

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1.
 (właściciel - imię i nazwisko)

 (imiona rodziców)

 (adres zamieszkania)
2.
 (współwłaściciel - imię i nazwisko)

 (imiona rodziców)

 (adres zamieszkania)

.....
 (położenie nieruchomości)

.....

NIP

.....

PESEL

.....
 (data nabycia nieruchomości)

L.p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Uwagi
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne	..... powierzchnia użytkowa	
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... powierzchnia użytkowa	
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... powierzchnia użytkowa	
4	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	..... powierzchnia użytkowa	
5	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na :	.....
	a) garaże	..... powierzchnia użytkowa	
	b) pozostałe budynki	..... powierzchnia użytkowa	
6	Budowle	..... wartość amortyzacyjna	
7	Grunty :		
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... powierzchnia gruntów	
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... powierzchnia gruntów	
	d) pozostałe	..... powierzchnia gruntów	

.....
 data i podpis składającego zeznanie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

(położenie nieruchomości)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(właściciel, użytkownicy - nazwisko i imię)

NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(imiona rodziców)

PESEL

(adres zamieszkania)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. (współwłaściciel, użytkownicy - nazwisko i imię)

NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(imiona rodziców)

PESEL

(adres zamieszkania)

3. (administrator - nazwisko i imię)

(data nabycia nieruchomości)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka	Kwota podatku
1. Budynki mieszkalne *			
a) pomieszczenia o wysokości 1,40 - 2,20 m			
b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m			
2. Budynki pozostałe niemieszkalne			
a) budynki gospodarcze murowane			
b) szopy drewniane			
c) garaże			
3. Budynki letniskowe (murowane, altany drewniane)			
a) pomieszczenia o wysokości 1,40 - 2,20 m			
b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m			
4. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej **			
a) pomieszczenia w budynkach mieszkalnych			
b) inne niż mieszkalne			
5. Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			
6. Grunty - ogólna powierzchnia działki, w tym:			
a) grunty związane z działalnością gosp. ***			
b) grunty związane z prowadzeniem działów specjalnych			
c) grunty letniskowe			
d) grunty wyk. na cele rolnicze			
e) grunty pozostałe			
f) lasy			
RAZEM			

POUCZENIE:

1. Osoby fizyczne oraz jednostki nie mające osobowości prawnej są zobowiązane złożyć właściwemu organowi gminy wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatku od nieruchomości oraz informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
2. Osoby prawne oraz państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej są obowiązane:
 - 1) składać organowi gminy deklaracje na podatek od nieruchomości za dany rok podatkowy od dnia 15 stycznia tego roku (do 15.II. w r.), a jeżeli obowiązek powstał po tej dacie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
 - 2) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości (bez wezwania) na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
3. Niezastosowanie się do w/w obowiązku podlega ukaraniu grzywną na mocy ustawy karno-skarbowej.
4. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - 1) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
 - 2) dla budowli - ich wartość początkowa określona według zasad przewidzianych w odrębnych przepisach dla celów amortyzacji chociażby były one całkowicie zamortyzowane,
 - 3) dla gruntów - powierzchnia tych gruntów.

* Za powierzchnię użytkową budynków uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, hale, garaże, piwnice).

** Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą: pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty.

*** Do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaliczamy przede wszystkim: grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, budowlami i urządzeniami, drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe oraz tereny, na których realizowane mają być zadania inwestycyjne.

**** Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się - również piwnice i strychy.

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (wartość ubezpieczeniowa, powierzchnia sposób użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutaj organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Stan prawny obowiązujący od dnia 1 stycznia 1997 r. określony ustawą z dnia 4 lipca 1996 r. o zmianie ustaw o podatku rolnym, o lasach, o podatkach i opłatach lokalnych oraz o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 91, poz. 409).

.....
(data i podpis składającego zeznanie)