

Własność komunalną Miasta Oleśnicy stanowi mienie nabyte z części mienia państwowego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz.191 ze zm.), Uchwały Rady Ministrów Nr 104 z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (M.P. Nr 30, poz. 235) oraz przepisami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)

Nabycie tego mienia nastąpiło :

- z mocy prawa tj. na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art. 7 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy,
- rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 1999 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu samodzielnych publicznych

zakładów opieki zdrowotnej oraz jednostek samorządu terytorialnego właściwych do przejęcia uprawnień organu, który je utworzył,

- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno prawnym

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 155, poz. 1014 ze zm.).

Grunty stanowiące własność Miasta Oleśnicy zajmują powierzchnię 677,2980 ha w tym 16 ha to grunty położone na terenie Gminy Oleśnica. Na gruntach położonych na terenie Gminie Oleśnica usytuowany jest cmentarz komunalny przy ulicy Wileńskiej, obręb Spalice, wysypisko odpadów komunalnych w Smolnej i ujęcia wodny pitnej dla miasta Oleśnicy (studnie głębinowe - Smardzów, Boguszyce), 4 ha gruntu rolnego z przeznaczeniem na poszerzenie cmentarza komunalnego przy ul. Wileńskiej.

Wartość mienia oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniła w tabelach stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA NR 1

- w poz. 1 zostały ujęte nieruchomości gruntowe zabudowane i nie zabudowane będące w bezpośrednim zarządzie Miasta Oleśnicy o powierzchni 44,6749 ha i wartości 15.318.715,20 zł natomiast wartość budynków i budowli wynosi 23.945.106,61 zł. Powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu o 3.1899 ha i kwotę 264.704,40 zł, a wartość budynków i budowli zwiększyła się o kwotę 3.879.731,55zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z wykupem gruntów do gminnego zasobu nieruchomości (wykonanie pierwokupu, otrzymanie gruntu o pow. 3.1530 ha i wartości rynkowej 1.203.000 zł w drodze darowizny od Agencji Mienia Wojskowego), wybudowaniem uzbrojenia w ulicach: Mokrej, Wiejskiej, Ludwikowskiej, Północnej, Spacerowej, Sucharskiego Wielkopolnej i inne, wykonanie oświetlenia przy ul. Spacerowej, Glinianej i inne) wykonanych ze środków Miasta Oleśnicy.

- w poz. 2 – zostały ujęte drogi gminne, rowy, tereny wypoczynkowe, nieużytki o łącznej powierzchni 124 ha i wartości 6.092.500 zł w pozycji tej nie nastąpiła żadna zmiana
- w poz. 3 i 4 – zostały ujęte grunty rolne o łącznej powierzchni 121 ha i wartości 774.058 zł. W powierzchni tej znajdują się 4 ha gruntów położonych na terenie Gminy Oleśnica przeznaczonych na poszerzenie cmentarza komunalnego przy ul. Wileńskiej. Do czasu realizacji inwestycji grunty te będą wydzierżawiane na cele rolne.

TABELA NR 2

- w tabeli tej ujęte zostały grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia gruntów w stosunku do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o 62 m². Różnica ta powstała w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osób fizycznych będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi jak również oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste związane ze sprzedażą mieszkań oraz uwłaszczeniem garaży.

TABELA NR 3

Obejmuje wartość nieruchomości będących w trwałym zarządzie, zarządzie, użytkowaniu i użyczeniu na łączną 98.046.078,43 zł w tym wartość budynków i budowli 77.832.754,83 zł.

- poz. I - wartość gruntów w stosunku do roku ubiegłego uległa zmniejszeniu o 2.4226 ha na kwotę 476.960 zł ponieważ część gruntów zabudowanych będących w bezpośrednim zarządzie miasta zostało przekazanych w zarząd do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy jak również grunty będące w zarządzie MOKiS zostały przekazane w nieodpłatne użytkowanie oraz przeszły w bezpośredni zarząd miasta (tereny sportowo rekreacyjne). Wartość budynków i budowli zwiększyła się o kwotę 2.388.143,39 zł, w związku z przekazaniem do ZBK w Oleśnicy gruntów zabudowanych budynkami gospodarczymi, garażowymi i inne
- poz. IV – zostały ujęte grunty o łącznej powierzchni 0.8500 ha i wartość 183.472,60 a wartość budynków i budowli wynosi 1.183.448,55 zł przekazane w nieodpłatne użytkowanie.

TABELA NR 4

- obejmuje nieruchomości będące w zarządzie Zespołu Oświaty Samorządowej o łącznej powierzchni 11.9069 ha i wartości 16.209.416,34 zł w tym wartość budynków i budowli 12.376.650,34 zł. W stosunku do roku ubiegłego nie nastąpiła żadna zmiana .

