

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
dla osób fizycznych

Zał. Nr 4
Do uchwały Rady Gminy
Zawonia Nr III/22/02
z dnia 12.12.02r.

Dane nieruchomości:

Położenie nieruchomości (ulica, nr porządkowy)

Nr księgi wieczystej

Nr ewidencji gruntu Obręb

Data nabycia nieruchomości

Dane podatnika:

1.
Właściciel (współwłaściciele, użytkownicy). Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania

.....
Nr PESEL

.....
Nr NIP

2.
Administrator (zarządca nieruchomości). Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania

.....
Nr PESEL

.....
Nr NIP

Wypełnia składający zeznanie		Wypełnia organ podatkowy	
Podstawa opodatkowania	pow. w m ²	Stawka	Kwota podatku

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Budynki mieszkalne lub ich części: - w wysokości do 1,40 m	..... m ²		
- w wysokości od 1,40 m - 2,20 m	..... m ²		
- powyżej 2,20 m	..... m ²		
2a. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna - od 1 m ² powierzchni użytkowej *)	..... m ²		
2b. Budynki lub ich części wykorzystywane na usługi bytowe (naprawa obuwia, repasacja, zegarmistrzostwo, pralnictwo, magiel, szklarstwo, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, naprawy kaletnicze) - od 1 m ² powierzchni użytkowej *)	..... m ²		
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej *)	..... m ²		
4. Pozostałe budynki wykorzystywane na inne cele niż wymienione w pkt. 1, 2, 3 (w tym budynki letniskowe) - od 1 m ² powierzchni użytkowej *)	..... m ²		
5. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - od wartości początkowej ustalonej dla celów amortyzacji	..... m ²	2 %	
6. Grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - od 1 ha powierzchni	..... ha		
7. Grunty: a) będące użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego - od 1 m ² powierzchni	..... m ²		
b) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	..... m ²		
c) pozostałe - od 1 m ² powierzchni	..... m ²		
RAZEM			

II. PODATEK LEŚNY

1. Grunty leśne - od 1 ar powierzchni ar		
---------------------------------------	----------	--	--

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni i sposobu użytkowania oraz zbycie nieruchomości) zawiadomię tętejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znane.

.....
(podpis składającego zeznanie)

.....
(data i podpis dokonującego naliczeń)

*) za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych.

III. PODATEK ROLNY.

Wypełnia składający zeznanie		Wypełnia organ podatkowy	
Klasa ziemi	Powierzchnia w ar	Stawka	Kwota podatku
1. Grunty orne			
I	..... ar		
II	..... ar		
III	..... ar		
IIIA	..... ar		
IIIB	..... ar		
IVA	..... ar		
IVB	..... ar		
V	..... ar		
VI	..... ar		
VIR	..... ar		

Wypełnia składający zeznanie		Wypełnia organ podatkowy	
Klasa ziemi	Powierzchnia w ar	Stawka	Kwota podatku
2. Łąki i pastwiska			
I	..... ar		
II	..... ar		
III	..... ar		
IV	..... ar		
V	..... ar		
VI	..... ar		
VIP	..... ar		
3. Nieużytki	..... ar		
R A Z E M			

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni i sposobu użytkowania oraz zbycie nieruchomości zawiadomię tutaj organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znane.

.....
(podpis składającego zeznanie)

.....
(data i podpis dokonującego naliczeń)

POUCZENIE

Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć w Wydziale Wymiaru Podatków i Opłat Urzędu Gminy wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku w podatku od nieruchomości oraz informować ten organ o zaistnieniu zmian mających wpływ na wysokość opodatkowania w ciągu roku - w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w czterech ratach, w terminach:

I rata do 15 marca

II rata do 15 maja

III rata do 15 września

IV rata do 15 listopada

Raty, których termin płatności minął, płatne są w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.