

§ 31

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	RH Tereny urzędzeń, obsługi i produkcji rolnej
Funkcja dopuszczalna	1. Funkcja przemysłu i działalności gospodarczej. 2. Funkcja mieszkaniowa, 3. Funkcja usług handlu – sprzedaż produkowanego asortymentu. 4. Urządzenia infrastruktury technicznej.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 32

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	PU Tereny funkcji mieszanej – przemysłu i działalności gospodarczej
Funkcje dopuszczalne	- zabudowa mieszkaniowa, - zieleń parkowa – urządzona, - obsługa i produkcja rolna, - ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 6,
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa nowych budynków z zachowaniem następujących warunków: - kształtowanie zabudowy: - z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu, - maksymalna wysokość budynków liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 12,0m, - maksymalna ilość kondygnacji liczona od najniższego poziomu przy ulicy: - 3, - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1, - dach kształtowany indywidualnie, zapewniający ochronę krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie obiektu w otoczenie.
	Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z § 7 ust.7.
	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,30, Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30. Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce: - 0,30.

	<p>Dopuszczalne zagospodarowanie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe, - zieleń urządzona, - miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże,
Zasady podziału na działki budowlane	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> - Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. - Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7 - potrzeby ochrony obszarów i terenów górniczych określone są w rozdziale 8

§ 33

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p style="text-align: center;">PE</p> <p style="text-align: center;">Tereny eksploatacji surowców</p>
Funkcja dopuszczalna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zieleń izolacyjna, place i ciągi piesze. 2. Urządzenia infrastruktury technicznej.
Warunki zagospodarowania terenu	<p>Zakres wykorzystania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tereny eksploatacji, 2. zwałowisko nakładu, 3. zakład przeróbki i uszlachetniania kruszywa.
Zasady podziału na działki budowlane	<p>Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z aktualnych przepisów szczególnych.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prowadzona eksploatacja i przeróbka kruszywa winna maksymalnie ograniczać uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej negatywne oddziaływanie poza granicami zakładu nie może przekraczać wartości określonych przepisami szczególnymi. 2. Wyklucza się prowadzenie eksploatacji i przeróbki kruszywa w godzinach nocnych. 3. Ustala się leśny i wodny kierunek rekultywacji wyrobisk. 4. Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7 - potrzeby ochrony obszarów i terenów górniczych określone są w rozdziale 8

§ 34

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	Przeznaczenie – zakres funkcji - WW - zaopatrzenia w wodę - EE – zaopatrzenia w energię elektryczną - EG – zaopatrzenia w energię gaz - NO – oczyszczalnia ścieków
Warunki zagospodarowania terenu	Zasady zagospodarowania terenu wg aktualnych przepisów szczególnych.

§ 35

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	RL Tereny lasów ochronnych i zadrzewień oraz dolesień
	Przeznaczenie – zakres funkcji: jw.
Funkcje dopuszczalne	Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej Drogi wewnętrzne.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: – tereny nie zabudowane obejmujące lasy oraz tereny niezadrzewione, – wody powierzchniowe – stawy, ciekły naturalne i rowy, – inne zgodne z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

§ 36

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	ZD Tereny ogródków działkowych
Funkcja dopuszczalna	1. Parki i zieleń i izolacyjna, place i ciągi piesze. 2. Urządzenia infrastruktury technicznej
Warunki	1. Dopuszcza się zabudowę w formie altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy 35 m ² , wysokości 5 m przy dachach stromych i 4 m

zagospodarowania terenu	przy dachach płaskich. 2. Niezbędna lokalizacja w granicach terenu miejsc do parkowania przyjmując wskaźnik 1 m.p. / 20 użytkowników.
--------------------------------	--

§ 37

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	ZC Tereny cmentarzy
	Przeznaczenie – zakres funkcji: jw.
Warunki zagospodarowania terenu	Rozbudowa i modernizacja terenu z zachowaniem następujących warunków: 1. utrzymanie układu zieleni i alei, 2. przebudowa i budowa budynków w dostosowaniu do charakteru miejsca.
Szczególne warunki zagospodarowania	Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy szczególne.

§ 38

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	ZI Tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej
Funkcja dopuszczalna	1. Parki, place i ciągi piesze. 2. Urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Tereny gruntów rolnych.
Warunki zagospodarowania terenu	1. Tereny należy kształtować poprzez: 1) dobór roślin odpornych na występujące zanieczyszczenia, 2) nasadzenia planowe zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. 2. Wzdłuż ciągów pieszych preferować żywopłoty.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	Użytkowanie rolne terenu zgodne z ustaleniami planu.

§ 39

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	ZP Tereny parków
	Przeznaczenie – zakres funkcji: j w.

Zasady podziału na działki budowlane	Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności.
	Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 40

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	RM Tereny użytków rolnych z prawem zabudowy.
	Przeznaczenie – zakres funkcji: - grunty orne, - łąki, pastwiska, - sady,
Funkcje dopuszczalne	- zabudowa zagrodowa, - usługi sportu, rekreacji i turystyki w zakresie agroturystyki, - ogrodnictwo, - hodowla ryb, - lasy i zadrzewienia pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: - zabudowa związana z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym, - wody powierzchniowe – stawy hodowlane, cieki naturalne i rowy, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - łąki, zadrzewienia i zakrzewienia w otoczeniu cieków naturalnych i rowów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej – nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
	- zachowanie zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występującej na obszarze wsi, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu, - zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych, - w kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych.
	- maksymalna wysokość kalenicy -12,0 m, - maksymalna ilość kondygnacji – 3, - maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 1
	- forma zabudowy – wolnostojąca, - dach - stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy; spadek dachu w granicach 38 ⁰ - 45 ⁰ - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,35 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,20
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ

wania	<p>ciągów pieszych i rowerowych.</p> <p>Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.</p> <p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7
--------------	--

§ 41

RP	
Tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy.	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p>Przeznaczenie – zakres funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunty orne, - łąki, pastwiska, - sady.
Funkcje dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - ogrodnictwo, - lasy i zadrzewienia pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Dopuszczalne zagospodarowanie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wody powierzchniowe – cieki naturalne i rowy, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - łąki, zadrzewienia i zakrzewienia w otoczeniu cieków naturalnych i rowów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej – nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. - zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> - Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne. - Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
Szczególne warunki zagospodarowania	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7.

§ 42

W	
Tereny wód otwartych	
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p>Przeznaczenie – zakres funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cieki naturalne, - rowy melioracyjne.
Funkcje dopuszczalne	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody.
Szczególne warunki zagospodarowania	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 43

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p style="text-align: center;">KS Tereny komunikacji samochodowej</p>
Funkcje dopuszczalne	Przeznaczenie – zakres funkcji: parkingi.
Warunki zagospodarowania terenu	- Zieleń izolacyjna. - Urządzenia infrastruktury technicznej.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Minimalna powierzchnia terenów zielonych – 10 % powierzchni całkowitej terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania	Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdziale 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7

§ 44

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	<p style="text-align: center;">KK Tereny komunikacji kolejowej</p>
Funkcja dopuszczalna	- Parki i zielen izolacyjna. - Urządzenia infrastruktury technicznej. - Usługi komercyjne. - Bazy i składy. - Mieszkalnictwo – wyłącznie adaptacja istniejących obiektów budowlanych.
Warunki zagospodarowania terenu	- Warunki kształtowania komunikacji drogowej zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4 - Warunki kształtowania sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5
Szczególne warunki zagospodarowania	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdziale 6. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdziale 7