

# DZIAŁ 40

## ROLNICTWO

### 1. Wodociąg wiejski Proszówka - Młyńsko

W dniu 29 lutego 2000 roku otrzymaliśmy pozwolenia na budowę wodociągowania sołectw Proszówka - Młyńsko . Dokumentacja została zatwierdzona przez Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Lwówek Śl. W dniu 22 maja 2000 roku został rozstrzygnięty przetarg na wodociągowanie sołectw wygrał Zakład Budownictwa Wodno Inżynieryjnego "AGROBUD" ze Świeradowa za wartość 1.647.800 zł.

Termin wykonania 31.12.2000 r.

Zadanie zostało odebrane i przekazane w dniu 29 grudnia 2000 roku.

Wykonano:

- sieć wodociagową o średnicy 160 mm - 6.613 m
- sieć wodociagową o średnicy 110 mm - 6.243,50 m
- sieć wodociagową o średnicy 40 mm - 141,5 m
- stacja uzdatniania wody  $Q = 10 \text{ m}^3/\text{h}$
- przyłącze energetyczne n.n. 1.100 mb,
- mała architektura - ogrodzenie, drogi i chodniki,

Wartość robót: 1.647.800 zł.

Współfinansowanie :

WFOŚiGW Jelenia Góra pożyczka	- 430.000	zł.
Dolnośląski Urząd Wojewódzki dotacja	- 19.000	zł.
Udział Rolników	- 36.600	zł.
BISE kredyt	- 52.880,59	zł.

### 2. Zakup przepustów i kamienia drogowego

W 2000 roku dowieziono 790 ton kamienia na wykonanie reperacji i uzupełnienia nawierzchni dróg gminnych w Uboczu, Rząsinach, Wieży Krzewiach Wielkich i Gryfowie Śląskim ( KWISONALIA). Ponadto wykonano nawierzchnię tłuczniową dróg 625/9 i 386 w Uboczu i poboczy ulicy Partyzantów w Gryfowie Śląskim.

Z Wytwórni Materiałów Budowlanych w Proszówce w ramach rozliczeń podatkowych, pobrano do wbudowania : przepusty, kręgi, krawężniki, obrzeża , kostki drogowe oraz płyty ściekowe i bloczki betonowe.

Podsumowanie dziesiątej edycji KONKURSU „WIEŚ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI CZYSTA I GOSPODARNA”.

Dokonano oceny sołectw. Oceniano wszystkie wsie gminy Gryfów Śląski pod kontem całego dziesięciolecia trwania konkursu , brano pod uwagę zaangażowanie mieszkańców w pracach na rzecz swojej wioski, zagospodarowanie ogrodów przydomowych, stan terenów i obiektów publicznych itp.:

Najwięcej zmian , zadbanych posesji stwierdzono w sołectwie Ubocze i postanowiono przyznać I miejsce i nagrodę w wysokości - ..700,00 zł.....

- II miejsce sołectwu - Krzewie Wielkie i nagrodę 600,00 zł oraz

- III miejsce sołectwu - Rząsiny i nagrodę w wysokości również 600,00 zł w związku z wielkim zaangażowaniem mieszkańców.

Przyznano nagrody indywidualne dla właścicieli najładniejszych posesji w gminie w ostatnim dziesięcioleciu ::

Za najładniejszą uznano posesję - Państwa Grażyny i Bolesława Szymaszek - Wieża 34 i nagrodę w kwocie 400,00 zł oraz na szczególne wyróżnienie zasługuje posesja Państwa Ewy i Mirosława Górskich - Krzewie Wlk.

26 i nagroda w kwocie 300 zł oraz w kategorii gospodarstw rolnych posesja Państwa Heleny i Ryszarda Sieradzkich zam. w Wolbromowie 33 i nagroda w kwocie 300 zł

Oraz wyróżniono 16 posesji z nagrodą 150,00 zł:

Podsumowując minione 10 lecie stwierdza się poprawę w wyglądzie naszych wsi.

Wiele posesji ma odnowione elewacje budynków, coraz więcej jest nowych estetycznych ogrodzeń posesji i bardzo ładnie i pomysłowo urządzonych ogrodów przydomowych. Obserwuje się również coraz większe zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi. Szczególnie widoczne jest to w Wieży, Rząsinach. Komisja wnosi o zmianę regulaminu oraz włączenie miasta do konkursu. Propozycje zmian nowej formuły konkursu zostaną przedstawione właściwej Komisji Rady Miejskiej Gminy Gryfów.