TABELA NR 5

- Bilansuje stan mienia komunalnego w roku 2001. Ogólna powierzchnia gruntów w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się o 1.1110 ha natomiast wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 1.072.360,00 zł. Wartość budynków i budowli w stosunku do okresu objętego informacją zwiększyła o kwotę 7.905.830,59 zł. Szacowana wartość mienia komunalnego w porównaniu do roku uległa zwiększeniu. Zwiększenie to spowodowane zostało wykupem i otrzymaniem darowizny gruntów, wykonaniem inwestycji takich jak: budowy dróg, kanalizacji sanitarnych, sieci wodociągowej, modernizacji oświetlenia i innych.

TABELA NR 6

Przedstawia zbiorcze zestawienie gruntów stanowiących własność Miasta Oleśnicy będących w bezpośrednim zarządzie, trwałym zarządzie, zarządzie i użytkowaniu.

- **poz. 6** przedstawia przyrost gruntów o powierzchni 4.4364 ha w ciągu roku sprawozdawczego
- **poz. 7** przedstawia ubytek gruntów o powierzchni 8.2494 ha w ciągu roku sprawozdawczego

OBRÓT GRUNTAMI KOMUNALNYMI

MIASTA OLEŚNICY

za okres od 01.11.2000 r. do 15.10.2001 r.

Ogółem stan na 31.10.2000	676.1870ha
Przyrost w ciągu roku	3.9574 ha
Ubytek w ciągu roku	2.8464 ha
Ogółem stan na 15.10.2001	677.2980 ha

**MIENIE KOMUNALNE
 MIASTA OLEŚNICY
 BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE**

Lp.	Rodzaj mienia jego określenie	pow. w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i budowli	Razem wartość
1	2	3	4	5	6
1	Grunt zabudowany i nie zabudowany	44.6749	15.318.715,20	23.945.106,61	39.263.821,81
2	Inne (drogi gminne, rowy, tereny wypoczynkowe, nieużytki)	124.0000	6.092.500,00	-----	6.092.500,00
3	Grunty rolne	117.0000	687.122,50	-----	687.122,50
4	Grunty rolne położone na terenie Gminy Oleśnica	4.0000	128.458,00	-----	128.458,00
5	R A Z E M	289.6749	22.226.795,70	23.945.106,61	46.171.902,31

MIENIE KOMUNALNE
ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp.	Użytkownik wieczysty	Pow. W ha	wartość gruntu w zł	wartość budowli	Razem wartość
1	2	3	4	5	6
1	Osoby fizyczne	35.0040	8.944.712	-----	8.944.712
SPÓŁDZIELNIE	Spół. Mieszkaniowa „Zacisze”	30.2341	12.093.640	-----	12.093.640
	Spół. Mieszkaniowa „Przyjaźń”	0.7535	301.400	-----	301.400
	Spółdzielnia Usług Mot. „SPOLMOT”	1.1716	247.348	-----	247.348
	Gminna Spółdzielnia Rolników	3.5264	650.707	-----	650.707
	Spółdzielnia „KONRAD”	2.6552	373.089	-----	373.089
	Spółdzielnia „FRUCTOWIN”	5.0220	1.061.148		1.061.148
	Spół. Transportu Wiejskiego	0.8104	171.238	-----	171.238
	2	Miejska Gosp. Kom. Spółka z o.o.	75.1318	7.450.713	-----
3	PW „ALICJA” Sp. z oo.	0.6708	141.740	-----	141.740
4	OLBUD 2 Sp. z oo.	0.2017	36.036	-----	36.036
5	West Ost	0.5687	120.167	-----	120.167
6	Telekomunikacja	0.0519	10.966	-----	10.966
7	AIDA spółka z oo.	3.1023	655.516	-----	655.516
8	Coma Sp. z oo.	0.0661	13.967	-----	13.967
9	Zakład Energetyczny	0.0047	993	-----	993
10	Powszechna Kasa Oszczędności BP	0.0310	3.410	-----	3.410
11	Polski Związ. Działk. (Ogrody działkowe)	151.0000	832.231	-----	832.231
	OGÓŁEM	310.0062	33.109.021	-----	33.109.021

