

§25

		MU3
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: – mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, – mieszkalnictwo jednorodzinne, – usługi turystyki i usługi komercyjne.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: – budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, – zieleni urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), – miejsca czasowego gromadzenia odpadów, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, – miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleni parkowa – bez ograniczeń.</p> <p>Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „objektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; – maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,5m; – minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku, od strony ulicy: - 7,0m; – maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; – ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; – dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35° – 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: – od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, – od ulic i dróg KL – 12,0m.</p> <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy od: – rzeki Łomnica – 20m, – potoku Łomniczka – 20m, – potoku Bystrzyk – 10m.</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,50. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 1000m². Minimalna szerokość działki: - 25m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

		MU4 / MU4.1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, - mieszkalnictwo jednorodzinne, - usługi turystyki i usługi komercyjne. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleni urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - miejsca czasowego gromadzenia odpadów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleni parkowa.</p> <p>Usługi publiczne: istniejące – do zachowania, projektowane – pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmą nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku, - maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 14,5m, (dla terenu MU4.1: - 13,5m), - usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - wyznaczona przez sąsiednie budynki przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 (dla terenu MU4.1: - 13,5m), - maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, - maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych: <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: -4, (dla terenu MU4.1: - 3) - usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: -4 (dla terenu MU4.1: - 3); - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 35^o - 50^o. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, - od ulic i dróg KZ – określona na rysunku planu. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzeki Łomnica – 20m, - potoku Łomniczka – 20m, - potoku Bystrzyk – 10m.

		<p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki dla terenu MU 4 – 0,9; dla terenu MU 4.1: - 0,80.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla terenu MU 4.1: - 0,25.</p> <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: 0,30.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o dwie kondygnacje od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.</p>

§27

		UP1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług publicznych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące funkcje związane z realizacją celów o którym mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obejmujące działalność kościołów.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleni urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleni parkowa.</p> <p>Mieszkalnictwo - wyłącznie jako wbudowane.</p> <p>Infrastruktura techniczna i obsługa techniczna miasta.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych; - maksymalna wysokość kalenicy lub wysokości budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - istniejąca, do zachowania; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - dach: kształtowany z uwzględnieniem dotychczasowych indywidualnych cech architektonicznych obiektu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zdefiniowanej wspólnej dla dotychczasowego układu, zasady kompozycyjnej.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m, - od ulic i dróg KZ – 10,0m. <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,25.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

		UP2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług publicznych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące funkcje związane z realizacją celów o którym mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obejmujące działalność kościołów.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleni urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zieleni parkowa.</p> <p>Mieszkalnictwo - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 20% pow. c. budynku usługowego.</p> <p>Infrastruktura techniczna i obsługa techniczna miasta.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35° – 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzeki Łomnica i potoku Łomniczka – 20m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 1500m².</p> <p>Minimalna szerokość działki: - 25m.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

		UT1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p style="text-align: center;">Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne.</p> <p>Mieszkalnictwo:</p> <p>istniejące - do zachowania, projektowane, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 25% pow. c. budynku usługowego. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku, - maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 13,5m, - usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,5m; - minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m; - maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - istniejąca do zachowania, nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, - maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych: <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 3, - usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3, - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 30° - 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p>

		<p>Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m, - od ulic i dróg KZ – 12,0m. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzeki Łomnica – 20m, - potoku Łomniczka – 20m, - potoku Bystrzyk – 10m, - terenów kolejowych – 20m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,35.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczegółowe warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o dwie kondygnacje od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.</p>

§30

		UT2 / UT2.1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleni urządzonej, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne. Mieszkalnictwo: istniejące - do zachowania, projektowane, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 25% pow. c. budynku usługowego. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>