## DZIAŁ 50

# TRANSPORT

### 1. Ulice, place i chodniki

- w roku 2000 w ramach remontu cząstkowego naprawiono 216 m<sup>2</sup> nawierzchni ulic,
- wykonano oznakowanie poziome i pionowe ulic,
- przeprowadzono remont parkingu przy Placu Kościelnym,
- wykonano remont wiat przystankowych we wsi Wieża,
- wykonano przebudowę odcinka ulicy Partyzantów o długości 314 mb szerokości 5 mb (obustronne okrawężnikowanie, podbudowa i nowa nawierzchnia asfaltowa),
- przystąpiono do gruntownej przebudowy chodników w podwórku Północnej Pierzei i Rynku. Ostateczny termin wykonania 30 marca 2001 roku.
- wykonano przebudowę mostu w Uboczu,

## DZIAŁ 70

# GOSPODARKA KOMUNALNA

### 1. Budynek mieszkalny w Gryfowie Śl. przy ul. Strzelniczej

Budynek mieszkalny wolnostojący 24 - rodzinny dwuklatkowy o strukturze mieszkań:

- 8 mieszkań 1 pokojowych,
- 16 mieszkań 2 pokojowych

Budynek zakończony 30 czerwiec 2000

Całkowity koszt zadania - bez kotłowni

- 1.551.517 zł.

Została wykonana kotłowni gazowa w budynek mieszkalny przy ul. Strzelniczej w Gryfowie Śl. Wykonano kotłownię gazową Simplex o mocy 225 kW w nowobudowanym budynku mieszkalnym w Gryfowie Śl. przy ul. Strzelniczej

Koszt kotłowni

- 112.200,00 zł.

Finansowanie:

BISE kredyt -

- 171.842 zł.

### 2. Zabezpieczenie przed zalewem ul. Rzecznej w Gryfowie Śl.

Inwestorem całego zadania jest Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W miesiącu grudniu 1998 roku zostało podpisane porozumienie o współfinansowaniu inwestycji.

Udział finansowy ustalono następująco:

- RZGW Wrocław - 513.064 zł
- UGiM Gryfów Śl. - 205.225 zł
- Starostwo Powiatowe - 307.840 zł.

Finansowanie:

w tym;

- WFOŚiGW dotacja - 150.000,00 zł.

Zadanie zostało zakończone 11 września 2000 rok.

### 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w Gryfowie Śl.

Do dnia 30 września br. zostało wykonane;

- Dokumentacja projektowa na wykonanie kanalizacji sanitarnej ulicy Floriańskiej
- Dokumentacja projektowa na wykonanie kanalizacji sanitarnej od ulicy Floriańskiej do ulicy Partyzantów,

- Przepięcie sieci wodociągowej o średnicy 125 mm żeliwo na PCV o średnicy 100 mm i 110 mm w ulicy Partyzantów,
- Obejście osadnika bezodpływowego przy szkole Podstawowej nr 1 w Gryfowie Śl. ścieki zostały skierowane do nowo wykonanej kanalizacji przy ul. Uczniowskiej,

Wykonano:

- kanalizacja sanitarna z rur PCV fi 200 m- 27,50
  - fi 160 m - 20,00
  - fi 110 m - 15,00
  - Kanalizacja sanitarna w ulicy 7-ej Dywizji w Gryfowie Śl.
- Wykonano:
- kanalizację sanitarną z rur PCV fi 200 długości 459, 12 mb,
  - kanalizację sanitarną z rur PCV fi 160 długości 149,49 mb,
  - przyłączy - szt 25
  - wykonanie komory betonowej pod wyposażenie przepompowni ścieków w ulicy Floriańskiej

#### 4. Wykonanie studni głębinowej oraz badania hydrologiczne.

W miesiącu czerwcu zostały przeprowadzone prace hydrogeologiczne na wykonanie studni dodatkowej na terenie ujęcia wody w Gryfowie Śl.

W wyniku przeprowadzonej analizy został wytypowany teren na lokalizację studni zastępczej nr 7z. W miesiącu listopadzie został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie studni zastępczej nr 7z. Wygrał HYDROWIERT Zakład Górniczy Wierceń Hydrogeologicznych za wartość 22.000 zł. z terminem wykonania 20 grudnia.