MIENIE KOMUNALNE
BĘDĄCE W ZARZĄDZIE, TRWAŁYM ZARZĄDZIE,
UŻYTKOWANIU I UŻYCZENIU

Lp.	Zarządca Użytkownik	Pow. W ha	Wartość gruntu w zł	wartość budynków budowli	Razem wartość
1	2	3	4	5	6
I ZARZĄD, TRWAŁY ZARZĄD					
1	Zakład Budynków Komunalnych – budynki mieszkalne i niemieszkalne	52.9800	17.685.207,00	73.690.317,00	91.375.524,00
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0.12	204.144,00	416.475,00	620.619,00
3	Powszechny Zakład Ubezpieczeń Społecznych	0.66	132.000,00	-----	132.000,00
4	Cech Rzemiosł Różnych	0.09	13.500,00	-----	13.500,00
5	Sekcja Dróg Miejskich			23.614,28	23.614,28
II UŻYTKOWANIE					
6	MGK Spółka z o.o.	6,83	20.400,00	1.595.200,00	1.615.600,00
III UŻYCZENIE					
7	MKS „Pogoń”	4.18	1.974.600,00	923.700,00	2.898.300,00
IV NIEDOPLATNE UŻYTKOWANIE					
8	Sam.Zesp.Publ.Zakł. Op. Zdrow. ul. M. Reja 10	0.69	151.824,00	183.963,22	335.787,22
9	Miejski Ośrodek Kultury i Sportu	0.06	13.104,95	332.260,50	345.365,45
10	Miejska Biblioteka Publiczna	0.10	18.543,65	667.224,83	685.768,48
	O G Ó Ł E M	65.7100	20.213.323,60	77.832.754,83	98.046.078,43

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE
W ZARZĄDZIE ZESPOŁU OŚWIATY SAMORZĄDOWEJ**

Lp.	Nr szkoły Polożenie	pow. W ha	Wartość gruntu w zł	wartość budynków i budowli (gr I i II)	Razem wartość
1.	Gimnazjum Nr 1 ul. Armii Krajowej	2.0052	638.625	634.756,50	1.273.381,50
2.	Gimnazjum Nr 2 ul. Chopina	0.3806	126.864	929.199,00	1.056.063,00
3.	Gimnazjum Nr 3 ul. Kochanowskiego	1.2381	389.506	1.074.129,00	1.463.635,00
4.	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Św.Jadwigi 1a	0.5550	276.842	2.517.695,34	2.794.537,34
5.	Szkoła Podstawowa Nr 4 ul. Paderewskiego 2	1.3631	427.847	595.536,30	1.023.383,30
6.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Kleeberga 4	2.6052	797.973	4.305.367,0	5.103.340,00
7.	Szkoła Podstawowa Nr 7 ul.11 Listopada	0.8306	261.112	689.796,40	950.908,40
8.	Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Północna	0.9394	218.880	178.415,70	397.295,70
9.	Szkoła Podstawowa Nr 9 ul. Wiejska 35	0.4665	219.040	170.254,90	389.294,90
10.	Przedszkole Nr 1 ul. Kilińskiego	0.1738	47.836	319.072,60	366.908,60
11.	Przedszkole Nr 3 ul. J.Kochanowskiego	0.4763	154.149	255.393,20	409.542,20
12.	Przedszkole Nr 4 Ul. Kazim.Wielkiego	0.3794	119.545	455.485,90	575.030,90
13.	Przedszkole Nr 5 Ul. Paderewskiego	0.4937	154.547	251.548,50	406.095,50
Razem		11.9069	3.832.766	12.376.650,34	16.209.416,34

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MAJĄTKU MIASTA OLEŚNICY**

Lp.	Rodzaj mienia jego określenie	Pow. w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i budowli	Razem wartość
1	2	3	4	5	6
1	TABELA NR 1	289.6749	22.226.795,70	23.945.106,61	46.171.902,31
2	TABELA NR 2	310.0062	33.109.021,00		33.109.021,00
3	TABELA NR 3	65.7100	20.213.323,60	77.832.754,83	98.046.078,43
4	TABELA NR 4	11.9069	3.832.766,00	12.376.650,34	16.209.416,34
5	O G Ó Ł E M	677.2980	79.381.906,30	114.154.511,78	193.536.418,08

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE
GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
MIASTA OLEŚNICY
BĘDĄCYCH W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE,
TRWAŁYM ZARZĄDZIE, UŻYTKOWANIU**

Lp.	Rodzaj mienia jego określenie	Pow. w ha	Wartość gruntu w zł
1	2	3	4
1	Stan na 31.10.2000 r.	676.1870	78.309.546,30
2	TABELA NR 1	289.6749	22.226.795,70
3	TABELA NR 2	310.0062	33.109.021,00
4	TABELA NR 3	65.7100	20.213.323,60
5	TABELA NR 4	11.9069	3.832.766,00
6	Przyrost w ciągu roku	3.9574	
7	Ubytek w ciągu Roku	2.8464	
8	OGÓŁEM Stan na 15.10.2001 r.	677.2980	79.381.906,30
9	Różnica w stosunku do roku sprawozdawczego	+ 1.1110	+ 1.072.360,00