

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

1. NAZWISKO I IMIĘ
2. NUMER PESEL.....
3. NUMER NIP.....
4. ADRES ZAMIESZKANIA
5. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI
6. SPOSÓB WŁADANIA
7. DATA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI
LUB ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w m ²
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	
	a) pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m	
	b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	
2.	Pomieszczenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	
	a) w budynkach mieszkalnych	
	b) inne niż mieszkalne	
3.	Pozostałe budynki lub ich części zajęte na inne cele niż wymienione w pkt 1 i 2	
	a) budynki gospodarcze	
	b) garaże	
	c) inne	
4.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	
6.	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość ustalona dla celów amortyzacjizł
7.	Grunty:	
	a) związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi	
	b) pod jeziorami i zbiornikami retencyjnymi lub elektrowni wodnych	
	c) pozostałe	

INFORMACJA

dotycząca zasad ustalania podatku od nieruchomości

Zasady ustalania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 z późn. zm./

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- 2) dla budowli - ich wartość początkowa,
- 3) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów

Za powierzchnię użytkową budynku, w rozumieniu ww ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, garaże, piwnice).

Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą: pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura.

Do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaliczamy grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, budowlami i urządzeniami, drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe oraz tereny, na których realizowane mają być zadania inwestycyjne.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię te pomija się.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku lub gruntu, osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu nowy wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.