W trakcie wykonywania prac wiertniczych w dokumentowanym otworze stwierdzono występowanie na głębokości do 15 m zwietrzliny gnejsu z okruchami skalnymi co utrudniło przeprowadzenie dalszego wiercenia i zafiltrowania otworu. Spowodowało to przesunięcie terminu zakończenia na dzień 31 stycznia 2001 rok..

#### 5. Rozbudowa Cmentarza komunalnego w Gryfowie ŚL.

Została uregulowana należność za roboty wykonane w 1999 roku na wartość 54.533,41 zł.

#### 6. Oświetlenie uliczne

- wykonano zabudowę zasilenia oświetlenia odcinka drogi 12512 w Uboczu,
- naprawiono oraz zinwentaryzowano kabel energetyczny zasilający targowisko miejskie,
- poniesiono koszty zakupu energii i eksploatacji urządzeń oświetleniowych, w tym w ramach refundacji kosztów oświetlenia dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych od Wojewody Dolnośląskiego gmina otrzymała kwotę w wysokości 251.145 zł.
- wykonano remont oświetlenia odcinka ul. Jeleniogórskiej (droga krajowa nr 30) polegający na wymianie 6 szt. słupów i 17 szt. opraw oświetleniowych, odnowiono 9 szt. słupów. Zdemontowano także zasilenie starą linią napowietrzną i wykonano nowe kablem ziemnym (długości 175 mb)

## **DZIAŁ 74**

### **GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE**

#### **GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI - WYDATKI**

- dotyczy rozdziału 7551 § 36
  - dotyczy rozdziału 7552 § 36 i 40
- ad. 1. Opracowania geodezyjne i kartograficzne i inna dokumentacja sprzedaży
- plan na 2000 rok 8.050,00 zł
  - wykonanie 3.437,71zł

W ramach tej kwoty wykonano :

- podziały geodezyjne sprzedawanych nieruchomości
- mapy i opisy nieruchomości

ad.2. – usługi materialne

- plan na 2000 rok 16.800 zł

- wykonanie	10.634,06 zł
W ramach tej kwoty wykonano :	
- ogłoszenia prasowe	
- operaty szacunkowe i inne wydatki, pomniejszone o zwrot kosztów	
rozdział 7552 § 40 – różne opłaty i składki ( np. opłaty sądowe)	
- plan	4.800,00 zł
- wykonanie	3.754,21 zł

## REALIZACJA ZADAŃ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Plan na 2000 roku – 95.700,00 ,wydatkowano 86.067,35 złotych tj. 89,9 % planu .

### Paragraf 25

Ekwiwalenty pieniężne dla członków OSP za udział w działaniach

ratowniczych - 4705,21 złotych

Paragraf 28 - delegacje - 25,54 zł.

### Paragraf 31

Zakupy sprzętu i paliw - 48.563,78 złotych w tym m.in. :

- olej napędowy 1747,18 litrów na kwotę 4469,18 zł. ,

- etylina i benzyny silnikowe - 1426,63 litra na kwotę 4409,68 zł.

- oleje silnikowe - 187,2 zł.

- płyn PETRYGO do chłodziw samochodowych i motopomp 518,00 zł.

- węże ssawne 75 - 2 szt. i smok ssawny do pompy szlamowej w OSP

OSP Rząsiny – 1159,00 zł

- 4 akumulatory do samochodu pożarniczego JELCZ i Star 266 w

OSP Gryfów Śląski - 1340 zł. ,

- kurtki ochronne nieprzemakalne -25 szt. dla OSP Młyńsko, Proszówka ,

Rząsiny i Ubocze - 4125,00 zł.,

- widły i trzonki - 12 szt. dla OSP Gryfów Śląski ,Rząsiny ,Proszówka i

Młyńsko -211,33

- autopompa do samochodu pożarniczego „JELCZ,, - 2600,00 zł.

- wykładzina podłogowa do remizy OSP Gryfów Śląski - 1540,00 zł.

- dresy – 8 kpl .dla członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej na zlot- 312,03 zł.

