje produkcyjne (przemysł), -magazyny, składy, hurtownie, -zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu.
		Zagospodarowanie terenu , obejmujące: -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych, -zieleń urządzona, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przebudowa i rozbudowa oraz budowa budynków z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zabudowy - z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury o walorach architektonicznych określonej w §10, • maksymalna wysokość - nie przekraczająca o 3,5m wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego • dach:- o układach połąci i kalenicy oraz spadku nawiązujących do dachów występujących w obiektach o walorach architektonicznych określonych w §10. 2) Kształtowanie układu zabudowy: – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków oraz w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy i kompozycji zespołu budowlanego. 3) Kształtowanie zieleni: -w formie obrzeżnych układów zieleni, w tym izolacyjnej, wzdłuż granic działek. 4) Linia zabudowy budynków, nieprzekraczalna wzdłuż ulic i dróg publicznych wyznaczona przez przepisy szczególne oraz ustalenia pktu 2). 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35. 6) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: - 0,35. 7) Dla budynków i terenów podlegających ochronie kulturowej obowiązują dodatkowe warunki określone w rozdziale V.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10,0m.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i lokalizacji miejsc postojowych.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne kształtowany jest zgodnie z ustaleniami rozdziału Vi i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dla ulic publicznych. 3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 26. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów dostawczych (gospodarczych) wyłącznie na terenie działki, zgodnie z potrzebami, wymogami sanitarnymi oraz ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych i ustaleń uchwały.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5.	Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.

§41

		P2 – P3 Tereny produkcji, baz i składów
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>obejmujące równocześnie wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usługi komercyjne - o ustaleniach odpowiadających terenom U1, -funkcje produkcyjne (przemysł), -magazyny, składy, hurtownie, -zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu. <p>Zagospodarowanie terenu , obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -budynki i budowle związane z realizacją funkcji podstawowych, -zieleni urządzona, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów.
		<p>Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
Zasady podziału na działki budowlane.	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> • linie rozgraniczające, • istniejące granice własności. 2) Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10,0m.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i lokalizacji miejsc postojowych.	4	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny dostępne z ulic publicznych, których układ i parametry techniczno – funkcjonalne kształtowany jest zgodnie z ustaleniami rozdziału VI i § 45. 2) Ulice wewnętrzne należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi dla ulic publicznych. 3) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 26. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów dostawczych (gospodarczych) wyłącznie na terenie działki, zgodnie z potrzebami, wymogami sanitarnymi oraz ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych i ustaleń uchwały.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	5	<p>Tereny należy obsługiwać w oparciu o systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków komunalnych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału VII.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	6	<p>Przekształcanie zagospodarowania terenu P3 należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6, ust.5.</p>