

Urząd Gminy i Miasta  
Wydział Finansowo  
Budżetowy  
Al. Wojska Polskiego 25 A  
59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH  
I OBIEKTACH BUDOWLANYCH OSÓB FIZYCZNYCH**

.....  
(położenie nieruchomości)

**numer PESEL** .....

**numer NIP**.....

**numer PKD**.....

.....  
(właściciel lub współwłaściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz, inny)

.....  
(numer aktu notarialnego /dzień, miesiąc i rok nabycia/, data zawarcia umowy dzierżawy)

- \* właściciel
- \* użytkownik wieczysty
- \* posiadacz samoistny / zależny nieruchomości

PODSTAWA OPODATKOWANIA			*/Powierzchnia nieruchomości, obiektu budowlanego (Wartość budowli związana z opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy		
WYSZCZEGÓLNIENIE			Wysokość pomieszczeń	Powierzchnia nieruchomości, obiektu budowlanego/ wartość budowli	
1.	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części oraz BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY MIESZKALNE		Od 1,40 do 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			Powyżej 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2.	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Od 1,40 do 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			Powyżej 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2.	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Od 1,40 do 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			Powyżej 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3.	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM		Od 1,40 do 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			Powyżej 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4.	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH		Od 1,40 do 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			Powyżej 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5.	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot. budynków niemieszkalnych, np. garaże, budynki gospodarcze, szopy, wiaty, komórki, stodoły, obory i inne)		Od 1,40 do 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
			Powyżej 2,20	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
6.	BUDOWLE	wartość amortyzacyjna budowli podana w zł		zł	zł
7.	GRUNT Y	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki retencyjne lub elektrownie wodne		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		POZOSTAŁE		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

\*) podać dokładną podstawę zwolnienia wynikającą z art. 7 ustawy

**POUCZENIE:**

7. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 i art. 56 § 1 Ustawy – Kodeks karny skarbowy Dz. U. z 1999 r. Nr 83, poz. 930 z póź. zm.).
8. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości oraz ewentualnej zmianie miejsca zamieszkania lub pobytu, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany ( art. 6, ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2002 r. Nr p, poz. 84 z późniejszymi zmianami).
9. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Lwówek Śląski, dnia ..... rok

.....  
(podpis osoby składającej zeznanie podatkowe)

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Nr NIP	
Nr PKD	

**Urząd Gminy i Miasta  
w Lwówku Śląskim**

**DEKLARACJA**

w sprawie podatku od nieruchomości na ..... rok

STAN NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ .....

Lp.	PODSTAWA OPODATKOWANIA	Podstawa opodatkowania		*)Powierzchnia nieruchomości, wartość budowli zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 7 ustawy	Stawka podatkowa	K w o t a p o d a t k u
		Wysokość pomieszczeń	Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli			
1.	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części oraz BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY MIESZKALNE	Od 1,40 do 2,20				
		Powyżej 2,20				
2.	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Od 1,40 do 2,20				
		Powyżej 2,20				
3.	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	Od 1,40 do 2,20				
		Powyżej 2,20				
4.	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH	Od 1,40 do 2,20				
		Powyżej 2,20				
5.	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot. budynków niemieszkalnych, np. garaże, budynki gospodarcze, szopy, wiaty, komórki, stodoły, obory i inne)	Od 1,40 do 2,20				
		Powyżej 2,20				
6.	BUDOWLE	wartość w zł				
7.	G R U N T Y	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki retencyjne lub elektrownie wodne				
		POZOSTAŁE				
<b>RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (po zaokrągleniu do pełnych 10 gr.)</b>						

\*) podać dokładną podstawę zwolnienia wynikającą z art. 7 ustawy

(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatku)

(podpis kierownika jednostki)

(podpis Głównego Księgowego)

Urząd Gminy i Miasta Wydział Finansowo Budżetowy w Lwówku Śląskim **prosi o podanie adresów nieruchomości**, za które ustalany jest podatek od nieruchomości:

- \*) właściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- \*) posiadacz samoistny nieruchomości lub obiektów budowlanych
- \*) posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

\*) właściwe zakreślić

## P o u c z e n i e :

5. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, są obowiązane:
  - a) składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy w terminie do 15 stycznia tego roku,
  - b) jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku (odpowiednio skorygować deklarację ),
  - c) wpłacić obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski w kasie urzędu lub w Banku Spółdzielczym, na rachunek nr 8384000-100582-36011-11-0-01 , w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego.(Podstawa: art.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – Dz. U. Nr 9, poz.84)
6. Od nie uiszczonych w obowiązującym terminie kwot należnego podatku od nieruchomości należy naliczyć i przekazać bez wezwania równocześnie z wpłatą podatku – należne odsetki za zwłokę na dzień zapłaty.

## UWAGA!

7. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie (art.54 § 1 i art. 56 § 1 Ustawy – Kodeks karny skarbowy Dz. U. z 1999 r. Nr 83, poz. 930 z póź. zm.).
8. Wszelkich zmian mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości oraz ewentualnej zmianie miejsca prowadzenia działalności gospodarczej lub nazwy firmy, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany ( art. 6, ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( jednolity tekst: Dz. U. z 2002 r. Nr p, poz. 84 z późniejszymi zmianami).
9. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na mocy przepisów § 20, ust. 1, pkt 1 i 2 oraz ust. 21. pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 maja 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” (Dz. U. Nr 40, poz. 463) :

\* zaokrąglenie podstaw opodatkowania, następuje w ten sposób, że kwoty wynoszące:

- mniej niż 50 groszy pomija się,
- 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych

\* zaokrąglenie kwot podatków, następuje w ten sposób, że kwoty wynoszące:

- mniej niż 5 groszy pomija się,
- 5 groszy i więcej podwyższa się do pełnych dziesiątek groszy

„W przypadku braku zapłaty wykazanego w deklaracji podatku od nieruchomości, deklaracja jest podstawą do wystawienia tytułu wykonawczego na podstawie art. 308 § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ustawa – „Ordynacja podatkowa” ( Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późniejszymi zmianami)” oraz na mocy przepisu art. 3a § 1, pkt 1 i § 2, pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (jednolity tekst: Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późniejszymi zmianami)