

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	MN			
		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
Funkcje dopuszczalne	2	Usługi publiczne i komercyjne: -istniejące - do zachowania -projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 30% pow. u. Budynku mieszkaniowego			
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1)	ogólne warunki kształtowania budynków - przebudowy i rozbudowy.	a)	Zachować cechy rozwiązań architektonicznych budynków o wartościach kulturowych w zakresie skali zabudowy, ukształtowania (podziałów) bryły, w tym dachu	
			b)	Kolorystyka budynków w odcieniach jasnych, zharmonizowanych, zakaz stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych i mocno intensywnych	
			c)	W wystroju elewacji zakaz stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych	
	2)	parametry kształtowania budynku	a)	Maksymalna wysokość kalenicy - Nie przekraczająca wysokości istniejących budynków	
			b)	Maksymalna wysokość okapu - Nie przekraczająca wysokości istniejących	
			c)	Forma zabudowy	Wolnostojąca
			d)	Dach	-stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, spadek połaci – odpowiadający istniejącym, -dopuszcza się dach płaski dla zabudowy zlokalizowanej na działce, przy spełnieniu warunków: -dach pokryje łącznie nie więcej niż 15% powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na działce, -zlokalizowany zostanie wyłącznie w części budynków, które nie kształtują przestrzeni publicznej, -układ kalenicy głównej - równoległy do ulicy
			h)	Szerokość elewacji	nie przekraczająca wymiarów istniejących budynków
	3)	linia zabudowy	nieprzekraczalna	istniejąca -do zachowania	
	4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki		0.40	
	5)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0.25	
	6)	minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce		0.30	
7)	dopuszczalne zagospodarowanie terenu i działek	-urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące teren -garaże i obiekty gospodarcze o wielkości nie przekraczającej dla każdej działki: 40m ² pow. u.			
Zasady podziału na działki	4	1) granice działek budowlanych wyznaczają linie rozgraniczające oraz istniejące granice własności. 2) wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.			
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	1) Teren obsługiwany z ulicy publicznej KD kształtowanej zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VI 2) Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. VII.			
Zasady zagospod. obiektów podlegających ochronie	6	1) Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. IV 2) Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. V oraz w niniejszym paragrafie.			
Szczególne warunki zagospodarowania	7	1) Zasady lokalizacji reklam oraz obiektów małej architektury określone są w rozdz. III. 2) Dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki za zgodą stron.			

Symbol i funkcja podstawowa terenu		U			
		Tereny usług komercyjnych			
1	Przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> - Usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - Administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, - Handel detaliczny, - Gastronomia, - Usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, - Usługi informatyczne i łączności, - Usługi badawczo-rozwojowe, - Usługi edukacji, - Usługi ochrony zdrowia, - Usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki 			
		Funkcje dopuszczalne			
2	1)	Funkcje usługowo-produkcyjne, z zakresem funkcji jak dla terenu P - z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymienionych w § 2 rozporządzenia RM z dnia 24 września 2002r. - pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 50% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu			
	2)	Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu			
3	1)	ogólne warunki kształtowania budynków (przebudowy istniejących)	a)	Nawiązać do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występujących na obszarze planu, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania (podziałów) bryły	
			b)	Kolorystyka budynków w odcieniach jasnych, zharmonizowanych, zakaz stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych i mocno intensywnych	
			c)	W wystroju elewacji zakaz stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych	
			d)	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie	
	2)	parametry kształtowania budynku	a)	Maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	12m
			b)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	2
			c)	Maksymalna wysokość okapu (budynku z dachem płaskim)	6m
			d)	Dopuszczona ilość kondygnacji nadziemnych (użytkowych) w poddaszu użytkowym	1
			e)	Forma zabudowy	wolnostojąca
			f)	Dach	stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, spadek połaci w granicach 38° – 45°, dopuszcza się dach płaski dla zabudowy (zespołu budowlanego) zlokalizowanej na działce, przy spełnieniu warunków: -dach pokryje łącznie nie więcej niż 20% powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na działce, -zlokalizowany zostanie wyłącznie w części budynków, które nie kształtują przestrzeni publicznej.
			g)	Układ kalenicy	równoległy do drogi
	3)	kształtowanie układu zabudowy	Wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w nawiązaniu do ustalonych linii zabudowy		
	4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0.90		
5)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0.40			
6)	minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce	0.30			
7)	dopuszczalne zagospodarowanie terenu i działek	<ul style="list-style-type: none"> -budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, -zielen z placzkami rekreacyjnymi i gospodarczymi, -miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -rządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, --miejsca postojowe – parkingi, na potrzeby własne mieszkańców działki i użytkowników okresowych, -garaże, obiekty gospodarcze – na potrzeby własne mieszkańców działki, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji – budowle. 			