<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>3.</p>	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: -nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku, - maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 15,0m, - usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,5m; - minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m; - maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, - maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych; <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 4, - usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 4, - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 30° - 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania.</p> <p>Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m, - od ulic i dróg KZ – określona na rysunku planu. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzeki Łomnica – 20m, - potoku Łomniczka – 20m, - potoku Bystrzyk – 10m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki dla terenu UT2: - 1,20. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla terenu UT2.1: - 0,375. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce dla terenu UT2: - 0,25 ; dla terenu UT2.1: - 0,15.</p>
<p>Zasady podziału na działki</p>	<p>4.</p>	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
<p>Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji</p>	<p>5.</p>	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>

Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Na tereni UT2.1 zlokalizować stanowiska parkingowe przyjmując następujący wskaźnik dla funkcji hotelowej: 1m.p./8 kózek. Pozostałe potrzeby parkingowe terenu zrealizować z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów parkingów. Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od j linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o dwie kondygnacje od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.</p>
-------------------------------------	---	--

§31

		UT3
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p style="text-align: center;">Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 30% pow. c. budynku wielofunkcyjnego. Mieszkalnictwo, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 25% pow. c. budynku usługowego.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 13,5m; - minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 30° – 50°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m, - od ulic i dróg KZ – 12,0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,75. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>

Zasady podziału na działki	4.	Minimalna powierzchnia działki: - 1500m ² . Minimalna szerokość działki: - 35m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII,

§32

		UT4
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - gastronomia, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zieleń urządzona, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi publiczne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 30% pow. c. budynku wielofunkcyjnego. Mieszkalnictwo, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 25% pow. c. budynku usługowego.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 14,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, spadek połaci dachu w granicach 35° – 50°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez swobodną lokalizację w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (budynku lub zespołu budowlanego).</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,45. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,50.</p>
Zasady podziału na działki	4.	Minimalna powierzchnia działki: - 2000m ² . Minimalna szerokość działki: - 35m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§33

		US1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, - stadion, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - zieleni urządzona, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 50% pow. c. budynku funkcji podstawowej,</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, - maksymalna wysokość kalenicy: - 12,0m; - maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 9,0m; - maksymalna ilość kondygnacji: - 3; - dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zdefiniowanej wspólnej dla dotychczasowego układu, zasady kompozycyjnej.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg KpJ, KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 10,0m. <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§34

		US2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - zielen urządzona - wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi turystyczne i komercyjne - wyłącznie w budynkach zlokalizowanych wzdłuż ul. Konstytucji 3 Maja.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie, skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku od strony ulicy: - 13,5m; - minimalna wysokość kalenicy nowego budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku od strony ulicy: - 3; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; - dach: stromy, o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek połąci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „objektach o wartościach architektonicznych do ochrony”, dla nowej zabudowy w granicach 35° - 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj – 6,0m, - od ulic i dróg KZ – określona na rysunku planu. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,60. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), może różnić się wyłącznie o jedną kondygnację od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.</p>

		US3
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, o wielkości nie przekraczającej 500m² pow. c. - skocznia narciarska, - wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - zieleń urządzona, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 50% pow. c. budynku funkcji podstawowej,</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 10,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35° – 45°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m, - od ulic i dróg KD i KL – 8,0m, - od ulic i dróg KZ – 12,0m.
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§36

		US4
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki przeznaczone pod funkcje podstawowe (związane z funkcją sportu i rekreacji) i dopuszczalne, - zieleni urządzona - wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów.
Funkcje dopuszczalne	2.	Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, - maksymalna wysokość kalenicy: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki zespołu budowlanego szkoły; - maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 7,5m; - maksymalna ilość kondygnacji: - 2; - dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj – 6,0m, - od ulic i dróg KD i KL – 8,0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,40. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,40.</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§37