- żaluzje do remizy OSP Gryfów Śląski – 571,38 zł. ,

- karty SIMPLUS i TAK TAK do telefonów komórkowych w Rząsinach ,

Młyńsku i w Proszówce oraz bateria do telefonu komórkowego - 668 zł. ,

- puchar na zawody miejsko- gminne OSP w Gryfowie Śląskim – 199,99zł.,

- odzież żaroodporna i chroniąca przed promieniowaniem cieplnym –16.625,00 zł. ,

- 16 latarek kryptonowych plus baterie dla wszystkich OSP - 659,88 zł.

- świetlówki - 25 szt. i żarówki –16 szt. do remizy OSP Gryfów Śl.- 99,32 zł.,

inne części do samochodów i motopomp min. : drążki reakcyjne ,

tarcza sprzęgła , końcówki wtrysku ,łożyska ,farby - 2912,34 zł.

- inne części do naprawy samochodów i motopomp -596,24 ,

- materiały do remontu remiz OSP i utwardzenia dojazdu w Rząsinach : osprzęt

elektryczny , pustaki , cement , farby , tarcica, tłuczeń ,piasek -1777,74 zł.

- dopłata do zakupu do agregatu hydraulicznego LUKAS dla OSP

Gryfów Śląski - 1000,00 złotych .

Paragraf 35 - 3150 ,56 opłaty za :

- energię elektryczną we wszystkich remizach OSP

- wodę w OSP Gryfów Śląski

- gaz / centralne ogrzewanie ,junkers ,kuchenka gazowa / w OSP Gryfów Śląski

Paragraf 36 - 20. 845,95 zł. w tym m.in. :

- wynagrodzenia z tytułu umów- zleceń w związku z obsługą techniczną samochodów pożarniczych i sprzętu silnikowego w OSP ,dla komendanta gminnego Związku OSP i nadzorującego kocioł w remizie OSP Gryfów Śląski - 15.676,23

- naprawa 2 aparatów powietrznych z OSP Gryfów Śląski -194,30

- remont motopompy z OSP Rząsiny -854,00 zł.,

- regulacja pompy wtryskowej w Starze 244- 200,08 zł.

- naprawa zaworów kulowych -244,00
- remont i przegląd gaśnic - 42,70 zł.
- czyszczenie kotła gazowego centralnego ogrzewania w OSP Gryfów Śląski – 244,00
- malowanie remizy i wymiana drzwi w OSP Ubocze – 530,00 złotych
- zamurowanie otworu drzwiowego w Rzęsinach - 180,00 złotych
- transport drążków reakcyjnych, aparatów powietrznych, zaworów kulowych itp. - 532,98 zł.

Paragraf 37 - 1892, 26 złotych w tym m.in.

- badanie psychologiczne kierowcy - 60,00
- opłata za udział członków MDP w Zlocie -1300,
- przeglądy samochodów

Paragraf 40 - pozostałe opłaty i składki - 6603,73 zł. w tym : ubezpieczenia strażaków ,OC i AC samochodów pożarniczych ,ubezpieczenie remiz

Paragraf 41 - 280,32 składki ZUS

Nadmienia się ,że członkowie OSP wykonali nieodpłatnie m.in. n.wym. prace :

- naprawę i konserwację zbiornika wody w samochodzie pożarniczym „JELCZ” oraz remont motopompy pożarniczej - w OSP Gryfów Śląski
- malowanie wnętrza samochodu ŻUK w OSP Młyńsko,
- rozplantowanie piasku i tłuczni na dojeździe do miejsca garażowania samochodu pożarniczego w Rzęsinach .
- malowanie remizy w OSP Krzewie Wielkie .

Ponadto :

1. OSP Gryfów Śląski otrzymała dotację z budżetu państwa na funkcjonowanie jednostki w wysokości 8452 złotych w związku z jej działalnością w Krajowym Systemie Ratowniczo- Gaśniczym Za kwotę tą i przy dofinansowaniu z Gminy zakupiono agregat spalinowy do tzw. nożyco- rozpieraczy LUKAS
2. OSP Gryfów Śląski otrzymała nieodpłatnie z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej we Lwówku Śląskim używany samochód pożarniczy typu ciężkiego marki JELCZ o pojemności 6000 litrów , 6 aparatów powietrznych z butlami do ochrony górnych dróg oddechowych .
3. W związku z otrzymaniem w.w. samochodu dokonano przemieszczenia samochodów pożarniczych w Gminie :
  - samochód pożarniczy – beczkowóz Star 244 z OSP Gryfów Śląski przekazano do OSP Rzęsiny ,
  - samochód pożarniczy nowszego typu marki ŻUK z OSP Rzęsiny został przekazany do OSP Młyńsko ,
  - samochód pożarniczy starszego typu marki ŻUK z OSP Młyńsko został przekazany do OSP Krzewie Wielkie .
4. OSP Gryfów Śląski przyznano dotację z funduszu Phare w wysokości 4855,41 złotych na współpracę ze strażami pożarnymi z Raspenavy w Czechach i Bischofswerdzie w Niemczech w 2000 r. .

