

IN-1

Numer identyfikacji podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy
Nowa Ruda Nr 50/III/03 z dnia 28 listopada 2003 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, nr 200, poz. 1683, zwanej dalej „ustawą”)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych – podatników o których mowa w art. 3 ustawy, z zastrzeżeniem art. 6 ust. 11 ustawy
Termin składania:	14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego.
Organ podatkowy:	Organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania – Wójt Gminy Nowa Ruda

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Gminy Nowa Ruda	57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 4
-----------------------	--

B. DANE PODATNIKA

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

Określenie podatnika ze względu na formę władania nieruchomością zgodnie z art. 3 ustawy

Nazwisko	Pierwsze imię	Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)
----------	---------------	------------------------------------

Numer PESEL	Numer Regon	Imię matki	Imię ojca
-------------	-------------	------------	-----------

B.2 ADRES OKREŚLAJĄCY POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Numer domu / numer lokalu
--------------	-------------	-------	---------------------------

B.3 ADRES ZAMIESZKANIA LUB ADRES DO KORESPONDENCJI

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina
------	-------------	--------	-------

Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Numer domu / numer lokalu
--------------	-------------	-------	---------------------------

B.4 ADRES URZĘDU SKARBOWEGO WŁAŚCIWEGO DLA PODATNIKA

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat) 1. powstanie obowiązku podatkowego 2. korekta 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego	Data powst. obowiązku pod/korekty/wygaś. obowiązku pod. (dzień-miesiąc-rok)
---	--

Określenie zdarzenia, o którym mowa w pkt. 1, 2 lub 3 (z powołaniem tytułu prawnego)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

D.1 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków (nr działki)	Nr księgi wieczystej	Wielkość udziału
--	----------------------	------------------

D.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (wyrażona w m²)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	m ²
3. pozostałe grunty	m ²

D.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (wyrażona w m²)

Do powierzchni użytkowej budynków lub ich części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

1. budynków mieszkalnych lub ich części:	
a) będących przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych	..... m ²
b) pozostałych	..... m ²
2. budynków lub ich części:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... m ²

b) budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²
c) schronisk górskich	..... m ²
3. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	..... m ²
4. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:	..... m ²
5. pozostałych budynków lub ich części:	
a) będących przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych w celu zaspokajania potrzeb bytowych	..... m ²
b) jednostek pomocniczych Gminy Nowa Ruda, jednostek organizacyjnych Gminy Nowa Ruda, ochotniczych straży pożarnych, domów opieki społecznej, oraz instytucji kultury	..... m ²
c) pozostałych	..... m ²
D. 4 BUDOWLE	
Rodzaj budowli i jej wartość określona w złotych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy oraz § 1 pkt. 6 uchwały	
a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	..... zł.
b) pozostałych	..... zł.
E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
1. Tytuł zwolnienia (z powołaniem przepisu ustawy lub uchwały Rady Gminy Nowa Ruda)	
2. Przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle), miejsce położenia, forma władania, numer księgi wieczystej, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	
3. Powierzchnia lub wartość zwolnienia (dotyczy budowli)	
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA LUB OSOBY UPOWŹNIONEJ DO REPREZENTOWANIA	
Upředzony o odpowiedzialności z art. 56 kodeksu karnego skarbowego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	Podpis (pieczętka) podatnika/osoby upowaznionej do reprezentowania podatnika
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	
Podpis przyjmującego	Data (dzień-miesiąc-rok)

ZALĄCZNIK DO INFORMACJI IN-1

1) Wyciąg z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683)

"art. 1a. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 2) budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych,
- 4) działalność gospodarcza – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 5) powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe,
- 6) działalność rolnicza – produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodkowego zwierząt, pinctwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb,
- 7) działalność leśna – działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym,

2. Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej,
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5."

"art. 3.1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.
3. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadacz samoistnym.
4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku".

"art. 6 ust. 3 Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.
ust. 11 Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne".

2) Wyciąg z ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U., Nr 83, poz. 930 z późn. zm.)

Art. 56. § 1. Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczerpienie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 2, albo obu tym karom łącznie.

§ 2. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczerpienie jest małej wartości, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych.

§ 3. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczerpienie nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1 podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

§ 4. Karze określonej w § 3 podlega także ten podatnik, który mimo ujawnienia przedmiotu lub podstawy opodatkowania nie składa w terminie organowi podatkowemu lub płatnikowi deklaracji lub oświadczenia.

Art. 57. § 1. Podatnik, który uparczywie nie wpłaca w terminie podatku, podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

§ 2. Wobec sprawcy czynu zabronionego określonego w § 1, który przed wszczęciem postępowania w sprawie o wykroczenie skarbowe wpłacił w całości należny podatek na rachunek właściwego organu, sąd może odstąpić od wymierzenia kary.

* POUCZENIE

1) Wypełniać czytelnie, dużymi drukowanymi literami.

2) W przypadku współwłaścicieli lub współposiadaczy nieruchomości lub obiektu budowlanego należy dołączyć na oddzielnej kartce załączonej do formularza informację o pozostałych współwłaścicielach lub współposiadaczach oznaczając jako c.d. do punktu B.

3) W przypadku występowania więcej niż jednego przedmiotu opodatkowania innego niż budowle, należy dołączyć na oddzielnej kartce załączonej do formularza dodatkowe informacje, oznaczając jako c.d. do punktu B.2. I D.1.

4) W przypadku występowania więcej niż jednej budowli dołączyć dodatkowe informacje na załączonej do formularza oddzielnej kartce, oznaczając jako c.d. do punktu B. 2. oraz D.4.

5) W przypadku wystąpienia więcej niż jednego przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, należy dołączyć dodatkowe informacje na załączonej do formularza oddzielnej kartce, oznaczając jako c.d. do punktu E.

