

Rozdział VIII
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
§17

		MN
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkaniowe jednorodzinne, - zieleni przydomowa, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże na potrzeby własne.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi turystyczne i komercyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące - do zachowania - projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkaniowego. <p>Zieleni parkowa – zajmująca nie więcej niż 30% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §5.</p> <p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <p style="padding-left: 20px;">kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechańmi „objektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu;</p> <p style="padding-left: 20px;">maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego;</p> <p style="padding-left: 20px;">maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13.5m,</p> <p style="padding-left: 20px;">maksymalna ilość kondygnacji: - 3;</p> <p style="padding-left: 20px;">ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2;</p> <p style="padding-left: 20px;">dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej zabudowy w granicach 38° - 45°.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego..</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <p style="padding-left: 40px;">od ulic i dróg Kpj– 6,0m,</p> <p style="padding-left: 40px;">od ulic i dróg KD – 8,0m.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy dla działki niezabudowanej: - 0,20.</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki jw: - 0,50.</p> <p>Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce jw: - 0,40.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy dla działki zabudowanej: - 0,30.</p> <p>Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce jw: - 0,20.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <p style="padding-left: 20px;">linie rozgraniczające,</p> <p style="padding-left: 20px;">istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Rozbudowa istniejących budynków na działce, na której określony w ust. 3 wskaźniki zabudowy został przekroczony – dopuszczona maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce.</p>

		MU1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, zielen urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), miejsca czasowego gromadzenia odpadów, dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Zielen parkowa. Usługi publiczne: istniejące – do zachowania, projektowane – pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmą nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu lub nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p> <p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „objektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu;</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku, maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 13,5 m,</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących - liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 3, ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2;</p> <p>dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 35° - 50°.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: od ulic i dróg Kpj – 8,0m, od ulic i dróg KD – 8,0m,</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy dla działki niezabudowanej: - 0,20. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki jw: - 0,50. Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce jw: - 0,40. Maksymalny wskaźnik zabudowy dla działki zabudowanej: - 0,30. Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce jw: - 0,20.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. Rozbudowa istniejących budynków na działce, na której określony w ust. 3 wskaźniki zabudowy został przekroczony – dopuszczona maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce.

§19

		MU2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, zielen urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowie), miejsca czasowego gromadzenia odpadów, dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Zielen parkowa.</p> <p>Usługi publiczne –zajmujące nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu lub nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p> <p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu;</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku,</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 11,0m,</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących - liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku,</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 2,</p> <p>ilość kondygnacji w poddaszy użytkowym: - 1;</p> <p>dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 38° - 50°.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: od ulic i dróg Kpj – 8,0m, od ulic i dróg KD –10,0m,</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,30. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,15. Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce: - 0,50.</p>

zasady podziału na działki	4	Minimalna powierzchnia działki: -1800m ² , Minimalna szerokość działki: - 28m, Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m. Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§20

		MU3
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, zieleń urządzone, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), miejsca czasowego gromadzenia odpadów, dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Zieleń parkowa.</p> <p>Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu lub nie więcej niż 35% pow. c. budynku wielofunkcyjnego.</p> <p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu;</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku,</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 13,5m,</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących - liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku,</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 3, ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2;</p> <p>dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 35° - 45°.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdułuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: od ulic i dróg Kpj – 6,0m, od ulic i dróg KD – 10,0m,</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,50. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20. Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce: - 0,50.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	
zasady podziału na działki	4	Minimalna powierzchnia działki: -1000m ² , Minimalna szerokość działki: - 26m, Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII

§21

		UP1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny usług publicznych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące funkcje związane z realizacją celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obejmujące działalność kościołów.</p> <p>Niezbędne zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach. <p>Zieleń parkowa.</p> <p>Mieszkalnictwo: istniejące - do zachowania, projektowane - pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 30% pow. c. budynku usługowego lub nie więcej niż 35% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5</p> <p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych oraz cechami architektury zespołu budowlanego;</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca wysokości kalenicy istniejących budynków zespołu budowlanego;</p> <p>dach: kształtowany z uwzględnieniem dotychczasowych indywidualnych cech architektonicznych obiektu.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zasady kompozycyjnej zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>Linia zabudowy budynków projektowanych: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki.</p> <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,55.</p> <p>Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	
Szczególne warunki zagospodarowania	6	

§22

		UP2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług publicznych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące funkcje związane z realizacją celów o którym mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obejmujące działalność kościołów.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, zieleni urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleni parkowa.</p> <p>Mieszkalnictwo - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 20% pow. c. budynku usługowego.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna i obsługa techniczna miasta.</u></p> <p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,5m; maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35° – 45°.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizacji w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: od ulic i dróg Kpj – 6,0m,</p> <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od: - potoku Łomniczka – 20m.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30. Minimalna powierzchnia działki: - 1500m². Minimalna szerokość działki: - 25m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

		UT
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <p>usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, handel detaliczny, gastronomia,</p> <p>usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, usługi informatyczne i łączności,</p> <p>usługi badawczo-rozwojowe, usługi edukacyjne, usługi ochrony zdrowia, usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <p>budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, zieleni urządzone,</p> <p>terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,</p> <p>urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne.</p> <p>Mieszkalnictwo: istniejące - do zachowania, projektowane, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 35% pow. c. budynku usługowego.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p> <p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu;</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca istniejącej wysokości kalenicy,</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 14,5m,</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - istniejąca do zachowania, nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku,</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku: - 3, ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2;</p> <p>dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 30° - 45°.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: od ulic i dróg Kpj – 6,0m, od ulic i dróg KD – 8,0m, od ulic i dróg KL – 10,0m.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy dla działki niezabudowanej: - 0,20. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki jw: - 0,50. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce jw: - 0,50.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy dla działki zabudowanej: - 0,35. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce jw: - 0,20.</p>

Zasady podziału na działki Wtórne podziały	4	Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności. scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogą wewnętrzną – 8,0m..
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII Rozbudowa istniejących budynków na działce, na której określony w ust. 3 wskaźniki zabudowy został przekroczony – dopuszczona maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce.

