

Czynniki wpływające na wysokość czynszu obniżające stawkę	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1. Stan techniczny budynku	
– średni	7
– zły	15
2. Strych lub niski parter (przynajmniej jeden parapet w lokalu położony na wysokości do 1 m od poziomu gruntu)	5
3. Brak łazienki	10
4. Brak w.c.	10
5. Brak instalacji kanalizacyjnej	5
6. Brak instalacji gazowej	5
7. Brak instalacji wodnej	10
8. Lokal ogrzewany gazem lub energią elektryczną	10
9. Położenie budynku	10
– peryferie	

Za standardowy lokal komunalny przyjmuje się lokal:

- 1) o zadowalającym stanie technicznym,
- 2) zlokalizowany w budynku oprócz strychu i niskiego parteru,
- 3) z łazienką,
- 4) z w.c.,
- 5) z instalacją wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną,
- 6) położony poza strefą peryferii,
- 7) bez instalacji co i cw.

W przypadku braku któregośkolwiek z wyposażeń będą zastosowane obniżki, w przypadku dodatkowego wyposażenia będą zastosowane podwyżki stawki.