Zasady podziału na działki	4	1)	minimalna powierzchnia działki	1500m ²
		2)	minimalna szerokość działki	35m
		3)	minimalna szerokość działki po drogę wewnętrzną	10m
		4)	wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.	
Zasady obsługi w zakresie infr. technicznej i komunikacji	5	1)	Teren obsługiwany z ulicy publicznej KD kształtowanej zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VI	
		2)	Teren obsługiwany w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VII.	
Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	6	1)	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. V.	
		2)	Lokalizacja usług w granicach prognozowanej uciążliwości nowej drogi obwodowej wymaga uzgodnienia z państwowym inspektorem sanitarnym.	

§30

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	P1				
		Tereny działalności gospodarczej				
Funkcje dopuszczalne	2	Przeznaczenie	-usługi komercyjne, -działalność produkcyjna (przemysł), -magazyny, składy, hurtownie, -zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu			
		1)	Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §5			
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	1)	ogólne warunki kształtowania budynków (przebudowy istniejących)	a)	Zachować jednorodny charakter rozwiązań architektonicznych zespołu budowlanego	
			b)	Kolorystyka budynków w odcieniach jasnych, zharmonizowanych, zakaz stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych i mocno intensywnych		
			c)	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z wymogami przepisów szczególnych oraz ustaleń planu		
	3	2)	parametry kształtowania budynku	a)	Maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku wyznaczona przez istniejące budynki	
				b)	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	3
				c)	dopuszczona ilość kondygnacji nadziemnych (użytkowych) w poddaszu użytkowym	1
				d)	forma zabudowy	wolnostojąca i zwarta
				e)	dach	płaski
	3)	kształtowanie układu zabudowy	wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy			
	4)	linia zabudowy budynków projektowanych	nieprzekraczalna – 25m od ulicy KG (KZ)			
5)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0.80				
6)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,40				
7)	minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce	0.25				
Zasady podziału na działki	4	1)	minimalna powierzchnia działki	1500m ²		
		2)	minimalna szerokość działki	40m		
3)		minimalna szerokość działki po drogę wewnętrzną	10m			
4)		granice działek budowlanych wyznaczają linie rozgraniczające oraz istniejące granice własności.				
5)		wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.				
8)	dopuszczalne zagospodarowanie terenu i działek	Budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, -zielenie urządzone, -miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże.				

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	1)	Teren obsługiwany poprzez istniejące zjazdy, oznaczonymi na rysunku planu, z ulic publicznych KG i KD, kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VI.		
		2)	Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorczą systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VII.		
Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	6	1)	tereny podlegające ochronie	Tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie	
		2)	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. V oraz w niniejszym paragrafie.		
Szczególne warunki zagospodarowania	7	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja ograniczy możliwość zagospodarowania terenów sąsiednich na cele zgodne z planem.		
		2)	Zasady adaptacji istniejących funkcji określone są w rozdz. III.		
		3)	Zasady lokalizacji reklam oraz obiektów małej architektury określone są w rozdz. III.		
		4)	Dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki za zgodą stron.		

