

§25

		US
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki związane z obsługą funkcji sportu i rekreacji – o wielkości nie przekraczającej 300m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu - zieleni urządzona - wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów,
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Zieleni parkowa</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 11,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 30° – 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez swobodną lokalizację w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pojedynczego budynku lub zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj – 6,0m, - od ulic i dróg KD – 8,0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,35. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§26

		Usn1 / Usn2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny tras i urządzeń narciarskich.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki związane z obsługą funkcji sportu i rekreacji – o wielkości nie przekraczającej 60m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu Usn1, a dla terenu Usn2 - 160m² pow. c., - wyciągi narciarskie i terenowe urządzenia związane z narciarstwem zjazdowym (budowle), - tereny niezabudowane, obejmujące łąki, zieleni urządzoną niską, zieleni nieurządzoną (niską i wysoką). - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Sport i rekreacja – wyłącznie w formie wydzielonych terenów zieleni oraz budowli (urządzeń terenowych) zajmujących - łącznie z istniejącymi - nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 10,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek dachu w granicach 35° – 45°. <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kp, KD – 8,0m. <p>Dla ochrony krajobrazowych wglądów widokowych ustalonych na rysunku planu, ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji zabudowy wzdłuż ulic w pasie terenu o szerokości ustalonej nieprzekraczalną linią zabudowy, - zakaz lokalizacji zwartych zespołów zieleni wysokiej wzdłuż terenu z oznaczoną na rysunku planu lokalizacją wglądów widokowych, - zapewnienie wglądu na Karkonosze z terenów zlokalizowanych wzdłuż oznaczonej na rysunku planu lokalizacją wglądów widokowych - zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 1,2m
Zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII

§27

		T
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny infrastruktury technicznej.</p> <p>Użytkowanie podstawowe obejmujące następujące funkcje: TE – tereny urządzeń elektroenergetycznych Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – miejsca postojowe dla samochodów, – zieleń urządzona.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	2.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami architektury o wartościach lokalnych i kulturowych; – maksymalna wysokość kalenicy budynku: - 9,0m; – maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; – maksymalna ilość kondygnacji: - 1; – dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu. <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>Istniejący maszt telekomunikacyjny do zachowania. Przebudowa masztu z zachowaniem następujących warunków::</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość masztu: - 30,0m, – forma masztu: - słupowa, z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami
Zasady podziału na działki	3.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	5.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§28

		KK
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny kolejowe.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	Urządzenia infrastruktury technicznej – wg decyzji zarządcy terenu.
Zasady podziału na działki	3.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego, określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi, określone są w rozdz. VII.

§29

		K		
		Tereny dróg i ulic publicznych:		
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających
		KD	dojazdowa	10 – 12m
		Kpj	pieszo-jezdna	8 – 10m
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona		
Szczególne warunki zagospodarowania	3	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.		

§30

		KS		
		Tereny parkingów.		
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	Zagospodarowanie terenu: – budynki związane z obsługą funkcji parkingowej – o wielkości nie przekraczającej 150m ² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, – budowlę i zagospodarowanie terenu związane z funkcją parkingów samochodów osobowych – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – zieleń urządzona i nieurządzona. urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.		
Funkcje dopuszczalne	2	Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 50% pow. u. budynku obsługującego funkcję podstawową.		
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: – Kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „objektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; – maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 9,0m; – maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 1; – dach: stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek dachu w granicach 38 ^o – 45 ^o , Linia zabudowy, nieprzekraczalna: – od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30. Kształtowanie zieleni w obrębie stanowisk parkingowych z uwzględnieniem zasady: 1 drzewo / 12 stanowisk		
zasady podziału na działki	4	Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.		

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII

§31

		ZO
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny upraw ogrodniczych.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkaniowe jednorodzinne, - obiekty gospodarcze, - tereny niezabudowane, obejmujące uprawy ogrodnicze, zieleni urządzoną niską, zieleni nieurządzoną (niską i wysoką), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach,
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Mieszkalnictwo jednorodzinne – w formie 2 budynków wolnostojących.</p> <p>Sport i rekreacja – wyłącznie w formie wydzielonych terenów zieleni oraz budowli (urządzeń terenowych) zajmujących nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 11,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35° – 45°. <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od dróg Kpj, KD – 6,0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,30. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,15. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,50.</p>
Zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p> <p>Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna: - 1500m². Minimalna szerokość działki: - 26m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V

Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.
-------------------------------------	---	---

§32

ZR		
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny zieleni rekreacyjnej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny nie zabudowane obejmujące łąki, zieleni nieurządzoną (niską i wysoką), zieleni urządzonej - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) - zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, - wydzielone tereny zieleni dla celów sportowych, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, - miejsca postojowe dla samochodów – zajmujące łącznie nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającego terenu, - budynki związane z obsługą sportu i rekreacji i turystyki – o wielkości nie przekraczającej 150m² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.
Funkcje dopuszczalne	2	Usługi turystyki.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 9,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 38^o – 45^o, <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 8,0m.
Zasady podziału na działki	4	<p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§33

		RZ
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny łąk i zieleni nie urządzonej.</p> <p>Zagospodarowanie teren: dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zajmujące łącznie nie więcej niż 10% powierzchni terenu.</p>
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Lasy i zadrzewienia, parki leśne – bez ograniczeń.</p> <p>Sport i rekreacja – w formie wydzielone tereny zieleni dla celów sportowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (budowli) - zajmujących nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,</p> <p>Parkingi - zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni terenu</p>
Zasady podziału na działki	3	<p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalenych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	4	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	5	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§34

		RLP
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny parków leśnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: tereny niezabudowane, obejmujące zielenią urządzonej niską i wysoką, zadrzewienia.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, – terenowe urządzenia sportu i rekreacji zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni terenu,
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Parking leśny</p> <p>Zagospodarowanie turystyczne - dopuszczone przepisami szczególnymi</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII

§35

		RL
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny lasów ochronnych i zadrzewień.</p> <p>Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi.</p> <p>Urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę.</p> <p>Drogi wewnętrzne</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	3	<p>Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych.</p> <p>Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.</p>

§36

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	W
		Tereny wód powierzchniowych
Funkcje dopuszczalne	2.	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody, elektrownie wodne.
Warunki zagospodarowania terenu	3.	Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII

Rozdział IX Przepisy końcowe

§ 37

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 38

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ład przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 39

Uchyla się, w granicach planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz zatwierdzony uchwałą Nr LII / 254/94 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1994r. Nr 26, poz. 132),
- uchwałę Nr XII / 66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999r. oraz uchwałę NR XVI/91/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 04 listopada 1999r w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 33, poz. 1360).

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.