§24

USn		
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny tras i urządzeń narciarskich</p> <p>Zagospodarowania terenu: tereny łąki, zieleni urządzonej niską, zieleni nieurządzonej (niską i wysoką) przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) i zagospodarowanie terenu przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, budynki związane z obsługą funkcji sportu i rekreacji – o wielkości nie przekraczającej 150m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, wyciągi narciarskie i terenowe urządzenia związane z narciarstwem zjazdowym (budowle), dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Sport i rekreacja – wyłącznie w formie wydzielonych terenów zieleni oraz budowli (urządzeń terenowych) zajmujących - łącznie z istniejącymi - nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Parkingi - zajmujące nie więcej niż 5% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5. Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 9,0m; maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem linii zabudowy, wspólnej dla występujących ciągów zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: od ulic i dróg Kpj – 6,0m. od ulic i dróg KD – 8,0m.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.

Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII
-------------------------------------	---	--

§25

		T																
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny infrastruktury technicznej i technicznej obsługi miasta. Użytkowanie podstawowe: budynki, budowle i zagospodarowanie terenu obejmujące następujące funkcje: TW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę TE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Niezbędne zagospodarowanie terenu: dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów, zieleń urządzona, zadrzewienia.</p>																
funkcje dopuszczalne	2	<p>Lasy i zadrzewienia, Urządzenia komunikacji samochodowej Usługi publiczne oraz usługi turystyczne i komercyjne.</p> <p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p>																
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami architektury o wartościach lokalnych i kulturowych; maksymalna wysokość kalenicy budynku: - 9,0m maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; maksymalna ilość kondygnacji: - 1; dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>																
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>																
Szczególne warunki zagospodarowania	5	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>																
		K																
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny dróg i ulic publicznych:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>oznaczenie</th> <th>klasa</th> <th>szer. w liniach rozgraniczających</th> <th>nr drogi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KL</td> <td>lokalna</td> <td>20m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>dojazdowa</td> <td>10 - 15m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kpj</td> <td>pieszo-jezdna</td> <td>8 - 10m</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi	KL	lokalna	20m		KD	dojazdowa	10 - 15m		Kpj	pieszo-jezdna	8 - 10m	
oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi															
KL	lokalna	20m																
KD	dojazdowa	10 - 15m																
Kpj	pieszo-jezdna	8 - 10m																
funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona																
Szczególne warunki zagospodarowania	3	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>																

§27

		KS
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny parkingów samochodów osobowych.</p> <p>Zagospodarowanie terenu::</p> <p>budowę i zagospodarowanie terenu związane z funkcją parkingów samochodów osobowych</p> <p>budynki związane z obsługą funkcji parkingowej – o wielkości nie przekraczającej 50m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.</p> <p>dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,</p> <p>zieleń urządzona i zadrzewienia.</p> <p>urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 50% pow. c. budynku obsługującego funkcję podstawową,</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu;</p> <p>maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 9,0m;</p> <p>maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 1;</p> <p>dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <p>od ulic i dróg Kpj – 6,0m,</p> <p>od ulic i dróg KD – 8,0m.</p> <p>Minimalny wskaźnik powierzchnia terenów zieleni na działce: - 0,20.</p> <p>Kształtowanie zieleni w obrębie stanowisk parkingowych z uwzględnieniem zasady: 1 drzewo / 12 stanowisk.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <p>linie rozgraniczające,</p> <p>istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.</p> <p>Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>
		§28
		ZC
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	Tereny cmentarzy
funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń parkowa, Parkingi – wg decyzji zarządcy terenu.

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych;</p> <p>dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu.</p> <p>Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	5	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.</p> <p>Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§29

		RZ
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny łąk i zieleni niskiej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <p>tereny łąki, pastwisk oraz zieleni nieurządzonej (niskiej i wysokiej),</p> <p>terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) i zagospodarowanie terenu przeznaczone pod funkcje dopuszczalne,</p> <p>dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej - zajmujące łącznie nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Lasy i zadrzewienia (tereny do zalesień)</p> <p>Sport i rekreacja – w formie wydzielone tereny zieleni dla celów sportowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (budowli) - zajmujących nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,</p> <p>Parkingi - zajmujące nie więcej niż 5% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.</p> <p>Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>
		§30
		RL
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny lasów ochronnych i zadrzewień</p> <p>Użytkowanie podstawowe: lasy i zadrzewienia oraz tereny nie zadrzewione.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi.</p> <p>Urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę.</p> <p>Drogi wewnętrzne</p> <p>Wody powierzchniowe.</p>
Warunki zagospodarowania terenu	3	<p>Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu</p>

Szczególne warunki zagospodarowania	4	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. Stosownie do potrzeb gospodarki leśnej, dopuszcza się zmiany w zakresie granic terenów użytkowania podstawowego z uwzględnieniem wyznaczonych orientacyjnych linii rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach i innych przepisów szczególnych dotyczących gospodarki leśnej.
-------------------------------------	---	---

§31

		W
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	Tereny wód powierzchniowych
Funkcje dopuszczalne	2.	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody, elektrownie wodne.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.