

Rozdział VII
Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15

		UT
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: Budynki i zagospodarowanie terenu obejmujące następujące funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Niezbędne zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 30% pow. u. budynku wielofunkcyjnego.</p> <p>Mieszkalnictwo jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 10% pow. u. budynku usługowego.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 14,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35^o – 50^o. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg KL – 10.0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,65. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 3500m². Minimalna szerokość działki: - 50m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VI.</p>

§ 16

		US
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Niezbędne zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trasy biegów narciarskich, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia obsługi funkcji sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy, drogi wewnętrzne i trasy rowerowe, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - instalacje służące sztuczemu naśnieżaniu, - miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Lasy i zadrzewienia.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Zasady podziału na działki	3.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	5.	<p>Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VI.</p>

§ 17

		Usn
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny tras i urządzeń narciarskich.</p> <p>Niezbędne zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyciągi narciarskie i terenowe urządzenia związane z narciarstwem zjazdowym (budowle), - tereny niezabudowane, obejmujące łąki, zieleń urządzoną niską, zieleń nieurządzoną (niską), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Sport i rekreacja – wyłącznie w formie wydzielonych terenów zieleni oraz budowli (urządzeń terenowych) zajmujących nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Lasy i zadrzewienia.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	<p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VI.</p> <p>Wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>