		T
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny infrastruktury technicznej.</p> <p>Użytkowanie podstawowe obejmujące następujące funkcje: TW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę TE – tereny urządzeń elektroenergetycznych TŁ – tereny urządzeń telekomunikacji, TG – tereny urządzeń gazownictwa – stacja redukcyjno – pomiarowa,</p> <p>Zagospodarowanie terenu: – budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – miejsca postojowe dla samochodów, – zieleń urządzone.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Lasy i zadrzewienia. Urządzenia komunikacji samochodowej. Usługi publiczne oraz usługi turystyczne i komercyjne.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami architektury o wartościach lokalnych i kulturowych; – maksymalna wysokość kalenicy budynku: - 9,0m; – maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; – maksymalna ilość kondygnacji: - 1; – dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych: - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>Istniejący maszt telekomunikacyjny do zachowania. Przebudowa masztu z zachowaniem następujących warunków:: – maksymalna wysokość masztu: - 30,0m, – forma masztu: - słupowa, z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami</p>
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>

§38

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	KK
		Tereny kolejowe.
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona. Usługi turystyczne i komercyjne. Bazy, składy, stacja obsługi samochodów. Urządzenia infrastruktury technicznej.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: – kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; – maksymalna wysokość kalenicy: - 11,0m; – maksymalna ilość kondygnacji: - 2; – dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 30° – 45°. Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: – od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m, – od ulic i dróg KL – 8,0m. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,20.
Zasady podziału na działki	4.	Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§39

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	K			
		Tereny dróg i ulic publicznych:			
		oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi
		KZ	zbiorcza	15 - 20m	12 119
		KL	lokalna	12 - 15m	
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona			
		3.	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII		

§40

		Kp
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	Tereny ciągów pieszych. Zagospodarowanie terenu: -budowle i zagospodarowanie terenu związane z ciągami pieszymi i ich obsługą, -kioski, mała architektura, w tym elementy zorganizowanych systemów informacji i reklamy.
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona.
Szczególne warunki zagospodarowania	3	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§41

		KS1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	Tereny parkingów. Zagospodarowanie terenu: - budynki związane z obsługą funkcji parkingowej – o wielkości nie przekraczającej 150m ² pow. c. dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, - budowle i zagospodarowanie terenu związane z funkcją parkingów samochodów osobowych - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - zieleń urządzona i nieurządzona. - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2	Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 50% pow. u. budynku obsługującego funkcję podstawową. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 9,0m; - maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 30 ⁰ – 45 ⁰ . Linia zabudowy, nieprzekraczalna: - od ulic i dróg Kpj – 6,0m, - od ulic i dróg KD i KL – 10,0m. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,30. Kształtowanie zieleni w obrębie stanowisk parkingowych z uwzględnieniem zasady: 1 drzewo / 12 stanowisk.
zasady podziału na działki	4	Granice działek budowlanych wyznaczają: - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. Zakaz lokalizacji stacji paliw.

§42

		KS2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny parkingów - parking wielopoziomowy.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle związane z funkcją parkingów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - zieleń urządzona, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 10% pow. u. budynku obsługującego funkcję podstawową.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 9,0m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 3; - dach: - ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu (zalecany „zielony”). <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m. <p>Minimalna odległość projektowanej zabudowy od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzeki Łomnica – 20m, - potoku Łomniczka – 20m. <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,25.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Włóme podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Zakaz lokalizacji stacji paliw.</p>

§43

		KS3
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny garaży.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki garażowe, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - zieleń urządzona, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 10% pow. u. budynku obsługującego funkcję podstawową,</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, - dach: - kształtowany cechami architektury środowiskowej. <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m. <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,20.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Zakaz lokalizacji stacji paliw.</p>

§44

		KS4
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny garaży.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - zieleń urządzona i nieurządzona. - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2	<p>Usługi turystyczne i komercyjne. Bazy, składy, stacja obsługi samochodów. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, - maksymalna wysokość kalenicy: - 11,0m; - maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi bryły budynku: - 4,5m; - maksymalna ilość kondygnacji: - 2; - dach: ukształtowany indywidualnie, z rozwiązaniami tradycyjnymi (kształtowany cechami architektury o wartościach kulturowych) lub kontrastującymi z nimi, zapewniający harmonijne wpisanie obiektu w krajobraz i ochronę krajobrazu. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy lub zdefiniowanej wspólnej dla dotychczasowego układu, zasady kompozycyjnej.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj – 6,0m, - od ulic i dróg KD i KL – 8,0m. <p>Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,20.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały. Minimalna powierzchnia działki: - 700m². Minimalna szerokość działki: - 20,0m. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną: - 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. <p>Zakaz lokalizacji stacji paliw.</p>