§31

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	P2 Tereny działalności gospodarczej			
		Przeznaczenie (zakres funkcji)	-usługi komercyjne, -działalność produkcyjna (przemysł), -magazyny, składy, hurtownie, -zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu		
Funkcje dopuszczalne	2	Zieleń parkowa			
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1)	ogólne warunki kształtowania budynków	a)	Zachować jednorodny charakter rozwiązań architektonicznych zespołu budowlanego	
			b)	Kolorystyka budynków w odcieniach jasnych, zharmonizowanych, zakaz stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych i mocno intensywnych	
			c)	W wystroju elewacji zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych	
	2)	parametry kształtowania budynku	a)	Maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	12
			b)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	3
			c)	Dopuszczona ilość kondygnacji nadziemnych (użytkowych) w poddaszu użytkowym	1
			d)	Forma zabudowy	wolnostojąca i zwarta
			e)	Dach	płaski
	3)	kształtow. układu zabudowy	Wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy, z wykształconym indywidualnie układem zabudowy w centralnej i wschodniej części działki		
	4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki			0.90
5)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki			0.40	
6)	minimalny wskaźnik powierzchni terenów zieleni na działce			0.30	
7)	dopuszczalne zagospodarowanie terenu i działek	Budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, -zieleni urządzone, -miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, garaże, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji - budowle			
Zasady podziału na działki	4	1)	minimalna powierzchnia działki		2500m ²
		2)	minimalna szerokość działki		40m
		3)	minimalna szerokość działki po drodze wewnętrznej		10m

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	1)	Teren obsługiwany z drogi wewnętrznej usytuowanej na terenie P1, oznaczonej na rysunku planu.
		2)	Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VII.
Zasady zagosp. terenów podlegających ochronie.	6	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. V.	
Szczegółne warunki zagospodarowania	7	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja ograniczy możliwość zagospodarowania terenów sąsiednich na cele zgodne z planem.
		2)	Zasady lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i ograniczeń w ich lokalizacji określone są w rozdz. V.
		3)	Zasady lokalizacji reklam oraz obiektów małej architektury określone są w rozdz. III.
		4)	W strefie 50m od granic cmentarza wyklucza się lokalizację usług, magazynów i działalności wytwórczej określonych w przepisach szczególnych, głównie związanych z wytwarzaniem, składowaniem i konsumpcją artykułów spożywczych.

§32

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	ZD Tereny ogrodów działkowych			
Funkcje dopuszczalne	2	1)	Parkingi – zajmujące nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.		
		2)	Zieleń parkowa.		
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	1) ogólne warunki kształtowania budynków	a)	Nawiązać do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych występujących w obszarze planu	
			b)	Kolorystyka budynków w odcieniach jasnych, zharmonizowanych, zakaz stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych i mocno intensywnych	
			c)	W wystroju elewacji zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych	
		2) parametry kształtowania budynku	a)	Maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	6m
			b)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	1
			c)	Maksymalna wysokość okapu (budynku z dachem płaskim)	3m
			d)	Forma zabudowy	wolnostojąca
e)	Dach	stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, spadek połaci w granicach 38° – 45°, dopuszcza się dach płaski dla zabudowy (zespołu budowlanego) zlokalizowanej na działce, przy spełnieniu warunków: -dach pokryje łącznie nie więcej niż 20% powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na działce,			
3)	dopuszczalne zagospodarowanie terenu i działek	-ogrody, założenia zieleni, -budynki i budowle przeznaczone pod obsługę funkcji podstawowej, -dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, -miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, -urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, -miejsca postojowe dla samochodów, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji – zajmujące nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.			
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4	1)	Tereny obsługiwane poprzez istniejący zjazd z ulicy publicznej KD, kształtowanej zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VI.		
		2)	Tereny obsługiwane wyłącznie w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VII.		
Zasady zagosp. terenów podlegających ochronie	5	1)	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. V.		
		2)	Zakaz lokalizacji i użytkowania indywidualnych ujęć wody w granicach terenu		

