

Rozdział VIII
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§17

		MN1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkaniowe jednorodzinne, - zielen przydomowa, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże (na potrzeby własne).
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi turystyczne i komercyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące - do zachowania, - projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkaniowego. <p>Zielen parkowa – zajmująca nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w istniejących budynkach, w granicach 35° – 50°, mansardowy – z tradycyjnymi spadkami połaci dachu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0.55. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§18

		MN2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkaniowe jednorodzinne, - zielen przydomowa, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże (na potrzeby własne).
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi turystyczne i komercyjne - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 30% pow. c. budynku.</p> <p>Zielen parkowa.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 10,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 30⁰ – 45⁰. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 8,0m, - od ulic i dróg KL – 10m. <p>Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,35. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,15. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,45.</p> <p>Zagospodarowanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych związanych z oznaczonymi na rysunku planu krajobrazowymi wglądami widokowymi, winno spełniać następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenia: wyłącznie ażurowe (nie pełne), o formie architektonicznej nawiązującej do charakteru miejsca i jego tradycji kulturowej, o maksymalnej wysokości 1,2m, - zielen: ukształtowana obrzeżnie, w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,5m, z możliwością ich uzupełnienia pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 20m.
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 1000m². Minimalna szerokość działki: - 25m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§19

		MU1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, - mieszkalnictwo jednorodzinne, - usługi turystyki i usługi komercyjne. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - miejsca czasowego gromadzenia odpadów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleń parkowa.</p> <p>Usługi publiczne: istniejące – do zachowania, projektowane – pod warunkiem, że łącznie z adaptowaną, zajmą nie więcej niż 20% terenu i nie więcej niż 25% pow. c. budynku.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące sąsiednie budynki; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w istniejących budynkach, w granicach 30° – 50°, mansardowy – z tradycyjnymi spadkami połaci dachu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodą lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 8,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy od potoków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Łomniczka - 20m, - Piomnica – 20m, - Skalka – 10m. <p>Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,65. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb: - ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§20

		MU2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, - mieszkalnictwo jednorodzinne, - usługi turystyki i usługi komercyjne. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - miejsca czasowego gromadzenia odpadów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleń parkowa.</p> <p>Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu i nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35° – 45°, mansardowy – z tradycyjnymi spadkami połaci dachu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 8,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m. <p>Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,50. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,45.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 1000m².</p> <p>Minimalna szerokość działki: - 25m.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§21

		UT1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne.</p> <p>Mieszkalnictwo jednorodzinne: istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 20% pow. c. budynku usługowego. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca ilości kondygnacji budynków istniejących zespołu budowlanego; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w istniejących budynkach zespołu budowlanego, w granicach 30° – 50°, mansardowy – z tradycyjnymi spadkami połaci dachu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodą lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg KpJ – 10,0m, - od ulic i dróg KD i KL – 12,0m. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy od potoków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Łomniczka - 20m, - Płomnica – 20m. <p>Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,60. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>

Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczegółne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.</p> <p>Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§22

		UT2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, - maksymalna ilość kondygnacji: - 4; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 30⁰ – 45⁰, mansardowy – z tradycyjnymi spadkami połaci dachu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zdefiniowanej wspólnej dla dotychczasowego układu zasady kompozycyjnej.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj – 8,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m. <p>Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80.</p> <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30.</p>

Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§23

		UT3
		<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzone, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu i nie więcej niż 30% pow. c. budynku wielofunkcyjnego. Mieszkalnictwo jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 20% pow. c. budynku usługowego.</p>

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 16,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 4; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek połąci dachu w granicach 35^o – 45^o. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodą lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg KD – 8,0m, - od ulic i dróg KL – 12,0m. <p>Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p> <p>Zagospodarowanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych związanych z oznaczonymi na rysunku planu krajobrazowymi wglądami widokowymi, winny spełniać następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodenia: wyłącznie ażurowe (nie pełne), o formie architektonicznej nawiązującej do charakteru miejsca i jego tradycji kulturowej, o maksymalnej wysokości 1,2m, - zieleni: ukształtowana obrzeżnie, w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,5m, z możliwością ich uzupełnienia pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 20m. i zlokalizowanymi w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 2500m². Minimalna szerokość działki: - 35,0m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§24

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	US
		<p>Tereny sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki związane z funkcją sportu i rekreacji – kubaturowe obiekty sportu i rekreacji, - zieleni urządzona, - wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.

Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi turystyczne i komercyjne: – zajmujące - łącznie z istniejącymi - nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu i nie więcej niż 25% pow. c. budynku funkcji podstawowej. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, – maksymalna ilość kondygnacji: - 3; – dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu. Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizacji w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. Linia zabudowy, nieprzekraczalna: – od ulic i dróg Kpj – 8,0m, – od ulic i dróg KL – 10,0m. Minimalna odległość projektowanej zabudowy od potoków: – Łomnicza - 20m, – Płomnica – 20m. Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.
Zasady podziału na działki	4.	Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb: – ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, – ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§25

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	UP Tereny usług publicznych – urządzenia pomiarowe państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej.
Warunki zagospodarowania terenu	2.	Zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30.
Zasady podziału na działki	3.	Granice działek budowlanych wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	5.	Warunki zagospodarowania wynikające z: – potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, – potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§26

		T
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny infrastruktury technicznej i technicznej obsługi miasta.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: TW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, TK – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, TE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: – dojeżdża oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – miejsca postojowe dla samochodów, – zieleń urządzone.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami architektury o wartościach lokalnych i kulturowych; – maksymalna wysokość kalenicy budynku: - 9,0m; – maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; – maksymalna ilość kondygnacji: - 1; – dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>Istniejący maszt telekomunikacyjny do zachowania.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§27

		K												
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny dróg i ulic publicznych:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">oznaczenie</th> <th style="width: 40%;">klasa</th> <th style="width: 30%;">szer. w liniach rozgraniczających</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KL</td> <td>lokalna</td> <td>12 – 15m</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>dojazdowa</td> <td>10m</td> </tr> <tr> <td>Kpj</td> <td>pieszo jezdna</td> <td>8 – 10m</td> </tr> </tbody> </table>	oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	KL	lokalna	12 – 15m	KD	dojazdowa	10m	Kpj	pieszo jezdna	8 – 10m
oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających												
KL	lokalna	12 – 15m												
KD	dojazdowa	10m												
Kpj	pieszo jezdna	8 – 10m												
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzone.												
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.												
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb: - ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>												

§28

		ZD
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny ogrodów działkowych.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny niezabudowane, obejmujące ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze, zieleń urządzoną niską, zieleń nieurzadzona (niską i wysoką), - budynki związane z obsługą funkcji ogrodów działkowych – o wielkości nie przekraczającej 150m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, - altany, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleń parkowa.</p> <p>Sport i rekreacja – wyłącznie w formie wydzielonych terenów zieleni oraz budowli (urządzeń terenowych) zajmujących nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 10,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35^o – 55^o.
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§29

		ZO
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny upraw ogrodniczych – pasieka.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny niezabudowane, obejmujące uprawy ogrodnicze, zieleń urządzoną niską, zieleń nieurzadzona (niską i wysoką), - budynki związane z obsługą funkcji upraw ogrodniczych – o wielkości nie przekraczającej 270m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.

Funkcje dopuszczalne	2.	Sport i rekreacja – wyłącznie w formie wydzielonych terenów zieleni oraz budowli (urządzeń terenowych) zajmujących nie więcej niż 25% powierzchni terenu. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 10,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35^o – 45^o. <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od dróg Kpj – 6,0m. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy od potoków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Łomniczka - 20m, - Płomnica – 20m.
Zasady podziału na działki	4.	Granice działek budowlanych wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb : <ul style="list-style-type: none"> - ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§30

		ZR1/ZR2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zieleni rekreacyjnej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny nie zabudowane obejmujące łąki, zieleni nieurządzoną (niską i wysoką), zieleni urządzoną, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) - zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, - wydzielone tereny zieleni dla celów sportowych, - dojścia oraz dojzdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, - miejsca postojowe dla samochodów – zajmujące łącznie nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, - budynki związane z obsługą sportu i rekreacji i turystyki – o wielkościach ustalonych w ust. 2.
Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie w budynkach nie przekraczających, dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu: <ul style="list-style-type: none"> -oznaczonego ZR1 - 150 m2 pow. C.; -oznaczonego ZR2 – 250 m2 pow. c.

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 10,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek dachu w granicach 38^o – 45^o. <p>Kształtowanie układu zabudowy (lokalizacja zabudowy) – wyłącznie na obrzeżach terenów, wzdłuż ulic KD, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dopuszcza się lokalizacje wzdłuż ulicy KL, wyłącznie w rejonach skrzyżowań z ulicami KD, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy ulicy KL.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 8,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m. <p>Zagospodarowanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych związanych z oznaczonymi na rysunku planu krajobrazowymi wglądami widokowymi, winny spełniać następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenia: wyłącznie ażurowe (nie pełne), o formie architektonicznej nawiązującej do charakteru miejsca i jego tradycji kulturowej, o maksymalnej wysokości 1,2m, - zieleń: ukształtowana obrzeżanie, w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,5m, z możliwością ich uzupełnienia pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 20m. I zlokalizowanymi w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu.
Zasady podziału na działki	4.	<p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§31

		RZ
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny łąk i zieleni niskiej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny nie zabudowane obejmujące łąki, pastwiska, grunty rolne oraz zieleń nieurządzoną (niską i wysoką), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, *zajmujące łącznie nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Lasy i zadrzewienia, parki leśne – bez ograniczeń.</p> <p>Sport i rekreacja – w formie wydzielone tereny zieleni dla celów sportowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (budowli) - zajmujących nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu.</p> <p>Parkingi - zajmujące nie więcej niż 5% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p>

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§32

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	RL
		Tereny lasów ochronnych i zadrzewień.
Funkcje dopuszczalne	2.	Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Drogi wewnętrzne.
Warunki zagospodarowania terenu	3.	Zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

§33

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	W
		Tereny wód powierzchniowych.
Funkcje dopuszczalne	2.	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody, elektrownie wodne.
Warunki zagospodarowania terenu	3.	Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.