## **INFORMACJA O WYKONANIU BUDŻETU ZA 2000 ROK ZAKŁAD BUDŻETOWY GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ**

ZBGKiM w Gryfowie Śląskim świadczy usługi statutowe w zakresie dostawy wody pitnej, administrowania nieruchomościami komunalnymi, sprzątnia ulic i placów, usług cmentarnych oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

Oprócz działalności statutowej Zakład świadczy odpłatnie usługi pozastatu-towe. Swoim działaniem obejmuje teren całej Gminy.

W skład Zakładu wchodzi trzy wyodrębnione terytorialnie i organizacyjnie działy:

1. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ, do zadań którego należy:

- wywóz nieczystości stałych
- usługi pogrzebowe
- zamykanie placów i ulic
- nasadzanie kwiatów i utrzymanie zieleni na terenie miasta
- obsługa wysypiska
- zimowe utrzymanie miasta
- usługi parkingowe
- inne usługi odpłatne

2. ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ, który świadczy usługi w zakresie:

- administrowania i zarządu nad budynkami i lokalami mieszkalnymi
- sprawowania zarządu nad budynkami i lokalami użytkowymi
- zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi z którymi są zawarte umowy
- dzierżawy garaży i ogródków działkowych
- prowadzenia remontów w zasobach komunalnych
- innych usług, m.in. odpłatnych remontów

3. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI, którego podstawowym zadaniem jest prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w Gminie, to znaczy w szczególności:

- dostarczanie wody pitnej
- odprowadzanie ścieków
- oczyszczanie ścieków
- wywóz nieczystości płynnych beczkowitzem

Dodatkowo ZWiK wykonuje odpłatne usługi, np. drobne remonty nawierzchni dróg, naprawę znaków drogowych, itp.

## II. Podstawowe wskaźniki za 2000 r.

Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wynik
Zakład Gospodarki Komunalnej	433 454,60	455 643,96	- 22 189,36
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	1 263 096,92	969 909,56	293 187,36
Zakład Wodociągów i Kanalizacji	892 190,65	1 038 696,07	- 146 505,42
Ogółem pozost. przych. i koszty	141 045,65	156 972,00	- 15 926,35
<b>Ogółem zakład</b>	<b>2 729 787,82</b>	<b>2 621 221,59</b>	<b>108 566,23</b>

Zatrudnienie na początek 2000 roku wynosiło 69 osób, w tym 5 w niepełnym wymiarze czasu pracy. Na koniec roku - 67 osób w tym, 4 - w niepełnym wymiarze czasu pracy.

Od kilku lat zatrudnienie jest systematycznie obniżane, jednak na niektórych stanowiskach muszą być zachowane normy obsługi, np. na oczyszczalni ścieków, przy obsłudze wodociągów.

Pod koniec 2000 roku byli przyjmowani dłużnicy Zakładu Budżetowego na podstawie umowy - zlecenia, celem odrobienia zadłużenia.

3 osoby pracowały jako zamiatacze, jeden dłużnik wykonał roboty murarskie.

Jest to forma, która przynosi doraźne korzyści, natomiast nie rozwiązuje generalnie problemu zadłużenia wobec Zakładu.

Przeciętne wynagrodzenie w roku 2000 wyniosło 925 zł na osobę ( bez 13-ej pensji, nagród jubileuszowych i godzin nadliczbowych)

W porównaniu z rokiem 1999 wzrosło o 7 %.

Podwyżki wynagrodzeń zostały wprowadzone, z powodu braku środków dopiero od miesiąca października.

