

DN-1

Numer identyfikacji podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda Nr 50/XII/03 z dnia 28 listopada 2003 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, nr 200, poz. 1683), zwanej dalej „ustawą”		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – podatników o których mowa w art. 3 ustawy oraz osób fizycznych, o których mowa w art. 6 ust. 11 ustawy		
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy		
Organ podatkowy:	Organ właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości – Wójt Gminy Nowa Ruda		
A. MIEJSCE PODATNIKA			
Urząd Gminy Nowa Ruda		57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 4	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
* – dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną ** – dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
Określenie składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
Określenie podatnika, ze względu na formę władania nieruchomością zgodnie z art. 3 ustawy			
Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		Identyfikator REGON* / PESEL**	
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
Kraj	Województwo	Powiat	Gmina
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Numer domu / numer lokalu
B.3 ADRES OKREŚLAJĄCY POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Numer domu / numer lokalu
B.4 ADRES URZĘDU SKARBOWEGO WŁAŚCIWEGO DLA PODATNIKA ZE WZGLĘDU NA MIEJSCE ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBĘ			
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Numer domu / numer lokalu
B.5 ADRES DO KORESPONDENCJI			
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Numer domu / numer lokalu
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej			DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO/ KOREKTY
Określenie zdarzenia, o którym mowa w punkcie 2 (z powołaniem tytułu prawnego)			..... r.
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
D.1	Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej	Wielkość udziału
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania (w m ²)	Stawka podatku
			Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
D.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne		

3. pozostałe grunty	.....	.....
D.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (wyrażona w m²)			
Do powierzchni użytkowej budynków lub ich części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.			
1. budynków mieszkalnych lub ich części:			
a) będących przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych	.....	.....
b) pozostałych	.....	.....
2. budynków lub ich części:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....	.....
b) budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	.....	.....
c) schronisk górskich	.....	.....
3. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....	.....
4. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:	.....	.....
5. pozostałych budynków lub ich części			
a) będących przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych w celu zaspokajania ich potrzeb bytowych	.....	.....
b) jednostek pomocniczych Gminy Nowa Ruda, jednostek organizacyjnych Gminy Nowa Ruda, ochotniczych straży pożarnych, domów opieki społecznej oraz instytucji kultury	.....	.....
c) pozostałych	.....	.....
D. 4 BUDOWLE			
Rodzaj budowli i jej wartość określona w złotych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy oraz § 1 pkt. 6 uchwały Rady Gminy Nowa Ruda	Wartość	Stawka podatku w %	Kwota podatku
a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	.....	.....
b) pozostałych	.....	.....
D. 5 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (SUMA POZ. OD D. 2 DO D. 4)			

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEN Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Tytuł zwolnienia (z powołaniem przepisu ustawy lub uchwały Rady Gminy Nowa Ruda)

2. Przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle), miejsce położenia, forma władania, numer księgi wieczystej, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków

3. Powierzchnia lub wartość zwolnienia (dotyczy budowli)

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA**

Uprzedzony o odpowiedzialności j z art. 56 Kodeksu karnego skarbowego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię

Nazwisko

Data wypełnienia (dzień-mc-rok)

Podpis (pieczęć podatnika / osoby upoważnionej do reprezentowania)

____ - ____ - ____

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Podpis przyjmującego

Data (dzień-m-c - rok)

____ - ____ - ____

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI DN-1

1) Wyciąg z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683)

art. 1a. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 2) budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych,
- 4) działalność gospodarcza – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 5) powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe,
- 6) działalność rolnicza – produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb,
- 7) działalność leśna – działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie zarządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyzną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyzny oraz produktów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym,

2. Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej,
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5."

art. 3.1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

3. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samodzielnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadacz samodzielnym.

4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust.

5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadający częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku".

art. 6 ust. 3 Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

art. 6 ust. 11 Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne".

2) Wyciąg z ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930 z późn. zm.)

Art. 56. § 1. Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo niedopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczerpkowanie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2, albo obu tym karom łącznie.

§ 2. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczerpkowanie jest małej wartości, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1 podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych.

§ 3. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczerpkowanie nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1 podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

§ 4. Karze określonej w § 3 podlega także ten podatnik, który mimo ujawnienia przedmiotu lub podstawy opodatkowania nie składa w terminie organowi podatkowemu lub płatnikowi deklaracji lub oświadczenia.

Art. 57. § 1. Podatnik, który uporczywie nie wpłaca w terminie podatku, podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

§ 2. Wobec sprawcy czynu zabronionego określonego w § 1, który przed wszczęciem postępowania w sprawie o wykroczenie skarbowe wpłacił w całości należny podatek na rachunek właściwego organu, sąd może odstąpić od wymierzenia kary."

POUCZENIE

- 1) Wypełniać czytelnie, dużymi drukowanymi literami.
- 2) W przypadku współwłaścicieli lub współposiadaczy nieruchomości lub obiektu budowlanego należy dołączyć na oddzielnej kartce załączonej do formularza informacje o pozostałych współwłaścicielach lub współposiadaczach, oznaczając jako c.d. do punktu B.
- 3) W przypadku wystąpienia więcej niż jednego przedmiotu opodatkowania innego niż budowle, należy dołączyć na oddzielnej kartce załączonej do formularza dodatkowe informacje, oznaczonej jako c.d. do punktu B.3 i D.1.
- 4) W przypadku występowania więcej niż jednej budowli należy dołączyć dodatkowe informacje na załączonej do formularza oddzielnej kartce, oznaczonej jako c.d. do punktu B.3 oraz D.4
- 5) W przypadku wystąpienia więcej niż jednego przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, należy dołączyć dodatkowe informacje na załączonej do formularza oddzielnej kartce, oznaczonej jako c.d. do punktu E.
- 6) Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości płatny jest bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Gminy Nowa Ruda
Bank Zachodni WBK S.A. 1 0/ Nowa Ruda 25 1090 2330 0000 0005 9600 0060 lub w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda.
Podstawa prawna: (art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy)
- 7) W przypadku niewpłacenia w terminach określonych w art.6 ust.9 pkt.3 ustawy kwoty należnego podatku od nieruchomości, lub wpłacenia jego w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Z 2002 r. Nr 110, poz.968 ze zm.)