Szczególne warunki zagosp.	6	Zasady lokalizacji reklam oraz obiektów małej architektury określone są w rozdz. III.
----------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------

§33

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1.	ZC Tereny cmentarzy
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń parkowa.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	1) Budowa nowych budynków służących funkcji podstawowej z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych; – maksymalna wysokość kalenicy lub wysokości budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku – 9,0m;
		2) Zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne oraz ustalenia wynikające z obowiązujących badań geotechnicznych.
		3) W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości stosownej do potrzeb; minimalna ilość powinna wynosić 50 m.p.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4.	1) Tereny obsługiwane z ulicy publicznej kształtowanej zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Wjazd na teren z ul. Słowiańskiej określa rysunek planu
		2) Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	5.	1) Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.
		2) Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.
		3) Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi przy lokalizacji zieleni należy zachować warunki określone w §19 ust.3 i przepisach szczególnych.

§34

Symbol i funkcja podstawowa terenu.	1	Te Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Funkcje dopuszczalne	2	1) Zieleń urządzona
		2) Tereny działalności gospodarczej
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	1) Zagospodarowanie stosownie do wymogów szczególnych
		2) Obiekty o architekturze nawiązującej do układu i architektury obiektów sytuowanych na terenie P2

§35

Symbol i funkcja podstawowa terenu.	1	Tk Tereny urządzeń odprowadzania ścieków
Funkcje dopuszczalne	2	Tereny działalności gospodarczej i usług zagospodarowane wg ustaleń §29.
Warunki i zagospodarowania terenu	3	Zagospodarowanie stosownie do wymogów przepisów szczególnych.

§36

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	KK Tereny kolejowe
------------------------------------	---	------------------------------

Warunki i zagospodarowania terenu	2	Zagospodarowanie stosownie do wymogów przepisów szczególnych.
-----------------------------------	---	---------------------------------------------------------------

§37

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	K tereny dróg i ulic publicznych			
		oznaczenie	Klasa drogi	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi
		KG	Główna	28 – 48 m	352
		KZ	Zbiorcza	wg rysunku planu - min. 20 m	nowa 352
		KL	Lokalna	10 – 15 m	
		KD dojazdowa	Dojazdowa	10 – 12 m	

§38

Symbol i funkcja podstawowa terenu	1	RP Tereny użytków rolnych		
Funkcje dopuszczalne	2	Lasy (dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi) i zadrzewienia		
Warunki zagospodarowania terenu	3	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu i działek	<ul style="list-style-type: none"> - łąki, pastwiska, grunty orne, uprawy ogrodnicze i sadownicze, - wody powierzchniowe – stawy hodowlane, cieki naturalne i rowy, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz wzdłuż cieków i rowów, - dojeżdża oraz dojazdy i drogi wewnętrzne. - urządzenia infrastruktury technicznej - nie kolidujące z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych 	
Zasady obsługi w zakresie i komunikacji	4	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. VI oraz drogami wewnętrznymi gospodarczymi.		
Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	5	1)	tereny, podlegające ochronie	-elementy środowiska przyrodniczego – zadrzewienia śródpolne -grunty prawnie chronione -urządzenia i obiekty melioracji
		2)	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. V.	
Szczególne warunki zagospodarowania	6	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.	
		2)	Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi: a) należy przy lokalizacji zieleni zachować warunki określone w §19 ust.3 i przepisach szczególnych, wskazanym jest zapewnienie możliwości wykorzystania pasa terenu o szerokości 3,0m na cele transportu kolejowych służb ratowniczych i technicznych. b)	
		3)	Na terenach sąsiadujących z jednopoziomowymi przejazdami drogowo – kolejowymi należy zachować obszar widoczności, wyłączony z zieleni i upraw wysokich, zgodnie z przepisami szczególnymi.	