### **III Sytuacja w poszczególnych Zakładach ZBGKiM**

#### **1. Zakład Gospodarki Komunalnej**

Sytuacja ekonomiczna ZGK która w poprzednich latach była w miarę stabilna, w roku 2000 uległa pogorszeniu, szczególnie w zakresie wywozu nieczystości stałych i eksploatacji wysypiska.

Zaostrzone od 2000 roku wymogi ochrony środowiska powodują, iż Zakład musi raz na kwartał przeprowadzać badanie i monitoring wysypiska które kosztuje około 14.000 zł.

Przy miesięcznych obrotach całego działu ZGK rzędu 35.000 zł i wskaźniku rentowności 3 - 6% ( tj. około 2 tys. zł ), taki wydatek spowodował stratę na eksploatacji wysypiska i wywozie śmieci.

Dlatego od 1 stycznia 2001 roku została podwyższona cena wywozu nieczystości stałych ( w skład której wchodzi koszt jednostkowy eksploatacji wysypiska)

Problemem ZGK jest zdekaptalizowany sprzęt. Zakup nowego, nawet w systemie leasingowym, w sytuacji opisanej powyżej, nie jest możliwe, gdyż sprzęt specjalistyczny jest bardzo drogi, a spłatą rat leasingowych musieliby zostać obciążeni odbiorcy usług ZGK.

Nieczystości stałe wywożone są samochodem i ciągnikiem z przyczepą. W mieście zawartych jest 1613 umów na wywóz nieczystości stałych, natomiast na wioskach jest 450 punktów, wywożone są również nieczystości z 224 budynków komunalnych.

Obsługujemy poza miastem wioski: Ubocze, Rząsiny, Proszówka, Krzewie Wielkie, Młyńsko i Wieża.

Usługobiorcy są nam winni 31.260 zł w tym zadłużenie od osób prywatnych 12.895 zł, natomiast zadłużenie z przedsiębiorstw wynosi 18.365 zł.

W omawianym okresie wysłaliśmy 543 wezwania do zapłaty i upomnienia, w tym 446 do osób prywatnych i 97 do przedsiębiorstw.

Na drogę sądową skierowano 23 sprawy, w tym 1 sprawa jest w toku.

Zostały wydane wyroki sądu w 22 sprawach.

#### **2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako całość osiągnął za 2000 rok wynik dodatni, przy czym należy zaznaczyć iż na eksploatacji budynków mieszkalnych jest strata, która została sfinansowana przez zysk na eksploatacji lokali użytkowych.

Planowany zakres kosztów, nie został wykonany z powodu braku środków.

Wykonywane były głównie naprawy awaryjne i niewielka ilość prac remontowych.

a) prace dekararskie:

- wykonano naprawy dachów ceramicznych i papowych w 52 budynkach, - 1682 m<sup>2</sup>
- przemurowanie kominów - 19 szt.
- wymieniono obróbki blacharskie w 44 budynkach - 420 mb

b) wymieniono instalację:

- wodociagową w 14 budynkach,
- kanalizacyjną w 14 budynkach,
- gazową w 35 budynkach,
- elektryczną w 20 budynkach

c) wymieniono stolarkę:

- drzwiową - 4 szt.
- okienną - 63szt.

d) malowanie klatek schodowych - w 9 budynkach - 2.250 m<sup>2</sup>

Awarie zgłoszone przez lokatorów ogółem: 424

a) gazowe	45
b) elektryczne	30
c) hydrauliczne	62
d) kanalizacyjne	70
e) dekararskie	101
f) obróbek blacharskich	62
g) stolarskich	25
h) szklarskich	19
i) murarskie, tynkarskie	19

Usługi obce:

1. Zduńskie - 13 szt.
2. Zgodnie z przepisami wynikającymi z prawa budowlanego wykonano przeglądy budynków w zakresie:
  - instalacji gazowej
  - przewodów kominowych
  - stanów technicznych

Koszt tych przeglądów wynosi 40.433 zł

Z punktu widzenia Zakładu niekorzystna jest wyprzedaż lokali użytkowych.

Umniesza to wpływy, a tym samym ogranicza wykonanie remontów bieżących i usuwanie awarii w zasobach komunalnych.

Nie ma środków na wykonanie głębokich remontów, a potrzeby w tym zakresie z roku na rok są coraz większe. Odrębnym problemem w dziale eksploatacji mieszkań jest ogrzewanie mieszkań przy ulicy Kolejowej 65 i 66 z kotłowni na Osiedlu Żeromskiego .

