

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 16 kwietnia 2003 r.

w sprawie zasad gospodarowania przez Wójta Gminy Dobromierz lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne Gminy Dobromierz oraz ustalenia stawek czynszu za te lokale

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1

Przekazywanie lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Dobromierz następuje poprzez oddanie ich w najem w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego, ustnego,
- 2) przekazania osobie bliskiej (mąż, żona, syn, córka) w trakcie trwania umowy za zgodą Wójta Gminy,
- 3) przekazania dotychczasowym użytkownikom na kontynuowanie działalności maksymalnie do 5 lat.

§ 2

Zmiana podmiotu wynajmującego, polegająca na zmianie składu osobowego oraz zamiana lokalu może być dokonana za zgodą Wójta Gminy.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do wyłączenia niektórych lokali spod trybu określonego w § 1 pkt 1:

1. przeznaczonych na:
 - prowadzenie działalności wspomagającej jednostki organizacyjne o charakterze ogólnogminnym w zakresie oświaty, kultury, ochrony zdrowotnej i opieki społecznej, kultury fizycznej (kluby, zespoły itp.), ochrony przeciwpożarowej,
 - potrzeby instytucji społecznych, politycznych, oświatowych, kulturalnych, kultury fizycznej, Ochotniczych Straży Pożarnych,
2. na które nie ustalono najemcy, w co najmniej dwukrotnie organizowanych przetargach.

§ 4

Przetargi organizuje Wójt Gminy, ustalając regulamin oraz skład Komisji przetargowych oraz warunki podpisania umowy.

§ 5

Okres najmu określa Wójt Gminy Dobromierz.

§ 6

Stawki czynszu określać będzie Zarządzenie Wójta Gminy Dobromierz.

§ 7

Traci moc uchwała nr 6/02 Zarządu Gminy Dobromierz z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Dobromierz oraz Zarządzenie Wójta Gminy Dobromierz nr 79/02 z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawki za 1 m² powierzchni użytkowej na dzierżawę pomieszczeń użytkowych w budynku nr 6 w Dobromierzu i Zarządzenie Wójta Gminy Dobromierz nr 80/02 z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawki za wynajem garaży na terenie Gminy Dobromierz.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

JOLANTA NITARSKA