

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### A. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

1. NAZWISKO I IMIĘ .....
2. NUMER PESEL.....
3. NUMER NIP.....
4. NUMER PKD / w przypadku przedsiębiorcy / .....
5. ADRES ZAMIESZKANIA .....
6. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI .....
7. SPOSÓB WŁADANIA .....
8. DATA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I NR AKTU NOTARIALNEGO  
LUB ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA .....

### B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

| Lp. | Wyszczególnienie   | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>            |
|-----|--|---|
| 1.  | Budynki mieszkalne lub ich części  |   |
|     | a) pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m   |   |
|     | b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m  |   |
|     | c) pomieszczenia przynależne – piwnice   |   |
| 2.  | Pomieszczenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  |   |
|     | a) w budynkach mieszkalnych  |   |
|     | b) inne niż mieszkalne   |   |
| 3.  | Pozostałe budynki lub ich części zajęte na inne cele niż wymienione w pkt 1 i 2                                      |   |
|     | a) budynki gospodarcze   |   |
|     | b) garaże  |   |
|     | c) inne  |   |
| 4.  | Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych                  |   |
| 5.  | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym        |   |
| 6.  | Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  | Wartość ustalona dla celów amortyzacji<br>.....zł |
| 7.  | Grunty:  |   |
|     | a) związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi |   |
|     | b) pod jeziorami i zbiornikami retencyjnymi lub elektrowni wodnych   |   |
|     | c) pozostałe   |   |

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 247 § 1 Kodeksu Karnego

## **INFORMACJA**

### **dotycząca zasad ustalania podatku od nieruchomości**

Zasady ustalania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm./

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- 2) dla budowli - ich wartość początkowa,
- 3) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów

Za powierzchnię użytkową budynku, w rozumieniu w/w ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, garaże, piwnice).

Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą: pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura.

Do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaliczamy grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, budowlami i urządzeniami, drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe oraz tereny, na których realizowane mają być zadania inwestycyjne.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię te pomija się.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku lub gruntu, osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu nowy wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.