§45

		ZP1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zieleni parkowej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - układy zieleni urządzonej, niskiej i wysokiej, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) - zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, - budynek pod Funkcje dopuszczalne.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Parkingi - zajmujące nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie w budynkach nie przekraczających, dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, łącznie z istniejącymi, 150 m² pow. c.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 11,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy – spadek dachu w granicach 35° – 50°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez swobodną lokalizacji w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pojedynczego budynek lub zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m, - od ulic i dróg KZ – 12,0m.
Zasady podziału na działki	4.	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające, - istniejące granice własności. <p>Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz przepisów niniejszej uchwały.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§46

		ZP2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny zieleni parkowej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - układy zieleni urządzonej, niskiej i wysokiej, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) - zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, - budynek pod Funkcje dopuszczalne.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Parkingi - zajmujące nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p> <p>Usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie w budynkach nie przekraczających, dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu, łącznie z istniejącymi, 80m² pow. c.</p>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	<p>Budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie zabudowy:- w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; - maksymalna wysokość kalenicy, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 11,5m; - maksymalna ilość kondygnacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 2; - ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1; - dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w granicach 35^o – 50^o. <p>Kształtowanie układu zabudowy – poprzez swobodną lokalizację w obszarze terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pojedynczego budynku lub zespołu budowlanego.</p> <p>Linia zabudowy, nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od ulic i dróg Kpj, KD – 6,0m, - od ulic i dróg KL – 8,0m, - od ulic i dróg KZ – 12,0m.
Zasady podziału na działki	4.	<p>Minimalna powierzchnia działki: - 1000m².</p> <p>Minimalna szerokość działki: - 25m.</p> <p>Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§47

		RZ
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny łąk i zieleni niskiej.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny nie zabudowane obejmujące łąki, pastwiska, grunty rolne oraz zielenie nie-urządzoną (niską i wysoką), - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej – zajmujące łącznie nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Lasy i zadrzewienia, parki leśne.</p> <p>Sport i rekreacja – w formie wydzielonych terenów zieleni dla celów sportowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (budowli) - zajmujących nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§48

		RLP
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny parków leśnych.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <p>Tereny niezabudowane, obejmujące zielenie urządzone niską i wysoką, zadrzewienia.</p> <p>Zagospodarowanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Parking leśny.</p> <p>Zagospodarowanie turystyczne - dopuszczone przepisami szczególnymi w tym terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) - zajmujące nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

§49

		RL
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	<p>Tereny lasów ochronnych i zadrzewień.</p> <p>Użytkowanie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tereny niezabudowane, obejmujące, lasy i zadrzewienia oraz tereny nie zadrzewione. <p>Zagospodarowanie terenu - zgodnie z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu.</p>
Funkcje dopuszczalne	2.	<p>Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi.</p> <p>Urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę.</p> <p>Drogi wewnętrzne.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	<p>Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych.</p> <p>Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.</p>

§50

Symbol i funkcje terenu wydzielonego rozgraniczającymi	1.	W
		Tereny wód powierzchniowych.
Funkcje dopuszczalne	2.	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ujęcia wody, elektrownie wodne.
Warunki zagospodarowania terenu	3.	Zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne.
Szczególne warunki zagospodarowania	4.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony: - środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, - przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.

Rozdział IX Przepisy końcowe

§ 51

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 52

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ład przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 53

Uchyla się, w granicach planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz zatwierdzony uchwałą Nr LII / 254/94 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1994r. Nr 26 poz. 132),
- uchwałę Nr VII/34/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 14 poz. 658),
- uchwałę Nr XII / 66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999r. oraz uchwałę NR XVI/91/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 04 listopada 1999r w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 33 poz. 1360).

§ 54

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.