Koszty zakupu energii cieplnej z tej kotłowni są bardzo wysokie. O ile za sezon grzewczy 99/2000 w kotłowni gazowej w Rynku wystąpiły oszczędności i lokatorzy otrzymali zwroty pieniędzy, o tyle na ogrzewaniu budynków 65 i 66 wystąpiła strata.

Konieczne jest pilne rozwiązanie sprawy ogrzewania 24 mieszkań w formie małej kotłowni gazowej, podobnie jak w Rynku, lub indywidualnego ogrzewania na wzór ul. Jeleniogórskiej.

W tym dziale również występują zaległości w regulowaniu zobowiązań. W ramach działań windykacyjnych wysłano 1293 upomnienia, 11 spraw oddano do sądu, uzyskano 6 wyroków eksmisyjnych.

Jak podano wcześniej, były również podpisane z dłużnikami umowy - zlecenia na odpracowanie długu.

Z kilkunastoma dłużnikami podpisywane są również umowy spłaty zaległego zadłużenia w ratach. Jest to forma, która pozwala na obniżenie kosztów wynikających z procesów sądowych i komorniczych.

### **3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji za rok 2000 przychody nie pokryły kosztów eksploatacji.

Najbardziej deficytowa jest oczyszczalnia ścieków. Na poziom kosztów oczyszczalni, oprócz energii elektrycznej, której udział stawi około 30% kosztów, duży wpływ ma też koszt zakupu odczynników chemicznych ( PIX, polielektrolit).

Deficytowa jest eksploatacja wodociągu w Rzęsinach i Proszówce.

Od 2001 roku problem wysokiego deficytu na Proszówce powinien zostać zmniejszony, co ma związek z oddaniem do eksploatacji wodociągu Proszówka - Młyńsko . Pozostanie sprawa wysokich kosztów jednostkowych dla Rzęsin.

W związku ze stratą w zakładzie wodociągów i kanalizacji brakuje środków na dokończenie wymiany przyłączy wodociągowych na Os.7 Dywizji.

Pomimo braku środków w ZWiK wykonano szereg robót, które zostały sfinansowane w części z innych przychodów.

- Wykonano nowe przyłącza wodociągowe w ulicach:

Kolejowa	2 szt.
Grodzka	2 szt.
Andersa	1 szt.
Oldzańska	1 szt.
Garncarska	1 szt.
Rzęsiny	1 szt.
Bankowa	1 szt.
Szkolna	1 szt.

- Wykonywano niezbędne roboty konserwatorskie na sieci wodno-kanalizacyjnej

- Usuwano awarie na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ( 18szt)

- Wykonywano również usługi na zlecenie:

- przełączenie osadnika gnilnego - ul. Akacjowa

- remont cząstkowy nawierzchni drogowych - miasto i gmina

- prace w przygotowaniach Kwisonalii

- wywóz nieczystości płynnych na zlecenia indywidualne

- przełożenie sieci zasilającej ul. Partyzantów ze Starych Wodociągów

- wykonanie kanalizacji w miejscowości Wieża

- Konserwacja i utrzymanie sygnalizacji świetlnej przy Szkole Podstawowej Nr 2

Stan należności z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków wyniosło na koniec roku 94.008 zł, w tym prawidłowe wynoszą ok. 75.000 zł, a 19.000- to należności przeterminowane.

W 2000 roku wysłano 539 wezwań do zapłaty, założono 19 spraw sądowych i komorniczych.



#### **IV Podsumowanie**

Reasumując należy stwierdzić, że sytuacja finansowa Zakładu Budżetowego jako całości, była w roku 2000 w miarę stabilna, o czym świadczy wynik finansowy na koniec roku.

Pod koniec roku nastąpiło pogorszenie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej. Nie udało się również zlikwidować straty w Zakładzie wodociągów i Kanalizacji, pomimo dwukrotnego w ciągu roku podwyższenia stawek opłat za wodę.

Od lat brakuje środków na kapitalne remonty budynków komunalnych i na zakup sprzętu do świadczenia usług komunalnych.

Zaznacza się również pogorszenie sytuacji finansowej mieszkańców Gminy, co ma odbicie w rosnącym zadłużeniu odbiorców naszych usług wobec Zakładu.